

Socialinių programų koordinatorius

Vilius Ražinskas

2020-07-28



PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO G. 6, ŠIAULIAI, PASKIRTIES KEITIMAS IR PRITAIKYMAS LAIKINO APNAKVININIMO PASLAUGOMS TEIKTI
ADRESAS	KAUNO G. 6, ŠIAULIAI, SKLYPO KAD. NR. 2901/0023:477 Šiaulių m. k.v.
PASTATAS	PASTATAS-DIRBTUVĖS, UN. NR. 2998-6003-9031
PROJEKTO NR.	2020-UP-102-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALIS	BD
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
	parašas
PROJEKTO VADOVAS A602; KPD-4246	VALENTINAS VILEIKIS
	parašas
ARCHITEKTAS BK024895	GRĖTĖ JURĖNAITĖ
	parašas
UŽSAKOVAS	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
	TVIRTINU
	Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Statybos ir renovacijos skyriaus vyr. specialistas
	parašas

Rimantas Gaigalas
Atestato Nr. 1368

2020 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2020-UA-102-PP-PSZ
2	Bendrieji statinio rodikliai	2020-UA-102-PP-BSR
3	Normatyviniai dokumentai	
4	Aiškinamasis raštas	2020-UA-102-PP-AR
5	Techninė užduotis	
Bylos brėžinių žiniaraštis		
9	Sklypo planas M 1:500	2020-UA-102-PP-SP-01
10	Technologinis rūšio planas M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-02
11	Technologinis pirmo aukšto planas M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-03
12	Technologinis antro aukšto planas M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-04
13	Statybinis rūšio planas M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-05
14	Statybinis pirmo aukšto planas M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-06
15	Statybinis antro aukšto planas M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-07
16	Pjūvis B - B M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-08
17	Fasadas 4 - 1 M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-09
18	Fasadas B – A M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-10
19	Fasadas 1 – 4 M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-11
20	Fasadas A – B M 1:100	2020-UA-102-PP-SA-12

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	20-PP-UP-102-BD-PZ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1294	1294
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	43
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	38
1.4 Apželdinta sklypo dalis	%	28	28
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai (un. Nr. 2998-6003-9010):			
2.1.1. Pastatas – Garažas (esamas)			
2.1.2. Bendrasis plotas:	m ²	158,28	
2.2 Gyvenamieji pastatai (un. Nr. 2998-6003-9020):			
2.2.1. Pastatas – Buitinis pastatas (esamas)			
2.2.2. Bendrasis plotas:	m ²	41,14	
2.3.1 Negyvenamieji pastatai (un. Nr. 2998-6003-9031):			
2.3.1. Pastatas – Dirbtuvės (atliekamas kapitalinis remontas) Keičiama paskirtis - kita (laikino apnavindinimo nakvynės namai)		Prieš paskirties keitimą Gamybos, pramonės	Po paskirties keitimo- 7.22. kitos paskirties pastatai
2.3.2. Bendrasis plotas:	m ²	364,41	363,14
2.3.3. Naudingasis	m ²	294,09	292,82
2.3.4. Pastato tūris	m ³	1801	1801
2.3.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.3.6 Rūsysis	m ²	70,32	70,32
2.3.7. Pastato aukštis	m	7,43	7,43
2.3.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	C
2.3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
2.3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
III. KITI STATINIAI			

Objekto numeris: 20-PP-UP-102-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)
3.1 Tvora	m	66,69	104,07
3.2 Asfalto danga	m ²	411,39	411,39

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valentinas Vileikis, A602
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas – Šiaulių miesto savivaldybės administracija sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-PP-UP-102-BD-BSR	2	2	0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01.03:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):2004 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 11 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata , aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Negyvenamosios paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 11 Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 3.04.01 :2014 "Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės";
- STR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės;
- STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir sąrašas;
- HN- 33- 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	20-PP-UP-102-BD-NDS	1	1

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO KAUNO G. 6, ŠIAULIAI, PASKIRTIES KEITIMAS IR PRITAIKYMAS LAIKINO APNAKVINDINIMO PASLAUGOMS TEIKTI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

2. Projektavimo užduotis;
3. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas dėl apgyvendinimo nakvynės namuose ir laikino apnakvandinimo paslaugų teikimo rekomendacijos
4. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
6. Toponotrauka;
7. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas;
8. Projektavimo sutartis;
9. Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas;

2. ESAMA SITUACIJA**2.1 SKLYPAS**

Remontuojamas pastatas stovi 1294 m² sklype. Sklypo paskirtis – kita. Sklypas valstybine žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai. Sklypą turto patikėjimo teise valdo AB “Lietuvos geležinkelių infrastruktūra”. 2008-02-28 sudaryta panaudos sutartis Nr. VJ2-62-(3.33)

Sklypas, yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, šalia geležinkelio. Privažiavimas prie sklypo iš Kauno gatvės šiaurinėje sklypo dalyje. Perimetru sklypą riboja pastatai, mūrinė siena nuo Kauno g. ir kaimyninių sklypų. Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima veja. Sklypo reljefas nežymiai kintantis

Sklype šiuo metu stovi remontuojamas pastatas- dirbtuvės (unikalus daikto nr. 2998-6003-9031). Žymėjimas plane -3P2p. Kiti sklype stovintys pastatai: Pastatas – garažas (unikalus daikto nr: 2998-6003-9010). Žymėjimas plane – 1G1p. Pastatas – butinis pastatas (unikalus daikto nr: 2998-6003-9020). Žymėjimas plane – 2H1p. Sklype nutiesta šilumos tinklų trasa, vandentiekio, nuotekų bei elektros tinklai.

Sklypo dangos – asfaltas. Būklė – bloga.

2.2 PASTATAI

Pastatas - dirbtuvės (un. Nr. 2998-6003-9031) – Pastatytas 1995 metais. Sienos plytų mūro. Bendras pastato plotas – 364,41 m². Pastatui 2005 metais buvo atliktas paprastasis remontas.

Pastatas – buitinis pastatas (un. Nr. 2998-6003-9020) – Pastatytas 1996 metais. Sienos plytų mūro. Bendras pastato plotas – 41, 14 m².

Pastatas – garažas (un. Nr. 2998-6003-9010) – pastatytas 1900 metais. Sienos plytų mūro. Bendras pastato plotas – 158,28 m².

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR NUMATOMI DARBAI

3.1 SKLYPAS

Sklype esančią asfalto dangą planuojama atnaujinti. Bendras dangos plotas – 411,39 m².

Sklype numatoma įrengti rūkymo vietą (sklypo plane rūkymo vieta pažymėta nr. 2).

Prie įėjimo į pastatą įrengiamas pandusas neįgaliesiems.

Sklypo pietinėje dalyje, nuo kaimininių sklypų ir pastatų, numatoma ažūrinė segmentinė tvora.

Projektuojamos tvoros ilgis – 37,38 m.

3.2 PASTATAS

Remonto darbai atliekami tik pastate – dirbtuvėse (un. Nr. 2998-6003-9031). **Pastatui keičiama paskirtis iš gamybos, pramonės paskirties pastato į laikino apnakvandinimo pastatą.**

Laikino apnakvandinimo paslaugos yra nakvynės ir būtinųjų paslaugų (asmens higienos, buitinių) suteikimas asmenims, kurie yra benamiai, piktnaudžiauja alkoholiu, narkotinėmis, psichotropinėmis ar toksinėmis medžiagomis, esant krizinei situacijai ir pan., kai, nesuteikus šių paslaugų, kyla grėsmė asmens sveikatai ar gyvybei. Laikino apnakvandinimo paslaugos teikiamos iki 3 parų.

Policijos ar greitosios medicinos pagalbos tarnybų pristatyti asmenys laikino apnakvandinimo įstaigose apnakvadinami esant sveikatos priežiūros specialistų išvadai, kad asmeniui nereikalinga būtinoji medicinos pagalba.

Pastatas perplanuojamas, demontuojama dalis esamų pertvarų, kertamos/užmūrijamos angos, projektuojamos naujos pertvaros.

