

PRITARAU GYVENAMO NAMO
REKONSTRAVIMO PROJEKTO
SPRENDINIAMS

ESAMO GYVENAMO NAMO
ARCHITENTAS/AUTORIUS

G. VETVERSKIS



ADM 20/04

STATINIO PROJEKTO NR.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)
(UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

ADRESAS

Birutės g. 10, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

LAIDA

0

STATYTOJAS

Labdaros ir paramos fondas
„Išsėtinės sklerozės terapijos centras“

GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS

UAB „Archimeda“
M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius
j. k. 304632071
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

D. Meškauskas, (AM) Nr. A 1276, išdavimo data: 2015-12-22
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

PROJEKTO DALIES
VADOVĖ

Milda Mikulionytė - Ogorodova (0333)

PROJEKTO ARCHITEKTAI

Darius Meškauskas (A 1276)
Dominyka Sluckutė
Eglė Bartulytė

Vilnius 2020-08

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Aiškinamas raštas		9 LAPAI
2. Dokumentai		3 LAPAI
Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka		1 lapas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2 lapai
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architektūros skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas		2 lapai
3. Grafinė dalis		16 LAPŲ
Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	
SP-B.01	SITUACIJOS SCHEMA	
SP-B.02	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
SP-B.03	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
SA-B.01	RŪSIO PLANAS M 1:100	
SA-B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
SA-B.03	PASTOGĖS PLANAS M 1:100	
SA-B.04	STOGO PLANAS M 1:100	
SA-B.05	FASADAS TARP AŠIŲ 1'-6' M 1:100	
SA-B.06	FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100	
SA-B.07	FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1' M 1:100	
SA-B.08	FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100	
SA-B.09	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
SA-B.10	PJŪVIS 2-2 M 1:100	
	ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS FOTO FIKSACIJA, PIETVAKARIŲ PUSĖS FOTOFIKSACIJA	
SA-V.01	VIZUALIZACIJA NR. 1	
SA-V.02	VIZUALIZACIJA NR. 2	

KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-0310, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1276	SPV	DARIUS MEŠKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
	2704	SPDV	M. MIKULIONYTĖ- OGORODOVA		0		
		ARCH.	DOMINYKA SLUCKUTĖ				
	ARCH.	EGLĖ BARTULYTĖ					
LT	STATYTOJAS: Labdaros ir paramos fondas „Išsėtinės sklerozės terapijos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 20/04-PP-AR		Lapas 1	Lapų 9

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai Vilniaus m. sav., Birutės g. 10 yra rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2015 m ir Žvėryno rajono Vilniuje planu 1995m. sausio mėn. 12d. Detalusis planas šiame sklype nėra parengtas. Projektiniai pasiūlymai rengiami vienam statybos etapui.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

2.1 STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Birutės g. 10, Vilniuje. Sklypas patenka į Žvėryno rajono pietinę dalį. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 0101-0053-0064 (plotas 0,1440 ha) nuosavybės teise priklauso Labdaros ir paramos fondui „Išsėtinės sklerozės terapijos centras“. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su Birutės g.; rytuose ir vakaruose yra užstatyti gyvenamosios paskirties sklypai, pietvakariuose bendro naudojimo teritorija (pėsčiųjų, dviračių takai).

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.

Šiuo metu sklype yra gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 1094-0503-8035) statyba užbaigta 2002 m. ir kiti inžineriniai statiniai - tvora, kiemo aikštelė (unik. Nr. 1094-0503-8046). Gyvenamąjį namą planuojama rekonstruoti, esanti tvora lygiagrečiai Birutės g. demontuojama. Grafinėje dalyje pridėtos esamo pastato, tvoros fotofiksacijos.

2.2 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 6.1

2.3 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Rekonstravimas.

2.4 SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas – 0,1440 ha. Sklypas – netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypo centrinėje dalyje yra esamas gyvenamasis namas. Jį planuojama rekonstruoti ir pristatyti priestatą vakarinėje dalyje suformuojant U formos pastatą, rekonstruoti terasą. Sklypo reljefas išsaugomas esamas, su nuolydžiu link Neries.

Birutės g. lygiagrečiai projektuojamos automobilių parkavimo vietos – 8 vnt. Pagrindinis patekimas į pastatą iš Birutės g. Tako ir parkavimo dangos - betoninės trinkelės. Pietvakarinėje sklypo dalyje planuojama įrengti taką iki esamo pėsčiųjų tako už sklypo ribų.

Sklypas apsėjamas veja, sodinami nauji dekoratyviniai augalai, tvarkomi esami. Demontuojama tvoros dalis esanti nuo Birutės g. pusės.

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Nauji inžineriniai tinklai lauke neprojektuojami, paliekami esami miesto inžineriniai tinklai.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

	Prieš	Po
Sklypo planas	0,1440 ha	
Statinių užimtas žemės sklypo plotas	327 m ²	475 m ²
Užstatymo tankumas (leidžiamas pagal BP – 40,0%)	23 %	33 %
Užstatymo intensyvumas (leidžiamas pagal BP – 0,4)	0,33	0,36
Apželdintas sklypo plotas (privalomų želdynų plotas pagal BP – 20-25%)	51 %	39%
Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	8

2.5 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Esamas gyvenamasis namas L formos vieno aukšto su rūsiu ir pastoge. Rekonstruojant pastatą pristatomas vieno aukšto tūris vakarinėje sklypo dalyje, suformuojant U formos pastatą, suformuojamas pusiau uždaras kiemas. Esami pastato tūriai nekeičiami. Gyvenamosios patalpos orientuojamos į upės pusę, pagalbinės patalpos Birutės g. pusėje.

Rūsyje numatomos šios patalpos: techninė patalpa.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: baseinas su pagalbinėmis patalpomis, svetainė, virtuvė su valgomuoju, darbo kabinetas, studija, poilsio kambarys, WC, sandėliukas.

Pastogėje numatomos šios patalpos: 4 kambariai, 2 san. mazgai, drabužinė, sandėliukas.

Esamame name projektuojamas keltuvas.

Apdaila. Pastato fasadams planuojama naudoti skirtingų tekstūrų medžiagas. Siūlomos šios medžiagos – esamas akmuo, stiklas, baltas struktūrinis tinkas, medžio apdaila. Langai – mediniai, kaustyti aliuminiu. Stogas – esamas skardinis Classic.

Pagrindiniai statinio rodikliai:

	Prieš	Po
Bendras plotas	470,86 m ²	521,10 m ²
Gyvenamasis plotas	192,35 m ²	296,90 m ²
Pagalbinis plotas	205,90 m ²	188,20 m ²
Rūsio plotas	35,98 m ²	35,98 m ²
Statybinis tūris	1955 m ³	2160 m ³
Užimtas žemės plotas	327 m ²	475 m ²
Pastato aukštų skaičius	1 su pastoge	1 su pastoge
Energinė klasė	D	C

2.6 STATINIO KONSTRUKCIJOS

Esamas pastatas. Esami pamatai juostiniai iš pamatų blokų FP ir rūsiu sienų blokų FBS. Namu sienos mūrinės, apšiltintos akmens vata. Rūsio perdanga gelžbetoninė iš PTK plokščių. Pirmo aukšto perdanga iš surenkamų plokščių PKT. Perdanga virš garažo ir dalies holo – monolitinė. Baseino denginys medinis, sutapdintas ant medinių klijuotų sijų, namo stogas medinis apšiltintas vienšlaitis, atremtas per ilginius į pastogės karkasines pertvaras.

Naujai projektuojamas priestatas. Planuojami pamatai juostiniai. Pastato karkasas – metalinis karkasas. Sienos – mūrinės, apšiltintos min. vata.

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

2.7 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

2.8 ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šildymo sistema: esama autonominė šildymo sistema, dujinis katilas.

Vandentiekio tinklai: esamas vandens tiekimas, nuo miesto tinklų.

Buitiniai nuotekų tinklai: esami į miesto nuotekų tinklus.

Vėdinimas: mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektros tiekimas: esamas. Lauko apšvietimas įrengiamas ant pastato sienų.

2.9 GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas gyvenamasis namas I atsparumo ugniai laipsnio.

Pastate dūmų šalinimas užtikrinamas per rankiniu būdu atidaromus langus ir stoglangius.

2.10 PAMINKLOTVARKINIS PAGRINDIMAS

Bendrieji duomenys:

Nagrinėjama teritorija – adresu Birutės g. 10, Vilniuje, Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu pietvakarinėje dalyje un. Nr. 37976 ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje un. reg. Nr.16073 ir Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas 1610K) teritorijose.



AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Paminklotvarkinis pagrindimas atliktas vadovaujantis :

- Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004,NR. 153-5571(su pakeitimais);
- Pasaulinio paveldo objekto- Kultūros paminklo U1P-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju reglamentu (Patvirtintas 2005-04-19 Nr. Į-167);
- Kultūros vertybių registro duomenimis(<http://kvr.kpd.lt/heritage/>);
- Paveldo tvarkybos reglamento ptr 3,06,01:2007“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių“ (2014-05-13 Nr. ĮV-341)reikalavimais.

