




Projektuotojas:

A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458

Statytojas	I A	
	PRITARIU: STATYTOJAS	
Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas	
Statybos vieta	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	BD, SA, SP	
Leidimas/žymuo	0 laida	PP-2020-07
Data	2020	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV (at. Nr. A1404)	Arvydas Dičiūnas	

Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen.,
Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas

PROJEKTO BENDROJI DALIS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO NR., ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2		Projektavimo užduotis	
3		Nuosavybės dokumentai	
4		Igaliojimas	
5		Aiškinamasis raštas	
6		Grafinė dalis	

AIŠKINAMASISRAŠTAS

1. Esama padėtis

Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovyklos) statybos projektiniai pasiūlymai rengiami sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N (sklypo Kad. Nr. 5217/0014:1312). Sklypas apribotas Vandžiogalos plentu bei aplinkiniais sklypais. Gretimuose sklypuose yra komercinės bei gyvenamosios paskirties pastatų. Šiaurės rytų ir pietryčių pusėje sklypas ribojasi su klypais, kuriuose yra visuomeninės paskirties pastatai. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kuriame yra bendrabučio tipo gyvenamasis pastatas.

Bendras sklypo plotas 6090 m²

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Esamas sklypo užstatymas: Sklype yra negyvenamosios paskirties pastatas.



2. Statybos sklypas

Žemės sklypo plotas 0,6090 ha.

Šiais projektiniais pasiūlymais sklype numatomas automobilių savitarnos plovyklos statyba.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Savitarnos automobilių plovykla	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6090	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	12,32	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	12,32	
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Neregl.	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Sklypo plano sprendimai

Patekimas į sklypą esamas nuo Vandžiogalos pl. Plovykla projektuojama vakarinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos priešais projektuojamą plovyklą. Aikštelių danga – asfaltbetonio. Projektuojamas pastatas orientuojamas skersai Vandžiogalos plentui. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai. Sklype saugotinių medžių nėra.

Sklypas pietų pusėje ribojasi su gretimu sklypu, kuriame yra gyvenamosios paskirties pastatas – daugiabutis namas (bendrabučio tipo). Daugiabutis nutolęs nuo projektuojamos plovyklos pastato apie 30m. Vadovaujamosi Kauno Rajono Savivaldybės tarybos sprendimu dėl atstumo nuo statinių, kuriuose teikiamos automobilių plovimo paslaugos, iki gretimų teritorijų nustatymo (2019 m. kovo 28 d. Nr. TS-129 Kaunas). Atstumas nuo projektuojamo ir statomo paslaugų paskirties statinio – plovyklos turi būti ne mažesnis kaip 50 m iki žemės sklypų ribų, kuriuose yra ar pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomi plėtoti mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų ir gyvenamosios paskirties pastatai, jei žemės sklypai nesuformuoti – iki šių pastatų. Atstumas iki sklypo ribos nuo projektuojamos plovyklos – 13,40m.

Neišlaikant reglamentuojamo atstumo iki daugiabučio bendrabučio, imamas papildomų apsaugos priemonių, kad nepabloginti gyvenamosios situacijos. Tam tikslui numatoma statyti akustinę metalinę sienelę (3m aukščio, 40 m ilgio), kuri sumažintų garso bei vizualinę taršą. Taip pat atsižvelgiama į tai, jog šiaurinė bendrabučio siena, orientuota į plovyklą beveik neturi langų, yra laiptinės siena. Pagrindiniai butų langai nėra orientuoti į plovyklos pusę. Dar vienas faktorius, įtakojantis plovyklos mažą įtaką gyvenamajai aplinkai – esamas apželdinimas medžiais, tarp pastato ir plovyklos. Prie akustinės sienelės numatomas dar papildomas apželdinimas, kuris sumažins tiek garso taršą, tiek papuoš aplinką.



1. pav. Gretimo daugiabučio vaizdai.



2. pav. Numatomos akustinės sienelės pavyzdys

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

	Vt.	Stovėjimo vietų skaičius STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“	Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius
Automobilių plovyklos	3		6
Viso:			6

Architektūriniai planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Numatyta paslaugų veikla – automobilių plovimas. Projektuojami nesudėtingi statiniai be rūsio, vieno aukšto. Pamatai – gelžbetoninė plokštė. Išorinės sienos karkasinės, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato išorės apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai. Projektuojamos penkios dengtos ir viena atvira automobilių plovimo vietos. Pastatas lengvų metalinių konstrukcijų. Operatorinė (techninė patalpa) – metalinis konteineris. Gabaritai 2,4x6,5 m.

