

MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Adresas

Žemuogių g.9, Kauno r. sav., Samylų sen., Laumėnų k.

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Statinio rekonstrukcija

Paskirties keitimas

Projektavimo stadija

Techninis darbo projektas

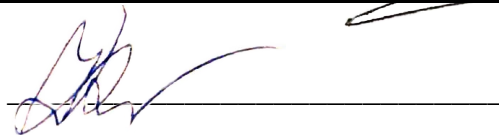
Projekto sprendiniams pritarius, statytojas

[Redacted]

[Redacted]

Projekto vadovas


Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818



KAUNAS 2020-09

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7
PRIEDAI	1
NOTARINIS ĮGALIOJIMAS	3
STATYTOJO ĮGALIOJIMAS	1
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	2
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	1
TOPO NUOTRAUKA	1
PASTATO INVENTORINĖ APŠVIETA	2
ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS	2
UAB „TRAIDENIS“ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO TECHNINIS PASAS	2
LICENCIJA	1
MB AMEBA REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO KOPIJA	2
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMO KOPIJA	2
ATESTATŲ KOPIJOS	1
BRĖŽINIAI	1
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1
RŪSIO PLANAS M 1:100	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
FASADAI M1:100	1
FASADAI M1:100	1
PJŪVIS 1-1 IR STOGO PLANAS M1:100	1
VIZUALIZACIJA	2

MB AMEBA Įm. k. 304826553 	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
	20-0902-TDP-BD-SZ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 rugsėjo 09 d.

Kauno rajonas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHINIS DARBO PROJEKTAS.

Statybos rūšis: Statinio rekonstrukcija

Statinio kategorija: Neypatingi

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto)

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 703 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai
- Sklypo užstatymo tankumas: 9,10%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 12,22%
- Statiniais užimtas žemės plotas: 102 m

Žemės sklypo rodikliai po projekto:

- Sklypo plotas: 703 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai
- Sklypo užstatymo tankumas: 12,07%
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 23,05%
- Statiniais užimtas žemės plotas: 122,87 m

Esamo sodo pastato (u.k. 5298-0059-2012) techniniai rodikliai prieš projektą:

- Bendras plotas: 85,88m²
- Pagrindinis plotas: 49,01 m²
- Tūris: 276 m³
- Užstatytas plotas: 64 m²
- Pastato aukštas: 4,50 m
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų)
- Statinio kategorija: II gr. nesudėtingas

Sodo pastato (u.k. 5298-0059-2012) techniniai rodikliai po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo iš Kita (sodų) į gyvenamoji (vieno buto):

- Bendras plotas: 162,02m²
- Naudingas plotas: 120,91 m²
- Gyvenamasis plotas: 104,70 m²
- Tūris: 427,18 m³
- Užstatytas plotas: 84,87 m²
- Pastato aukštis: 5,807 m.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto)
- Statinio kategorija: Neypatingas

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanytų architektūrinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpos planas, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

6. Statytojo pageidavimai:

6.1. Projektuojamos patalpos: Suprojektuoti gyvenamąsias patalpas ir kitas, pagal statytojo užmanymą.

Statytojas:

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB AMEBA

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	703	Nepakito
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	9.10	12.07
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.22	23.05
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	102	122.87
2.1. PASTATAS – Sodo namas (atliekama rekonstrukcija ir keičiama paskirtis iš Kita (sodų) į Gyvenamąją (vieno buto). (un.k. 5298-0059-2012)			
Bendras plotas	m ²	85,88	162,02
Naudingas plotas	m ²	-	120,91
Pagrindinis plotas	m ²	49,01	-
Užstatytas plotas	m ²	64	84.87
Tūris	m ³	276	427,18
Pastato aukštis	m	4,50	5.807
Aukštų skaičius		1	2
Rūšių skaičius		1	Nepakito
Paskirtis		Kita (sodų)	Gyvenamoji (vieno buto)

Statytojas: [redacted]

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.

Statybos adresas: Žemuogių g.9, Kauno r. sav., Samylų sen., Laumėnų k.

Statytojas, užsakovas: [REDAKCUOTA]

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : NAUJA STATYBA, PASKIRTIES KEITIMAS

Statybos paskirtis : KITA (SODŲ) keičiama į GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A 818	PV	Ž. Radvilavičius	[Pav.]	2020-09	Adresas	Žemuogių g.9 Kauno r. sav., Samylų sen., Laumėnų k.	Laida
NKPAS 4086	PDV	Ž. Radvilavičius	[Pav.]	2020-09	Projekto dalis	Bendroji dalis	0
	Arch.	M. Kišonas	[Pav.]	2020-09	Žymuo	20-0902-TDP-PP-AR	
Stadija	Statytojas			Brėžinys			Lapas
TDP	[REDAKCUOTA]			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapų
							1 7

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIĖS KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	7

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Rekonstruojamas sodo pastatas (u.k. 5298-0059-2012) ir keičiama paskirtis iš kita (sodų) į gyvenamoji (vieno buto).

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Naujos statybos projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
1. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	703	Nepakito
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	9.10	12.07
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.22	23.05
4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	102	122.87
2.1. PASTATAS – Sodo namas (atliekama rekonstrukcija ir keičiama paskirtis iš Kita (sodų) į Gyvenamąją (vieno buto). (un.k. 5298-0059-2012)			
Bendras plotas	m ²	85,88	162,02
Naudingas plotas	m ²	-	120,91
Pagrindinis plotas	m ²	49,01	-
Užstatytas plotas	m ²	64	84.87
Tūris	m ³	276	427,18
Pastato aukštis	m	4,50	5.807
Aukštų skaičius		1	2
Rūšių skaičius		1	Nepakito
Paskirtis		Kita (sodų)	Gyvenamoji (vieno buto)

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 5280-0034-0156

Kadastrinis Nr.: 5280/0034:156 Šlienavos k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Žemės ūkio;

Naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;

Sklypo plotas: 0.0703 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Stadija	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	3	7

2.2.1. Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Žemuogių g.9, Kauno r. sav., Samylų sen., Laumėnų k. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Gretimose teritorijose stovi sodo ir gyvenamieji namai. Patekimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės Žemuogių g.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

Kita (sodų) keičiama paskirtis į gyvenamąją (vieno buto).

