

# REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS

Įm. kodas 151324681

Lietuvinkų g. 7, Marijampolė  
Tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729  
e-mail: marcprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR. 35520

PAVADINIMAS TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ POILSIO G. 28,  
MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAI R. B., E. B.

ADRESAS POILSIO G. 28, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

DALIS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TOMAS 01

	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
PV	A 415	Algirdas Marcinkevičius	
PDV	A 416	Reda Marcinkevičienė	

ĮMONĖS VADOVAS :

REDA MARCINKEVIČIENĖ

2020 m.  
MARIJAMPOLĖ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ  
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1.		Titulinis	1 lap.
2.	35520-PP-BDŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lap.
3.	2020-09-10	Projektinių pasiūlymų užduotis	1 lap.
4.	35520-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lap.
		<b>Brėžiniai</b>	
5.	35520-01,02,03-PP-SP.B-01	Sklypo planas	M1:500 1 lap.
6.	35520-01,02-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	M1:100 1 lap.
7.	35520-01,02-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas	M1:100 1 lap.
8.	35520-01,02-PP-SA.B-03	Stogo planas	M1:100 1 lap.
9.	35520-01,02-PP-SA.B-04	Fasadai F-A, 7-1	M1:100 1 lap.
10.	35520-01,02-PP-SA.B-05	Fasadai A-F, 1-7	M1:100 1 lap.
11.	35520-01,02-PP-SA.B-06	Pjūviai 1 – 1, 2 – 2	M1:100 1 lap.
12.	35520-03-PP-SA.B-07	Pirmo aukšto planas	M1:100 1 lap.
13.	35520-03-PP-SA.B-08	Antro aukšto planas	M1:100 1 lap.
14.	35520-03-PP-SA.B-09	Stogo planas	M1:100 1 lap.
15.	35520-03-PP-SA.B-10	Fasadai D-A, 1-4	M1:100 1 lap.
16.	35520-03-PP-SA.B-11	Fasadai A-D, 4-1	M1:100 1 lap.
17.	35520-PP-SA.B-12	Vizualizacijos	1 lap.
18.	35520-PP-SA.B-13	Vizualizacijos	1 lap.

0	2020-09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob.tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. 28, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas  PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
kalba	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	R. B. ir E. B.		35520 - PP- BDŽ	1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo mėn. 09 d.

1. **Statytojas:** R. B., E. B.

2. **Informacija apie sumanytus projektuoti statinius:**

2.1. Statinio pavadinimas: Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Poilsio g. 28, Marijampolės m., Marijampolės sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

2.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

2.3. Statinio kategorija: neypatingas.

2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

2.5. Pagrindiniai rodikliai:

2.5.1. Vieno namo bendras plotas – 202,0 m<sup>2</sup>, 208,0 m<sup>2</sup>, 202,0 m<sup>2</sup>  
trijų namų bendras plotas - 612 m<sup>2</sup>.

2.5.2. Aukštų skaičius: 2 aukštai.

2.5.3. Namų skaičius: trys vienbučiai gyvenamieji namai.

2.5.4. Energetinio naudingumo klasė – A+.

2.5.5. Parkavimo vietų sklype: 12 vt. lengviems automobiliams.

2.5.6. Užstatymo tankis: 20,3 % (0,2).

2.5.7. Užstatymo intensyvumas: 27 % (0,27).

3. **Informacija apie žemės sklypą:**

3.1. Adresas: Poilsio g. 28, Marijampolės m., Marijampolės sav.

3.2. Plotas – 0,2262 ha.

3.3. Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0066:40.

3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

3.5. Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

4. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais ir specialioms architektūros reikalavimams gauti.

6. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

6.1. Aiškinamasis raštas.

6.2. Sklypo planas.

6.3. Planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

7. **Kiti duomenys:**

7.1 Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmena su įrašyta pasiūlymų kopija.

8. **Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:**

IĮ Redos Marcinkevičienės projektavimo biuras,

Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, LT-68301, tel. Nr. 8 343 55206,

projekto vadovas - arch. Algirdas Marcinkevičius (kv.at. Nr. A415), tel. Nr. 8 686 73903.

Projekto vadovas

Algirdas Marcinkevičius

Statytojas

R. B.

E. B.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS.

**1.1. Projektuojamas statinys.** Trijų vienbučių gyvenamųjų namų Poilsio g. 28, Marijampolės m., Marijampolės sav., statybos projektas.

**1.2. Statybos adresas.** Poilsio g. 28, Marijampolės m., Marijampolės sav.

**1.3. Statytojas.** R. B. ir E. B.

**1.4. Projektuotojas.** Redos Marcinkevičienės projektavimo biuras (įm. k. 151324681).

**1.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos.

**1.6. Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statybos normatyviniai reikalavimai, teritorijos bendrojo planavimo dokumentai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, projektavimo techninė užduotis, projektavimo darbų rangos sutartis.

Projektavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami Projektiniai Pasiūlymai ir Techninis darbo projektas (TDP). Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**1.8. Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**1.9. Statinių paskirtis.** Gyvenamoji.

**1.10. Statinių kategorija.** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

**1.11. Statybos darbų etapiškumas.** Statybą numatoma vykdyti vienu statybos etapu.

**1.11. Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Poilsio g. 28, Marijampolės m., Marijampolės sav. Sklypas miesto bendrajame plane yra zonoje Nr. R74. Šioje zonoje miesto bendrajame plane pagal normas sklypui (sklypo plotas – 2262 m<sup>2</sup>) leidžiamas užstatymo tankumas iki 21,19 %, intensyvumas – 0,4 (40%), pastatų aukštis leidžiamas iki 12 m (3a.), sklypo kad. Nr.1801/0066:40, un. Nr.4400-0592-0078), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo plotas – 0,2262 ha.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Poilsio gatve, vakarinėje – su esamu žvyro dangos privažiavimo keliu, rytinėje ir pietinėje dalyje su privačios nuosavybės sklypais.

Žemės sklypas taisyklingos formos, turi natūralų paviršiaus nuolydį link Poilsio gatvės.

Ties sklypo vakarine riba, pagal esamą privažiavimo kelią, yra esama orinė 0,4 kV ETL linija, o ties pietine riba yra paklota kabelinė elektros linija.

Sklype pagal šiaurinę (Poilsio gatvė) ir rytinę sklypo ribas yra pakloti mažo slėgio dujotiekio tinklai.

Sklype pagal pietinę ribą yra esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Sklypo pietrytiniame kampe yra esamas lietaus vandens nuotekų tinklų šulinys.

Sklypo teritorija neaptverta.

**1.12. Žemės naudojimo apribojimai.** Specialios žemės naudojimo sąlygos – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,006 ha); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,2262 ha); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,2262 ha); elektros tinklų apsaugos zonos (0,015 ha).

**1.12. Servituto teisės žemės sklype.** Žemės sklype yra kelio servitutas 0,0142 ha (tarnaujantis daiktas), kelio servitutas 0,0246 ha (viešpataujantis daiktas).

**1.13. Sklype esantys statiniai.** Sklype esamų statinių nėra.

0	2020-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob.tel. 8 615 87729, e.p: <a href="mailto:marcprojektai@gmail.com">marcprojektai@gmail.com</a>		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ POILSIO G. 28, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	Laida	
A 416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
kalba	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	R. B. ir E. B.		35520 - PP- AR	1	3

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

**2.1. Sklypo planas.** Sklypas planuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo orientaciją ir funkciją.

Sklype planuojama pastatyti tris vienbučius dviaukščius gyvenamuosius namus. Du iš jų – sublokuoti.

Vidaus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie miesto inžinerinių tinklų pagal atitinkamų organizacijų išduotas technines sąlygas.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas ir organizuotai nuvedamas į sklypo pietrytiniame kampe esamą lietaus vandens nuotekų tinklų šulinį.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės.** Iš vakarinėje sklypo pusėje esančio kelio projektuojami trys (prie kiekvieno namo) įvažiavimai į sklypą. Prie įvažiavimų projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose prie kiekvieno namo numatoma po 4 vietas lengvų automobilių parkavimui.

Kiemuose, pietinėje ir pietrytinėje pusėse numatomos terasos.

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimo ir automobilių parkavimo aikštelės danga – klinkerio ar betono trinkelės.

Apie pastatą numatoma kvėpuojanti skaldos nuogrinda.

Teritoriją numatoma aptverti 1,5 m aukščio segmentine vielos tvora, įrengiant stumdomus vartus ir įėjimo vartelius.

**Sklypo apželdinimas.** Projekte išsaugomi šiaurinėje sklypo dalyje, prie Poilsio gatvės esantys medžiai.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas, po to ten, kur numatyti žali plotai išsklaidomas ir panaudojamas vejos įrengimui. Statybos metu išvažinėti žali plotai išlyginami. Laisvi nuo dangų plotai užsėjami veja.