Rūsio išplanavimas beveik nekinta. Lieka esama el. skydinė, katilinė. Įrengiamas izoliatorius su san. prietaisais, valytojos patalpa, skalbyklos, džiovyklos ir dezinfekavimo patalpa. Taip pat įrengiama patalpa paslaugų gavėjų daiktų laikymui ir saugojimui.

Pirmajame pastato aukšte projektuojamas priėmimo-registracijos holas, miegamieji, valgomasis, nuo bendrų patalpų atskirtas socialinių darbuotojų, administracijos ir apsaugos darbuotojų patalpų blokas (soc. Darbuotojų kabinetas, būdetojo patalpa, poilsio patalpa, atskiras san. mazgas su dušu.

Pirmasis pastato aukštas pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojami 3 miegamieji po 2-5 miegamąsias vietas, viso 11 miegamųjų vietų. Visuose miegamuosiuose yra vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Aukšte yra vienas bendro naudojimo san. mazgas su prausykla, ir vienas san. mazgas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

Antrajame pastato aukšte projektuojami 4 miegamieji po 3 – 7 miegamąsias vietas, viso 19 miegamųjų vietų. Projektuojami 4 san. mazgai – du iš jų su dušais.

Projektuojant pastato patalpas, remtasi Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu dėl apgyvendinimo nakvynės namuose ir laikino apnakvindinimo paslaugų teikimo rekomendacijomis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pirmuoju projekto etapu remontas atliekamas pastato viduje, pastatas pritaikomas naujai paskirčiai, iš vidaus apšiltinamas pastato stogas.

Antruoju projekto etapu numatoma apšiltinti išorines pastato atitvaras, atlikti fasado tinkavimą.

3.3 NUMATOMI STATYBOS DARBAI

Pirmuoju projekto etapu dalis esamų pertvarų demontuojama (žr. statybiniuose brėžiniuose), kertamos ar užmūrijamos angos, projektuojamos naujos pertvaros. Rūsyje patalpoje 0-06 kertama anga langui.

Visos pastato sienos glaistomos ir dažomos. Šlapiose patalpose grindų ir sienų danga - keraminės ar akmens masės plytelės. Kitose patalpose grindys klojamos PVC danga.

Pastato langai nauji– nekeičiami. Esamų langų būklė – gera. Lauko ir vidaus durys - keičiamos naujomis.

Numatoma nauja san. mazgų įranga.

Pastato stogas iš vidaus šiltinamas 30 cm storio akmens vatos apšiltinimo medžiaga.

Antroju etapu pastatas šiltinamas 25 cm storio šilumos izoliacinėmis medžiagomis. Pastato cokolis iš išorės šiltinamas 15 cm šilumos izoliacinėmis medžiagomis ir iš vidaus šiltinamas 10 cm storio šilumos izoliacinėmis medžiagomis.

3.4. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

3.4.1 ŠILDYMAS

Pastatas bus šildomas dujomis. Šildymo sistema – esama.


3.4.2 Vandentiekis ir nuotekos

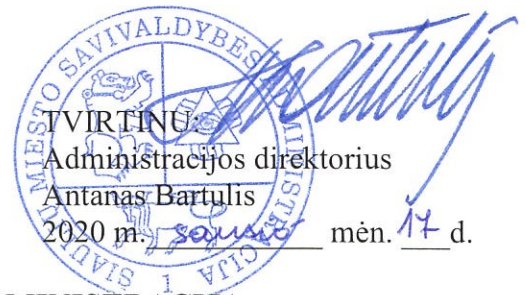
Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai – esami. Projektuojami nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai pasato viduje.

3.4.3 Elektos instaliacija

Pastato viduje keičiama elektros instaliacija, projekruojamos silpnų srovių tinklai būdėtojų ir soc. darbuotojų patalpose. Lauko elektros tinklai – esami.

Projekto vadovas Valentinas Vileikis





ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

2020 m. sausio mėn. 17 d. Nr. VST2-1
Šiauliai

1. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato Kauno g. 6, Šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti.

2. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

Techninis projektas (toliau – Projektas).

3. LĖŠŲ POBŪDIS

Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto lėšos

4. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS

4.1. Projekto parengimo apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (toliau - Užsakovas) sumanymui įgyvendinti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, darbams atlikti ir pastatui eksploatuoti. Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinio, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio paskirties, statinio architektūros, aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

4.2. Projektavimo paslaugos apima esamos situacijos topografinės nuotraukos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies parengimą bei kitų paslaugų, būtinų Projektui parengti, atlikimą.

5. STATYTOJO REIKALAVIMAI

5.1. Rengiant Projektą vadovautis LR statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiais aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, prisijungimo sąlygomis, universalaus dizaino principais ir šia projektavimo užduotimi.

5.2. Projektą suskaidyti į du etapus. Pirmame etape numatyti visus darbus, kuriuos atlikus ir surašius statybos užbaigimo dokumentą pastatą būtų galima naudoti pagal paskirtį - vidaus patalpų remonto ir pastato pritaikymo naujai paskirčiai bei žmonėms, turintiems fizinę negalią, darbų atlikimą. Antrame etape numatyti pastato išorinių atitvarų (stogo, išorinių sienų ir cokolio) šiltinimą.

5.3. Pastatą (unikalus Nr. 2998-6003-9031) pritaikyti 40 vietų laikino apnakvindinimo (iki 3 parų) namų paskirčiai.

5.4. Pastate numatyti (suprojektuoti) :

5.4.1. gyvenamuosius kambarius, kuriuose 1 asm. skiriamas plotas - ne mažesnis kaip 3 m²;

5.4.2. kambarį (izoliatorių);

5.4.3. valgomąjį patalpą;

5.4.4. paslaugų gavėjų daiktų laikymo-saugojimo patalpą;

5.4.5. tualetų ir dušų patalpas;

5.4.6. atskirą sanitarinį mazgą personalui su dušu, tualetu ir praustuviu;

5.4.7. skalbyklos ir džioviklos patalpą;

5.4.8. dvi patalpas budinčiam personalui;

5.4.9. socialinio darbuotojo ir jo padėjėjo kabinetą;

5.4.10. valytojo patalpą;

5.4.11. cheminių priemonių ir ūkinio inventoriaus laikymo patalpą;
5.4.12. dezinfekavimo patalpą;
5.4.13. viskas kitas (neišvardintas) patalpas reikalingas pastato būsimajai paskirčiai ir jo techninei eksploatacijai.

5.5. Pastatas ir teritorija aplink jį turi būti suprojektuoti vadovaujantis universalus dizaino principais. Pirmojo ir antrojo (jei reikia) aukšto: gyvenamuosius kambarius, tualetų ir dušų patalpas, darbuotojų kabinetus bei pagrindinį įėjimą į pastatą pritaikyti žmonėms su fizine negalia.

5.6. Numatyti senų vidaus durų keitimą koreguojant (jei reikia) angų matmenis.

5.7. Pertvarkomose ar naujai įrengiamose patalpose, ir (ar) patalpose, kuriuose atliekami statybos darbai, numatyti naujos apdailos įrengimą ir (ar) esamos apdailos atstatymą.

5.8. Įvertinus būsimai pastato paskirčiai keliamus reikalavimus ir esamą inžinerinių sistemų būklę, numatyti šių inžinerinių sistemų ar jų dalių atnaujinimą ir (ar) įrengimą:

5.8.1. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

5.8.2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

5.8.3. elektrotechnikos;

5.8.4. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);

5.8.5. apsauginės ir gaisrinės signalizacijos;

5.8.6. kitų inžinerinių sistemų.

5.9. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatyti skambutį su telefonspyne (domofonu) lankytojams, skirtą darbuotojo iškvietimui ir (ar) durų atrakinimui iš budėtojo posto.

5.10. Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

5.10.1. įvertinti esamus želdinius, numatyti priemones žaliųjų plotų tvarkymui;

5.10.2. numatyti lauko teritorijos apšvietimą nuo pastato energiją taupančiais šviestuvais.

5.11. Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

5.12. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkretiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms).

5.13. Esant reikalui patikslinti Projekto pavadinimą. Rengiant Projektą vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, projektavimo techninėmis ir specialiosiomis sąlygomis.