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas sodo pastatas, gabaritai po prijekto 9,99x9,79 m.

Projektuojamas pastatas (sklypo sutvarkymo plane pažymėtas – 01) rekonstruojamas sodo pastatas ir keičiama jo paskirtis iš kita (sodų) į gyvenamąją (vieno buto).

Pastate numatomos patalpos:

Rūsyje numatomi penki įvairių dydžių sandėliukai ir katilinė. Bendras rūsio plotas – 42,09 m².

Pirmame aukšte numatomos penkios patalpos – tambūras, svetainė, skalbykla, WC/dušas ir virtuvė/valgomasis. Bendras pirmo aukšto plotas 60,59 m².

Antrame aukšte numatomi du kambariai ir drabužinė. Bendras plotas – 64,90 m².

Pastato aukštis po rekonstrukcijos – 5,807 m nuo žemės paviršiaus. Stogas – dvišlaitis.

Parkavimas įvertinus visą poreikį atlikus projektą numatomos 2 parkavimo vietos.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Stadija	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	7

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pastato pamatai – poliniai, poliai – gręžtiniai. Pamatų sprendiniai bus pateikiami projekto SK dalyje.

Stadija	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	7

Perdanga – medinės perdangos sijos.

Pastato išorės sienų ir stogo dangą – Pastato išorei naudojamas polistireninis putplastis apšiltinti esamas pastato sienas. Naujos lauko sienos planuojamos iš kermikinių blokelių, apšildant polistireninio putplasčiu. Antram aukštui numatomas medžio karkasas su apšiltinimo sluoksniu (mineraline vata) ir apdaila montuojamas polistireninis putplastis, tinkas. Stogo dangai naudojama mineralinė vata. Apdaila - skarda

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrucijų apsauga nuo korozijos

Konstrucijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Projektuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma.

Dėl pastato renkonstrukcijos ir numatomų vidaus ar esamų inžinerinių sprendinių, aplinkoje triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje“ nustatyto reikalavimo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jo aplinkoje:

Eil.	Objekto pavadinimas	Ldvn,	Ldienos,	Lvaka ro,	Lnakties,
1.	Gyvenamojo pastato (namo) ir visuomeninės paskirties pastato (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Stadija	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	7

Pastate projektuojamos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Projektiniai pasiūlymai parengti išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti, vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan., galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma.

Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatui elektra - esama

Šildymas

Kieto kuro pečius.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per esamas orlaides, ventiliacijos kanalus. Kondicionierius.

Vandentiekis

Vandentiekis – esamas

Nuotekos

Nuotekų tinklas – esamas, traidenis.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

PV arch. Ž. Radvilavičius
At. Nr. 818

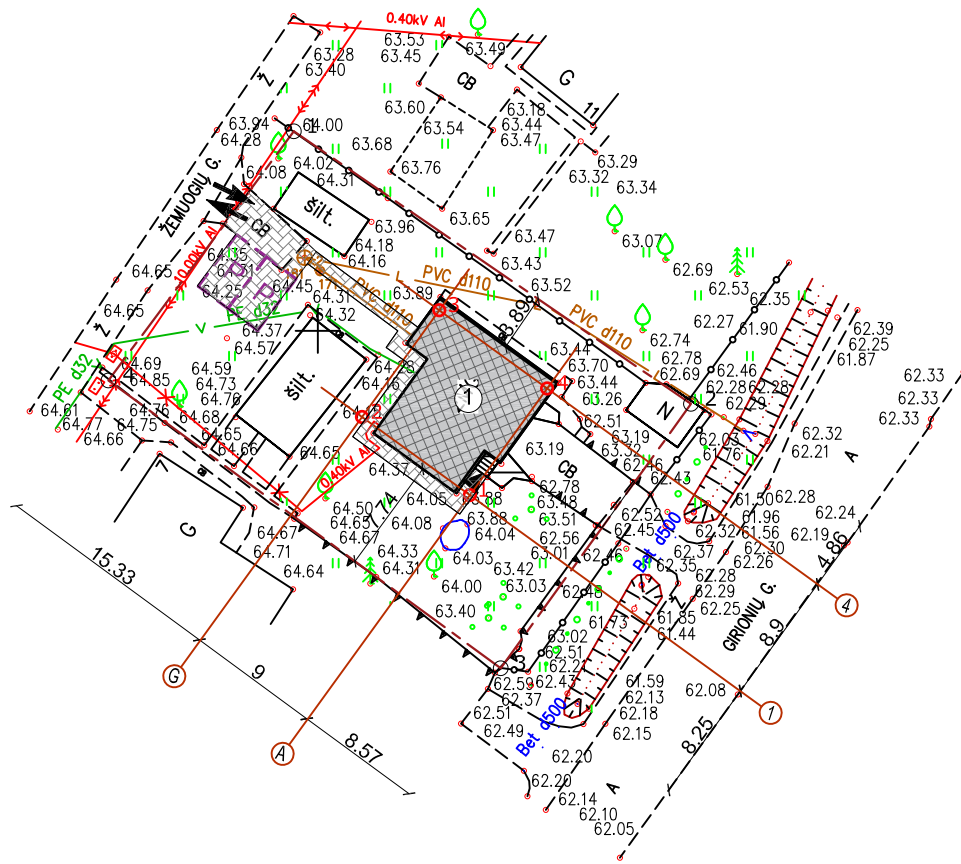


Stadija	SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	7

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



6082000.00
504650.00

60/36 - 0239

Pastabos:

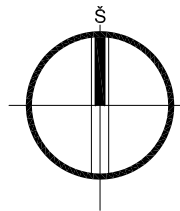
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
5. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
6. Statybinės medžiagos parenkamos, kad atitiktų norminius atitvarų šilumos perdavimo koeficientus.
7. Rekonstruojamas pastatas yra nutolęs nuo gatvės virš 15 m. atstumu.

