

Projekto pavadinimas

Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato  
Trakų raj. sav., Rūdiškių sen.,Gojaus k. projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis - nauja statyba  
Projekto stadija -projektiniai pasiūlymai (PP)  
Projekto dalis - bendroji ir statinio architektūrinė dalis (19.06.07.PP-BD-SA)  
Statinio kategorija – neypatingas  
Projekto Nr. 19.06.07.PP  
Projekto laida - 0  
Statytojas G. L.

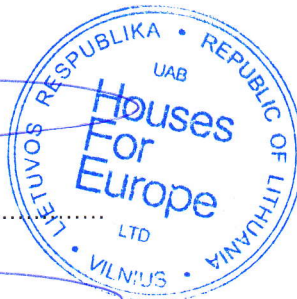
Projektuotojas:  
UAB „HOUSES FOR EUROPE“  
Vytenio g. 6, 303 kab., Vilnius, Lietuva.  
mob.tel. +370-699-69820,  
el.p. pazemis@gmail.com

direktorius Algis Pažemis

.....  
Parašas

Projekto vadovas, architektas  
Architektas Algis Pažemis  
(Atest. Nr. A 1177)

.....  
Parašas



*Statytojas G. L.*

.....  
Parašyti: TVIRTINU, pirmosios statytojo vardo ir pavardės raidės

Vilnius 2020

TVIRTINU statytojas, užsakovas  
G.L.

PRITARIU

Trakų rajono savivaldybės  
Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

Trakų rajono savivaldybės  
Vyriausiasis architektas  
(skyriaus vedėjas)  
Parašas.....  
Data.....  
Reg. Nr. AS2-32

2020-09-10

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 60str. ir STR 1.04.04:2017 13 priedo nuostatomis)

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį.

1.1. **Pavadinimas:** Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai.

1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statinio statyba

1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamoji

1.5. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** Kadastro nr. 7938/0005:115

Pagrindiniai naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 4.3446 ha

1.6. **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Bendras plotas: 374.41 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 374.41 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 4700 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis: 9.10 m

Energetinio naudingumo klasė A+

Pastato atsparumas ugniai: III

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su priklausiniais

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** sukurti ir pristatyti visuomenei projektuojamo statinio architektūros įdėja.

3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Bendrieji statinio rodikliai

3.3. Žemės sklypo situacijos planas

3.4. Pastato planas

3.5. Pastato fasadai

3.6. 3D vizualizacijos

4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

4.1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

4.2. Žemės sklypo planas

4.3. NŽT įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo.

4.4. LR teritorijų planavimo dokumentų registro pažyma.

4.5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui sprendinių brėžinys.

5. **Kiti duomenys:**

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020m. rugpjūčio-rugsėjo mėn.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija: 1 vnt.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Houses for Europe", Vytenio g. 6-303, Vilnius  
PV ir PDV architektas Algis Pažemis

Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m2	43446	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,02	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	3	
4. Apželdintas sklypo plotas	m2/%	4195/9,6	
5. Pastatais užstatytas plotas	m2	1491	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	vnt.	1	Statinio kategorija -neypatingas
1.2. Butų skaičius:	vnt.	1	
1.3. 7 kambarių butas	vnt.	1	
1.4. Pastato bendras plotas.*	m2	374,41	
1.5. Pastato gyvenamasis plotas.*	m2	219,95	
1.6. Pastato naudingas plotas.*	m2	374,41	
1.7. Pastato pagalbinis plotas.*	m2	154,46	
1.8. Rūsių (pusrūsių).*	m2	-	
1.9. Garažų plotas.*	m2	-	
1.10. Pastato tūris.*	m3	4700	
1.11. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.12. Pastato aukštis.*	m	9,10	
1.13. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A+	
1.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
1.15. Ugniai atsparumo laipsnis	-	III	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas architektas Algis Pažemis (atest. Nr. A1177) \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Parašyti: TVIRTINU, pirmosios statytojo vardo ir pavardės raidės

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
5. Kiti dokumentai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statybos (geografinė) vieta.  
Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. skl. kad. Nr. 7938/0005:115.

Projektuojama ūkininko sodyba, kurios vienas iš pastatų yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai. Statinio kategorija – neypatingas. Statybos rūšis - nauja statyba.

Kadangi gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra suprojektuotas virš 300 kv.m. yra ruošiami visuomenei informuoti, pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą, projektiniai pasiūlymai.

Taip pat sklype projektuojami pagalbinio ūkio pastatai: dirbtuvė, garažas, pirtis ir inžinerinis statinys lieptas jiems projektiniai pasiūlymai neprivalomi.

## 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

### Esama situacija.

Sklypui yra parengtas ūkininko sodybos formavimui ir su atitinkamomis valstybinėmis institucijoms suderintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypas yra netaisyklingos formos. Iš visų pusių sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais.

Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Vietovėje nėra gamybos, pramonės ar kitų veiklų, kurios įtakoja apsaugos ar sanitarinių zonų būvimą (atsiradimą). Taršos šaltinių nėra. Sklypas nepatenka į apsaugos ar sanitarinės zonas. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

### Ryšys su gretimu užstatymu.

Statybos sklypas yra neurbanizuotoje - besivystančioje teritorijoje. Greti sklypai dar neužstatyti.

### Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. Plotas 1.8987 ha.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai. Plotas 2.4895 ha

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0.75 ha.

### Servitutai :

Kelio servitutas (tarnaujantis) Plotas. 0.0827 ha

Kelio servitutas – teisė važiuoti naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis) Plotas. 0.1423 ha.

### Esami statiniai.

Žemės sklype statinių nėra.

Žymuo:	Lapas	Lapų
19.06.07.PP-B-AR	1	3

### Sklypo reljefas.

Žemės sklypo reljefas tolygiai žemėja šiaurės kryptimi, didžiausias aukščių skirtumas ~ 3,8 m. Aukščiausia sklypo vieta yra pietvakarinėje sklypo dalyje. Po statybos darbų sklypas nežymiai planuojamas paviršinio lietaus vandens nuvedimui. Sklype numatomi paviršinio lietaus surinkimo infiltraciniai šuliniai. Tiek esamoje situacijoje, tiek po statybos darbų bendras sklypo nuolydis neviršys 12 %.

### Sklypo statybiniai tyrinėjimai.

Projekto etape atlikta inžinerinė topografinė nuotrauka.

## 4. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

### Statinių išdėstymas.

Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki žemės sklypo ribų (gretimų sklypų) išlaikomi ir yra daugiau negu 3 metrai. Pastatas projektuojamas nustatytoje pastatų statybos zonoje pagal parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą.

### Sklypo vertikalus planavimas.

Po statybos darbų sklypas nežymiai planuojamas paviršinio lietaus vandens nuvedimui. Sklype įrengiami infiltraciniai šuliniai paviršiniam vandeniui surinkti.

### Sklypo aplinkos sutvarkymas.

Patekimui į projektuojamą pastatą ir nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelėlių, o automobilių stovėjimo vietoms bei privažiavimams naudojama skaldos danga. Likusi sklypo dalis apželdinama.

