

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)
rengimo / projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės
prižiūros paslaugų/ statybos rangos darbų
pirkimo tvarkos aprašo
1 priedas

LAISVĖS A. 25A NAMO SAVININKŲ BENDRIJA

Laisvės a. 25A, Panevėžys, tel. (8 631) 52799, el. p. bendrija25a@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 248456250

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PROJEKTO RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS/ STATYBOS RANGOS DARBAMS PIRKTI

2020 m. rugsėjo 28 d. Nr. 20/09/28
Panevėžys

1. Užsakovas Laisvės a. 25a namo savininkų bendrija kviečia teikti pasiūlymus dėl šių projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros / statybos rangos darbų pirkimo: Daugiabučio namo, esančio Laisvės a. 25a, Panevėžyje atnaujinimo – modernizavimo darbai, atliekant techninio darbo projekto parengimą su statinio projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti rengimo paslauga (įskaitant statybos leidimo išėmimą) siekiant įgyvendinti energijos efektyvumą didinančias priemones ir kitus rangos darbus, numatytus techninėje užduotyje ir/ar rangos sutartyje.
2. Numatoma darbų pradžia 2020 m. lapkričio 12 d.
3. Numatoma darbų pabaigos data 2021 m. gruodžio 31 d.
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas, adresu Laisvės a. 25a, Panevėžyje, statybos metai 1900, Butų skaičius – 14, Butų naudingasis plotas – 836,68 m².
5. Statybos darbus finansuoja Laisvės a. 25a namo savininkų bendrija su valstybės parama.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: iš Laisvės a. 25a namo savininkų bendrijos galioto asmens Vaidos Vadluginės, prašymus pateikiant el. paštu: bendrija25a@gmail.com.
7. Reikalavimai projekto rengėjui/ statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Laisvės a. 25a - 4, Panevėžys
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 10 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2020 m. spalio 15 d. 09 val. Adresu: Smėlynės g. 2A, LT-35143 Panevėžys

Pirkimo komisijos pirmininkas

(parašas)


(vardas ir pavardė)



LAISVĖS A. 25A NAMO SAVININKŲ BENDRIJA

Laisvės a. 25A, Panevėžys, tel. (8 631) 52799, el. p. bendrija25a@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 248456250

PATVIRTINTA

Laisvės a. 25A namo savininkų bendrijos
pirmininkės Vaidos Vadluginės 

DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO LAISVĖS A. 25A, PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SU TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
- II. PIRKIMO OBJEKTAS
- III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
- IV. TIEKĖJO PASIŪLYMAS
- V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR KEITIMAS
- VI. PASIŪLYMŲ KAINA
- VII. TIEKĖJO VIENAS PASIŪLYMAS
- VIII. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
- IX. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO TERMINAS
- X. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO FORMA
- XI. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO VIETA IR GALUTINIS TERMINAS
- XII. PASIŪLYMŲ KOREGAVIMAS IR KEITIMAS
- XIII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMAS
- XIV. PASIŪLYMŲ PAAIŠKINIMAS
- XV. KONFIDENCIALUMAS
- XVI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS, ATMETIMAS
- XVII. LAIMĖTOJO PASKELBIMAS
- XVIII. PIRKIMO NUTRAUKIMAS IR TIEKĖJŲ INFORMAVIMAS
- XIX. SUTARTIES PASIRAŠYMAS
- XX. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

PRIEDAI:

- 1. Techninė užduotis (specifikacija);
- 2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
- 3. Kainos pasiūlymo forma;
- 4. Tiekėjo deklaracijos apie kvalifikaciją forma;
- 5. Tiekėjo sąžiningumo deklaracijos formos;
- 6. Sutarties projektas;
- 7. Atliktų darbų akto forma;
- 8. Įkainoto Veiklų grafiko forma;