Sklypo techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš rekonstrukciją		Po rekonstrukcijos	
		Mat. vnt.	Kiekis	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	703	m ²	703
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9.10	%	12.07
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.22	%	23.05
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	102	m ²	122.87
5.	Apželdintas žemės plotas	%	70	%	70**
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	vnt.	2

**Reglamentuojamas ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto.

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1	9604.90	22754.88
2	9586.48	22781.73
3	9568.62	22768.87
4	9588.07	22742.35

REKONSTRUOJAMO SODO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1	6082038.897	504660.276
2	6082044.177	504652.984
3	6082051.385	504658.204
4	6082046.105	504665.496



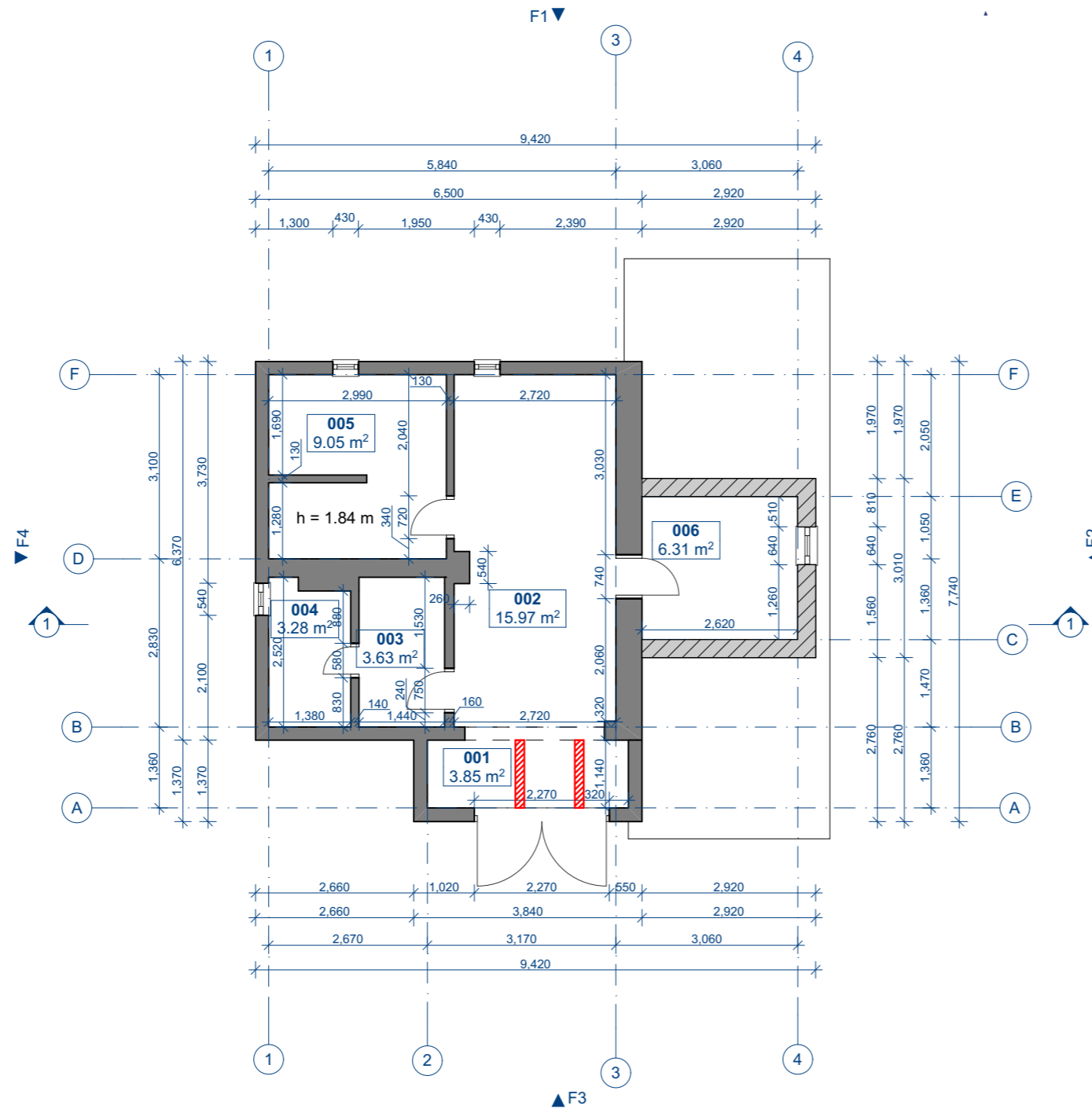
Pastatų techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
1. Sodo pastato renkonstrukcija ir paskirties keitimas				
1.1.	Pastato bendras plotas.*	m ²	85.88	162.02
1.2.	Pastato naudingas plotas.*	m ²		120.91
1.3.	Pastato tūris.*	m ³	276	427.18
1.4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1+rūsvis	2+rūsvis
1.5.	Pastato aukštis.*	m	4.50	5.807
1.6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	F
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-	-