Želdynų plotas siekia daugiau negu 78 % sklypo ploto.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, prie pastato - 3 vietos (naudingas namo plotas – 79,34 m<sup>2</sup>). Pastato langai, kurie orientuoti į automobilių stovėjimo vietas – nevarstomi. Kaip kompensacinė priemonė, tose patalpose ir visame pastate projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Sklypo ribose prie išvažiavimo numatomos uždary, buitinių konteinerių pastatymo vietos.

Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2. Įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m; (I grupė, kiti inžineriniai statiniai)

3. Aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumai ≥ 80 proc. (II grupė, kiti inžineriniai statiniai)

4. Aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos

### Inžineriniai tinklai.

Kadangi vietovėje nėra centralizuotų inžinerinių tinklų, visi nuotekų ir vandens gręžinio tinklai projektuojami vietiniai.

Elektros tiekimas: pagal parengtas AB ESO prisijungimo sąlygas.

## 5. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

### Trumpas pastato pagrindinės paskirties aprašymas.

Vienbutis gyvenamasis namas – 1 vnt. Vienbutis gyvenamasis namas skirtas vienai (3-4 asmenų) šeimai. Užsakovas nenurodė specifinių poreikių patalpoms. Žmonėms su negalia pastatas nepritaikytas.

Pastato langai, kurie orientuoti į automobilių stovėjimo vietas – nevarstomi. Kaip kompensacinė priemonė, tose patalpose ir visame pastate projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Pastate nenumatyta galimybė laikyti nuodingąsias, ypač degias ir labai degias, sprogstamąsias medžiagas.

### Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo, planiniai sprendiniai.

Vienbučiame gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos:

holas, virtuvė, svetainė, tėvų miegamasis, vonia, wc, drabužinė, koridorius, svečių kambarys, vonia, dušas, wc, sporto kambarys, šeimininkės patalpa, du vaikų kambariai, koridorius, wc, dušas, katilinė, biblioteka, vidinis kiemelis su baseinu ir sodu.

### Pastatų tūriniai sprendiniai.

Žymuo:	Lapas	Lapų
19.06.07.PP-B-AR	2	3

Projektuojamas pastatas plane sudarytas iš vieno tūrio. Tūrio forma plane - stačiakampis. Pastato stogas – šlaitinis.

**Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos.**

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtinių polių pamatai. Sienos klijuoto medžio rąstai su apšiltinimu, kolonos ir apdailinėmis lentelėmis, medinių konstrukcijų perdanga ir medinių konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, kolonos, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Pamatai.

Pamatai numatomi projektuoti gręžtiniai poliniai. Gruntas po pastato pamatais turi būti toks kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatas turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Todėl būtina atlikti geologinius tyrimus.

Išorinės sienos – 20mm pločio klijuoto medžio rąstai su apšiltinimu ir apdailinėmis lentelėmis.

Perdenginys.

Medinių konstrukcijų perdanga.

Stogo konstrukcijos.

Stogas dvišlaitis. Stogo nuolydis: 25°. Stogo dangą – skardos lakštai.

Vidaus ir lauko laiptai.

Viduje laiptai neprojektuojami.

Terasa – klojama iš maumedžio lentų. Lauko laiptai betonuojami. Pakopos aukštis 150mm, plotis - 300mm.

Projekto vadovas, architektas Algis Pažemis  
(at. nr. A1177)



Žymuo: 19.06.07.PP-B-AR	Lapas	Lapų
	3	3



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
TRAKŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. liepos d. Nr. 46KP[- (14.46.125 E.)  
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. liepos 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-562-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1190-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 7938/0005:115), esančio Gojaus k., Trakų sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius G.L.;

1.2. projekto rengėjas Rolandas Paškonis kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-148;

1.3. teritorijos plotas 4,3446 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Trakų rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėjas,  
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Algis Adomavičius

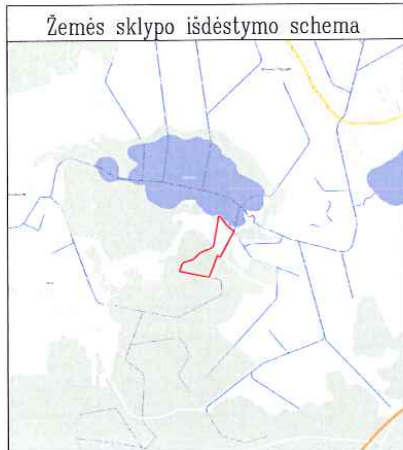
**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS  
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

**PAŽYMA**

Data: 2020-08-17

Tvirtinanti institucija	<b>Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos</b>
Dokumento registracijos unikalus kodas	<b>T00085126</b>
Dokumento pavadinimas	<b>Žemės sklypo (kadastro Nr. 7938/0005:115), Gojaus k., Rūdiškių sen., Trakų r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas</b>
Dokumento rūšis	<b>Specialusis, Žemėtvarkos projektai</b>
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	<b>Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)</b>
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	<b>Vietovės</b>
Dokumento būseną Registre	<b>Registruotas</b>
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	<b>2020-08-17</b>
Specialistas	<b>DALIA DAUDAITĖ</b>





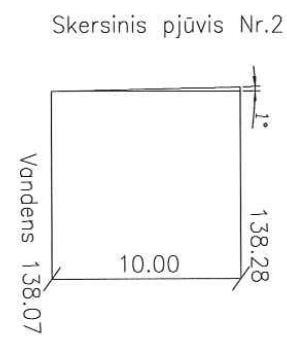
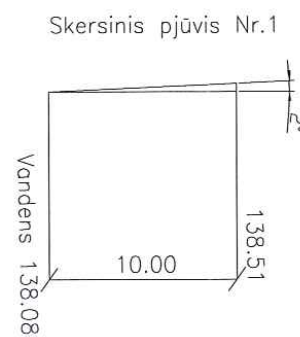
# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M: 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO D. 3

