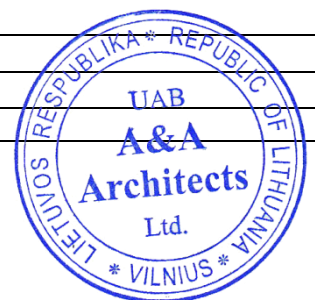




PROJEKTO PAVADINIMAS:	ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba	
STATYBOS VIETA:	Šiltnamių g. 2B, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r.sav.	
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi	
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai 20.251-PP	
TOMAS:	I	
PROJEKTO DALIS	Bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros dalis	
UŽSAKOVAS:	Tvirtinu: M. B.	
PROJEKTO VADOVAS	Julius Šeibokas A1850	
DIREKTORIUS	Marius Vencius Vilnius 2020	



ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	22	0

AIŠKINAMOJI DALIS**1. Bendroji dalis****1.1. Bendrieji duomenys**

- 1.1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai;
- 1.1.2. Bendrieji statinio rodikliai.

1.2. Sklypo plano dalis

- 1.2.1. Genplano sprendiniai.

1.3. Statinio architektūros dalis

- 1.3.1. Pastato plano sprendiniai;
- 1.3.2. Pastato konsrukcinė schema.

GRAFINĖ DALIS**1. Sklypo plano dalis**

- 1.1. Sklypo užstatymo schema su inžineriniais tinklais;
- 1.2. Sklypo dallies Nr.1 užstatymo schema su inžineriniais tinklais;
- 1.3. Sklypo dallies Nr.2 užstatymo schema su inžineriniais tinklais;
- 1.4. Sklypo užstatymo schema;
- 1.5. Sklypo dallies Nr.1 užstatymo schema;
- 1.6. Sklypo dallies Nr.2 užstatymo schema.

2. Statinio architektūros dalis

- 2.1. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 pirmo aukšto išplanavimo schema, M 1:100;
- 2.2. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 antro - tipinio aukšto išplanavimo schema, M 1:100;
- 2.3. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas D-A, M 1:100;
- 2.4. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas 1-5, M 1:100;
- 2.5. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas A-D, M 1:100;
- 2.6. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas 5-1, M 1:100;
- 2.7. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 pjūvis A-A, M 1:100;
- 2.8. Daugiabučių nr. 1; 2; 4 pjūvis B-B, M 1:100;
- 2.9. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 pirmo aukšto išplanavimo schema, M 1:100;
- 2.10. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 antro - tipinio aukšto išplanavimo schema, M 1:100;
- 2.11. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 fasadas D-A, M 1:100;
- 2.12. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 fasadas 1-4, M 1:100;
- 2.13. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 fasadas A-D, M 1:100;
- 2.14. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 fasadas 4-1, M 1:100;
- 2.15. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 pjūvis A-A, M 1:100;
- 2.16. Daugiabučių nr. 3; 5; 6 pjūvis B-B, M 1:100;

3. Vizualizacijos

- 3.1. Teritorijos vizualizacijos Nr.1
- 3.2. Teritorijos vizualizacijos Nr.2

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	22	0

3.3. Pastatų vizualizacijos Nr.1

3.4. Pastatų vizualizacijos Nr.2

PRIEDAI

1. Sklypo nekilnojamo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas;
3. Žemės sklypo naudojimo būdų nustatymo planas;
4. Įsakymas dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirtiems ir žemės naudojimo būdo keitimo
5. Bendraturčio sutikimas sutikimas;
6. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos;
7. AB "ESO" atsakymas dėl dujų prisijungimo sąlygų išdavimo;
8. UAB "INIT" sąlygos;
9. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos techninės sąlygos;
10. AB Telia techninės sąlygos;
11. UAB „Nemenčinės komunalinko“ patvirtinimas dėl neveikiančių šilumos tinklų sklype
12. Topografija.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMEIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	22	0

PROJEKTAVIMO ETAPAS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, SPRENDINIŲ GALI BŪTI KEIČIAMI IR TINKSLINAMI, JEI TAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR NUSTATYTŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3.) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMEIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS

1. PROJEKTO BENDROJI DALIS

1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS

1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Sklypas (kad. Nr. 4167/0100:495), kuriame planuojamas šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos projektas yra Šiltnamių gatvėje 2B, Pagirių kaime, Vilniaus rajono savivaldybėje. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (A dalis) ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B dalis).

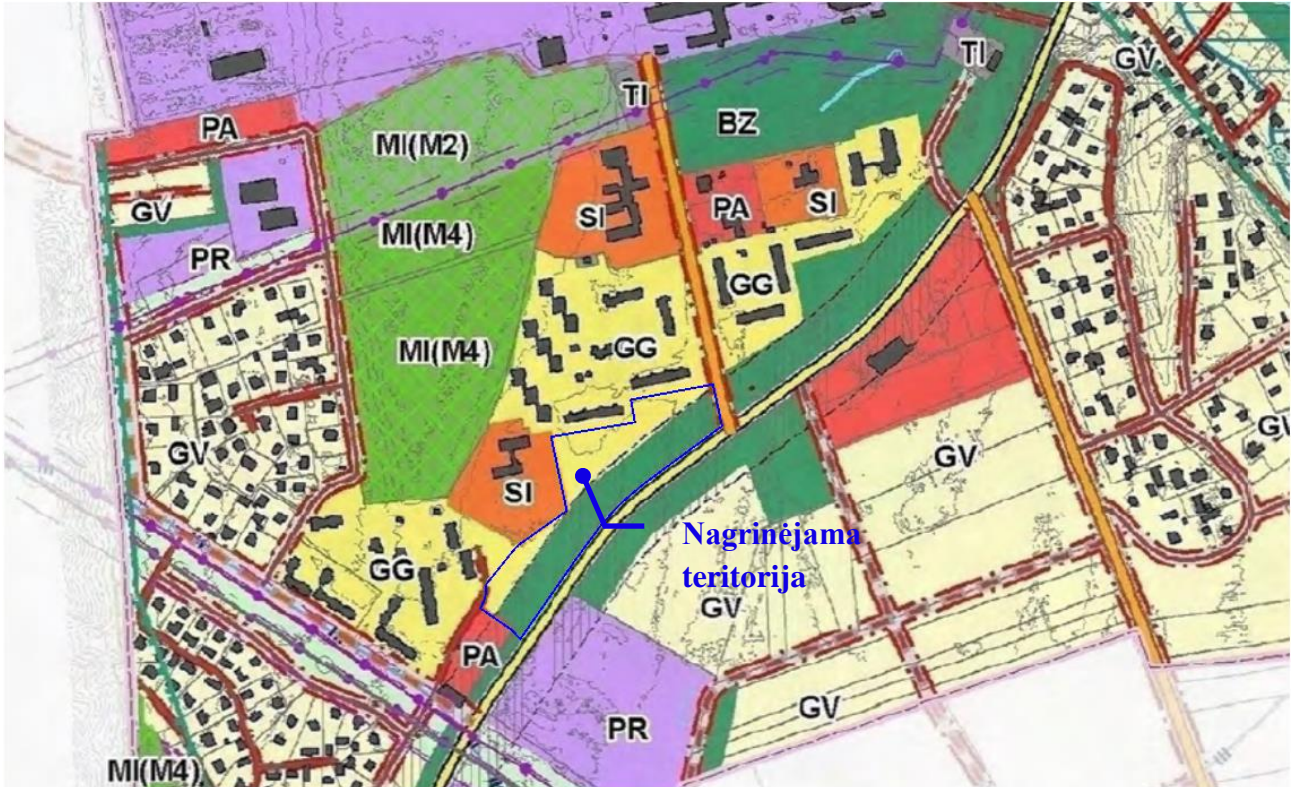
Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą nagrinėjamas sklypas patenka į (GG) Gyvenamąją vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją ir (BZ) bendro naudojimo erdvių želdynų teritoriją.

Nagrinėjamam 3ha žemės sklypui (kad. Nr. 4167/0100:495) 2020 m. sausio mėn., buvo parengtas žemės sklypo naudojimo būdų nustatymo planas. Remiantis šiuo planu 1,3511 ha yra nustatyta Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (A dalis), o 1,6489 ha yra nustatyta Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B dalis).

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdui nustatytas užstatymo tankis $\geq 40\%$, sklypo užstatymo intensyvumas $\geq 0,6$. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus $\leq 15m$, pastatų aukštų skaičius iki 4 aukštų.

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypo naudojimo būdui nustatytas užstatymo tankis iki 0%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,0.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMEIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	22	0



BENDROJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI IR REGLAMENTAI

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (užstatomos)											
GG	GG	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤12	≤30	≤0,5	0,1 (0,8)	-	-	iki 2
		Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			<15	<40**	<0,6				iki 4
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (neužstatomos)											
TK	TK	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-
BZ	BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kita	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	***	-	-
VV	VV	Vandenvietė	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-

* - šiojo taškis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

** - Gaminiamie karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tanki numatyti pagal Gaminio karkaso muostatų reikalavimus. Geoeologinis potencialas pavaizduotas Gaminio karkaso geoeologinio potencialo teritorijų schemoje.

*** - Kompletuama žemės naudojimo būdo žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal jo žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotu normu ir Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašu.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Galimos vyraujancios statinių ar jų grupių paskirtys		Pastabos	
GG	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieniųjų poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus) plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai	
	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija		
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	-	- Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Nesudetingi laikini trumpalaikio poilsio statiniai, inžineriniai statiniai, laikini prekybos paviljonai, atrackingi parkai, įvairios paskirties želdynai	
VV	Vandenvietė	-	-

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	5	22	0

1.1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo užsakymas – suprojektuoti šešis gyvenamosios paskirties (daugiabučius) pastatus (6.3) Šiltnamių gatvėje 2B, Pagirių k., Vilniaus rajono savivaldybėje.

Projektas parengtas remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo nuosavybės teise ar kitokia teise į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais. Projektinių pasiūlymų viešinimui privaloma atlikti viešinimo procedūras.

1.1.3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Nuo planuojamo sklypo artimiausias kultūros paveldo objektas - Keturiasdešimt Totorių kaimo totorių senųjų kapinių dalis (kodas 2361) yra nutolęs apie 1,77 km į pietvakarių pusę, ir per 1,97 km į šiaurę yra nutolęs – Vaidotų piliakalnis (kodas 33861).

1.1.4. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas
XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
T3-513	Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.03.01.2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.0.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.08:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.01.01 (1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01 (3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	22	0

STR 2.02.01:2004	Gyvenamosios paskirties pastatai
STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-66	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
Nr. 1-66	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. 1924	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
Nr. V-7	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
HN 42:2009	Lietuvos higienos norma „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 33:2011	Lietuvos higienos normą „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Nr. D1-694	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR.1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 2.01.03:2003	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
STR 2.05.01:1999	Pastatų atitvarų šiluminė technika
STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
STR 1.03.01:2000	Statybos produktų sertifikavimas
STR 1.03.02:2002	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMEIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	22	0

1.1.5. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STATINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO DOKUMENTAS

STATYTOJAS

M. B.

PATVIRTINTA

Data

2020-07-22

GYVENAMOJO (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GINEITIŠKIŲ K., UPELIO G. 2C (SKLYPO KAD. NR. 4110/0800:2001) STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (KAD. NR. 4110/0800:2001)			
1. sklypo plotas	m ²	30000	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 1,3511 ha. (A dalis) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - 1,6489 ha. (B dalis)
2. sklypo užstatymo intensyvumas		≥0,6	** Skaiciuojamas nuo Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 1,3511 ha. (A dalis) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - 1,6489 ha. (B dalis) žemės sklypo naudojimo būdui nustatytas sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,00.
3. sklypo užstatymo tankumas	%	≥40,00	** Skaiciuojamas nuo Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 1,3511 ha. (A dalis) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - 1,6489 ha. (B dalis) žemės sklypo naudojimo būdui nustatytas užstatymo tankis iki

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	22	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			0,00%.
II. PASTATAI			
1.1. Gyvenamojo (daugiabučio) pastato (Nr. 1;2;4) rodikliai (6.3. gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai)			
1.1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1559,35	** Pastato bendras plotas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 1700,00 m ²
1.1.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	1559,35	** Pastato naudingas plotas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 1700,00 m ²
1.1.4. Pastato tūris*	m ³	~ 6560	**
1.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
1.1.6. Pastato aukštis *	m	≥15,00	**
1.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame) name, iš jų:	vnt.	26	**
1.1. 1 kambario	vnt.	4	**
1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	**
1.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	** Gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu ir keičiama į A++
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	**
1.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
1.2. Gyvenamojo (daugiabučio) pastato (Nr. 1;2;4) rodikliai (6.3. gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai)			
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1102,49	** Pastato bendras plotas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 1200,00 m ²
1.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	1102,49	** Pastato naudingas plotas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 1200,00 m ²
1.4. Pastato tūris*	m ³	~ 4750	**
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
1.6. Pastato aukštis *	m	≥15,00	**

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	22	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame) name, iš jų:	vnt.	18	**
1.3. 1 kambario	vnt.	-	**
1.4. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	18	**
1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	** Gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu ir keičiama į A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	**
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

PASTABA. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



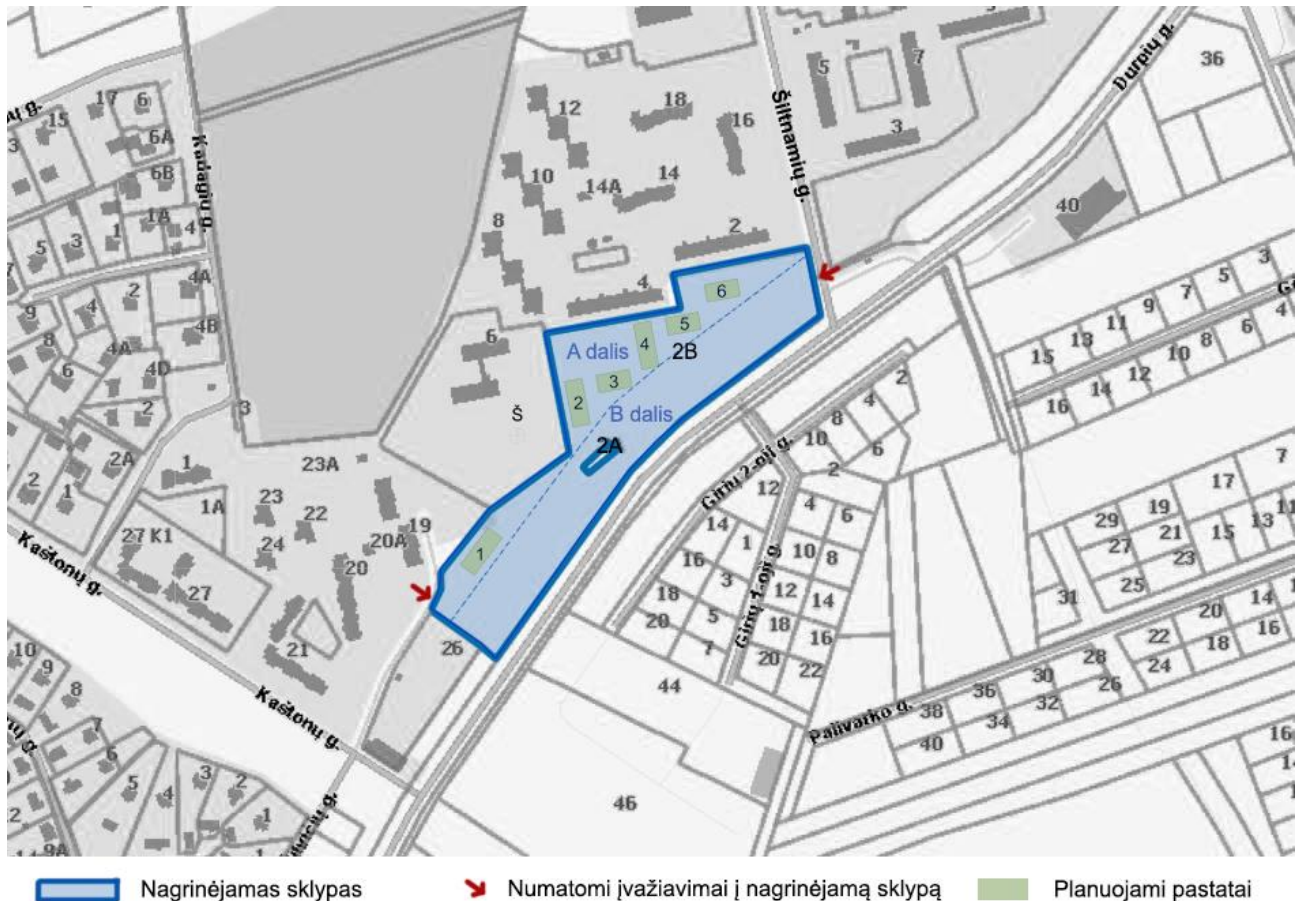
PV JULIUS ŠEIBOKAS A1850

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	22	0

1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SKLYPO PLANO DALIS

1.2.1. GENPLANO SPRENDINIAI

Sklypas (kad. Nr. 4167/0100:495) pietryčių kraštine ribojasi su Durpių gatve (valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 202), šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su Šiltnamių g., šiaurinėje ir pietvakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra esami kaimyniniai daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu, kuriame yra vaikų darželis, o pietinėje pusėje taip pat ribojasi su privačiu sklypu bei valstybine žeme.



