



---

Objektas: **ŪKINIO PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į  
PREKYBOS ATLIEKANT PAPERASTAJĄ REMONTĄ,  
SMELTAITĖS G.96 TRUŠELIŲ K. KLAIPĖDOS RAJ.,  
PROJEKTAS**

Adresas: **SMELTAITĖS G.96 TRUŠELIŲ K. KLAIPĖDOS RAJ.**

Etapas: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Projektuotojas: **LAURA MERKELIENĖ**  
L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

**KLAIPĖDA  
2020**

## TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Turinys	1	2
2	Bendrieji rodikliai	1	3
3	Aiškinamasis raštas	7	4-10
4	Situacijos schema	1	11
5	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	12
6	Antro aukšto planas M 1:100	1	13

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1650	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9%	Pagal detalų planą 60%
3. sklypo užstatymo tankis	%	8%	Pagal detalų planą 20%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	147.36	
2.1. Pagalbinio ūkio paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	77.58	
2.2. Prekybos paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	69.78	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	147.36	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	590	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.25	
7. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1. Objektas.

Ūkinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, Smeltaitės g.96 Trušelių k.Klaipėdos raj., projektinis pasiūlymas

### 1.2. Statytojas.

O.S.

### 1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779, individualios veiklos Nr. 610609.

### 1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, detalusis planas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

### 1.5. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

### 1.6. Statinio paskirtis.

Statinyje yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

### 1.7. Statybos rūšys.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – paprastas remontas.

### 1.8. Statinio kategorija.

Neypatingas.

## 2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Smeltaitės g. 96 Trušelių k. Klaipėdos raj.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 1650 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo savininkai – O.S.

### 2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas yra Trušelių k., į rytus nuo Klaipėdos miesto.

### 2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Projektuojamas pastatas yra naujai suprojektuotame kvartale.

Rytų, šiaurės ir vakarų sklypo kraštinės ribojasi su gretimais kvartalo sklypais, pietų- su infrastruktūros sklypu.

### 2.4. Statiniai sklype.

Nėra.

### 2.5. Transportas.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietų pusės, iš esamo privažiavimo.

### 2.6. Teritorija, reljefas.

Sklypo reljefas lygus.

### 2.7. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra + (7,0) 0C;

santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: LAURA MERKELIENĖ L. Merkelienės individuali veikla, pažymos Nr. 610609				Objektas: Ūkinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, Smeltaitės g.96 Trušelių k.Klaipėdos raj., projektas						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2020	Dokumentas				Laida		
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				O		
TDP	Užsakovai: O.S.				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					20.2		TDP	BD	AR-01	1	7

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	32 m/s.;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2 kN/m <sup>2</sup> (120 kg/m <sup>2</sup> ).

**2.8. Inžineriniai tinklai.** Sklype yra melioracijos ir elektros tinklai.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Sklype statybos darbai nenumatomi.

#### 4.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

##### 4.2.1. Pastato išdėstymas sklype.

Pagal patvirtintą detalų planą, užstatymo zona nuo sklypo ribos pietinėje pusėje nutolusi 7m, šiaurinėje- 3m. Užstatymas numatytas šiaurės rytų sklypo dalyje.

Pastato vieta sklype nekeičiama.

##### 4.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Projektuojamame sklype yra elektra. Vandentiekio ir nuotekų tinklai prisijungiami prie blokuoto pastato Smeltaitės g. 100 atvestų tinklų.

##### 4.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Patekimas į sklypą yra esamas iš pietų pusėje esančio privažiavimo, kaip numatyta DP sprendiniuose.

#### 4.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:

Sklypo altitudės svyruoja nuo 21,41m iki 23,22m.

Esamo pastato nulinė altitudė  $\pm 0,00 = 23,40$  parinkta pagal esamo kelio aukštį.

#### 4.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas naujai neformuojamas.

#### 4.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:

Sklype statybos darbai nenumatomi.

#### 4.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypo apšvietimas neprojektuojamas. Esant poreikiui bus įrengiami šviestuvai ant fasadų ir sklype.