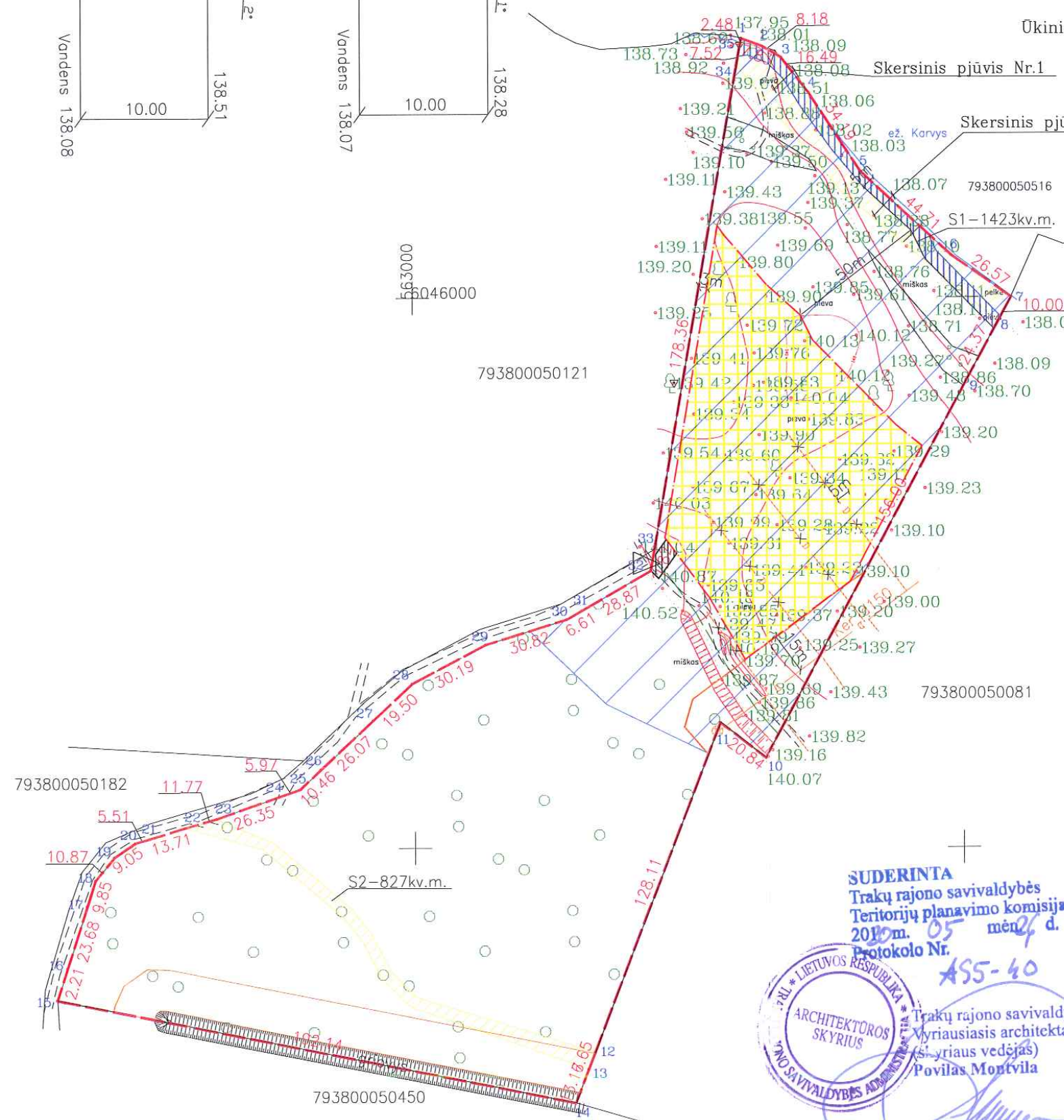
Kaimas \_\_\_\_\_ Gojaus k.  
Seniūnija \_\_\_\_\_ Rūdiškių  
Rajonas (savivaldybė) \_\_\_\_\_ Trakų raj.  
Apskritis \_\_\_\_\_ Vilniaus  
Savininkas \_\_\_\_\_ G.L.

Ūkininko ūkio sodybos organizatorius \_\_\_\_\_ G.L.

Kadastro vietovė \_\_\_\_\_ Ismonių  
Kadastro Nr. \_\_\_\_\_ 7938/0005:0115  
Plotas, ha \_\_\_\_\_ 4.3446 ha  
SkL.Nr. \_\_\_\_\_  
KPZP-70627



Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046093.95	563119.72
2	R	6046091.21	563127.05
3	R	6046087.17	563134.16
4	R	6046074.20	563144.35
5	R	6046045.65	563163.17
6	R	6046015.42	563196.11
7	R	6046000.18	563217.88
8	R	6045991.40	563213.10
9	R	6045969.99	563201.46
10	R	6045832.61	563127.56
11	R	6045845.43	563111.13
12	R	6045725.88	563065.08
13	R	6045719.67	563062.69
14	R	6045707.38	563057.95
15	R	6045745.22	562869.57
16	R	6045756.83	562873.34
17	R	6045779.36	562880.64
18	R	6045788.73	562883.68
19	R	6045797.12	562890.59
20	R	6045802.22	562898.07
21	R	6045803.78	562903.35
22	R	6045807.65	562916.50
23	R	6045810.88	562927.82
24	R	6045819.53	562952.70
25	R	6045821.48	562958.34
26	R	6045828.64	562965.96
27	R	6045846.48	562984.97
28	R	6045859.83	562999.18
29	R	6045873.97	563025.85
30	R	6045882.98	563055.33
31	R	6045886.26	563061.07
32	R	6045900.69	563086.07
33	R	6045908.39	563087.41
34	R	6046084.12	563117.90
35	R	6046091.53	563119.19



## VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIME

Gretimybės	Sklypo numeris	
1-7	7938/0005:0516	Ež. Karvyš
7-14	7938/0005:0081	
14-15	7938/0005:0450	
15-33		4m pločio kelias
33-1	7938/0005:0121	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	29025
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	19866
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	620
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, atrasis skirsnis)	4028

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis daiktas) S2	827
2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S1	1423

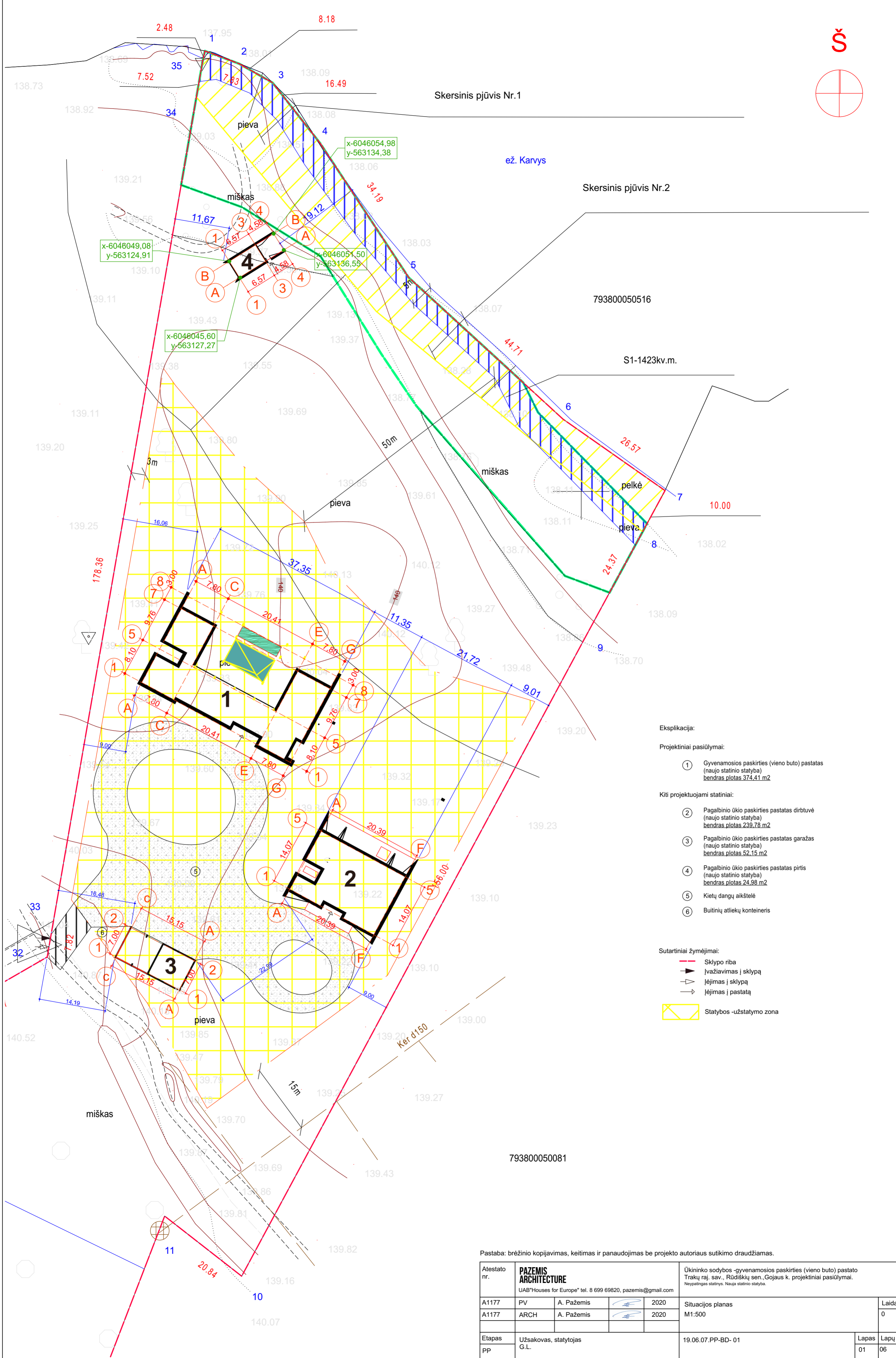
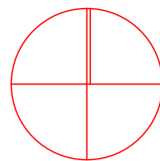
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Stalybos zona
- Projektuojama ūkininko sodybos vieta
- Žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Servitutas
- Drenažo vamzdeliai
- Naikinami drenažo vamzdeliai
- Drenažo apsaugos zona
- Proj. privažiavimas iki sodybos
- Miškų kadastro registruotas miškas
- Kėlinys
- Privažiavimas
- Proj. privažiavimas
- Pieva
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Servitutas
- Drenažo vamzdeliai
- Naikinami drenažo vamzdeliai
- Drenažo apsaugos zona
- Proj. privažiavimas iki sodybos

