

# archestra

architektūra interjero dizainas



UAB "Archestra", įm.k. 300726445,  
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,  
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

<b>Vizualizacija:</b>	
<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statybos vieta:</b>	DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0159:850)
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS
<b>Statybos rūšis:</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>Projekto stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>Projekto Nr.:</b>	ARCHSTR-VŽ-PP-20-06
<b>Statytojas:</b>	V. Ž.
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
<b>Direktorius</b>	Adomas Kondratas 
<b>Projekto vadovas:</b>	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
<b>Data:</b>	2020 09



## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
4.	Aiškinamasis raštas	6	6-11
5.	Sklypo planas, M 1:500	1	12
6.	1 aukšto planas, M 1:100	1	13
7.	2 aukšto planas, M 1:100	1	14
8.	Pjūviai, M 1:100	1	15
9.	Fasadai, M 1:100	2	16-17

0	2020-09-29	Statybų leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.            DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS.            STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES            ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA	
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		0		
LT	STATYTOJAS:  V. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-DSŽ</b>		LAPAS 1	LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Daškūnų g. 68, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:516) Liepkalnio g. 177 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057972) sprendiniais, patvirtintais 2008 m. gruodžio 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-783.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Sklype statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti

		interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:516) Liepkalnio g. 177 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057972) sprendiniais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Vytautas Kondratas, [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO DAŠKŪNŲ G. 68
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-23 Nr. A659-183/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aurelijus Stapulionis, Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-23 06:27:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-23 06:27:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-23 07:58:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-23 07:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	<b>Dvibutis gyvenamasis namas. Daškūnų g. 68, Vilnius. Statybos projektas</b>
Statytojas:	<b>V. Ž.</b>
Adresas:	<b>Daškūnų g. 68, Vilnius</b>
Statinio naudojimo paskirtis:	<b>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas</b>
Statybos rūšis:	<b>Nauja statyba</b>
Statinio kategorija:	<b>Neypatingas</b>
Projektavimo stadija:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>

## 2. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1530	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas</b>			Neypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai: butų skaičius	vnt.	2	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	366,64	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	366,64	

0	2020-09-16	Statybų leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.          DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS.          STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES          ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		0	
LT	STATYTOJAS: <b>V. Ž.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: <b>ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-AR</b>		LAPAS
				1	LAPŲ 6

1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1610	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	7,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

### 3. BENDROJI DALIS

#### 3.1. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

Projektuojamų statinių statybos vieta: Valakupių g. 16, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0012:182;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinių paskirtis: Dvibučiai gyvenamieji namai;

Statinių kategorija: Neypatingieji.

#### 3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Sklypas priklauso 12,67 ha teritorijai (kvartalui) sklypų masyvui, kurie skirti vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Pietų pusėje jis ribojasi su Daškūnų g., rytų pusėje – su pravažiavimo keliu, šiaurės pusėje – su žemės sklypu Daškūnų g. 70, kuriame stovi 2 pastatai, vakarų pusėje – su tuščiu sklypu Daškūnų g. 66, Sklypo reljefas yra lygus. Sklype suformuotas 214 kv.m ploto servitutas, skirtas gatvei ir inžinerinėms komunikacijoms tiesti.

#### 3.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 1) Dvibutis gyvenamasis namas;
- 2) Nuotekų tinklai;
- 3) Vandentiekio tinklai.

#### 3.4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.

Šiuo metu sklype nėra jokių statinių ir inžinerinių tinklų. Prie sklypo ribos privesti elektros tinklai – stovi el. apskaitos spinta.

#### 3.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Į sklypą numatyta įvažiuoti/jeiti iš pietinės pusėje esančios Daškūnų g. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai bus tikslinami gavus susisiekimo komunikacijų sąlygas.

#### 3.6. DUOMENYS APIE STATINIŲ ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Planuojama veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių (triukšmo, vibracijos, infragarso ir žemadažnio garso, kvapų, oro taršos ir kt.).

<b>ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimą.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Vėdinimas. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, pastate bus įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, užtikrinanti norminį reikalingo oro cirkuliavimą patalpose. Rekuperatoriaus oro pašildinimui naudojama elektra. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0.75.

Mikroklimatas. Projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra C.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Šildymui numatomi šiluminiai siurbliai, imantys energiją iš oro, su automatinio reguliavimu. Įrengiami šildymo reguliavimo įtaisai visose patalpose, šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų vidaus arba išorės termostatas. Šiluminius siurblius numatoma naudoti šildymo sistemai, karšto vandens ruošimui. Prie šiluminio siurblio numatoma pajungti 200 litrų vandens akumuliacinę talpą, kuri numatoma pajungti prie šildymo karšto vandens sistemos. Talpa privalo būti apšiltinta ir šildomojoje patalpoje.

## 4. SKLYPO PLANO DALIS

### 4.1. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

#### 4.1.1. pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas komponuojamas lygiagrečiai sklypo šiaurinei kraštinei ir atkartoja gretimų pastatų laisvą užstatymą. Pastatas projektuojamas išlaikant nurodytus Detaliajame plane atstumus nuo sklypo ribos ir neviršija statybos ribų: nuo šiaurinės sklypo ribos atitrauktas 3,4 m, rytinėje pusėje atitrauktas 5,1 m nuo servituto ribos, likusiose pusėse pastatas atitrauktas daugiau, nei nurodyti minimalūs atstumai.

Įvažiavimai numatomi iš Daškūnų g., pietinėje sklypo dalyje. Numatomas želdynų plotas ~48% sklypo ploto (sklypo dalis, skirta servitutui, neįskaičiuojama). Sklypo perimetru numatytas aptvėrimas, pietinėje pusėje - vartai įvažiavimams ir varteliai pėsčiųjų patekimui į sklypą.