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Užsakovas - Laisvės a. 25a namo savininkų bendrija, kodas: 248456250 (toliau – Užsakovas) numato įsigyti daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Laisvės a. 25a Panevėžyje, atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus kartu su techninio darbo projekto parengimu (toliau – darbai).
- 1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas), Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu „Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-677“ (toliau – Tvarkos aprašas), šiomis rangos darbų su projekto (ar jo dalies) parengimu pirkimo sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos).
- 1.3. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Tvarkos apraše, investicijų projekte, ar Užsakovo paaiškinimuose.
- 1.4. Skelbimas apie pradedamą pirkimą paskelbtas 2020 m. rugsėjo 29 d. Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje.
- 1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl konkurso sąlygų, vadovujamasi racionalumo principu.
- 1.6. Užsakovas nėra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas.
- 1.7. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su visais pirkimo dokumentų reikalavimais. Tiekėjas privalo laikytis visų pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų. Pavėlavus pateikti pasiūlymą iki nustatyto pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pasiūlymas nepriimamas.
- 1.8. Užsakovo kontaktinis asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais, gauti iš jų pranešimus, susijusius su pirkimo procedūromis, yra Užsakovo įgaliotas asmuo Vaida Vadluginė, el. paštas: bendrija25a@gmail.com.
- 1.9. Užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:
 - 1.9.1. Kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams su projekto parengimu (toliau – kvietimas);
 - 1.9.2. šios pirkimo sąlygos su priedais (pirkimo – sąlygos).

II. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektą sudaro techninio – darbo projekto paruošimas ir statybos darbai:

Eil. Nr.	Projektavimo darbai:
2.	Techninio darbo projekto parengimas su statinio projektavimo užduoties bei paraiškų prisijungimo sąlygomis ir specialiesiems reikalavimams gauti rengimo paslauga. Projektą su teigiama ekspertizės išvada ir statybos leidimu, Rangovas turi parengti per 4 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutartinių

	įsipareigojimų įvykdymo terminas iškilus nenumatytoms nuo Rangovo nepriklausomoms aplinkybėms, šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 30 darbo dienų. Ruošdamas projektą, jo sprendinius Rangovas derina su Užsakovu, koreguoja pagal pareikštas pastabas. Esant poreikiui, Rangovas neatlygintinai, skubos tvarka, turės koreguoti projektą, pateikti rekomendacijas dėl darbų supaprastinimo, atsisakymo (prieš pateikimą ekspertizei). Atlikti projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
3.	Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
	Statybos rangos darbai: I. Energijos efektyvumą didinančios priemonės
3.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas);
5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas;
6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas ir rekuperatorių įrengimas;
7.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ar įrengimas;
8.	perdangos pastogėje šiltinimas;
9.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
10.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
11.	nuogrindos sutvarkymas;
12.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
13.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus);
14.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus);
15.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
16.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
17.	rūsio perdangos šiltinimas;
18.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas);

II. Kitos priemonės	
19.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
20.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
21.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas;

- 2.2. Daugiabučio namo, esančio Laisvės a. 25a Panevėžyje, atnaujinimo (modernizavimo) darbai, įskaitant techninio darbo projekto parengimą turi būti atlikti iki 2021 m. gruodžio 31 d. Pirkimo sutarties vykdymo metu darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas 1 kartą, bet ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurias Užsakovas pripažįsta svarbiomis.
- 2.3. Numatomos sudaryti pirkimo sutarties maksimali kaina - 479,473 Eur su PVM, kurią sudaro:
- 2.3.1. 449473,00 Eur su PVM – bendra statybos darbų kaina;
- 2.3.2. projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, statybos leidimo gavimą ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) – 30 000 Eur su PVM;
- 2.4. Pirkimo dokumentuose pateikti darbų kiekiai apytikriai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. Rangovas privalo pats įvertinti darbų kiekius, todėl kviečiame atvykti į objektą, adresu Laisvės a. 25a Panevėžyje ir realiai įvertinti atliktinų darbų kiekius. Apie ketinimą atvykti į apžiūrą informuoti šiame Kvietime nurodytais kontaktais.
- 2.5. Perkami darbai atliekami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, kituose teisės norminiuose aktuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, priešgaisrinėse ir kitose normose nustatytais reikalavimais bei pagal techninę specifikaciją (Konkurso sąlygų 1 priedas).
- 2.6. Šis pirkimas į dalis neskirstomas, todėl pasiūlymai turi būti teikiami visam nurodytam darbų kiekiui.
- 2.7. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo Rangovas pateikia Užsakovui techninio darbo projekto 4 popierinius egzempliorius ir 1 egzempliorių CD formate (elektroninėje laikmenoje) ir pasirašo atliktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktą.
- 2.8. Darbų atlikimo vieta – Laisvės a. 25a Panevėžys.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

- 3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti lentelėse nurodytą informaciją bei kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus (o jei dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų – kitus perkančiajai organizacijai priimtinius dokumentus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus):

1 lentelė. Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas arba Tiekėjo (juridinio asmens) vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos

	<p>vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl Tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisėtų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p>
<p>3.1.2.</p>	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>1) Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas. 2) Tiekėjo deklaracija (šių konkurso sąlygų 5 priedas), patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.</p>
<p>3.1.3.</p>	<p>Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius</p>

	nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus šių konkurso sąlygų 1 lentelės 1 punkte išvardytas veikas.	kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.
3.1.4.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.	Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.
3.1.5.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu.	Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*), išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.
3.1.6.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, t. y. disponuoja ne mažesne kaip 30 proc. suma nuo Tiekėjo pasiūlymo vertės tris paskutinius mėnesius iki pasiūlymų pateikimo dienos.	Pateikiama kredito įstaigos pažyma apie tiekėjo turimą kredito liniją, kurios limitas yra neišnaudotas, o likutis paskutinius tris mėnesius yra ne mažesnis kaip 30 proc. nuo maksimalios pasiūlymo kainos arba pažyma apie einamosios sąskaitos likutį kiekvieno iš paskutiniųjų trijų mėnesių paskutinę dieną. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą dieną.
3.1.7.	Tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla.	Valstybės įmonės Registrų centro išduotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas (tinkamai patvirtinta kopija*) arba asmens, besiverčiančio veikla turint verslo liudijimą, verslo liudijimas (tinkamai patvirtinta kopija*), arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje narėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija*) ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla.
3.1.8.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis	Tiekėjo deklaracija (šių konkurso sąlygų 5 priedas).

	pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.	
3.1.9.	Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, kritinio likvidumo koeficientas (išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 1.	Tiekėjo paskutinių metų balansas su valtybės įmonės Registrų centro gavimo žyma, arba tinkamai patvirtinta kopija ir tiekėjo buhalterio (ės) pasirašytas kritinio likvidumo koeficiento paskaičiavimas.
3.1.10.	Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, bendrojo mokumo koeficientas (išreiškiamas kaip nuosavo kapitalo ir visų įsipareigojimų santykis) turi būti ne mažesnis kaip 1.	Tiekėjo paskutinių metų balansas su valtybės įmonės Registrų centro gavimo žyma, arba tinkamai patvirtinta kopija ir tiekėjo buhalterio (ės) pasirašytas bendrojo mokumo koeficiento paskaičiavimas.
3.1.11.	Tiekėjo grynojo pelno (nuostolių) rodiklio per pastaruosius 3 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdė mažiau nei 3 finansinius tris metus) reikšmė turi būti teigiama.	Tiekėjo pastarųjų 3 (trijų) finansinių metų pelno nuostolio ataskaitos su valtybės įmonės Registrų centro gavimo žyma, arba tinkamai patvirtinta kopija.
3.1.12.	Tiekėjo vidutinė metinė svarbiausių statybos darbų, t. y. bendrųjų statybos darbų apimtis (su PVM) per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnė kaip 500 000 Eur su PVM.	Per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 5 metus) atliktų statybos darbų (bendrųjų statybos darbų) sąrašas su užsakovų pažymomis apie tai, kad svarbiausi darbai buvo atlikti tinkamai arba atitinkami dokumentai, kai tiekėjas yra registruotas kitoje šalyje. Sąraše nurodomi atliktų darbų pavadinimai/apibūdinimas, darbų atlikimo per nurodytą laikotarpį vertė, tikslios darbų atlikimo datos (metai, mėnuo, diena), užsakovo identifikavimo duomenys;
3.1.13.	Tiekėjo per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) tinkamai ir laiku įvykdytų ne mažiau kaip vieno (naujos statybos, atnaujinimo (modernizavimo), rekonstrukcijos) pastato statybos darbų sutarties vertė be PVM turi būti ne mažesnė kaip 350 000 Eur.	Tiekėjo per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas kartu su užsakovų pažymomis apie tai, kad darbai buvo atlikti tinkamai.
3.1.14.	Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi	Siūlomų statybos vadovo ir specialiųjų statybos

