

PROJEKTO RENGĖJAS :



UAB "Germis" įm. k. 300629544 , Turgaus a. 14, LT-87122 Telšiai  
telef. (370) 650 31013, [info@germis.lt](mailto:info@germis.lt)

STATYTOJAS:

**VšĮ „Evės namai“**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IŠ MOKSLO Į  
GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ  
ASMENIMS) PASKIRTIES SU GYDYMO  
PASKIRTIES PATALPOMIS IR KAPITALINIO  
REMONTO ŽALGIRIO G. 2, PRIEKULĖ,  
KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS**

PROJEKTO NUMERIS:

**2003**

PROJEKTO STADIJA:

**PP**

STATINYS:

**Gyvenamasis (įv. soc. gr. asmenims) pastatas**

PASKIRTIS:

**Gyvenamoji  
(įvairių socialinių grupių asmenims) su gydymo  
paskirties patalpomis**

KATEGORIJA:

**Neypatingasis**

PROJEKTO DALIS:

-

BYLOS ŽYMA:

**2003-PP-BD-01**

LAIDA/IŠLEIDIMO DATA:

**0/ 2020-07**

**UAB „Germis“**

Projekto vadovė, architektė

R.Laivyte (atest.Nr A 1317, KPD at.Nr. 0079)  
[info@germis.lt](mailto:info@germis.lt)

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Antraštinis lapas		1.
2003-PP-BD-BSZ	1		PP bylos sudėties žiniaraštis		2.
2003-PP-BD-BAR-R	1		Bendrieji statinio rodikliai		3
2003-PP-BD-BAR	7		Aiškinamasis raštas		4-10
2003-PP_SP.01	1		Sklypo planas		11
2003-PP_A.01.1	1		Pusrūsio planas		12
2003-PP_A.01.2	1		Pirmo aukšto planas		13
2003-PP_A.01.3	1		Antro aukšto planas		14
2003-PP_A.02	1		Pjūviai 1-1 ir 2-2		15
2003-PP_A.03.1	1		Šiaurės (gatvės) fasadas		16
2003-PP_A.03.2	1		Pietų (kiemo) fasadas		17
2003-PP_A.03.3	1		Rytų ir Vakarų (galiniai) fasadai		18
2003-PP_A.04.1	1		Spalvinis sprendimas (Šiaurės, Rytų f.)		19
2003-PP_A.04.2	1		Spalvinis sprendimas (Pietų, Vakarų f.)		20
2003-PP_A.05	3		Vaizdinė medžiaga		21-23

ATESTATO Nr.	UAB "GERMIS"			<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir kapitalinio remonto Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>		
A1317	PV	R.Laivyte	2020	BD BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA 0
Stadija PP	Statytojas: VšĮ "Evės namai"			2003-PP-BD_BSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetąs	Kiekis PRIEŠ. / PO REK.	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12785	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	?/ nekeičiamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34*/ nekeičiamas	* pagal RC išrašo duomenis užstatyta terit 4315 m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS. PASTATAI Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių asmenims)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	741,49 / 837,98*	* pagal galiojančią plotų skaičiavimo tvarką- priskaičiuota esama nešildoma pastogė
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	741,49 / 721,80	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3190/ nekeičiamas	
3. Aukštų skaičius	vnt.	1 su pusrūsiu ir mans. / 2 su pusrūsiu*	*pagal galiojančią plotų skaičiavimo tvarką
4. Pastato aukštis	m	11,30 / 11,30	
5. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt.	- / -	
5.1. 1 kambario	vnt.	- / -	
5.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	- / -	
6. Energinio naudingumo klasė	-	Ne žemesnė kaip C	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Ne žemesnė kaip C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>Kiti papildomi pastato rodikliai</b>			
9. Gydyto paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	≤300*	*iki 40 proc. naudingojo ploto
10. Lovų skaičius	Vnt.	20-25	
11. Namų užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	172 / 172	
ATESTATO Nr.	UAB "GERMIS"		
	<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydyto paskirties patalpomis ir kapitalinio remonto Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>		
A1317	PV	R.Laivyte	2020
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS. RODIKLIAI			LAIDA
			0
Stadija PP	2003-PP-BD-BAR_R		LAPAS
Statytojas: VšĮ "Evės namai"			LAPŲ
			1
			1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statybos vieta (adresas)** Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav..
- **Statinio paskirtis:** esama- mokslo, keičiama į gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) su gydymo paskirties patalpomis.
- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:** sklypas patenka į Priekulės miesto istorinę dalį (kultūros paveldo objektas, u. k. 33624), Klaipėdos r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytas žemės naudojimo apsaugos reglamento indeksas U1, t. y. išsaugančios ir aptarnaujančios apsaugos.
- **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas (keičiant pastato paskirtį iš mokslo į gyvenamąją). Projekto sprendiniais bus numatyta remontuoti pagrindinį pastatą (inventoriniame sklypo plane 1C1p) nekeičiant esamo pastato tūrio, bei atlikti minimalios apimties statybos darbus sklypo dalyje aplink remontuojamą pastatą.
- **Esami statiniai**

Pastato inventorinis Nr.	Unikalus Nr.	Statybos metai	Esama paskirtis (pavadinimas)	Kategorija / Nr. paveldo registre, jei yra	Būklė
1C1p	5593-0001-2019	1930	Mokslo (Mokykla)	Neypatingas is/---	Patenkinama
3C1p	5593-0001-2020	1987	Mokslo (Mokykla)	Neypatingas is/---	Nenagrinėjama
4I1g	5593-0001-2032	1987	Pagalbinio ūkio (šiltnamis)	Neypatingas is/---	Nenagrinėjama
	5593-0001-2040	1975-1987	Inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	Neypatingieji ir nesudėtingieji /---	Patenkinama ir bloga

### • Projektuojami statiniai

Pastato invent. Nr.	Unikalus Nr.	Statybos metai	Projektuojama paskirtis	Kategorija/ Nr. paveldo registre	Veiksmai
<b>1C1p</b>	<b>5593-0001-2019</b>	<b>1930</b>	<b>Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)</b>	Neypatingas is/---	Rekonstravimas, paskirties keitimas
	5593-0001-2040	1975-1987	Inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	Neypatingieji ir nesudėtingieji /---	Remontas arba demontavimas

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Paramos fondų, veiklos partnerių, projekto užsakovo lėšos.

ATESTATO Nr.	UAB "GERMIS"				<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir kapitalinio remonto Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>		
A1317	PV	R.Laivytytė		2020	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
Stadija PP	Statytojas: VŠĮ "Evės namai"				2003-PP-BD-BAR		LAPAS 1 LAPŲ 7

• **Duomenys apie sklypą**

Žemė, plotas: naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas- 12785 m<sup>2</sup>, užstatytos teritorijos plotas- 4315 m<sup>2</sup>.

Nuosavybės teisės. Sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomas NŽT prie ŽŪ ministerijos, nuo 2016 m. sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su VšĮ "Sveikatos fondas", į.k. 303005009. Sutarties punktu 4.1 nuomotojui suteikiama teisė statyti ir rekonstruoti statinius sklype, jei tai neprieštarauja teritorijos planavimo dokumentams.

Žemės naudojimo apribojimai. Visas sklypas (1,2785 ha) patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (Priekulės senamiestis). Dalyje sklypo nustatytos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos (0,2153 ha), elektros linijų apsaugos (0,0186 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos (0,0489 ha) zonos. Nustatyti servitutai: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 0,0669 ir 0,0108 ha), teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, 0,0736 ha).