**2.2. Architektūriniai - planiniai sprendimai.** Tikslas - suprojektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką pastatą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai projektuojami „L“ formos, dviejų aukštų su vienaaukštėmis dalimis, plokščiu sutapdintu stogu, be rūsių. Virš vienaaukščių dalių numatomas eksploatuojamas stogas.

Gyvenamuose namuose projektuojamos trys patalpų grupės – bendra gyvenamoji (holas, bendras gyvenamas kambarys, valgomoji zona, atvira virtuvė), miegamoji ir pagalbinė.

Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,0 m.

- **Išorės apdaila.** Cokolio apdaila - plonasis struktūrinis tinkas ant termoizoliacijos sluoksnio. Sienų apdaila – klinkerio arba lankstaus klinkerio plytelės.

Langai ir įėjimo durys – plastiko rėmai.

- **Statinio konstrukcijos.**

Pamatai – gręžtiniai g/b poliai su gelžbetonine ransija.

Išorės sienos - dujų silikato blokeliai, neoporo termoizoliacijos sluoksnis, apdaila.

Vidinės sienos ir pertvaros – dujų silikato blokelių mūras.

Perdangos - g/b surenkamos plokštės.

Vidiniai laiptai – g/b pakopos ant metalo sijų.

Stogas – sutapdintas, plokščias.

Langai ir durys – įstiklinti dvikameriais stiklo paketais.

- **Gyvenamo namo energinio naudingumo klasė – A+**, kuri turi tenkinti šiuos reikalavimus:

**Energijos vartojimo efektyvumas.** Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi tenkinti šiuos reikalavimus:  $C_1 < 0,5$  ir  $C_2 \leq 0,80$ ;

**Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai.** A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius  $H_{env.N(B)}$  (W/K):

$$H_{env(A)} \leq H_{N.env(A)};$$

**Sandarumas.** Slėgių skirtumas esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės turi neviršinti norminės oro apykaitos  $n_{50.N} (1/h) \leq 0,6$ ;

dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
35520- PP- AR	2	3	0

**Mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema.** Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti  $\geq 0,75$ , rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti  $\leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$ .

**Atitvarų šiluminės savybės.** Pastato energinio naudingumo klasė – **A+**.

Pastato šiluminės varžos (R) ir šilumos perdavimo koeficientai (U):

Stogas –  $U_r = 1/R_t = 1/8,44 = 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Grindys -  $U_{fg} = 1/R_t = 1/7,48 = 0,13 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Išorės sienos –  $U_w = 1/R_t = 1/8,24 = 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Langai –  $U_{wd} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Durys –  $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	0,2262	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,2	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. GYVENAMIEJI PASTATAI. Gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai)			Nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	612 (202;208;202)	Viso (Nr.1; Nr.2;Nr.3)
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	612 (202;208;202)	Viso (Nr.1; Nr.2;Nr.3)
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2957 (967;1023;967)	Viso (Nr.1; Nr.2;Nr.3)
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas.** Bendrieji duomenys, statinio sklypo plano ir architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis.** Sklypo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

### 3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS.

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį.
- Žemės sklypo planas.
- Topo nuotrauka.

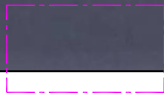
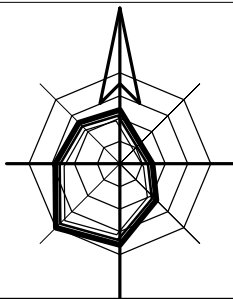
### 4. KITI DUOMENYS.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Projekto vadovas

Algirdas Marcinkevčius  
(kv. atest. A 415)

dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



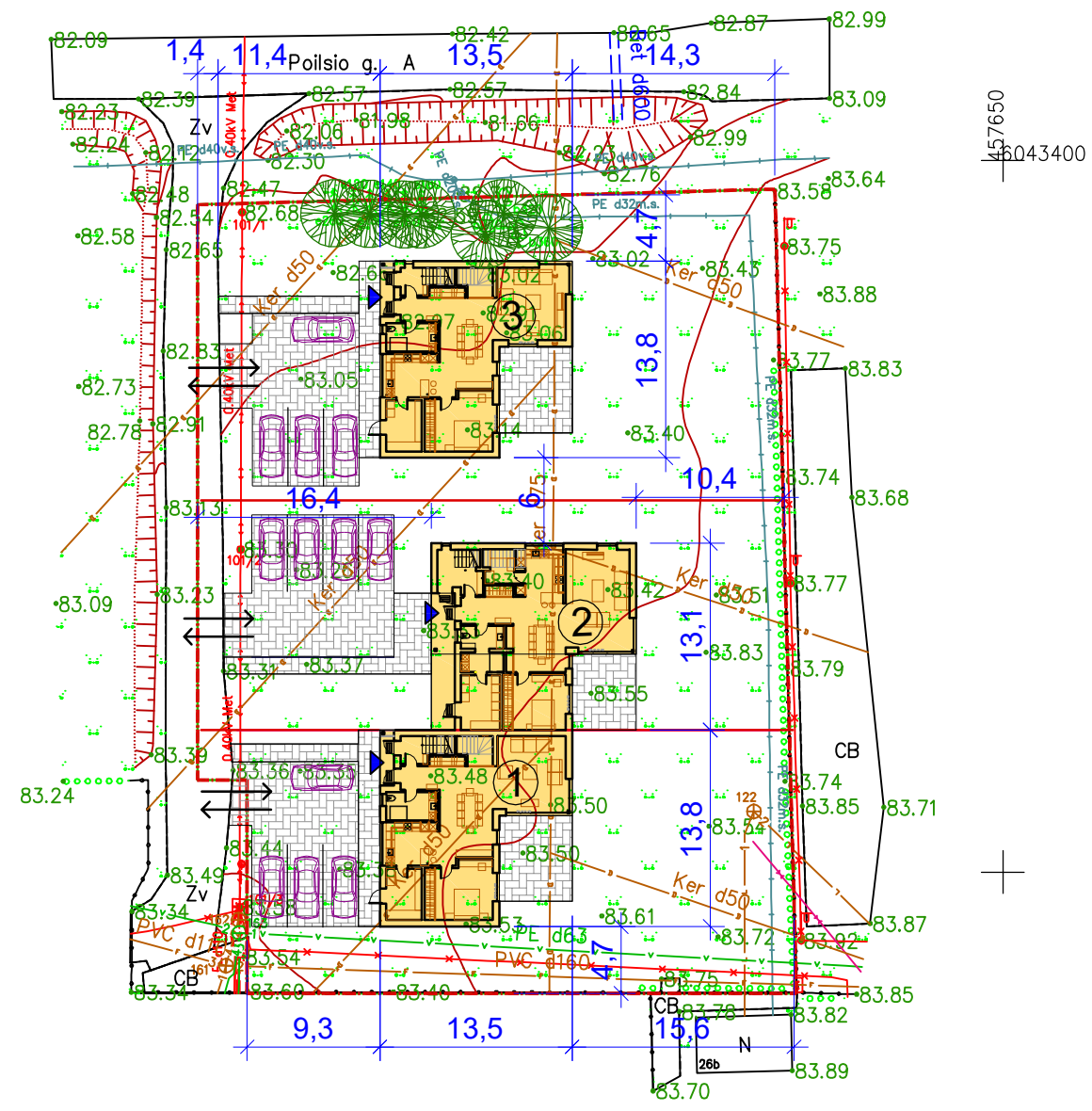
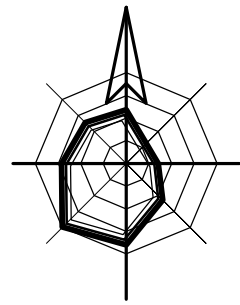
SKLYPO RIBOS



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>		
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas R.B ir E.B.		dokumento žymuo 35520 - PP - SP.B - 01	<b>Lapas</b> 1
				<b>Lapų</b> 1





457550  
6043350

457650  
6043400

51/28 - 0131

**EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽST. PLOTAS (m²)	PASTABOS
1.	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Poilsio g. 28A)	147	projektuojamas
2.	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Poilsio g. 28B)	164	projektuojamas
3.	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (Poilsio g. 28C)	146	projektuojamas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ORINĖ 0.4 KV ETL LINIJA
	ESAMA KABELINĖ 0.4 KV ETL LINIJA
	ESAMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA (KAS)
	ESAMI LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI DRENAŽO RINKTUVAI
	MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMAS VANDENTIEKIS
	ESAMI MEDŽIAI

**PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	ha	0,2262
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.27
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0.21
4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	1170
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	12
6.	TRINKELIŲ DANGOS	m m²	485

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07  
Darbai atlikti: 2020-07