**SUDERINTA**  
Trakų rajono savivaldybės  
Teritorijų planavimo komisija  
2020 m. 05 mėn. 24 d.  
Protokolo Nr. 455-40  
Trakų rajono savivaldybės  
Vyriausiasis architektas  
(siv. yriaus vedėjas)  
Povilas Montvila

Daugėlišio g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-666-93491 E-mail: info@geom.lt		Vylauto g.19, Trakai LT-21105 www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail: info@geom.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pav.		Rolandas Paškionis	2020-04-21
Matlininkas		Rolandas Paškionis	2020-04-21
Braižė		Virgilija Daudaitė	2020-04-21

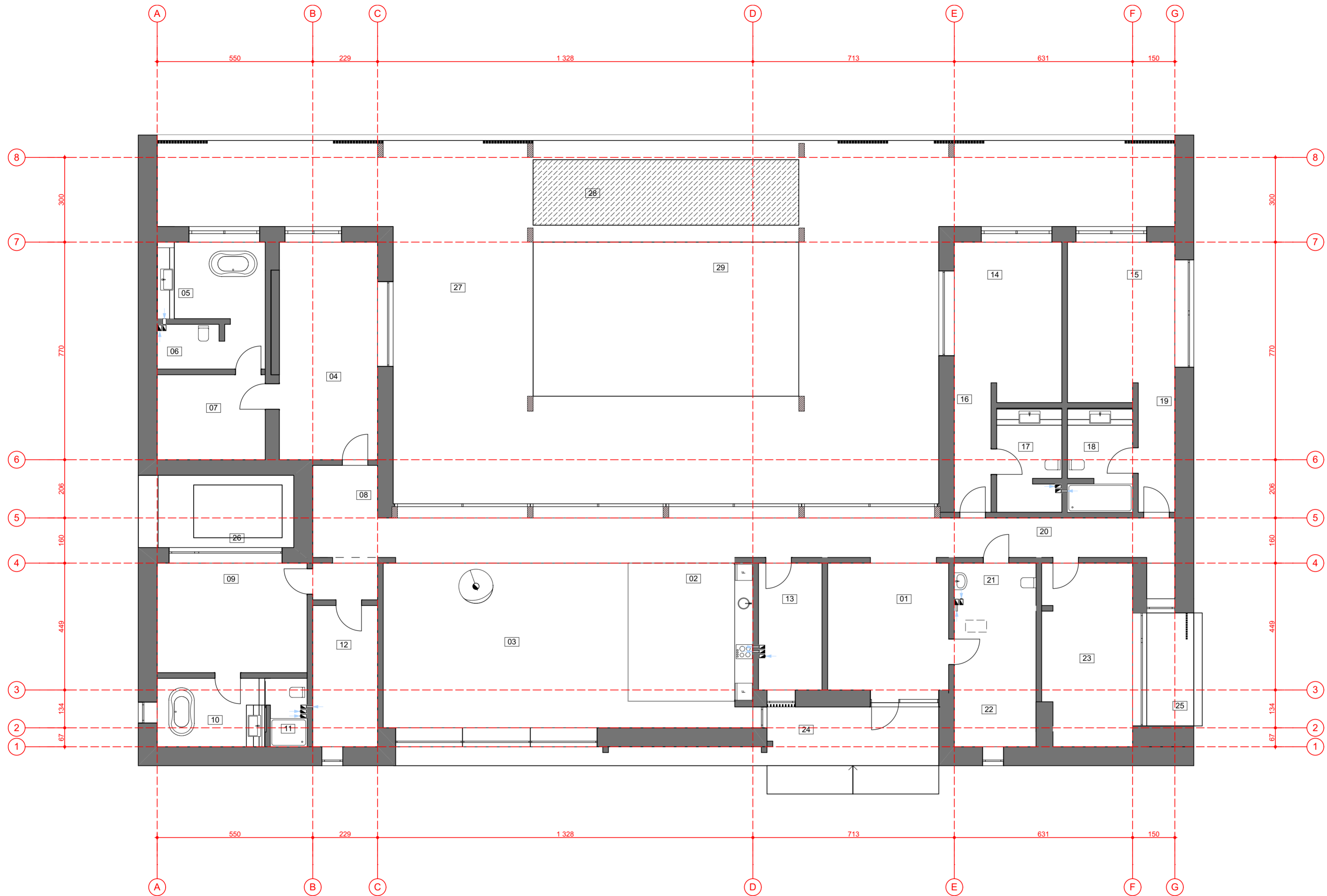
A.V.



