



Pramogų centras

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO -
Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: V. B.

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) -
PRAMOGŲ CENTRO -
Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k.,
Šiaulių g. 23, statybos projektas.

OBJEKTO VIETA: Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k.,
Šiaulių g. 23

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: BENDROJI
(ARCHITEKTŪROS, SKLYPO PLANO)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS: PLNG/7.4/2020-09-00-PP-SA

PROJEKTUOTOJAS: UAB „R.ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI“
Direktorius R.Anusevičius


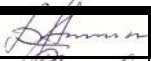
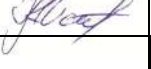
PROJEKTO VADOVAS: R. Anusevičius
Atestato nr. A683
mob. tel. +37068666457
e-mail: arch@skimpex.lt



Vilnius 2020

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Viršelis	1	1
	Titulinis	1	2
	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
	Tekstinė dalis		
A-AR	Bendras aiškinamasis raštas	9	4-12
	Brėžiniai		
SP-00	Situacijos schema	1	13
SP-01	Sklypo planas	1	14
A-01	Patalpų planas M 1:100	1	15
A-02	Fasadas 1-6; F-A M 1:100	1	16
A-03	Fasadas 6-1; A-F M 1:100	1	17
A-04	Pjūvis 1-1 M 1:300; M 1:100	1	18
A-05	Vizualizacija nr. 1	1	19
A-06	Vizualizacija nr. 2	1	20
A-07	Vizualizacija nr. 3	1	21
A-08	Vizualizacija nr. 4	1	22
VISO LAPŲ:		22	

0	2020-09				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A683	PV	R. Anusevičius		2020	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Bendroji (architektūros) dalis	Laida	
010530	Arch	R. Valaitienė		2020		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: V. B.				PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2020-07-15
- Plungės miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas


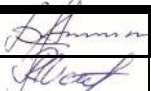
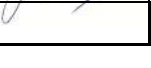
PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Augalų apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 1.04.07:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal teisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

0	2020-09				PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"				Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A683	PV	R. Anusevičius		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Bendroji (architektūros) dalis	Laida
010530	Arch	R. Valaitienė		2020		0
LT	Statytojas / Užsakovas: V. B.				PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	
					Lapas	Lapų
					1	9

- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai “
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”

Lietuvos higienos normos

- HN 1:1999 "Higienos norma. Bendrosios nuostatos ir rengimo tvarka"
- HN 3-1992 "Higienos norma. Bendrieji sudarymo, išdėstymo ir įforminimo reikalavimai"
- HN 23-1993 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore"
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimoreikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"
- HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 121:2008 "Kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų sklypuose"

Normatyviniai statinio saugos reikalavimai

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Kiti dokumentai:

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas „(ES) Nr.305/2011“
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

1. Bendroji informacija

Statytojas: V. B.
Projektuotojas: UAB "R. Anusevičiaus projektai", Įmonės kodas 120985211
Projekto vadovas: R. Anusevičius, kvalifikacijos atestato Nr. A 683
Projektuojamas statinys Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) - pramogų centras
Projektuojamo statinio statybos vieta: Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23,
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija:

1) Paslaugų paskirties pastatas: Neypatingas

2) Automobilių stovėjimo aikštelė: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

1) Paslaugų paskirties pastatas (7.4): Pramogų centras, skirtas konferencijoms, pobūviams, laisvalaikio (šokių, judesio treniruočių) ir kt. renginiams iki 100 žmonių (7.4)

2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Automobilių stovėjimo aikštelė

2. Duomenys apie sklypą

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6810/0004:139

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Nuosavybės teisė: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė - V.B. (gim. 1961-10-10) ir V. B. (gim. 1963-06-20)

Sklypo plotas: 0,7000 ha (žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus)

Užstatyta sklypo dalis: 746 m²

3. Esama padėtis

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas sklype, esančiame Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23 (skl. kad. Nr. 6810/0004:139). Sklypo plotas 7000 m². Žemės sklypas yra stačiakampio formos.

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su Šiaulių gatve, iš likusių pusių sklypo ribą formuoja gretimi sklypai. Šiaurinėje ir pietinėje pusėje esantys kaimyniniai sklypai nuosavybės teise priklauso užsakovui. Sklypų ribos koordinuotos ir teisiškai suderintos.

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



4. Servitutai ir apribojimai

Servitutai:

Kelio servitutas (tarnaujantis): 0.04 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos: 0.12 ha