1 pav. Situacijos schema

Į sklypą yra įsiterpęs kitas sklypas adresu Šiltnamių g, 2A (situacijos schemoje pažymėta 2A). Šis sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.

Sklype pastatų vietos parenkamos išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte pridedamas kaimyninių sklypų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra.

Pastatai numatomi sklypo A dalyje, t.y. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje. Pastatai planuojami taip, kad būtų užtikrinti insoliacijos reikalavimai tiek planuojamiuose, tiek esamuose kaimyniniuose daugiabučiuose pastatuose. Todėl tarp pastatų numatyti „laisvi tarpai“, o patys pastatai planuojami kiek galima labiau atitraukti nuo esamų pastatų.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	22

Įvažiavimai į teritoriją. Numatomi du pagrindiniai įvažiavimai į sklypą. Pirmasis įvažiavimas numatomas iš Šiltnamių gatvės, šiaurės rytinės sklypo pusės, antrasis įvažiavimas numatomas iš pietvakarinės sklypo pusės, nuo esamo privažiavimo iki esamų daugiabučių gyvenamųjų namų.

Pėsčiųjų takai. Sklype planuojamas servitutinio pėsčiųjų tako perkėlimas, siekiant racionaliai suplanuoti prieigas prie pastatų ir sklypo B dalyje numatomas automobilių stovėjimo aikštelės.

Sklype pėsčiųjų takai projektuojami 1,5 m arba 1,2 m pločio. Sklype pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN (žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype pritaikyta pėsčiųjų trasa ne mažiau kaip 1,2 m pločio, veda nuo patekimo į sklypą ir žmonėms su negalia pritaiktų automobilių stovėjimų vietų iki pagrindinių įėjimų į projektuojamą pastatą. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai turi būti nedidesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Automobilių stovėjimo vietos. Numatomų įvažiavimų ir privažiavimų iki automobilių stovėjimo vietų plotis sklype 5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose planuojamo butų skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklype pagal butų skaičių turi būti numatomos 132 automobilių stovėjimo vietos, iš šių vietų 6 vietos turi būti numatomos žmonėms su negalia. Įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles privalo būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gyvenamųjų pastatų langų. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,1 m. Numatomų automobilių stovėjimo vietų skirtų neįgaliajam transportui išmatavimai 2,5 x 5,1 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Sklype numatomis dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Jos planuojamos sklypo dalyje, kuriai nustatyta Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas. Remiantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašo 24 punktu, šio žemės naudojimo būdo žemės sklypai skirti bendram viešam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaukų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms. Todėl planuojant automobilių stovėjimo aikštelės yra numatyta 54 papildomos automobilių stovėjimo vietos, kurios bus skirtos bendram viešam naudojimui. Taip pat pažymime, jog automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos toje sklypo B dalies zonoje, kurioje šiuo metu nėra esamų želdynų (medžių ar krūmų), o likusioje šios sklypo dalies teritorijoje numatoma išsaugoti esamus medžius bei krūmus ir pasodinti naujų želdynų siekiant, jog ši sklypo dalis kartu taptų ir apsauginiais želdynais nuo krašto kelio 202 Kirtimai – Pagiriai – Baltoji Vokė.

Viso sklype planuojamos 186 automobilių stovėjimo vietos, iš šių vietų 8 vietos turi būti numatomos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės patenka į Krašto kelio 202 apsaugos zoną (50 metrų). Reminantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos išduotomis techninėmis sąlygomis automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 17 lentelės reikalavimais. Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos iki planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių didesnis nei 10 metrų (žiūrėti sklypo plano schemas).

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	1 vieta vienam butui

17 lentelė. Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos iki statinių

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	22	0

Matmenys metrais

Paslaugų statinio pavadinimas	Magistraliniuose keliuose	Krašto keliuose	Rajoniniuose keliuose
1. Poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės	15	10	5
2. Antžeminiai statiniai	30	30	20
3. Požeminiai kuro rezervuarai ir kolonėlės	30	30	20
4. Antžeminiai kuro rezervuarai	60	60	40

Reljefas. Nagrinėjamame sklype esamas reljefas su nežymiu lygių skirtumu. Altitudžių perkritimai svyruoja nuo 144,00 m. pietvakarinėje pusėje iki 145,80 m. šiaurės rytinėje pusėje.

Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas – numatomas prisijungiant prie centralizuotų UAB "Vilniaus vandenys" tinklų pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekų šalinimas – numatomas prisijungiant prie centralizuotų UAB "Vilniaus vandenys" tinklų pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tiekimas – numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

Šildymas – numatomas dujinis šildymas, pagal dujų prisijungimo sąlygas

Ryšiai – numatomas prisijungimas prie esamų ryšių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Lietaus nuvedimas - Nagrinėjamame sklype esant tinkamoms grunto sąlygoms planuojamas lietaus infiltravimas į gruntą. Lietaus nuotekų nuvedimas nuo planuojamo privažiavimo numatomas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1 proc. iki 2 proc. Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2. Vietose, kuriose gali koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Sklype įregistruotos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas. Sklype planuojamas vandentiekio bei ryšių tinklų iškėlimas iš statybos zonos. Sklypą kertantys šilumos tinklai neveikiantys, pridedamas UAB „Nemenčinės komunalinko“ patvirtinimas dėl neveikiančių šilumos tinklų sklype.

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Projektuojamų daugiabučių namų sklypo ribos bus žymimos reljefo elementais, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio ažuoliniu aptvaru ar kitais būdais, siekiant: informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas; išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę; slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą – ažuolinį aptvarą reikiamoje vietoje pakeitus tinkamos konstrukcijos ir aukščio triukšmo barjeru; nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų.

Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Atliekų surinkimas, tvarkymas. Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Numatomas atliekų rūšiavimas -konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui. Pastatams numatomos dvi bendros buitinių atliekų rūšiavimo vietos sklype planuojamos šalia įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	22	0

vietos (BAK) numatomos ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsioju paros metu.

Prie daugiabučių gyvenamųjų namų įrengiamos 9 neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamuosius namus iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė yra bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Aikštelių įrengimas. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore.

Planuojamame sklype numatomos keturios vaikų žaidimo aikštelės, kurios turi atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. $1 \times b = m^2$ (b – butų skaičius, projektuojama 132 butai). Minimalus bendras planuojamų žaidimų aikštelių plotas turi būti ne mažesnis nei 132 kv. m. Vienos planuojamos žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis nei 50 kv.m., todėl bendras planuojamų vaikų žaidimų aikštelių plotas numatomas 200 kv. m. Vaikų žaidimų aikštelės planuojamos taip, kad būtų matomos bent iš vieno kiekvieno projektuojamo pastato buto ar bendro naudojimo patalpos, todėl planuojamos erdvėje prieš pagrindinius įėjimus į pastatus, arba šalia pastato esančioje neužstatytoje erdvėje.

Sklypo centrinėje dalyje, šiaurinėje pusėje tarp esamo daugiabučio pastato ir projektuojamų pastatų numatoma parko zona su poilsio vietomis.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Gyvenamieji pastatai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Pastatuose butai projektuojami taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas būtų ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213 punktą, Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų).

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojami pastatai aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Sklypo ir aplinkinių pastatų insoliacijos laiko lygiadieniais 03.22 ir 09.22 analizė

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	22	0



8.00 val.



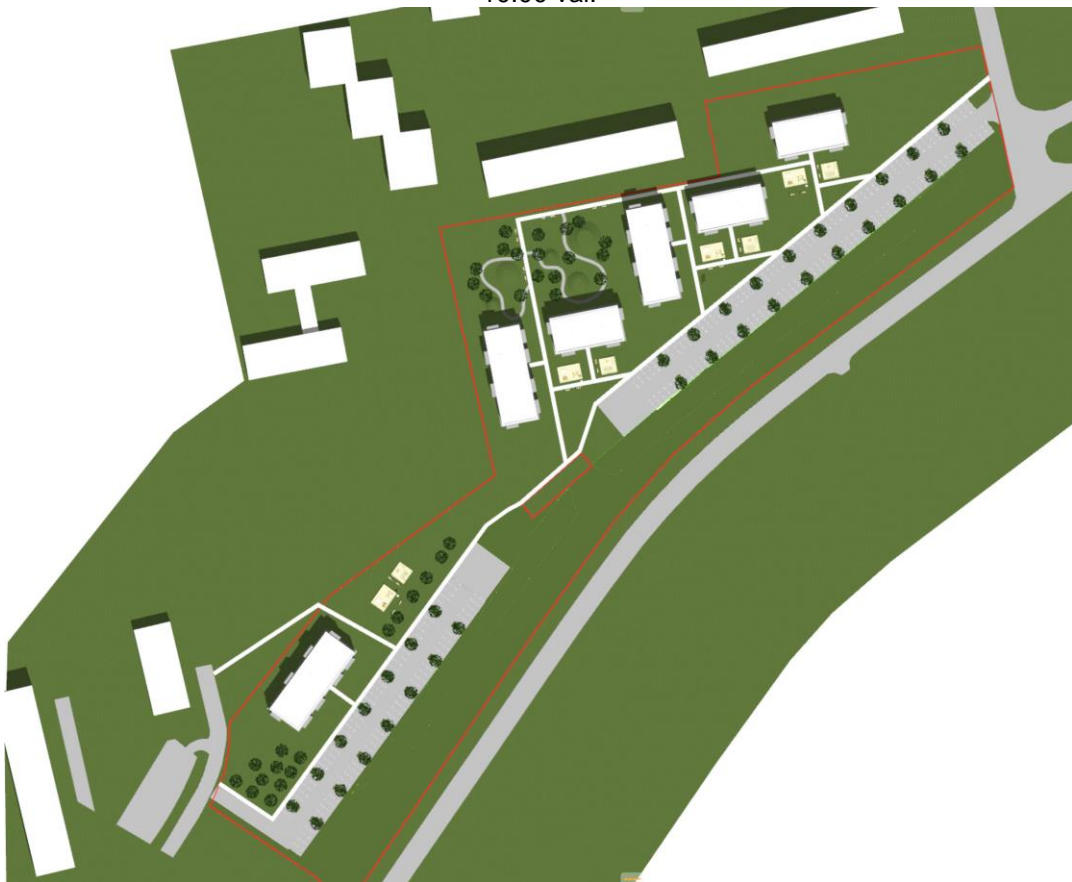
9.00 val.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ
 K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS
 PROJEKTAS
 20.251-XX-PP-BD.AR-1

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15	22	0



10.00 val.



11.00 val

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ
 K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS
 PROJEKTAS
20.251-XX-PP-BD.AR-1

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
16	22	0



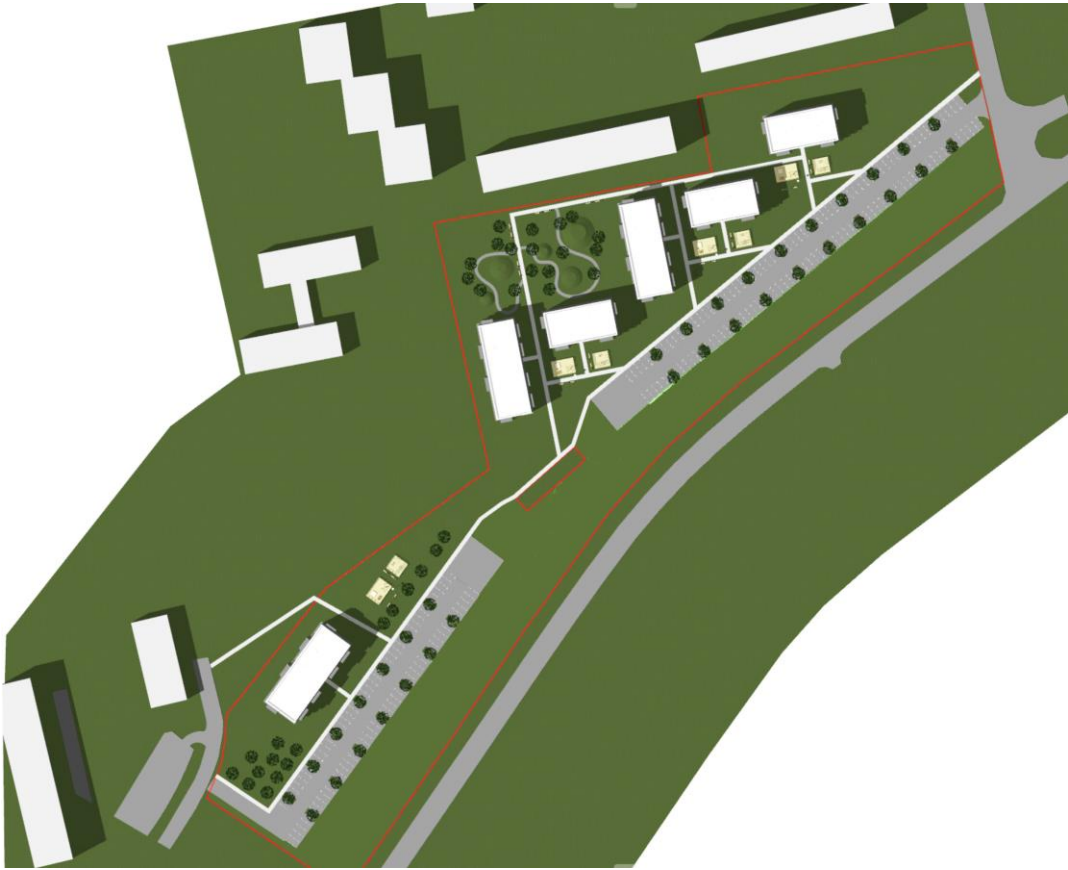
12.00 val



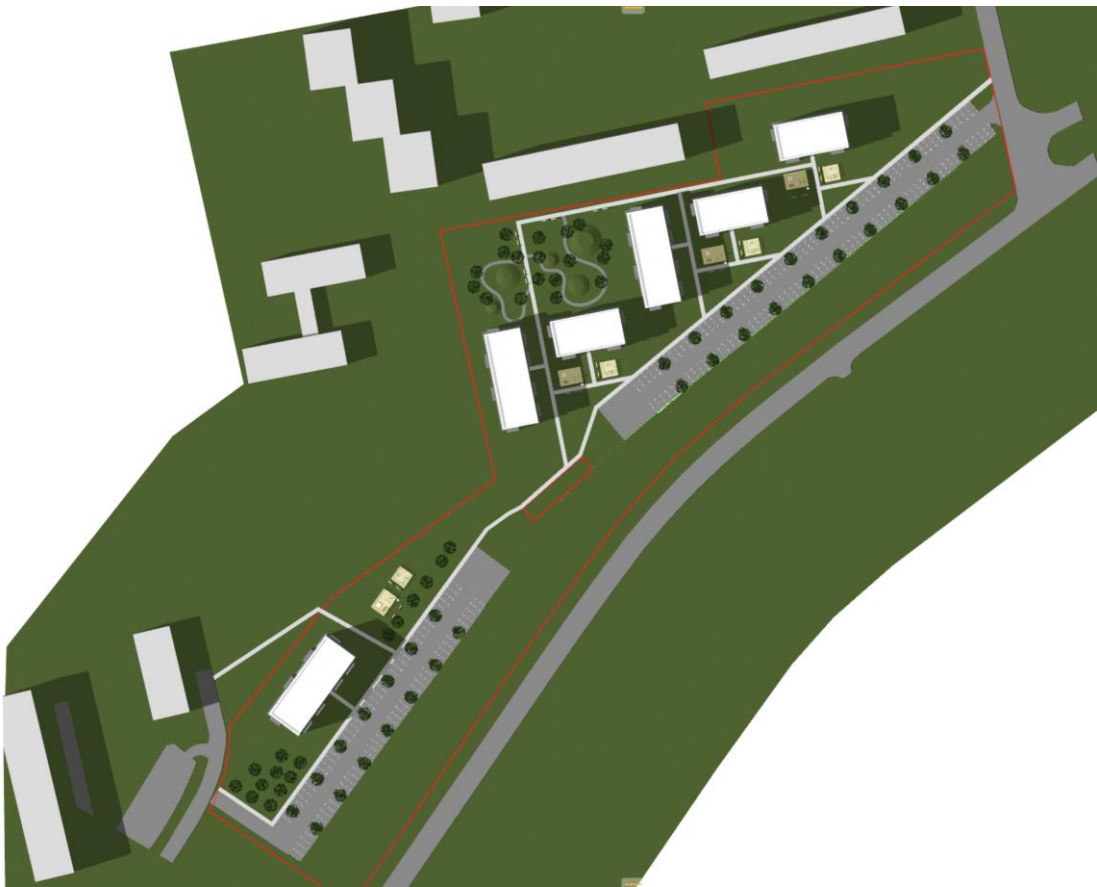
13.00 val.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ
K., ŠILTAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS
PROJEKTAS
20.251-XX-PP-BD.AR-1

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17	22	0



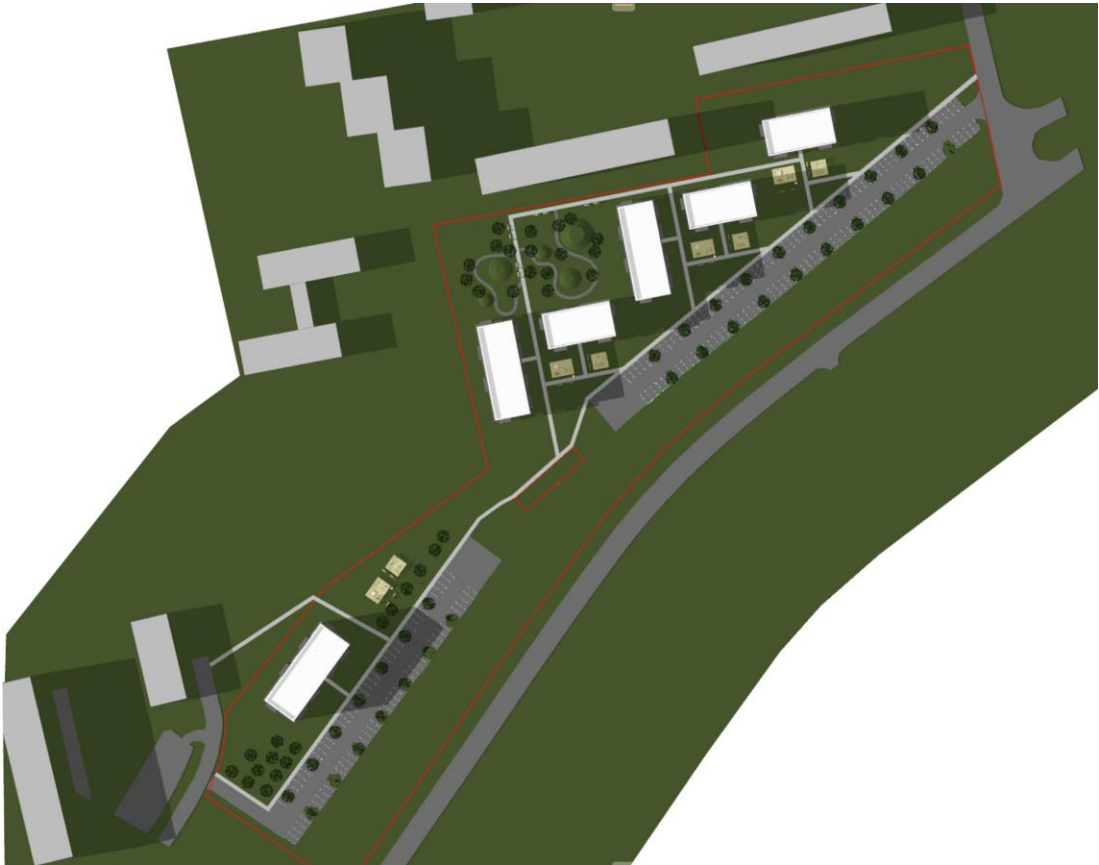
14.00 val.