Greitimybės: sklypas yra urbanizuotoje, mišraus užstatymo senamiestio teritorijoje, Vakarų pusėje ribojasi su kultūros objekto (Paštas, u.k. 44297) sklypu, kuriame yra 1885 m. statytas raudonų plytų, 2a. su pusrūsiu ir mansarda pastatas.

Aplinka: artimiausioje aplinkoje vyrauja skirtingų laikotarpių statybos ir stiliaus 1-3 aukštų pastatai šlaitiniais bei valminiais stogais.

Saugomos teritorijos: nėra.

Nekilnojamasis kultūros paveldas: visas sklypas patenka į Priekulės miesto istorinę dalį (kultūros paveldo objektas, u. k. 33624), kultūros paveldo teritorija.

Klimato sąlygos

Vėjo apkrovos regionas III -as, atskaitinė vėjo greičio reikšmė 32 m/s. Sniego apkrovos regionas II -as, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>). Vidutinės mėnesinės išorės oro temperatūros (°C) ir vidutiniai mėnesiniai išorės oro santykiniai drėgniai (%):

	Metų mėnuo											
Miestas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Klaipėda	-2,8	-2,6	-0,3	5,0	10,6	14,3	16,6	16,8	13,3	9,0	3,9	-0,1
	84	82	80	78	75	79	79	79	80	82	85	85

Topogeodeziniai duomenys: atlikta dalies sklypo, kurioje yra rekonstruojamas pastatas, geodezinė topo nuotrauka (UAB "Geostatybiniai tyrinėjimai", 2019 m.).

Geologinės sąlygos. Geologijos tyrimai neatliekami, pagal projekto apimtį tai nėra būtina.

Hidrogeologinės sąlygos. Hidrologijos tyrimai neatliekami, pagal projekto apimtį tai nėra būtina.

Reljefas: ramus, nuolydžiai rekonstruojamo pastato aplinkoje minimalūs.

Esami želdiniai: pastato aplinkoje yra pavienių didelių medžių, visi jie- ne arčiau kaip 5m nuo projektuojamo pastato.

Esami vandens telkiniai: nėra.

Esami įvažiavimai: pagrindinis įvažiavimas ir įėjimai į sklypą yra šiuurinėje pusėje iš Žalgirio gatvės, yra papildomas įvažiavimas iš Vakarų pusės į centrinę sklypo dalį.

Esami statiniai: žr. lenteles "Esami statiniai".

Esamos inžinerinės komunikacijos: sklypą kerta ryšių ir vandentiekio linijos, taip pat eina elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai iš/į sklypo pastatus.

Higieninė-ekologinė situacija: atitinka normas.

- **Duomenys apie esamą rekonstruojamą pastatą**

Nuosavybės teisės. Pastatas priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei, nuo 2018 m. sudaryta pastato nuomos sutartis su VŠĮ "Sveikatos fondas", įm. k. 303005009, nuo 2019 m. sudaryta subnuomos sutartis su VŠĮ " Evės namai", įm. k. 302818629.

Atlikti tyrimai. Pastato vertinimo paveldosaugos požiūriu medžiaga, rengėjas UAB "Klaipėdos projektas". Tyrimas atliktas siekiant išsiaiškinti, ar tikslinga pastatui suteikti teisinę apsaugą.

Pastato būklė: Pastatas suprojektuotas stačiakampio plano, su pusrūsiu ir valminiu stogu, simetriškos kompozicijos. Pastačius (1930 m.) veikė kaip miškų kasa, po 1944 m. naudotas administracinei bei mokslo paskirčiai, pastaruoju laikotarpiu pastas buvo pritaikytas ir veikė kaip mokymo įstaiga, dabar - neveikiantis. Sovietiniais metais buvo pakeistas pastato mansardos tūris pietinėje, kiemo, pusėje sunaikinant tris mezoninus, nunyko verandos, atlikti plano struktūros pakeitimai pastato viduje. Iki 2012 m. ar dar ilgiau pastato fasadai buvo tinkuoti, apie 2016-2020 m. fasadų tinkas ir iš jo suformuoti dekoratyvūs elementai sunaikinti, išskyrus mezoninų gatvės pusėje tinką. Mediniai, stilistiškai derančio skaidymo ir mastelio langai bei durys šiuo metu yra pakeiti plastikiniais, nederančių proporcijų gaminiais.

Konstrukcijos. Pamatai ir pirmo aukšto sienos- molio plytų mūro. Perdanga virš rūsių- mūras laikomas metalinių sijų, pirmo ir antro (mansardos) aukštų perdangos medinės. Vidaus sienos- molio plytų mūro, antrame aukšte (buvusioje mansardoje) yra medinių, mūru užpildytų konstrukcijų. Stogo konstrukcijos medinės, pritaikytos skardos dangai. Beveik visų pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, kai kurių stogo konstrukcinių elementų- patenkinama. Atkreiptinas dėmesys į galimai pažeistą mansardos ir pastogės konstrukcijų stabilumą, kada demontuojant mezoninus ir išplečiant patalpas antro aukšto pietinėje pusėje buvo išardytos perdangos bei stogo sijų atramos. Spręstina drėgmės kaupimosi problema rūsyje.

Įrenginiai: nėra.

Inžineriniai tinklai: į pastatą atvestas AB "LESTO" kabelis, centralizuotas vandentiekis, įrengtas buitinių nuotekų išvadas, pajungtas į centralizuotus miesto tinklus.

Statinio inžinerinių sistemų techninė būklė: šiuo metu visi inžineriniai tinklai pastato viduje yra avarinės būklės arba išardyti.

- **Atliktų tyrimų ir vertinimų aprašymas.**

Pastato vertinimas paveldosaugos aspektu (2020-03-12 ataskaita). Išvadose teigiama, kad dėl prarastos didelės dalies autentiškumo objektui netikslinga suteikti teisinę apsaugą, tačiau pastatas "vertintinas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys, reikšmingas kultūros paveldo vietovės tūrinės-erdvinės struktūros sandarai, turintis būdingų užstatymo bruožų". Rekomenduojama išsaugoti pirminį tūrį su valminiu stogu, restauruoti išlikusias, daugiausia medines, fasadų detales bei medinius laiptus pastato viduje, galimas verandų tūrių atstatymas.

Klaipėdos r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis (2020-03-24). Posėdžio metu vieno balso persvara pastato vertinimo išvados nepritarta. Siūlyta įtraukti pastatą į Kultūros vertybių registrą. Parengti Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą ir pateikti jį svarstyti Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai. Vėliau, atsižvelgus į VŠĮ „Sidabrinė sruoga“ (dabar "VŠĮ "Evės namai") 2020-04-30 prašymą, Vertinimo taryba sutiko pastato teisinės apsaugos reikalingumo klausimą pakartotinai svarstyti, kai bus pateikti nauji projektiniai pasiūlymai.

Klaipėdos r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis (2020-06-25). Posėdyje svarstyti UAB "Germis" parengti priešprojektiniai pasiūlymai (arch. R. Laivyte). Atsižvelgiant į pasiūlytą pastato pritaikymą numatomai paskirčiai su jo architektūrinės išraiškos atkūrimu, objektui teisinės apsaugos nutarta

2003-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

nesuteikti, pastatą vertinti kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektą. Taip pat nutarta "jei pastato pritaikymo ir rekonstravimo (remonto) darbai nebūtų vykdomi pagal pateiktų projektinių pasiūlymų pagrindu parengtą projektą, pastatui iškiltų grėsmė, todėl Vertinimo taryba inicijuotų šio pastato įrašymą į Kultūros vertybių registrą".