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	

Sutartiniai žymėjimai	
	Rekonstruojamas sodo pastatas ir keičiama paskirtis iš Kita (sodų) į gyvenamąją (vieno buto)
	Sklypo riba
	Įėjimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Betoninės trinkelės
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta

Objektas:	TOPD-	Žemuogių g. 9, Laumėnai, Samylų sen., Kauno r. sav.		
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		
J.Kučiausko i.i.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238			
	Vardas Pavarde	Parašas	Data	A.V.
	J.Kučiauskas		2020 08	

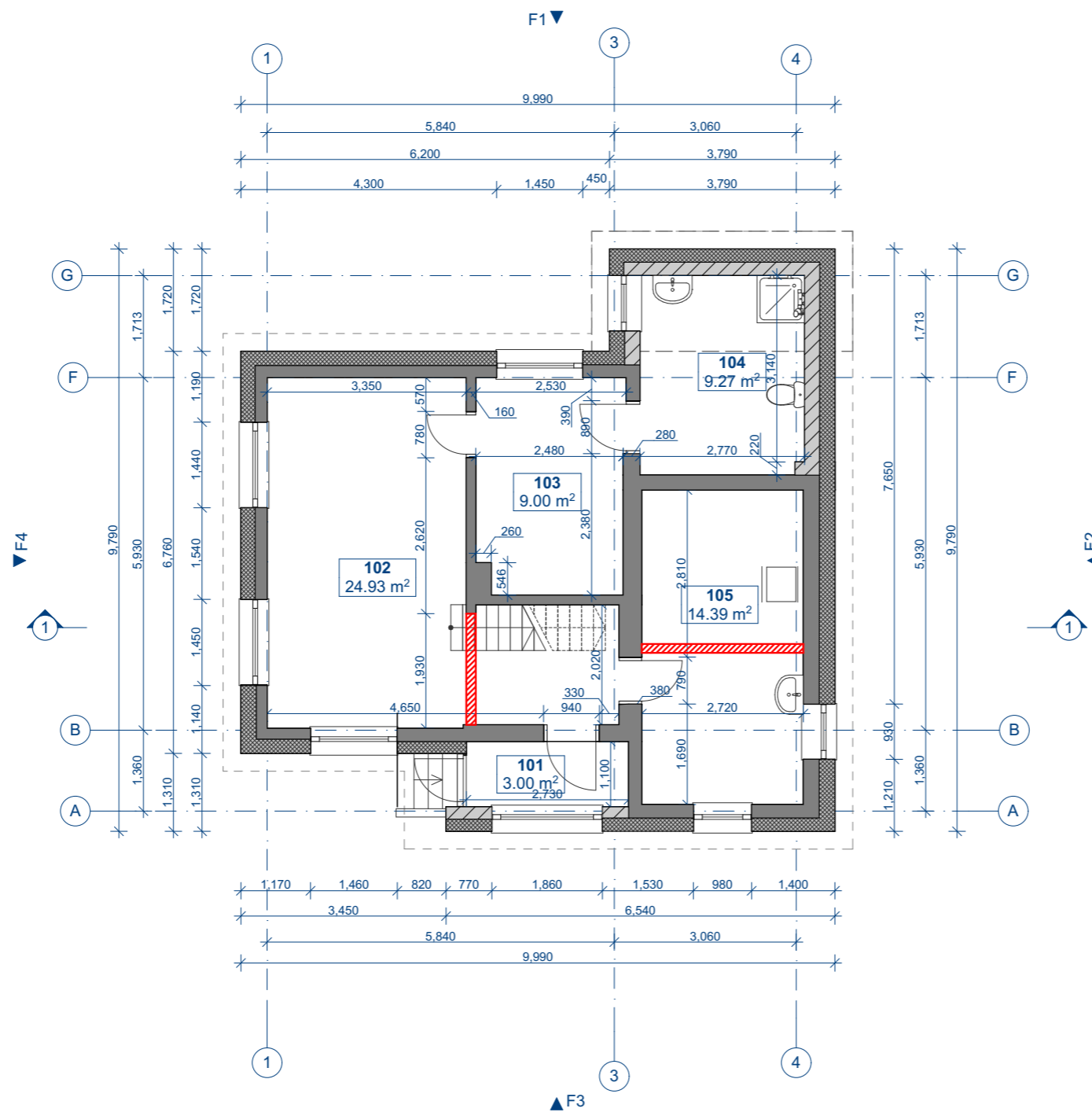
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K.5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G.9, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., LAUMĖNŲ K. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g.9, Kauno r. sav., Samylų sen., Laumėnų k.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Sklypo plano (SP)	0
				Žymuo	20-0902-TDP-SP- 01	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Lapas Lapų
LT						



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
001	SANDĖLIUKAS	3,85
002	SANDĖLIUKAS	15,97
003	SANDĖLIUKAS	3,63
004	KATILINĖ	3,28
005	SANDĖLIUKAS	9,05
006	SANDĖLIUKAS	6,31
		42,09 m²

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida	0
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)		
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-01		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	RŪSIO PLANAS M : 100	Lapas	Lapų
LT						1	1