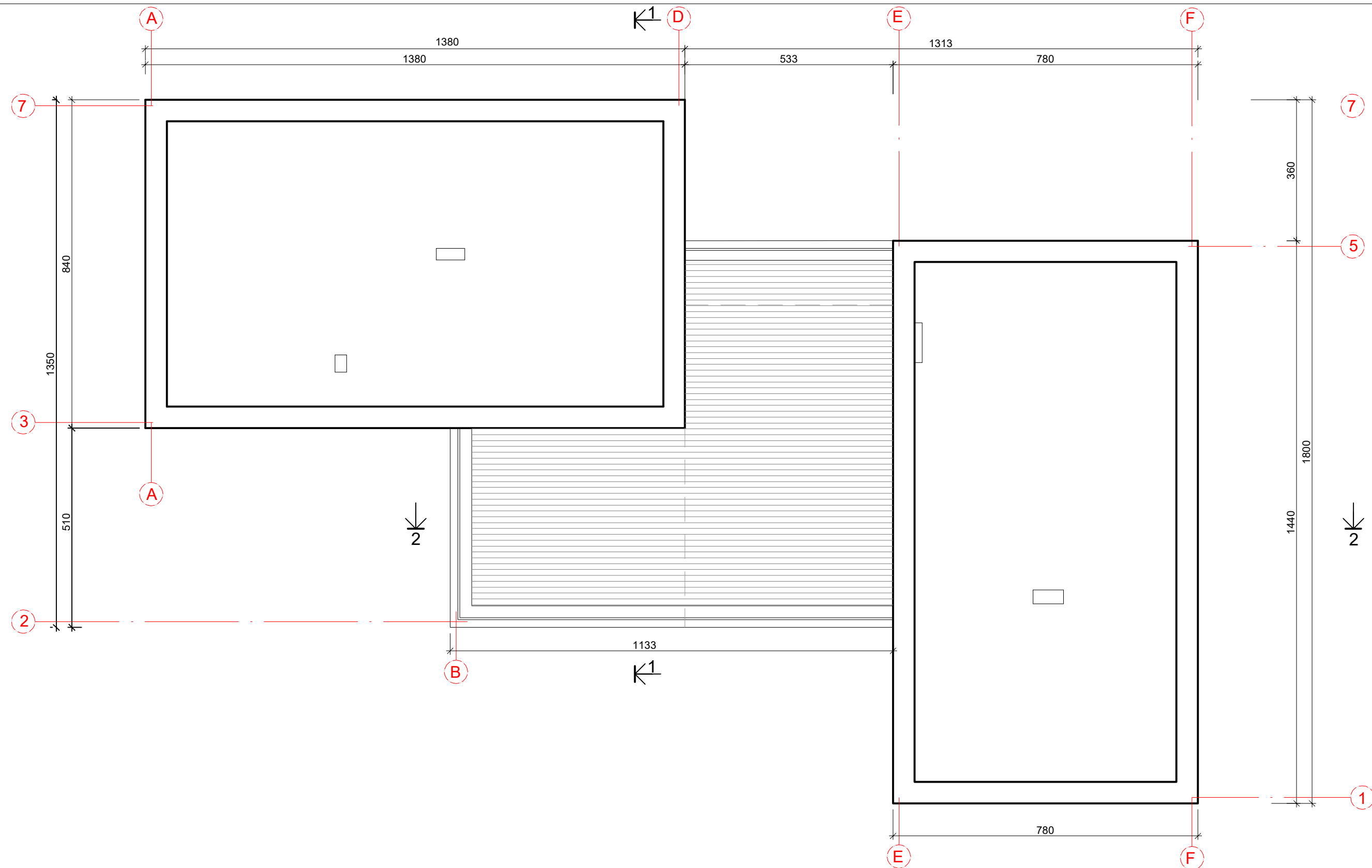
<b>GEOMETRA</b>		PAŽYMEJIMO NR. 1GKV-1663 išduota 2019 m. spalio 03 d.	A. Valaičio g. 6, Marijampolė tel. +370 657 71999
Pareigos	Pavarde	Parašas	Adresas: Poilsio g. 28 (sklypas Nr. 6 ) Marijampolė
Geodezininkas			Užsakovas: Redos Marcinkevičienės Projektavimo biuras
Asistentas			Suteiktas unikalus Nr.: 18:20:997
LAPU SKAIČIUS	LAPŲ NR.	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 197838	
1	1		

0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus	
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>	
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuviniukų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	<b>SKLYPO PLANAS</b>
			<b>M 1:500</b>
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas R.B ir E.B.	dokumento žymuo 35520 - PP - SP.B - 02	<b>Lapas</b> 1
			<b>Lapų</b> 1

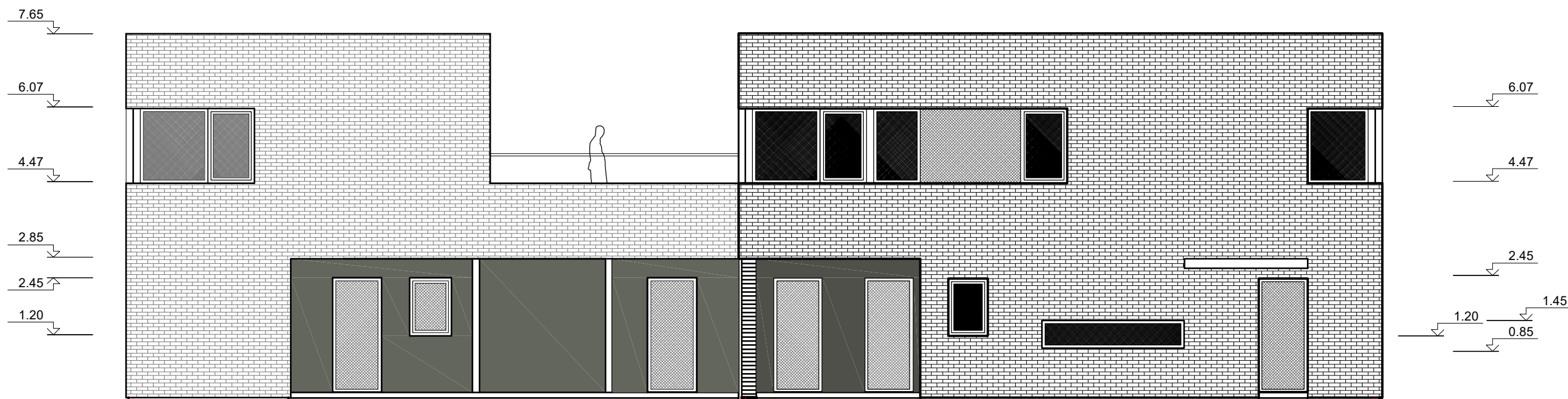








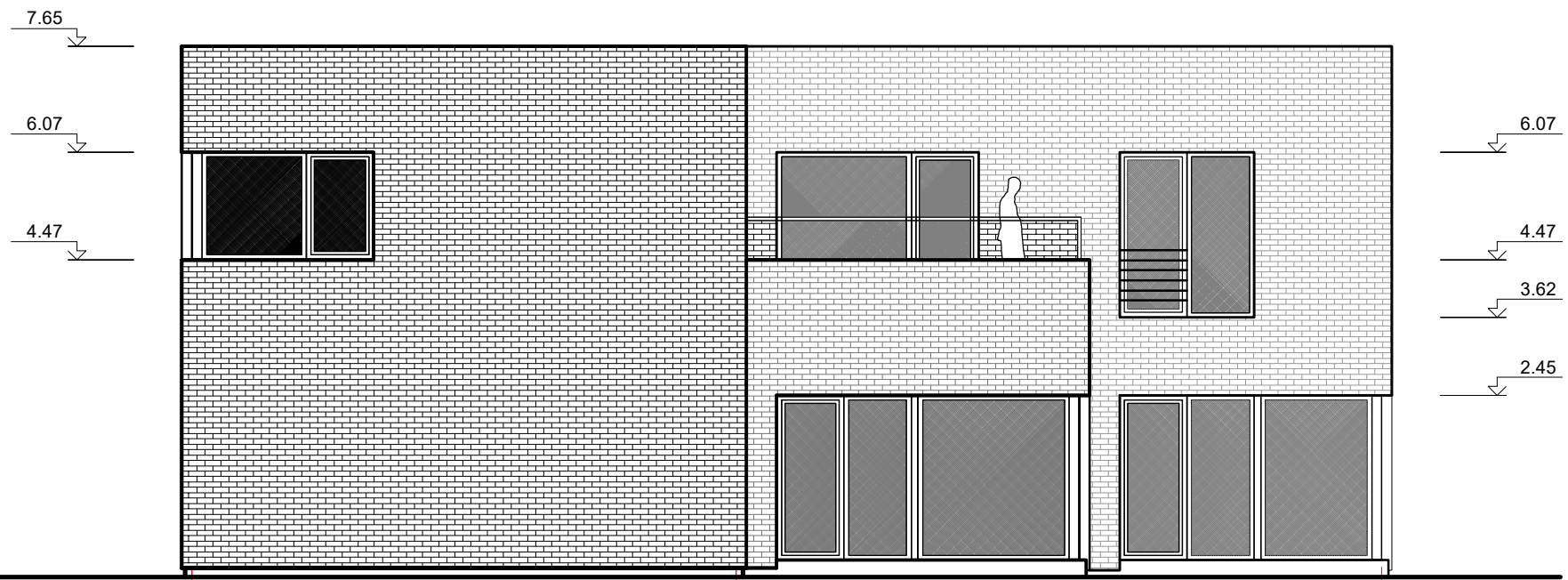
0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	GYVENAMI NAMAI NR.1, 2. STOGO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo	Lapas
			35520 - 01, 02 - PP - SA.B - 03	Lapų
				1 1