Inžineriniai tinklai:

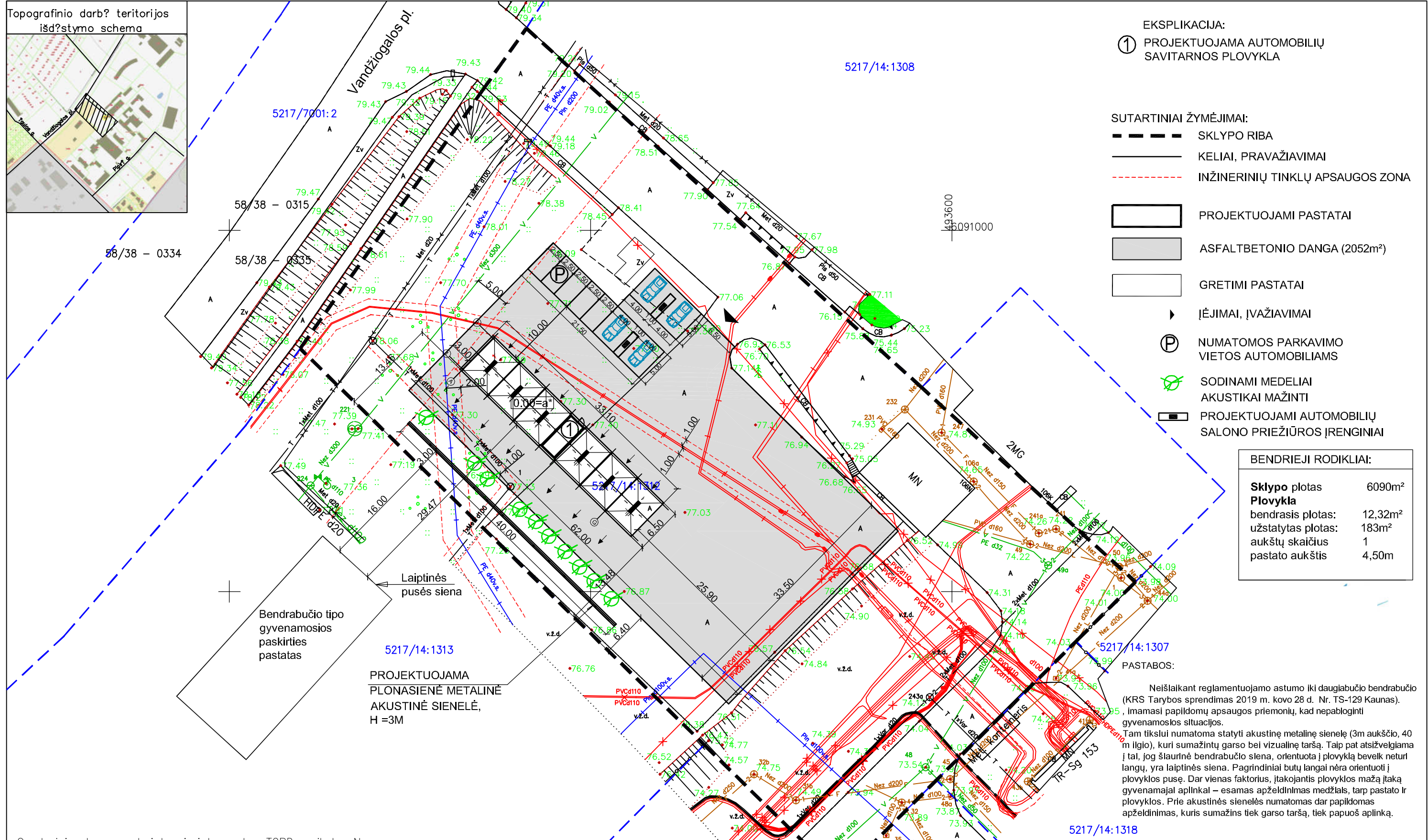
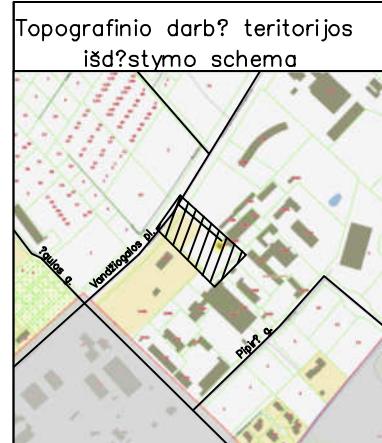
Visi inžineriniai tinklai centralizuoti. Pastatas į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