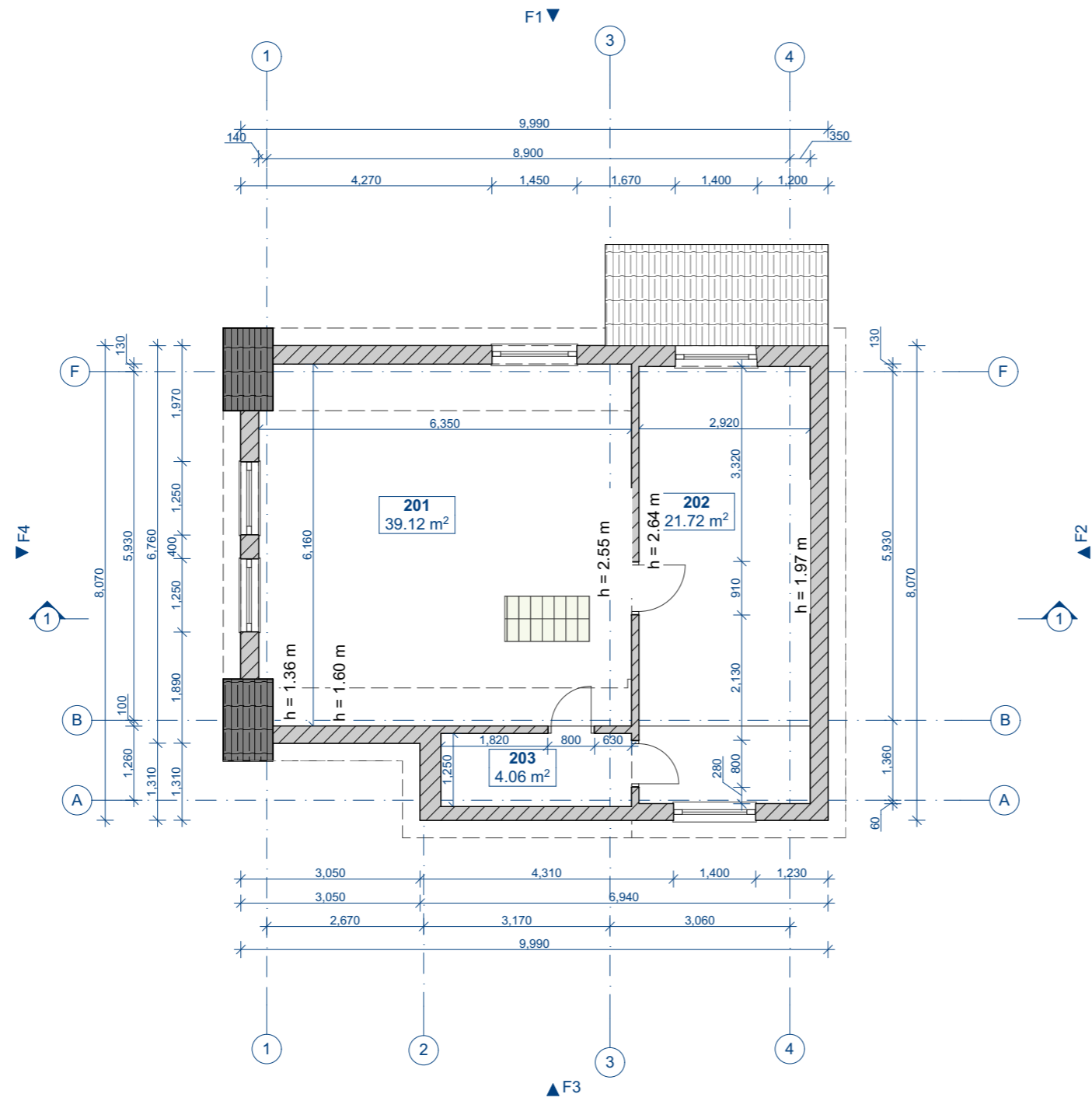


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	3,00
102	SVETAINĖ	24,93
103	SKALBYKLA	9,00
104	WC/DUŠAS	9,27
105	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	14,39
		60,59 m²

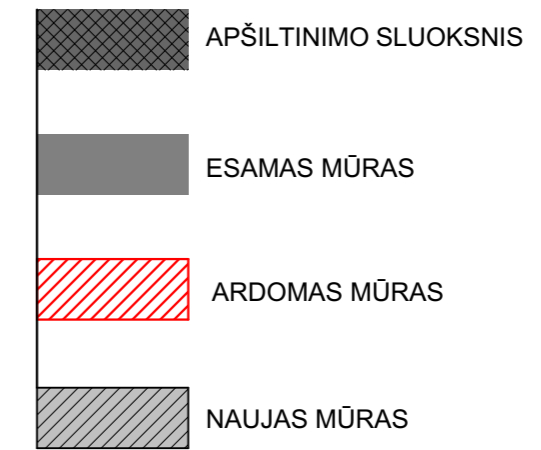
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	ESAMAS MŪRAS
	ARDOMAS MŪRAS
	NAUJAS MŪRAS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-02	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas
LT				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		Lapų
						1 1