- **Planuojamos ūkinės veiklos programa:** pastato ar patalpų paskirtis keičiama iš mokslo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį, pastatą numatoma naudoti Kompleksinės socialinės pagalbos vyresnio amžiaus žmonėms centro veiklai. Pastate projektuojamos ilgalaikio gyvenimo ir aptarnavimo patalpos bei keletas gydymo paskirties patalpų įstaigos klientams.

- **Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas:** neprojektuojama.

- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:** nenumatoma.

- **Sprendinių pagal projekto dalis trumpas aprašymas**

Sklypo plano. SP dalis rengiam tik šiaurinėje sklypo dalyje tarp Žalgirio gatvės ir įvažiavimo kelio (servitutas) iš Vakarų pusės, likusi, pietinė, dalis šio projekto sprendiniais tvarkyti nenumatoma. SP dalies sprendiniai apima tiek, kiek būtina numatant vartotojo inžinerinius tinklus remontuojamam pastatui bei sutvarkant projektuojamo pastato prieigas po remonto. Želdinių šalinimas nenumatomas, įvažiavimo/įėjimo takai lieka esami, automobilių parkavimas (ne mažiau 10 vietų) planuojamas esamoje asfaltuotoje aikštelėje kieme; esamą asfalto dangą numatoma tik remontuoti, įrengus lietaus nuotekų tinklus aplink pastatą; projektuojamas nuogrindos aplink pastatą įrengimas bei įėjimo/įvažiavimo takų perklojimas betono dangą; sklypo nuolydis nekeičiamas; sklypo apšvietimas esamas (kiemas, pastato prieigos, apšviečiama nuo pastatų ir gatvės), papildomo apšvietimo neprojektuojama; esamos susidėvėjusios ažuūrinės metalinės sklypo šiaurinės dalies tvoros numatomos išardyti, jų vietoje fragmentuose ties sklypo ribomis projektuojama nauja iki 0,8 m aukščio žalitvorė.

Architektūros. Projektinių pasiūlymų viešinimui ir sekančiam, techninio projekto, etapui pasirinktas priešprojektinių pasiūlymų variantas PP03MINI, iš keturių, kurie buvo pateikti ir apsvarstyti Klaipėdos r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje 2020-06-25. Pastato išorės tūrio keisti nenumatoma dėl susiklosčiusių aplinkybių, nors autentiško tūrio atkūrimui medžiagos yra pakankamai: išlikę ankstesni inventoriniai planai, atlikta tyrimų, fotofiksacijų, pastebimi ankstesnio tūrio ir konstrukcijų pėdsakai pastate. Dėl to kapitalinio remonto projekto architektūros sprendiniais siekiama aiškiai demonstruoti istoriškai susiklosčiusius pokyčius, paliekant galimybę buvusį originalų tūrį atkurti sekančių pertvarkymų metu.

Kiemo (pietinėje) pusėje paliekamas tarybiniu laikotarpiu suformuotas tūris. Pietų fasade siūloma tinko apdailos pagalba aiškiai išskirti perstatytas (pakeistas) fasado dalis, t. y. verandų vieta ir visas antro aukšto fasadas; antro aukšto langus siūloma įrengti be skaidymo, kaip kontrastą langams autentiškose fasadų plokštumose. Kituose trijuose pastato fasaduose numatoma atkurti ir eksponuoti puošybinis tinko elementus, įrengti pagal pirminį pastato stilių atitinkamai suskaidytus langus, medžio rėmais, atnaujinti arba atkurti visus tūrinius stoglangius pagal išlikusius jų elementus ir foto medžiagą. Įėjimo laiptai su pandusu Rytų fasade, projektuojami naujai, nes yra būtini diegimai pastato funkcijai. Numatomas visų naujai suprojektuotų elementų stilizavimas, pabrėžiant jų naujumą, tačiau išlaikant fasadui būdingas proporcijas, ritmą, spalvinį sprendimą, derinant stilistiškai.

2003-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Fasadams siūlomas pastelinis šviesus spalvinis sprendimas. Stogui numatoma natūralios, nedažytos, cinkuotos valcuotos skardos danga, daugumos medinių fasado elementų spalva siūloma natūralios medienos arba tam artima, pagrindinė sienų spalva- pastelinė rausva. Puošybės elementams ir visam pakeistos dalies fasadui siūloma šviesi pilka, nekontrastuojanti su stogu spalva, kad disonuojantis sovietlaikio tūris vizualiai nebūtų išryškintas.

Pirmajame ir antrajame pastato aukštuose projektuojamos gyvenamosios, poilsio ir gydymo patalpos klientams ir personalui, pusrūsyje įrengiamos aptarnavimo, techninės ir pagalbinės patalpos. Projektuojamas keltuvas visų pastato aukštų (naudingojo ploto) aptarnavimui, į esamą šaltą pastogę numatoma patekti per liuką ištraukiamais laiptais arba kopėčiomis.

Konstrukciju. Konstruktinėmis-izoliacinėmis ir/arba lauko drenažo įrengimo priemonėmis numatoma spręsti rūšio ir pamatų drėgmės problemą. Kertamas angas laikančiose mūrinėse pastato konstrukcijose numatoma sustiprinti metalinėmis sąramomis. Nepatikimas stogo konstrukcijas numatoma stiprinti arba keisti.

Lauko sienų šiltinimas polistirenu ar vata išorėje nenumatomas siekiant išsaugoti autentiškas pastato, jo dalių proporcijas (fasado piliastrai, angų gabaritai, angokraščių gylis, pastogės išsikišimas ir kt.) ir neužkertant kelio autentiško tūrio atkūrimui ateityje. Pastato išorinių molio plytų mūro sienų storis yra 42-62 cm, šiluminei varžai pagerinti šių sienų apdailai numatoma naudoti termoizoliacinę tinką.

**Inžinerinių tinklų aprašymas** (energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas)

Vandentiekis: per esamą įvadą iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos: per išvadą į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos: numatoma įrengti aplink rekonstruojamą pastatą, išleisti į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

Elektra: naudojama iš esamos paskirstymo spintos;

Ryšių tinklai: sklypo aplinkoje yra, į pastatą atvesti nenumatoma.

Šildymas: sklypo aplinkoje nėra šildymo tinklų; patalpas ir vandenį numatoma šildyti skystu kuru, talpas ir šildymo įrenginį numatoma įrengti pastato pusrūsyje.

Dujos: sklypo aplinkoje nėra.

- **Atsinaujinantys energijos šaltiniai.** Nenumatomi.

• **Susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto organizavimo principai.** Paliekami esami įvažiavimai į sklypą, kaip pagrindinis toliau bus naudojamas įvažiavimas iš Žalgirio gatvės. Vietos automobilių parkavimui numatomos esamoje asfaltuotoje kiemo aikštelėje.

• **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Neigiamo poveikio neprognozuojama: statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti; naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Stacionarių taršos šaltinių (cheminių, fizikinių, biologinių ar kt.), dėl kurių į aplinkos orą išmetami teršalai statybos nei eksploatacijos metu neatsiras, numatoma automobilių išmetamų medžiagų tarša laikino sustojimo vietose neviršys normų.