	<p>pasiūlyti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1:02:01:2017:</p> <p>1) Bent vieną atestuotą statybos vadovą, kuris vadovavo ne mažiau nei 3 (trijų) pastatų statybos darbams ir tokio statybos vadovo atestatas suteikia teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje.</p> <p>2) Bent vieną specialiųjų statybos darbų vadovą, kurio atestatas suteikia teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas inžinerių tinklų srityje įskaitant bet neapsiribojant šildymo inžinerinių sistemų įrengimu.</p>	<p>darbų vadovų sąrašas, kartu pateikiant šių specialistų kvalifikacijos atestatai. Tiekėjo deklaracija, kurioje patvirtinta, kad tiekėjas su siūlomais specialistais yra sudaręs darbo sutartį ar kitas civilines sutartis.</p>
3.1.15.	<p>Tiekėjas turi būti apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu. Draudimo objektas – tiekėjo (rangovo) civilinė atsakomybė už jo padarytą žalą užsakovui ir tretiesiems asmenims.</p>	<p>Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas.</p>

Reikalavimai projektavimo darbams

3.1.16.	<p>Tiekėjas turi turėti bent 1 (vieną) projekto vadovą, turintį kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę eiti pareigas ir atlikti funkcijas kultūros paveldo apsaugos zonoje.</p>	<p>Siūlomų projektų vadovų sąrašas kartu pateikiant šių specialistų kvalifikacijos atestatai. Tiekėjo deklaracija, kurioje patvirtinta, kad tiekėjas su siūlomais specialistais yra sudaręs darbo sutartį ar kitas civilines sutartis.</p>
3.1.17.	<p>Tiekėjas turi turėti bent 1 (vieną) atestuotą specialistą. Kuris gali atlikti pastato tyrimus kultūros paveldo apsaugos zonoje.</p>	<p>Siūlomų projektų vadovų sąrašas kartu pateikiant šių specialistų kvalifikacijos atestatai. Tiekėjo deklaracija, kurioje patvirtinta, kad tiekėjas su siūlomais specialistais yra sudaręs darbo sutartį ar kitas civilines sutartis.</p>

- 3.2. Tiekėjas, sudaręs rangos darbų su techninio projekto parengimo sutartį, per 5 darbo dienas turi pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.
- 3.3. Tiekėjo atliekamų pagrindinių darbų vertė turi sudaryti ne mažiau kaip 60 % atliekamų darbų vertės.
- 3.4. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį (pateikiama dokumento skaitmeninė kopija). Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Perkančiąja organizacija sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją).

- 3.5. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, kiekvienas grupės narys turi įrodyti, kad nėra pagrindo juos pašalinti iš pirkimo. Kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti visi grupės nariai bendrai.
- 3.6. Jei tiekėjas numato dalį darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos pirkimo sutarties vertės. Subrangovų kvalifikacijai taikomi tie patys reikalavimai, kaip ir tiekėjui, numatyti šių konkurso sąlygų 3.1.1. – 3.1.15 punktuose. Jei tiekėjas daliai perkamų darbų atlikti numato pasitelkti subrangovus, tai jis privalo užtikrinti, kad visi jo paskirti subrangovai turėtų teisę verstis jiems priskirta veikla. Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta tiekėjo arba jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi) patvirtinta pažyma apie savo jėgomis atliekamus darbus ir subrangovus. Keičiant subrangovą yra būtina gauti Užsakovo ir Agentūros sutikimus.
- 3.7. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

IV. TIEKĖJO PASIŪLYMAS

- 4.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (įgalioto atstovo) pasirašytas formas.
- 4.2. Tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo pasirašyti dokumentai:
 - 4.2.1. kainos pasiūlymas (šių konkurso sąlygų 3 priedas);
 - 4.2.2. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) (šių konkurso sąlygų 4 priedas);
 - 4.2.3. Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (šių konkurso sąlygų 5 priedas);
 - 4.2.4. Pažyma apie savo jėgomis atliekamus darbus ir subrangovus;
 - 4.2.5. Pasiūlymų galiojimą užtikrinantis dokumentas (originalas) (kai reikalaujama, šis dokumentas pateikiamas neįsiuvas, nenumeruojamas ir pateikiamas bendrame voke);
 - 4.2.6. Jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija (kai pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė);
 - 4.2.7. Visi kiti dokumentai, patvirtinantys kad tiekėjas atitinka šių pirkimų sąlygų 3 punkte nurodytus kvalifikacinius reikalavimus;
 - 4.2.8. Įkainotas veiklos grafikas;
 - 4.2.9. Kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.
- 4.3. Tiekėjas gali susipažinti su statybos darbų vykdymo vieta, suderinus su šiose pirkimo sąlygose numatytu kontaktiniu asmeniu, tiekėjas turi teisę apžiūrėti vidines objekto patalpas, jeigu tai neprieštarauja privačių asmenų interesams ir yra gaunami privačių asmenų sutikimai dėl patekimo į jų valdomas patalpas. Išlaidos, susijusios su pasiūlymo rengimu ir/ar dalyvavimo pirkime, įskaitant išlaidas dėl objekto apžiūrų, tiekėjui nėra kompensuojamos.
- 4.4. Tiekėjas turi pateikti originalų pasiūlymo egzempliorių, pažymėtą žodžiu „ORIGINALAS“ ir 2 kopijas, pažymėtas žodžiu „KOPIJA“. Esant neatitikimui tarp originalo ir kopijos, viešojo pirkimo skaičiavimo komisija (toliau – Komisija) vadovausis pasiūlymo originalu.
- 4.5. Tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, vadovaudamasis Technine užduotimi (šių konkurso sąlygų 1 priedas), Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu ir kitais pirkimo dokumentais.