Teritorijos duomenys kultūros paveldo registre:

- **Unikalus objekto kodas**
37976
- **Pilnas pavadinimas**
Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis
- **Adresas**
Birutės g. 10, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data**
2014-09-29
- **Statusas**
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
KVR objektas: 512137.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Vietovė
- **Seni kodai**
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Kraštovaizdžio;
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)
- **Vertingosios savybės**
 - 2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5-13; BR Nr. 2; -; 2014 m.);
 - 2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - A. Mickevičiaus, Vykinto, Liubarto, J. I. Kraševskio gatvių, išilginių - Birutės, Karaimų gatvių, Vytauto, Kęstučio gatvių P atkarpa, J. I. Kraševskio skersgatvio** (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neries kranto liniją; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 2, 4-13; BR Nr. 1, 2; -; 2014 m.);
 - 2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 4-13, BR Nr. 2; -; 2014 m.);
 - 2.1.4. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7, 9, 10; BR Nr. 6; -; 2014 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; -; 2014 m.);
 - 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Liubarto g.** (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Liubarto tilto; -; TRP; IKONOGR Nr. 4-13; BR Nr. 2; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12; 6.6, 9.1; 2014 m.); **Birutės, A. Mickevičiaus, Vykinto, Karaimų, J. I. Kraševskio gatvių, J. I. Kraševskio skersgatvio, Kęstučio, Vytauto gatvių P atkarpų, privažiavimo prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1** (Birutės g. P dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko J. I. Kraševskio skersgatvio tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 2, 4-13; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.5, 2.2, 4, 9, 3.4-6, 4.1, 6-9, 5.12-14, 16-18, 20, 21, 6.6, 11, 12, 16, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16, 18, 21, 9.1, 2, 6-8, 26.1, 27.5, 14, 17, 28.1, 9, 13, 17; 2014 m.); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinių fragmentai pastatų Vytauto g. Nr. 5, A. Mickevičiaus g. Nr. 14, Nr. 16 kiemuose** (-; būklė patenkinama; TRP 10, 11 lapai; FF Nr. 8.28-30, 27.11; 2014 m.);

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **pastato vieta Birutės g. Nr. 40 (u.k. 12385)** (manoma, kad XIX a. pr. šioje vietoje stovėjo Vitgenšteino rezidencija, XIX a. vid. čia buvo įrengta generalgubernatoriaus vasarvietė, XIX a. pab. V. Martinsono vila, 1925 m. pastatas buvo parduotas vaikų globos draugijai, 1929 m. rekonstruotas, pritaikant prieglaudai, XXI a. 2 d-metyje sudegė; -; TRP 14 lapas; IKONOGR Nr. 3, 4, 10-13, 17, 26, 34; FF Nr. 30.19, 20; 2014 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 17-23, 25-27; FF Nr. 0.1-10; 2014 m.); **Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-13, 18-23, 25-27; FF Nr. 0.1-7, 9, 10; 2014 m.); **pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje bei R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 18-27, 30-33; FF Nr. 0.4-8, 1.1, 2, 3.2, 5, 7, 8, 10, 6.5, 6, 7.1, 5, 17-19, 28.21-23; 2014 m.); **Neries upės pakrančių, kvartalo Nr. 7 V dalies apželdinimo pobūdis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 25, 26; FF Nr. 0.1-7, 9, 10, 7.16-19, 27.24, 28.21, 24-26, 29.6-9, 30.19, 21, 23, 30; 2014 m.); **lauko akmenų grotis; tašytų akmenų tvora iš stačiakampio skerspjūvio stulpų, apjungtų cokoliu, tašytų akmenų laiptai teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 7 lapas; FF Nr. 30.21-25; 2014 m.);

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama vyraujančio taisyklingo kvartalų išplanavimo su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais mažaukščiais gyvenamais namais, vilomis didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, gimdymo namų - kompleksais, kenesa teritorijos centrinėje, R dalyse, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliąją Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves (istoriškai susiformavusi kartu su Žvėryno šiaurės rytine dalimi (u.k. 33652, UV 70) (XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumų išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; iš dalies pakitusi; IKONOGR Nr. 9-13, 18-33, 35; BR Nr. 3-5, 7, 8; TRP; FF Nr. 0.1-10, 3.2-9, 4.1-7, 5.1-11, 13-22, 6.6, 7, 11, 16, 7.1-19, 8.1-28, 9.2-11, 26.1-7, 27.4, 5, 8, 14, 17, 18, 24-26, 28.1-11, 13-28, 29.1-3, 30.1-12; 2014 m.);**

2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 7, 8, 9, 26, kvartalo Nr. 4 R dalyje prie Vytauto g., kvartalo Nr. 5 PR dalyje prie Liubarto ir Karaimų gatvių, kvartalo Nr. 28 Š, P dalyse, kvartalo Nr. 30 R dalyje sklypuose prie Birutės g., iš jų užstatymas atskirais 3-4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 7, 8, 9 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 9,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,2 m iki**

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	6	9	0

14,0 m; iki kraigo - nuo 12,5 m iki 15,0 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 4.12, 5.1-4, 6, 6.2, 4, 8-10, 12, 15-17, 7.1-4, 6-16, 8.1, 2, 7-14, 16-28, 9.2-6, 9, 10, 26.1-3, 28.3-4, 7, 9, 17, 19-20, 30.6, 9; 2014 m.); miesto vilų perimetrinis XX a. pr.-XX a. vid. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, Nr. 5, kvartalo Nr. 8 Vykinto g. sklypuose, kvartalo Nr. 27 P dalyje palei Vytauto g., iš jų užstatymas atskiru 2 a. su cokoliniu aukštu ir pastoge pastatu Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,1 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 8,6 m iki 13,5 m, 2 a. su cokoliniu aukštu ir pastoge pastato aukštis iki karnizo 11,2 m, iki kraigo - 16,4 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 4.5-8, 10, 5.1, 3, 5-11, 14, 17-22, 8.3-6, 9, 27.3-10, 12-13; 2014 m.); miesto vilų XX a. pr.-XX a. I p., XX a. pab.-XXI a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis ir sutapdintais stogais pastatais kvartaluose: Nr. 2, 6, 28, 29, 30, kvartale Nr. 8 ties Kęstučio ir Vykinto gatvių sankryža, kvartalo Nr. 9 Karaimų g. sklype, kvartale Nr. 26 Liubarto g. (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 9,0 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 12,8 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 2.1-8, 6.5-6, 8.13-15, 9.11, 26.4, 28.1-2, 14-16, 22, 25-28, 29.1-2, 30.3-5, 10-12, 14, 17-18; 2014 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 5 ŠR dalyje prie Vykinto ir Karaimų gatvių sankryžos bei kvartalo Nr. 6 centrinėje dalyje, ribojamoje Liubarto ir Vykinto gatvių (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 3,6 m, iki kraigo - 6,7 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 5.13-15, 6.3, 14; 2014 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksu kvartale Nr. 3, kenesos ir karaimų bendruomenės mokyklos pastatu kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje, gimdymo namų pastatų kompleksu kvartalo Nr. 27 Š dalyje (-; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 3.2-9, 4.3-4, 13-15, 27.14-17, 19-23; 2014 m.); laisvo planavimo XX a. vid. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 30 V dalyje, prie Neries upės šlaito (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 8,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 11,8 m iki 12,8 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 30.15-16; 2014 m.); atskirai stovintys pastatai: 1871 m. statybos Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartalo Nr. 30 P dalyje, gimnazijos pastatas kvartale Nr. 4 (-; -; TRP 13 lapas. FF Nr. 0.7, 1.1, 4.9, 30.1-2; 2014 m.);

2.2.3. atviros erdvės - skverai: skveras Birutės g. V pusėje (Žvėryno V pakrantė buvo tvarkoma nuo XIX a., kadangi Žvėryno ŠV dalyje XIX a. pr. buvo Vitgenšteinų rezidencija, XIX a. vid. ant šlaito stovėjo generalgubernatoriaus vasarvietė, o XIX a. pab. V. Martinsono vila; TRP 13 lapas; FF Nr. 29.4, 5, 30.26-29; 2014 m.); skveras prie A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių sankryžos (suformuotas XX a. vid.; -; TRP 13 lapas; IKONOGR Nr. 11-13, 35; FF Nr. 26.6, 7; 2014 m.); gatvių želdiniai: A. Mickevičiaus, Vykinto, Liubarto, Kęstučio, J. I. Kraševskio gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 3.1, 4.3, 5-9, 5.12, 13, 14, 16-18, 6.1, 3, 6, 11, 12, 16, 7.1-4, 9, 10, 12, 14, 15, 8.1-6, 12-16, 18, 19, 21, 24; 2014 m.);

2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - Žvėryno P dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos (žr. priedą Nr. 4; -; TRP 11 lapas; -; 2014 m.);

2.2.6. siluetai - siluetas iš P, nuo Neries upės kairiojo kranto, formuojamas Neries pakrančių želdinių ir kvartalo Nr. 27 mažaaukščio užstatymo, sudaryto iš vilų, gimdymo namų pastatų bei vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvės Žvėryno ŠR dalyje (žr. priedą Nr. 5; TRP 11 lapas; FF Nr. 0.5; 2014 m.);

2.2.7. perspektyvos - Karaimų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Vykinto g. į kenesą (išskyrus Karaimų g. ŠR pusėje stovintį pastatą Vytauto g. Nr. 8, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; -; TRP 10 lapas; FF Nr. 9.8; 2014 m.); Vytauto g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su J. I. Kraševskio g. į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus Vytauto g. V pusėje stovinčius pastatus Vytauto g. Nr. 2, 6, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP 10 lapas; FF Nr. 27.17; 2014 m.);

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

2.2.8. išsklotinės - **Vytauto g R pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 1 iki Nr. 15 užstatymo išsklotinė** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 7; -; TRP 10, 11 lapai; FF Nr. 27.4-6, 8-10, 12, 14-16; 2014 m.);