• **Aplinkosaugos sprendiniai.** Statybinis laužas bus pristatomas į statybines atliekas tvarkančią įmonę. Asbocemento turintis šiferis, cheminėmis medžiagomis apdorota mediena bei cheminėmis

2003-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



medžiagomis užteršta tara turi būti pristatytas pavojingas atliekas tvarkančiai sertifikuotai bendrovei. Cheminėmis medžiagomis apdorotą medieną deginti draudžiama. Už atliekų tvarkymą, rūšiavimą, saugojimą ir išvežimą statybos metu atsako Statytojas (užsakovas). Eksploatuojant pastatą, buitines atliekas numatoma rūšiuoti, laikinai kaupti konteineriuose ir reguliariai išvežti į LR Vyriausybės nustatyta tvarka įregistruotas perdirbimo arba atliekų surinkimo įmones, pagal iš anksto sudarytas sutartis. Vykdamas veiklą gydymo paskirties patalpose susidarančios pavojingos atliekos bus tvarkomos laikantis teisės aktuose numatytų reikalavimų, jų laikinam saugojimui projektuojama vieta pastate. Vieta mobiliems šiukšlių konteineriams numatyta pastato sklype. Popieriaus ir neužterštos medienos atliekas numatoma naudoti kurui. Atliekos ir medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą, teritorijoje nebus kaupiamos ir sandėliuojamos.

- **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.** Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo objekto (Priekulės miesto istorinė dalis, u. k. 33624) apsaugos ir jo apsaugos zonos reikalavimų. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į Klaipėdos r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytą žemės naudojimo apsaugos reglamento indeksą U1 (išsaugančios ir aptarnaujančios apsaugos). Rengiant projektinius pasiūlymus taip pat atsižvelgta į Klaipėdos r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos pastabas ir rekomendacijas, išsakytas 2020-06-25 vykusiam posėdyje.

- **Urbanistikos sprendiniai:** pastato tūris kapitalinio remonto projekto sprendiniais nekeičiamas.

- **Gaisrinės saugos sprendiniai.** Gaisrinė sauga bus užtikrinama vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais. Rekonstruotose patalpose bus privaloma įrengti vietinius automatinius dūmų signalizatorius bei automatinę gaisro signalizaciją.

- **Civilinės saugos sprendiniai:** neprojektuojama.

- **Apsauginės ir sanitarinės zonos.** Projekto sprendiniai atitinka galiojančius aplinkos apsaugos bei higienos normų reikalavimus, sanitarinių zonų nenustatyta.

- **Poveikį aplinkai mažinančios priemonės:** neprojektuojama.

- **Priemonės nuo smurto ir vandalizmo.** Specialių reikalavimų projektavimo užduotyje nekeliama, numatytos įprastos priemonės, langų/durų, ir jų užraktų saugos klasę renkasi užsakovas pagal tiekėjų pasiūlą; galima įrengti apsaugos signalizaciją.

- **Pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai.** Rengiant patalpų išdėstymo planus projektinių pasiūlymų stadijoje atsižvelgta į pastato pritaikymą riboto judrumo žmonėms. Jiems pritaikytas patekimas į pastatą, numatytas judėjimas visose klientams skirtose patalpose ir tarp jų, naudojimas sanitarinėmis patalpomis. Pastate suprojektuotas keltuvas.

2003-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

- **Energinio naudingumo klasės trumpas aprašymas** . Pastato energinio naudingumo klasė užbaigus statybą pagal projekto sprendinius tenkins remontuojamiems pastatams keliamus reikalavimus (klasė ne žemesnė kaip C)

- **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:** nenumatoma ūkinės veiklos.

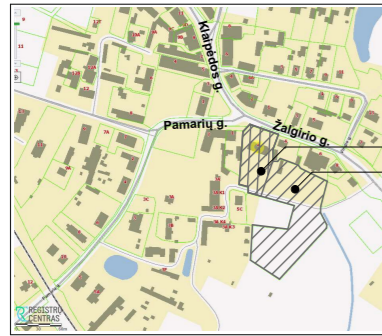
- **Duomenys apie veiksnius, darančius neigiamą poveikį gyvenamajai/visuomeninei aplinkai.** Higieninė situacija sklype ir pastate atitinka normas, neigiamą poveikį darančių veiksnių nėra, neprojektuojama.

- **Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.** Specialių reikalavimų projektavimo užduotyje nenustatyta. Projekto sprendiniai tenkins reikalavimus ir higienos normas projektuojamos paskirties pastatams. Šių sprendinių detalus aprašymas bus pateikiamas SA dalies aiškinraštyje.

- **Projekto sprendinių įgyvendinimo etapai.** Atsižvelgiant į Klaipėdos r. sav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išsakytas pastabas 2020-06-25 posėdžio metu, rengiant projektą pagal PP03MINI variantą, jo sprendinius numatoma įgyvendinti vienu etapu.

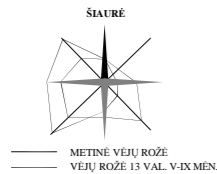
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Statinio projekto vadovė	Renata Laivytė	A 1317 (nuo 2016-03-29, protok. Nr.111)		2020

2003-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



Tvarkoma sklypo dalis  
Sklypas Žalgirio 2

Schema M 1:10000



1:500

Sklypo planas

EKSPLIKACIJA	
1	esamas pastatas, rekonstruojamas
2	esamas pastatas, nekeičiamas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	sklypo riba
	esami pastatai
	rekonstruojami esami statiniai ar jų dalys
	projektuojami statiniai, jų dalys
	esama ažuvinė metalinė tvora
	demontuojama esama ažuvinė metalinė tvora
	įvažiavimas/įėjimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	proj. vieta automobilio parkavimui
	transporto judėjimo schema

SUTARTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS	
	esamas elektros tiekėjo kabelis
	esamas vartotojo elektros įvadas
	esama elektros apskaitos spinta
	esama tiekėjo šalto vandentiekio linija
	esamas vartotojo šalto vandens įvadas
	esamas vartotojo buitinių nuotekų išvadas
	esama centralizuota lietaus nuotekų linija
	proj. vartotojo lietaus nuotekų tinklai
	esami neveikiantys/demontuojami inž. tinklai

SUTARTINIS DANGŲ IR ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAS	
	esamos nekeičiamos kietos dangos
	esama remontuojama asfalto danga
	proj. trinkelų danga
	proj. gėlynai
	atnaujinama veja
	esami lapuočiai medžiai
	esami spygliuočiai medžiai
	proj. žaliatvorė h-0,6 m, min 1m atstumu nuo sklypo ribos

M 1:500



UAB "Germis" įm. k. 300629544  
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai  
+370 650 31013, info@germis.lt  
www.germis.lt

Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas

A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas	Laida
PP	Užsakovas: VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: Sklypo planas	0
				2003 PP- SP.01	Lapas SP.01