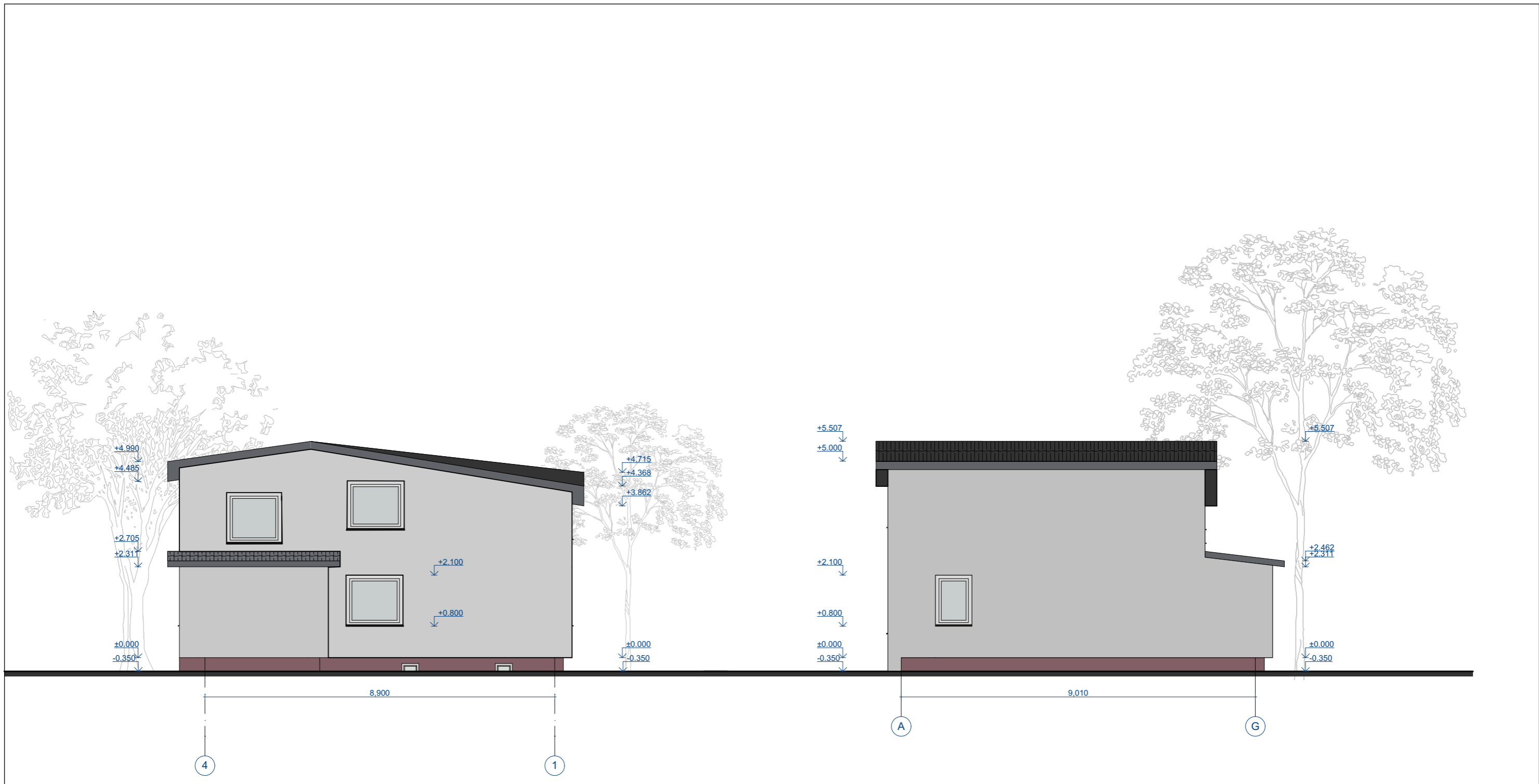


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

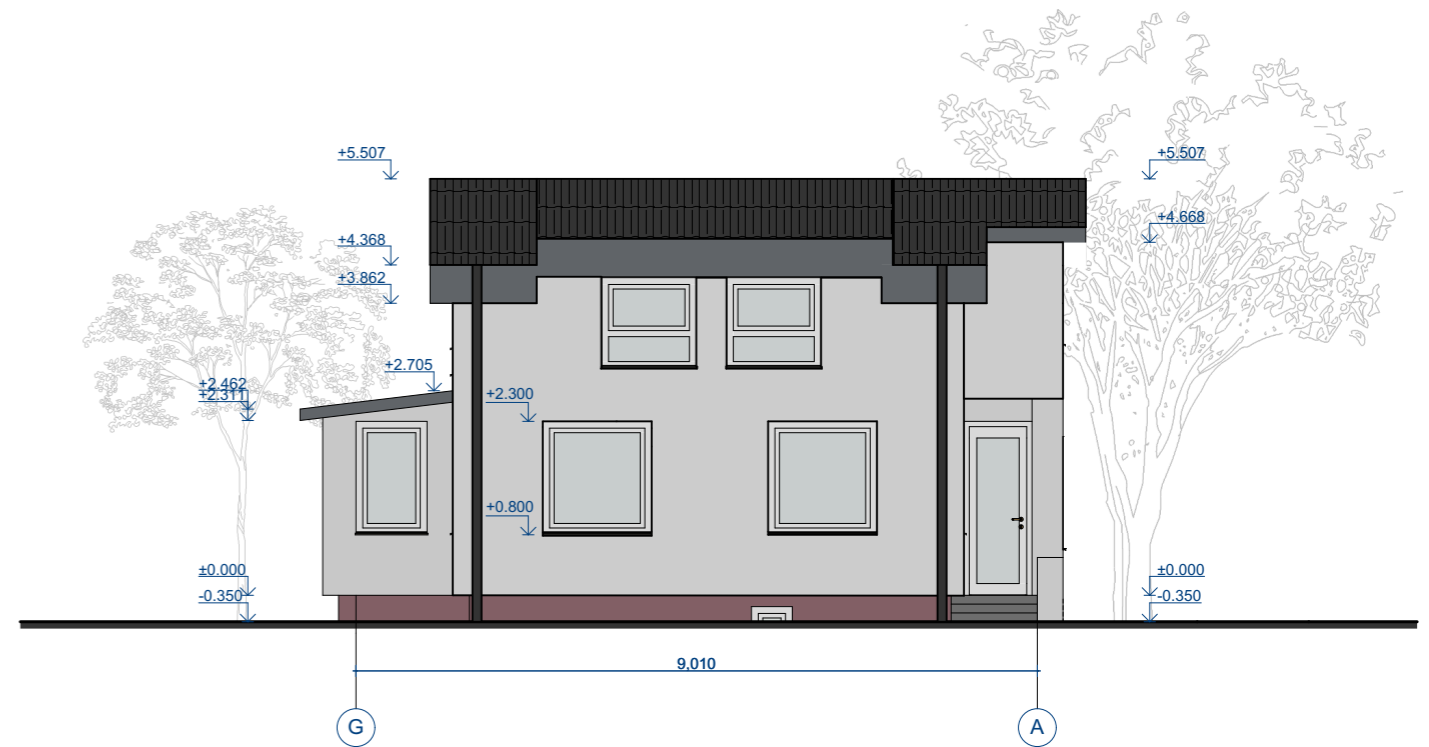