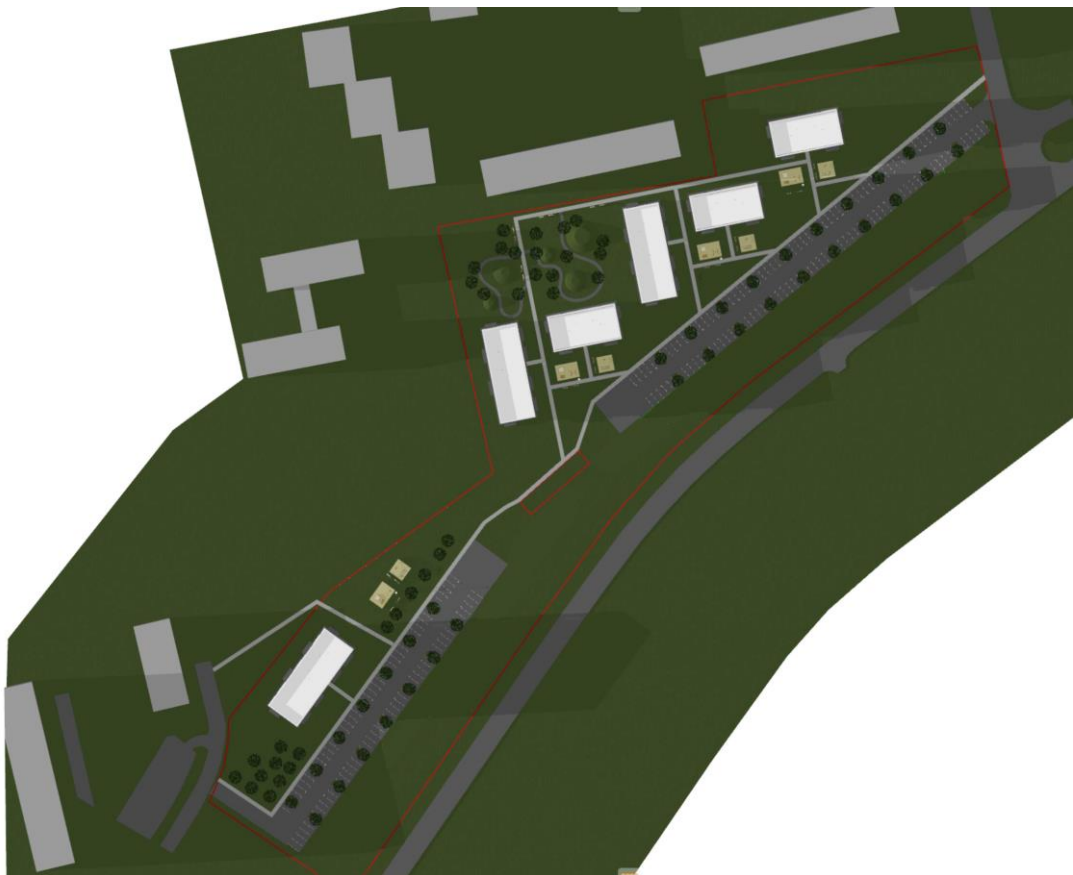
15.00 val.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ
 K., ŠILTAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS
 PROJEKTAS
20.251-XX-PP-BD.AR-1

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18	22	0



16 val.



17.00 val.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ
 K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS
 PROJEKTAS
20.251-XX-PP-BD.AR-1

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19	22	0

Želdynai ir želdiniai. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype yra >30%. Remiantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis“ minimalus želdynų plotas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose (sklypo dalyje A) – 30%. Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos sklypuose (sklypo dalyje B) - 15%.

Atsižvelgiant į nagrinėjamo sklypo dalių plotą, pagal nustatytus žemės naudojimo būdus, numatomas minimalus želdynų kiekis sklypo dalyje A – 4053,30 m², sklypo dalyje B – 2473,35 m².

Topografija. Projekto sklypo plano dalis atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „GM projektai“. Topografija parengta 2018.02.

Servitutai.

S1 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 202. Plotas 495 m². Planuojamas šio servituto perkėlimas.

S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 214. Plotas 131 m².

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



PV JULIUS ŠEIBOKAS A1815

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	22	0

PROJEKTAVIMO ETAPAS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RENGiant techninį projektą, sprendiniai gali būti keičiami ir tinkslinami, jei tai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir nustatytų specialiųjų architektūros reikalavimų.

1.3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype planuojami pastatai:

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Kiekis	Pastabos
Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 1;2;4	6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	Neypatingas	3	Planuojamas butų skaičius 26 vnt.
Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 3;5;6	6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	Neypatingas	3	Planuojamas butų skaičius 18 vnt.

1.3.1. PASTATŲ PLANO SPRENDINIAI

PASTATŲ PLANO SPRENDINIAI	
Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 1;2;4	6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
<p>Pastatas stačiakampio formos planavimo, 4 aukštų. Įėjimas į pastatą ir laiptinė planuojama vidurinėje pastato dalyje. Per pastatų tambūrą patenkama į laiptinę, kuri veda į butus. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama pro projektuojamus langus.</p> <p>Pastato pirmame aukšte planuojamos bendro naudojimo, techninės patalpos, butai ir pagalbinė patalpa skirta gyventojų vaikų vežimėliams, invalidų lauko vežimėliams, sporto ir žaidimų įrankiams laikyti, šios patalpos dalis taip pat skirta sodo, daržo ir patalpų valymo įrankiams laikyti. Pirmame aukšte suplanuoti 5 butai. Pastato antras – ketvirtas aukštai tipinio planavimo. Šiuose aukštuose suplanuota po 7 butus. Viso pastate planuojami 26 butai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Daugiabutyje gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų skaičiaus pastate. Butų skaičius pastate yra 26, ŽN skirtų butų skaičius $26 \times 0,05\% = 1,3$ butas. ŽN planuojami 2 butai pirmame gyvenamojo namo aukšte.</p>	
Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 3;5;6	6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
<p>Pastatas stačiakampio formos planavimo, 4 aukštų. Įėjimas į pastatą ir laiptinė planuojama vidurinėje pastato dalyje. Per pastatų tambūrą patenkama į laiptinę, kuri veda į butus. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama pro projektuojamus langus.</p> <p>Pastato pirmame aukšte planuojamos bendro naudojimo, techninės patalpos, butai ir pagalbinė patalpa skirta gyventojų vaikų vežimėliams, invalidų lauko vežimėliams, sporto ir žaidimų įrankiams laikyti, šios patalpos dalis taip pat skirta sodo, daržo ir patalpų valymo įrankiams laikyti. Pirmame aukšte suplanuoti 3 butai. Pastato antras – ketvirtas aukštai tipinio planavimo. Šiuose aukštuose suplanuota po 5 butus. Viso pastate planuojama 18 butų.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Daugiabutyje gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų skaičiaus pastate. Butų skaičius pastate yra 18, ŽN skirtų butų skaičius $18 \times 0,05\% = 0,9$ butas. ŽN planuojamas 1 butas pirmame gyvenamojo namo aukšte.</p>	

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTNAIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	22	0

1.3.3. PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA*	
Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 1;2;3;4;5;6	Projektuojami
Pamatai	Gręžtiniai poliniai*
Išorinės sienos	Mūrinė konstrukcija*
Perdanga	Monolitinė gelžbetoninė*
Stogo konstrukcija	Monolitinė gelžbetoninė*

PASTABA. * Pastatų laikančios konstrukcijos bus tikslinamos konstrukcinėje dalyje, kuri yra neatskiriama techninio projekto dalis.

1.3.3. LAUKO APDAILA

Architektūriniai pastatų sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – fasadai dengiami drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadų spalviniai sprendimai ir medžiagos bus tikslinamos techninio projekto metu.

Langai/stoglangiai/durys. Langai projektuojami - plastikiniai. Rekomenduojama pasirinkti su išbaigta gamykline apdaila. Išorės ir vidaus rėmų spalva – tikslinama techninio projekto metu. Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais plastikines, medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

1.3.4. VIDINĖ PASTATO APDAILA

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias medžiagas ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Aptvarai (turėklai). Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti turėklus. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

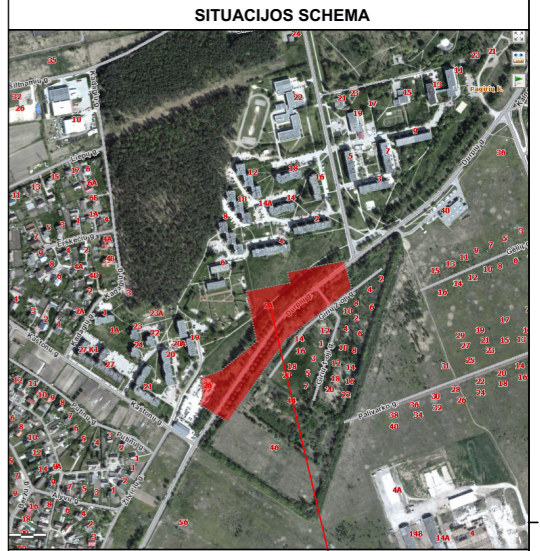
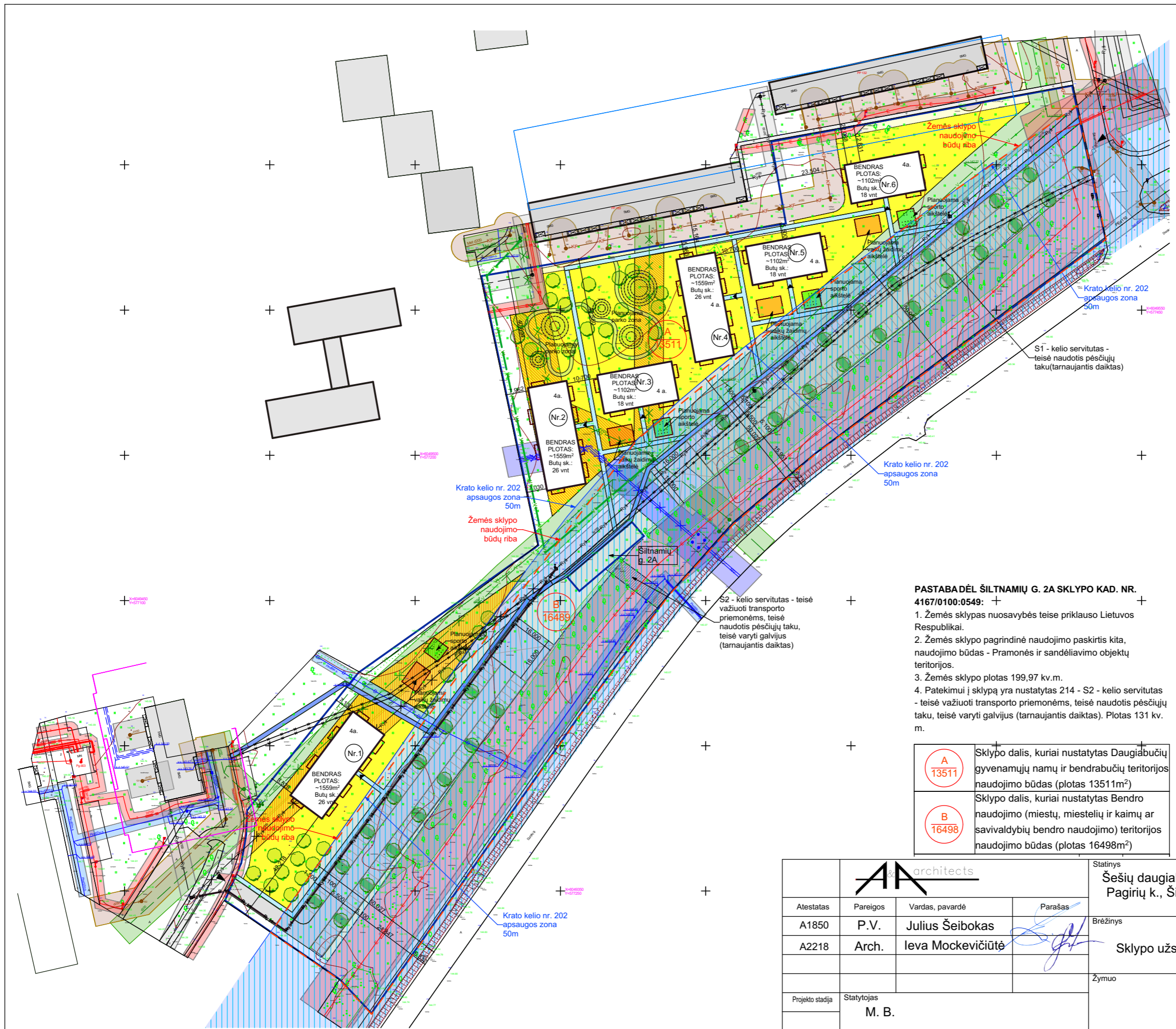
Balkonų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

PV JULIUS ŠEIBOKAS A1815

PROJEKTAVIMO ETAPAS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, SPRENDINIŲ GALI BŪTI KEIČIAMAI IR TINKSLINAMI, JEI TAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR NUSTATYTŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ.

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ K., ŠILTŲNAMIŲ G. 2B (SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495), STATYBOS PROJEKTAS 20.251-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	22	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr.) riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas lauko vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas el. kabelis
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Esami šilumos tinklai
	Esamas dujotiekis
	Naikinamas vandentiekio tinklas
	Naikinamas ryšių tinklas
	Naikinami šilumos tinklai
	Perkeliamas vandentiekio tinklas
	Perkeliamas ryšių tinklas
	Statybos zona
	Statybos zona panaikinus/perkėlus esamus vandentiekio, ryšių ir šilumotiekio tinklus
	Bendro naudojimo, želdynų teritorija *
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Esami želdiniai
	Esami takai
	Naikinama esamo servitutinio tako dalis
	Perkeliamas servitutinio tako dalis
	Naujai planuojami takai
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Sporto aikštelės

PASTABA DĖL ŠILTNAMEIŲ G. 2A SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:0549:

1. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.
2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m.
4. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.