1313 1350

F D A

**FASADAS F - A (vakarinis, nuo įvažiavimo į sklypą)**

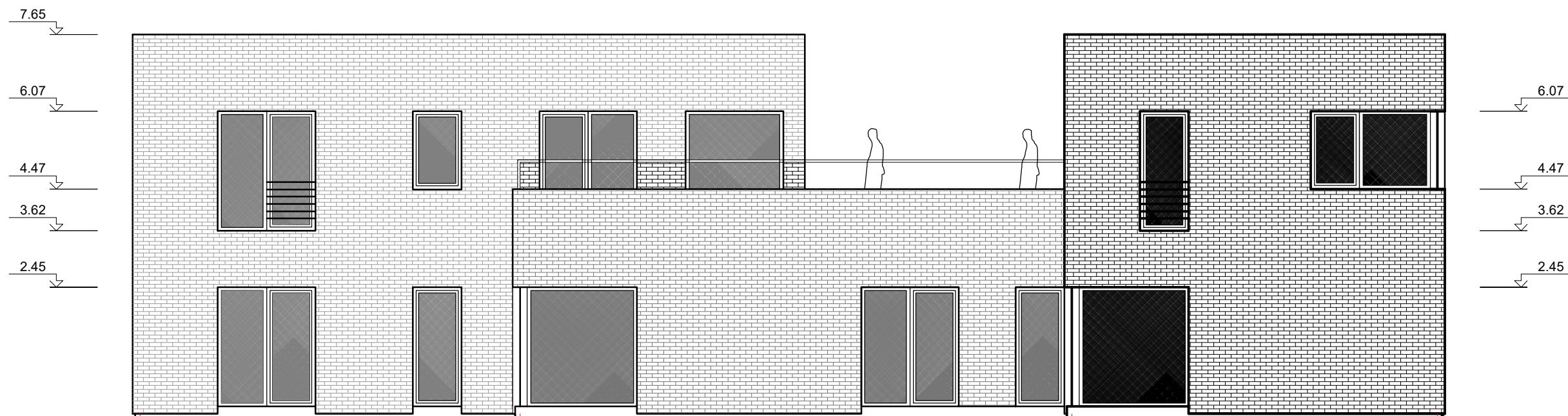


810 960

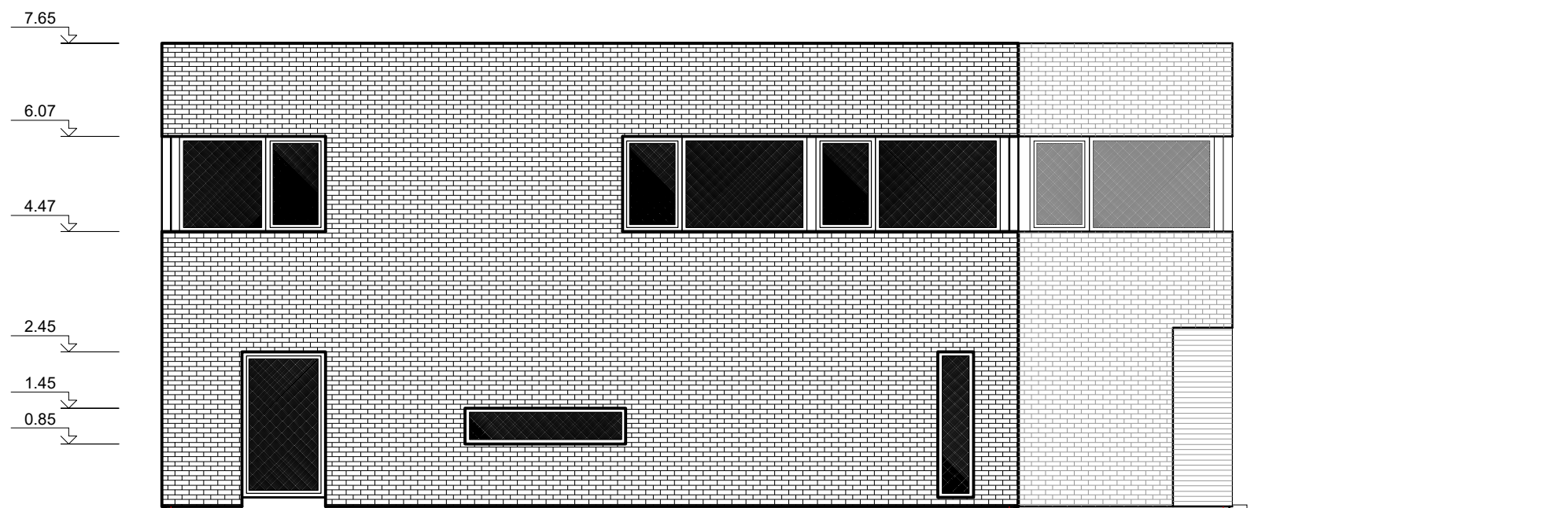
7 2 1

**FASADAS 7 - 1 (pietinis)**

0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas GYVENAMI NAMAI NR.1, 2. FASADAI F - A, 7 - 1	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - 01, 02 - PP - SA.B - 04	M 1:100	Lapas 1
					Lapų 1



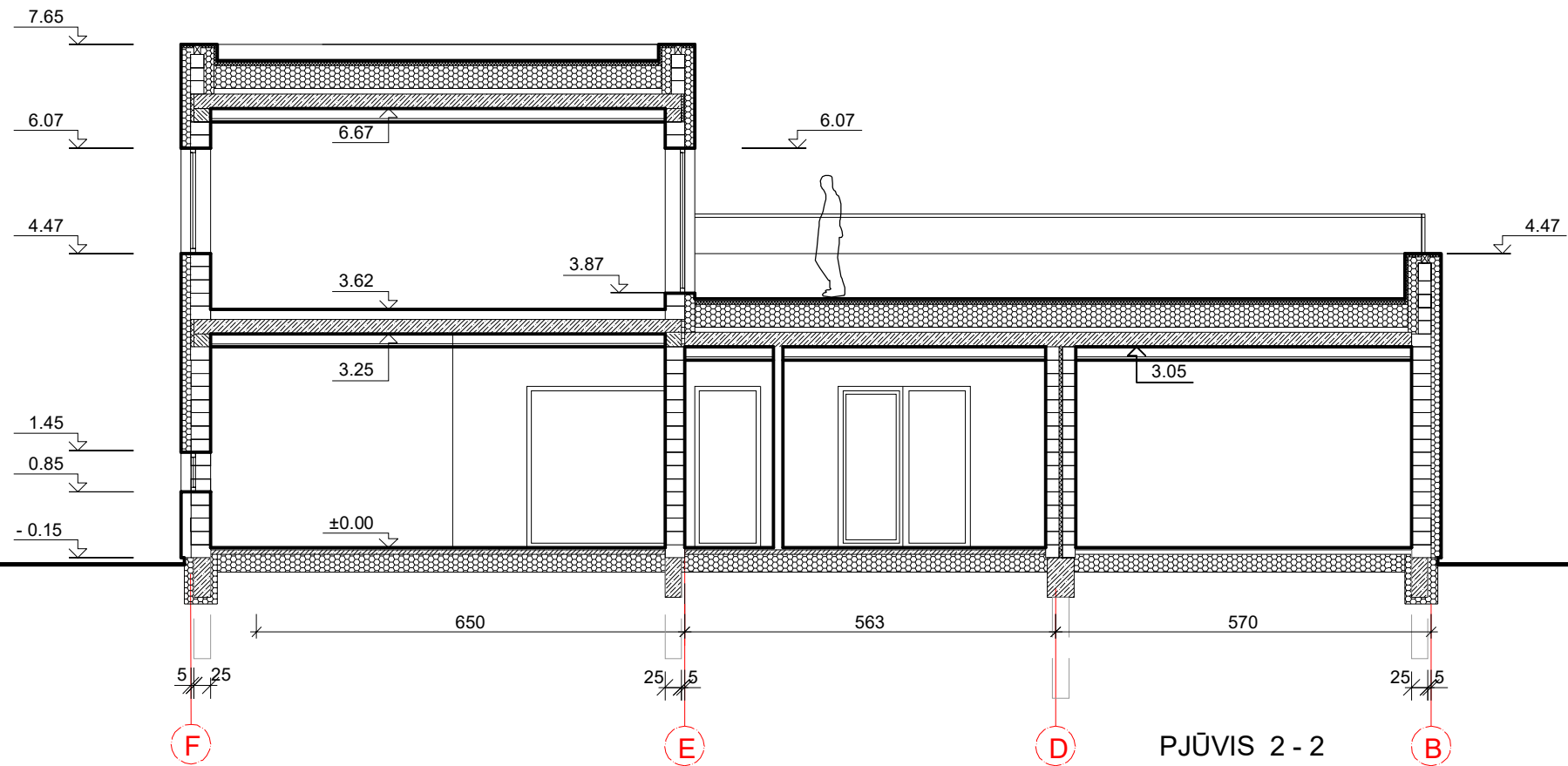
780 1132 750  
**A B E F**  
**FASADAS A - F (rytinis)**