5.14. Projektuotojas Užsakovo vardu:

5.14.1. užsako ir gauna projektavimo technines ir specialiąsias sąlygas, o esant reikalui – jei keičiasi Projekte numatomi naudoti resursai ar jų rodikliai, turi užsakyti ir gauti naujas sąlygas;

5.14.2. kreipiasi į institucijas, teikia prašymus ir pan. dėl Projekto suderinimo ir (ar) pritarimo;

5.14.3. teikia ir (ar) gauna kitą informaciją, kuri gali būti reikalinga rengiant Projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą.

5.15. Parengti projektinius pasiūlymus ir organizuoti jų viešinimą, pristatymą visuomenei bei tvirtinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytais reikalavimais. Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su: BĮ „Šiaulių miesto savivaldybės Socialinių paslaugų centras“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Statybos ir renovacijos skyriumi, Žmonių gerovės ir ugdymo departamento Socialinių paslaugų skyriumi bei Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriumi. Projektinius pasiūlymus, pataisytus pagal pastabas ar pageidavimus (jei tokie bus pareikšti), projektuotojas turi teikti viešam pristatymui (visuomenės supažindinimui su parengtais projektiniais pasiūlymais). IS „Infostatyba“ savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbti (pateikia nuorodą) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Po pranešimo paskelbimo Šiaulių m. savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Stendas turi būti pakankamo dydžio, kad tilptų visa privaloma informacija. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir suprantamai. Stendo vieta prie statybos sklypo ribos parenkama matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš ilgaamžių ir

aplinkos poveikiui atsparių medžiagų.

5.16. Parengti Projektą ir Užsakovui per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti 1 Projekto kompiuterinę laikmeną.

5.17. Parengtą Projektą pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 10 darbo dienų nuo pastabų gavimo dienos.

5.18. Projekto ekspertizei atlikti Užsakovui ar ekspertizę atliekančiai įmonei pateikti (pagal Užsakovo pastabas pataisyta): 1 Projekto popierinį egzempliorių ir (ar) 1 Projekto kompiuterinę laikmeną, kuri turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

5.19. Pataisyti Projektą pagal ekspertizės pastabas ir pateikti jį pakartotinai ekspertizę atliekančiai įmonei tinkamu jai formatu per 10 darbų dienų. Apie pataisyto Projekto perdavimą ekspertizę atliekančiai įmonei elektroniniu paštu informuoti Užsakovą.

5.20. Per 5 darbo dienas nuo teigiamos ekspertizės išvados gavimo dienos pateikti (pataisyta pagal ekspertizę pastabas) Šiaulių miesto savivaldybės administracijai tvirtinti: 1 Projekto popierinį egzempliorių ir 1 Projekto kompiuterinę laikmeną, kuri turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Patvirtintą Projektą projektuotojas per 3 darbo dienas įkelia į IS „Infostatyba“.

5.21. Pataisyti Projektą pagal tikrinančių institucijų ir subjektų pastabas (jei tokios būtų) per 5 darbo dienas nuo informacijos apie nepritarimą Projektui gavimo dienos. Pakeitus Projekto esminius sprendinius, Projektas pakartotinai teikiamas Užsakovo parinktam ekspertizės rangovui.

5.22. Gavus statybą leidžiantį dokumentą per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui pilnai sukomplektuotus 3 Projekto popierinius egzempliorius, 2 Projekto kompiuterines laikmenas, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

6. PROJEKTUOTOJUI PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ GRAFIKAS

6.1. Projektavimo užduotis – pateikiama kartu su konkurso dokumentais.

6.2. Nekilnojamo turto registro centrinių duomenų banko išrašo kopija – pateikiama kartu su konkurso dokumentais.

6.3. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija – pateikiama kartu su konkurso dokumentais.

7. UŽSAKOVO PASKIRTAS PROJEKTAVIMO KONSULTAVIMO PASLAUGOMS PERSONALAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriaus vyr. specialistas Vytautas Kovaitis, tel. (8-41) 38 64 50, el. p. vytautas.kovaitis@siauliai.lt.

BĮ „Šiaulių miesto savivaldybės
Socialinių paslaugų centras“ direktorė

 Vida Šalnienė


Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Žmonių gerovės ir ugdymo departamento
Socialinių paslaugų skyriaus vedėja

 Ramutė Pilypienė

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento
Turto valdymo poskyrio vedėja

 Irena Krugiškienė

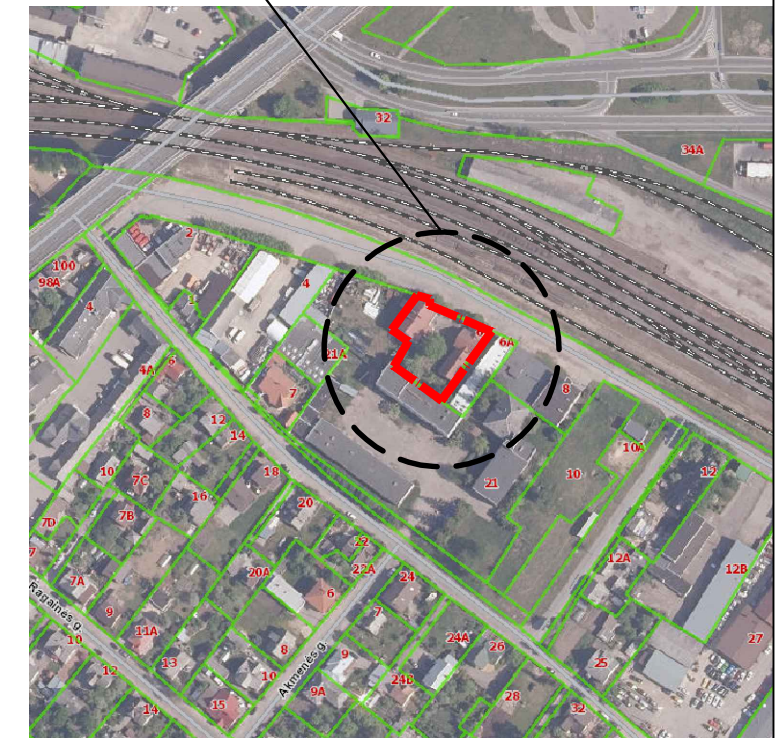
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento
Statybos skyriaus vedėjas

 Evaldas Vaičieliūnas



51/59 - 0067

OBJEKTO VIETA



Situacijos schema

Sklypo eksplikacija

(P)	Esama automobilių aikštelė
①	Remontuojamas pastatas
②	Rūkymo vieta

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Esamų pastatų kontūras
	Remontuojamo pastato kontūras
	Įėjimai į pastatą
	Atnaujinama asfalto danga
	Esama veja
	Įvažiavimai į sklypą
	Projektuojama ažūrinė tvora