#### 4.1.2. pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Projekto ±0,00 altitudė parinkta pagal esamą ir projektuojamą žemės lygį ir atitinka 159,30 m altitudę virš jūros lygio.

#### 4.1.3. teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

<b>ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0



Sklypas šiek tiek palyginamas, lietaus vandens nuvedimas bus sprendžiamas techninio projekto etapu.

#### 4.1.4. aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas:

Baigus visus statybos darbus, atliekami sklypo sutvarkymo darbai. Įrengiamos nuogrindos, sklypas apželdinamas veja, želdynais. Numatyta apželdinti sklypo dalis – 738 kv.m, kas sudaro 48% sklypo ploto.

#### 4.1.5. sklypo ir pastatų apšvietimas:

Sklypo apšvietimui numatomi lauko šviestuvai, fasadų apšvietimui – dekoratyviniai sieniniai šviestuvai.

#### 4.1.6. sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Sklypas planuojamas aptverti tvora (h <1,60 m) visu perimetru ties sklypo ribomis. Sklypo pietų pusėje planuojama įrengti 3,5 m pločio vartus įvažiavimui ir vartelius įėjimams į sklypą. Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

#### 4.1.7. atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis, ties įvažiavimo vartais, sklypo pietų pusėje.

Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio, įrengiama aikštelė su kieta danga.

#### 4.1.8. projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Projekto sprendiniai atitinka Projekto rengimo teritorijų planavimo dokumentus, esamus statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

#### 4.1.9. automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelę, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup>, numatomos 2 stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingą plotą (pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo naudingasis plotas be garažų patalpų ploto yra 294,28 m<sup>2</sup>, taigi automobilių stovėjimo poreikis yra: 140+35+35+35+35+14,28 m<sup>2</sup>, t.y. 2+1+1+1+1 = 6 vnt. Projektuojamame sklype numatytos 4 stovėjimo vietos garažuose ir 2 vietos numatytos sklypo ribose.

<b>ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

#### 4.2. SKLYPO SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo antžeminės dalies patalpų plotą, kuris yra 366,64 m<sup>2</sup> padalijus iš žemės sklypo ploto 1530 m<sup>2</sup>, gaunamas 0,24 intensyvumas, kuris neviršija nustatyto maksimalaus intensyvumo (0,3) Detaliajame plane.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų užstatytas plotas yra 306,69 m<sup>2</sup>. Padalijus šį plotą iš žemės sklypo ploto 1530 m<sup>2</sup>, gaunamas 0,2 užstatymo tankis, kuris neviršija nustatyto maksimalaus užstatymo tankio (0,2) Detaliajame plane.

### 5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

#### 5.1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio geografinė vieta: Daškūnų g. 68, Vilnius;

Funkcinė paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas;

Ryšys su gretimu užstatymu: Pietų pusėje jis ribojasi su Daškūnų g., rytų pusėje – su pravažiavimo keliu, šiaurės pusėje – su žemės sklypu Daškūnų g. 70, kuriame stovi 2 pastatai, vakarų pusėje – su tuščiu sklypu Daškūnų g. 66,

Kultūros paveldo vertybės: nėra.

Klimato sąlygos: Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapi stovyvietė priklauso Pietryčių aukštumų rajonui, Aukštaičių parajoniui (pagal <http://www.meteo.lt/lt/web/guest/klimato-rajonavimas>) pateiktus duomenis). Vidutinė metinė temperatūra yra +7,04°C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -3,99°C, o šilčiausia - liepą kai vidutinė temperatūra būna 18,38°C. Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, fiksuotas 2006 m. – 100 cm. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683,86 mm.

Reljefas: Sklypo reljefas yra lygus.

#### 5.2. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo 2 butai yra identiški. 1 aukšte planuojamos šios patalpos: tambūras Nr.1, iš kurio patenkama į garažą ir į namo patalpas; holas Nr.2, iš kurio patenkama į pagalbinę patalpą Nr.6 ir gyvenamąjį kambarį su virtuve Nr.3. 1 aukšte taip pat numatytas kambarys Nr.4, šalia kurio planuojamas sanmazgo patalpa Nr.5. Šių 1 aukšto patalpų plotas yra 112,83 kv.m, viso bendras abiejų butų 1 aukšto plotas – 225,66 kv.m.

Į 2 aukšto patalpas patenkama laiptais. Šiame aukšte planuojamos šios patalpos: laiptinė Nr.8, sanmazgas Nr.9, skalbykla Nr.10, du kambariai Nr.11 ir Nr.12, pagrindinis miegamasis Nr.13, iš kurio patenkama į drabužinės ir sanmazgo patalpas Nr.14 ir Nr.15. Šių 2 aukšto patalpų plotas yra 70,49 kv.m, viso bendras abiejų butų 2 aukšto plotas – 140,98 kv.m.

Bendras dvibučio gyvenamojo namo plotas – 366,64 kv.m.