Projektinių pasiūlymų rengėjas :

A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458

Projekto vadovas Arvydas Dičiūnas

(Projektavimo organizacija, projekto vadovas) (Parašas)



- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
 - - - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - ▭ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ▭ ASFALTBETONIO DANGA (2052m²)
 - ▭ GRETIMI PASTATAI
 - ▶ ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
 - Ⓟ NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
 - ⊗ SODINAMI MEDELIAI AKUSTIKAI MAŽINTI
 - ▭ PROJEKTUOJAMI AUTOMOBILIŲ SALONO PRIEŽIŪROS ĮRENGINIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	6090m ²
Plovykla	
bendrasis plotas:	12,32m ²
užstatytas plotas:	183m ²
aukštų skaičius	1
pastato aukštis	4,50m

PASTABOS:

Neišlaikant reglamentuojamo astumo iki daugabučio bendrabučio (KRS Tarybos sprendimas 2019 m. kovo 28 d. Nr. TS-129 Kaunas), imamasi papildomų apsaugos priemonių, kad nepabloginti gyvenamosios situacijos.

Tam tikslui numatoma statyti akustinę metalinę sienelę (3m aukščio, 40 m ilgio), kuri sumažintų garso bei vizualinę taršą. Taip pat atsižvelgiama į tai, jog šiluminė bendrabučio siena, orientuota į plovyklą beveik neturi langų, yra laiptinės siena. Pagrindiniai butų langai nėra orientuoti į plovyklos pusę. Dar vienas faktorius, įtakojantis plovyklos mažą įtaką gyvenamajai aplinkai – esamas apželdinimas medžiais, tarp pastato ir plovyklos. Prie akustinės sienelės numatomas dar papildomas apželdinimas, kuris sumažins tiek garso taršą, tiek papuoš aplinką.

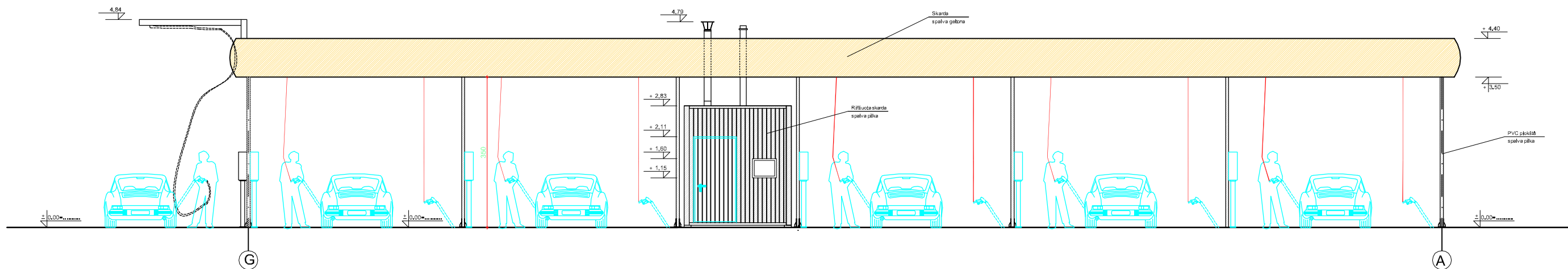
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.:

MB "Geolygis" mob.tel.8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com

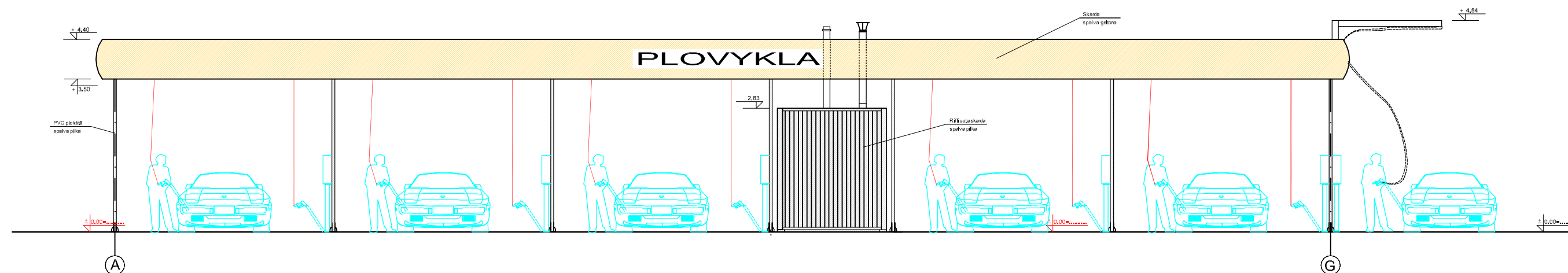
OBJKTAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1116		
	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
	Regimantas Maleckas		2020-02-03
			A.V.