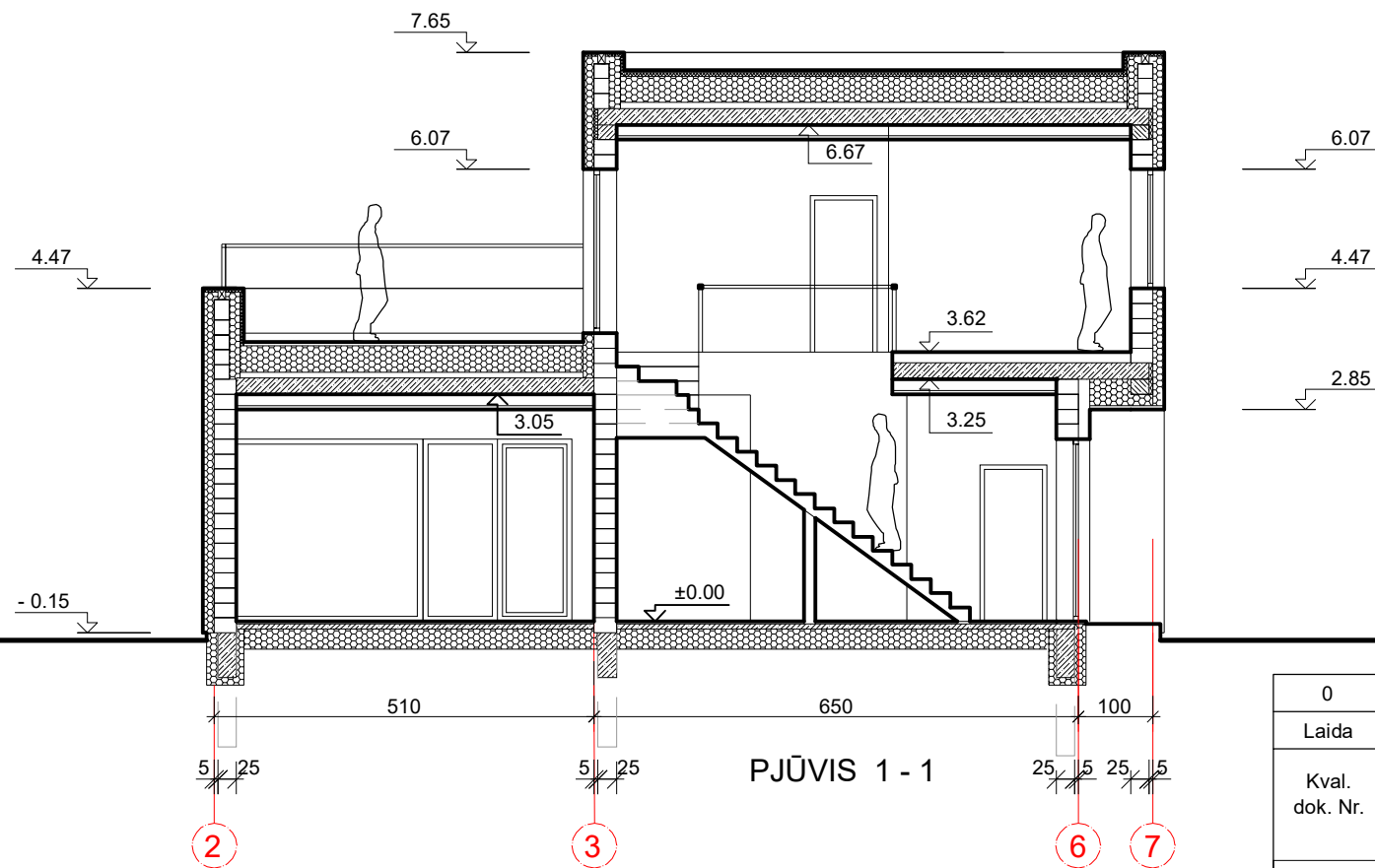
1410 360  
**1 5 7**  
**FASADAS 1 - 7 (šiaurinis)**

0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas GYVENAMI NAMAI NR.1, 2. FASADAI A - F, 1 - 7	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - 01, 02 - PP - SA.B - 05	Lapas
				1
				Lapų
				1





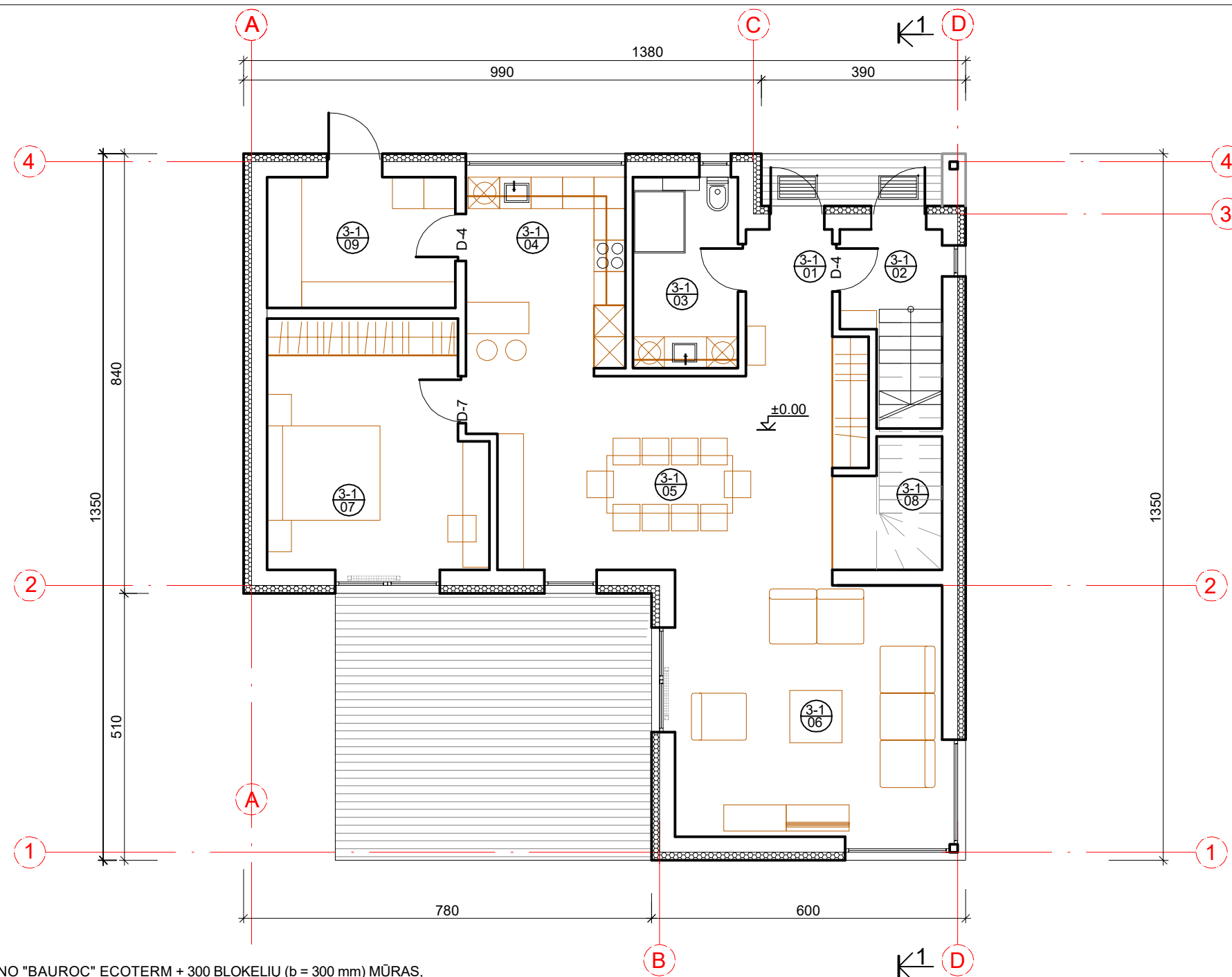
PJŪVIS 2 - 2





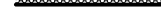

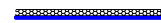



PJŪVIS 1 - 1

0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas GYVENAMI NAMAI NR.1, 2. PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - 01, 02 - PP - SA.B - 06	Lapas
				1
				Lapų
				1