6. Esami inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų sklype nėra.

7. Projektiniai sprendiniai

7.1 Bendrojo plano kontekstas

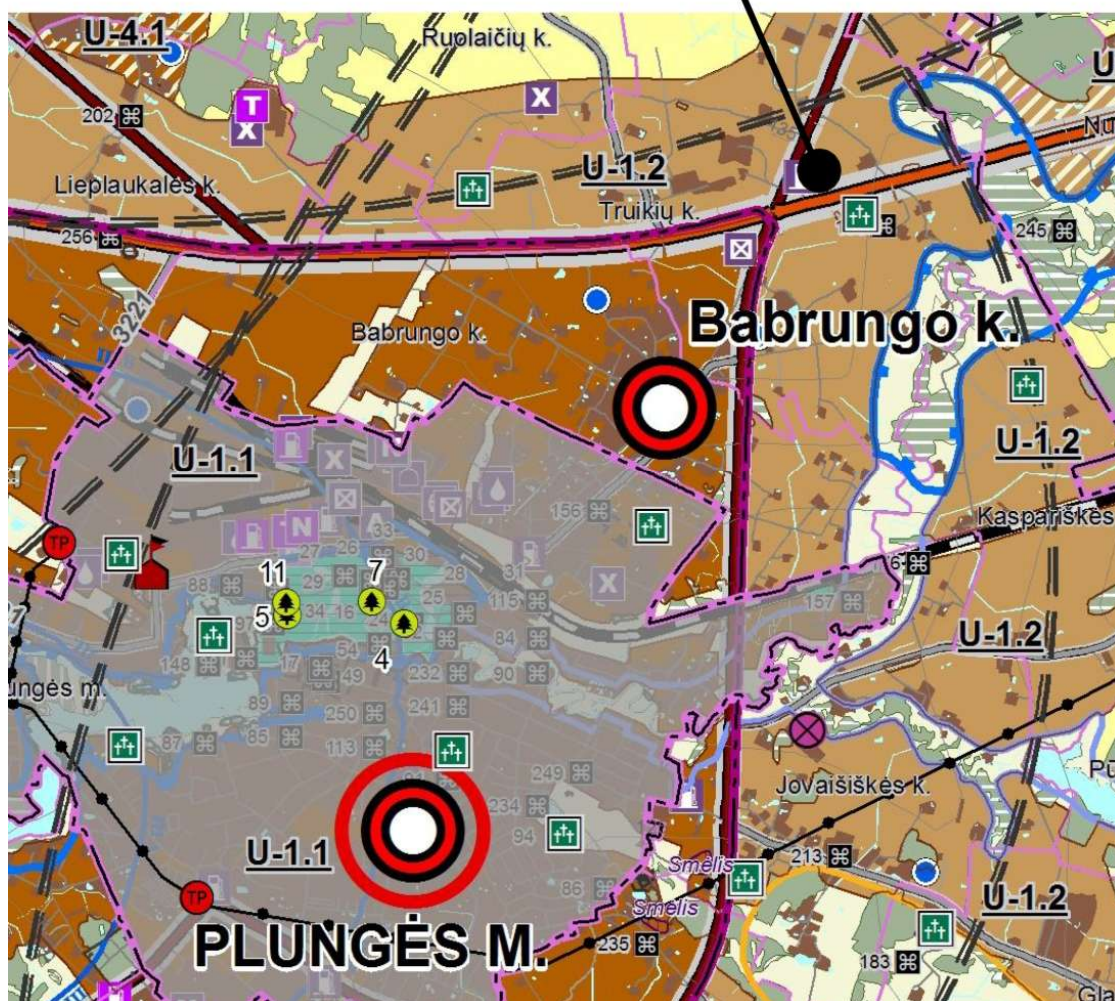
Žemės sklypui Truikių k., Šiaulių g. 23 nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai.

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Sklypas priklauso urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti teritorijoms, priskiriamas Plungės miestui ir jo įtakos zonoms, kur savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Objekto vieta



<p>5.2.</p>	<p>U-1.2 Plungės miestas ir jo įtakos zona. Antro prioriteto teritorijos. Savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Funkcinis prioritetas: Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija – Ue.</p> <p>Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Papildantis – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinė infrastruktūros teritorija (TK); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TI); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); vandensys (VA); vandenvietė (VV); naudingųjų iškasenų teritorija (NI).</p> <p>Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų atitinkami skyriai taikomi visoje teritorijoje.</p>	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – kitos paskirties žemė (KT); Papildanti – miškų ūkio paskirties žemė (M); žemės ūkio paskirties žemė (Z); konservacinės paskirties žemė (C), vandens ūkio paskirties žemė (H).</p> <p>Statyba plėtojama vadovaujantis šio bendrojo plano koregavimo sprendimais ir/ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais. Numatytose urbanizuoti teritorijose (atskirai vystomose naujos plėtros teritorijose) formuojant ir pertvarkant žemės sklypus (į penkis ir daugiau sklypų), kai neparengtas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, būtina parengti Teritorijų plėtros urbanistinius pasiūlymus**. Žemės sklypų savininkai keisdami žemės paskirtį antro prioriteto zonoje, įsipareigoja įrengti visą teritorijų plėtros urbanistiniuose pasiūlymuose numatytą inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Teritorijos plėtojamos nesudarant reikšmingo poveikio aplinkai ir/ar bendro poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; poveikio vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai; poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kitoms vertybėms.</p> <p>Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mastą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį.</p>
-------------	--	---

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

7.2 Sklypo zonavimas.

Keletas gretimų sklypų nuosavybės teise priklauso užsakovui V.B, todėl dalyje sklypo minimalūs atstumai iki sklypo ribų nėra išlaikomi. Rašytiniai sutikimai bus pridedame rengiant techninį projektą.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusėje esančios Šiaulių g.

Parkavimo vietų poreikis:

Parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui apskaičiuotas atsižvelgiant į projektuojamų patalpų paskirtį:

- 1) Maitinimo paskirties pastatai (1 vieta 15 m² salės ploto) - $181,33/15= 12$ automobilių
- 2) Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai (1 vieta 10 m² salės ploto) - $69,39/10=7$
- 3) Viena vieta numatoma techninėms patalpoms.

