

Statytojas/ Užsakovas	UAB "APK"		
Statinio projekto pavadinimas	SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 179, PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NESUDĖTINGI, NEYPATINGI STATINIAI		
Statinio projekto Nr.	200219		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	KITOS PASKIRTIES PASTATAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI		
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2020-04-27

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "STUDIJA 33"	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	
	Projekto BD/A/ SP dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas:

SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS
REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 179, PROJEKTAS.

1.2. Statybos geografinė vieta:

Klaipėdos m., Minijos g. 179.

1.3. Statytojas (užsakovas):

UAB "APK" I.k. 142095842.

1.4. Projektuotojas:

Supaprastintą projektą parengė UAB „STUDIJA 33“. Projekto vadovas – N. Mikulis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1257).

1.5. Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra rangos sutartis, projektavimo užduoti. Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, projektavimo sąlygomis, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

1.6. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statinių statybos rūšis yra nauja statyba, rekonstrukcija.

1.7. Projektavimo etapai (stadijos):

Techninis projektas

1.8. Statybos paskirtis:

Kitos paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai.

1.9. Statinio kategorija:


Sargo namelis – I grupės nesudėtingas pastatas

Automobilių svarstyklės- I grupės nesudėtingas statinys, kiemo aikštelė skirta saugojimui- II grupės nesudėtingas statinys, lietaus nuotekų tinklai- neypatingas statinys.

1.11. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo ir gretimų topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas”.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Atestato Nr.		Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt	SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 179, PROJEKTAS.			
A1257	PV	N.Mikulis		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
LT	Užsakovas: UAB "APK"		200219 – PP – B/AR-01		Lapas	Lapų
					1	7

2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0008-0028. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0008:28 Klaipėdos m. k.v.

Žemės sklypo bendras plotas – 2140 m². Žemės sklypą nuosavybės teise valdo UAB "APK".

2.2. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra esamas iš Minijos g.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas

Sklypas kuriame projektuojamai pastatai ir statiniai ribojasi su Minijos g, Jūrininkų pr., inžinerinės infrastruktūros ir komercinės paskirties teritorijomis. Užstatymas yra tik iš šiaurinės sklypo dalies komercinės paskirties teritorijoje.

2.4. Atitinkamas teritorijų planavimo dokumentams

Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:0028), esančio Minijos g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo projekto sprendinių brėžinys.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo plotas- 2140m²

Pagrindinė naudojimo paskirtis-Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo užstatymo tankumas: 4%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 1 %

Projektuojamo statinio aukštis(nuo žemės paviršiaus)- 3,50m

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Projektuojami pastatai ir statiniai projektuojami vadovaujantis Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:0028), esančio Minijos g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo projekto sprendinių brėžinį.

4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Statinys projektuojamas atitraukti nuo esamų inžinerinių tinklų.

4.3. Projektuojamo pastato ir statinių pastatymo sklype pagrindimas.

Sargo namelis projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje prie esamo patekimo į sklypą, šiaurinėje sklypo dalyje numatyta automobilių svarstyklių statinys, rekonstruojama esama saugojimo kiemo aikštelė kuri užima didžiąją sklypo dalį.

4.4. Statinio altitudės pagrindimas

Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių altitudės svyruoja nuo 3,78m iki 2,64m, projektuojamoje teritorijoje, projektuojamus inžinerinius tinklus, nustatoma pastato Nr. 1 nulio absoliutinė altitudė – 3.00 parenkamas optimaliausias pastato eksploatacijos aukštis.

4.5. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Apželdintas plotas 214m² (10%).

4.6. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Patekimas į sklypą esamas iš Minijos gatvės. Sklype eismas organizuojamas kaip reikalauja kelių eismo taisyklės.

4.7. Automobilių parkavimas

Sklypo didžioji dalis dengta kieta danga pritaikyta transportui judėti. Kiemo aikštelėje nenumatoma automobilių stovėjimo vietų nes numatomas tik krovinio iškrovimas iš autotransporto.