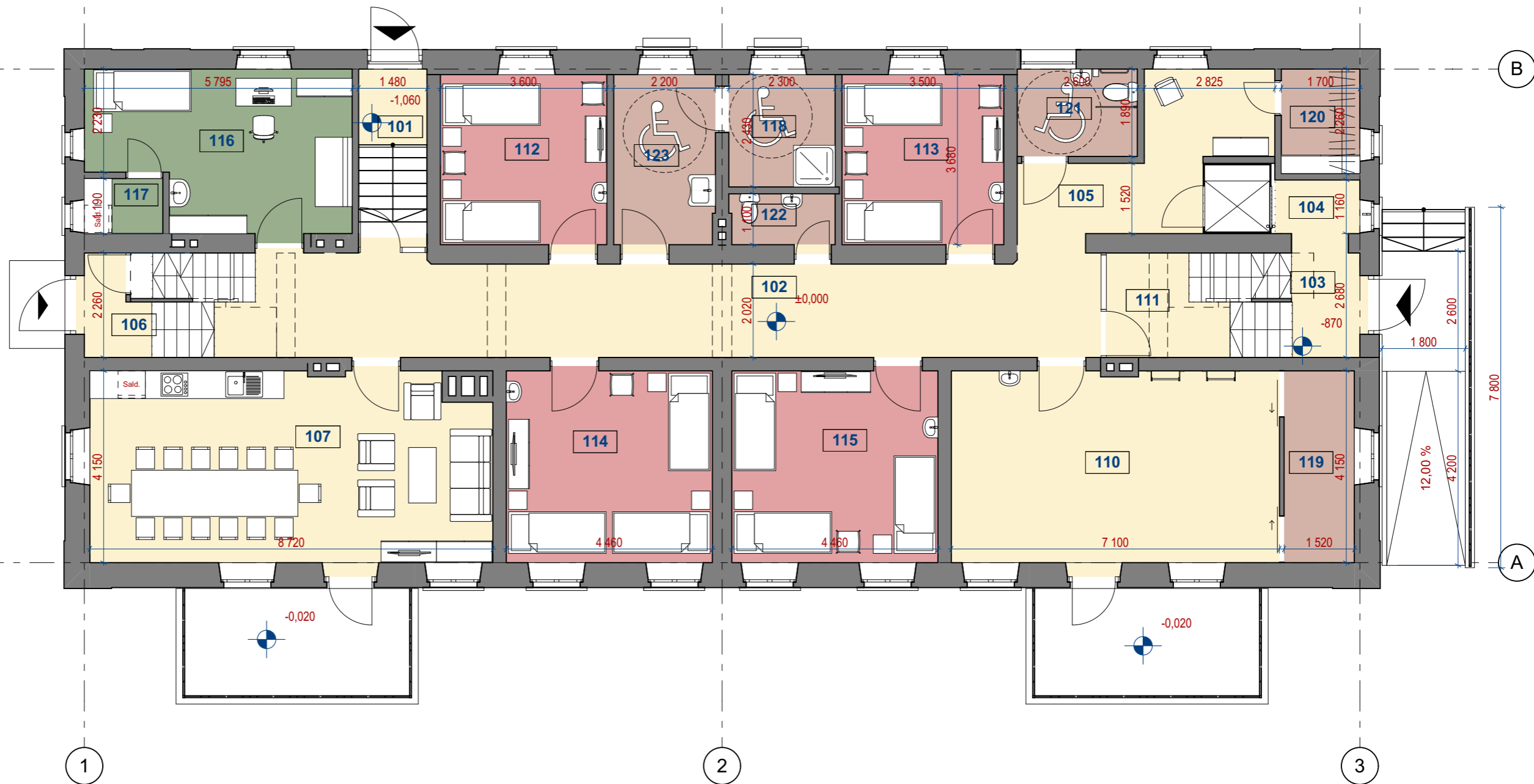


PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT.NR.	PATLPA	PLOTAS
<b>Aptarnavimo zona</b>		
001	Maisto sandėlis	11,58
002	Maisto ruošio pat.	15,00
003	Virtuvė	21,01
004	Nešvarių skalb. sand.	9,36
005	Skalbimo pat.	11,83
006	Išdavimo pat.	10,07
007	Švarių skalb. sand.	11,12
		<b>89,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo zonos</b>		
008	Koridorius	8,29
009	Koridorius	6,40
010	Koridorius	42,99
011	Koridorius	3,77
012	Koridorius	5,80
013	Koridorius	8,31
		<b>75,56 m<sup>2</sup></b>

PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT.NR.	PATLPA	PLOTAS
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
014	Persirengimo pat.	6,85
015	WC	1,45
016	Dušas	1,82
017	Persirengimo pat.	12,93
018	WC	1,45
019	Dušas	1,77
020	Pag.pat.	1,66
021	Pag.pat.	1,68
022	Medžiagų sandėlis	21,01
023	Inventoriaus sandėlis	12,14
		<b>62,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Techinės patalpos</b>		
024	Šilumos mazgas	14,46
		<b>14,46 m<sup>2</sup></b>
		<b>242,75 m<sup>2</sup></b>

**M 1:100**

		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt	<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivyte	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b> Brėžinys: <b>Pusrūsio planas</b>
PP	Užsakovas: VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")		2003 PP- A.01.1	Laida: 0 Lapas: A.01.1 Lapų:



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT.NR.	PATLPA	PLOTAS	
<b>Bendro naudojimo zonos</b>			
101	Koridorius	2,43	
102	Koridorius	41,22	
103	Koridorius	3,52	
104	Koridorius	2,33	
105	Holas	11,79	
106	Koridorius	2,82	
107	Valgomasis	35,79	
110	Salė	29,81	
111	Koridorius	5,14	
			<b>134,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Gydymo paskirties patalpos</b>			
116	Slaugytojų kab.	18,40	
117	Spec.pagalbinė pat.	2,02	
			<b>20,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Gyvenamosios patalpos</b>			
112	Kambarys	13,46	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT.NR.	PATLPA	PLOTAS	
113	Kambarys	13,10	
114	Kambarys	18,61	
115	Kambarys	18,61	
			<b>63,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>			
118	Dušo pat.	5,59	
119	Inventoriaus pat.	6,31	
120	Rūbinė	3,84	
121	WC	4,91	
122	WC	2,65	
123	Persirengimo pat.	8,27	
			<b>31,57 m<sup>2</sup></b>
			<b>250,62 m<sup>2</sup></b>

**M 1:100**



UAB "Germis" įm. k. 300629544  
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai  
+370 650 31013, info@germis.lt  
www.germis.lt

**Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas**

A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
PP	Užsakovas: VŠĮ "Evės namai" (buv. VŠĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: <b>Pirmo aukšto planas</b>	0
				2003 PP- A.01.2	Lapas Lapų A.01.2