	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas (plotas 13511m ²)
	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas (plotas 16498m ²)

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą

				Statinis	
Atestatas				Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnameių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	Parašas	Brėžinys	Laida
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Sklypo užstatymo schema su inžineriniais tinklais	0
Projekto stadija				Žymuo	Lapas
Statytojas				20.251-PP-SP	
M. B.				Lapų	



SITUACIJOS SCHEMA

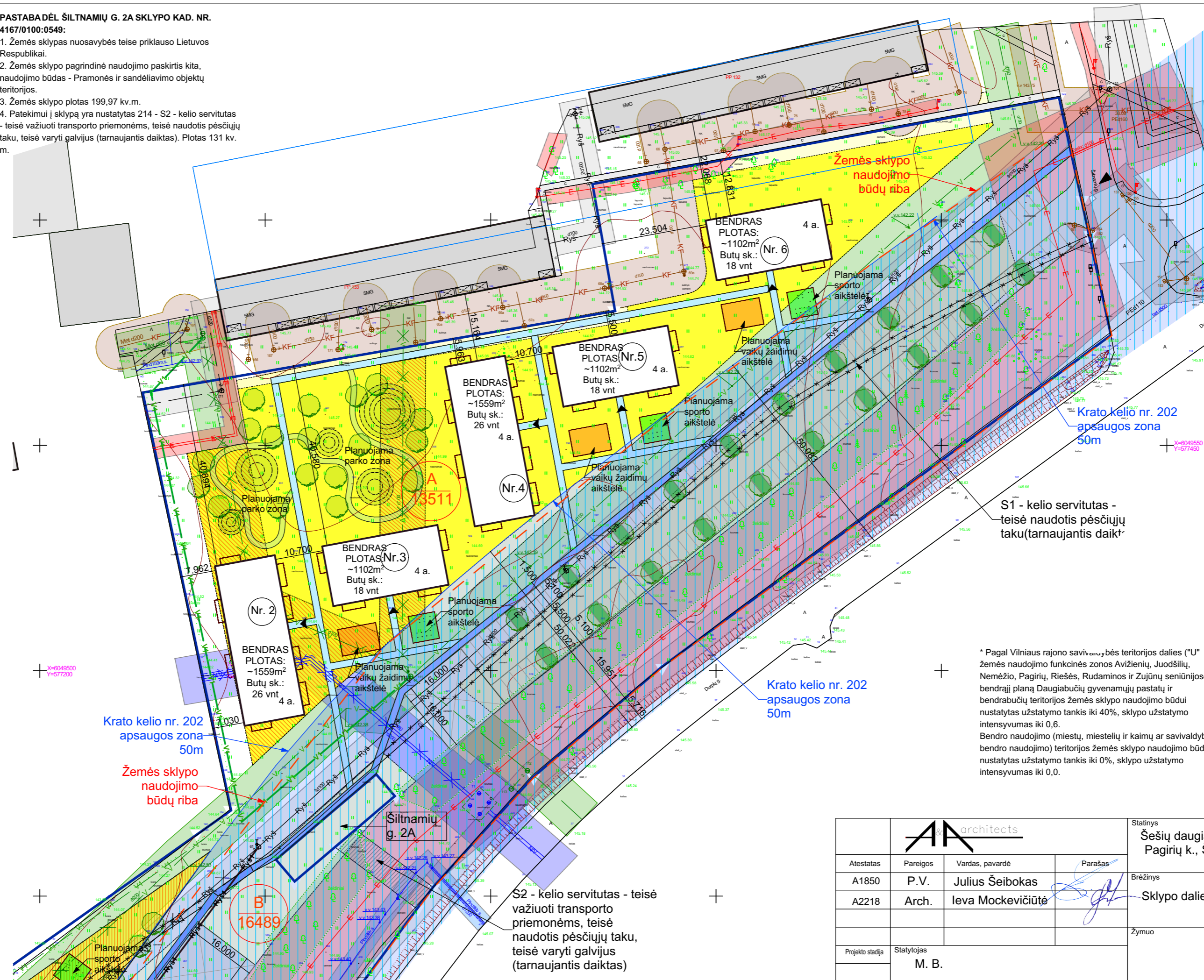
PASTABA DĖL ŠILTŲMIŲ G. 2A SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:0549:

1. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.
2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m.
4. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr.) riba
	Įvažiuojamas į sklypą
	Esamas lauko vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas el. kabelis
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Esami šilumos tinklai
	Esamas dujotiekis
	Naikinamas vandentiekio tinklas
	Naikinamas ryšių tinklas
	Naikinami šilumos tinklai
	Perkeliamas vandentiekio tinklas
	Perkeliamas ryšių tinklas
	Statybos zona
	Statybos zona panaikinus/perkėlus esamus vandentiekio, ryšių ir šilumotiekio tinklus
	Teritorija patenkanti į bendro naudojimo, želdynų teritoriją *
	Bendro naudojimo, želdynų teritorija *
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	El.kabelio apsaugos zona
	Ryšių kabelio apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Esami želdiniai
	Esami takai
	Naikinama esamo servitutinio tako dalis
	Perkeliamas servitutinio tako dalis
	Naujai planuojami takai
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Sporto aikštelės

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą



SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	3,0
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	~2780,00
Skł. užstat. intensyvumas (nuo A dalies)		≤ 0,60
Užstatymo tankumas (nuo A dalies)	%	≤ 40,00
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	186
Pastatų skaičius sklype	vnt.	6
Pastatų bendras plotas	m ²	~7985,52
Bendras butų skaičius pastatuose	vnt.	132

MAKSIMALŪS SKLYPO (A dalies)* RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Užstatymo tankumas	%	≤ 40,00
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	≤ 6595,60
Sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0,6
Pastatų bendras plotas	m	< 8106,6
Pastatų aukštis	vnt.	iki 15,00
Pastatų aukštų skaičius	vnt.	4

A 13511 Sklypo dalis, kuriai nustatytas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas (plotas 13511m²)

B 16498 Sklypo dalis, kuriai nustatytas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas (plotas 16498m²)

Želdynų kiekis sklypo dalyje A	%	> 30,00
	m ²	> 4053,30
Želdynų kiekis sklypo dalyje B	%	> 15,00
	m ²	> 2473,35

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NR. 1;2;4 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1559,35
Naudingas plotas	m ²	1559,35
Statybinis tūris	m ³	~6560,00
Užstatymo plotas	m ²	~545,04
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	26

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NR. 3;5;6 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1102,49
Naudingas plotas	m ²	1102,49
Statybinis tūris	m ³	~4750,00
Užstatymo plotas	m ²	~379,55
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	18

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 40%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,6. Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 0%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,0.

AA architects				Statinsys	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Brėžinys	Laida
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Sklypo dalies Nr. 1 užstatymo schema su inžineriniais tinklais	0
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
	M. B.				
				20.251-PP-SP	



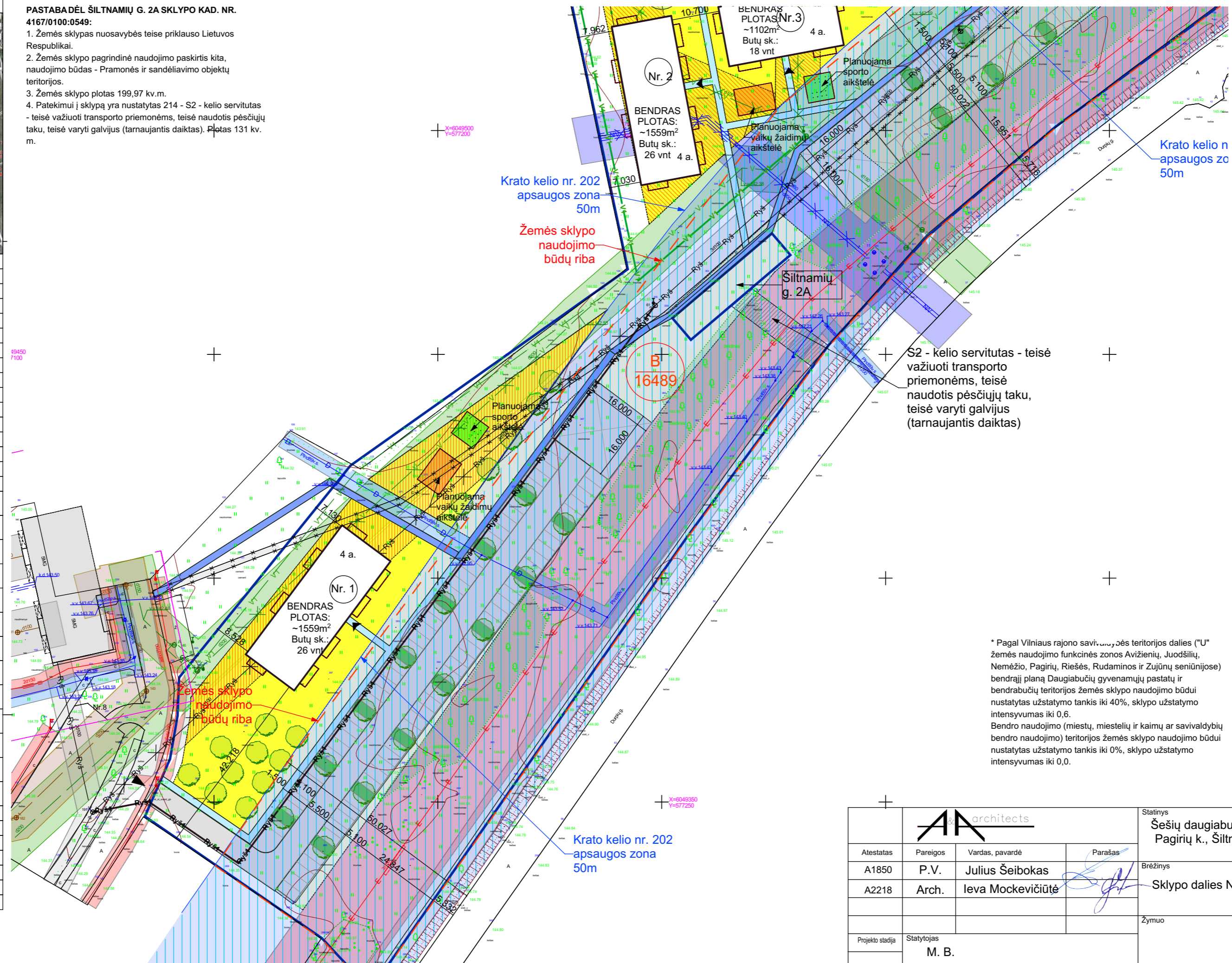
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr.) riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas lauko vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas el. kabelis
	Esamas ryšių kabelis
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Esami šilumos tinklai
	Esamas dujotiekis
	Naikinamas vandentiekio tinklas
	Naikinamas ryšių tinklas
	Naikinami šilumos tinklai
	Perkeliamas vandentiekio tinklas
	Perkeliamas ryšių tinklas
	Statybos zona
	Statybos zona panaikinus/perkėlus esamus vandentiekio, ryšių ir šilumotiekio tinklus
	Teritorija patenkanti į bendro naudojimo, želdynų teritoriją *
	Bendro naudojimo, želdynų teritorija *
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	El. kabelio apsaugos zona
	Ryšių kabelio apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Esami želdiniai
	Esami takai
	Naikinama esamo servitutinio tako dalis
	Perkeliamas servitutinio tako dalis
	Naujai planuojami takai
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Sporto aikštelės

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą

PASTABA DĖL ŠILTNAMIŲ G. 2A SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:0549:

1. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.
2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m.
4. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.



S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 40%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,6. Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 0%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,0.

SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	3,0
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	~2780,00
Skil. užstat. intensyvumas (nuo A dalies)		≤ 0,60
Užstatymo tankumas (nuo A dalies)	%	≤ 40,00
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	186
Pastatų skaičius sklype	vnt.	6
Pastatų bendras plotas	m ²	~7985,52
Bendras butų skaičius pastatuose	vnt.	132

MAKSIMALŪS SKLYPO (A dalies)* RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Užstatymo tankumas	%	≤ 40,00
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	≤ 6595,60
Sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0,6
Pastatų bendras plotas	m	< 8106,6
Pastatų aukštis	vnt.	iki 15,00
Pastatų aukštų skaičius	vnt.	4

	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas (plotas 13511m ²)
	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas (plotas 16498m ²)
Želdynų kiekis sklypo dalyje A	% > 30,00 m ² > 4053,30
Želdynų kiekis sklypo dalyje B	% > 15,00 m ² > 2473,35

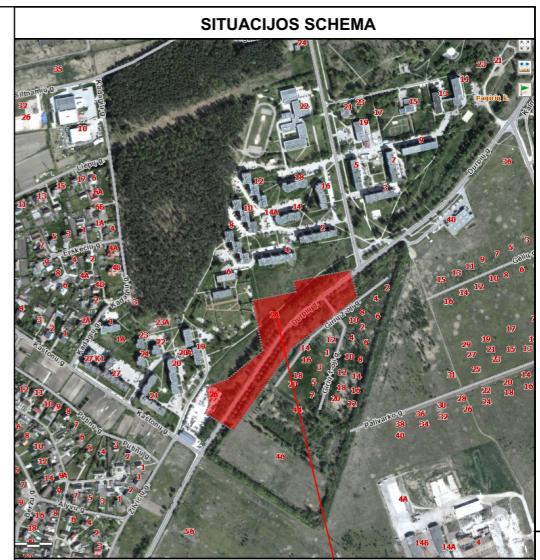
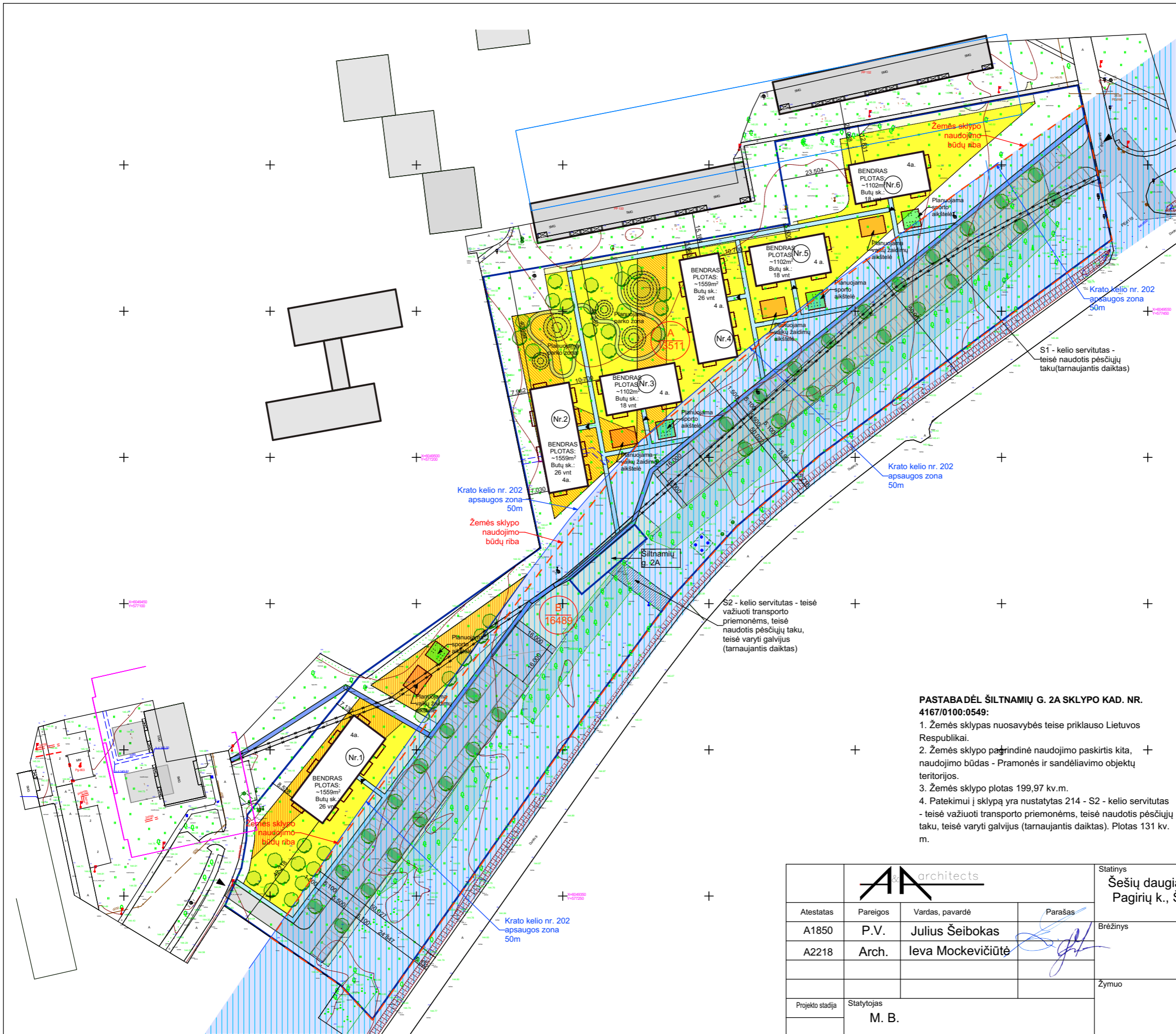
PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NR. 1;2;4 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1559,35
Naudingas plotas	m ²	1559,35
Statybinis tūris	m ³	~6560,00
Užstatymo plotas	m ²	~545,04
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	26

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NR. 3;5;6 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1102,49
Naudingas plotas	m ²	1102,49
Statybinis tūris	m ³	~4750,00
Užstatymo plotas	m ²	~379,55
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	18

				Statybos	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas			
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
Projekto stadija	Statytojas	M. B.		Brėžinys	Sklypo dalies Nr. 2 užstatymo schema su inžineriniais tinklais,
				Laida	
				Žymuo	0
				Lapas	Lapų
				20.251-PP-SP	



SITUACIJOS SCHEMA

objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr.) riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Statybos zona
	Statybos zona panaikinus/perkėlus esamus vandentiekio, ryšių ir šilumotiekio tinklus
	Bendro naudojimo, želdynų teritorija *
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Esami želdiniai
	Esami takai
	Naikinama esamo servitutinio tako dalis
	Perkeliamas servitutinio tako dalis
	Naujai planuojami takai
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Sporto aikštelės

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą

	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas (plotas 13511m ²)
	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas (plotas 16498m ²)

PASTABA DĖL ŠILTNAMEIŲ G. 2A SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:0549:

1. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.
2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m.
4. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.