#### 4.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

#### 4.8. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, ju stovėjimas.

Iki sklypo yra esamas žvyruotas privažiavimas. Įvažiavimas esamas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui numatomos automobilių stovėjimo vietos:

ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
--------------------------------	------------------------------------------------

69,78m<sup>2</sup> : 30 = 2 automobilių vietos.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	2	7	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagalbinio ūkio patalpoms numatoma taip pat 2 automobilių vietos. Viso 4 vietos sklype. Viena jų numatoma negalią turintiems žmonėms.

### **4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Buitinių atliekų konteinerių vieta sklype yra esama, šalia įvažiavimo sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

### **4.10. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**

Sprendiniai atitinka Detalų planą, numatantį pakeisti žemės sklypų (ž.skł.kadastr.Nr. 5558/0005:59 7,73 ha; 5558/0005:17 2,42 ha; 5558/0005:24 3,62 ha Tauralaukio k.v.) paskirtį į namų valdas, padalinti į sklypus Trušelių kaime, Sendvario seniūnijoje, Klaipėdos rajone.

Detaliajame plane nustatytas šis privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

1. žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – G1 Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statyba.
2. pastatų aukštų skaičius, pastatų aukštis – 12m.
3. užstatymo tankumas – 0,20.
4. užstatymo intensyvumas – 0,60.

### **4.11. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Apsisukimo aikštelė neprojektuojama, nes gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos Smeltaitės gatve. Sklype yra gaisro gesinimui skirtas dirbtinis vandens telkinys su kieto grunto privažiuoju (ne mažiau kaip 40 t apkrovai) bei vandens paėmimo vieta gaisriniams automobiliams (arčiau nei 4-5 m gaisrinio automobilio pastatymo vietos).

### **4.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:**

Pastatas yra pagalbinio ūkio paskirties.

Aikštelėje šalia pastato numatoma viena vieta neįgaliųjų automobiliui.

Pagrindinis įėjimas yra be slenkščių ir peraukštėjimų. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su kliūtimis vietose numatyti įspėjamieji paviršiai. Pastate žmonėms su negalia pritaikytas pagrindinis įėjimas

### **4.13. SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	1650m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo plotas	130 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	8%
sklypo užstatymo intensyvumas	9%
Sklypo rodikliai nekeičiami.	

### **4.14. Sklypo insoliacijos rodikliai**

Gretimamų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

## **5. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **5.1. Pastato tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Ūkinis pastatas yra dviejų aukštų, vienatūris, blokuotas prie pastato sklype Smeltaitės g. 100, kuris priklauso tam pačiam savininkui.

Pastate yra du atskiri įėjimai. Pirmame aukšte keičiama patalpų paskirtis ir įrengiama ne maisto prekių parduotuvė. Patalpoje po laiptais įrengiamas tualetas. Vanduo ir nuotekos pajungiamos iš pastato Smeltaitės g. 100, kuris priklauso tam pačiam savininkui.

Antrame aukšte paliekamos pagalbinio ūkio paskirties patalpos. Jokie statybos darbai antrame aukšte nevykdomi.

### **5.2. Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai**

Pagrindinių įėjimų vietos nekeičiamos.

### **5.3. Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	3	7	0

**5.4. Fasadų apdaila ir spalvos**

Pastato išorė nekeičiama.

**5.5. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**5.6. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

**5.7. Šildymas, vėdinimas**

Pastatą numatomą šildyti elektra.

Pastate yra esamas natūralus vėdinimas per langus ir vėdinimo angas. Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisėtų.

**5.8. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Įrengiant parduotuvę privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“. Įėjimai ir wc įrengimas turi atitikti ISO 21542:2011.

**6. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

Pastato konstrukcijos nekeičiamos.

**7. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Statinio grupė – **P.2.17**, Naudojimo paskirtis – Pagalbinio ūkio, atsparumo ugniai laipsnis – II.

**Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:**

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

**F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

**K<sub>H</sub>** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K<sub>H</sub> = H/H<sub>abs</sub>**;;

**H** – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

**H<sub>abs</sub>** – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,90 / 10) = 3273 \text{ (m}^2\text{)}$$

Gaisrinis sklyrių skaičiuojamas sublokuotų dviejų pastatų- Smeltaitės g. 98 ir Smeltaitės g. 100.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimus“ skaičiuojamas **F<sub>g</sub> = F<sub>s</sub>·G·cos(90K<sub>H</sub>)**, šiuo atveju F<sub>g</sub> yra **3273 m<sup>2</sup>**. Projektuojamo pastato ir gretimo sklypo pastato bendras gaisrinio skyriaus plotas yra **247,53m<sup>2</sup>** ir neviršija paskaičiuoto maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	4	7	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės**  
5 lentelė

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis - II
		Statybos produktų degumo klasės
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

**Pastabos:** RN – reikalavimai nekeliama.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojama mediena apdorojama gaisringumą mažinančiomis priemonėmis, antipireniais. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	5	7	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Artimiausias pastatas- priblokuotas pastatas Sklype Smeltaitės g. 100.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdoje Trilapio g. 12.

### **9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Įėjimo iš lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus. Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

### **10. APLINKOS APSAUGA**

#### **Atliekų tvarkymas:**

Buitinės atliekos pastato eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

#### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

#### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	6	7	0

**12. SALYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI**

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.