- 4.6. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

V. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR KEITIMAS

- 5.1. Užsakovas atsako į kiekvieną tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus, elektroninėmis ryšių priemonėmis.
- 5.2. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas turi teisę pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus.
- 5.3. Užsakovas savo iniciatyva gali paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Paskelbta informacija tikslinama patikslinant skelbimą. Apie bet kokius pataisymus ir/ar kitas pirkimo dokumentų korekcijas, informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Agentūros interneto svetainėje.

VI. PASIŪLYMO KAINA

- 6.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje. Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama. Įkainotame veiklos grafike, įkainojant išvardintas darbų grupes. Šiuos dokumentus pasirašo tiekėjas (jo įgaliotas asmuo).
- 6.2. Tiekėjo nurodyta kaina yra galutinė, fiksuota ir nekeičiama. Jeigu tiekėjas įkainotame veiklų grafike nenurodė dalies darbų, tačiau šių darbų atlikimas būtinas Techninėje specifikacijoje ar šiose pirkimo sąlygose nurodytiems darbų rezultatams pasiekti, tokius darbus tiekėjas atlieka savo sąskaita neviršijant pasiūlyme nurodytos galutinės kainos.
- 6.3. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos.

VII. TIEKĖJO VIENAS PASIŪLYMAS

- 7.1. Kiekvienas tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip jungtinės veiklos partneris. Jei tiekėjas pateikia daugiau nei vieną pasiūlymą arba kaip partneris dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Tame pačiame konkurse bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai negali atskirai pateikti pasiūlymų ar būti partneriais kitoje susivienijusių asmenų grupėje arba kaip jų subrangovai. Tiekėjas negali būti nurodytas kaip subrangovas kito tiekėjo, teikiančio pasiūlymą šiam konkursui.
- 7.2. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

VIII. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

- 8.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu ar deponuojant užtikrinimo vertę į Užsakovo atsiskaitomąjį banko sąskaitą - LT397044060002778834, esančią SEB banke. Užtikrinimo vertė – 20 000 Eur. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymo užtikrinimo laidavimo raštą, kartu turi pateikti ir

draudimo sutarties (draudimo poliso) originalą bei draudimo įmokos sumokėjimą įrodančius dokumentus arba tinkamai patvirtintas jų kopijas. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

- 8.2. Prieš pateikdamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą tiekėjas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti tiekėjui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.
- 8.3. Užsakovas, tiekėjui pareikalavus, įsipareigoja nedelsdamas ir ne vėliau kaip per 7 darbo dienas grąžinti konkurso pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą, kai:
 - 8.3.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;
 - 8.3.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas;
 - 8.3.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.
- 8.4. Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas (originalas) negražinamas, jei jis buvo įsiūtas, o ne pateiktas atskirai.

IX. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS

- 9.1. Pasiūlymas galioja jame tiekėjo nurodytą laiką. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei nurodyta kvietime. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytu laikotarpiu.
- 9.2. Užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Užsakovo prašymas ir tiekėjo atsakymas turi būti vykdomi raštu.

X. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO FORMA

- 10.1. Visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti. Paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto atstovo parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas atspaudą turi).
- 10.2. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užanspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio užrašyta:
 - 10.2.1. Adresas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;
 - 10.2.2. Objekto, kuriam skelbiamas pirkimas, pavadinimas ir adresas;
- 10.3. Vokai su pasiūlymu grąžinami jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas (jo dalis) pateiktas neužklijuotame voke.
- 10.4. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimas į lietuvių kalbą turi būti patvirtintas tiekėjo arba jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi).