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

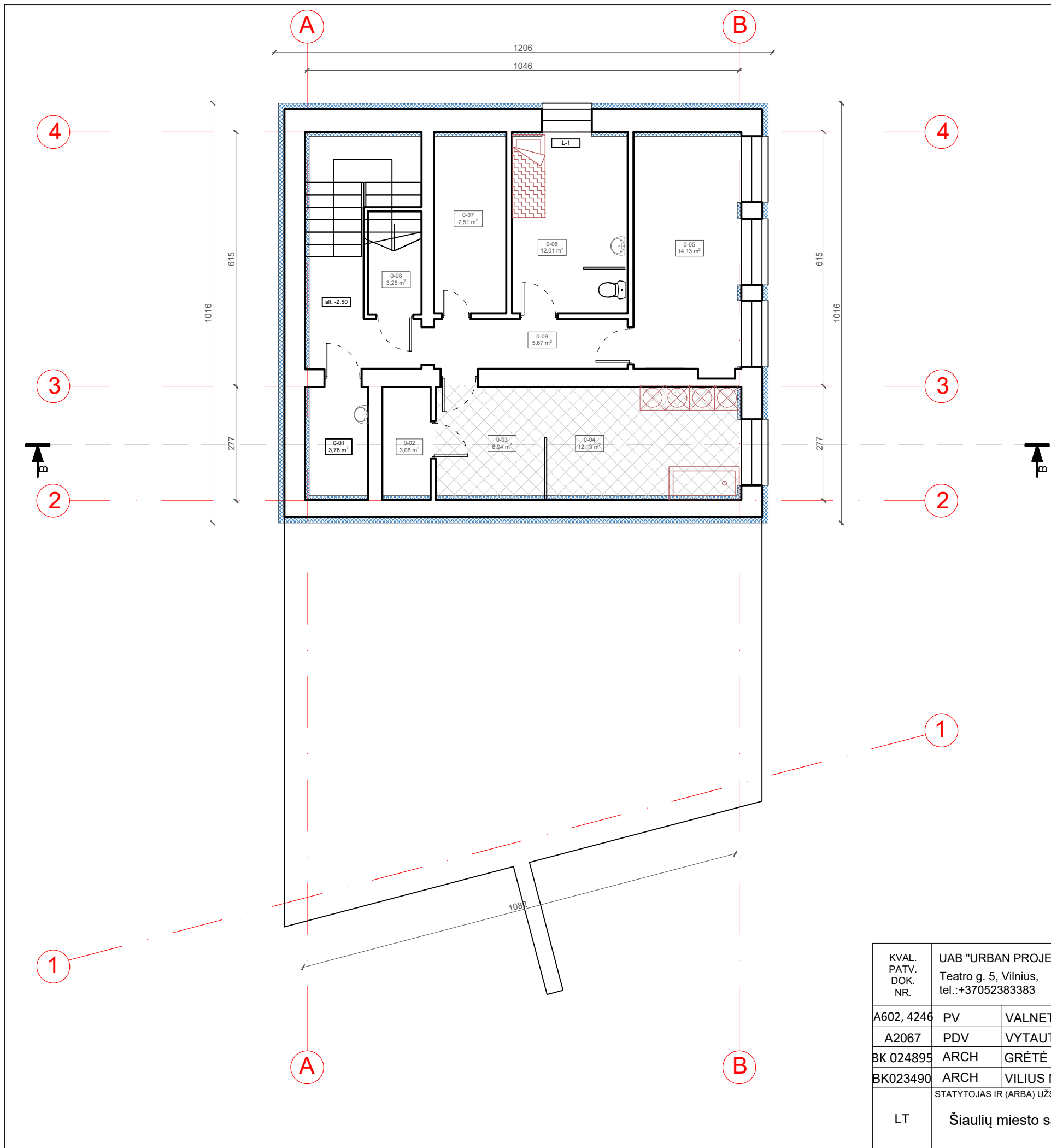
SKLYPAS

Sklypo plotas	1294 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	43,00
Sklypo užstatymo tankumas	38,00

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Aukštų skaičius	2,0
Pastato aukštis	7,43
Bendras pastato plotas	363,14
Pastato atsparumas ugniai	II

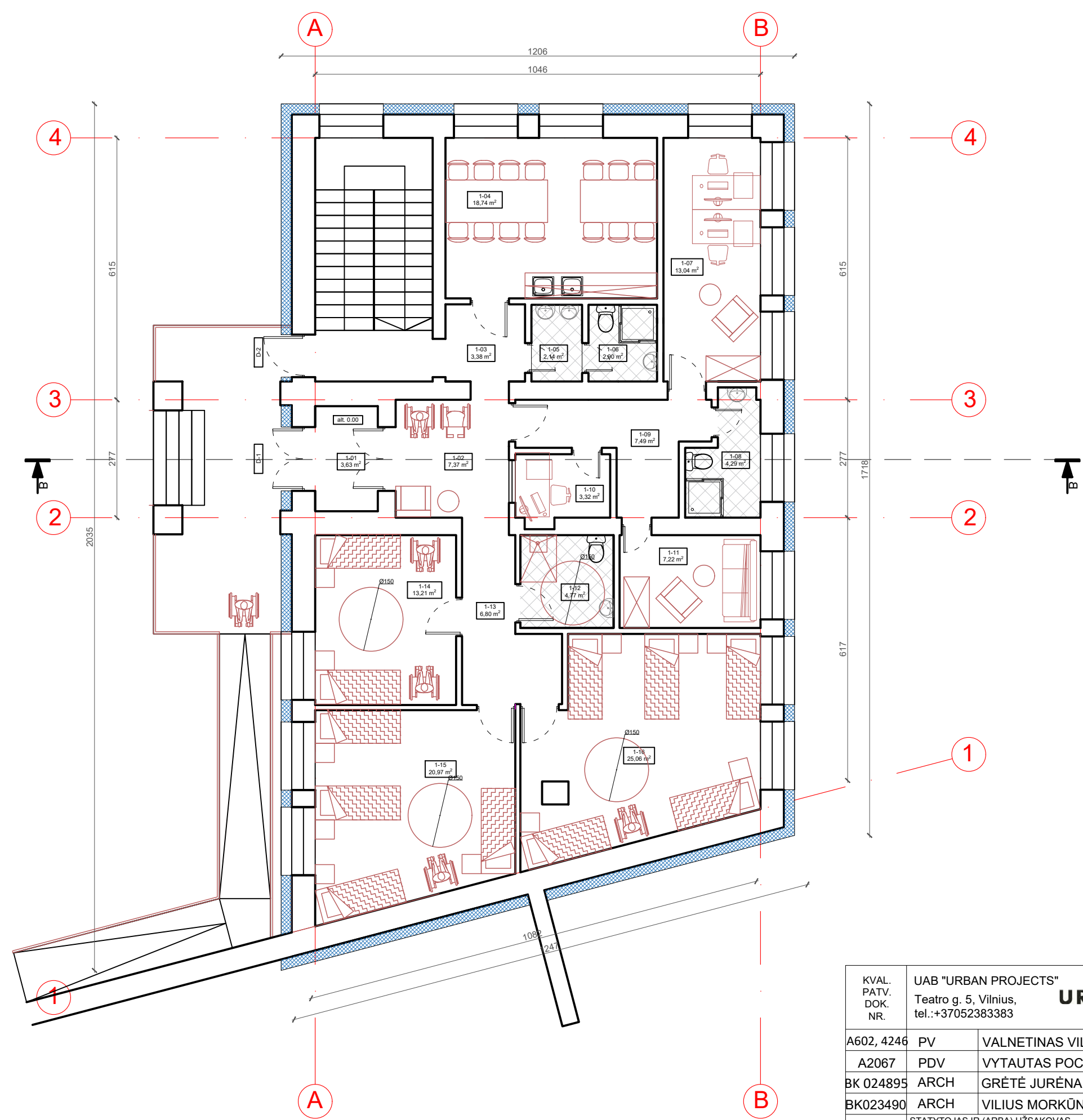
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato kauno g. 6, Šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti			
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	Sklypo planas, M1:500		0	
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	Štatytojas ir (arba) užsakovas Šiaulių miesto savivaldybės Administracija			2020-UP-102-PP-01		01	01