2.2.9. dominantės - **Vilniaus kenesa kvartale Nr. 4** (-; -; TRP 10 lapas; IKONOGR Nr. 28-32; FF Nr. 4.4; 2014 m.); **pastatas Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27** (-; -; TRP 11 lapas; FF Nr. 0.4, 5, 27.1-4; 2014 m.); **Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartale Nr. 30** (-; -; TRP 8 lapas; IKONOGR Nr. 25, 26; FF Nr. 0.10, 30.1, 2, 30; 2014 m.);

2.3. užstatymo bruožai - **dominuojantis namo tipas - keliabutis gyvenamas namas, 1-2 aukštų su pastoge, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę; būdingas sklypo užstatymas: vienas arba du gyvenami namai - pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, gyvenamasis fligelis ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje arba šone, dažniausiai su ugniasiene, ribojantys sklypą; vilos ir rezidencijos paprastai išsidėsčiusios Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; išskirtini keli esamo užstatymo istorinės raidos etapai: I etape (1898-1920 m.) statyti gyvenami namai stačiakampiai, vientiso, yra ir sudėtinio, tūrio, dvišlaičiu stogu; mediniai - rąstų sienomis, su profiliuotų lentų apkala ir kiaurapjūviu dekoru: antlangėmis, palangėmis, vejalentėmis, pastogių juostomis, būdingi mezoninai, išorinėmis langinėmis uždaromi langai; mūriniai - dažniausiai netinkuoti, yra ir tinkuotų, geltonų plytų; pastatų fasaduose dominuojantis istorizmo stilius; vyraujantys „plytų stiliaus“ pastatai su paprastų arba profilinių plytų dekoru - piliastrais, karnizais, traukomis, langų sandrikais, apvadais; pažymėtinos šio stiliaus vilos Vytauto g.; modernio įtakoje pastatytas pastatas Vytauto g. 15: fasadai dekoruoti tinkuotomis, braukomis suskaidytomis polangių plokštumomis, geometriniams plytų ornamentais, balkonų atitvaros su kalto metalo elementais, atkartojančiais fasadų dekorą; užstatymo istorinės raidos II etapui (1921-1940 m.) būdingas didesnis mūrinių pastatų skaičius; mūriniai pastatai tinkuoti, mediniai - kartais karkasinės konstrukcijos su medine apkala; didesnė stogų formų įvairovė: mansardiniai, su išlenktais į viršų kraštais, pusvalminiai, mūrinėje statyboje - valminiai, keturšlaičiai ir sutapdinti stogai; atskiri mūriniai pastatai dengti mansardiniais stogais; būdingi mezoninai, balkonai; lakoniškos architektūros, be dekoro arba su minimaliu dekoru tiek mūriniai, tiek mediniai pastatai: langų apvadai, langinės medinėje architektūroje, karnizai, traukos, pajvairinančios mūrinių pastatų fasadus; išimtis neoromantizmo bruožų turintys pastatai, tęsiantys medinės istorizmo stiliaus architektūros, pasireiškusios taip vadinamu Zakopanės stiliumi, tradicijas: būdingi mansardiniai stogai, rizalitai, prieangiai, aukšti puošti kaminai, įvairių formų langai, kylančios saulės spindulių lentelių dekoras frontuose; išskirtinas namas Kęstučio g. 11, turintis „zakopaniškųjų“ elementų: vienaaukščio pastato fasado simetrijos ašį pabrėžia mezoninas su balkonu, paremtu kolonomis, mezonino frontone lentelių „saulutės“ dekoras, stogas mansardinis, langai smulkiai sudalinti į segmentus; pažymėtinas Zakopanės stiliaus įtakoje pastatytas namas Birutės g. 36; stilistiškai vieningi modernizmo stiliuje statyti pastatai: plokštuminiai, kartais su erkeriais ir balkonais fasadai, fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, traukomis ar jų fragmentais, kampiniai langai, langų dalinimas stambiais vertikaliais arba smulkiais kvadratiniais segmentais; lėkšti arba visai plokšti, sutapdinti stogai; griežtų tūrių ir išbaigtų proporcijų keliabutės vilos, daugiabučiai namai pastatyti šio stiliaus įtakoje A. Mickevičiaus, Birutės gatvėse; pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stilistikos vilutės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetrijos ašį paryškinančiais įėjimo portalais, trikampaiais frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį Liubarto, Kęstučio, Vykinto gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne; Neries pakrančių užstatymas naujosios architektūros**

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

mažatūriais vilų tipo pastatais, rezidencijomis, laikantis istoriškai susiformavusios urbanistinės struktūros, užstatymo morfotipo (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 9-16, 25-34; BR Nr. 7, 8; FF Nr. 0.2-5, 8, 2.2, 7, 8, 3.3, 8, 9, 4.5, 6, 5.1-11, 13-22, 6.5, 9, 15, 7.1-4, 6-16, 8.1-14, 16-28, 9.2-11, 26.1-5, 27.3-10, 12, 15, 16, 28.1, 3-6, 10, 15-19, 26, 30.4-6; 2014 m.);

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - ŠR ribojasi su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, šiaurės rytine dalimi (u.k. 33652, UV 70) (-; -; TRP; -; 2014 m.);

Architektūrinė – istorinė statinio apžvalga:

Nagrinėjamas pastatas Birutės g. 10, Vilniuje, Žvėryno seniūnijoje.

Pastatas vienbutis gyvenamasis namas statytas pokaryje.

Nagrinėjamos teritorijos užstatymas perimetrinis.

Numatomi šie statybos darbai:

Prie esamo vienbučio gyvenamo namo pristatomas priestatas kuriame įrengiama studija su poilsio patalpa. Priestatas vieno aukšto su vienišlaičiu stogu.

Apdailos medžiagos rekomenduojamos būdingos šiai teritorijai, medis, stiklas, akmuo.

Pastato rekonstravimo projektas nepažeis šios teritorijos dalies vertingųjų savybių, nesumenkins objekto kultūrinės vertės, nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių.

M.Mikulionytė –Ogorodova at. Nr. 0333

AMD 20/04- PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

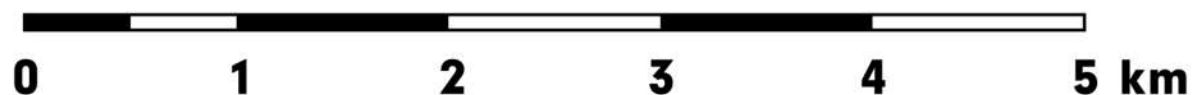


Projektuojamo statinio vieta
Birutės g. 10, Vilnius
Skl. kad. Nr. 0101/0053:64

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo terit
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų ter
- Infrastruktūros teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
- Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
- Vandenys
- Vandenvietės
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Naudingosios iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognoziinių išteklių plotai)
- Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus senamiestio ribos
- Siūloma Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona
- Siūloma Vilniaus senamiestio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Saugomos teritorijos
- Esama triukšmo zona
- Perspektyvinė triukšmo zona
- A, B, C kategorijų gatvės ir kitos gatvės, kuriomis organizuojamas visuomeninio transporto eismas
- Gatvių alternatyvios trasos
- Užmiesčio keliai
- Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos
- Geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos
- Kapinės
- Perspektyvinės kapinės

Saugomos teritorijos

- | | | |
|----|-----|---|
| PR | 1 | Vilniaus istorinis centras-senamiestis |
| PR | 1.1 | Siūloma Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona |
| PR | 2 | Siūloma Vilniaus senamiestio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių apsaugos zona ir joje esantys urbanistikos paveldo objektai: <ul style="list-style-type: none"> - Naujamiestio urbanistinė vietovė (siūlomas Naujamiestio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Žvėryno urbanistinė vietovė (siūlomas Žvėryno kultūrinis urbanistinis draustinis); - Šnipiškių urbanistinė vietovė (siūlomas Šnipiškių kultūrinis urbanistinis draustinis); - Antakalnio urbanistinė vietovė (siūlomas Antakalnio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Užupio urbanistinė vietovė; - Paupio urbanistinė vietovė (tarp geležinkelio ir Paupio g.); - Vingio parkas. - Statinių kompleksas - Tuskulėnų dvaro sodyba |
| PV | 3 | Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis |
| ŠV | 4 | Siūlomas Vilniaus verbų etnokultūrinis draustinis (Neurbanizuojamoje ir urbanizuojamoje draustinio teritorijoje galima vienbučių namų statyba, jeigu ji bus numatyta teritorijos specialiajame plane kartu su specifiniais užstatymo reglamentais) |
| ŠV | 5 | Griovų geomorfologinis draustinis |
| PV | 6 | Atragis Sudevėlės slėnyje |
| ŠR | 7 | Verkių regioninis parkas ir jame esantys saugomi statinių kompleksai: <ul style="list-style-type: none"> - Verkių dvaro sodyba; - Kalvarijų kompleksas; - Popieriaus fabriko statinių kompleksas |
| PR | 8 | Pavilnių regioninis parkas ir jame esantys saugomi statinių kompleksai: <ul style="list-style-type: none"> - Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas; - Markučių dvaro sodyba |
| PV | 9 | Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis |
| PV | 10 | Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis |
| PV | 11 | Kardalpio garbenio augimvietė |
| PV | 12 | Lazdynai - urbanistikos paveldo objektas |
| PV | 13 | Siūlomas Vokės kraštovaizdžio draustinis ir jame esantis: <ul style="list-style-type: none"> - Buvusios Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas |
| PV | 14 | Trakų Vokės dvaro sodyba - saugomas statinių kompleksas |
| PV | 15 | Vokės hidrografinis draustinis ir jame esantis: <ul style="list-style-type: none"> - Saugomas Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas; |
| ŠR | 16 | Tapelių telmologinis draustinis |
| ŠR | 17 | Veržuvos hidrografinis draustinis |
| ŠR | 18 | Aukštągirio geomorfologinis draustinis |
| ŠR | 19 | Valakupių klonio geomorfologinis draustinis |
| ŠR | 20 | Dvarčionių geomorfologinis draustinis |
| PR | 21 | Rokantiškių kalva |
| ŠR | 22 | Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis |
| ŠR | 23 | Šeškinės ozo gamtos paveldo objektas |
| ŠR | 24 | Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis |
| ŠR | 25 | Naujanerių (Viljanovos) dvaro sodyba |
| ŠV | 26 | Pilaitės dvaro sodyba |
| PV | 27 | Vilkpėdės ligoninės kompleksas |
| ŠR | 28 | Kairėnų dvaro sodyba su kapinynu |
| PV | 29 | Grigiškių (Neravų) pilkapiai |
| PV | 30 | Neravų piliakalnis |