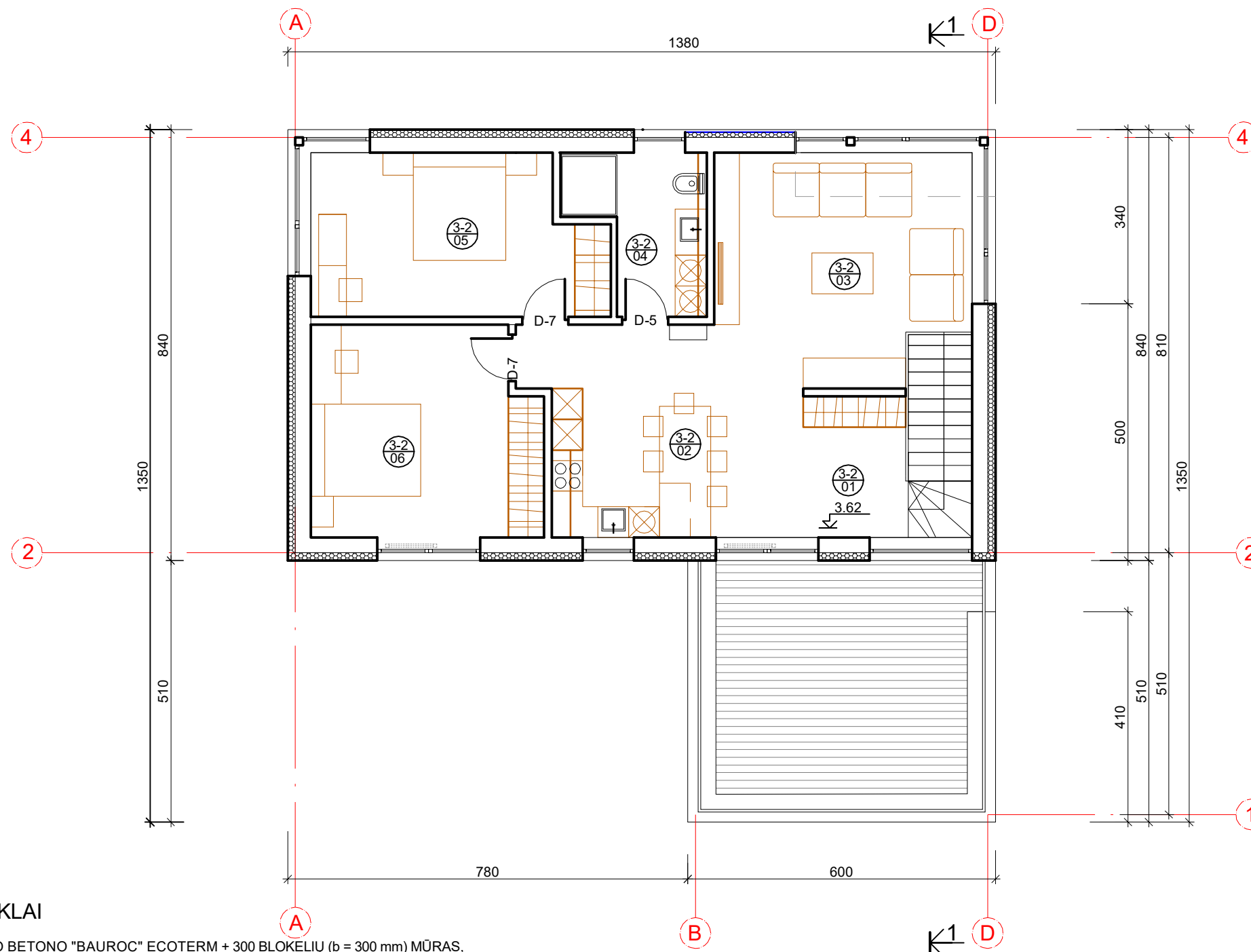


### SUTARTINIAI ŽENKLAI






-  IŠORINĖS SIENOS - AKYTO BETONO "BAUROC" ECOTERM + 300 BLOKELIŲ (b = 300 mm) MŪRAS,
-  IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ EPS 70 (b = 150 mm) IR PLONASIENIŲ STRUKTŪRINIŲ TINKŲ.
-  IŠORINĖS SIENOS - AKYTO BETONO "BAUROC" ECOTERM + 300 BLOKELIŲ (b = 300 mm) MŪRAS,
-  IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ EPS 70 (b = 150 mm) IR FASADINĖMIS ALIUMINIO PLOKŠTĖMIS "ALUCOBOND".
-  SIENA TARP BUTŲ - KOMPLEKSINIS MŪRAS:
-  AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm), AKMENS VATOS SL. (b = 50 mm),
-  AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm)
-  AKYTO BETONO "BAUROC" ELEMENT BLOKELIŲ PERTVAROS (b = 150 mm)

### EKSPLIKACIJA (NAMAS NR. 3 - 1)

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	0 2020 - 09			
								Laida	Išleidimo data	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus	
1.	HOLAS	5.14						Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas	
2.	HOLAS	3.23								Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
3.	SAN. PATALPA	7.30						A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas
4.	VIRTUVĖS ZONA	11.48						A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	
5.	VALGOMOJO ZONA	25.59									dokumento žymuo
6.	BENDRAS GYVENAMAS KAMBARYS	26.94			<b>Bendras plotas</b>	<b>112.79</b>					
7.	MIEGAMASIS KAMBARYS	19.47			<b>Naudingas plotas</b>	<b>112.79</b>					Lapų
8.	PAGALBINĖ PATALPA	4.64			<b>Gyvenamas plotas</b>	<b>89.48</b>		LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		
9.	PAGALBINĖ PATALPA	9.00			<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>23.31</b>					