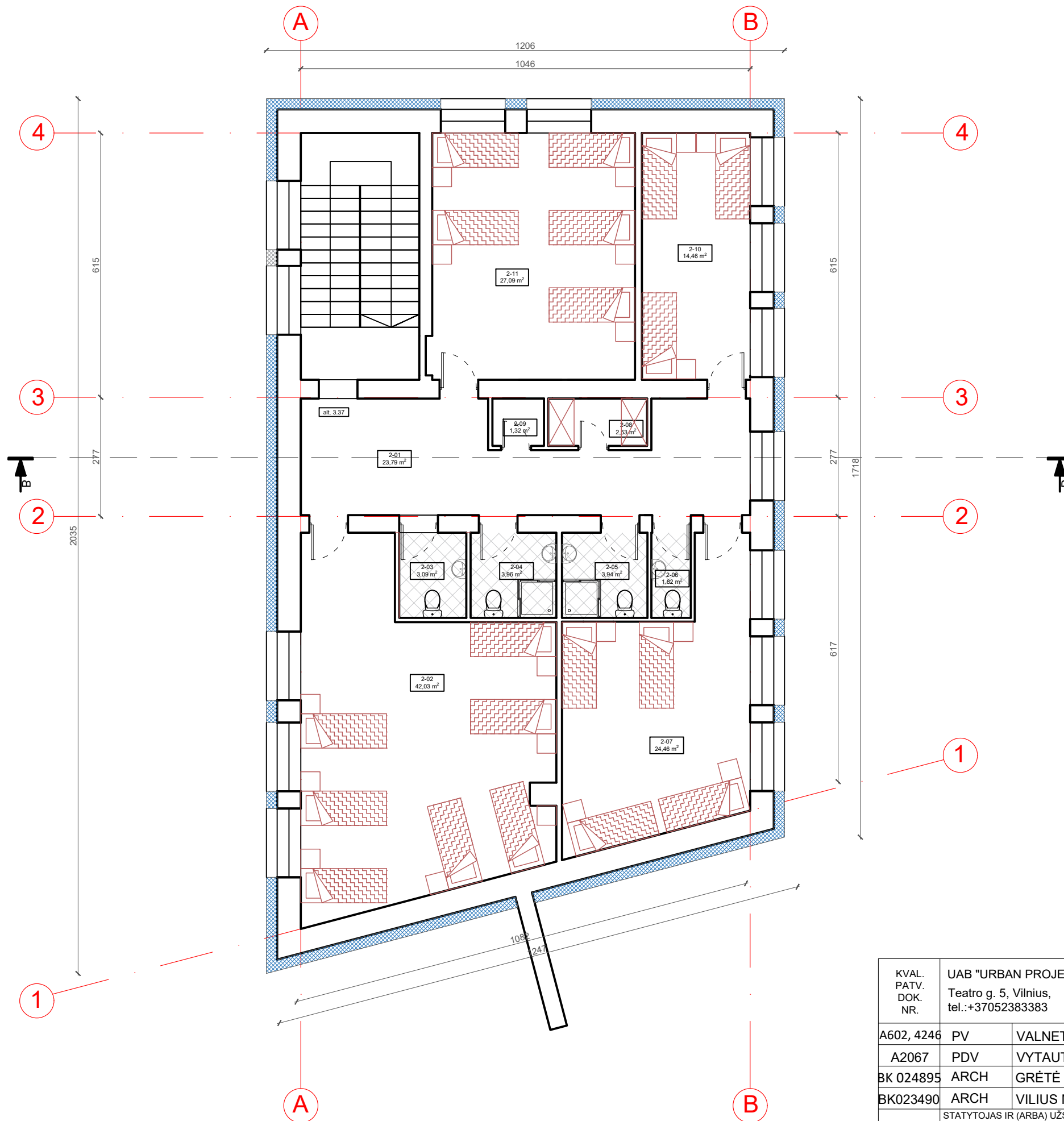
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Keraminių plytelių danga	
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-01	Valytojos patalpa	3,76
0-02	cheminių priemonių laikymo patalpa	3,08
0-03	Dezinfekavimo patalpa	6,94
0-04	Skalbyklos ir džiovyklos patalpa	12,13
0-05	Katilinė	14,13
0-06	Kambarys - izoliatorius	12,01
0-07	Elektros skydinė	7,51
0-08	Paslaugų gavėjų daiktų laikymo -saugojimo patalpa	3,25
0-09	Koridorius	5,67
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		68.48

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino apnakvindinimo nakvynės namų pastato, Kauno g. 6, Šiauliai, projektas	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS, M1:100
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	LAPAS 01
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	LAPŲ 01
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-102-PP-02	
LT	Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		LAPAS 01	

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Keraminių plytelių danga	
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Tambūras	3,63
1-02	Holas - priimamasis	7,37
1-03	Koridorius	3,38
1-04	Valgykla	18,74
1-05	Prausykla	2,14
1-06	San. mazgas	2,90
1-07	Soc. darbuotojo ir padejejo kabinetas	13,04
1-08	Personalo san. mazgas	4,29
1-09	Koridorius	7,49
1-10	Budėtojo patalpa	3,32
1-11	Budėtojo poilsio patalpa	7,22
1-12	ŽN san. mazgas	4,77
1-13	Koridorius	6,80
1-14	Miegamasis	13,21
1-15	Miegamasis	20,97
1-16	Miegamasis	25,06
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		144,33

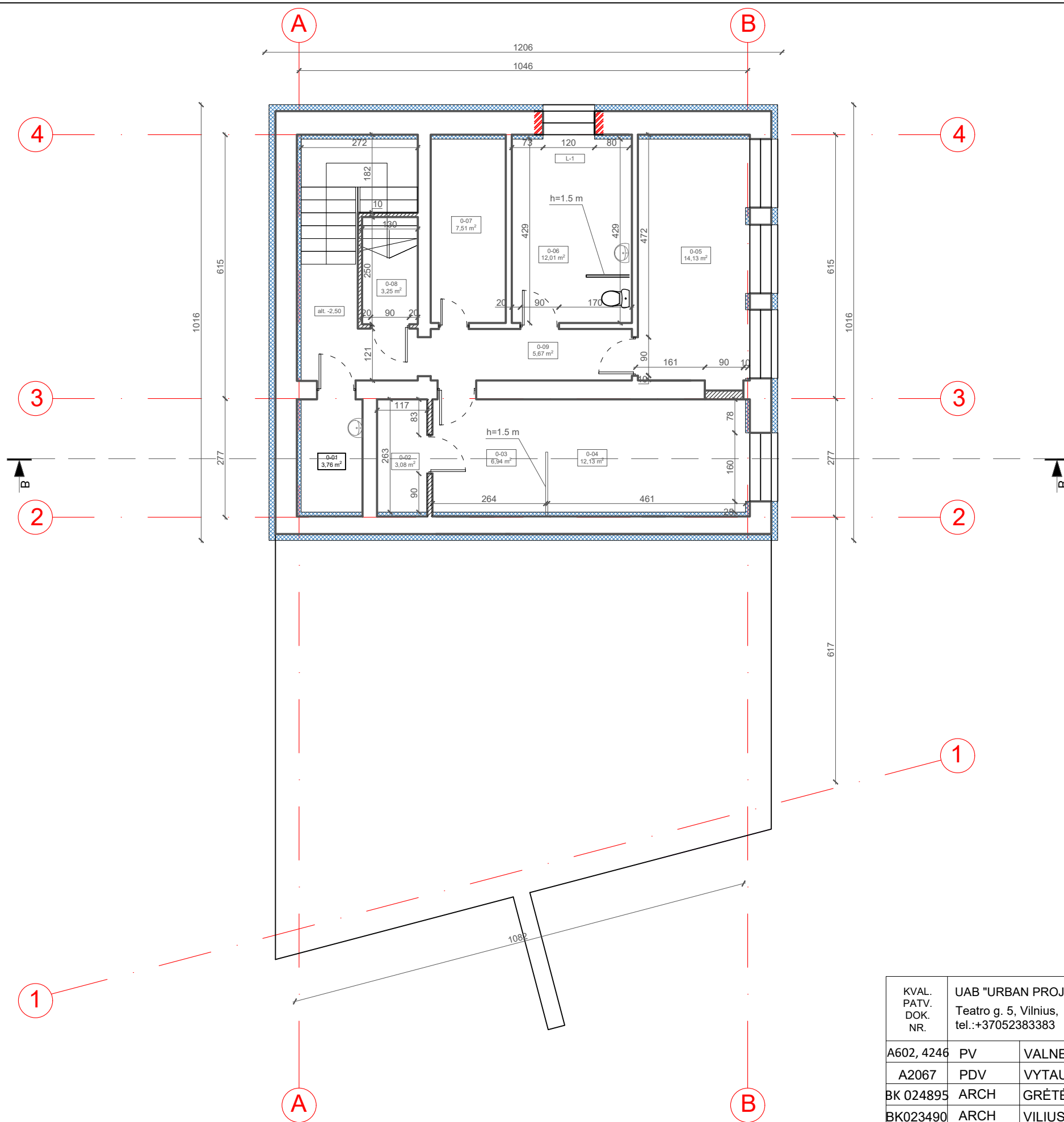


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino apnakvindinimo nakvynės namų pastato, Kauno g. 6, Šiauliai, projektas	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
BK 024895	PDV	VYTAUTAS POCIUS	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS, M1:100	0
BK023490	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Šiaulių miesto savivaldybės Administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-UP-102-PP-03	01
				LAPŲ
				01