				Statybos	
Atestatas				Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
A1850	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A2218	Arch.	Julius Šeibokas		Sklypo užstatymo schema	0
		Ieva Mockevičiūtė			
Projekto stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas
	M. B.	20.251-PP-SP			Lapų



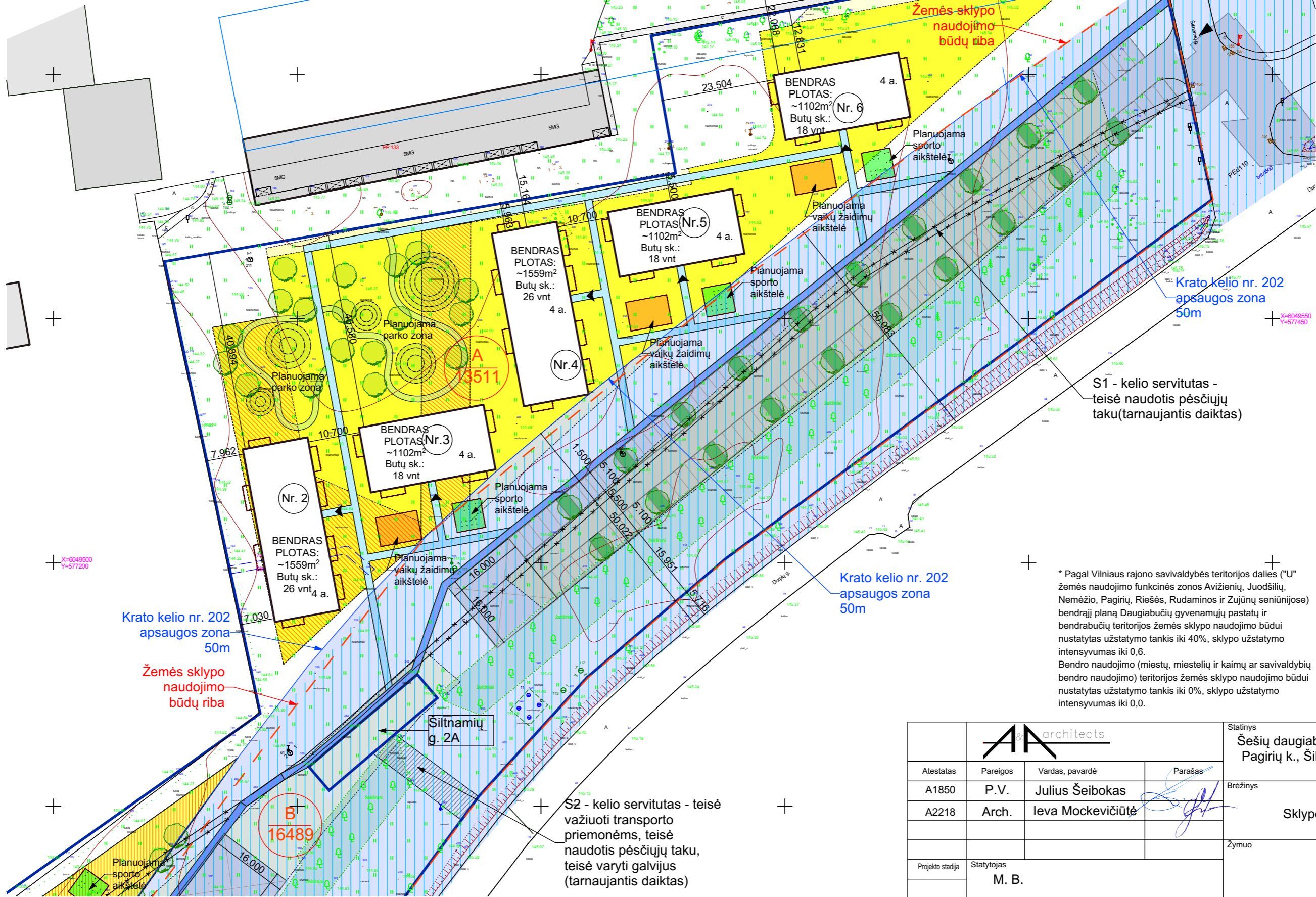
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr.) riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Statybos zona
	Statybos zona panaikinus/perkėlus esamus vandentiekio, ryšių ir šilumotiekio tinklus
	Teritorija patenkanti į bendro naudojimo, želdynų teritoriją *
	Bendro naudojimo, želdynų teritorija *
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Esami želdiniai
	Esami takai
	Naikinama esamo servitutinio tako dalis
	Perkeliama servitutinio tako dalis
	Naujai planuojami takai
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Sporto aikštelės

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą

PASTABA DĖL ŠILTNAMIŲ G. 2A SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:0549:

1. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.
2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m.
4. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.



SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	3,0
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	~2780,00
Skł. užstat. intensyvumas (nuo A dalies)		≤ 0,60
Užstatymo tankumas (nuo A dalies)	%	≤ 40,00
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	186
Pastatų skaičius sklype	vnt.	6
Pastatų bendras plotas	m ²	~7985,52
Bendras butų skaičius pastatuose	vnt.	132

MAKSIMALŪS SKLYPO (A dalies)* RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Užstatymo tankumas	%	≤ 40,00
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	≤ 6595,60
Sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0,6
Pastatų bendras plotas	m	< 8106,6
Pastatų aukštis	vnt.	iki 15,00
Pastatų aukštų skaičius	vnt.	4

	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas (plotas 13511m ²)
	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas (plotas 16498m ²)
	Želdynų kiekis sklypo dalyje A
	% > 30,00
	m ² > 4053,30
	Želdynų kiekis sklypo dalyje B
	% > 15,00
	m ² > 2473,35

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NR. 1;2;4 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1559,35
Naudingas plotas	m ²	1559,35
Statybinis tūris	m ³	~6560,00
Užstatymo plotas	m ²	~545,04
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	26

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NR. 3;5;6 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1102,49
Naudingas plotas	m ²	1102,49
Statybinis tūris	m ³	~4750,00
Užstatymo plotas	m ²	~379,55
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	18

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 40%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,6. Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 0%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,0.

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
Projekto stadija	Statytojas		
	M. B.		

Statinsys		Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
Brėžinys		Sklypo dalies Nr. 1 užstatymo schema	
Laida		0	
Žymuo		Lapas Lapų	
		20.251-PP-SP	

S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)



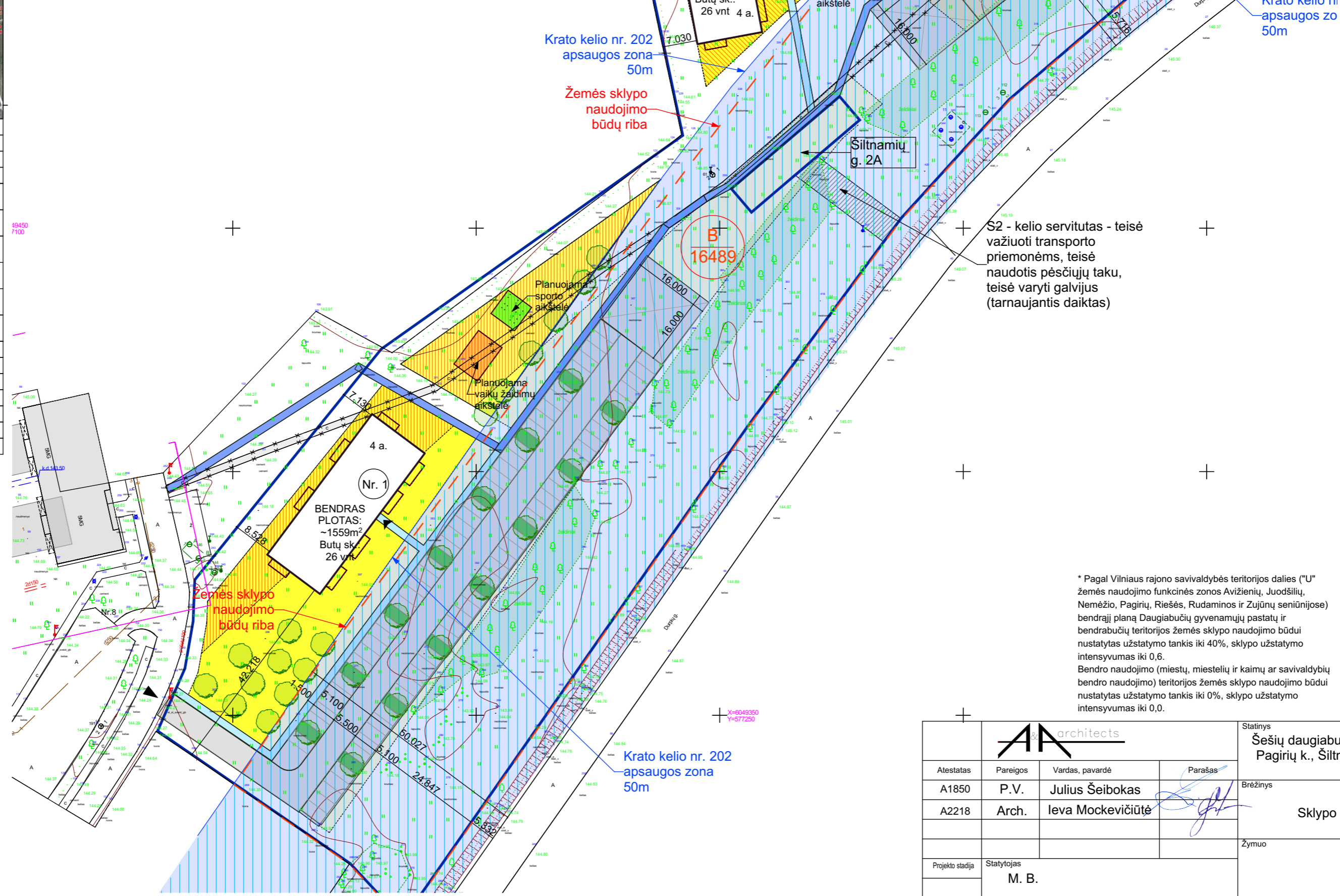
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr.) riba
	Įvažiuojamas į sklypą
	Statybos zona
	Statybos zona panaikinus/perkėlus esamus vandentiekio, ryšių ir šilumotiekio tinklus
	Teritorija patenkanti į bendro naudojimo, želdynų teritoriją *
	Bendro naudojimo, želdynų teritorija *
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Esami želdiniai
	Esami takai
	Naikinama esamo servitutinio tako dalis
	Perkeliama servitutinio tako dalis
	Naujai planuojami takai
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Sporto aikštelės

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U") žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą

PASTABA DĖL ŠILTNAMIŲ G. 2A SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:0549:

1. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.
2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. Žemės sklypo plotas 199,97 kv.m.
4. Patekimui į sklypą yra nustatytas 214 - S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Plotas 131 kv. m.



S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

* Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U") žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 40%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,6. Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai nustatytas užstatymo tankis iki 0%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,0.

SKLYPO KAD. NR. 4167/0100:495 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	3,0
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	~2780,00
Skil. užstat. intensyvumas (nuo A dalies)		≤ 0,60
Užstatymo tankumas (nuo A dalies)	%	≤ 40,00
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	186
Pastatų skaičius sklype	vnt.	6
Pastatų bendras plotas	m ²	~7985,52
Bendras butų skaičius pastatuose	vnt.	132

MAKSIMALŪS SKLYPO (A dalies)* RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Užstatymo tankumas	%	≤ 40,00
Sklypo užstatymas pastatais	m ²	≤ 6595,60
Sklypo užstatymo intensyvumas		< 0,6
Pastatų bendras plotas	m	< 8106,6
Pastatų aukštis	vnt.	iki 15,00
Pastatų aukštų skaičius	vnt.	4

	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas (plotas 13511m ²)
	Sklypo dalis, kuriai nustatytas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdas (plotas 16498m ²)
Želdynų kiekis sklypo dalyje A	% > 30,00 m ² > 4053,30
Želdynų kiekis sklypo dalyje B	% > 15,00 m ² > 2473,35

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ NR. 1;2;4 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	m ²	1559,35
Naudingas plotas	m ²	1559,35
Statybinis tūris	m ³	~6560,00
Užstatymo plotas	m ²	~545,04
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	26

PROJEKTUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ NR. 3;5;6 BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

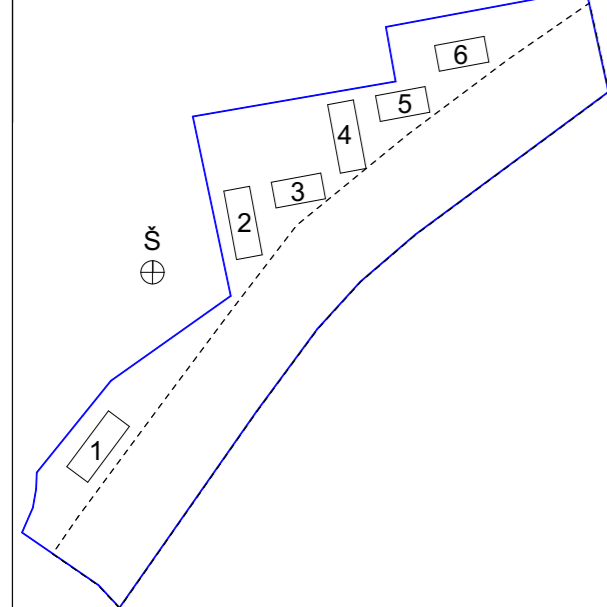
Bendras plotas	m ²	1102,49
Naudingas plotas	m ²	1102,49
Statybinis tūris	m ³	~4750,00
Užstatymo plotas	m ²	~379,55
Aukštų skaičius	vnt	4
Mansarda		nėra
Statinio aukštis	m	iki 15,00
Butų skaičius	vnt	18

				Statybos
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		
Projekto stadija	Statytojas	M. B.		Brėžinys
				Sklypo dalies Nr. 2 užstatymo schema
				Žymuo
				Lapas
				Lapų

20.251-PP-SP



Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Tambūras	12.49
A-2	Laiptinė	52.13
A-3	Katilinė Nr.1	14.35
A-4	Bendro naudojimo p.	13.68
A-5	Koridorius	8.60
A-6	Katilinė Nr.2	9.02
A-6	Vandnetiekių įvadas	14.30
A-7	El. skydinė	9.53
A-8	Pagalbinė p.	11.77
		145.87 m²
Buto Nr.1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Virtuvė/Svetainė	29.00
1-2	San. mazgas	7.10
1-3	Kambarys	10.17
		46.27 m²
Buto Nr.2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	9.39
2-2	San. mazgas	7.41
2-3	Virtuvė/Svetainė	11.74
2-4	Virtuvė/Svetainė	26.99
		55.53 m²
Buto Nr.3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	4.50
3-2	San. mazgas	7.98
3-3	Virtuvė/Svetainė	20.03
3-4	Kambarys	12.30
		44.81 m²
Buto Nr. 4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Virtuvė/Svetainė	23.43
4-2	San. mazgas	7.90
		31.33 m²
Buto Nr. 5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	10.73
5-2	San. mazgas	5.96
5-3	Virtuvė/Svetainė	23.57
5-4	Kambarys	12.02
5-5	Kambarys	10.77
		63.05 m²
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		386.86 m²

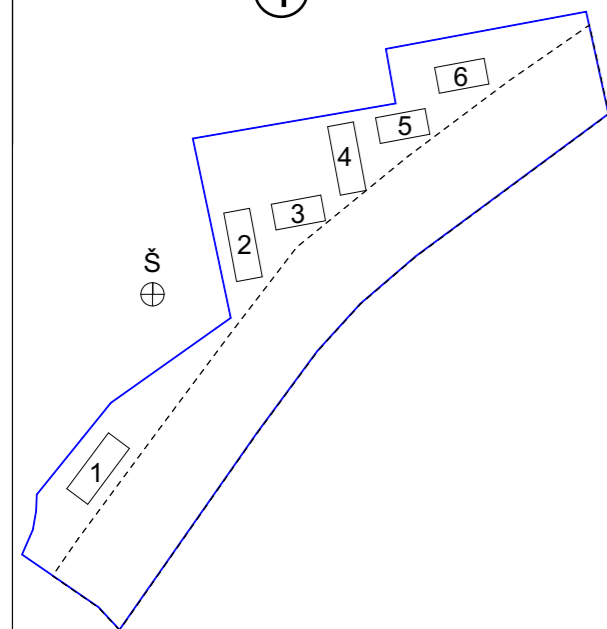


PIRMO AUKŠTO FUNKCINIŲ ZONŲ PLOTAI PAGAL PASKIRTĮ:

- 3 kambarių butai
- 2 kambarių butai
- 1 kambario butai
- bendro naudojimo patalpos
- techninės patalpos

Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀
Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1;2;4)	
Bendras plotas	1559,35 m²
Naudingas plotas	1559,35 m²

AA architects		Statinyš Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
Projekto stadija	Statytojas	Daugiabučių nr. 1; 2; 4 pirmo aukšto išplanavimo schema, M 1:100	
	M.B.	Žymuo	Lapas Lapų
		20.251-PP-SA	0