XI. PASIŪLYMO PATEIKIMO VIETA IR GALUTINIS TERMINAS

- 11.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino, t. y. iki 2020 m. spalio 15 d. 9.00 val. Dėl nuotolinio darbo pobūdžio apie planuojamą

dokumentų pristatymą būtina informuoti kvietime nurodytais kontaktais ne vėliau nei prieš 1 darbo dieną.

- 11.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais, neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems tiekėjams.
- 11.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

XII. PASIŪLYMO KOREGAVIMAS IR KEITIMAS

- 12.1. Iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas turi teisę keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu.
- 12.2. Pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime, išskyrus klaidų taisymą, kuris gali būti padarytas vokų atplėšimo procedūros metu. Tokie pataisymai turi būti patvirtinti įgalioto asmens.

XIII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS

- 13.1. Užsakovas atplėšia vokus su pasiūlymais įskaitant su visomis pasiūlymo korekcijomis, kvietime nurodytu laiku.
- 13.2. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus).
- 13.3. Vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams, pavištinami tokie pasiūlymų duomenys: tiekėjo pavadinimas ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį naudoja).

XIV. PASIŪLYMŲ PAAIŠKINIMAS

- 14.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas turi teisę prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo.
- 14.2. Visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu.
- 14.3. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

XV. KONFIDENCIALUMAS

- 15.1. Informacija, susijusi su pasiūlymu tikrinimu, aiškinimu, vertinimu bei palyginimu, negali būti viešinama anksčiau negu nustatomas laimėjęs pasiūlymas.

XVI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS, ATMETIMAS

- 16.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį šioms pirkimo sąlygoms bei teisės aktams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo (skaičiavimo) komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.
- 16.2. Tiekėjų pateikti ir užsakovo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

- 16.3. Pasiūlymas atmetamas, kai :
- 16.3.1. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;
 - 16.3.2. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslūs ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, perkančiajai organizacijai prašant, nepatikslino jų;
 - 16.3.3. pasiūlymas neatitiko pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų; nepateikta Tiekėjo sąžiningumo deklaracija; ir pan.);
 - 16.3.4. tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
 - 16.3.5. visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos;
 - 16.3.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas, Komisijos prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos. Neįprastai maža kaina laikoma, kai pasiūlymo kaina atitinka bent vieną iš šių sąlygų: a) yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį; b) yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo suplanuotų viešajam pirkimui skirti lėšų.

XVII. LAIMĖTOJO PASKELBIMAS

- 17.1. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 5 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

XVIII. PIKRIMO NUTRAUKIMAS IR TIEKĖJŲ INFORMAVIMAS

- 18.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo momento turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iš anksto.
- 18.2. Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus teikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.
- 18.3. Užsakovas neatlygina tiekėjams nuostolių, patirtų dėl pirkimo procedūrų nutraukimo. Skelbimas apie pirkimą neįpareigoja Užsakovo tiekėjų atžvilgiu vykdyti paskelbtą programą ar projektą.

XIX. SUTARTIES PASIRAŠYMAS

- 19.1. Pirkimo sutartis negali būti pasirašyta anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos.
- 19.2. Sutartis bus sudaroma po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai.
- 19.3. Jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.
- 19.4. Tiekėjas nuo sutarties pasirašymo dienos per 5 kalendorines dienas įsipareigoja pateikti užsakovui besąlyginį šios sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) kurio vertė būtų ne mažesnė kaip 5 %

pasiūlymo vertės arba šią sumą pervesti į Užsakovo banko sąskaitą, kuri bus naudojama kaip besąlyginis šios sutarties įvykdymo užtikrinimas.

XX. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

- 20.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties pasirašymo sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų (neveikimo) ar priimtų sprendimų.
- 20.2. Pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimą tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo.
- 20.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, nusprendžia ar sustabdyti pirkimo procedūras ar jas tęsti ir apie tai informuoja pretenziją pateikusį tiekėją ir visus kitus pasiūlymus pateikusius tiekėjus.
- 20.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti sprendimą per 5 darbo dienas nuo Pretenzijos gavimo dienos.
- 20.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau nei 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiame tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.
- 20.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti pretenzijoje suformuluoti reikalavimai ar jie buvo patenkinti iš dalies, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą įstatyme nustatyta tvarka.

Laisvės a. 25A namo savininkų bendrijos
Pirmininkė ir projekto administratorė Vaida Vadluginė