Atestato Nr. 66	A. Dičiūnas ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458
1404	PV
ETAPAS	STATYTOJAS
PP	

PROJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas		
BREZINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
	projektiniai pasiūlymai		0
ZYMUD	PP-2020-08-SP-1	LAPAS	LAPU
		1	1

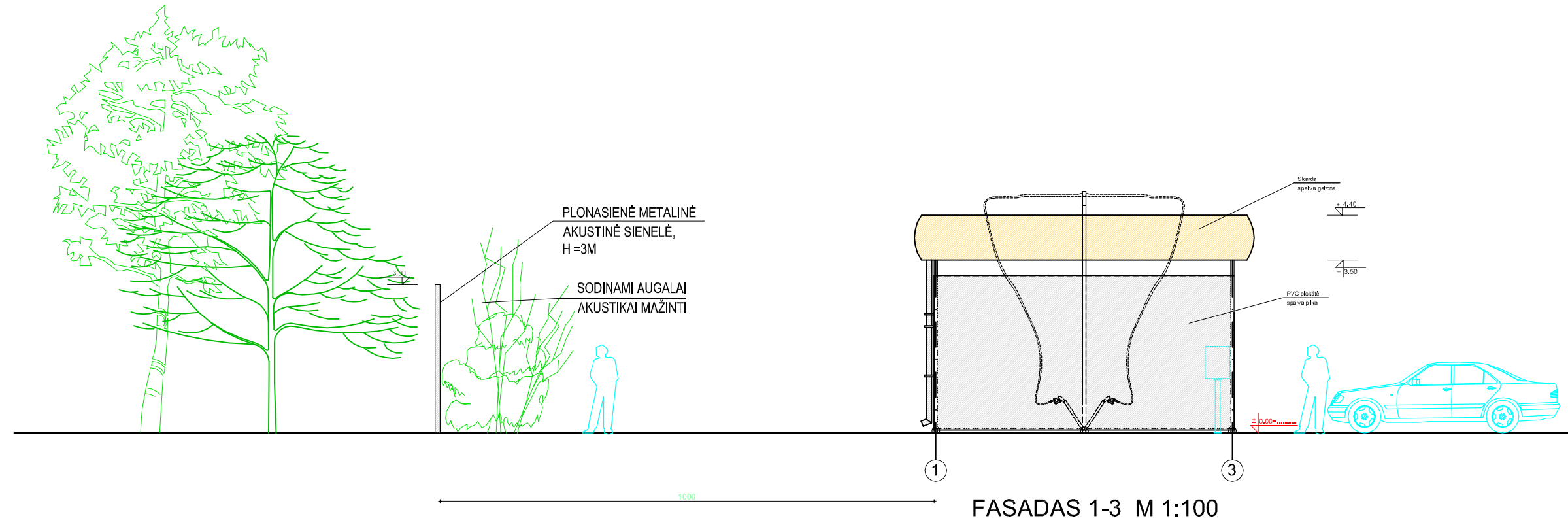
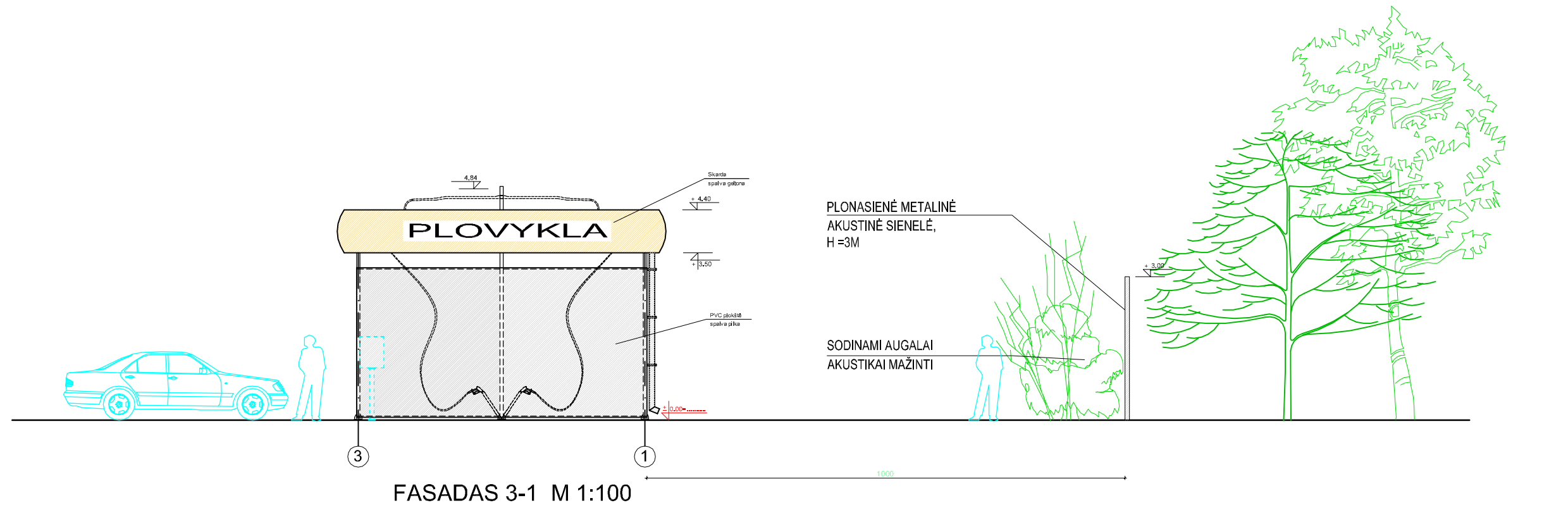