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus miesto architektas
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas

2020 m. _____ d.
Anrelijus Stapulionis

Reg. Nr. PPU 314/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. liepos 30 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Birutės g. 10** rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žvėryno pietinės dalies detalusis planas“ reg. Nr. T00054467
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai - reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038); • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354); • Žvėryno pietinės dalies detalusis planas reg. Nr. T00054467.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, el. paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Mildai Mikulionytei-Ogorodovai
Volungės g. 12-7
Vilnius

2020-09-
į 2020-08-24

Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-610/20

m.mikulionyte@gmail.com

DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris peržiūrėjo 2020-08-24 gautą prašymą A654-610/20.

Pritariame Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (un. nr. 1094-0503-8035) Birutės g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektiniams pasiūlymams (PV – D. Meškauskas, PDV – Milda Mikulionytė-Ogorodova). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo reg. Nr. 20-121.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

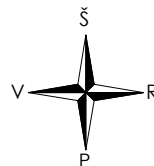
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

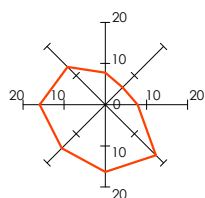
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-07 Nr. A655-428/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-07 10:08:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-07 10:08:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-07 10:30:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-07 10:30:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Projektuojamo statinio vieta
Birutės g. 10, Vilnius
Skł. kad. Nr. 0101/0053:64



SITUACIJOS PLANAS



VIDUTINIS METINIS VĖJO RĖŽIMAS

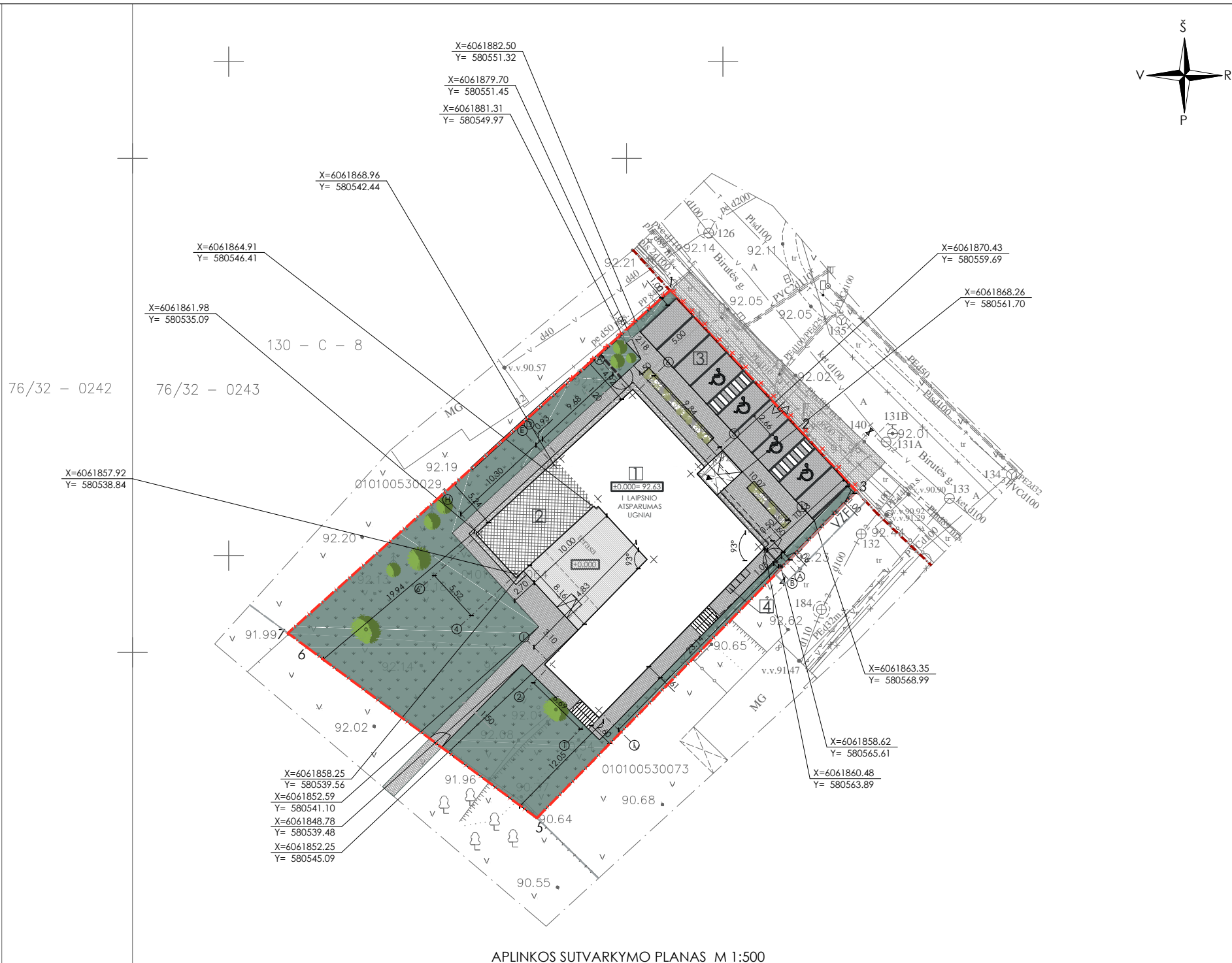
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- SKLYPŲ RIBOS
- SAUGOMA TERITORIJA
- KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS
- LRV NUTARIMAI PATVIRTINTŲ VALSTYBINĖS REIŠMĖS MIŠKŲ PLOTŲ RIBOS
- II MIŠKŲ GRUPĖ. SPECIALIOSIOS PASKIRTIES MIŠKAI. B. REKREACINIAI MIŠKAI
- IV MIŠKŲ GRUPĖ. ŪKINIAI MIŠKAI

0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
			SITUACIJOS PLANAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		ADM20/04-PP-SP.B.01	LAPŲ
				1
				2



OBJEKTO VIETA: Birutės g. 10, Vilnius



KOORDINAČIŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061886.61	580554.39
2	R	6061872.15	580567.83
3	R	6061866.28	580573.27
4	R	6061857.88	580565.05
5	R	6061833.23	580540.92
6	R	6061850.52	580517.64
7	R	6061851.95	580515.72

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	ESANTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1
2	PROJ. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 6.1 PRIESTATAS
3	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLEIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
SKLYPO PLOTAS	0,1440 ha	
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	327 m ²	475 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS (LEIDŽIAMAS PAGAL BP - 40,0%)	23 %	33 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (LEIDŽIAMAS PAGAL BP-0,4)	0,33	0,36
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS (PRIVALOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS PAGAL BP-20-25 %)	51 %	39 %
PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4	8

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA SKLYPO RIBOSE	
	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA (IKI 1,8m AUKŠČIO)
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMOS TRANSPORTO TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMA SKALDA
TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA UŽ SKLYPO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMOS TRANSPORTO TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TRINKELĖS

APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

PASTABOS:
 1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytioms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

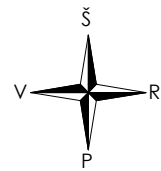
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

SPV D. MEŠKAUSKAS

0	2020-08-20	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova
	ARCH.	Dominyka Sluckutė
	ARCH.	Eglė Bartulytė
LT	STATYTOJAS:	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	ADM20/04-PP-SP.B.02	2 2



OBJEKTO VIETA: Birutės g. 10, Vilnius



KOORDINAČIŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061886.61	580554.39
2	R	6061872.15	580567.83
3	R	6061866.28	580573.27
4	R	6061857.88	580565.05
5	R	6061833.23	580540.92
6	R	6061850.52	580517.64
7	R	6061851.95	580515.72

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	ESANTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1
2	PROJ. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO 6.1 PRIESTATAS
3	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLEIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
SKLYPO PLOTAS	0,1440 ha	
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	327 m ²	475 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS (LEIDŽIAMAS PAGAL BP - 40,0%)	23 %	33 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (LEIDŽIAMAS PAGAL BP - 0,4)	0,33	0,36
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS (PRIVALOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS PAGAL BP- 20-25 %)	51 %	39 %
PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4	8

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA SKLYPO RIBOSE	
	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

INŽINERINIAI TINKLAI	
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS 0,4KV KABELIS
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMA RYŠIŲ TRASA
	ESAMAS DUJOTIEKIS