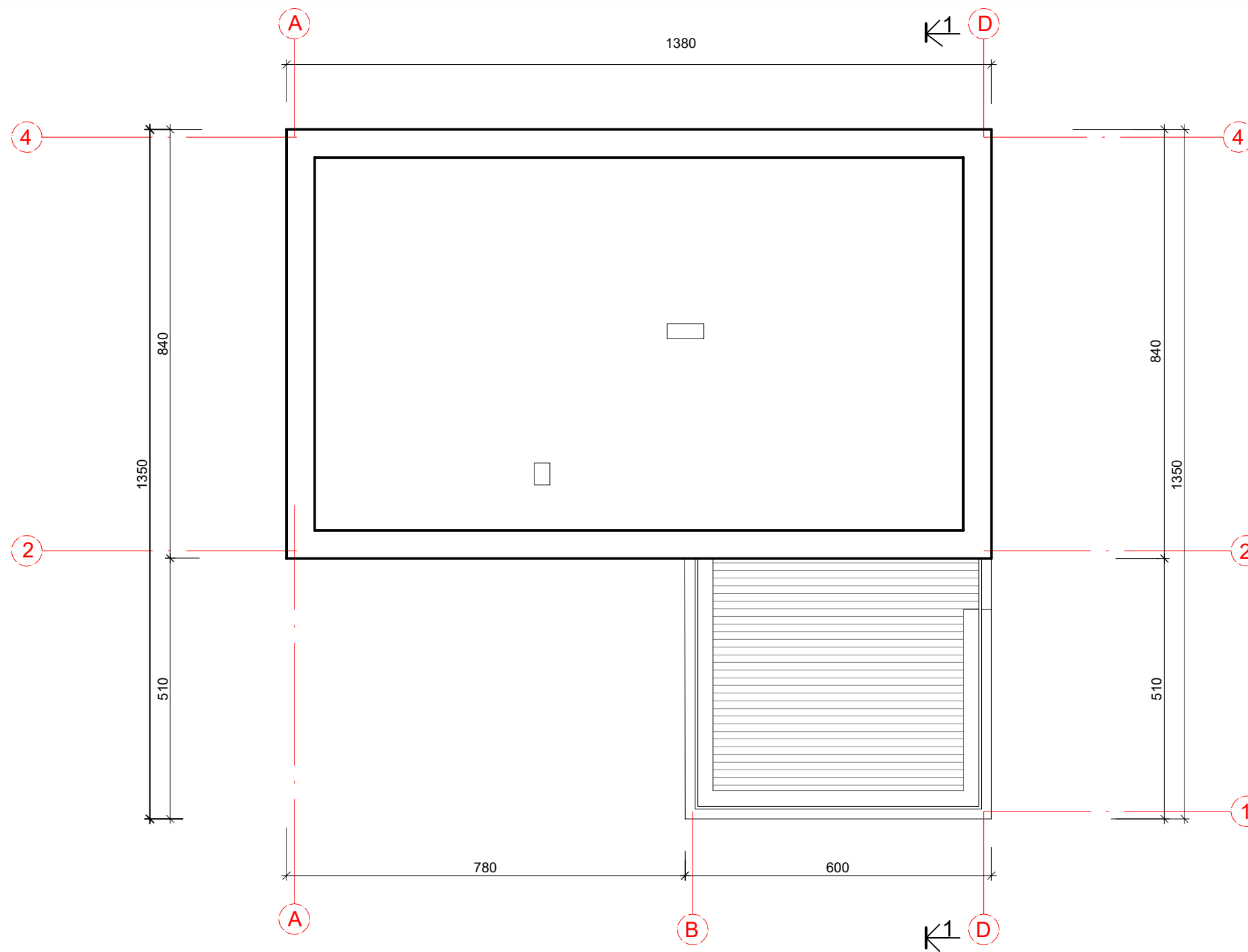


### SUTARTINIAI ŽENKLAI

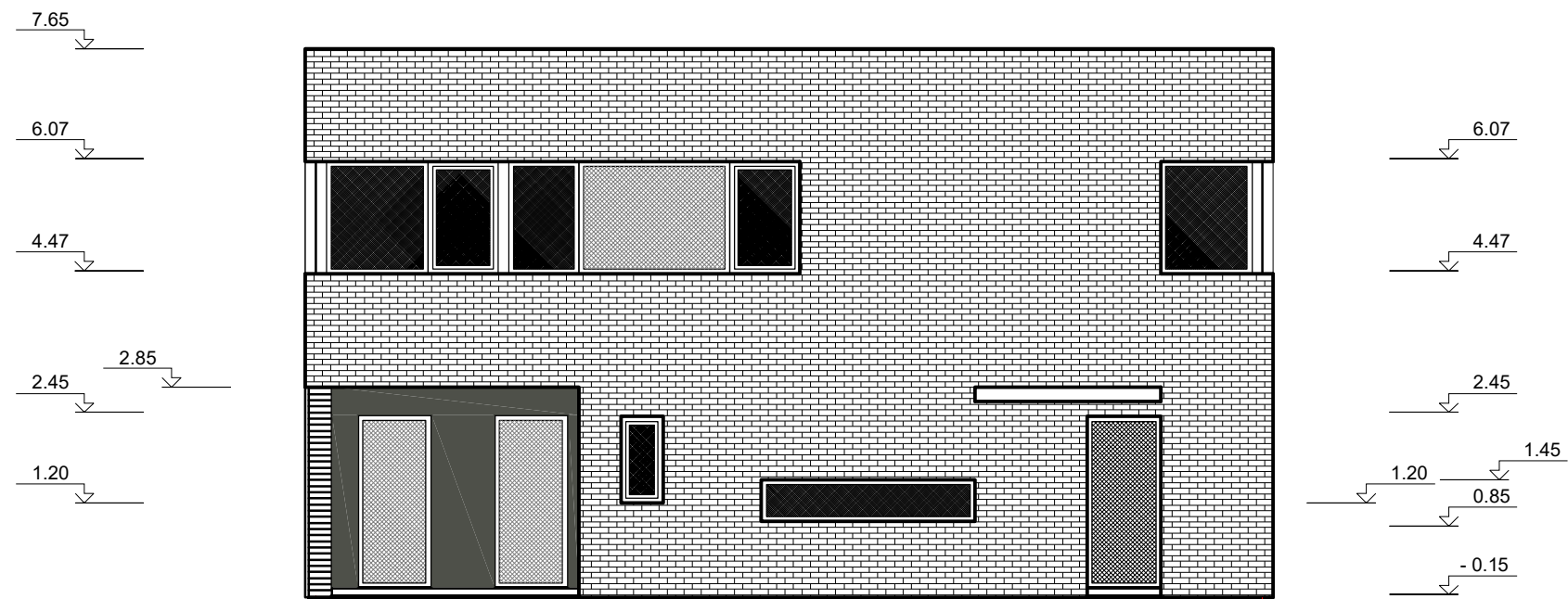
-  IŠORINĖS SIENOS - AKYTO BETONO "BAUROC" ECOTERM + 300 BLOKELIŲ (b = 300 mm) MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ EPS 70 (b = 150 mm) IR PLONASIENIŲ STRUKTŪRINIŲ TINKŲ.
-  IŠORINĖS SIENOS - AKYTO BETONO "BAUROC" ECOTERM + 300 BLOKELIŲ (b = 300 mm) MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ EPS 70 (b = 150 mm) IR FASADINĖMIS ALIUMINIO PLOKŠTĖMIS "ALUCOBOND".
-  SIENA TARP BUTŲ - KOMPLEKSINIS MŪRAS:
-  AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm), AKMENS VATOS SL. (b = 50 mm), AKYTO BETONO "BAUROC" BLOKELIŲ MŪRAS (b = 200 mm)
-  AKYTO BETONO "BAUROC" ELEMENT BLOKELIŲ PERTVAROS (b = 150 mm)

### EKSPLIKACIJA (NAMAS NR. 3 - 2)

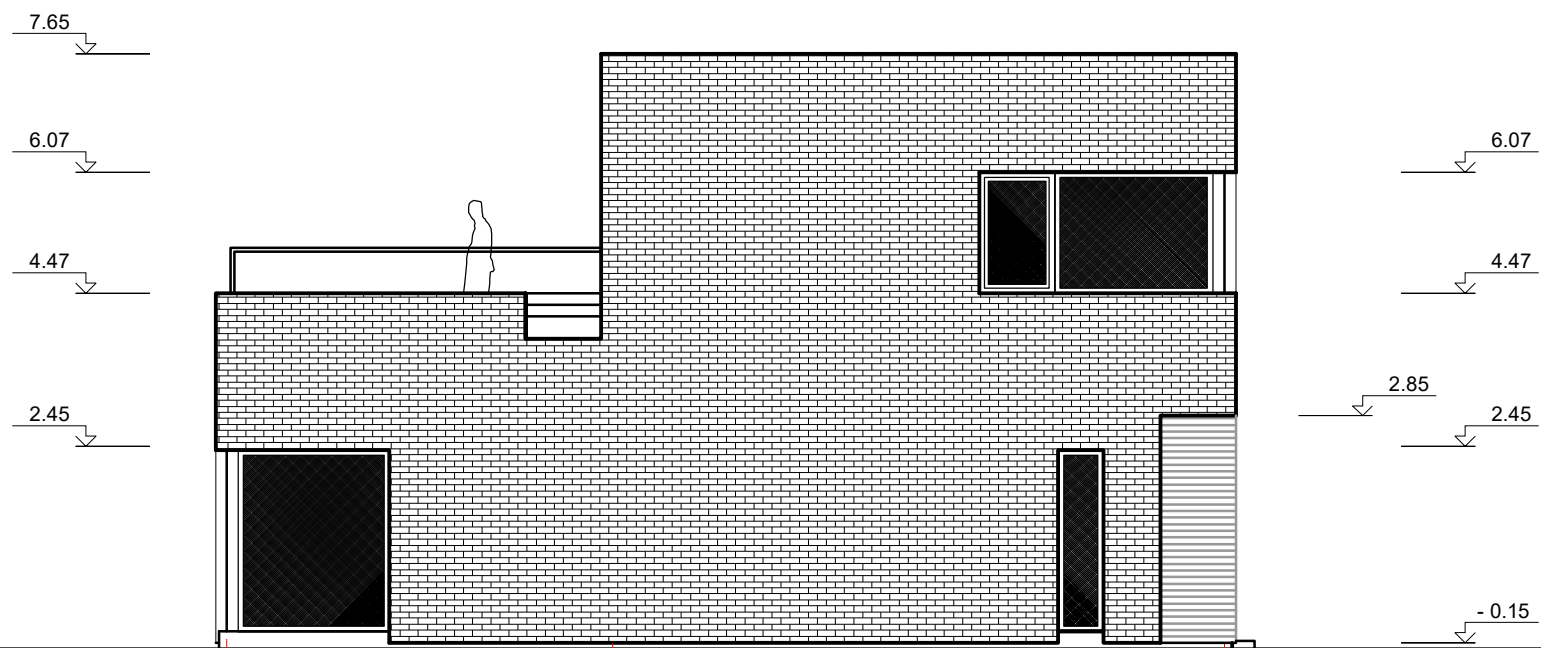
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )	PASTABOS	0 2020 - 09				
								Laida	Išleidimo data	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
1.	HOLAS	5.56						Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
2.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	19.03						A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	Laida
3.	BENDRAS GYVENAMAS KAMBARYS	21.84						A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	GYVENAMAS NAMAS NR. 3	0
4.	SAN. PATALPA	6.97									I AUKŠTO PLANAS	M 1:100
5.	MIEGAMASIS KAMBARYS	17.14			<b>Bendras plotas</b>	<b>88.91</b>		LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.	dokumento žymuo 35520 - 03 - PP - SA.B - 08	Lapas	Lapų
6.	MIEGAMASIS KAMBARYS	18.37			<b>Naudingas plotas</b>	<b>88.91</b>	1				1	
					<b>Gyvenamas plotas</b>	<b>76.38</b>						
					<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>12.53</b>						