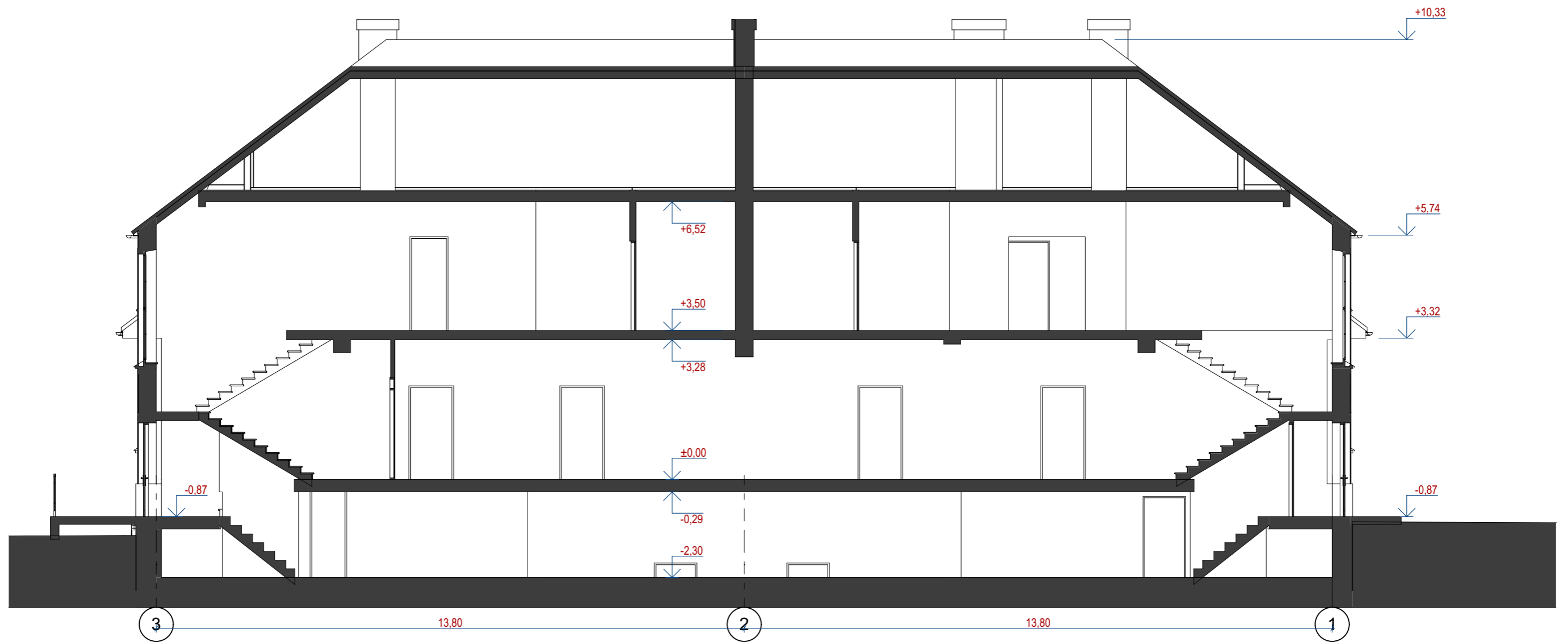


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT.NR.	PATLPA	PLOTAS	
<b>Bendro naudojimo zonos</b>			
201	Koridorius	45,92	
202	Koridorius	3,90	
		<b>49,82 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gydymo paskirties patalpos</b>			
203	Slaugos padėjėjų kab.	15,97	
204	Persirengimo pat.	3,49	
205	Spec.pag.pat.	0,99	
206	Palata	34,11	
207	Palata	19,04	
208	Palata	18,73	
209	Palata	11,79	
210	Palata	16,36	
		<b>120,48 m<sup>2</sup></b>	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT.NR.	PATLPA	PLOTAS	
<b>Pagalbinės patalpos</b>			
211	WC	4,80	
212	Persirengimo pat.	9,15	
213	Dušo pat.	6,09	
214	WC	2,71	
215	Virtuvėlė	3,70	
216	Pag.pat.	3,02	
		<b>29,47 m<sup>2</sup></b>	
<b>Zona administracijai</b>			
217	Vadovo kab.	19,22	
218	Pavadootojo kab.	9,44	
		<b>28,66 m<sup>2</sup></b>	
		<b>228,43 m<sup>2</sup></b>	

**M 1:100**

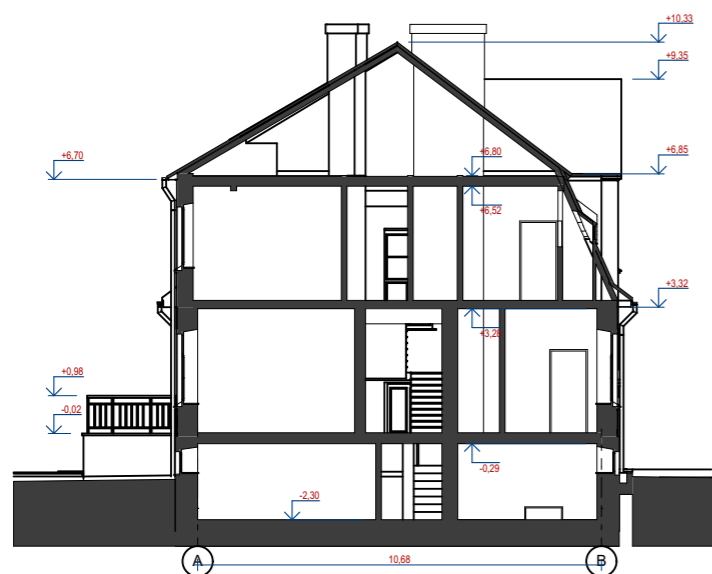
		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt		<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivyte	2020-09-14	Objektas:	Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas
PP	Užsakovas:	VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")		Brėžinys:	Antro aukšto planas
				2003 PP- A.01.3	Lapų A.01.3



1:100

Pjūvis

1




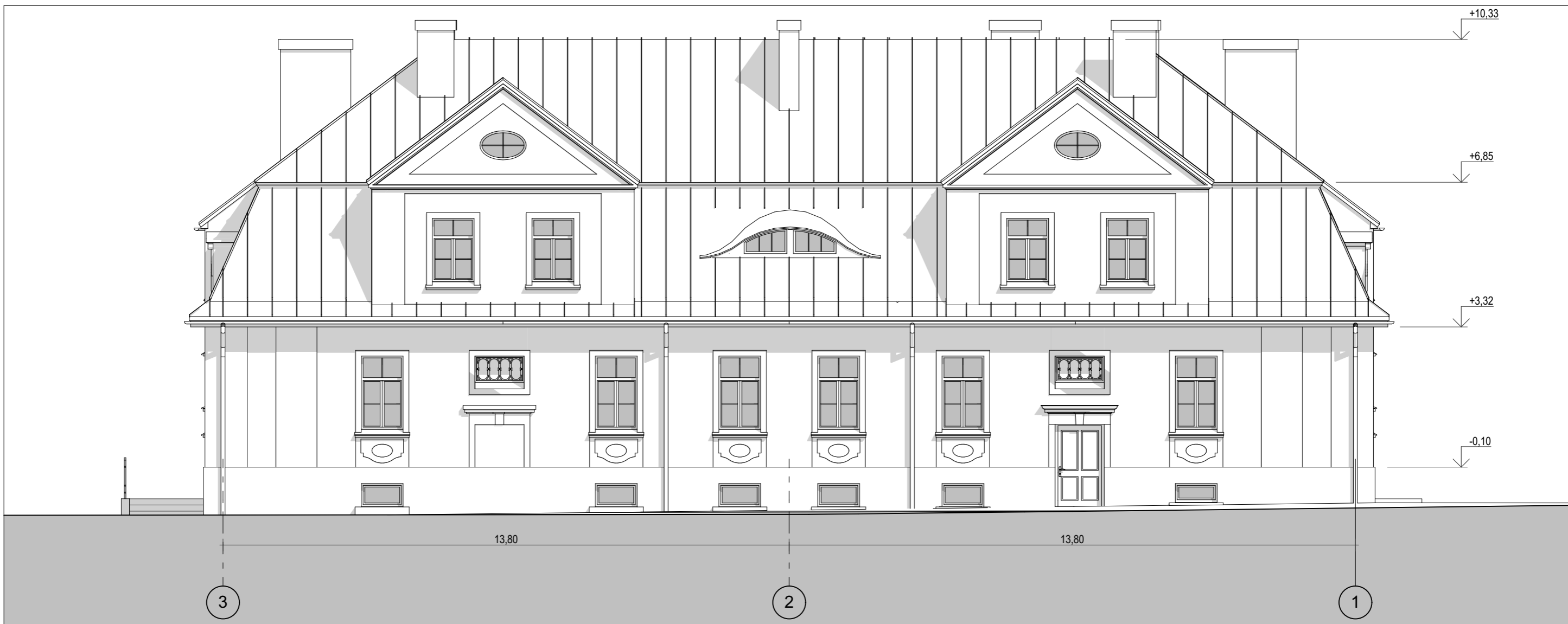
1:200

Pjūvis

2

M 1:100, 1:200

		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt		<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
PP	Užsakovas: VŠĮ "Evės namai" (buv. VŠĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: <b>PjūviAI 1 ir 2</b>	0
				2003 PP- A.02.1	Lapas A.02.1
					Lapų



1:100

Šiaurės fasadas (po rekonstrukcijos)



1:200

Šiaurės fasadas esamas



Nr. 1 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2, Priekulėje pagrindinis, šiaurės fasadas  
Fotografavo Martynas Purvinas Data 2008-08-07



Nr. 2 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2, Priekulėje šiaurės fasadas  
Fotografavo Margarita Ramanauskienė Data 2020-03-07

Esama padėtis. 2008 m. (tinkuotas) ir 2020 m..