4.8. Sanitarinė apsaugos zona.

Projektuojami statiniai sanitarinių apsaugos zonų neformuoja.

4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinių konteinerių vieta sklypo ribose prie projektuojamo pastato.

Susidariusios buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

4.10. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Triukšmo lygis teritorijoje nepadidės, nes pagal numatomą veiklą - sandėliavimas nėra didelį triukšmą skleidžianti veikla.

Statybinių atliekų tvarkymas:

susidarančios atliekos iki jų išvežimo bus laikinai sandėliuojamos sandariai uždaruose konteineriuose tam skirtoje vietoje.

Sklypo insoliacija atitinka normatyvinius reikalavimus, užtikrinama insoliacija įrengus apšvietimą ant pastato.

4.11. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauja pastato ir statinių statyba nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimuosius sklypus ir pastatus; šalia esančiam pastatui insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

4.12. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Gaisriniai automobiliai gales privažiuoti prie pastato iš keturių pusių (pilnai išpildo Pagrindines

gaisrinių reikalavimų normas)

Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš 1 hidranto, esančių greta, taip pat iš priešgaisrinių automobilių. Esami hidrantai nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu, kaip 200 m atstumu. Automobiliai gali privažiuoti prie pastato iš keturių pusių. Gaisrinių mašinos galės apsisukti projektuojamoje įmonės kiemo aikštelėje.

4.13. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Įvertinus įmonės ūkinę veiklą ir klientų aptarnavimo procesą žmonių su negalia judėjimas teritorijoje nenumatytas. Atsitiktinių lankytojų įmonės teritorijoje nesilankys nes vyks sandėliavimas nedegių produktų.

4.15. Inžineriniai tinklai.:

Elektros energijos tiekimas.

Numatomas naujas elektros įvada į pastatą atskiru projektu.

Vandentiekis.

Neprojektuojamas nes pastovių darbo vietų nenumatoma. Vandens tiekimas numatomas sudarant sutartį su vandenį atvežančia įmone.

Buitinių nuotekų tinklai.

Neprojektuojama, numatoma sklype pastatyti biotualetą, nes pastovių darbo vietų nenumatoma.

Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų tinklai jungiami į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

5. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Pastato funkcinio ryšio, architektūros, technologijos bei zonavimo sprendiniai.

Sargo namas projektuojamas lakoniškas, stačiakampio plano, vieno tūrio. Stogas su 2° nuolydžiu į abi puses su išoriniu lietaus surinkimu. Pastato aukštis – 3,50 m.

Pastatas skirtas teritorija prižiūrintiems sargams kurie kontroliuos eisimą teritorijoje.

Fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos apdaila. Projektuojamo pastato fasdai montuojami daugiasluksnėmis plokštėmis, langais (plastikiniai), rėmai - pilkos spalvos.

Pastatas suprojektuotas vieno aukšto. Viena patalpa poilsio paskirties užima didžiąją pastato dalį, likusioje dalyje persirengimo p. ir techninė p.

Įėjimas į pastatą projektuojamas vienas iš rytinės kiemo pusės.

Automobilių svarstykklės metalo karkaso inžinerinis statinys skirtas automobiliams sverti.

Saugojimo kiemo aikštelė kuri užima didžiąją sklypo dalį skirta daiktų saugojimui. Danga sustiprintos konstrukcijos pritaikyta sunkiajam transportui.

5.2. Pastato sargo namo konstrukcijos atitvarų elementai, apdaila.

Pamatai - poliniai.

Grindys - monolitinės.

Sienos - metalinis karkasas ir daugiasluksnės plokštės su plastikiniais langais.

Stogas - laikanti konstrukcija - metalinės sijos ir profiliuotas skardos paklotas.

5.3. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai.

Darbuotojų skaičius :

Pastovių darbo vietų nenumatoma.