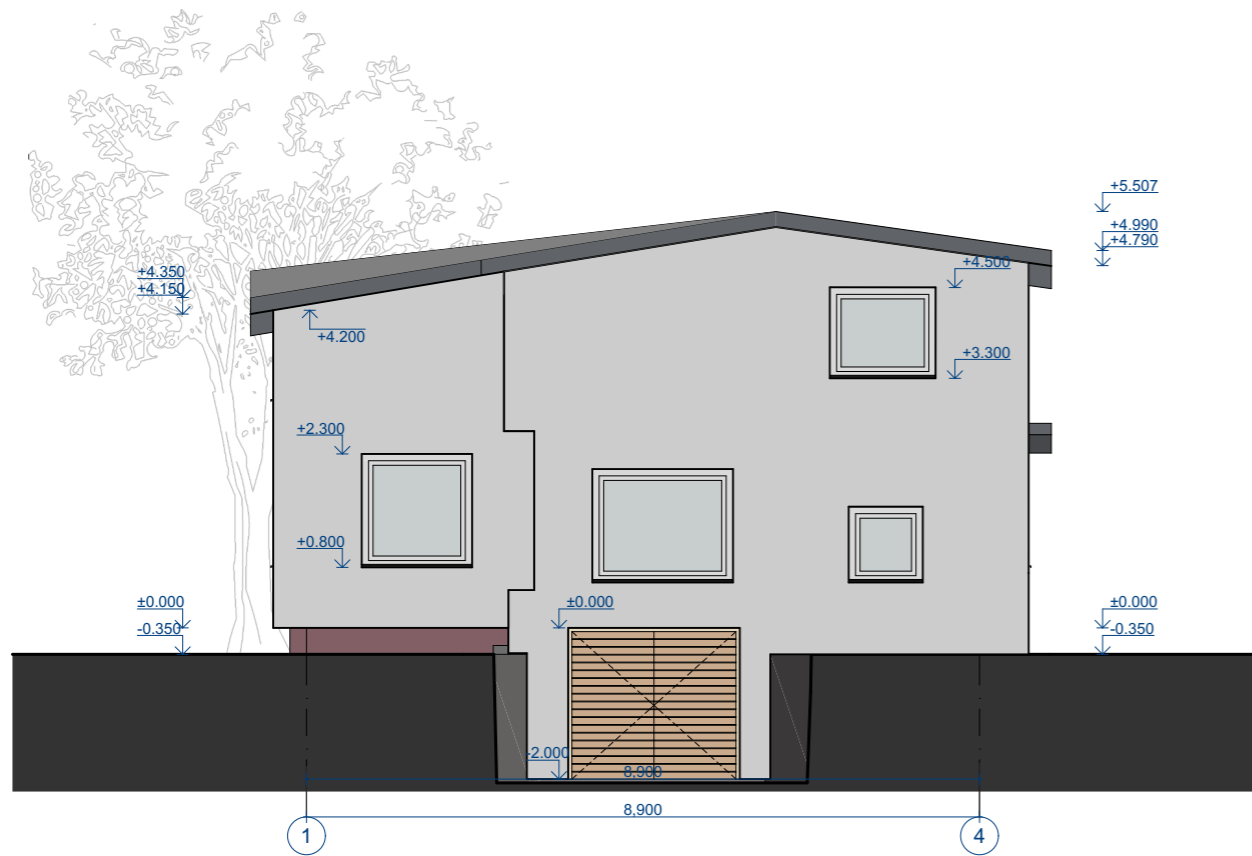
NR.	PATALPA	PLOTAS
201	KAMBARYS	39,12
202	KAMBARYS	21,72
203	DRABUŽINĖ	4,06
		64,9 m²