M 1:200

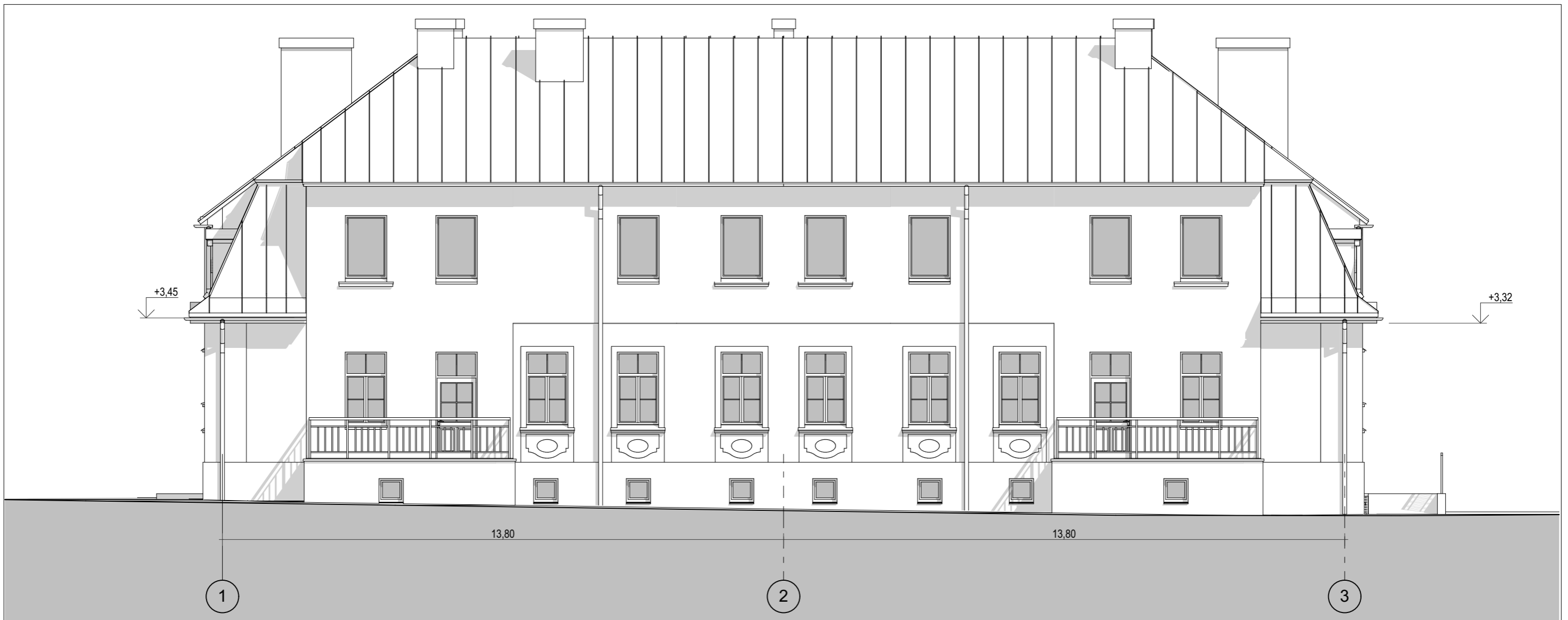


UAB "Germis" įm. k. 300629544  
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai  
+370 650 31013, info@germis.lt  
www.germis.lt

Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas

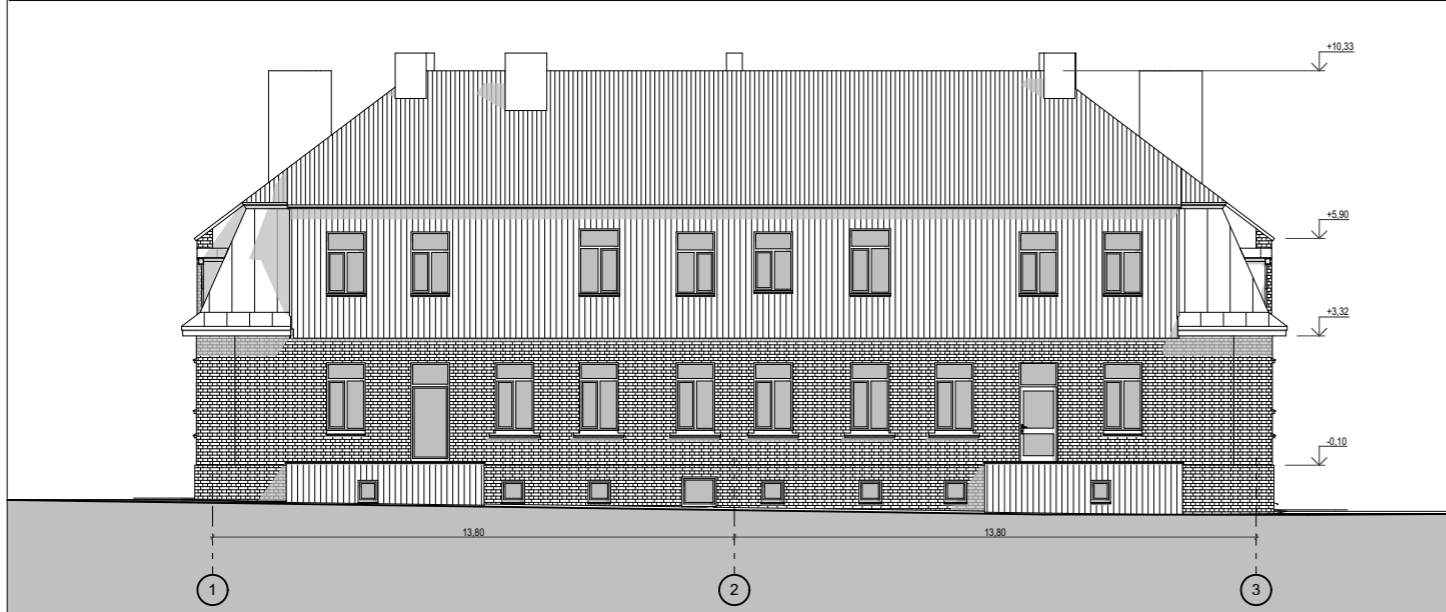
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas	Laida
PP	Užsakovas: VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: Šiaurės (gatvės) fasadas	0
				2003 PP- A.03.1	Lapų A.03.1





1:100

Pietų fasadas (po rekonstrukcijos)



1:200

Pietų fasadas esamas




Nr. 5 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2, Priekulėje pietų fasadas  
Fotografavo Martynas Purvinas Data 2008-08-07



Nr. 6 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2 pietų fasadas  
Fotografavo Margarita Ramanauskienė Data 2020-03-07

Esama padėtis. 2008 m. (tinkuotas) ir 2020 m..