Viso reikalinga automobilių stovėjimo vietų: $12+7+1=20$ vnt.

Sklype, prie projektuojamo pastato, numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena - pritaikyta žmonėms su negalia, A tipo.

Numatoma, kad projektuojamo pastato renginių dalyviai bus apsyvendinami užsakovui priklausančiame, gretimame sklype esančiame, viršbutyje „Porto“ ir didžioji dalis automobilių bus parkuojama viešbučio automobilių stovėjimo aikštelėje.

Sklype ~ 27 % teritorijos (~1753 m²) liks apželdinta.

7.3 Architektūros sprendiniai

Pramogų centro projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo užduotimi, Plungės r. sav. 2020.07.15 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei Statybos techniniais reglamentais

Pastatas projektuojamas 1 aukšto, bendras plotas 450 m², aukštis 5.50 m.

Plane pastatą sudaro pagrindinė renginių salė su pagalbinėmis patalpomis ir maisto ruošimo skyrius su sandėliavimo patalpa.

Derinantis prie esamo užstatymo, gamtinės aplinkos bei reljefo dalis pastato sienų projektuojamos pasvirę 15-os laipsnių kampu, kampuose formuojant „piramidines“ plokštumos. Apdailai, derinantis priegreta esančio viešbučio „Porto“ komplekso, naudojamos pilkos ir rudos spalvos fibrocementinės apdailinės plokštės. Pasvirusios plokštumos skaidomos į trikampius ir trapecijas - dalinančiomis linijomis formuojamas „modernus šakų“ motyvas, kuris vakare išryškinamas lediniais šviesolaidžiais. Terasa ne pakabinama ant šlaito, o pasvirusiomis plokštumomis irgi „išauginama“ iš reljefo.

Svečių privažiavimui ir aptarnavimui naudojamas susiformavęs keliukas. Prie pastato projektuojamas trumpalaikio stovėjimo parkingas, vieną stovėjimo vietą numatant žmonėms su negalia. Projektuojamame pastate vykiančių renginių dalyviai bus apgyvendinami „Porto“ viešbutyje ir pagrindinis parkavimas bus esamose parkavimo aikštelėse. Apželdinimui numatyta panaudoti charakteringus tai gamtinei aplinkai želdinius – palei įėjimo keliuką keletas baltakamienų (popiržievis) beržų alėją, keletas dekoratyvinių krūmų. Aplinkos sutvarkymo sprendiniai bus sukonkretinti techniniame projekte.

Konstruktijos ir inžineriniai tinklai:

Pastatas projektuojamas be rūsio, todėl pamatai (atlikus geologiją) numatytomi ant gręžtinių polių. Sienos kombinuotos iš kolonų ir blokelių mūro bei apšiltintos reikiamo storio izoliacinėmis medžiagomis, pasiekiant A+ klasę. Pasvirusios sienos bei cemento plokščių apdaila montuojami ant karkaso. Perdanga - lengvų nedegių konstrukcijų (techniniame projekte bus ruošama ir priešgaisrinė dalis).

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Inžineriniai tinklai jungiami prie esamų elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų, esant reikalui projektuojama pagal pateiktas technines sąlygas

7.4 Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,2	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			Paslaugų paskirties pastatas - pramogų centras
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			100 lankytojų
1.2 bendrasis plotas*:	m ²	500	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	430	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	70	
1.2.3. Požeminė automobilių saugojimo aikštelė	m ²		
1.3. pastatų tūris*	m ³	2345	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m.	5,50	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	A+	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	-	C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai	-		
2. Gyvenamieji pastatai:			Neprojektuojami

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (gatvės):			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.1.4. eismo juostų skaičius			
3.1.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	M;		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm;		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	m ²	475	10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

7.5 Statybos įtaka aplinkai

7.5.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu kaimyninių sklypų, butų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

7.6 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Vykdamat statybos darbus susidarys statybos atliekos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

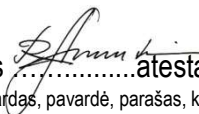
- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos bus kraunamos į konteinerius, o užpildžius juos - pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Tvarkant susidariusias atliekas Rangovas privalo vadovautis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis". Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų

PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

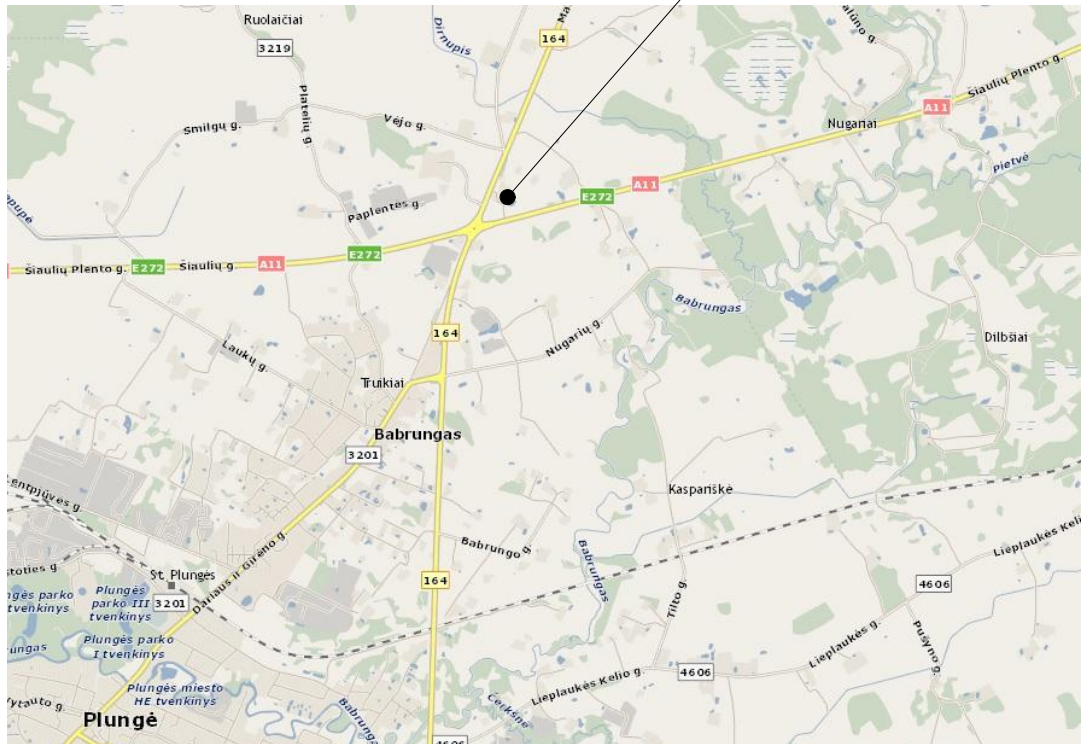
pristatymą į sąvartynus. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.


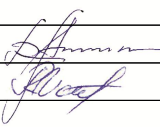
Projekto vadovas

Rimas Anusevičius  atestato Nr. A683 (atestuotas 2014-05-29, 2019-11-06)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

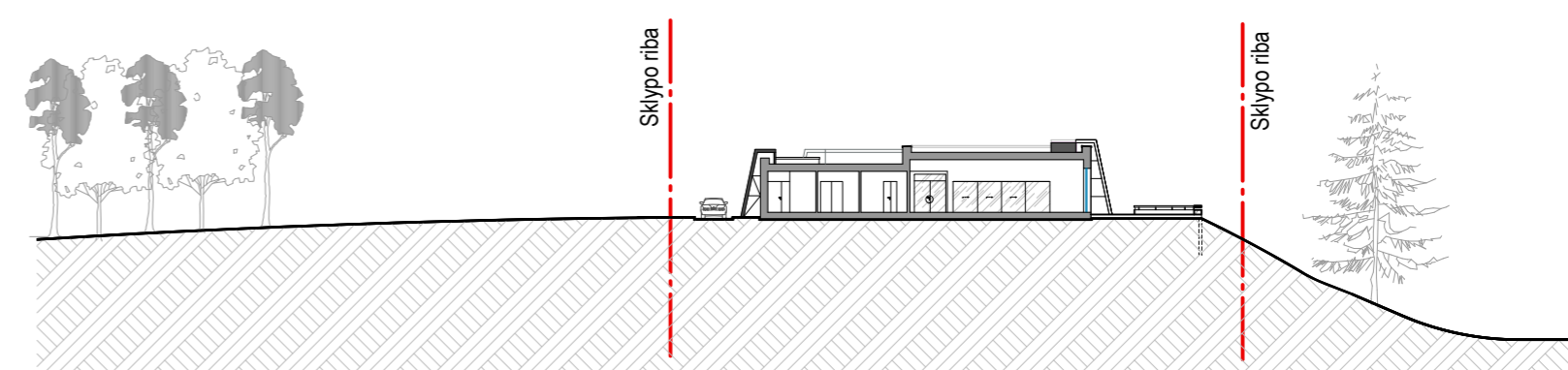
PLNG/7.4/2020 - 09 - 00 - PP - SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Objekto vieta



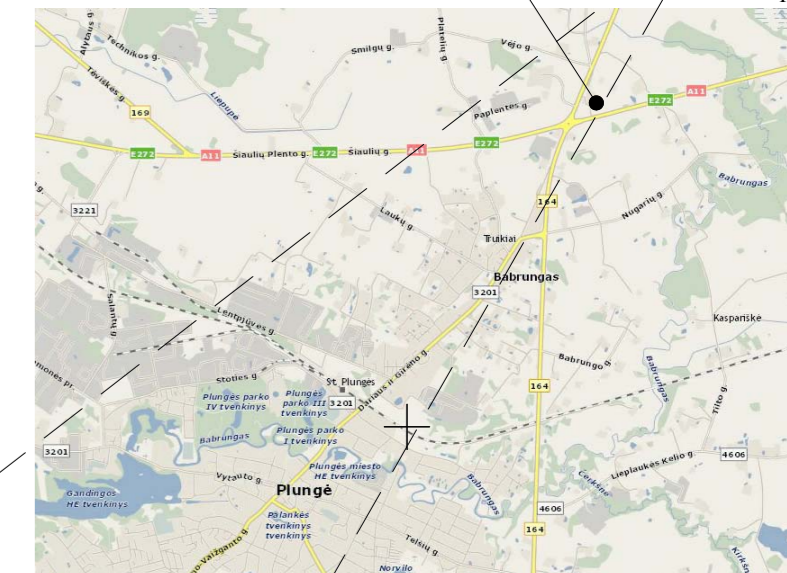
0	2020-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI						
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI					
A 683	PV, architektas	R. Anusevičius		Brėžinys: Situacijos schema	Laida			
010530	Architektė	R. Valaitienė			0			
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.		Projekto Nr.	Statyns Etapas	Dalis	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
			PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — SP-00				1	1