Projekto vadovė L. Merkelienė


Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
01	TP	BD	AR-01	7	7	0

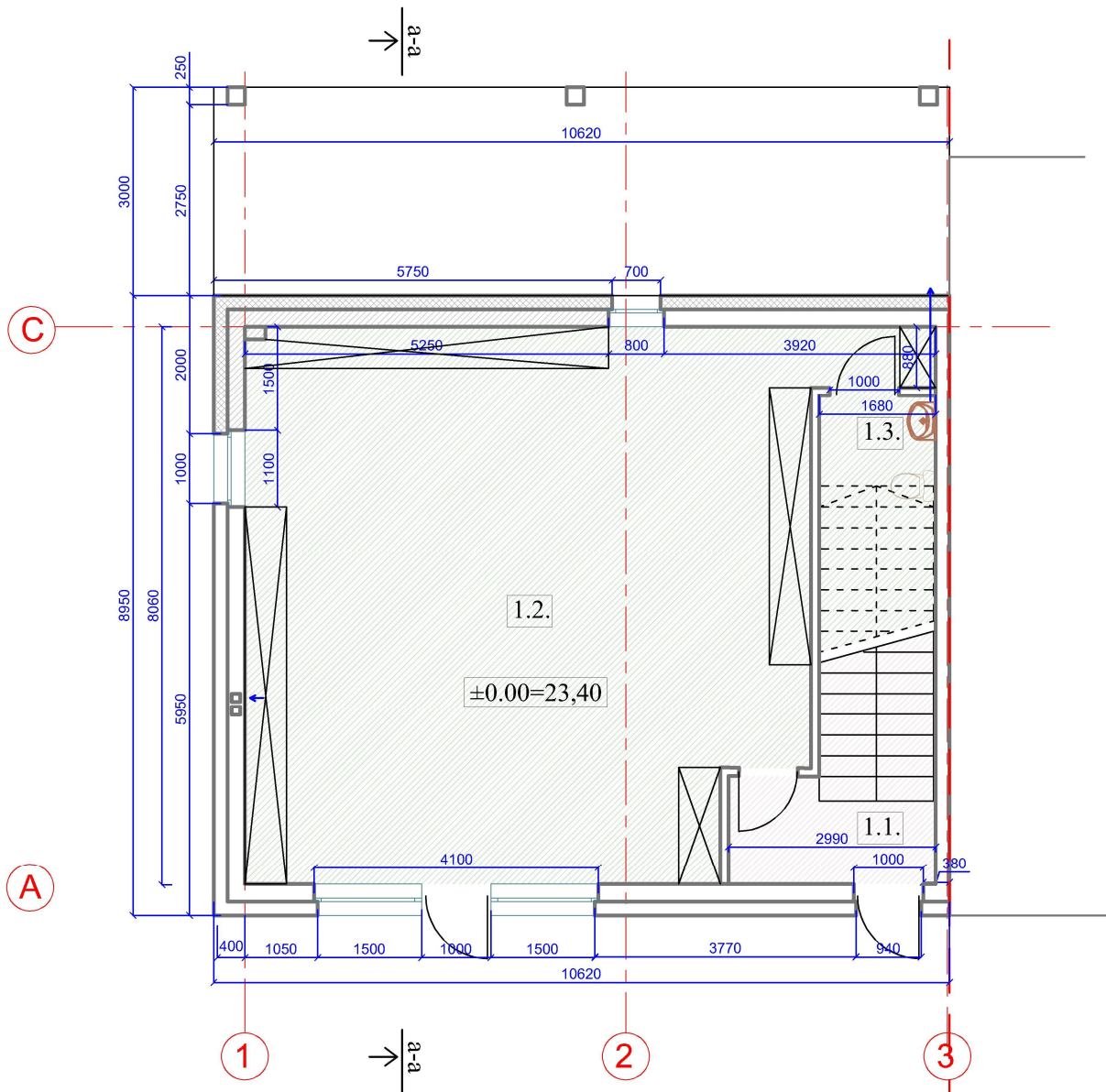
Automobilių stovėjimo vietos



Žymėjimas:

-  Esamas ūkinis pastatas
-  Automobilių stovėjimo vietos
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Kieta danga

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene's individuali veikla, pažymos Nr. 610609	Ūkinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, Smeltaitės g.96 Trušelių k. Klaipėdos raj., projektas		
A1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2020	SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
TDP				20.2-TDP-SP-01	Lapas 1
					Lapų 1



Pastabos:






1. Matmenys duoti mm.
2. Laikančios sienos bei vidinės pertvaros mūrijamos iš porotherm 250mm blokelių.
3. Sienos šiltinamos iš išorės 200mm polistirolu sluoksniu.
4. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
5. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos groteles ir ortakiais.


Smeltaitės g. 96 Smeltaitės g. 100

- 1.1. TAMBŪRAS.....4.66 m<sup>2</sup>
- 1.2. PARDUOTUVĖ.....64.67 m<sup>2</sup>
- 1.3. WC.....5.11 m<sup>2</sup>