#### 5.3. APDAILOS SPRENDINIAI.

Dvibučio gyvenamojo pirmo aukšto, šoninių frontonų ir tūrinių stoglangių apdaila numatyta medinių dailylenčių apdaila. Garažo tūriai apdailinami betono imitacijos apdaila. Stogai ir ir vertikalios stogų plokštumos

<b>ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

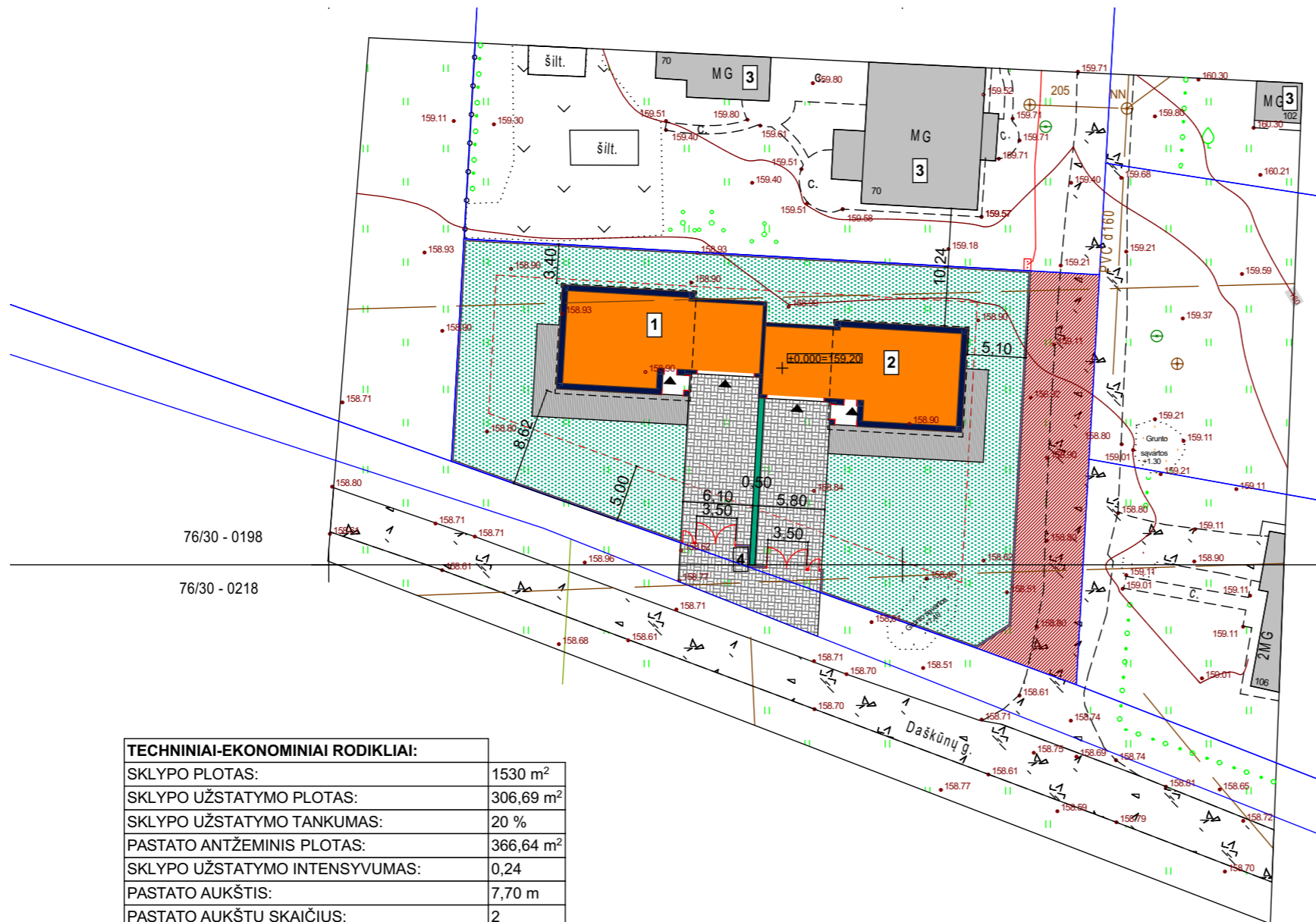
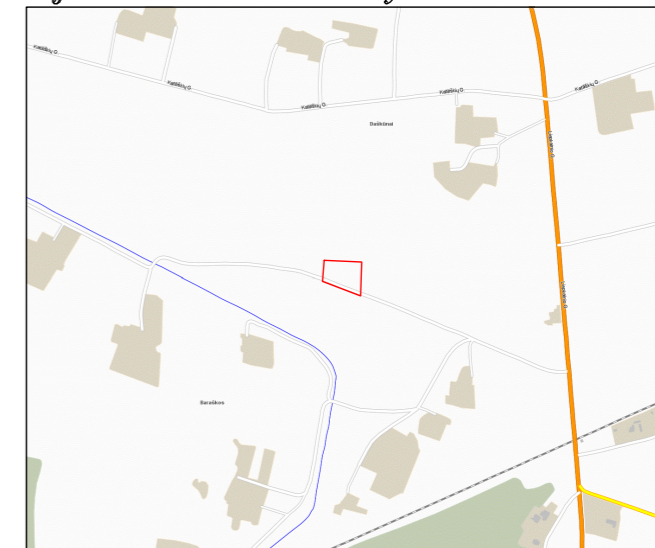
pasirinktina apdailinamos lygios valcuotos skardos lakštais arba fibrocementinėmis plokštėmis. Apdailos sprendiniai techninio projekto etape bus tikslinami.