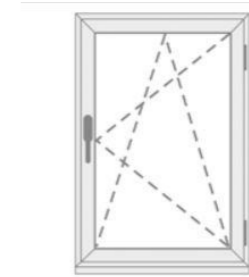
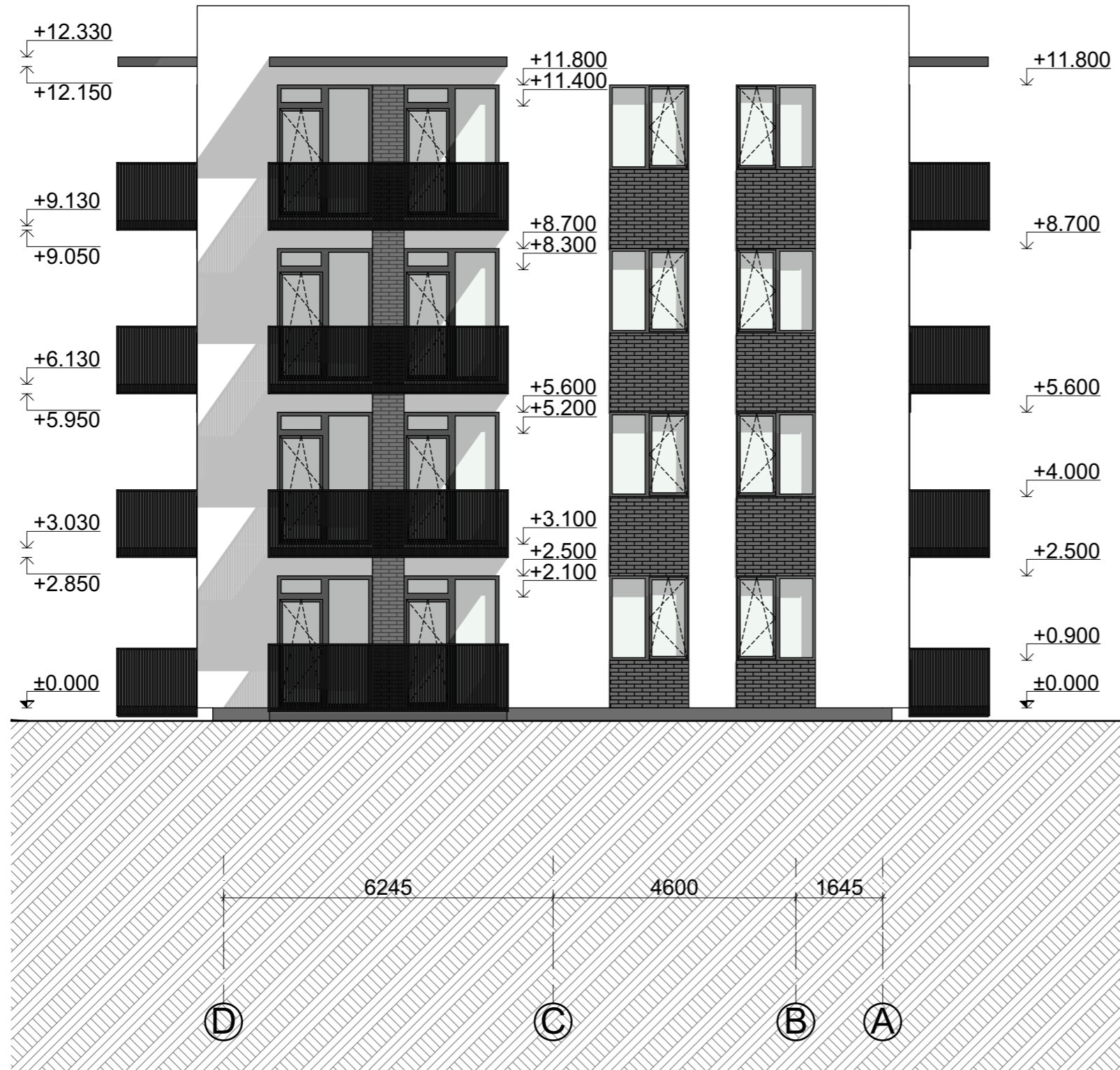
**ANTRO, TREČIO, KETVIRTO
AUKŠTŲ FUNKCINIŲ ZONŲ
PLOTAI PAGAL PASKIRTĮ:**

- 3 kambarių butai
- 2 kambarių butai
- 1 kambario butai
- bendro naudojimo patalpos

Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	—
Projektuojama išorinė siena	—
Projektuojama vidinė laikanti siena	—
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀
Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1;2;4)	
Bendras plotas	1559,35 m²
Naudingas plotas	1559,35 m²

AA architects		Statybos	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1850	P.V.	Julius Šeibokas	<i>[Signature]</i>
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	
Projekto stadija		Statytojas	Brėžinys
		M.B.	Daugiabučių nr. 1; 2; 4 tipinio - antro aukšto planas, M 1:100
		Zymuo	Laida
		20.251-PP-SA	0
			Lapas Lapų

Antro a. bendro naudojimo p. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-9	Laiptinė	48.56
		48.56 m²
Buto Nr. 6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-5	Kambarys	10.77
6-1	Koridorius	10.73
6-2	San. mazgas	6.11
6-3	Virtuvė/Svetainė	24.14
6-4	Kambarys	12.02
		63.77 m²
Buto Nr. 7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	9.39
7-2	San. mazgas	7.41
7-3	Virtuvė/Svetainė	11.74
7-4	Virtuvė/Svetainė	25.75
		54.29 m²
Buto Nr. 8 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Virtuvė/Svetainė	27.28
8-2	San. mazgas	7.10
8-3	Kambarys	10.11
		44.49 m²
Buto Nr. 9 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Virtuvė/Svetainė	29.72
9-2	San. mazgas	7.10
9-3	Kambarys	10.11
		46.93 m²
Buto Nr. 10 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	9.39
10-2	San. mazgas	7.41
10-3	Virtuvė/Svetainė	11.74
10-4	Virtuvė/Svetainė	27.35
		55.89 m²
Buto Nr. 11 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11-1	Koridorius	4.50
11-2	San. mazgas	7.98
11-3	Virtuvė/Svetainė	20.03
11-4	Kambarys	12.30
		44.81 m²
Buto Nr. 12 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
12-1	Virtuvė/Svetainė	24.11
12-2	San. mazgas	7.98
		32.09 m²
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 390.83 m²		



VAIZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
vidų



VAIZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
lauką

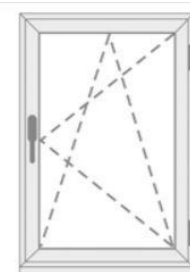
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas		
				Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė
A1850	P.V.	Julius Šeibokas			Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas D-A, M 1:100	0
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė	Žymuo			Lapas
Projekto stadija	Statytojas			20.251-PP-SA		
	M.B.					



VAIZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
vidų



VAIZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
lauką

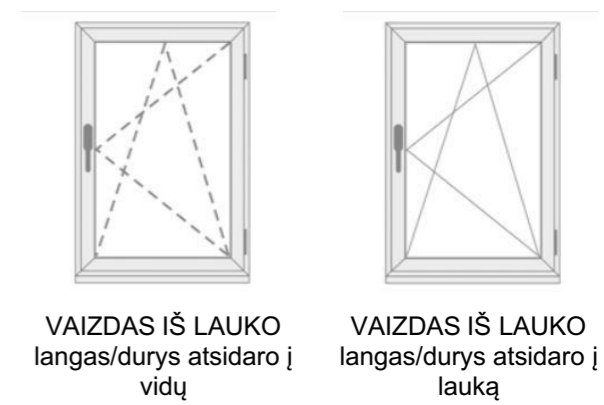
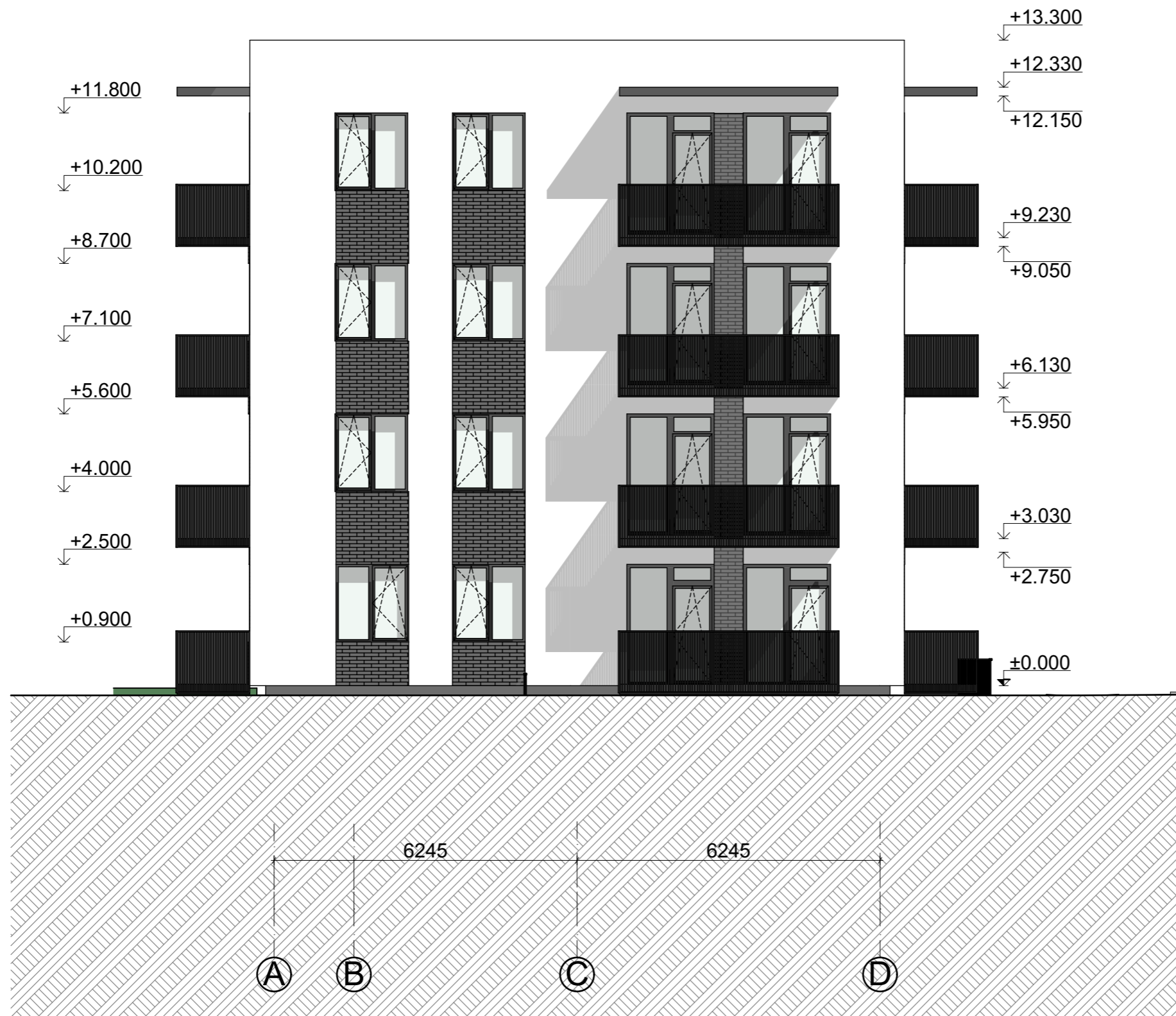
Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

		Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
		Atestatas A1850 A2218	Pareigos P.V. Arch.
Projekto stadija Statytojas M.B.	Brėžinys Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas 1-5, M 1:100		Žymuo 20.251-PP-SA
			Laida 0 Lapas Lapų



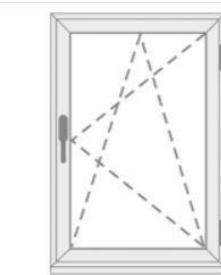
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				Statinis	
Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas				Laida	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas A-D, M 1:100	
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Lapas	
Projekto stadija				Lapų	
Statytojas				20.251-PP-SA	
M.B.					



VAZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
vidų



VAZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
lauką

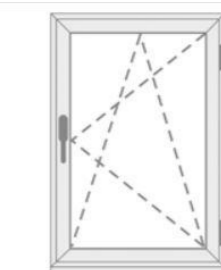
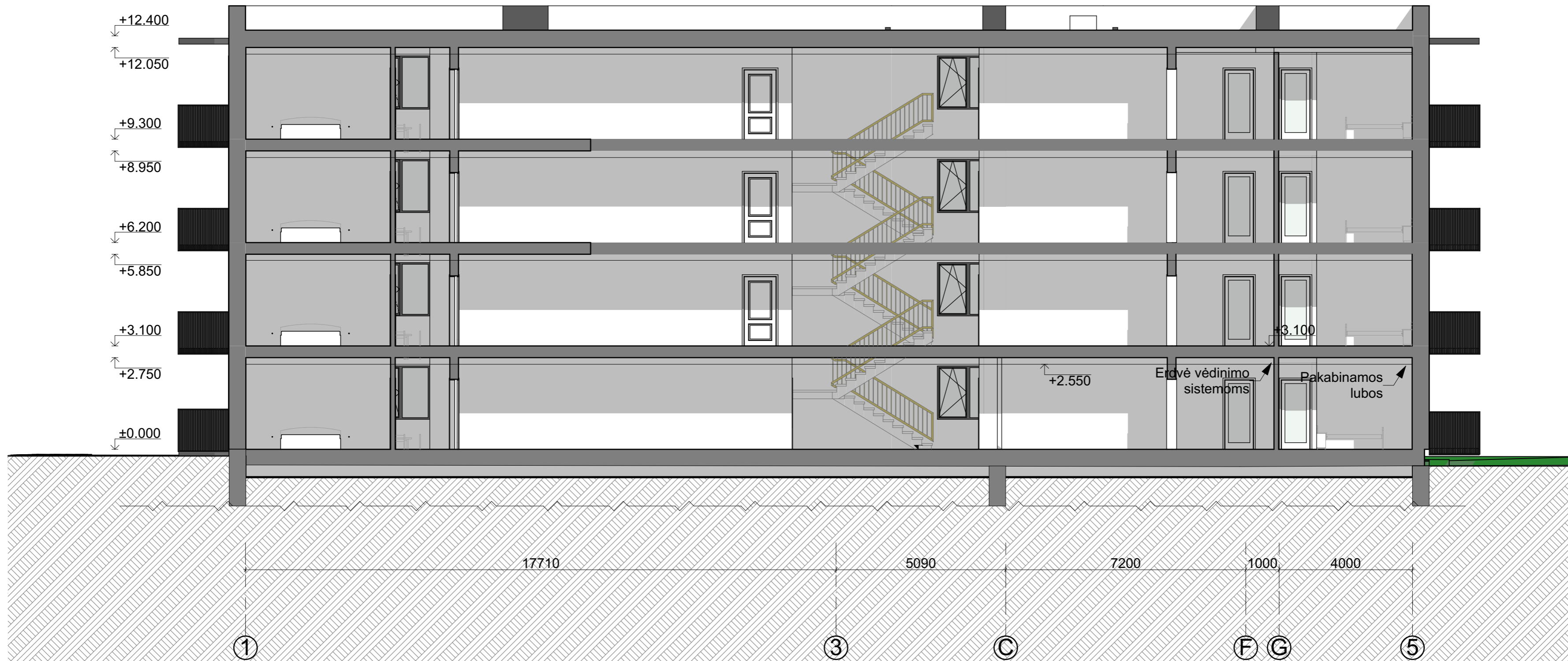
Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiau duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

				Statybos Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučių nr. 1; 2; 4 fasadas 5-1, M 1:100	0
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Zymuo	Lapas Lapų
Projekto stadija	Statytojas	M.B.		20.251-PP-SA	



VAIZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
vidų



VAIZDAS IŠ LAUKO
langas/durys atsidaro į
lauką

Pastabos:

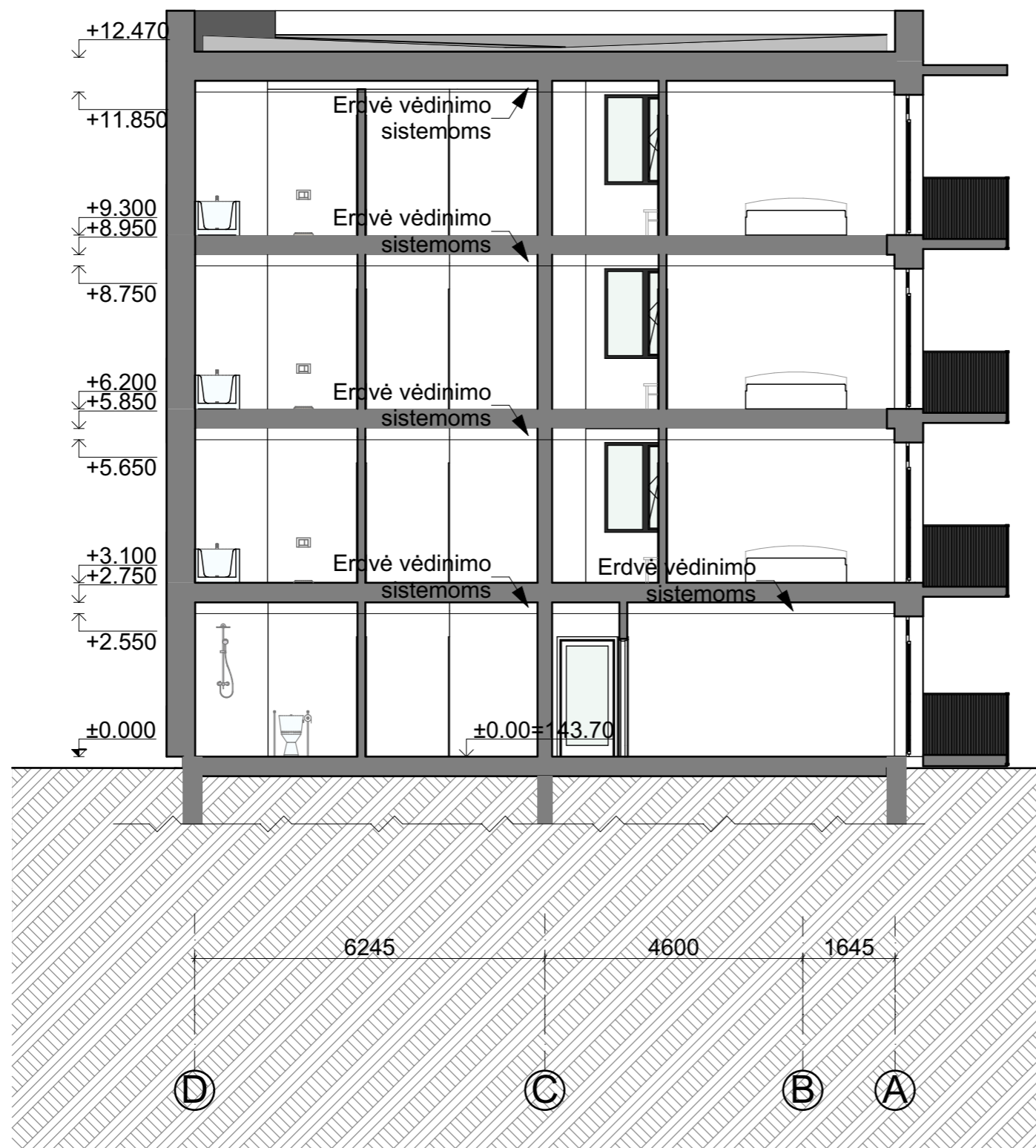
1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1;2;4)

Bendras plotas	1559,35 m ²
Naudingas plotas	1559,35 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀



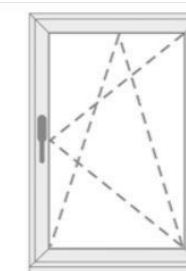
AA architects				Statinyis Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučių nr. 1; 2; 4 pjūvis A-A, M 1:100	0
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
Projekto stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas
	M.B.	20.251-PP-SA			Lapų



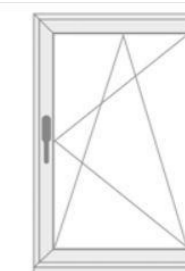
Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinių suderinamumą.

Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1;2;4)	
Bendras plotas	1559,35 m ²
Naudingas plotas	1559,35 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

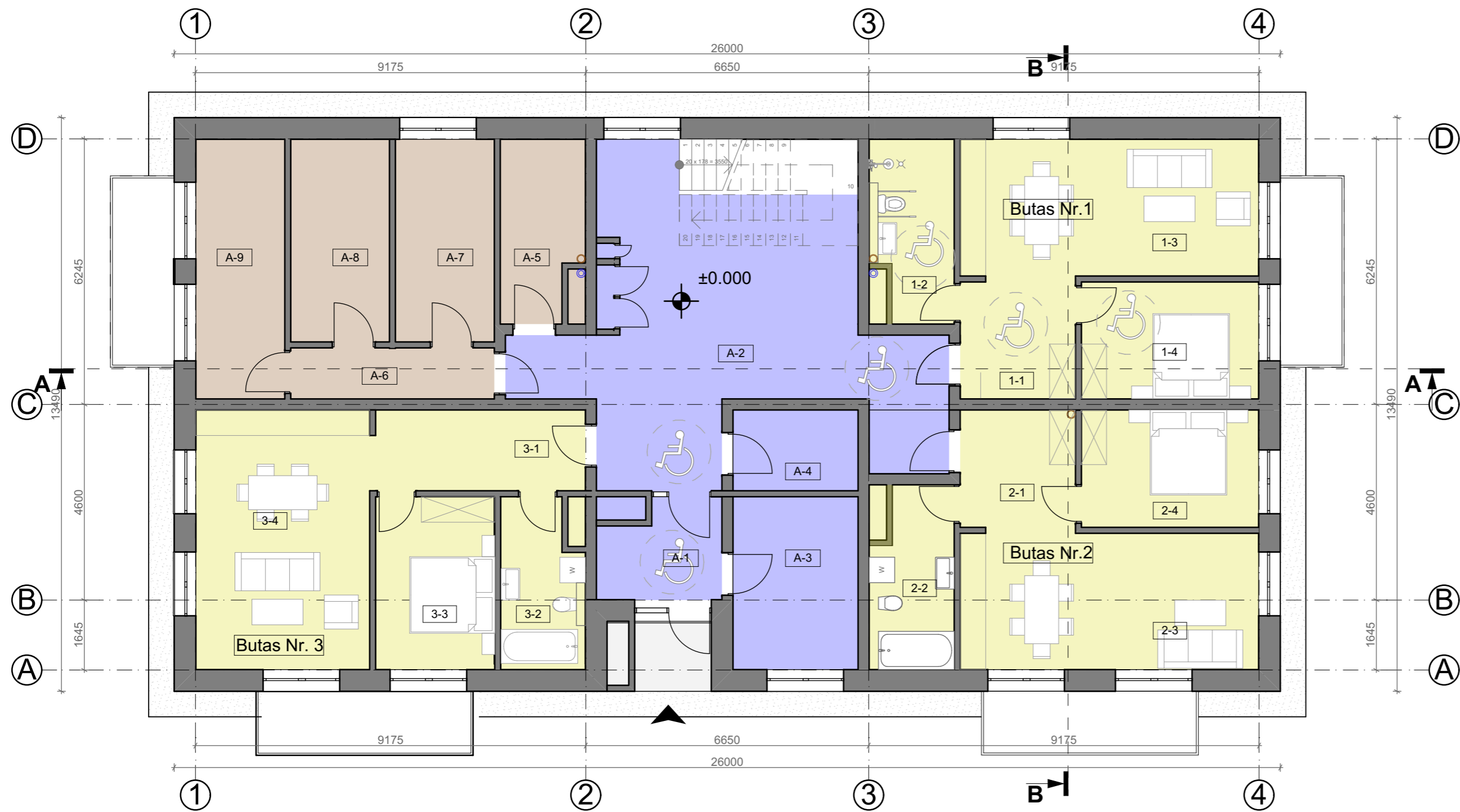


VAIZDAS IŠ VIDAUS
langas/durys atsidaro į
lauką



VAIZDAS IŠ VIDAUS
langas/durys atsidaro į
vidų

				Statinis		
				Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas				Daugiabučių nr. 1; 2; 4 pjūvis B-B, M 1:100
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Žymuo	Lapas	
Projekto stadija	Statytojas					20.251-PP-SA
	M.B.					



Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Tambūras	6.24
A-2	Laiptinė	46.94
A-3	Pagalbinė p.	11.98
A-4	Pagalbinė p.	5.59
A-5	Katilinė Nr.1	7.92
A-6	Koridorius	5.74
A-7	El. skydinė	11.08
A-8	Vandnetiekių įvadas	11.08
A-9	Katilinė Nr.2	12.78
		119.35 m²

Buto Nr.1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	7.45
1-2	San. mazgas	7.90
1-3	Virtuvė/Svetainė	23.28
1-4	Kambarys	11.81
		50.44 m²

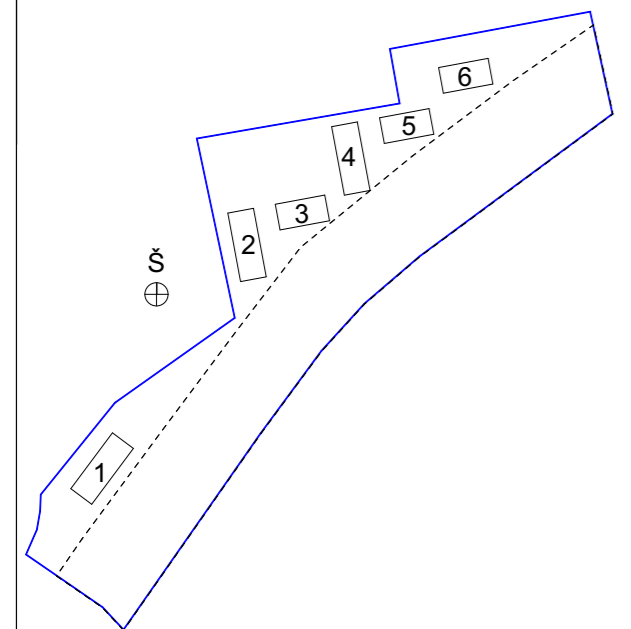
Buto Nr.2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	7.43
2-2	San. mazgas	7.90
2-3	Virtuvė/Svetainė	23.52
2-4	Kambarys	11.48
		50.33 m²

Buto Nr.3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	9.37
3-2	San. mazgas	7.37
3-3	Virtuvė/Svetainė	11.70
3-4	Virtuvė/Svetainė	25.30
		53.74 m²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 273.86 m²

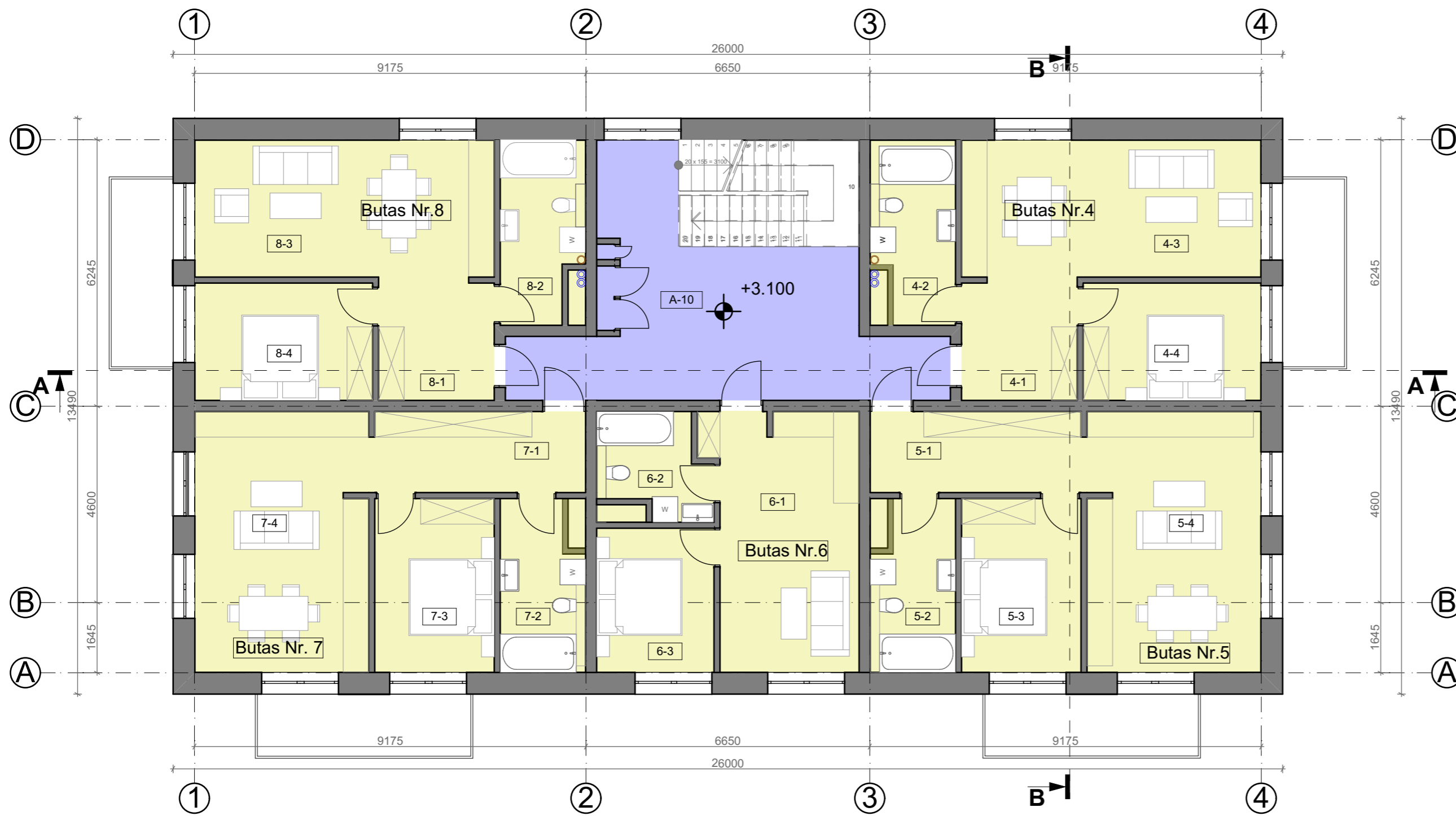


PIRMO AUKŠTO FUNKCINIŲ ZONŲ PLOTAI PAGAL PASKIRTĮ:

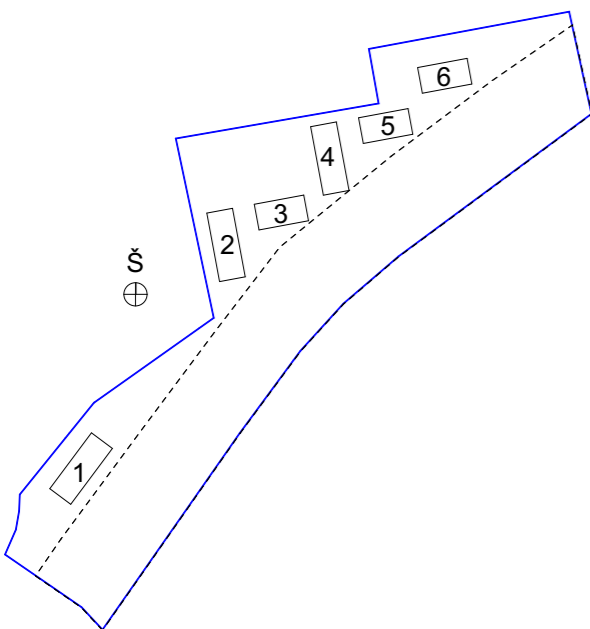
- 2 kambarių butai
- bendro naudojimo patalpos
- techninės patalpos

Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	▬
Projektuojama išorinė siena	▬
Projektuojama vidinė laikanti siena	▬
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀
Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.: 3;5;6)	
Bendras plotas	1102,49 m²
Naudingas plotas	1102,49 m²

		Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas			
		Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Brėžinys	Laida
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Daugiabučių Nr. 3;5;6 pirmo aukšto planas, M 1:100	0
Projekto stadija		Statytojas		Žymuo	Lapas
		M.B.		20.251-PP-SA	Lapų



Antro aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-10	Laiptinė	32.23
		32.23 m²
Buto Nr. 4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	7.45
4-2	San. mazgas	7.90
4-3	Virtuvė/Svetainė	23.28
4-4	Kambarys	11.81
		50.44 m²
Buto Nr. 5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	9.37
5-2	San. mazgas	7.37
5-3	Virtuvė/Svetainė	11.70
5-4	Virtuvė/Svetainė	25.30
		53.74 m²
Buto Nr. 6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Virtuvė/svetainė	20.52
6-2	San. mazgas	5.77
6-3	Kambarys	9.33
		35.62 m²
Buto Nr. 7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	9.37
7-2	San. mazgas	7.37
7-3	Virtuvė/Svetainė	11.70
7-4	Virtuvė/Svetainė	25.30
		53.74 m²
Buto Nr. 8 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Koridorius	7.45
8-2	San. mazgas	7.90
8-3	Virtuvė/Svetainė	23.28
8-4	Kambarys	11.81
		50.44 m²
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		276.21 m²