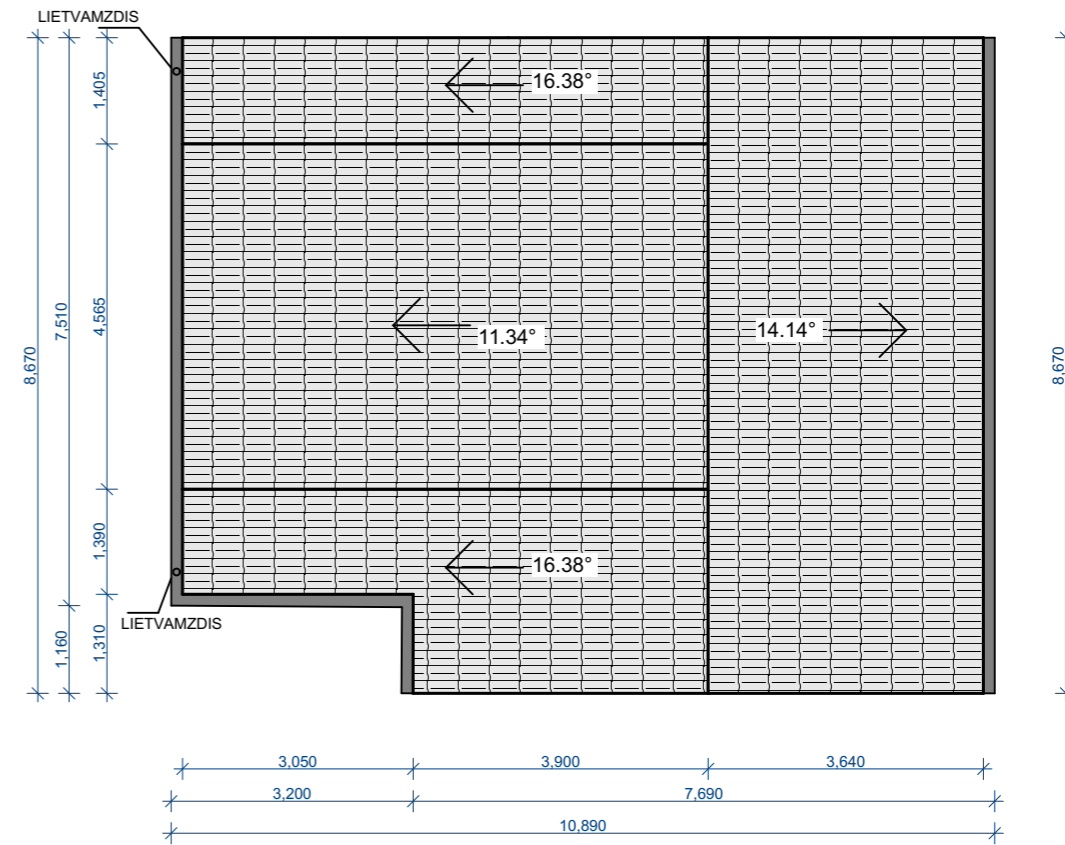
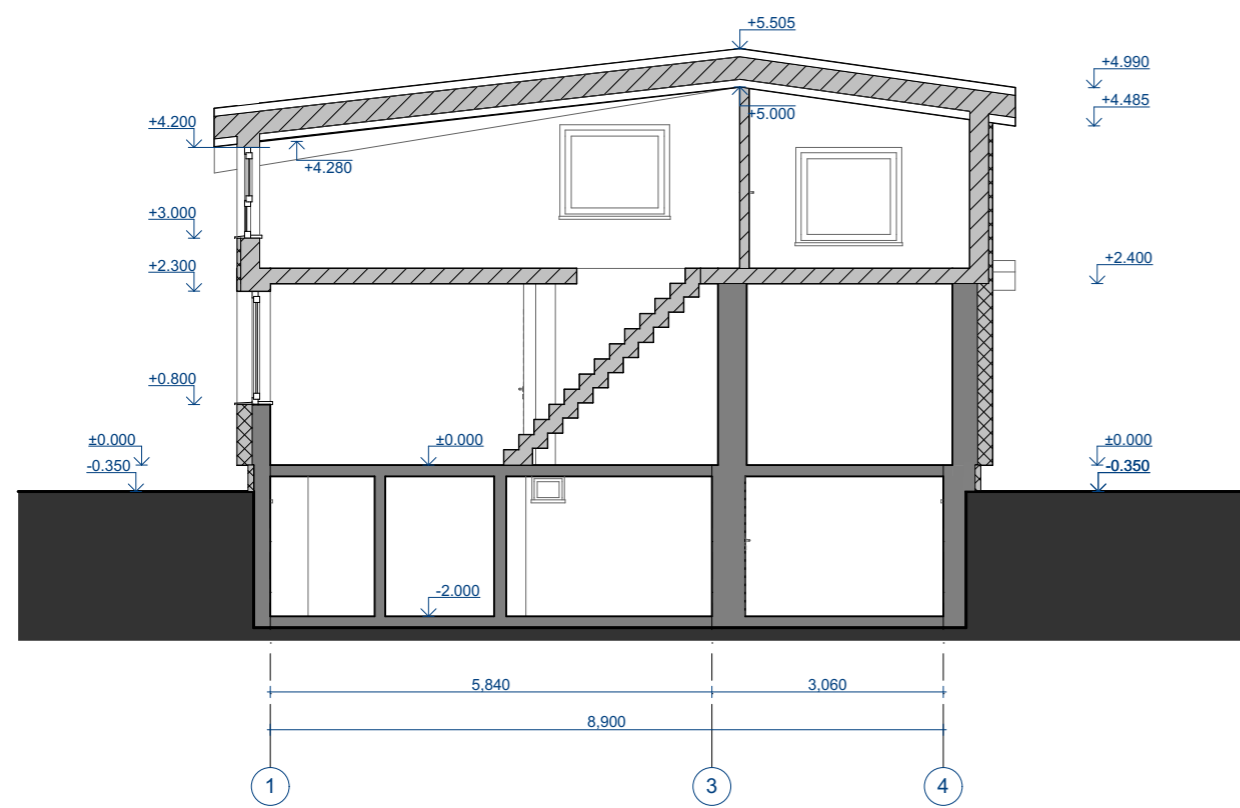
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODŲ PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-03		
Kalb. sutrup.	Statytojas			Brėžinys	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas	Lapų
LT						1	1



Projektotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-04		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			FASADŲ IŠKLOTINĖS F1 IR F2 M 1:100		1	1



Projektotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-05	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	FASADŲ IŠKLOTINĖS F3 IR F4 M 1:100	Lapas
LT						Lapų
						1
						1



Projektotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-06	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	PJŪVIS 1-1 IR STOGO PLANAS M 1:100	Lapas
LT	[REDACTED]					Lapų
						1
						1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-07	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			VIZUALIZACIJOS	1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (U.K. 5298-0059-2012) ESANČIO ŽEMUOGIŲ G. 9, KAUNO R. SAV., SAMYLIŲ SEN., LAUMĖNŲ K REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.		
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2020-09	Adresas	Žemuogių g. 9, Kauno r. sav., Samylių sen., Laumėnų k.	Laida
	Arch.	M. Kišonas	2020-09	Projekto dalis	Architektūros (AS)	0
				Žymuo	20-0902-TDP-AS-07	
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys	VIZUALIZACIJOS	Lapas
LT	[REDACTED]					Lapų
						1
						1