Topografavimo duobų teritorijos išsidėstymo schema



Pjūvis 1-1 M 1:500

Objekto vieta



681000040149
Plungės r. sav. Truikių k.
*Sklypas nuosavybės teise priklauso užsakovui V. B.
Sklypo nuosavybės dokumentai ir sutikimas bus
pridedamas rengiant techninį projektą.*

33/60 – 0191 33/60 – 0192

X=6202600.00
Y=367700.00

681000040038
Plungės r. sav. Truikių k.
Pramočių g. 2

681000040139
Plungės r. sav. Truikių k.
Šiaulių g. 23

681000040009
Plungės r. sav. Truikių k.

681000040150
Plungės r. sav. Truikių k.
*Sklypas nuosavybės teise priklauso užsakovui V. B.
Sklypo nuosavybės dokumentai ir sutikimas bus
pridedamas rengiant techninį projektą.*

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastatų arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4) - „Pramočių centras“ 1 aukšto, neypatingas, II atsparumas ugniai laipsnio.
2.	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - automobilių stovėjimo aikštelė (475 m ²)

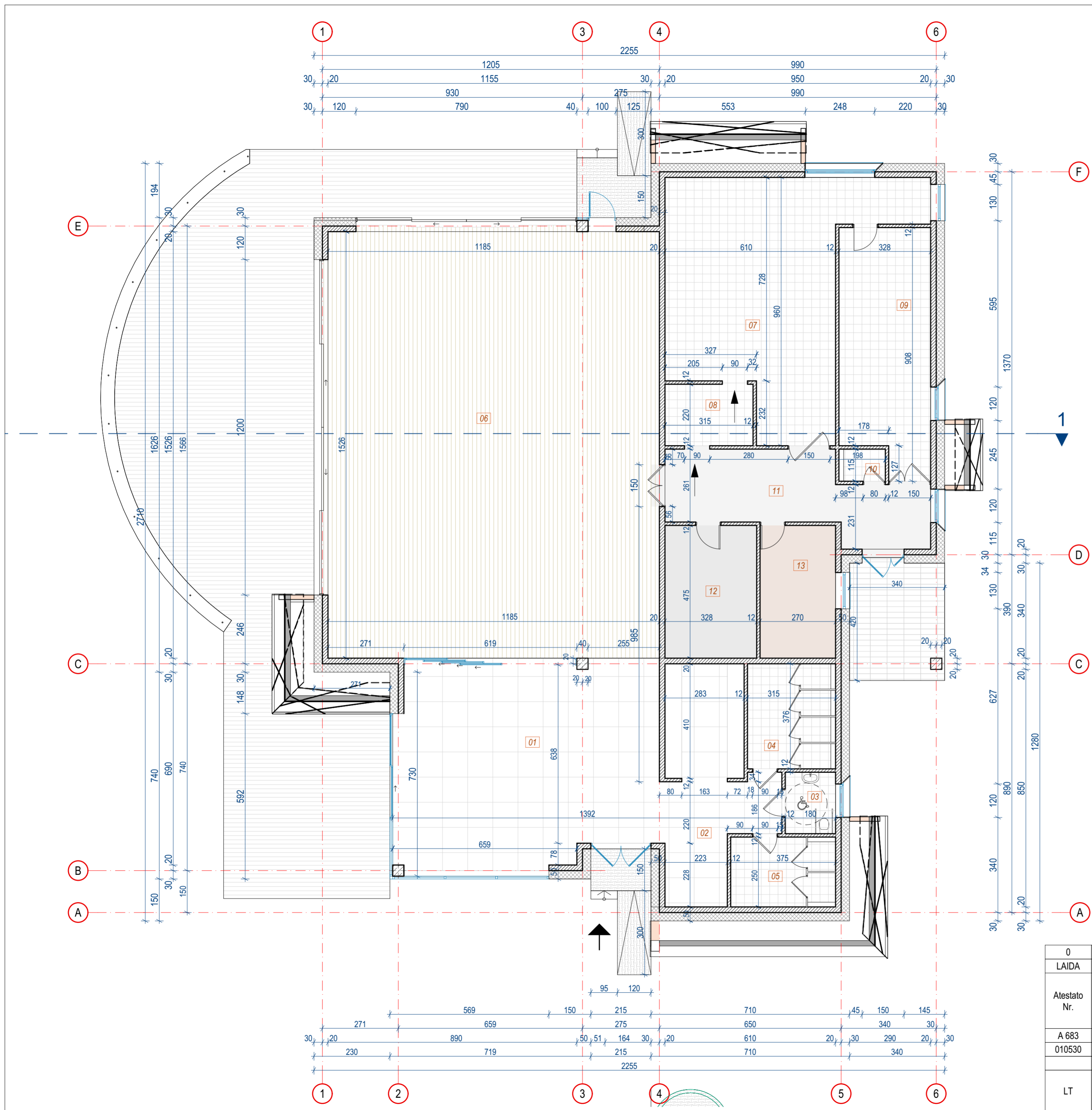
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	m ²	7000
2.	Užstatymo tankumas	%	8,2
3.	Užstatymo intensyvumas	%	6,5
4.	Proj. sklypo užstatytas plotas (pastatas, terasa, automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²	1250
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	450,00
6.	Projektuojamo pastato aukštis	m	5,50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	
	Patekimai į sklypą	
	Įėjimai į pastatus	
	Projektuojamas pastatas	
	Terasa	175.00 m ²
	Grindinio trinkelės (šaligatviai ir nuogrinda)	162.00 m ²
	Ažūrinės betono trinkelės (automobilių parkingas)	458 m ² - sklypo ribose 17 m ² - užsklypo ribų
	Žvyro danga	193 m ² - sklypo ribose
	Dekoratyviais medžiais apsodinama žalia salelė	60 m ²