0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas GYVENAMAS NAMAS NR. 3 STOGO PLANAS	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
			M 1:100	Lapas
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - 03 - PP - SA.B - 09	Lapų
				1
				1



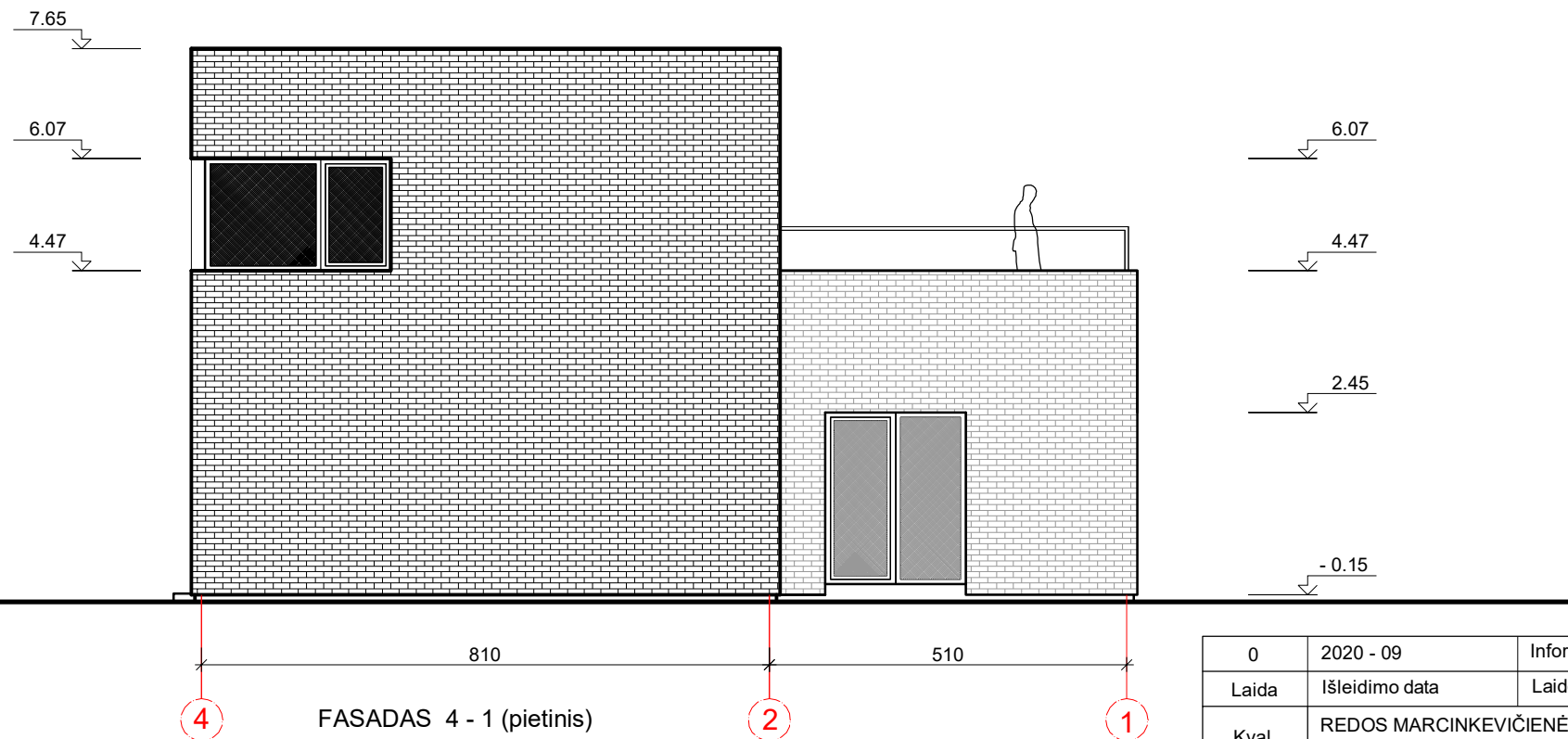
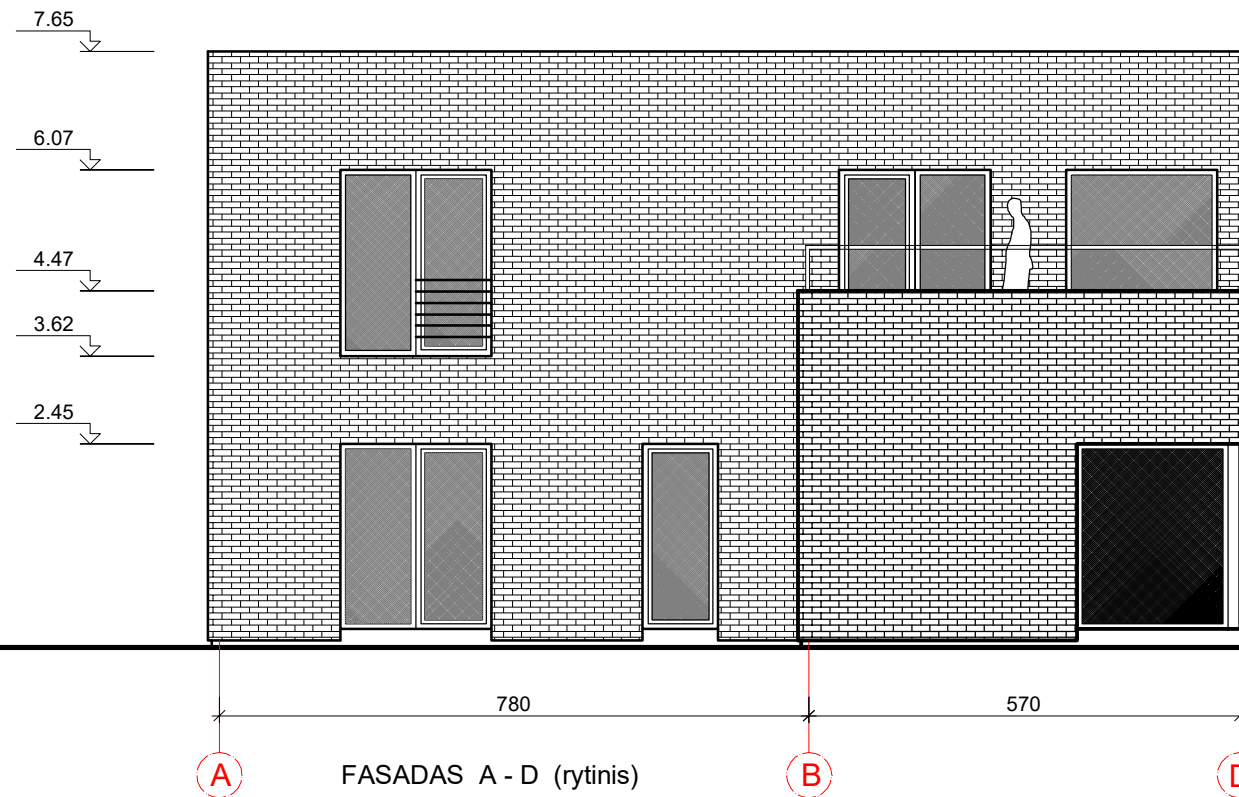
1350  
D FASADAS D - A (vakarinis, nuo įvažiavimo į sklypą) A



510                      810  
1 FASADAS 1 - 4 (šiaurinis) 2                      4

0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas GYVENAMAS NAMAS NR. 3 FASADAI D - A, 1 - 4	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - 03 - PP - SA.B - 10	Lapas
				1
				Lapų
				1

M 1:100



0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas GYVENAMAS NAMAS NR. 3 FASADAI A - D, 4 - 1	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
LT	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - 03 - PP - SA.B - 11	Lapas
				Lapų
				1
				1





0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>			
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	<b>Laida</b>	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - PP - SA.B - 12	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1





0	2020 - 09	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus			
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis</b>			
<b>Kval. dok. Nr.</b>	<b>REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS</b> Lietuvinkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektal@gmail.com		statinio projekto pavadinimas TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ POILSIO G. NR. 28, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
<b>LT</b>	statytojas / užsakovas R. B. ir E. B.		dokumento žymuo 35520 - PP - SA.B - 13	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
				1	1