Sanitarines sąlygas užtikrinamos numatoma sklype pastatyti biotualetą, nes pastovių darbo vietų nenumatoma.

Vandens tiekimas užtikrinamas sudarant sutartis su vandenį atvežančių įmonių.

5.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonėms su negalia darbo vietos nenumatomos.

5.6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Kadangi sargo pastate nuolatinių darbo vietų nenumatoma todėl šildymo sezono metu palaikoma +10° C temperatūra, tai pastatui netaikomas - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Sargo namo pastatas nešildomas, todėl atitvaroms nenumatomi šilumos perdavimo koeficientai.

Administracinis priestatas - šildomas, kuriam nustatomi šilumos perdavimo koeficientai nemažesni, kaip:

Sienos - $<0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Stogas - $<0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Grindys ant grunto - $<0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Langų, Durys - $<1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nevaržomos:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimos;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Statytojui priklausančioje sklype darbo metu kylantis triukšmas už sklypo ribos neviršys maksimalaus leistino garso lygio pramoninėje aplinkoje - 70 dB.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

7. APLINKOS APSAUGA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir ši veikla nėra įrašyta į:

- 1) Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1 priedas);
- 2) Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2 priedas).

• Tvarkomos teritorijos ribose saugotinių želdinių nėra. Pastačius statini ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos teritoriją numatoma sutvarkyti pagal sklypo sutvarkymo brėžinį. Sklype žaliojo ploto yra numatyta ne mažiau 10 %.

• Tvarkomos teritorijos ribose iškasamas esamas gruntas bus panaudotas formuojant tvarkomą teritorijos reljefą, esamo grunto išvežimas neplanuojamas.

• Projektuojamo statinio eksploatacijos metu atliekų nesusidaro. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos talpinamos (rūšiuojamos) į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygos bei aplinkinių bendrovių veiklos sąlygos nenukentės.

Vykdamas statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdamas statybos darbus sausuoju metų laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulkės.

Oro tarša: Oro taršos šaltiniai objekte neprojektuojami.

Vandens tarša: Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams.

Triukšmas bei vibracija

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų.

Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

8. STATINIO EKSPLOATACIJA

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės".

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys

įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant statinį neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