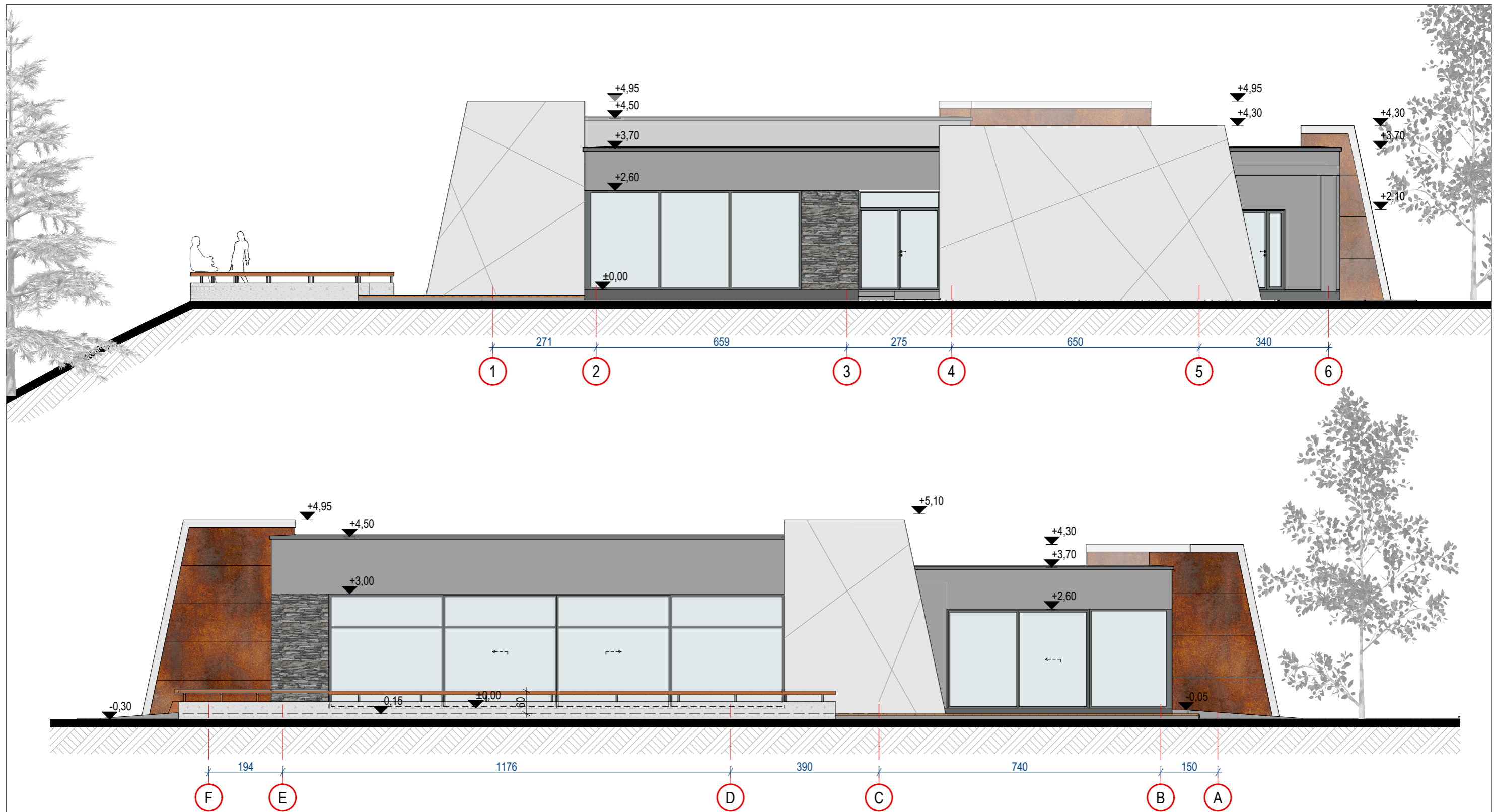
0		2020-09		PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI			
A 683	PV, architektas	PV, architektas	Brėžinys:		Laida
010530	Architektė	Architektė	Pastato nužymėjimo ir dangų planas		0
LT	Slatytojas / Užsakovas	V. B.	Projekto Nr.	Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
			PLNG/7.4/2020-09	00 — PP — SA — SP-01	1 1