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Keraminių plytelių danga	
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Koridorius	23.79
2-02	Miegamasis	42.03
2-03	San. mazgas	3.09
2-04	San. mazgas	3.96
2-05	San. mazgas	3.94
2-06	San. mazgas	1.82
2-07	Miegamasis	24.46
2-08	Švarios patalynės patalpa	2.53
2-09	Valymo įrangos patalpa	1.32
2-10	Miegamasis	14.46
2-11	Miegamasis	27.09
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		148.49

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383 URBAN PROJECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino apnakvindinimo nakvynės namų pastato, Kauno g. 6, Šiauliai, projektas	
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS, M1:100	0
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS		
LT	Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020-UP-102-PP-04	01 01



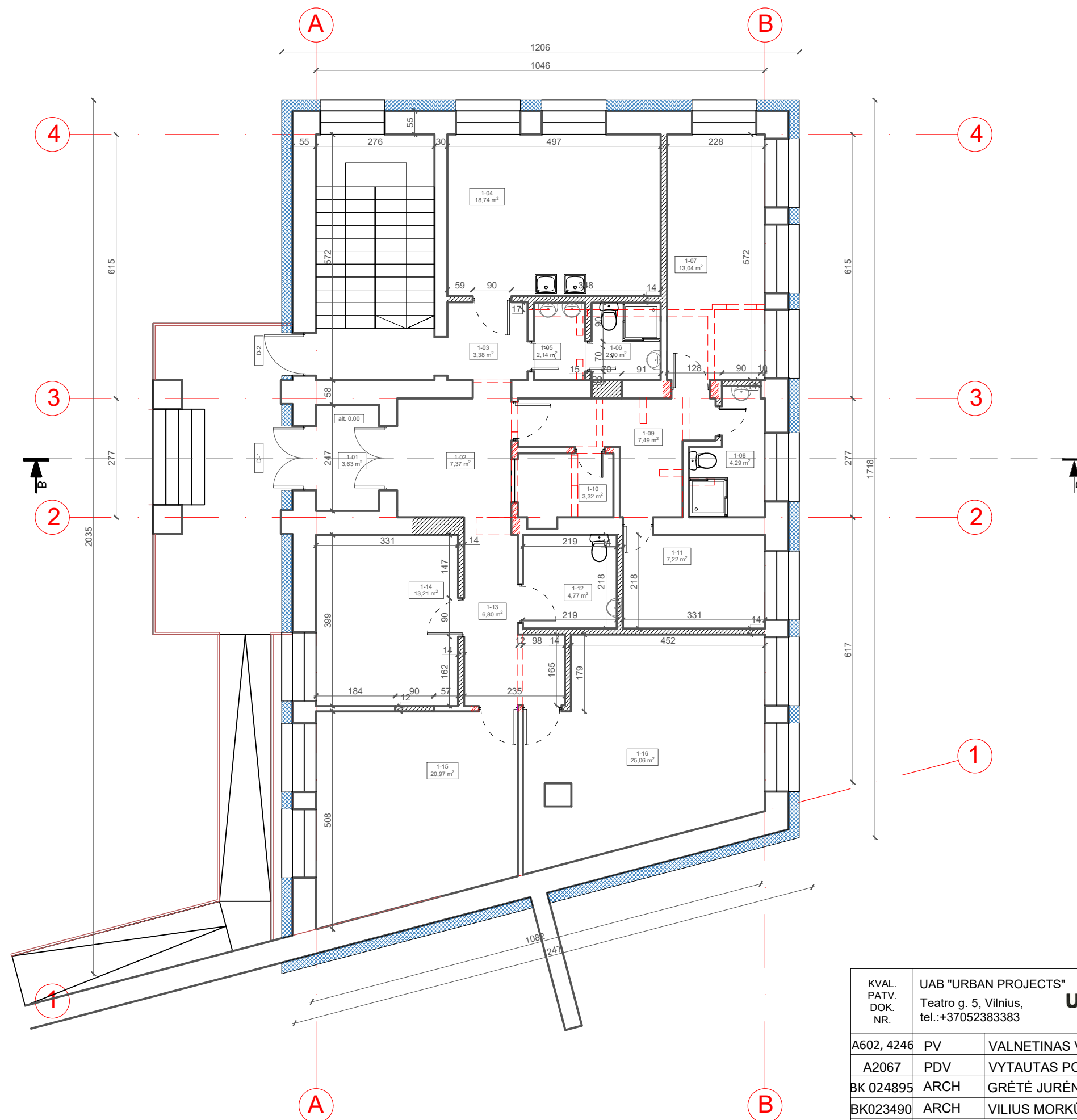
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena
▨	Projektuojama pertvara
▭	Esama siena
▧	Kertama anga
▩	Apšiltinimo sluoksnis

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-01	Valytojos patalpa	3,76
0-02	cheminių priemonių laikymo patalpa	3,08
0-03	Dezinfekavimo patalpa	6,94
0-04	Skalbyklos ir džiovyklos patalpa	12,13
0-05	Katilinė	14,13
0-06	Kambarys - izoliatorius	12,01
0-07	Elektros skydinė	7,51
0-08	Paslaugų gavėjų daiktų laikymo -saugojimo patalpa	3,25
0-09	Koridorius	5,67
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		68,48

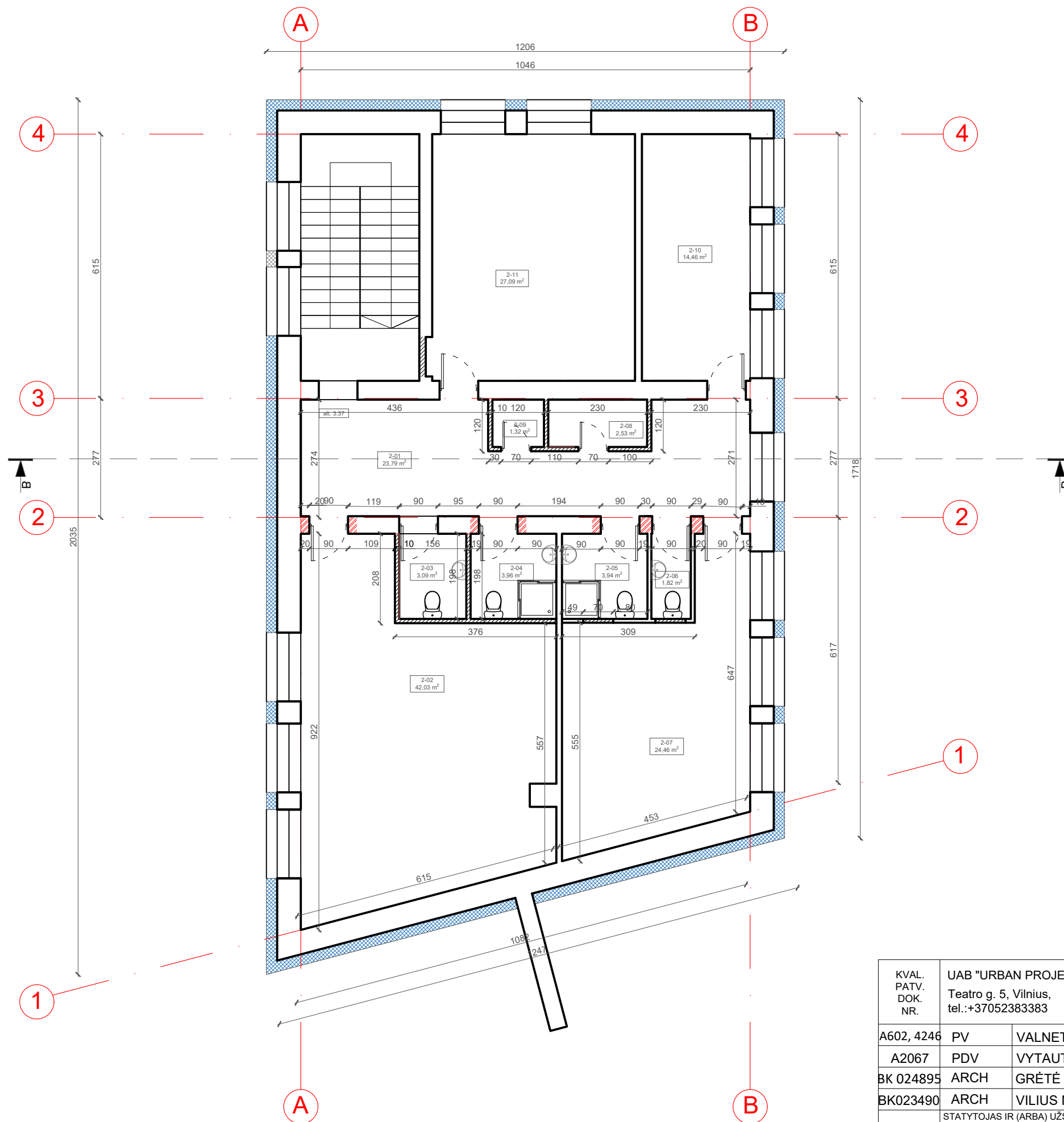
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino apnakvindinimo nakvynės namų pastato, Kauno g. 6, Šiauliai, projektas	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO STATYBINIS PLANAS, M1:100
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	LAIKA 0
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	
	BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-102-PP-05	LAPAS 01
				LAPŲ 01