Projekto vadovas  
Adomas Kondratas,  
atestato Nr. A.1867



ARCHSTR-VŽ-20-06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

# Objekto išsidėstymo schema



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	1530 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	306,69 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	20 %
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	366,64 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,24
PASTATO AUKŠTIS:	7,70 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	2
PASTATO TŪRIS:	1610 m <sup>3</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	6

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: BUTAS NR.1
2	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: BUTAS NR.2
3	ESAMI PASTATAIGRETIMUOSE SKLYPUOSE
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBOS PAGAL DP
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SERVITUTAS
	SKLYPO APTVĖRIMAS (h<1,60m)
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 232 kv.m
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA
	VEJA, ŽELDYNAI - 739 kv.m

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2020 09 29  
PP\_1155

## „ TOPD derinimo lentelė”

Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Paraiškos NR: 197640
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-07-19
	Suteiktas unikalus Nr. 13:20:6707

Objekto nr. \_\_\_\_\_ Koordinačių sistema-LKS-94  
Aukščių sistema-LAS07

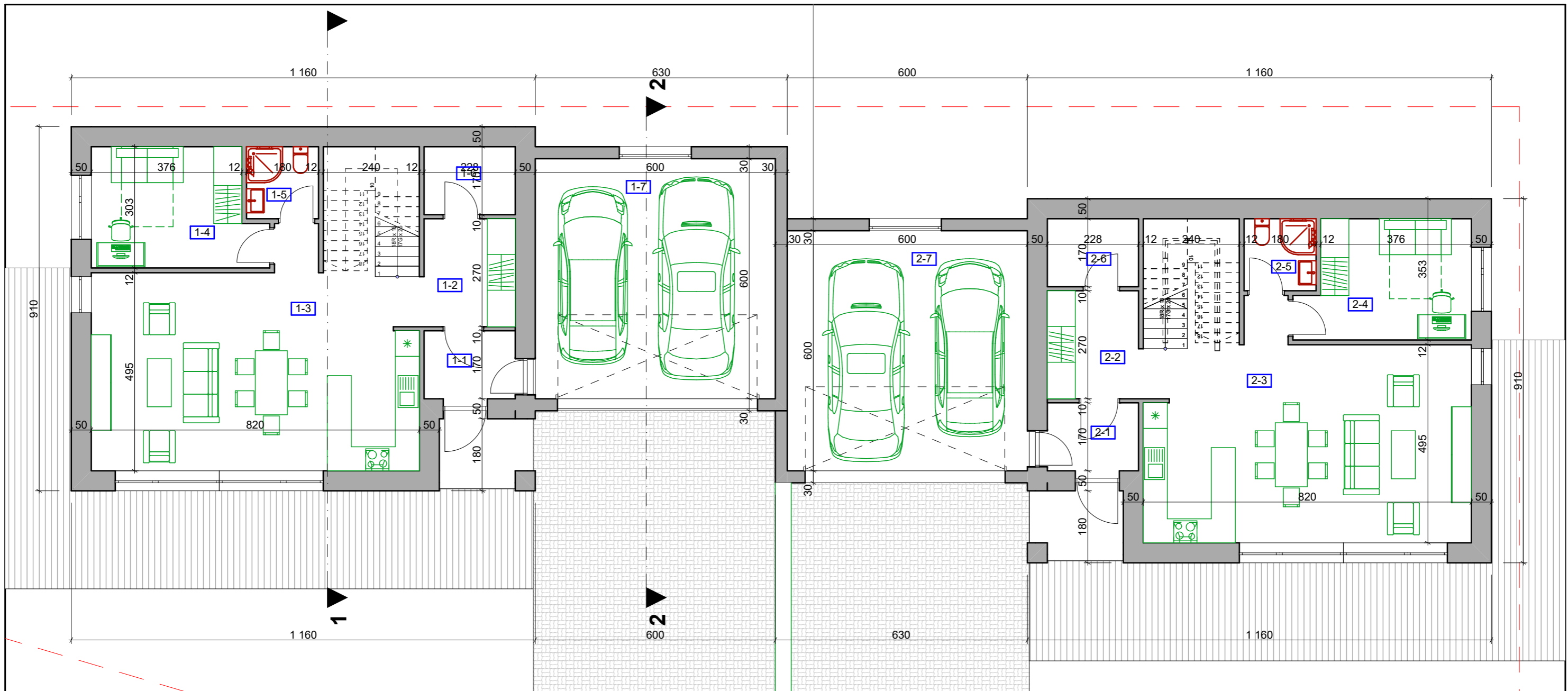
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**  
”GEOKŠIS”  
Įm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J. Masys	2020.07.01
Geod. asistentas		A. Ragauskas	2020.07.01

Daškūnų g. 68, Vilnius, Vilniaus m. sav.  
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513

A.V.