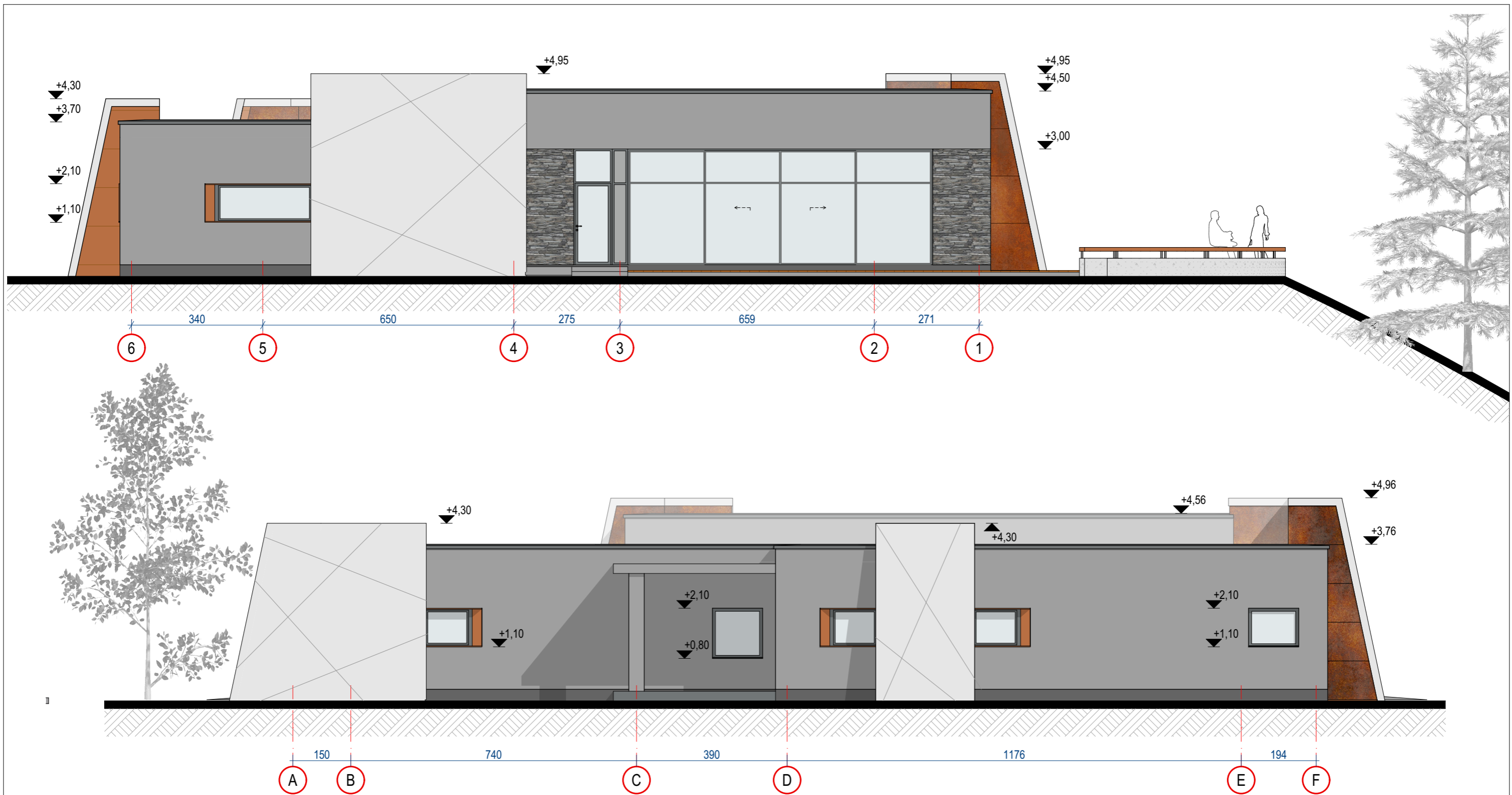
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
01	Holas-šokių salė	69,39
02	Rūbinė	26,27
03	WC (pritaikytas ŽN)	3,96
04	WC (mot.)	11,84
05	WC (vyr.)	9,38
06	Pokylių salė	181,33
07	Maisto ruošimo patalpa	56,66
08	Indų plovykla	6,93
09	Sandėliavimo patalpa	27,51
10	WC (aptarnaujancio personalo)	1,91
11	Holas (aptarnavimui)	23,78
12	Techninė patalpa	15,58
13	Personalo patalpa	12,83
VISO:		447,37 m²