- Eksplikacija:**
- Projektiniai pasiūlymai:**
- ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (naujo statinio statyba) bendras plotas 374.41 m<sup>2</sup>
- Kiti projektuojami statiniai:**
- ② Pagalbinio ūkio paskirties pastatas dirbtuvė (naujo statinio statyba) bendras plotas 239.78 m<sup>2</sup>
  - ③ Pagalbinio ūkio paskirties pastatas garažas (naujo statinio statyba) bendras plotas 52.15 m<sup>2</sup>
  - ④ Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pirtis (naujo statinio statyba) bendras plotas 24.98 m<sup>2</sup>
  - ⑤ Kietų dangų aikštelė
  - ⑥ Buitinių atliekų konteineris
- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Įėjimas į sklypą
  - Įėjimas į pastatą
  - ▭ Statybos -užstatymo zona

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

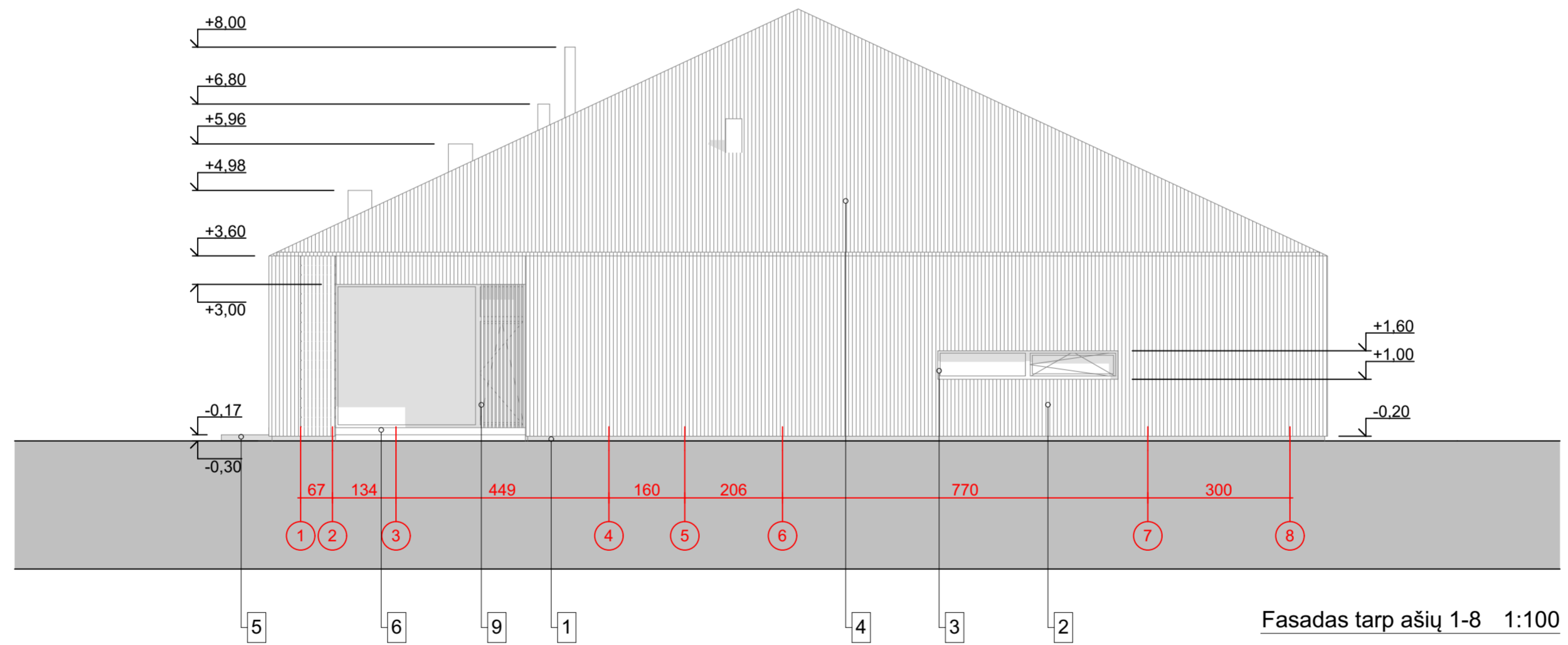
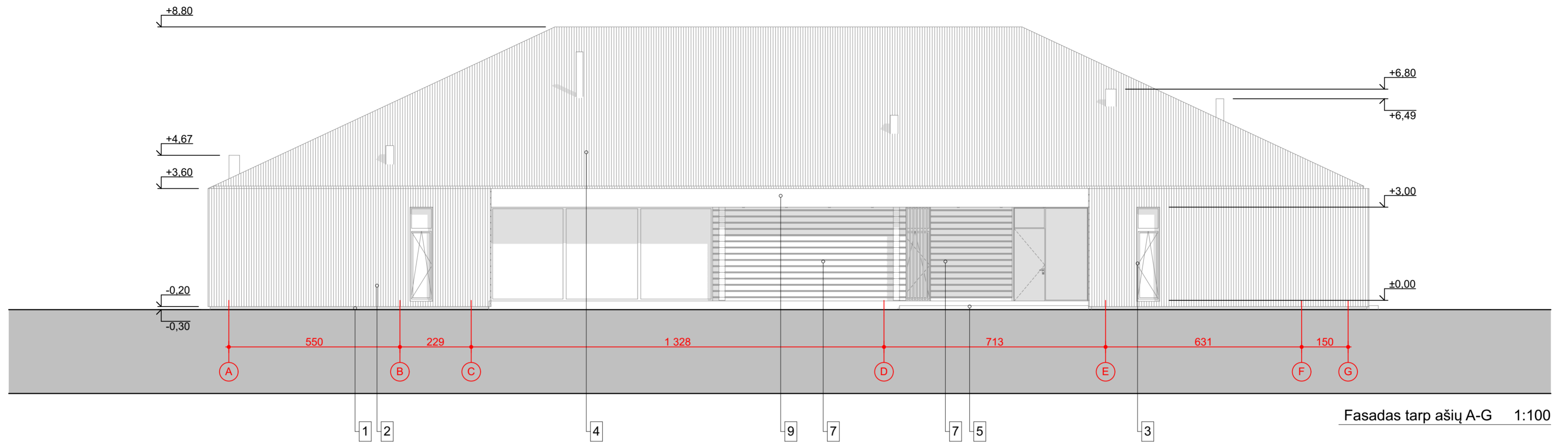
Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas statusas. Nauja statinio statyba.	
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Situacijos planas	
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:500	
Etapas	Užsakovas, statytojas				19.06.07.PP-BD- 01	
PP	G.L.				Lapas Lapų 01 06	



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	19,69
02	Virtuvė valgomasis	21,58
03	Svetainė	78,34
04	Tėvų miegamasis	26,77
05	Vonia	13,09
06	Wc	3,47
07	Drabužinė	11,51
08	Koridorius	11,58
09	Svečių kambarys	20,54
10	Vonia	9,22
11	Dušas, wc	3,15
12	Sporto kambarys	11,47
13	Šeim. patalpa	10,09
14	Vaiko miegamasis	20,54
15	Vaiko miegamasis	20,54
16	Koridorius	5,94
17	Wc dušas	8,28
18	Wc dušas	8,30
19	Koridorius	5,94
20	Koridorius	25,99
21	Wc	4,34
22	Katilinė	13,87
23	Biblioteka	20,17
<b>viso patalpų:</b>		<b>374,41 m<sup>2</sup></b>
24	Įėjimo aikštelė	12,63
25	Rytinis kiemelis	6,66
26	Vakarinė terasa	14,09
27	Ežero terasa	233,09
28	Baseinas	21,76
29	Gėlynas	51,27