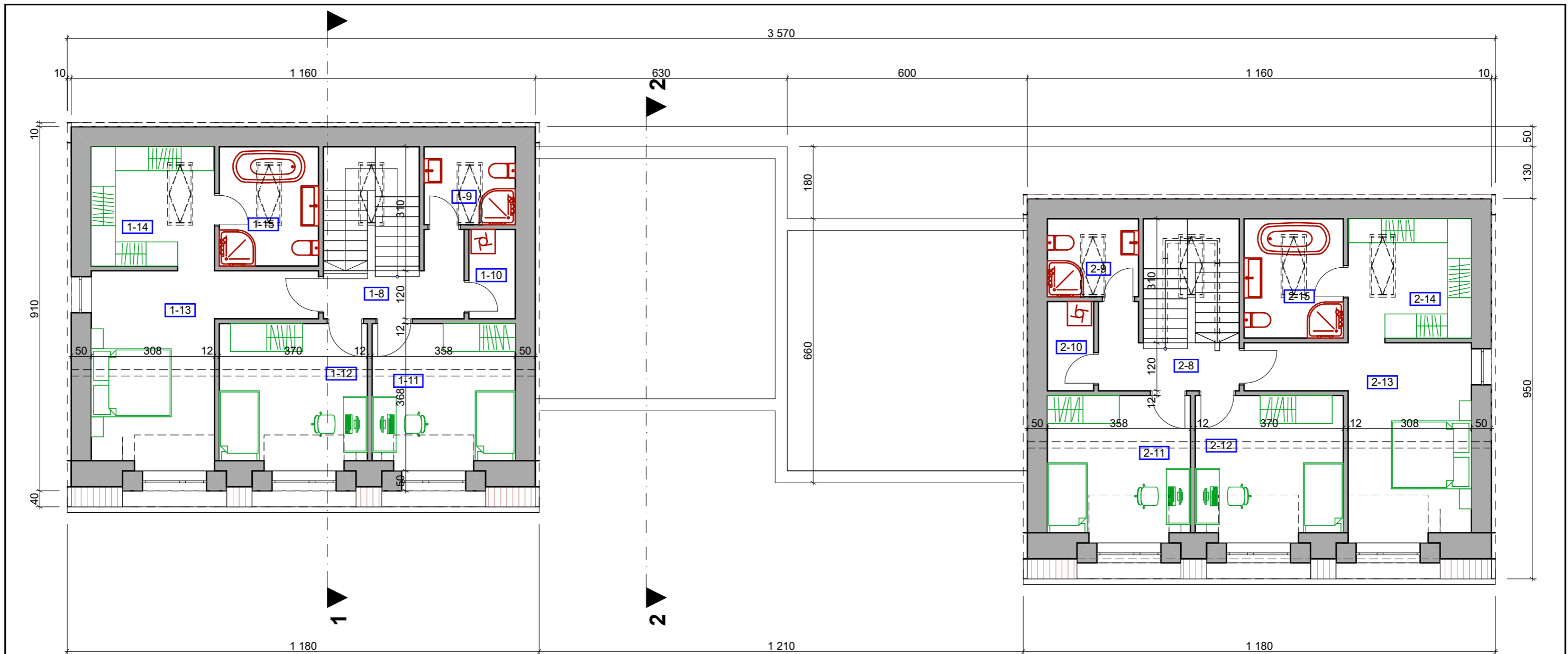
0	2020-09-29	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>archestra</b> architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   ĮM.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	<b>SKLYPO PLANAS</b>
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VIDA ŽIDOVAINIENĖ	ARCHSTR-VŽ-PP-20-06-SP-1
		MASTELIS/FORMATAS M 1:500, 1:571,43/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
<b>BUTAS NR. 1</b>		
1-1	Tambūras	3,87
1-2	Holas	6,30
1-3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	47,16
1-4	Kambarys	12,17
1-5	Sanmazgas	3,28
1-6	Pagalbinė patalpa	3,87
1-7	Garažas	36,18
		<b>112,83 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR. 2</b>		
2-1	Tambūras	3,87
2-2	Holas	6,30
2-3	Gyvenamasis kambarys su virtuve	47,16
2-4	Kambarys	12,17
2-5	Sanmazgas	3,28
2-6	Pagalbinė patalpa	3,87
2-7	Garažas	36,18
		<b>112,83 m<sup>2</sup></b>
		<b>225,66 m<sup>2</sup></b>

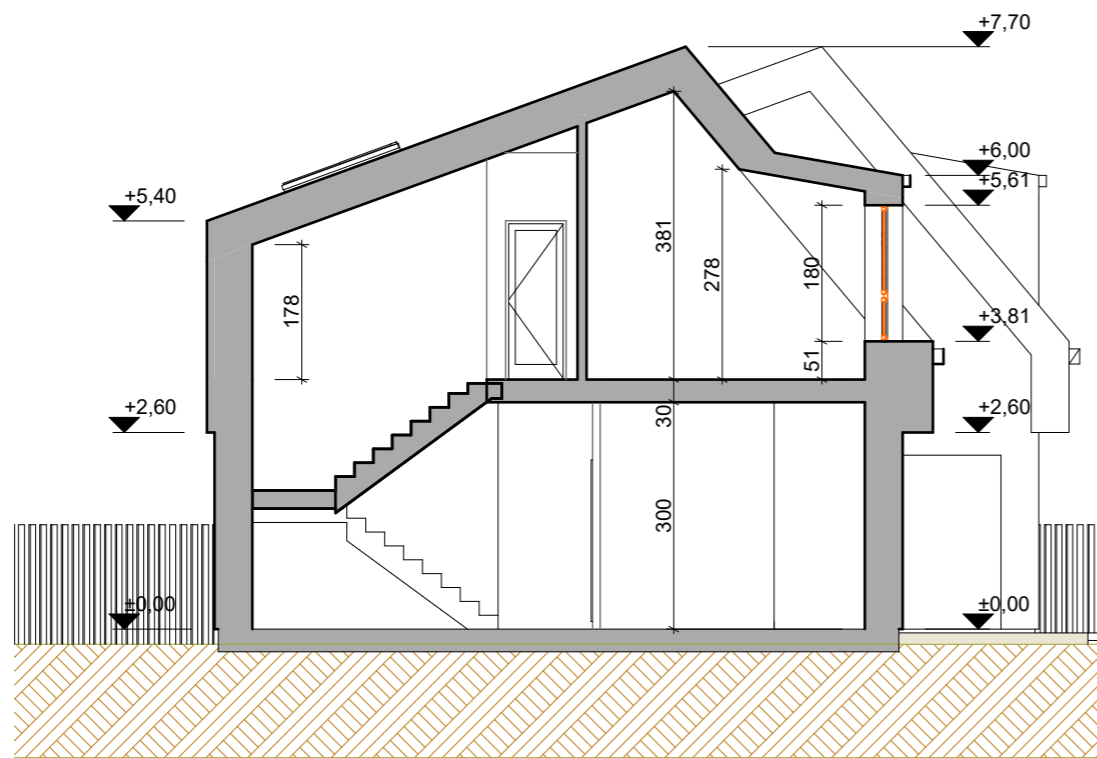
0	2020-09-16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
 UAB "ARCHESTRA"   ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   WWW.ARCHESTRAL.T		OBJEKTAS DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
		BRĖŽINYS 1 AUKŠTO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA 2020-09-16
PP	V. Ž.	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
BRĖŽINIO NR. ARCHSTR-VŽ-PP-20-06-SA-1		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 6