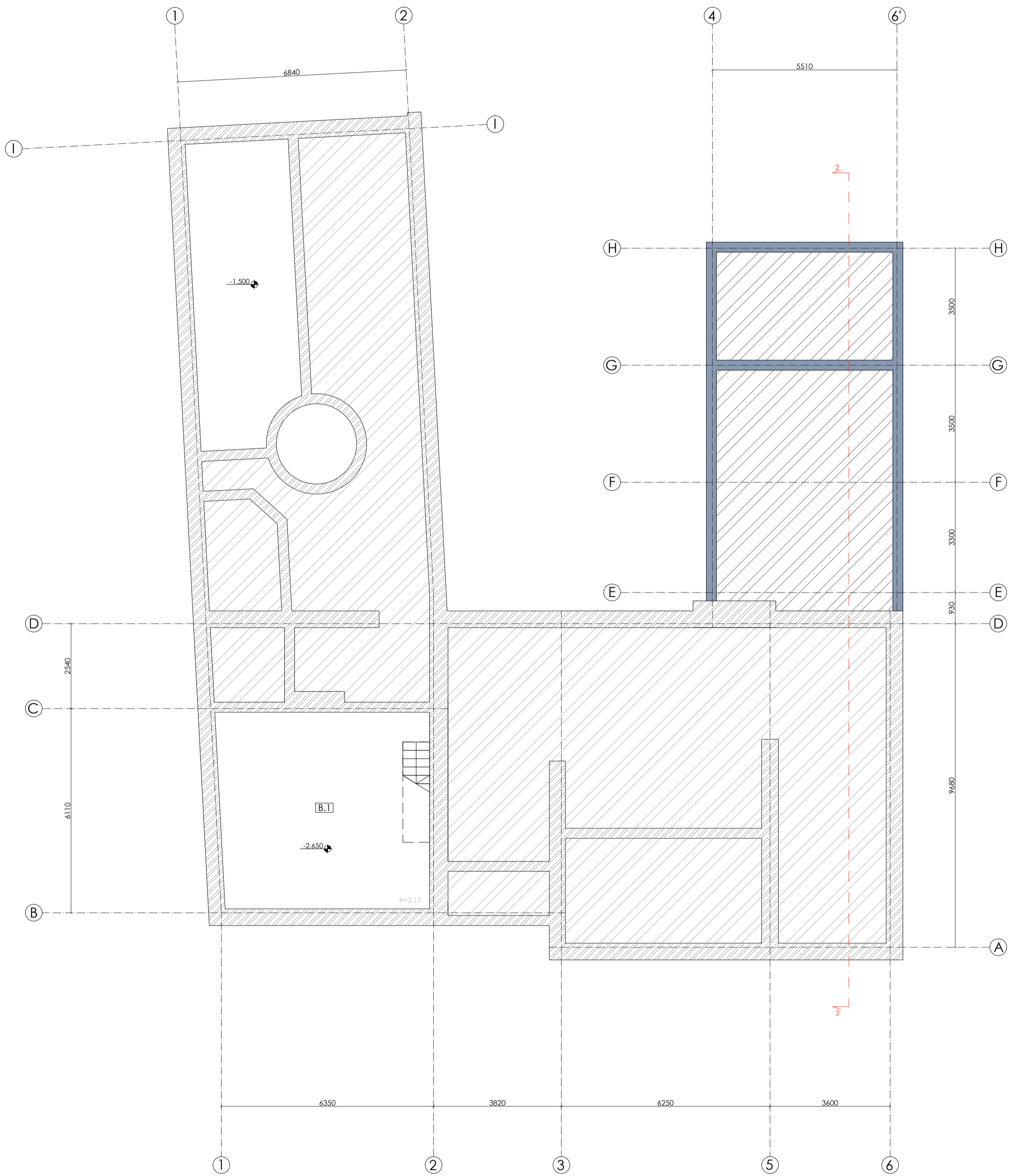
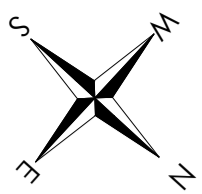
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

PASTABOS:
 1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytioms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

SPV D. MEŠKAUSKAS

0	2020-08-20	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	Eglė Bartulytė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		ADM20/04-PP-ST.B.01		0
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



RŪSIO PLANAS M 1:100

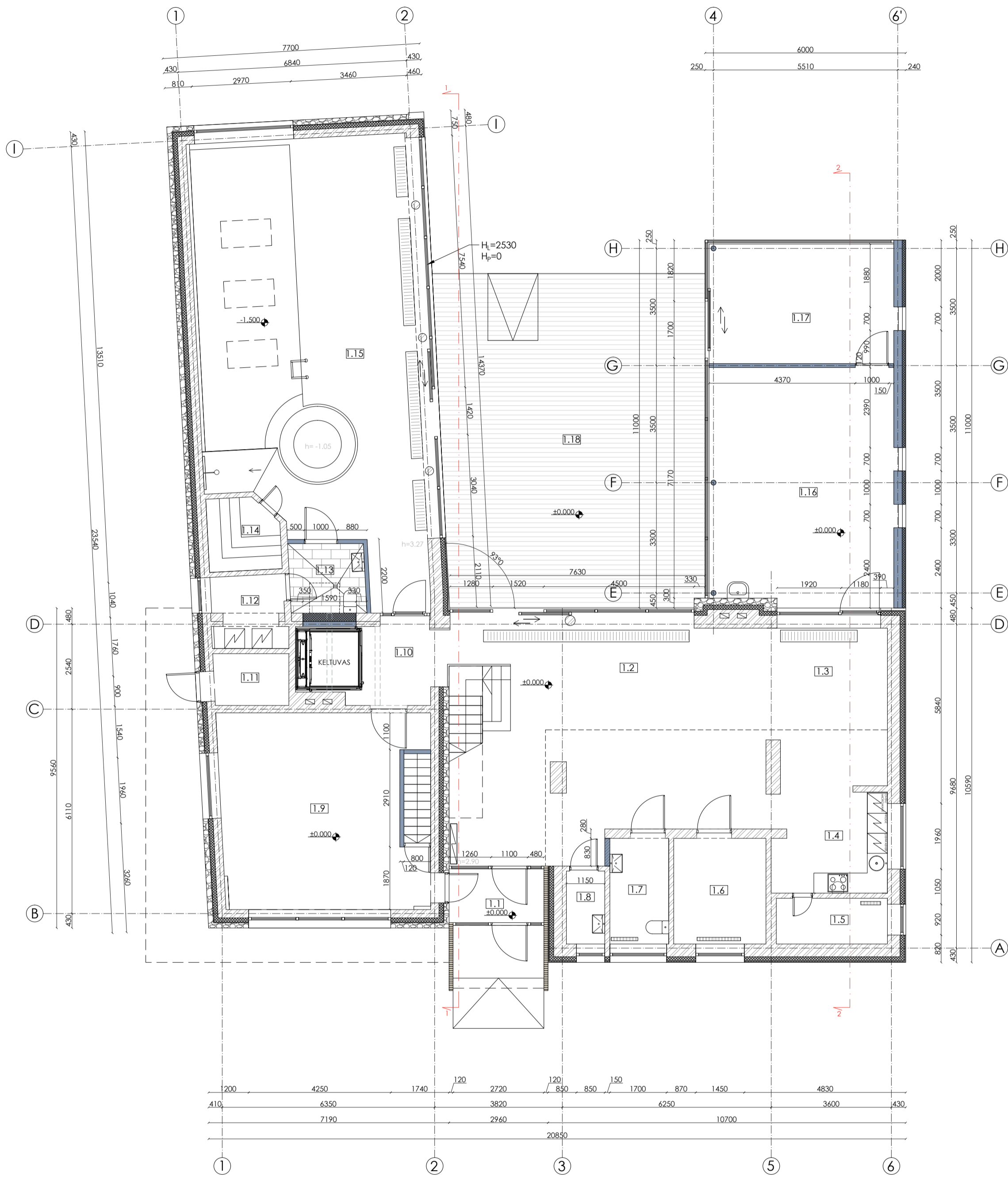
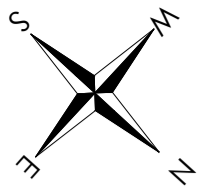
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
BENDRAS PLOTAS	470,86 m ²	521,10 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	192,35 m ²	296,90 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	205,90 m ²	188,20 m ²
RŪSIO PLOTAS	35,98 m ²	35,98 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1955 m ³	2160 m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	327 m ²	475 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	1	1
ENERGINĖ KLASĖ	D	C

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
B.1	TECHNINĖ PATALPA	35,98
IŠ VISO:		35,98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMI JUOSTINIAI PAMATAI
- PROJEKTUOJAMI JUOSTINIAI PAMATAI

0	2020-08-20	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (LUNK. NR. 1094-0503-80335) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ADM20/04-PP-SA.B.01	1 10



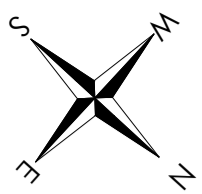
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
BENDRAS PLOTAS	470,86 m ²	521,10 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	192,35 m ²	296,90 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	205,90 m ²	188,20 m ²
RŪSIO PLOTAS	35,98 m ²	35,98 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1955 m ³	2160 m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	327 m ²	475 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
ENERGINĖ KLASĖ	D	C