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena
▨	Projektuojama pertvara
▭	Esama siena
▨ ▨	Kertama anga
▨	Apšiltinimo sluoksnis

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Tambūras	3,63
1-02	Holas - priimamasis	7,37
1-03	Koridorius	3,38
1-04	Valgykla	18,74
1-05	Prausykla	2,14
1-06	San. mazgas	2,90
1-07	Soc. darbuotojo ir padejejo kabinetas	13,04
1-08	Personalo san. mazgas	4,29
1-09	Koridorius	7,49
1-10	Budėtojo patalpa	3,32
1-11	Budėtojo poilsio patalpa	7,22
1-12	ŽN san. mazgas	4,77
1-13	Koridorius	6,80
1-14	Miegamasis	13,21
1-15	Miegamasis	20,97
1-16	Miegamasis	25,06
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		144,33



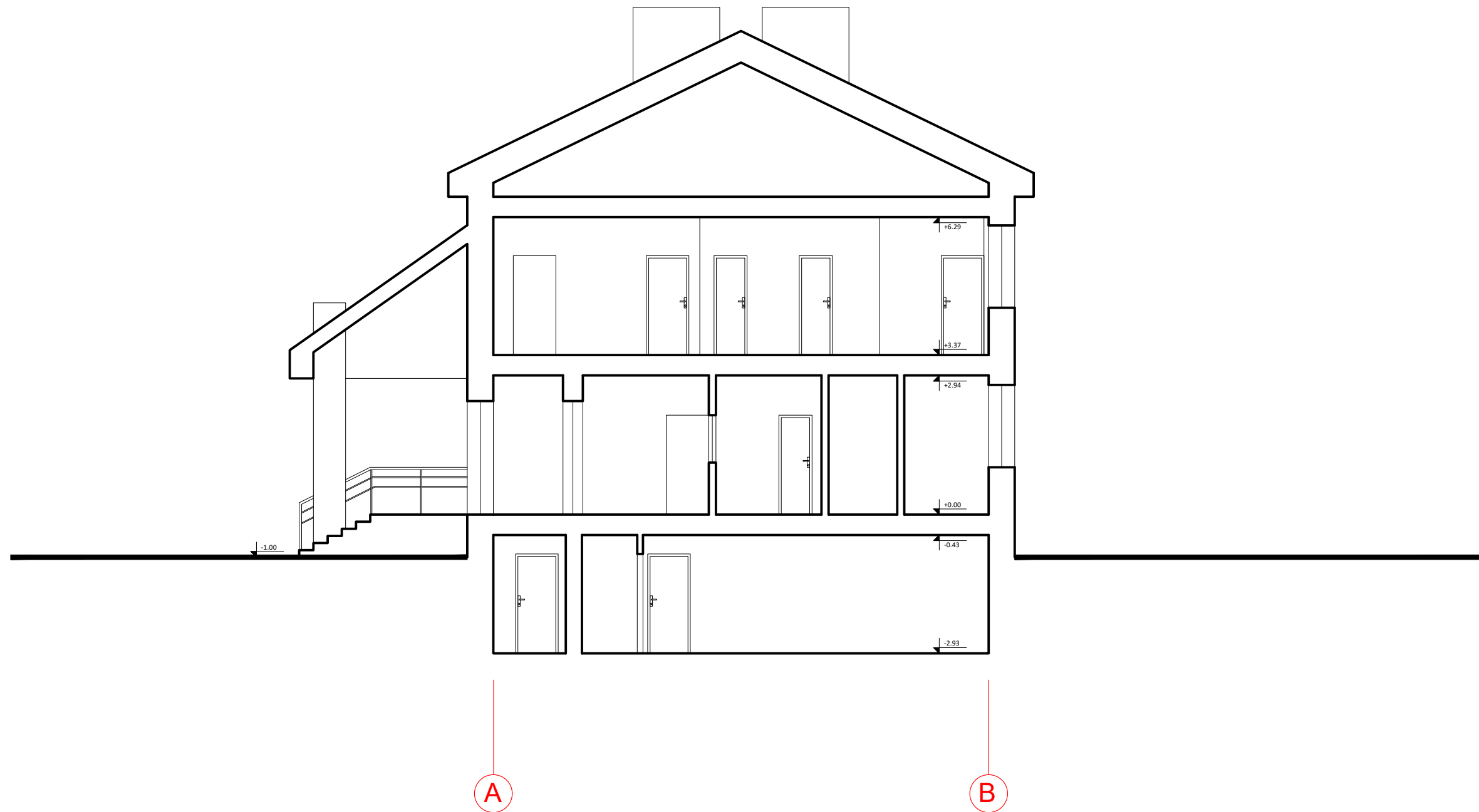
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino apnakvindinimo nakvynės namų pastato, Kauno g. 6, Šiauliai, projektas	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
BK 024895	PDV	VYTAUTAS POCIUS	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, M1:100	0
BK023490	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		
LT	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės Administracija			2020-UP-102-PP-06	LAPŲ
				01
				01



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Griaunama mūro siena
▨	Projektuojama pertvara
▭	Esama siena
▧	Kertama anga
▨	Apšiltinimo sluoksnis

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Koridorius	23.79
2-02	Miegamasis	42.03
2-03	San. mazgas	3.09
2-04	San. mazgas	3.96
2-05	San. mazgas	3.94
2-06	San. mazgas	1.82
2-07	Miegamasis	24.46
2-08	Švarios patalynės patalpa	2.53
2-09	Valymo įrangos patalpa	1.32
2-10	Miegamasis	14.46
2-11	Miegamasis	27.09
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		148.49

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino apnakvindinimo nakvynės namų pastato, Kauno g. 6, Šiauliai, projektas	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, M1:100
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-102-PP-07	LAI DA
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		0
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-102-PP-07	LAPAS
LT	Šiaulių miesto savivaldybės Administracija			LAPŲ
			01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Kauno g. 6, šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti		
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	PJŪVIS A - A , M1:100	LAPAS	
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		0	
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS		LAPŪ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-102-PP-08	01	01