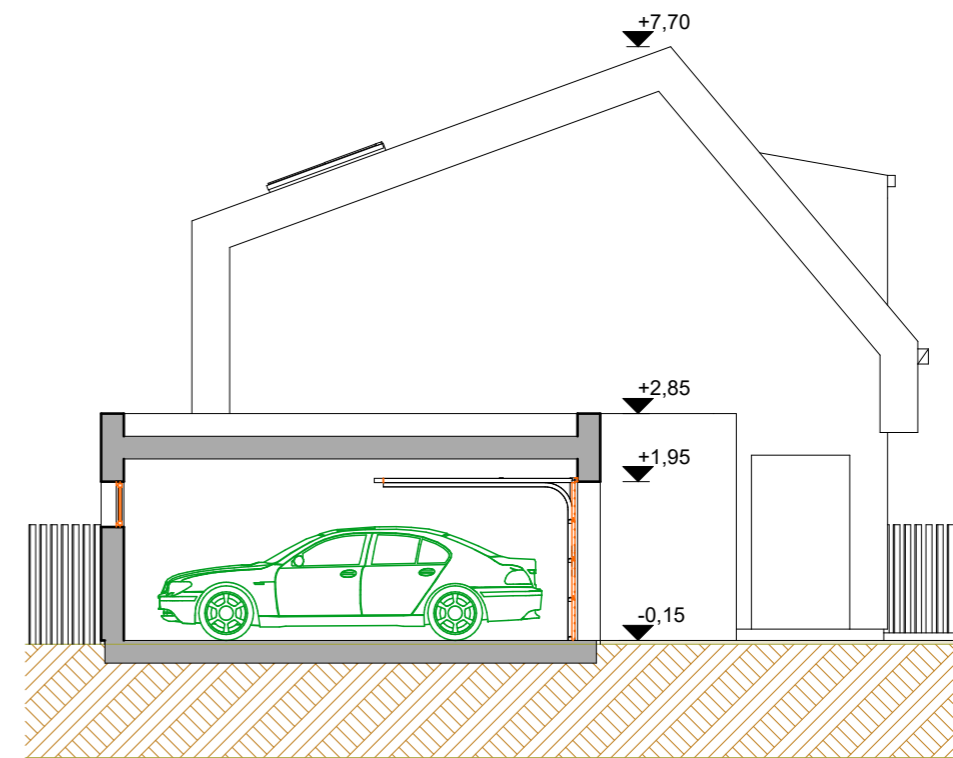
**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
<b>BUTAS NR. 1</b>		
1-8	Laiptinė	5,25
1-9	Sanmazgas	4,44
1-10	Skalbykla	2,58
1-11	Kambarys	11,82
1-12	Kambarys	12,23
1-13	Miegamasis	17,60
1-14	Drabužinė	9,18
1-15	Sanmazgas	7,39
		<b>70,49 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR. 2</b>		
2-8	Laiptinė	5,25
2-9	Sanmazgas	4,44
2-10	Skalbykla	2,58
2-11	Kambarys	11,82
2-12	Kambarys	12,23
2-13	Miegamasis	17,60
2-14	Drabužinė	9,18
2-15	Sanmazgas	7,39
		<b>70,49 m<sup>2</sup></b>
		<b>140,98 m<sup>2</sup></b>

0	2020-09-16	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
 UAB "ARCHESTRA"   ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   WWW.ARCHESTRAL.T		OBJEKTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
PV	A 1867 ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS
ARCH	A 1867 ADOMAS KONDRATAS	2 AUKŠTO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA 2020-09-16
PP	V. Ž.	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
BRĖŽINIO NR. ARCHSTR-VŽ-PP-20-06-SA-2		LAIDA 0
		LAPAS 2
		LAPŲ 6