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.1	TAMBŪRAS	4,80
1.2	SVETAINĖ	61,50
1.3	VALGOMASIS	18,20
1.4	VIRTUVĖ	10,20
1.5	VIRTUVĖS SANDĖLIUKAS	4,50
1.6	KAMBARYS	8,65
1.7	WC	5,55
1.8	VALYTOJOS SANDĖLIUKAS	2,50
1.9	DARBŲ KAMBARYS	33,00
1.10	KORIDORIUS	6,40
1.11	PAGALBINĖ PAT.	3,40
1.12	KATILINĖ/ PAGALBINĖ PAT.	4,50
1.13	WC	4,70
1.14	PIRTIS	3,85
1.15	BASEINAS	81,00
1.16	STUDIJA	39,40
1.17	POILSIO KAMBARYS	13,50
IŠ VISO:		305,65
1.18	TERASA	87,00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMA ŠILUMOSIZOLIACIJA
 - ESAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

0	2020-08-20	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (LŪNK. NR. 1094-0503-80335) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė		0
LT	STATYTOJAS:	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.02	LAPAS
				LAPŲ
				2
				10

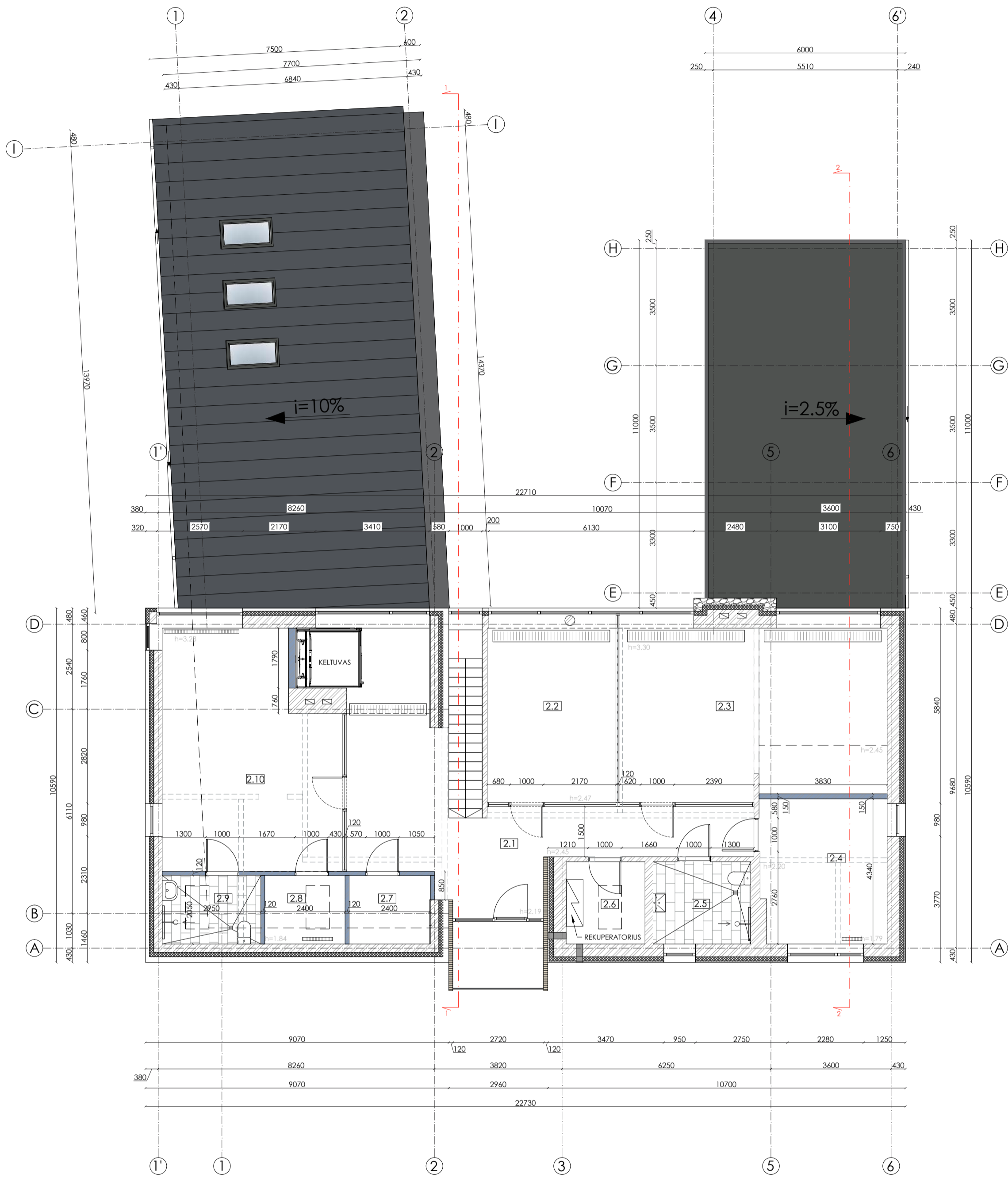


GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
BENDRAS PLOTAS	470,86 m ²	521,10 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	192,35 m ²	296,90 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	205,90 m ²	188,20 m ²
RŪSIO PLOTAS	35,98 m ²	35,98 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1955 m ³	2160 m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	327 m ²	475 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	1	1
ENERGINĖ KLASĖ	D	C

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2.1	KORIDORIUS	38,50
2.2	KAMBARYS	20,25
2.3	KAMBARYS	40,80
2.4	KAMBARYS	16,30
2.5	DUŠINĖ	7,10
2.6	TECHNINĖ PATALPA	5,90
2.7	SANDĖLIUKAS	4,80
2.8	DRABUŽINĖ	4,80
2.9	DUŠINĖ	5,90
2.10	KAMBARYS	35,10
IŠ VISO:		179,45

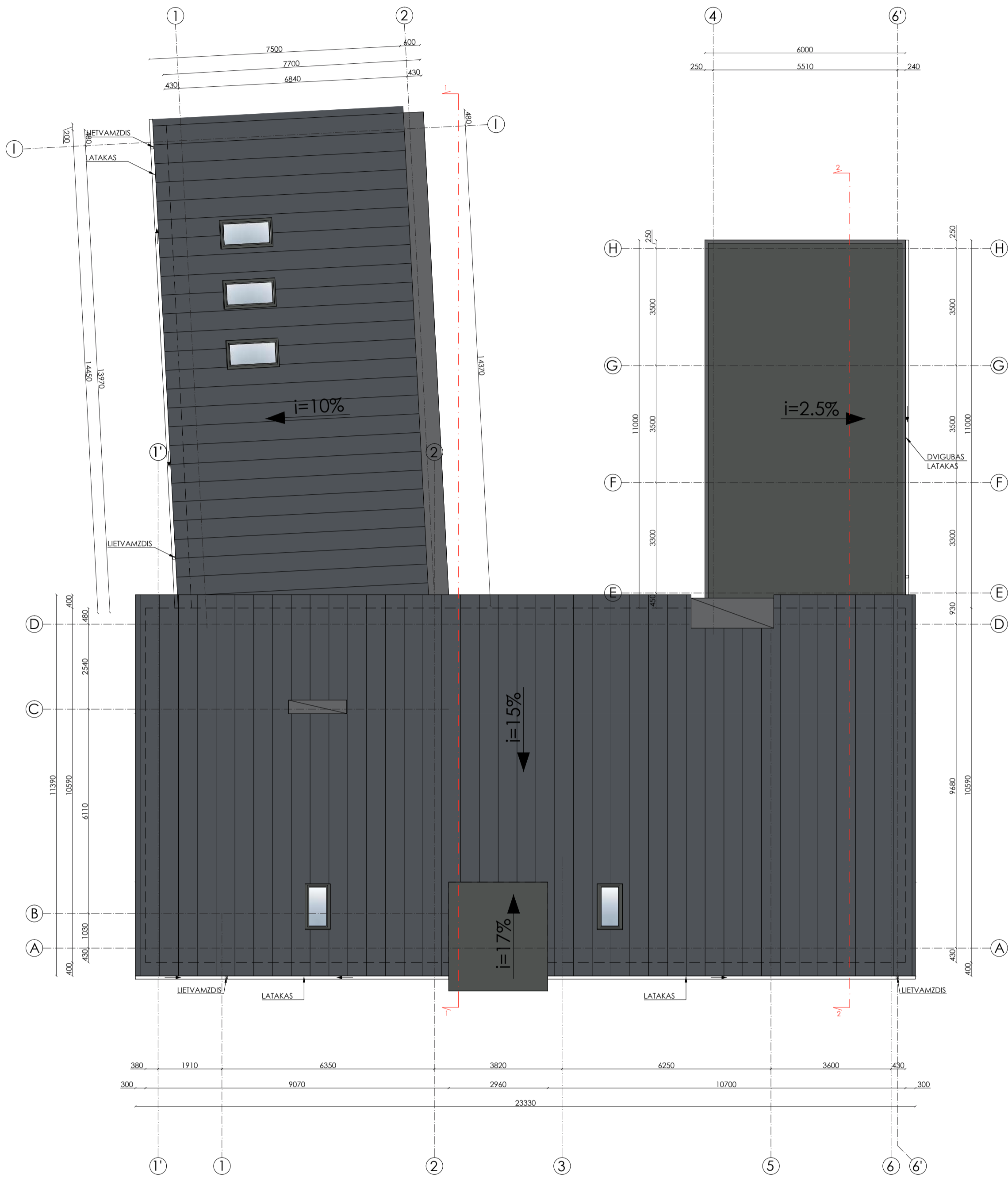
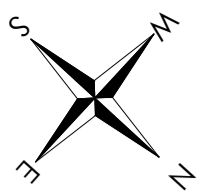
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA ŠILUMOSIZOLIACIJA
	ESAMOS SIENOS
	ESAMOS MŪRO PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS



PASTOGĖS PLANAS M 1:100

0	2020-08-20	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskaukas@architectum.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (LTK. NR. 1094-0503-8033) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.03	LAPAS 3	LAPŲ 10



STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PLOTAS	DANGA
STOGO PLOTAS - 272,7 m ²	
METALINĖ STOGO DANGA	
TPO STOGO DANGA	
ŠKARDA PARAPETŲ/KAMINIŲ APSKARDINIMUI	
PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI (BE ATSARGOS).	