FASADAS G-A M 1:100

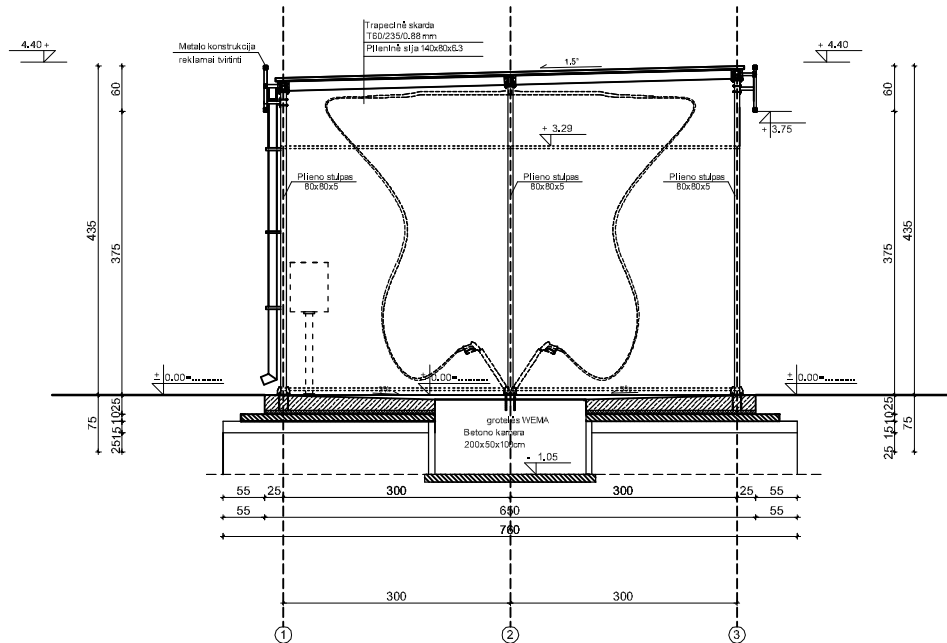


FASADAS A-G M 1:100

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2020		BREZINYS	FASADAI A-G, G-A M 1:100	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS				ZYMUD		LAPAS
PP					PP-2020-07 SA-2		LAPU
							1
							1



Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžio galos pl. 106N statybos projektas		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2020		BREZINYS	FASADAI 1-3, 3-1 M 1:100	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS				ZYMUD	PP-2020-07 SA-3	LAPAS
PP							LAPU
							1
							1



PJŪVIS 1-1, M 1:100

Atestato Nr	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS Paslaugų paskirties pastato (savitamos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2020		BREŽINYS	PJŪVIS 1-1, M 1:100	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS				ZYMUD		LAPAS
PP					PP-2020-07 SA-4		LAPU
							1
							1