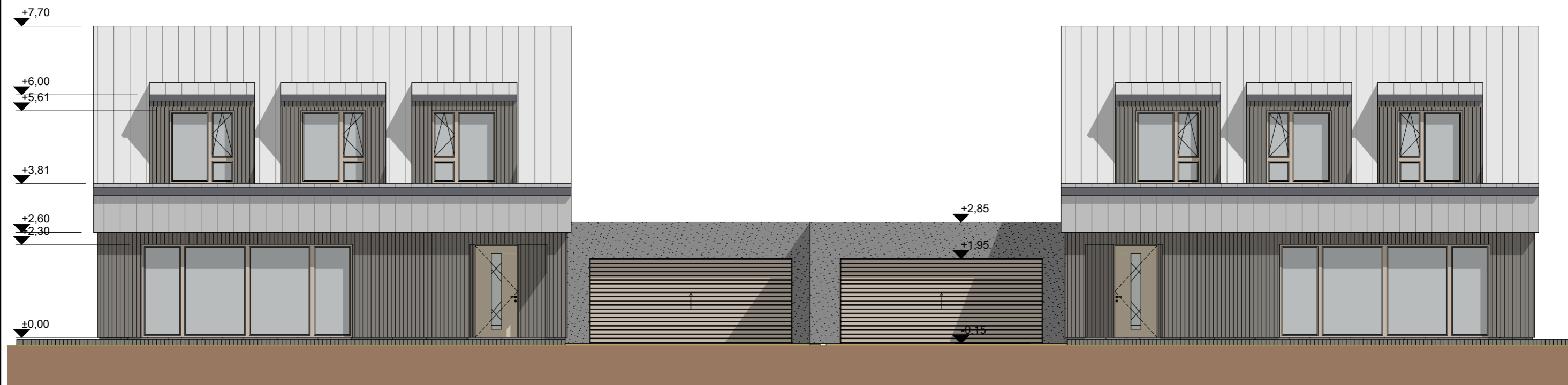


1 PĖIVIS 1:100



2 PĖIVIS 1:100

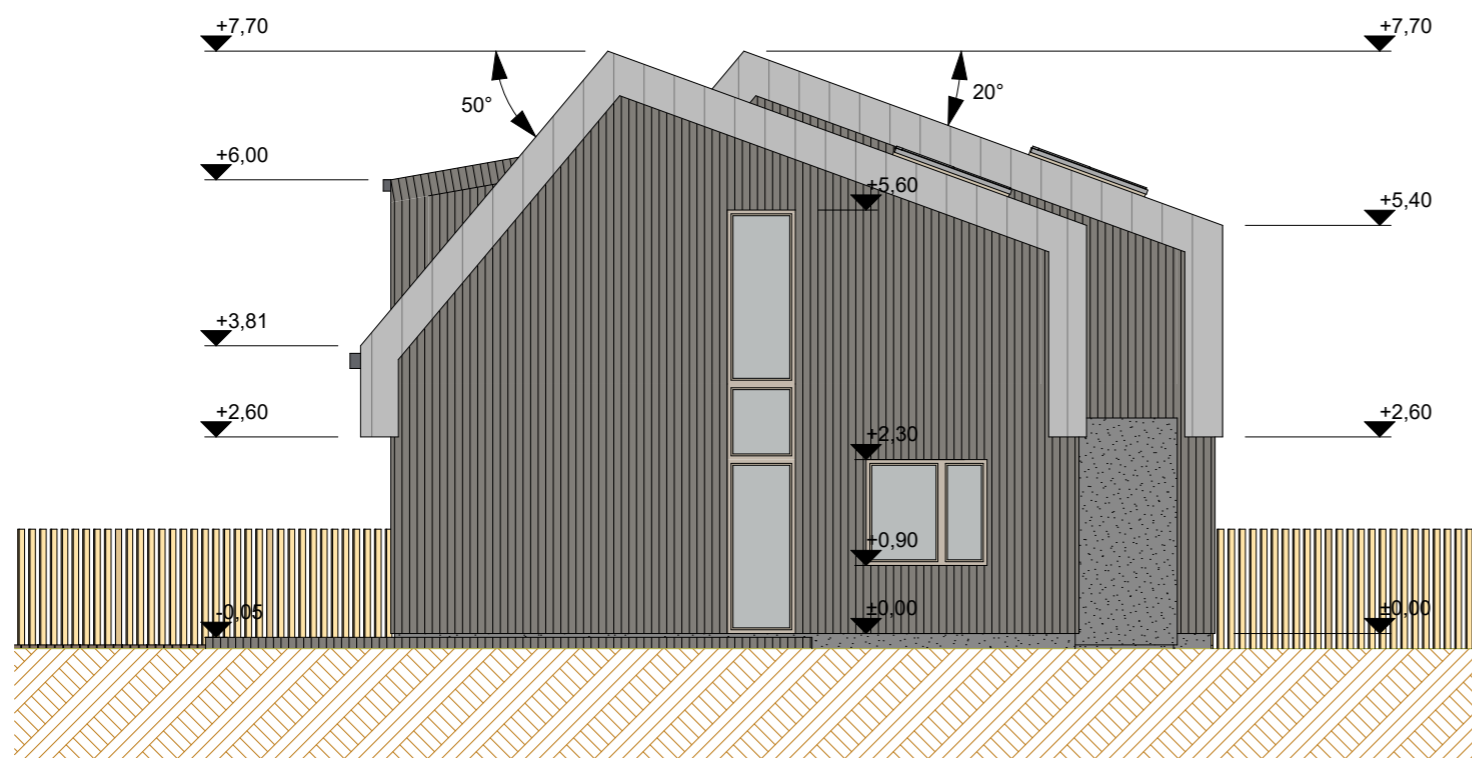
0	2020-09-16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŖDUOTIES TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŖASTIS		
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   WWW.ARCHESTRAL.T		OBJEKTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS  PĖIVIAI	
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS		
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-09-16	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
PP	V. Ź.	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-VŹ-PP-20-06-SA-3	LAIDA 0
				LAPAS 3
				LAPŲ 6