0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-80335) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ADM20/04-PP-SA.B.04	4 10

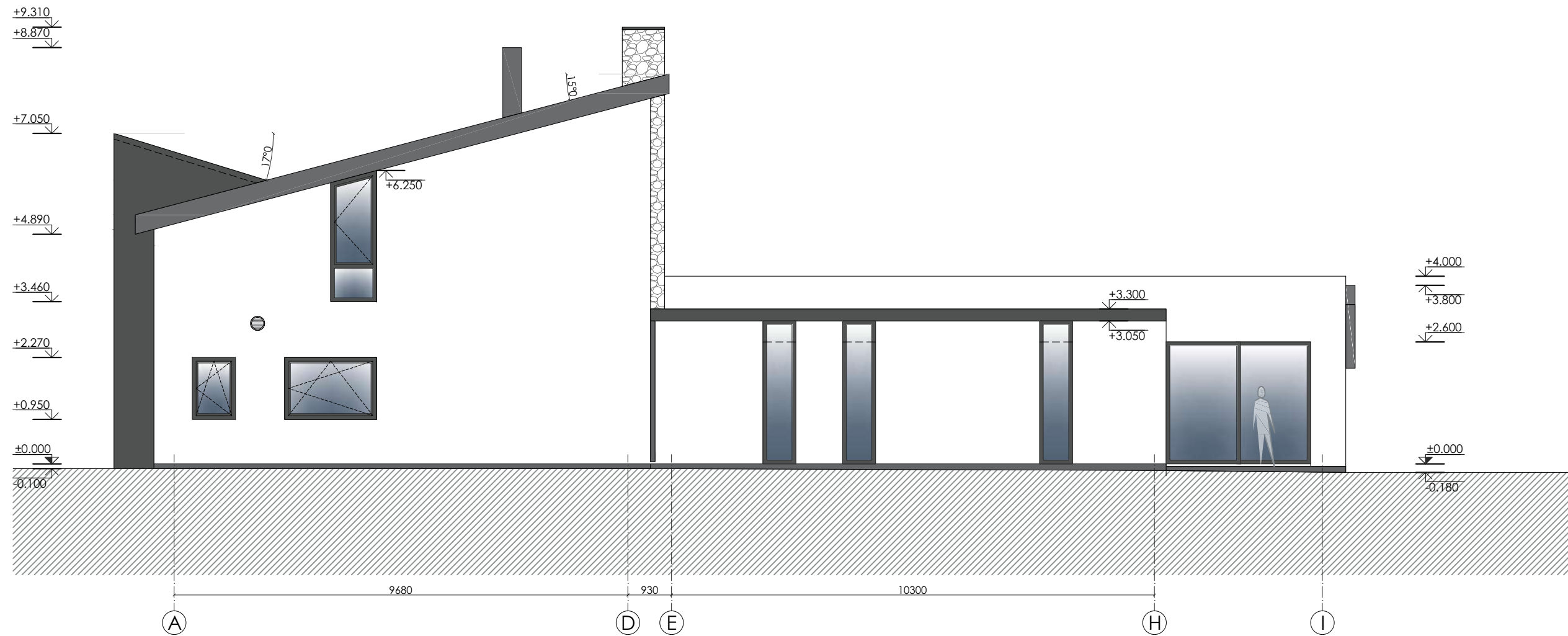


FASADAS TARP AŠIŲ 1'-6 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS
	AKMENS APDAILA
	MEDŽIO APDAILA
	SKARDINĖ STOGO DANGA
	SKARDA (STOGO APSKARDINIMUI)
	GAMINIŲ (LANGŲ RĒMŲ, DURŲ) RAL 7043

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINGIAI (BE ATSARGOS)
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI VIENAM FASADUI

0	2020-08-20	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1'-6' M 1:100
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.05	
			LAPAS	LAPŲ
			5	10

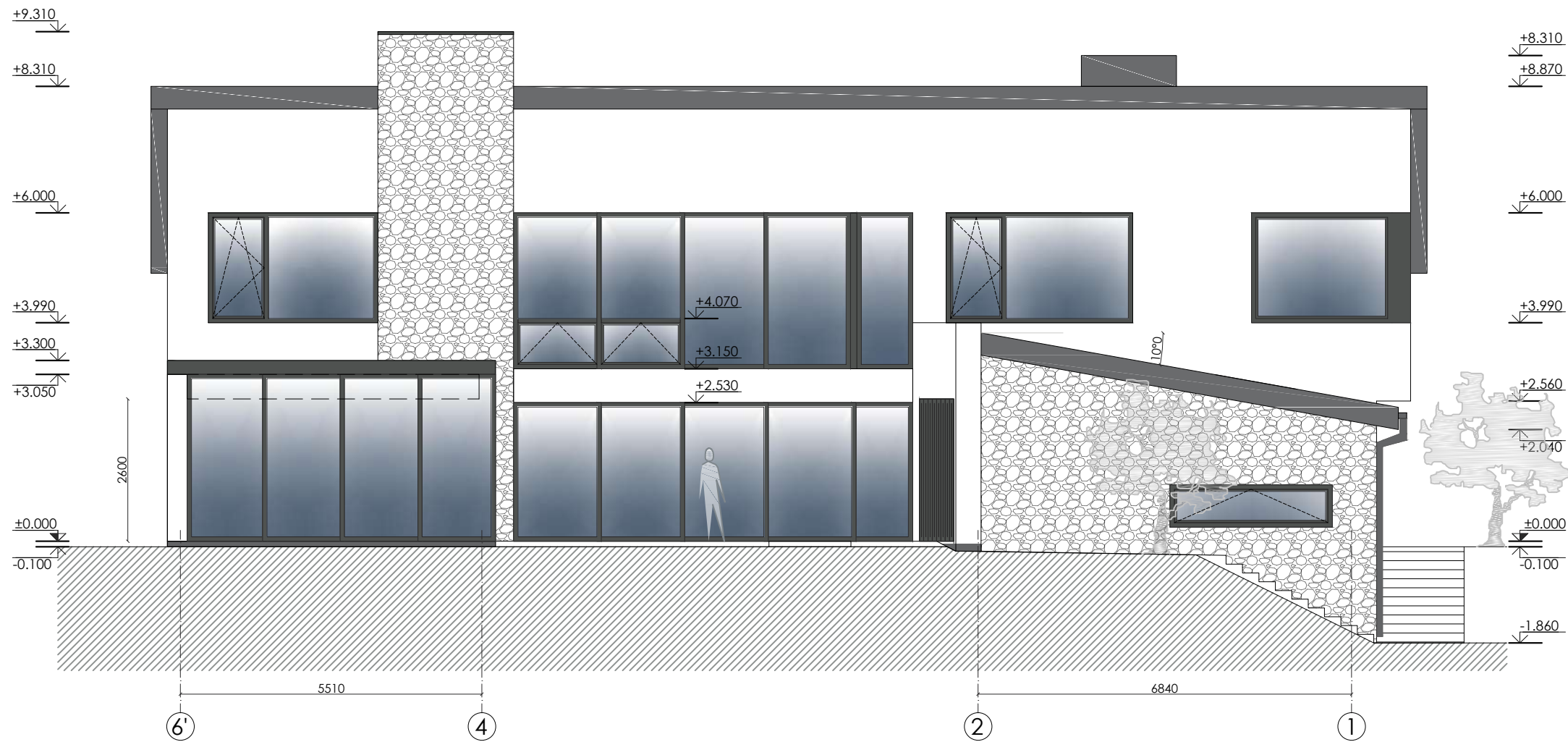


FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS
	AKMENS APDAILA
	MEDŽIO APDAILA
	SKARDINĖ STOGO DANGA
	SKARDA (STOGO APSKARDINIMUI)
	GAMINIŲ (LANGŲ RĒMŲ, DURŲ) RAL 7043

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINGIAI (BE ATSARGOS)
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI VIENAM FASADUI

0	2020-08-20	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		
	ARCH.	Eglė Bartulytė		
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.06	
			LAPAS	LAPŲ
			6	10