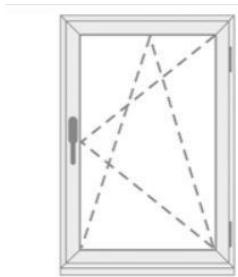
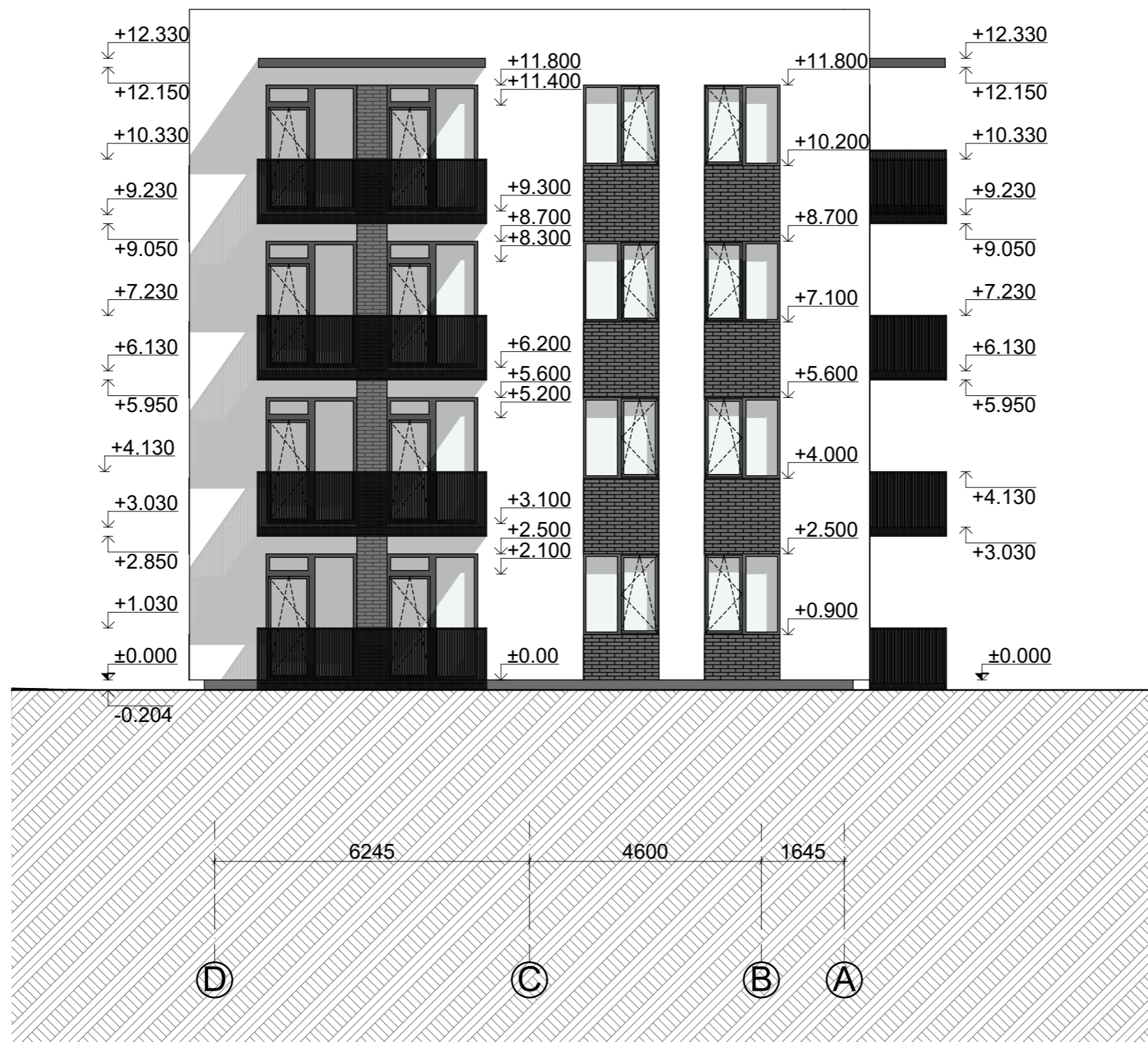
PIRMO AUKŠTO FUNKCINIŲ ZONŲ PLOTAI PAGAL PASKIRTĮ:

2 kambarių butai

bendro naudojimo patalpos

Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	—
Projektuojama išorinė siena	█
Projektuojama vidinė laikanti siena	█
Projektuojamas įėjimas į pastatą	◀
Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.: 3;5;6)	
Bendras plotas	1102,49 m²
Naudingas plotas	1102,49 m²

		Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
		Atestatas A1850 A2218	Pareigos P.V. Arch.
Projekto stadija	Statytojas M.B.	Brėžinys Daugiabučių Nr. 3;5;6 tipinio - antro aukšto planas, M 1:100	
		Žymuo	Lapas Lapų 20.251-PP-SA



VAIZDAS IŠ LAUKO langas/durys atsidaro į vidų



VAIZDAS IŠ LAUKO langas/durys atsidaro į lauką

EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdomas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas					
				Atestatas A1850		Pareigos P.V.	Vardas, pavardė Julius Šeibokas	Parašas 	Brėžinys Daugiabučių Nr. 3;5;6 fasadas D-A, M 1:100
A2218		Arch.	Ieva Mockevičiūtė				Žymuo 20.251-PP-SA	Lapas 	Lapų
Projekto stadija Statytojas M.B.									



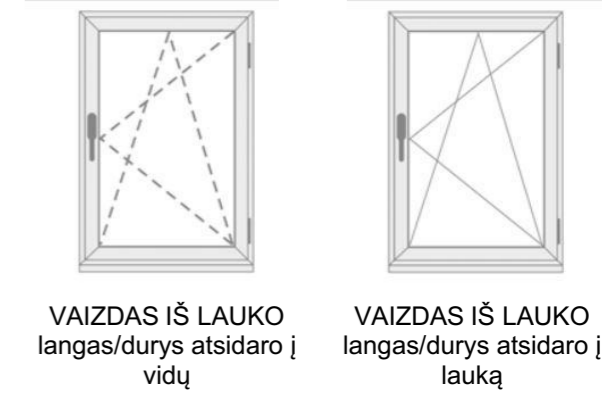
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas		
				Atestatas A1850 A2218	Pareigos P.V. Arch.	Vardas, pavardė Julius Šeibokas Ieva Mockevičiūtė
Projekto stadija Statytojas M.B.	Žymuo 20.251-PP-SA			Lapas Lapų		



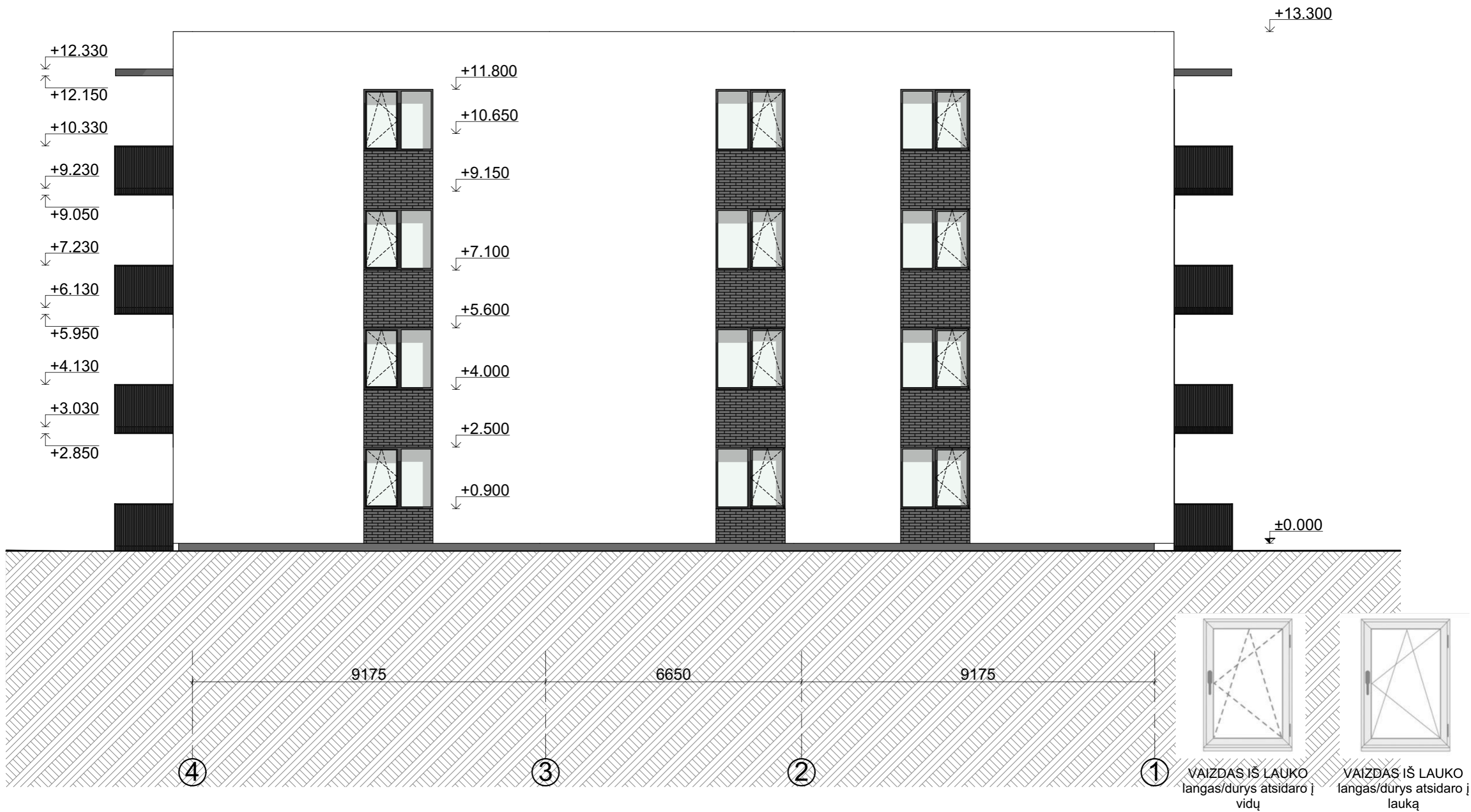
EKSPLIKACIJA

	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				Statinis	
Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas				Laida	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Daugiabučių Nr. 3;5;6 fasadas A-D, M 1:100	
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		0	
Projekto stadija	Statytojas	M.B.		Žymuo	Lapas
				20.251-PP-SA	Lapų



EKSPLIKACIJA

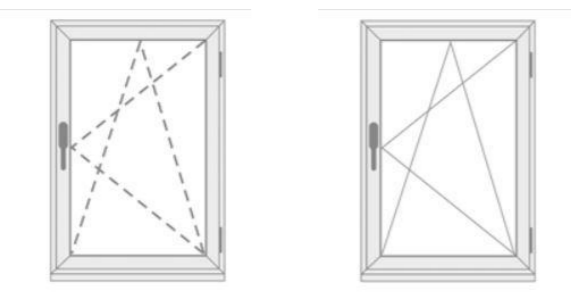
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS TINKAS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS
	FASADŲ SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS TINKAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, TAMSIAI PILKI
	COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS TINKAS

Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
 2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
 3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

				Statinis Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
				Atestatas A1850 A2218	Pareigos P.V. Arch.
Projekto stadija M.B.	Statytojas M.B.			Žymuo 20.251-PP-SA	Lapas Lapų



Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.: 3;5;6)	
Bendras plotas	1102,49 m ²
Naudingas plotas	1102,49 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	



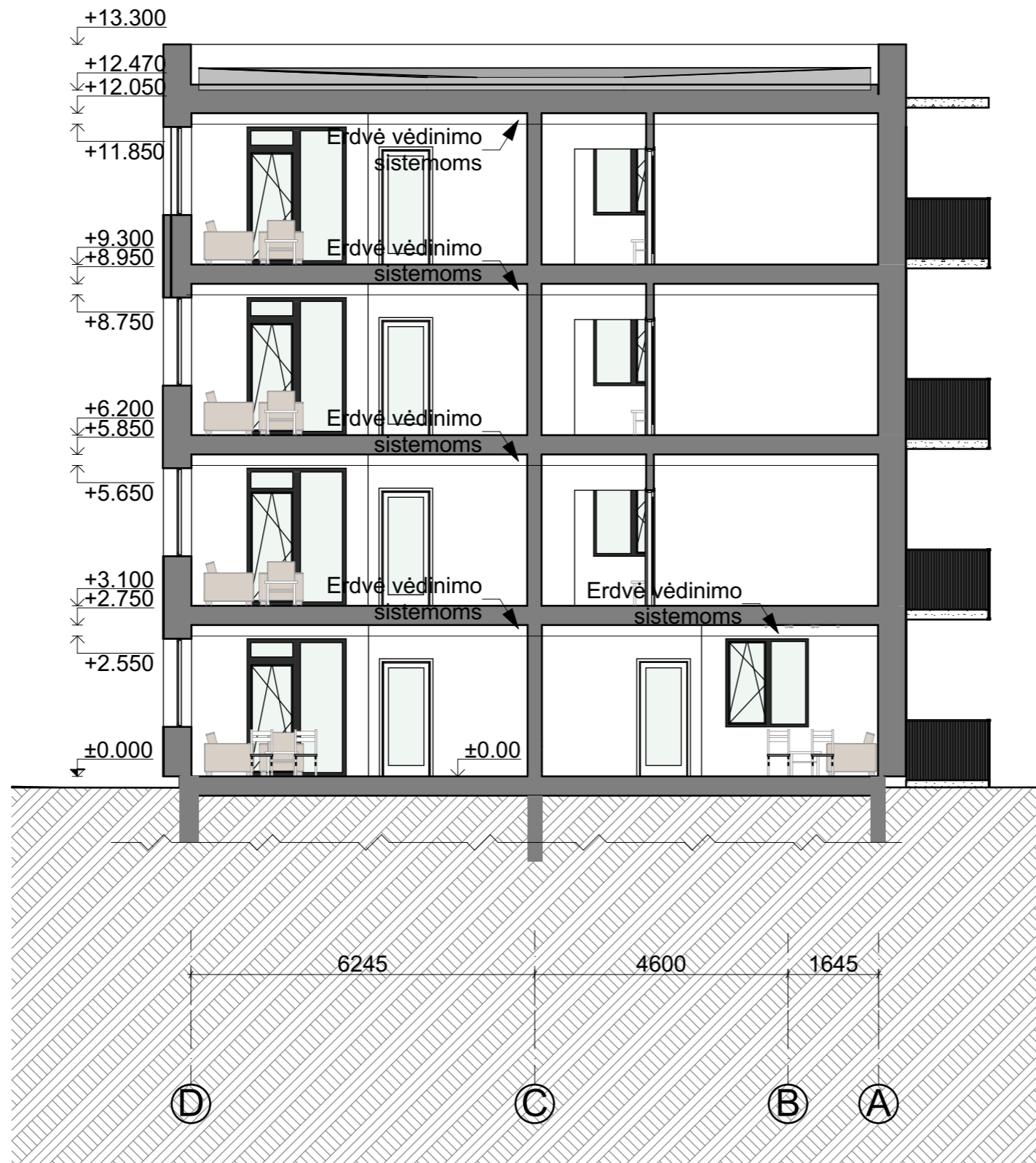
VAIZDAS IŠ LAUKO langas/durys atsidaro į vidų

VAIZDAS IŠ LAUKO langas/durys atsidaro į lauką

Pastabos:

- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
- Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
- Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

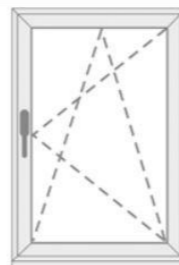
				Statybos	
				Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1850	P.V.	Julius Šeibokas			
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Žymuo	Lapas
Projekto stadija	Statytojas				
	M.B.			20.251-PP-SA	



Techniniai rodikliai (Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.: 3;5;6)	
Bendras plotas	1102,49 m ²
Naudingas plotas	1102,49 m ²
Sutartinis žymėjimas	
Projektuojama pertvara	
Projektuojama išorinė siena	
Projektuojama vidinė laikanti siena	
Projektuojamas įėjimas į pastatą	

Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai duoti metrais.
2. Kitų pastabų ir nurodymų aiškinamajame rašte, bei brėžiniuose vykdymas yra privalomas.
3. Fasadų spalviniai sprendiniai gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.



VAIZDAS IŠ VIDAUS langas/durys atsidaro į lauką

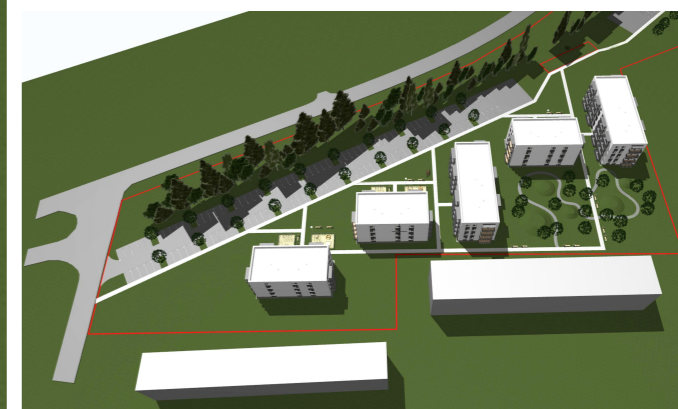


VAIZDAS IŠ VIDAUS langas/durys atsidaro į vidų

				Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas		
				Brėžinys Daugiabučių Nr. 3;5;6 pjūvis C-C, M 1:100		Laida
Atestatas A1850 A2218	Pareigos P.V. Arch.	Vardas, pavardė Julius Šeibokas Ieva Mockevičiūtė	Parašas 	Žymuo 20.251-PP-SA		
Projekto stadija M.B.					Lapas 	Lapų



		AA architects		Statinis	
				Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1850	P.V.	Julius Šeibokas		Teritorijos vizualizacijos Nr.1	0
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė			
Projekto stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas
	M. B.			20.251-PP-SP	Lapų


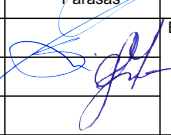


				Statinis Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas				
				Atestatas A1850		Pareigos P.V.	Vardas, pavardė Julius Šeibokas	Parašas 
A2218		Arch.	Ieva Mockevičiūtė	Žymuo 20.251-PP-SP			Lapas 	Lapų
Projekto stadija Statytojas M. B.								



				Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys Pastatų vizualizacijos Nr. 1		Laida
A1850	P.V.	Julius Šeibokas				0
A2218	Arch.	Ieva Mockevičiūtė		Žymuo 20.251-PP-SP		Lapas
Projekto stadija	Statytojas M. B.					Lapų



				Statinys Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) Vilniaus r. sav., Pagirių k., Šiltnamių g. 2B (sklypo kad. nr. 4167/0100:495), statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys Pastatų vizualizacijos Nr.2		Laida
A1850	P.V.	Julius Šeibokas				0
				Žymuo 20.251-PP-SP		Lapas
Projekto stadija	Statytojas M. B.					