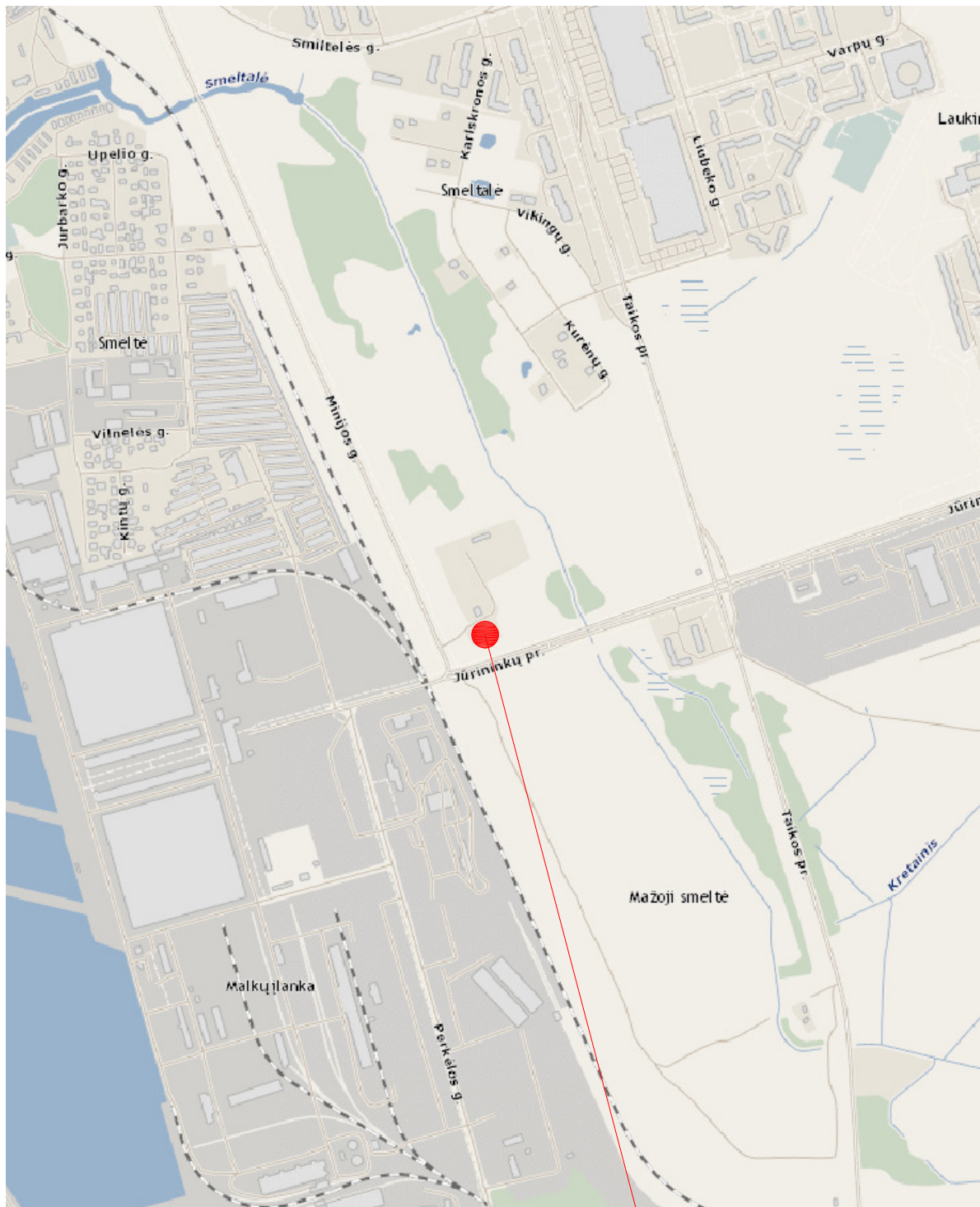
Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.


Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga inžinerinė įranga.

PV. N. Mikulis
Kvalifikacijos atestato Nr. A1257



ŽEMĖS SKLYPAS Kadastrinis Nr.
2101/0008 :28

Minijos g. 179, Klaipėda

Atestato Nr.	 S33 STUDIJA 33 Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 179, PROJEKTAS		
						A1257
					SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	UAB"APK"			200219 - PP - SP - 01	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- projektuojami pastatai
- ▶ įėjimai/išėjimai iš pastato
- ▶ įvažiuojamos/svažiuojamos iš sklypo
- veja
- projektuojama kiemo aikštelės ir įvažiuojimo dangos iš betoninių trinkelių (giltos spalvos)
- esamos privažiavimo dangos už sklypo ribų.
- NG
- planuojami lietaus nuotekų tinklai atskiru projektu
- projektuojamas elektros kabelis 110d vamzdyje
- atskiru projektu
- elektros kabelio naikinimas atskiru projektu
- neveikiančių šilumos tinklų naikinimas
- inžinerinių tinklų apsaugos zona

