



PRITARIU:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliojtas asmuo)Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Andrius Burnickas**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m. rugsėjo 16 d.

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Ramundas GM, UAB, Gabijos g. 30, Vilnius, Lietuva, tel: +37061226202, Įmonės kodas: 300031408, [info@ramundas.lt](mailto:info@ramundas.lt)

*(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Statinio pavadinimas	Stoginė (2411p), Stoginė (1011p), Stoginė (911p),	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
Statinio kategorija	Neypatingasis	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Panemunėlio glž. st., Pergalės g. 44	
Žemės sklypo duomenys:	kadastrinis (-iai) Nr.	7390/0006:323 Šetekšnų m. k.v.
	unikalus (-ūs) Nr.	7390-0006-0323
	plotas	9,1155 ha
	paskirtis, naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	Unikalus (-ūs) Nr.	7393-8004-3261, 7393-8004-3250, 7393-8004-3244,
	Aukštų skaičius	1
	Pastato aukštis	10,80 m; 10,80 m; 10,80 m
	Bendras plotas	-
	Tūris	37325; 37325; 37325
Užstatymo plotas	3456 kv.m; 3456 kv.m; 3456 kv.m	
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	Užstatymo tankis	20 %
	Užstatymo intensyvumas	21 %
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą;		
2.2. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;		
2.3. išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
2.4. Statinių padalinimas į atskirus nekilnojamojo turto objektus (NTO). Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą.		
- Stoginė 24/1p (unikalus Nr. 7393-8004-3261) padalijama į tris NTO - gamybinį pastatą ir dvi stoginės, nekeičiant bendro užstatymo ploto ir pastato aukščio;		
- Stoginė 10/1p, unikalus Nr. 7393-8004-3250 padalijama į tris NTO - gamybinį pastatą ir dvi stoginės, nekeičiant bendro užstatymo ploto ir pastato aukščio;		
- Stoginė 9/1p, unikalus Nr. 7393-8004-3244 padalijama į tris NTO - gamybinį pastatą ir dvi stoginės, nekeičiant bendro užstatymo ploto ir pastato aukščio;		
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);		
3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemas, pastato pjūvio schema, pastato fasadai).		

3. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;

4.2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas;

4.3. Žemės sklypo plano (iš kadastro duomenų bylos) kopija, 1 lapas;

4. KITI DUOMENYS:

3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2020-09-25.

3.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.

3.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas



Ramundas GM, UAB Direktorius Genadijus Jermakovas

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**