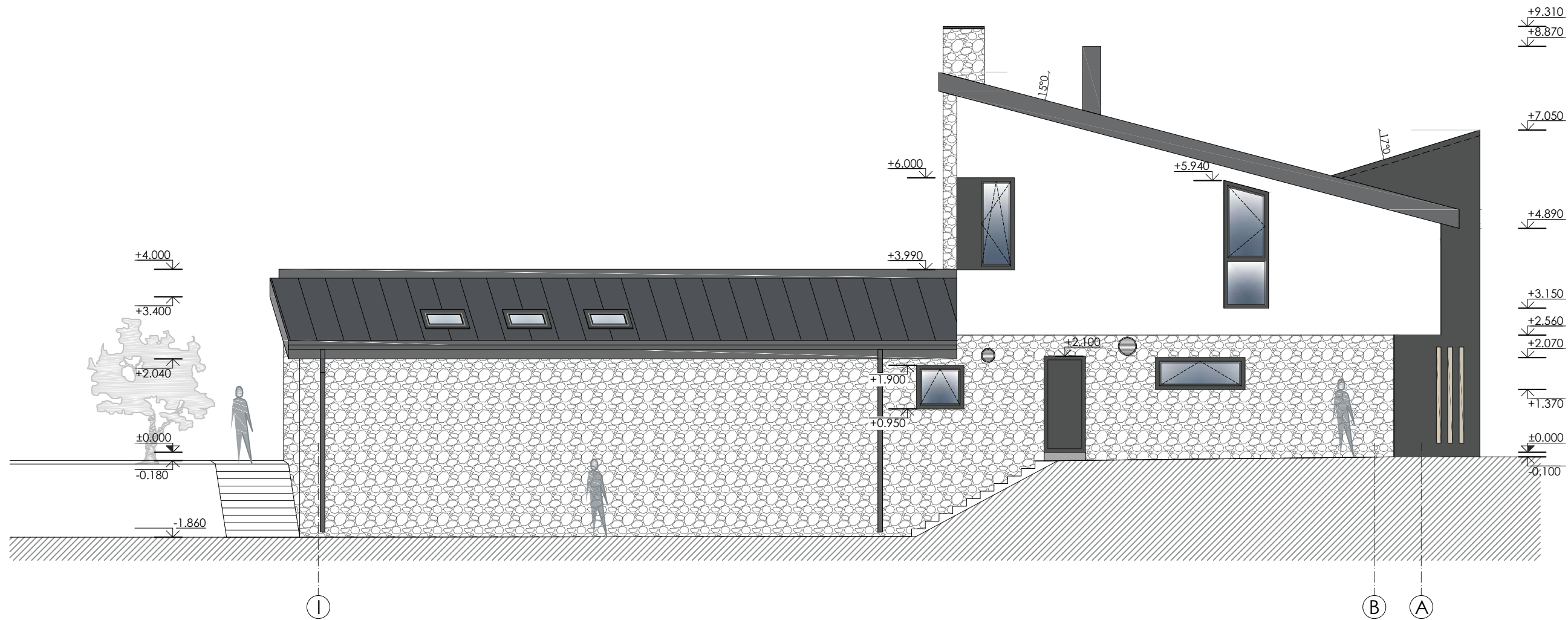


FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1' M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS
	AKMENS APDAILA
	SKARDA (STOGO APSKARDINIMUI)
	GAMINIŲ (LANGŲ RĖMŲ, DURŲ) RAL 7043

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINGIAI (BE ATSARGOS)
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI VIENAM FASADUI

0	2020-08-20	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1' M 1:100	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.07		LAPAS 7
				LAPŲ 10	

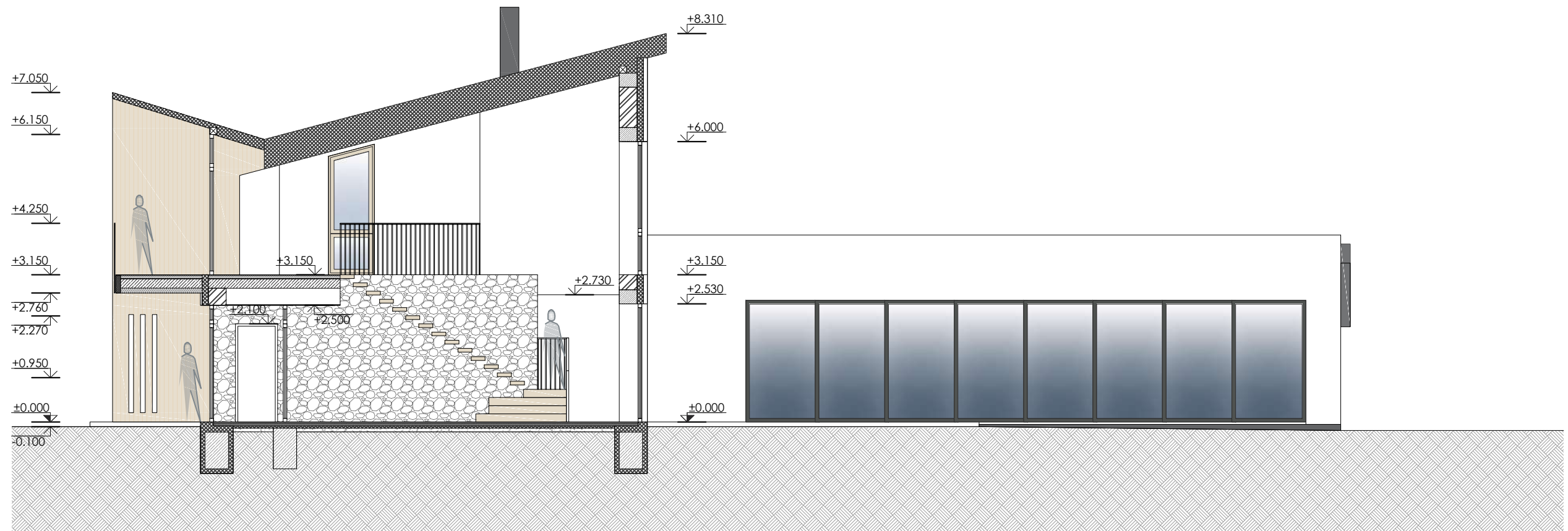


FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS
	AKMENS APDAILA
	MEDŽIO APDAILA
	SKARDINĖ STOGO DANGA
	SKARDA (STOGO APSKARDINIMUI)
	GAMINIŲ (LANGŲ RĒMŲ, DURŲ) RAL 7043

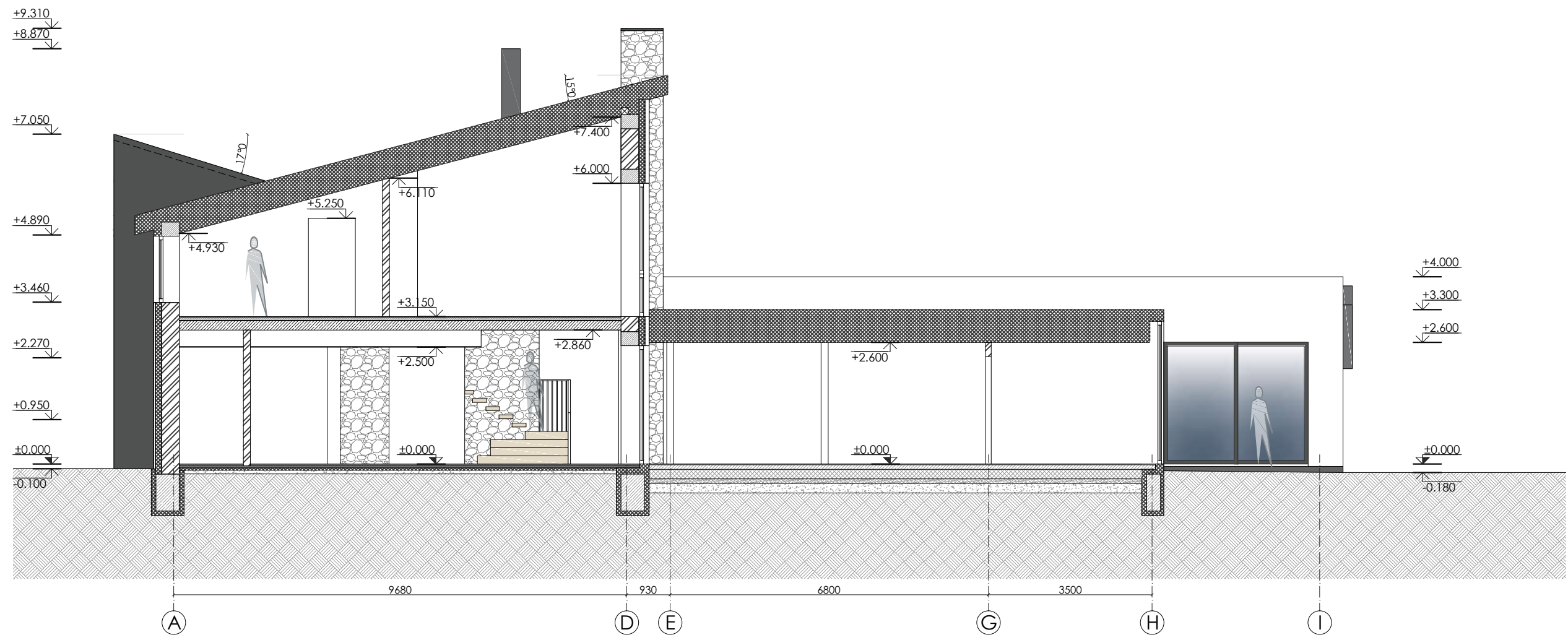
PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI (BE ATSARGOS)
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI VIENAM FASADUI

0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:100		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.08	LAPAS 8	LAPŲ 10



PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1:100		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.09	LAPAS 9	LAPŲ 10



PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)		
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2 M 1:100		
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.B.10	LAPAS 10	LAPŲ 10


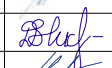




ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS FOTO FIKSACIJA


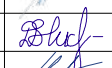




PIETVAKARIŲ PUSĖS FOTO FIKSACIJA



0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		VIZUALIZACIJA NR. 1	LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė			0
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.V.01	LAPAS
					LAPŲ
				1	2



0	2020-08-20	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIK. NR. 1094-0503-8035) BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
0333	PDV ARCH.	Milda Mikulionytė - Ogorodova		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		VIZUALIZACIJA NR. 2	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM20/04-PP-SA.V.02	LAPAS 2
				LAPŲ 2	