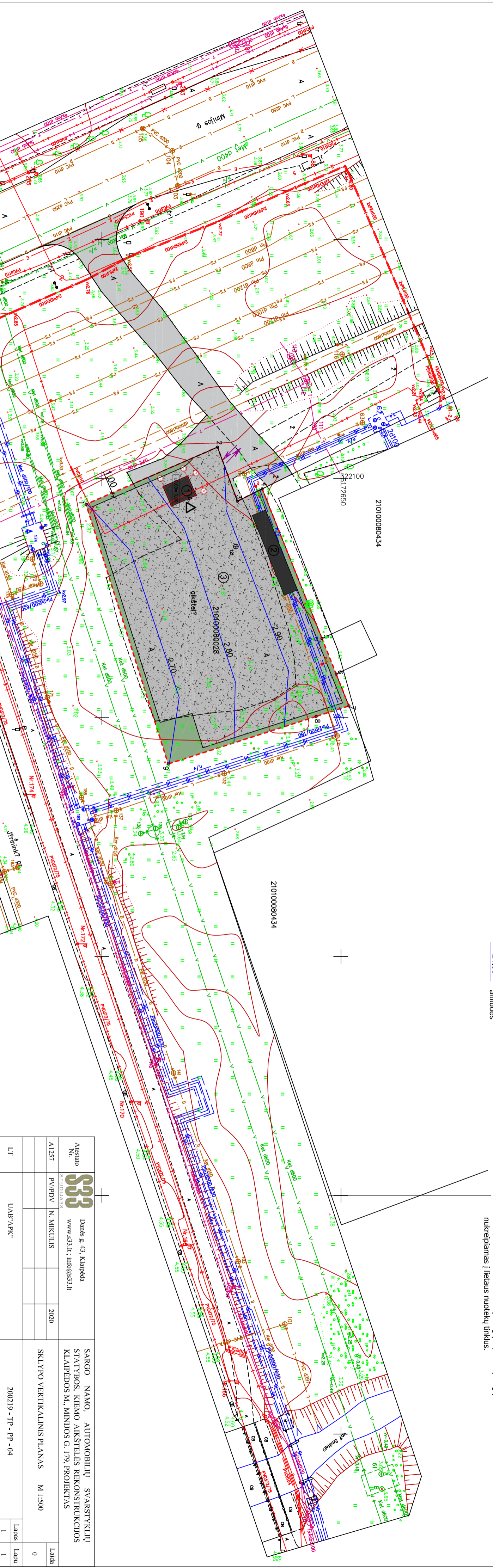
EKSPLIKACIJA:

- ① Sargto namas Nr. 1.
- ② Svarstyklės automobilijų Nr. 2.
- ③ Kiemo aikštelė

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrtais.
2. Vykdančiam statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbu ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
3. Lietaus vanduo nuo kietu dangų ir pastatų stogų bus nukreipjamas į lietaus nuotekų tinklus.

Aristo Nr.	S33	Darius g. 43, Klaipėda	SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIDOS G. 179, PROJEKTAS	M 1:300	Lapais	Lapų
LT		UAB "AVK"	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		1	1

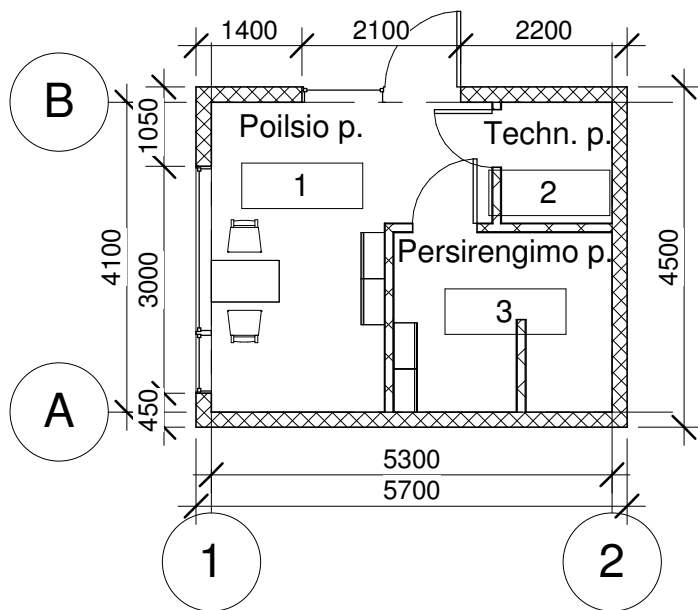


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- projektuojamo sklypo riba
 - projektuojami pastatai
 - ▲ įėjimai/išėjimai iš pastato
 - ↔ įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
 - veja
 - projektuojama kiemo aikštelės ir įvažiavimo dangos iš betoninių trinkelių (pilkos spalvos)
 - esamos privažiavimo dangos už sklypo ribų.
 - 24.50 altitudės

- EKSPLIKACIJA:**
- ① Sargo namas Nr. 1.
 - ② Svarstyklės automobiliių Nr. 2.
 - ③ Kiemo aikštele

- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Vykdyti statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbu ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
 3. Lietaus vanduo nuo kiety dangų ir pastatų stogų bus nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus.