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

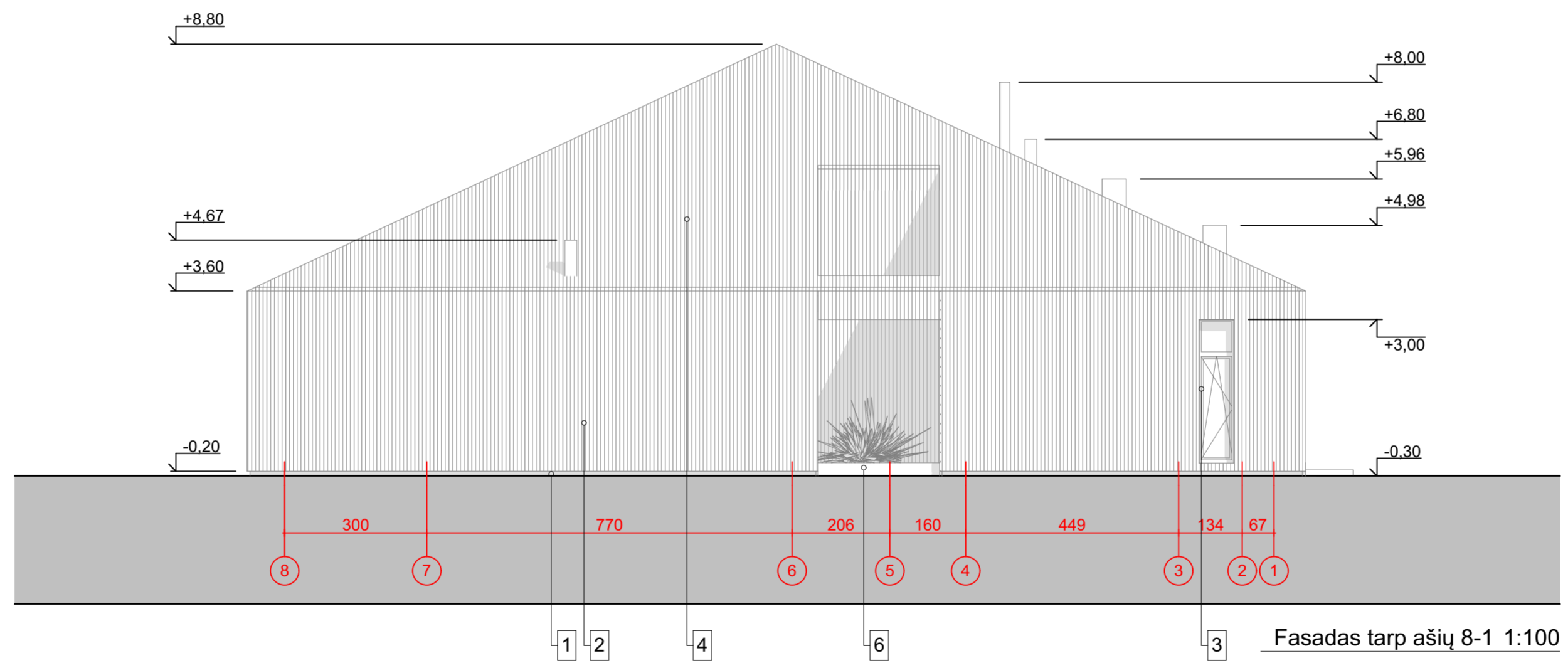
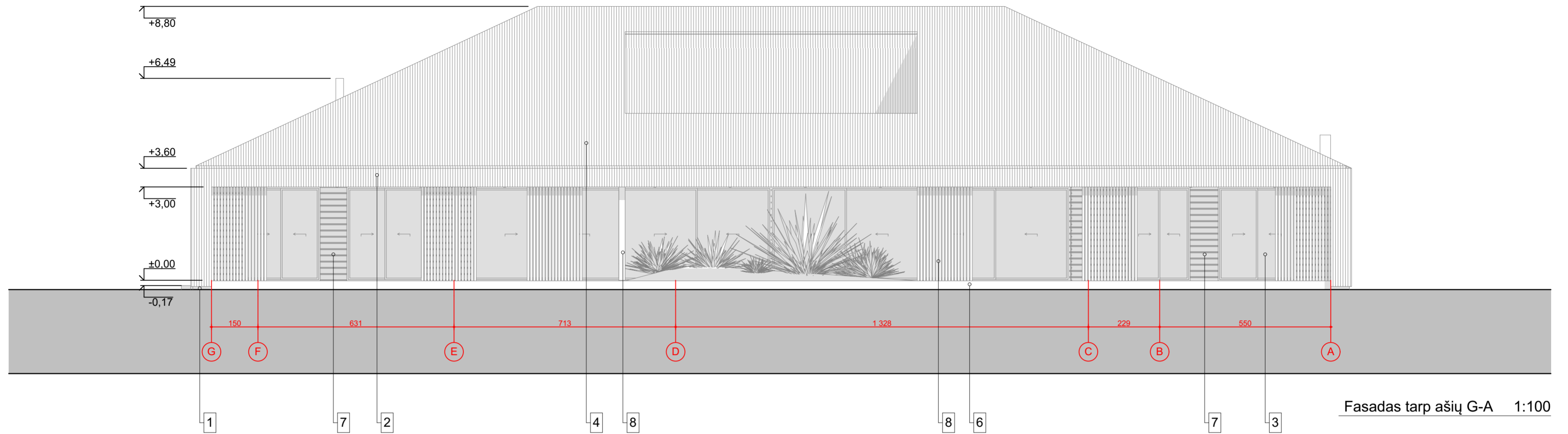
Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b>			Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen.,Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.		
	UAB"Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com					
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Planas M1:100	Laida 0
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020		
Etapas	Užsakovas, statytojas			19.06.07.PP-BD-SA 02		Lapas
PP	G.L.					02
						Lapų
						10



1. COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS
2. DEGINTOS MAUMEDŽIO DAILYLENTĖS
3. KLIJUOTO MEDŽIO LANGŲ IR DURŲ RĖMAI
4. PROFILIUOTOS SKARDOS STOGAS
5. BETONINĖS TRINKELĖS
6. TERASINĖS MAUMEDŽIO LENTOS
7. KLIJUOTAS TAŠAS (RĀSTAS)
8. KLIJUOTO MEDŽIO KOLONOS
9. PUŠINĖS DAILYLENTĖS

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

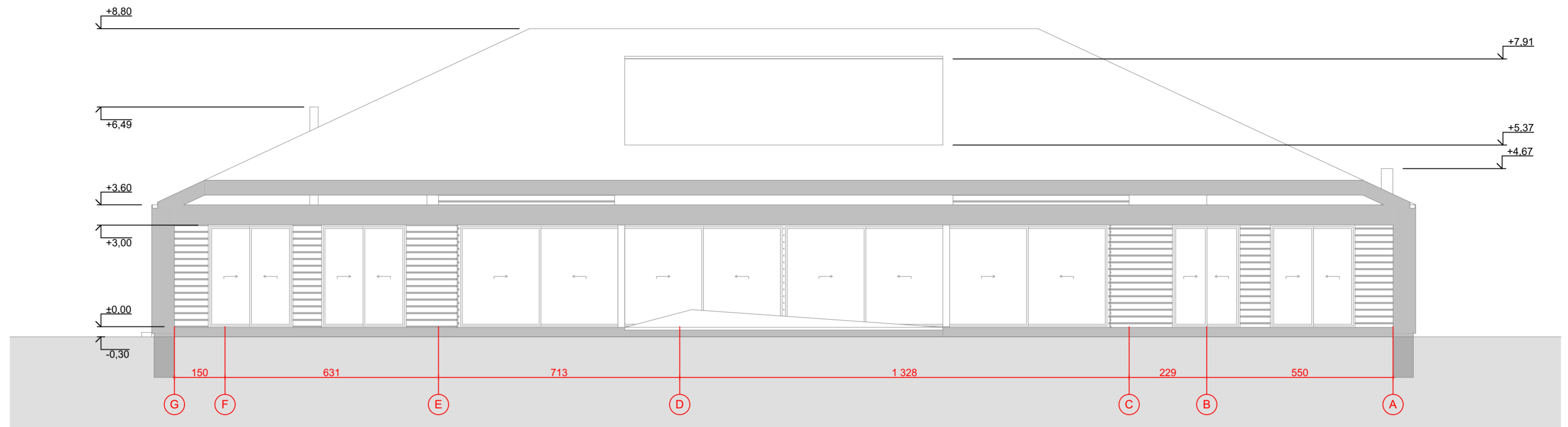
Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com			Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Fasadai tarp ašų A-G ir 1-8	Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:100	0
Etapas	Užsakovas, statytojas			19.06.07.PP-BD-SA 03	Lapas	Lapų
PP	G.L.				03	10



1. COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS
2. DEGINTOS DAILYLENTĖS
3. KLIJUOTO MEDŽIO LANGŲ IR DURŲ RĖMAI
4. PROFILIUOTOS SKARDOS STOGAS
5. BETONINĖS TRINKELĖS
6. TERASINĖS MAUMEDŽIO LENTOS
7. KLIJUOTAS TAŠAS (RĀSTAS)
8. KLIJUOTO MEDŽIO KOLONOS
9. PUŠINĖS DAILYLENTĖS

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com			Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.	
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Fasadai tarp ašiu G-A ir 8-1
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:100
Etapas	Užsakovas, statytojas			19.06.07.PP-BD-SA 04	Lapas
PP	G.L.				Lapų
					04
					10



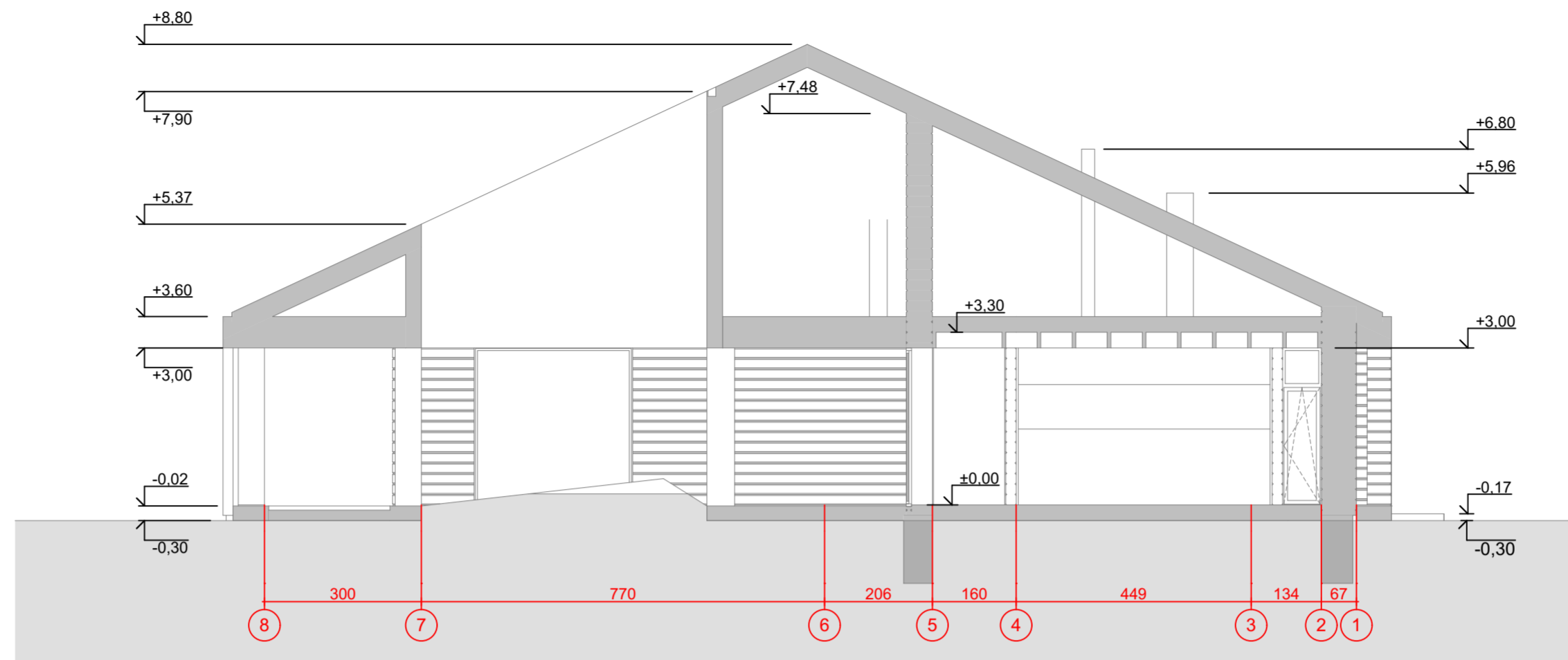
Pjūvis A-A 1:100



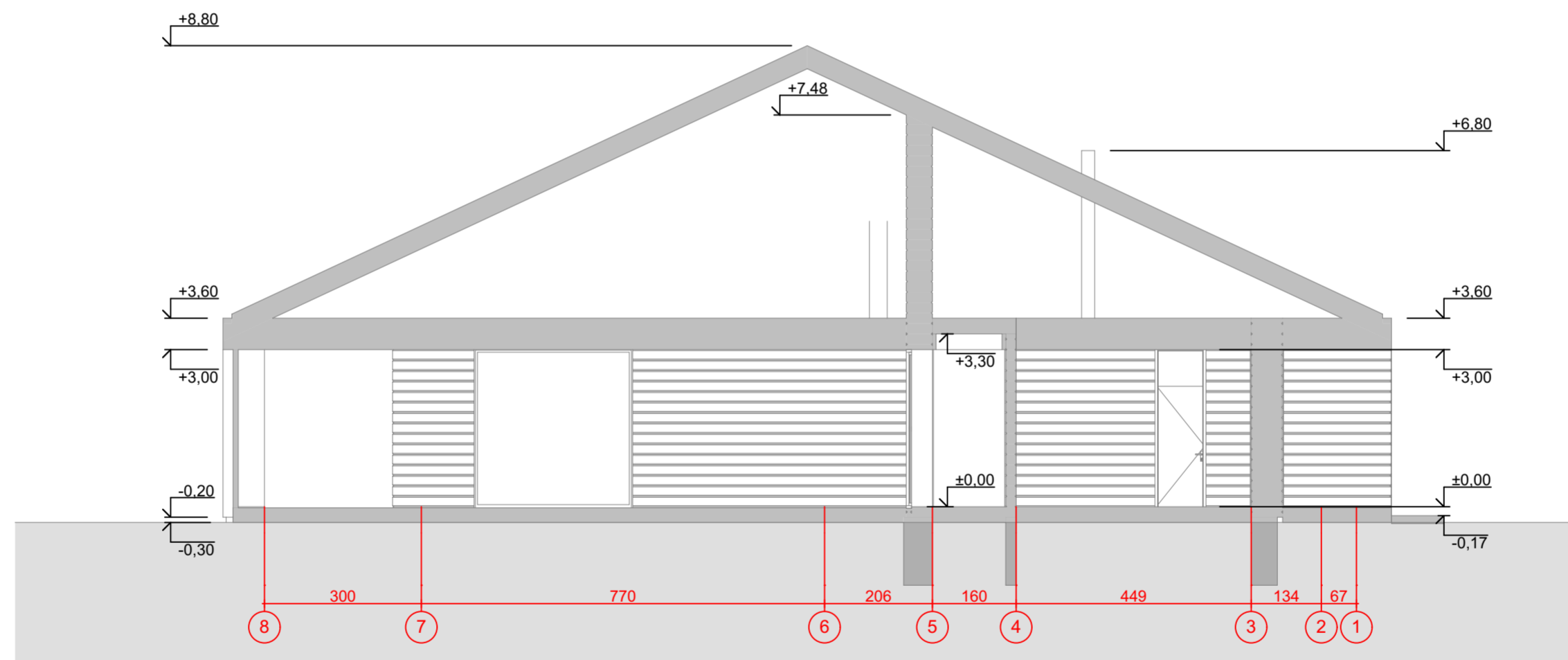
Pjūvis B-B 1:100

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com			Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Pjūviai A ir B M1:100	Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020		0
Etapas	Užsakovas, statytojas			19.06.07.PP-BD-SA 05		Lapų
PP	G.L.					05 / 10



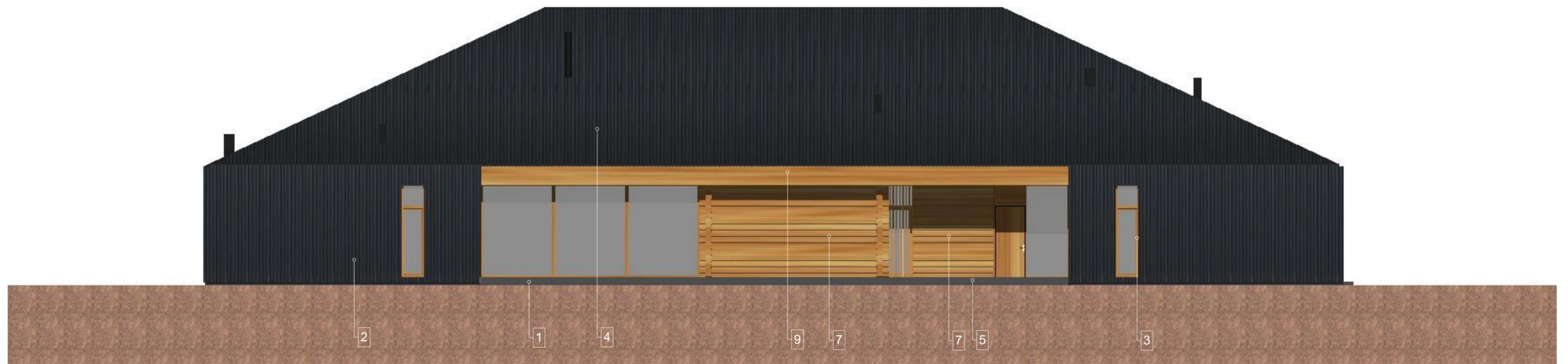
Pjūvis G-G 1:100



Pjūvis I-I 1:100

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com			Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.		
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Pjūviai G ir I M1:100	Laida 0
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020		
Etapas PP	Užsakovas, statytojas G.L.			19.06.07.PP-BD-SA 06		Lapas 06
						Lapų 10



1. COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS
2. DEGINTOS MAUMEDŽIO DAILYLENTĖS
3. KLJUOTO MEDŽIO LANGŲ IR DURŲ RĖMAI
4. PROFILIUOTOS SKARDOS STOGAS
5. BETONINĖS TRINKELĖS
6. TERASINĖS MAUMEDŽIO LENTOS
7. KLJUOTAS TAŠAS (RĄSTAS)
8. KLJUOTO MEDŽIO KOLONOS
9. PUŠINĖS DAILYLENTĖS

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.</small>		
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Fasadas tarp ašių A-G (spalvinis sprendimas)		Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:100		0
Etapas	Užsakovas, statytojas				19.06.07.PP-BD-SA 07		Lapas
PP	G.L.						07
							Lapų
							10





1. COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS
2. DEGINTOS MAUMEDŽIO DAILYLENTĖS
3. KLIJUOTO MEDŽIO LANGŲ IR DURŲ RĖMAI
4. PROFILIUOTOS SKARDOS STOGAS
5. BETONINĖS TRINKELĖS
6. TERASINĖS MAUMEDŽIO LENTOS
7. KLIJUOTAS TAŠAS (RASTAS)
8. KLIJUOTO MEDŽIO KOLONOS
9. PUŠINĖS DAILYLENTĖS

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Ūkininko sodybos -gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.</small>		
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Fasadas tarp ašių 1-8 (spalvinis sprendimas)		Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:100		0
Etapas	Užsakovas, statytojas				19.06.07.PP-BD-SA 08		Lapas
PP	G.L.						08
							Lapų
							10



1. COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS
2. DEGINTOS MAUMEDŽIO DAILYLENTĖS
3. KLIJUOTO MEDŽIO LANGŲ IR DURŲ RĖMAI
4. PROFILIUOTOS SKARDOS STOGAS
5. BETONINĖS TRINKELĖS
6. TERASINĖS MAUMEDŽIO LENTOS
7. KLIJUOTAS TAŠAS (RĄSTAS)
8. KLIJUOTO MEDŽIO KOLONOS
9. PUŠINĖS DAILYLENTĖS

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.</small>		
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Fasadas tarp ašių G-A (spalvinis sprendimas)		Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:100		0
Etapas	Užsakovas, statytojas				19.06.07.PP-BD-SA 09		Lapas
PP	G.L.						09
							Lapų
							10



1. COKOLIO DEKORATYVINIS TINKAS
2. DEGINTOS MAUMEDŽIO DAILYLENTĖS
3. KLIJUOTO MEDŽIO LANGŲ IR DURŲ RĖMAI
4. PROFILIUOTOS SKARDOS STOGAS
5. BETONINĖS TRINKELĖS
6. TERASINĖS MAUMEDŽIO LENTOS
7. KLIJUOTAS TAŠAS (RĄSTAS)
8. KLIJUOTO MEDŽIO KOLONOS
9. PUŠINĖS DAILYLENTĖS

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	<b>PAZEMIS ARCHITECTURE</b> UAB "Houses for Europe" tel. 8 699 69820, pazemis@gmail.com				Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų raj. sav., Rūdiškių sen., Gojaus k. projektiniai pasiūlymai. <small>Neypatingas statinys. Nauja statinio statyba.</small>			
A1177	PV	A. Pažemis		2020	Fasadas tarp ašių 8 -1 (spalvinis sprendimas)			Laida
A1177	ARCH	A. Pažemis		2020	M1:100			0
Etapas	Užsakovas, statytojas				19.06.07.PP-BD-SA 10			Lapas
PP	G.L.							Lapų
								10
								10