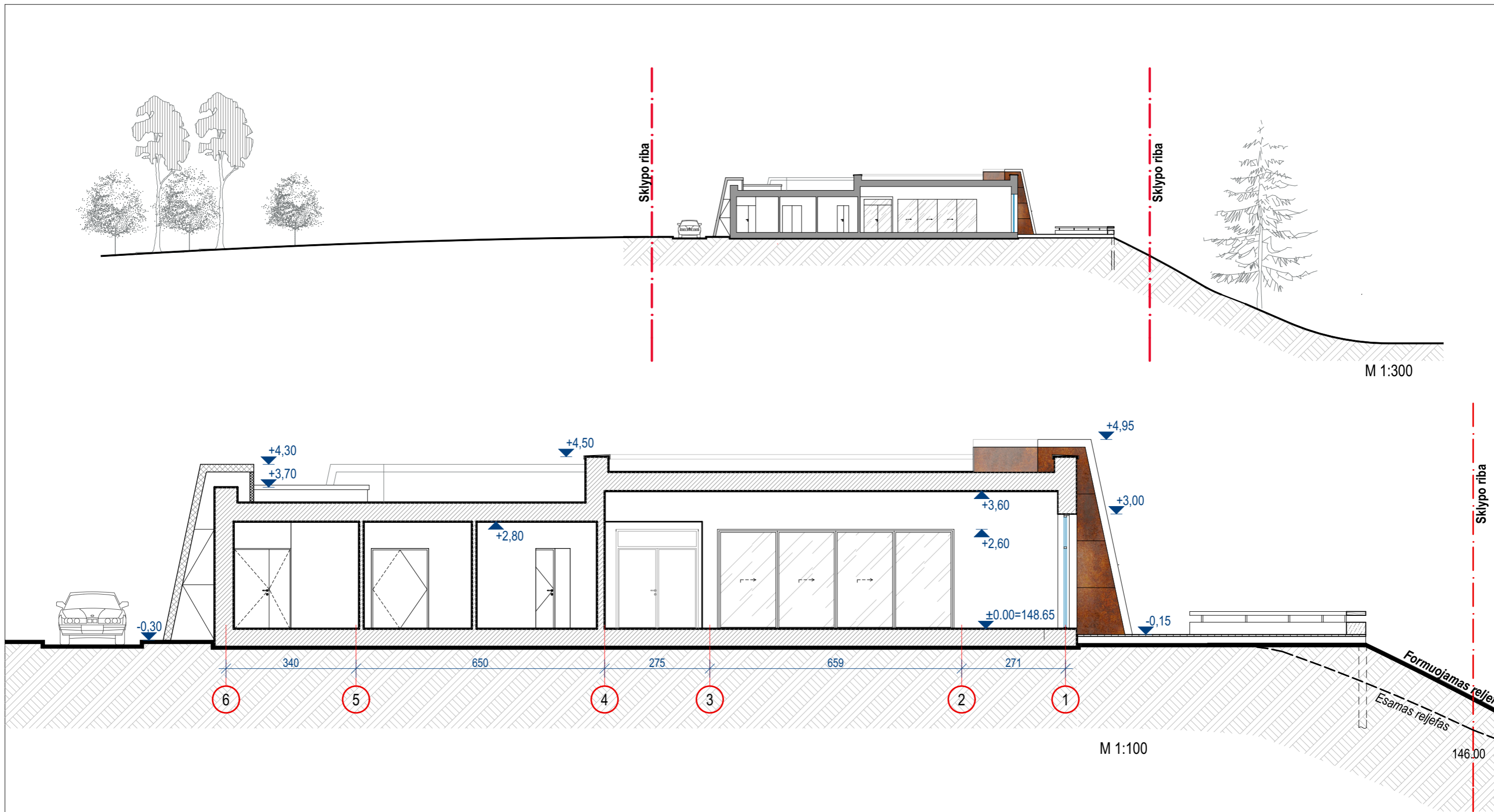
0	2020-09	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, PROJEKŲ PASIŪLYMAI		Laida	
A 683	PV, architektas	PV, architektas	Brėžinys:	Patalpų planas M 1:100	0
010530	Architektė	Architektė			
LT	Stalytojas / Užsakovas	Projekto Nr.	Statyns Etapas	Dalis	Dokumento Nr.
	V. B.	PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-01			Lapas Lapų
					1 1



0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683 010530	PV, architektas Architektė	R. Anusevičius R. Valaitienė	Brėžinys: Fasadai 1-6; F-A M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.		Projekto Nr. PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-02	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr. 1 1	Lapas 1


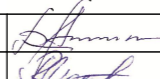
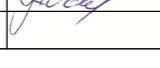


0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683 010530	PV, architektas Architektė	R. Anusevičius R. Valaitienė	Brėžinys: Fasadai 6-1; A-F M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.		Projekto Nr. PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-03	Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr. 1 1 1	Lapas 1


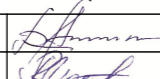
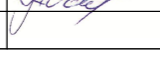


0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683 010530	PV, architektas Architektė	R. Anusevičius R. Valaitienė	Brėžinys: Pjūvis 1-1 M 1:300; 1:100		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.		Projekto Nr.	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
			PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-04		1 1


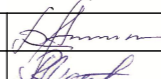
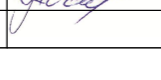


0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683 010530	PV, architektas Architektė	R. Anusevičius R. Valaitienė	 	Brėžinys: Vizualizacija nr. 1		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr. PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-05	Lapas 1	Lapų 1


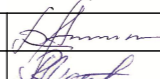
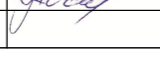


0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683 010530	PV, architektas Architektė	R. Anusevičius R. Valaitienė	 	Brėžinys: Vizualizacija nr. 2	Laida 0	
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr. PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-06	Lapas 1	Lapų 1



0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683	PV, architektas	R. Anusevičius		Brėžinys:	Laida	
010530	Architektė	R. Valaitienė				Vizualizacija nr. 3
LT	Statytojas / Užsakovas			Projekto Nr.	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
	V. B.			PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-07		1 1



0	2020-09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - PRAMOGŲ CENTRO - Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Šiaulių g. 23, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 683 010530	PV, architektas Architektė	R. Anusevičius R. Valaitienė	 	Brėžinys: Vizualizacija nr. 4	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas V. B.		Projekto Nr. PLNG/7.4/2020-09 — 00 — PP — SA — A-08	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų 1 1