**M 1:100, 1:200**

		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt		<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
PP	Užsakovas: VŠĮ "Evės namai" (buv. VŠĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: <b>Pietų (kiemo) fasadas</b>	0
				<b>2003 PP- A.03.2</b>	Lapų A.03.2



1:100

Rytų fasadas (po rekonstrukcijos)



Vakarų fasadas (po rekonstrukcijos)

1:100



Nr. 9 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2, Priekulėje rytų fasadas  
Fotografo Martynas Purvinas Data 2008-08-07



Nr. 3 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2, Priekulėje vakarų fasadas  
Fotografo Martynas Purvinas Data 2008-08-07

Esama padėtis.  
2008 m. (tinkuotas) ir  
2020 m..

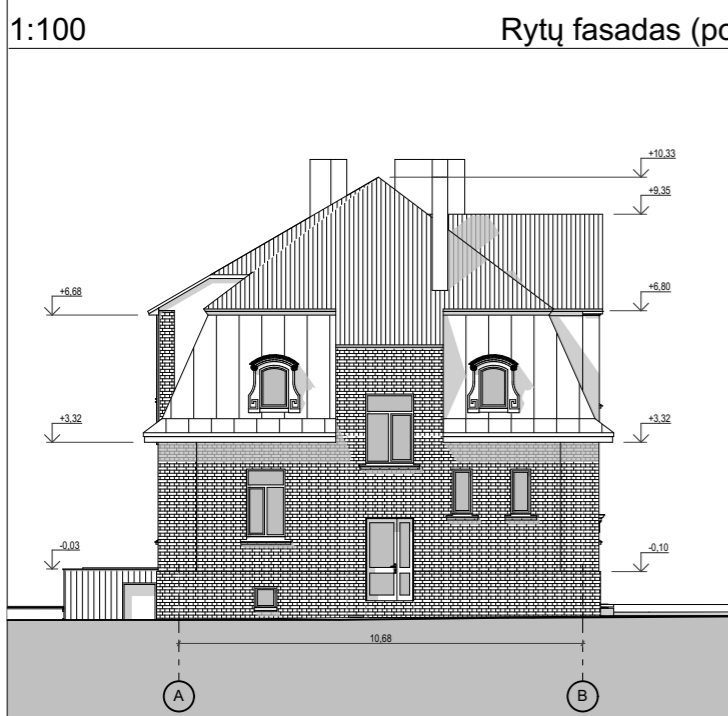


Nr. 10 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2 rytų fasadas  
Fotografo Margarita Ramanauskienė Data 2020-03-07



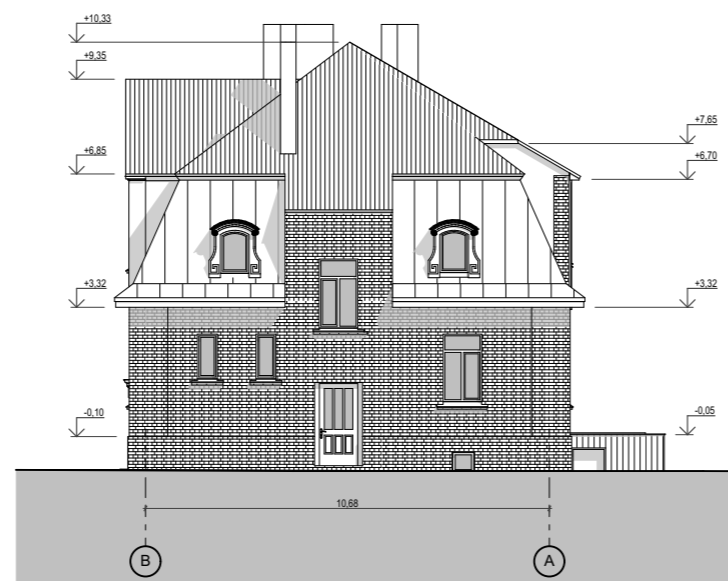
Nr. 4 Pavadinimas Pastato Žalgirio g. 2 vakarų fasadas  
Fotografo Margarita Ramanauskienė Data 2020-03-07

M 1:100, 1:200



1:200

Rytų fasadas esamas



1:200

Vakarų fasadas esamas



UAB "Germis" įm. k. 300629544  
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai  
+370 650 31013, info@germis.lt  
www.germis.lt

Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas

A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivyte	2020-09-14	Objektas: Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas	Laida
PP	Užsakovas: VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: Rytų ir Vakarų (galiniai) fasadai	0
				2003 PP- A.03.3	Lapas Lapų A.03.3



1:125

Šiaurės fasadas



1:125

Rytų fasadas

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA (VARIANTAS II-CINKUOTA)

Žym.	Fasado dalis	Medžiaga	Spalva
	cokolis, apvadai	dekoratyvinis arba dažytas tinkas	šviesi pilka
	sienos	dekoratyvinis arba dažytas tinkas	pastelinė rausva
	stogo danga	valcuota cinkuota skarda	natūrali cinkuota skarda
	medinės detalės, tuėklai, durys	dažyta mediena	pilka
	palangės, kiti skardinimai	valcuota cinkuota skarda	natūrali cinkuota skarda
	langai (pagrindiniai), verandos	mediena, padengta dažais ar dažyvėmis	riešuto medienos

M 1:125



UAB "Germis" įm. k. 300629544  
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai  
+370 650 31013, info@germis.lt  
www.germis.lt

Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas

A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas	Laida
PP	Užsakovas: VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: Spalvinis sprendimas. Šiaurės, Rytų f.	0
				2003 PP- A.04.1	Lapas Lapų A.04.1



1:125

Pietų fasadas



1:125

Vakarų fasadas



Detalės. Pietų fasado fragmentas.

M 1:125



UAB "Germis" įm. k. 300629544  
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai  
+370 650 31013, info@germis.lt  
www.germis.lt


**Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas**

A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
PP	Užsakovas: VšĮ "Evės namai" (buv. VšĮ "Sidabrinė sruoga")			Brėžinys: <b>Spalvinis sprendimas. Pietų, Vakarų f.</b>	0
				<b>2003 PP- A.04.2</b>	Lapas A.04.2



Esama padėtis


M

		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt		<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
				Brėžinys: <b>Vaizdas iš gatvės</b>	0
PP	Užsakovas: VŠĮ "Evės namai" (buv. VŠĮ "Sidabrinė sruoga")			<b>2003 PP- A.05.1</b>	Lapas A.05.1
					Lapų



Esama padėtis


M

		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt		<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
				Brėžinys: <b>Vaizdas iš kiemo</b>	0
PP	Užsakovas: VŠĮ "Evės namai" (buv. VŠĮ "Sidabrinė sruoga")			2003 PP- A.05.2	Lapas A.05.2



Esama padėtis

M

		UAB "Germis" įm. k. 300629544 Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai +370 650 31013, info@germis.lt www.germis.lt		<b>Pastato paskirties keitimo iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties su gydymo paskirties patalpomis ir rekonstravimo, Žalgirio g. 2, Priekulė, Klaipėdos r. sav., projektas</b>	
A 1317	PV, PDV, architektė	Renata Laivytė	2020-09-14	Objektas: <b>Gyvenamasis (iv. soc. gr. asmenims) pastatas</b>	Laida
				Brėžinys: <b>Vaizdas iš viršaus</b>	0
PP	Užsakovas: VŠĮ "Evės namai" (buv. VŠĮ "Sidabrinė sruoga")			2003 PP- A.05.3	Lapas A.05.3