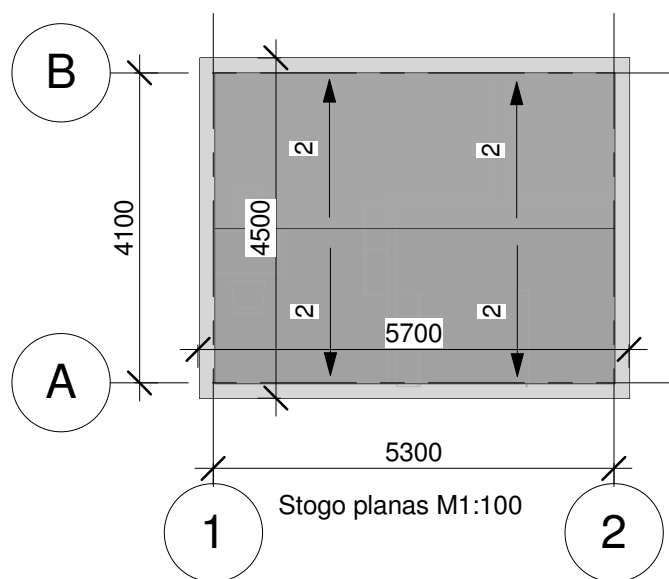
LT	UAB "APK"	200219 - TP - PP - 04	Lapais 1	Lapų 1
	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500			
AI257	PV/PDV N. MIKULIUS	2020	0	Laida
Arsiuo Nr.	S33 STUODIJAI	Dane g. 43, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt	SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPEDOS M., MINDOS G. 179, PROJEKTAS	



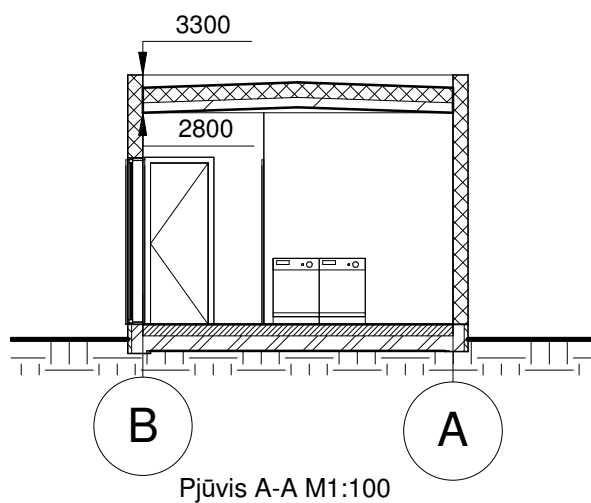
Aukšto planas M1:100

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1	Poilsio p.	11.67 m ²
2	Techn. p.	2.34 m ²
3	Persirengimo p.	6.71 m ²
: 3		20.71 m ²