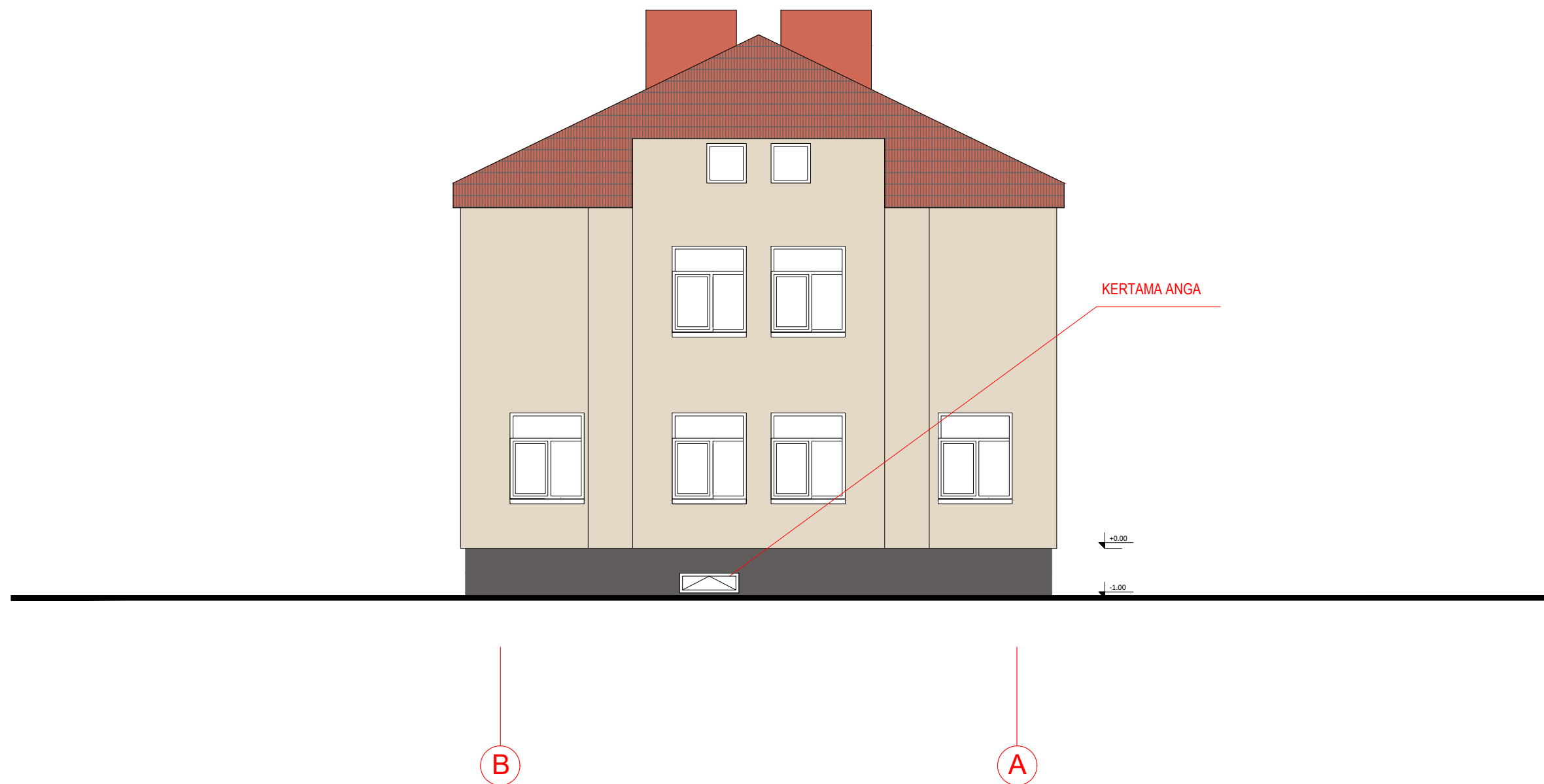


4

1

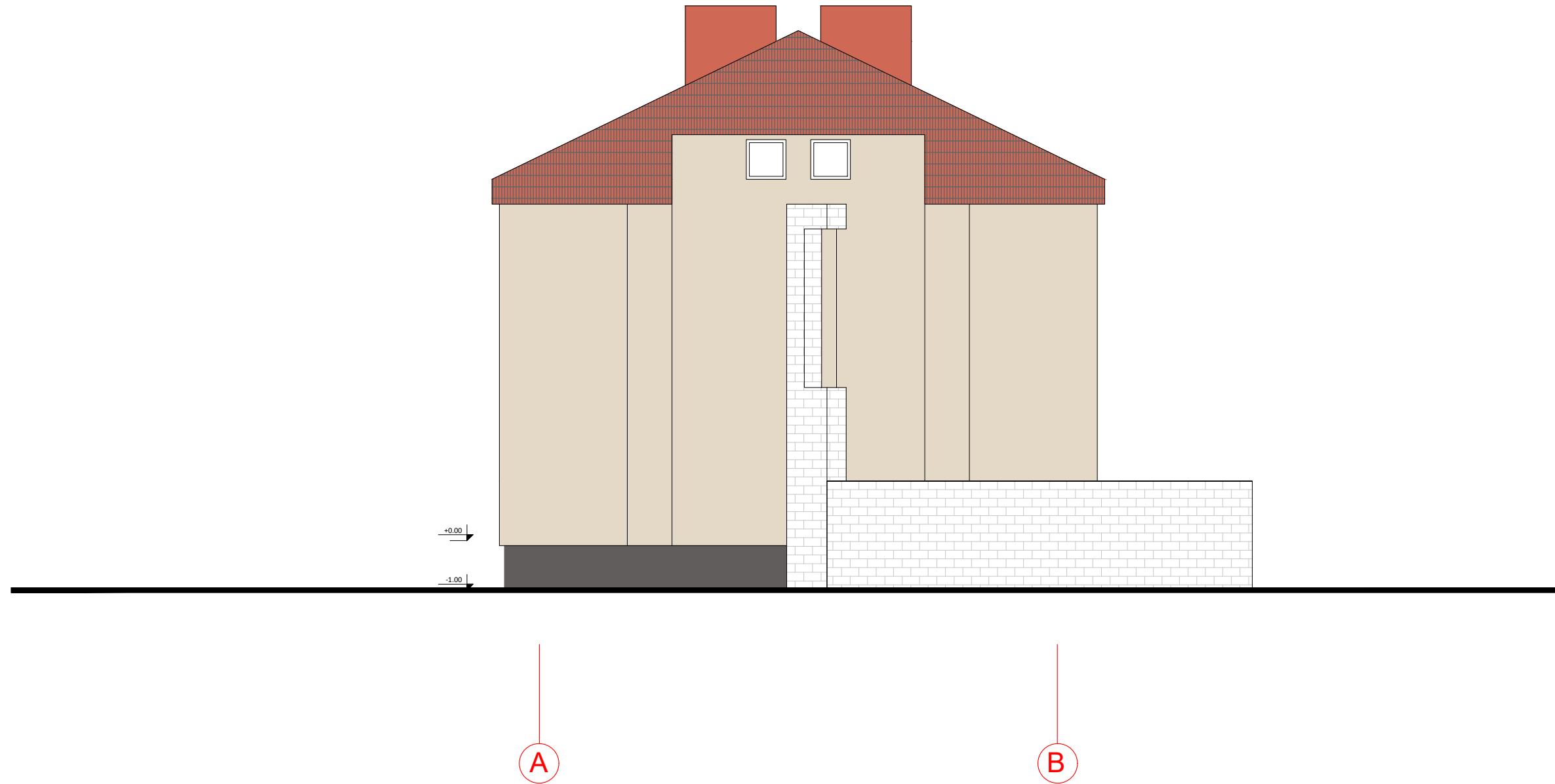
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Tinkas. RAL 1013	118,96 m ²
	Tinkas. RAL 020 04 05	25,53 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, +37052383383		URBAN PROJECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Kauno g. 6, šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti	
A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS			FASADAS 4 - 1, M1:100	
BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ			LAIDA	
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS			0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
					2020-UP-102-PP-09	
					LAPAS	LAPŲ
					01	01



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Tinkas. RAL 1013	69,65 m ²
	Tinkas. RAL 020 04 05	11,38 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Kauno g. 6, šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	FASADAS B - A , M1:100
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	0
LT	Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020-UP-102-PP-10	LAPŲ
				01
				01



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Tinkas. RAL 1013	86,20 m ²
	Tinkas. RAL 020 04 05	10,31 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: ++37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Kauno g. 6, šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti	
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A - B, M1:100 LAIDA 0
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės Administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-102-PP-11 LAPAS 01 LAPŲ 01
LT				



1

4

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Tinkas. RAL 1013	83,54 m ²
	Tinkas. RAL 020 04 05	14,48 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: ++37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Kauno g. 6, šiauliai, paskirties keitimas ir pritaikymas laikino apnakvindinimo paslaugoms teikti		
	A602, 4246	PV	VALNETINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A2067	PDV	VYTAUTAS POCIUS	FASADAS 4 - 1, M1:100	
	BK 024895	ARCH	GRĖTĖ JURĖNAITĖ		LAIDA
BK023490	ARCH	VILIUS MORKŪNAS	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybės Administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020-UP-102-PP-12	01	01