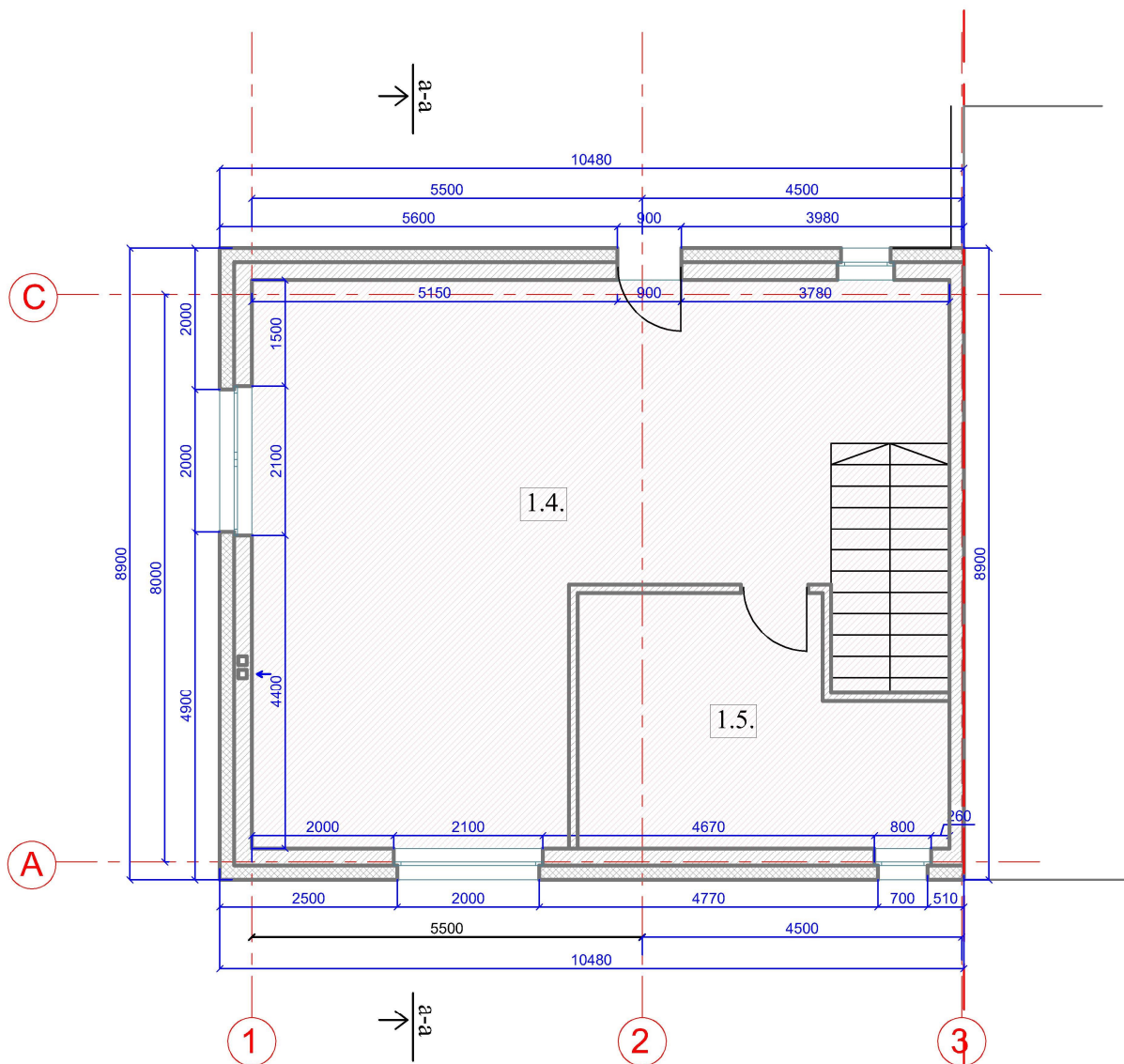
VISO PIRMAME AUKŠTE .....74.44 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Mūras
-  Apšiltinimas
-  Prekybos patalpos
-  Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
-  Natūralios ventiliacijos kanalai

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliene's individuali veikla, pažymos Nr. 610609	Ūkinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, Smeltaitės g.96 Trušelių k.Klaipėdos raj., projektas	
A1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2020	Laida
				0
TDP	Užsakovas: O.S.		20.2-TDP-A-01	Lapas Lapų
				1 1









**Pastabos:**


1. Matmenys duoti mm.
2. Laikančios sienos bei vidinės pertvaros mūrijamos iš porotherm 250mm blokelių.
3. Sienos šiltinamos iš išorės 200mm polistirolu sluoksniu.
4. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
5. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos grotelės ir ortakiais.

Smeltaitės g. 96 | Smeltaitės g. 100

1.4. PAGALBINĖ PATALPA.....57.26 m<sup>2</sup>  
 1.5. PAGALBINĖ PATALPA.....15.66 m<sup>2</sup>  
 VISO ANTRAME AUKŠTE.....72.92m<sup>2</sup>  
 VISO PASTATE.....147.36m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Apšiltinimas
	Prekybos patalpos
	Pagalbinio ūkio paskirties patalpos

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	Ūkinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos, atliekant paprastąjį remontą, Smeltaitės g.96 Trušelių k.Klaipėdos raj., projektas	
A1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2020	Laida
				0
TDP	Užsakovas: <b>O.S.</b>		20.2-TDP-A-02	Lapas 1
				Lapų 1