E-01

FASADO IŠKLOTINĖ

1:100



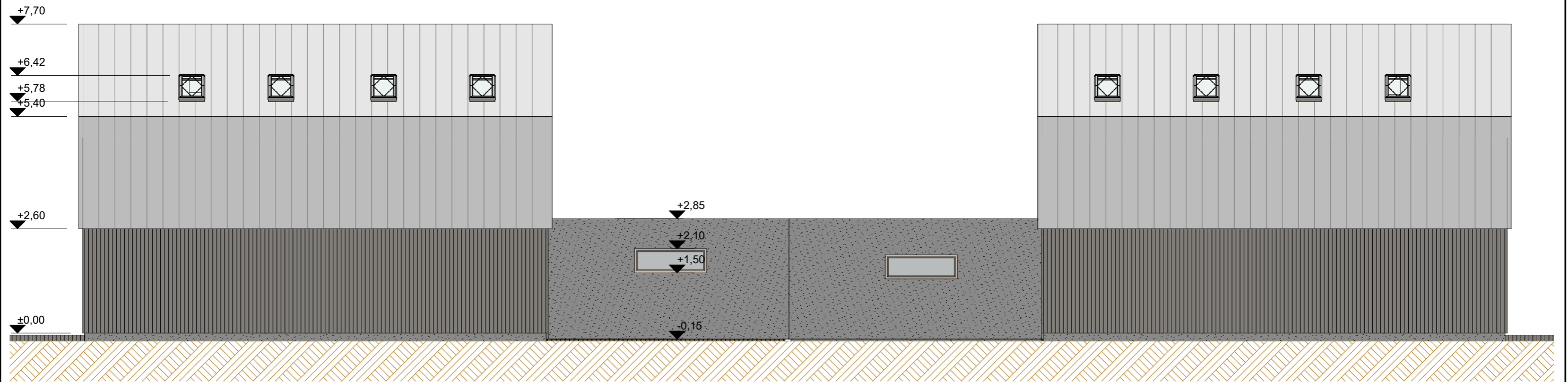
E-02

FASADO IŠKLOTINĖ

1:100

0	2020-09-16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   WWW.ARCHESTRAL.T		OBJEKTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS	
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	FASADAI	
ETAPAS	STATYTOJAS	DATA	2020-09-16	MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
PP	V. Ž.	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-VŽ-PP-20-06-SA-4	LAIDA 0
				LAPAS 4
				LAPŲ 6

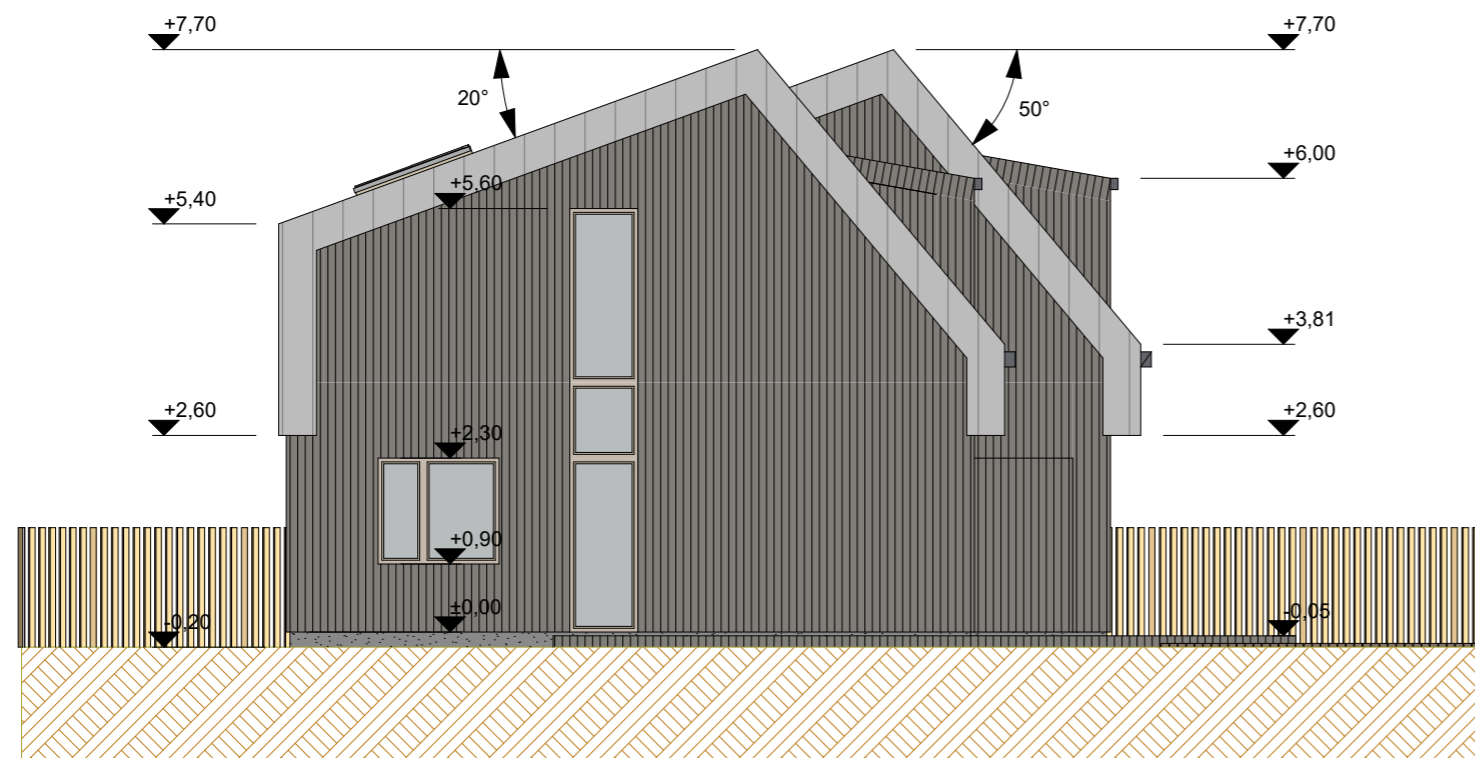




E-03

FASADO IŠKLOTINĖ

1:100



E-04

FASADO IŠKLOTINĖ

1:100

0	2020-09-16	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   WWW.ARCHESTRA.LT		OBJEKTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DAŠKŪNŲ G. 68, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS	
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	FASADAI	
ETAPAS	STATYTOJAS		DATA	MASTELIS/FORMATAS
PP	V. Ž.		2020-09-16	M 1:500/A3
BRĖŽINIO NR.			LAIDA	LAPAS
ARCHSTR-VŽ-PP-20-06-SA-5			0	5
			LAPŲ	6