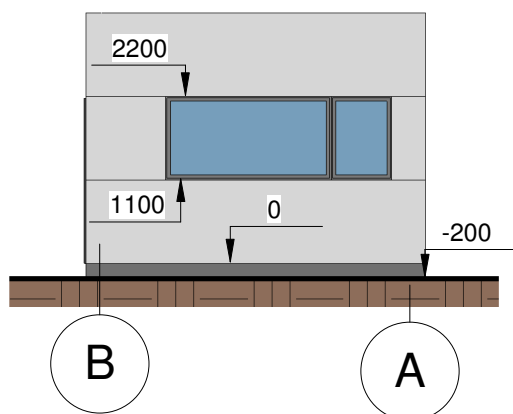


Stogo planas M1:100

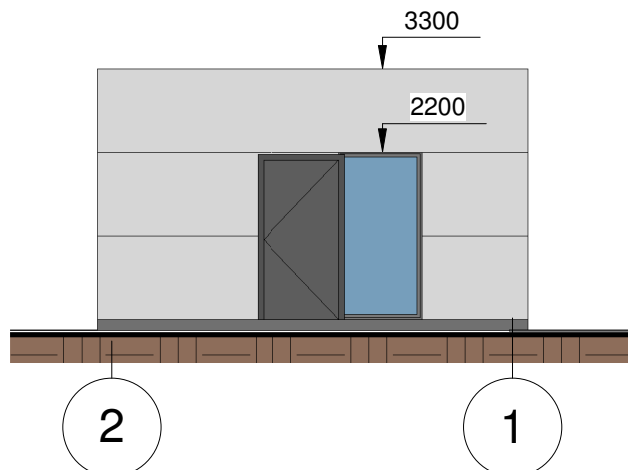


Pjūvis A-A M1:100

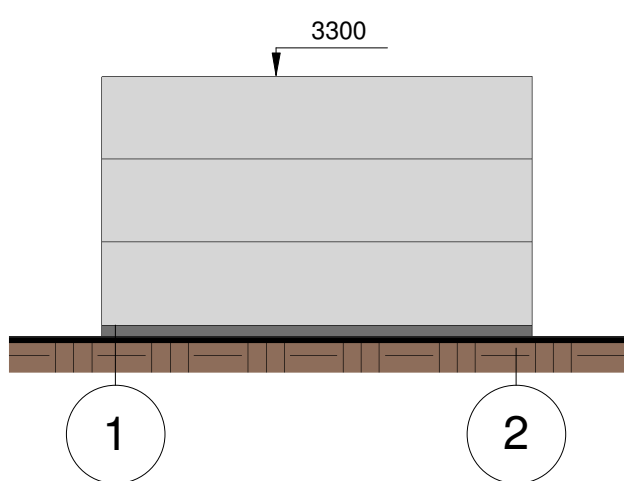
Atestato Nr.	S33 STUDIJA33	Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 179, PROJEKTAS	
A1257	PV/PDV	N. MIKULIS	2020	Aukšto planas, stogo planas, pjūvis A-A
				Laida
				1 : 100
				0
LT	Statytojas: UAB "APK"		200219-01-PP-A-01	Lapas
				Lapų
				1
				1



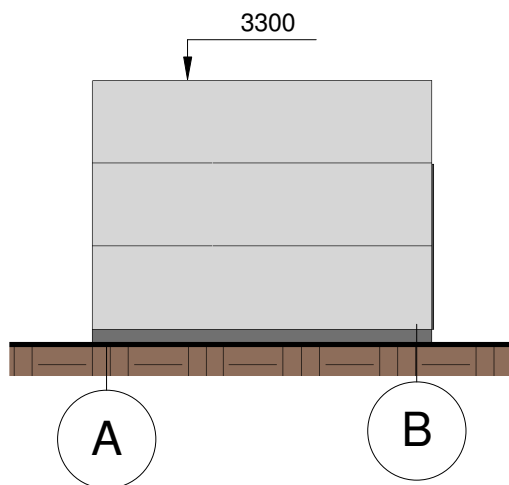
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A- B M1:100

Atestato Nr.	 S33 STUDIJA33			Danės g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	SARGO NAMO, AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLIŲ STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 179, PROJEKTAS			
A1257	PV/PDV	N. MIKULIS		2020	Fasada tarp ašių 2-1, 1-2, B-A, A-B <div style="text-align: right;">1 : 100</div>			Laida
								0
LT	Statytojas: UAB "APK"				200219-01-PP-A-02			Lapas
								1
							1	