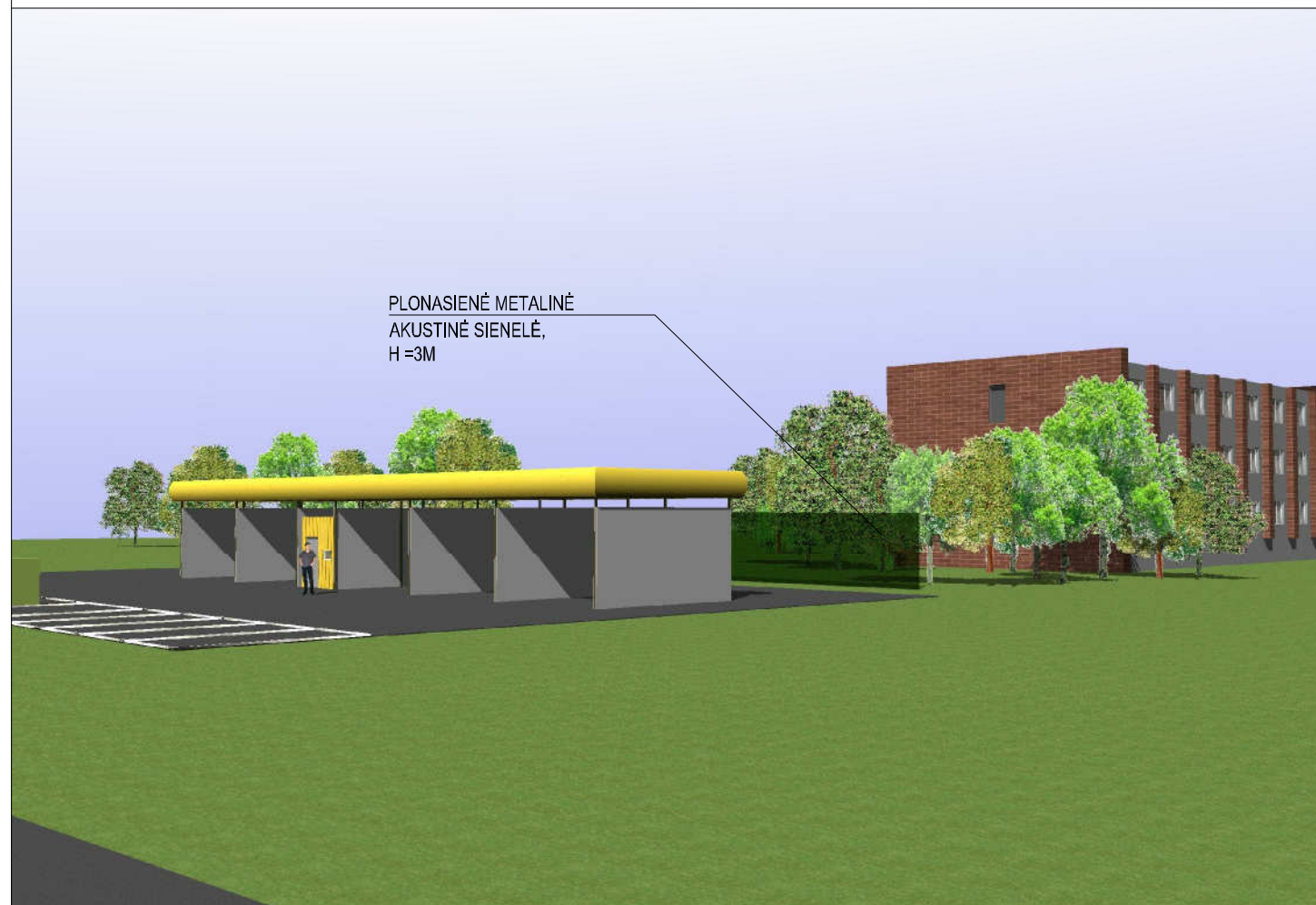


VIZUALIZACIJA NR. 1



VIZUALIZACIJA NR. 2

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2020		BREŽINYS	PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS				ZYMUD	PP-2020-07 SA-5	LAPAS
PP							LAPU
							1
							1



VIZUALIZACIJA NR. 3



VIZUALIZACIJA NR. 4

Atestato Nr.	A. Dičiūno ind. veiklos pažyma Nr.(32.2)-G18-458				PROJEKTAS Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl. 106N statybos projektas		
A1404	PV	A. Dičiūnas	2020		BREŽINYS	PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
							0
ETAPAS	STATYTOJAS				ZYMUD	PP-2020-07 SA-6	LAPAS
PP							LAPU
							1
							1