

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA PU-1066
2020-08-25
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 08 19

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Vienbutis gyvenamasis namas, mauja statyba, neypatingas, paskirtis gyvenamoji

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai užstatymo plotas iki 29%, intensyvumas iki 40 % pastato aukštis iki 8.5, želdynų plotas ne mažiau 25%, aukštų skaičius iki 2

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrtais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Sklypo reglamentu parametrams nustatyti ir informuoti visuomenę ap parengtus statinių projektinius pasiūlymus

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, sklypo planai, architektūriniai planai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija 3D vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) Vladas Navickas
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Laurynas Blauzdavičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

Projektą parengė:

UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Blauzdavičius".

Statytojas:

V. N.

Kompleksas:

Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl. kad Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Statinio kategorija:

Neypatingas

Stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Dalis:

1 BENDROJI DALIS (BD)

Projekto Nr.:

L79

Laida:

0

Išleidimo data:

2020 08 19

**PV, PDV:
Architektas:**

L. Blauzdavičius atestato Nr. A1997

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L. Blauzdavičius".

AV

VILNIUS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	1000	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,3	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	17,8	
	4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vt.	2	

2	3.1. Gyvenamieji pastatai: Vienbutis gyvenamasis namas			
	2.1. butų skaičius		1	
	2.1.1.1 kambario		-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t		-	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	122,97	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	90,16	
	2.2.2. negyvenamasis	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	122,97	
	2.2.4. pagabinis	m ²	32,18	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	-	-	
	2.2.6. garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ³	-	
	2.3. pastato tūris	vnt.	890	
	2.4 aukštų skaičius	m	1	
	2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio)	-	5,05	
	2.6 energinio naudingumo klasė	-	A+	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
	2.8 pastato atsparumo laipsnis ugniai		II	
	2.9 Parkavimas garaže	Vt.	-	
	2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	Vt.	2	

3	IV. INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ VALYKLA (nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai) nesudėtingas statinys II grupė			Našumas 0,8 m ³
	4. vandentiekio tinklo ilgis	m	28	
	5. vamzdžio skersmuo	mm ²	32	
	6. nuotekų tinkle ilgis	m	5	
	7. vamzdžio skersmuo	mm ²	110	

STATYTOJAS :

Statinio projekto vadovas A 1997 L.Blauzdavičius

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SIGITA AZARAVIČIŪTĖ
Data: 2016-12-23 11:55:16



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-12-23 11:55:06

PRIEIGOS RAKTAS: 01-2203162-435044

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Axis linea"**
Kodas: **304437566**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. S. Stanevičiaus g. 96A-25**
NTR objekto kodas: **4400-0473-6344:5949**
Įregistravimo data: **2016-12-23**
Versija: **2 (2016-12-23)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **bet kuri LR nedraudžiama veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2016-12-23

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2016-12-23

5.2.1. Asmuo: **LAURYNAS BLAUZDAVIČIUS, a.k. 37810270857, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-12-13**
Registruota: **Nuo 2016-12-23**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rinktinės g. 4-1

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: **Akcininkas**
Nuo 2016-12-23

Terminas: **Nuo 2016-12-23**

6.1.1.

Asmuo: **LAURYNAS BLAUZDAVIČIUS, a.k. 37810270857**
Registruota: **Nuo 2016-12-23**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rinktinės g. 4-1

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2016-12-23**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2016-12-13
Įregistruotas: 2016-12-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **865020020**
Elektroninio pašto adresas: **laurynas01@gmail.com**

2016-12-23 11:55:06

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus III juridinių asmenų registravimo grupės

Ekspertė

SIGITA AZAREVIČIŪTĖ

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis, sklypo užstatymo tankis – iki 29 procentų.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į konvertuojamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriuose gyvenamosios paskirties sklypų užstatymo intensyvumas – iki 0,4.
6. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų 2016-03-03, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
7. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, gyvenamojo pastato didžiausias aukštis – 8,5 m, priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažesnis kaip 25 procentai sklypo ploto.
10. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-03 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
11. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR Žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1 Suvestinė redakcija nuo 2018-04-30
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2018 m. gruodžio 18 d. Nr. XIII-1794
6. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltinų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Vienbutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: V.N.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl. kad Nr.: 4170/0600:206)

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į šiaurės vakarų pusę. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl. kad Nr.: 4170/0600:206). Projektuojamo sklypo plotas – 1000 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę, sklype vyraujančios izogipsės 157.82 ir 156.73.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas rytų pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą rytinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatą (2 vt.) savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai –kanalizacijos.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato pirmame aukšte projektuojama virtuvė, svetainė ir valgomasis, sanmazgas, tambūras, koridorius, katilinė, kambariai ir miegamasis.

Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės, klinkeris, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir

Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, jėgimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8

2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis (i=15°). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

TRUMPAS ENERGINĖS KLASĖS APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	<i>r</i>	0,12
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
4.	Sienos	<i>w</i>	0,13
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
6.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,3

3.1 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0.321

3.2 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0.154

3.3 pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 158.34

3.4 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 12.00

3.5 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 10.41

3.6 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 8.13

3.7 skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 38.74

3.8 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0.90

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvora: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra. Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, azūrinė be cokolio. jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) Jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojami vietiniai nuotekų biovalymo įrenginiai.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš projektuojamo grežinio.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus susigers į dirvą.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatui projektuojamos saulės baterijos ir dyzelgeneratorius

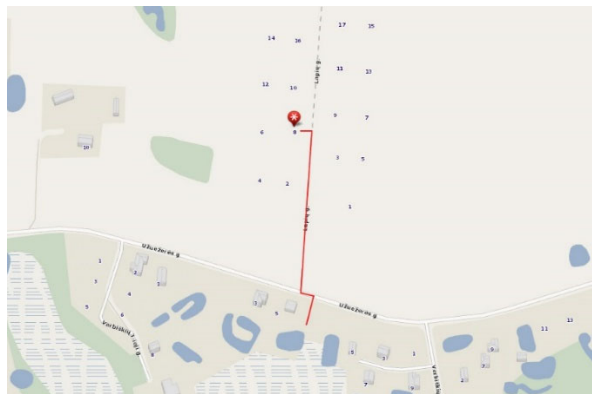
7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 6. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
 7. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 8. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2012, Nr. 78-4085);
 9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
 10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
 11. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
 12. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
 13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija antra. Gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš gretimai esančio vandens telkinio, kuris yra 185 metrų atstumu nuo projektuojamo pastato. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinos 12x12. Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.



Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g,pastatui} = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0.3/10)) = 1399 \text{ m}^2$$

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – II.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių

pastatymo žemiausio paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_S ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2_{FL}-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis,

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotą A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrkcijoms ģrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrkcijoms ģrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, ģrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) ģrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0⁽²⁾ gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims ģrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

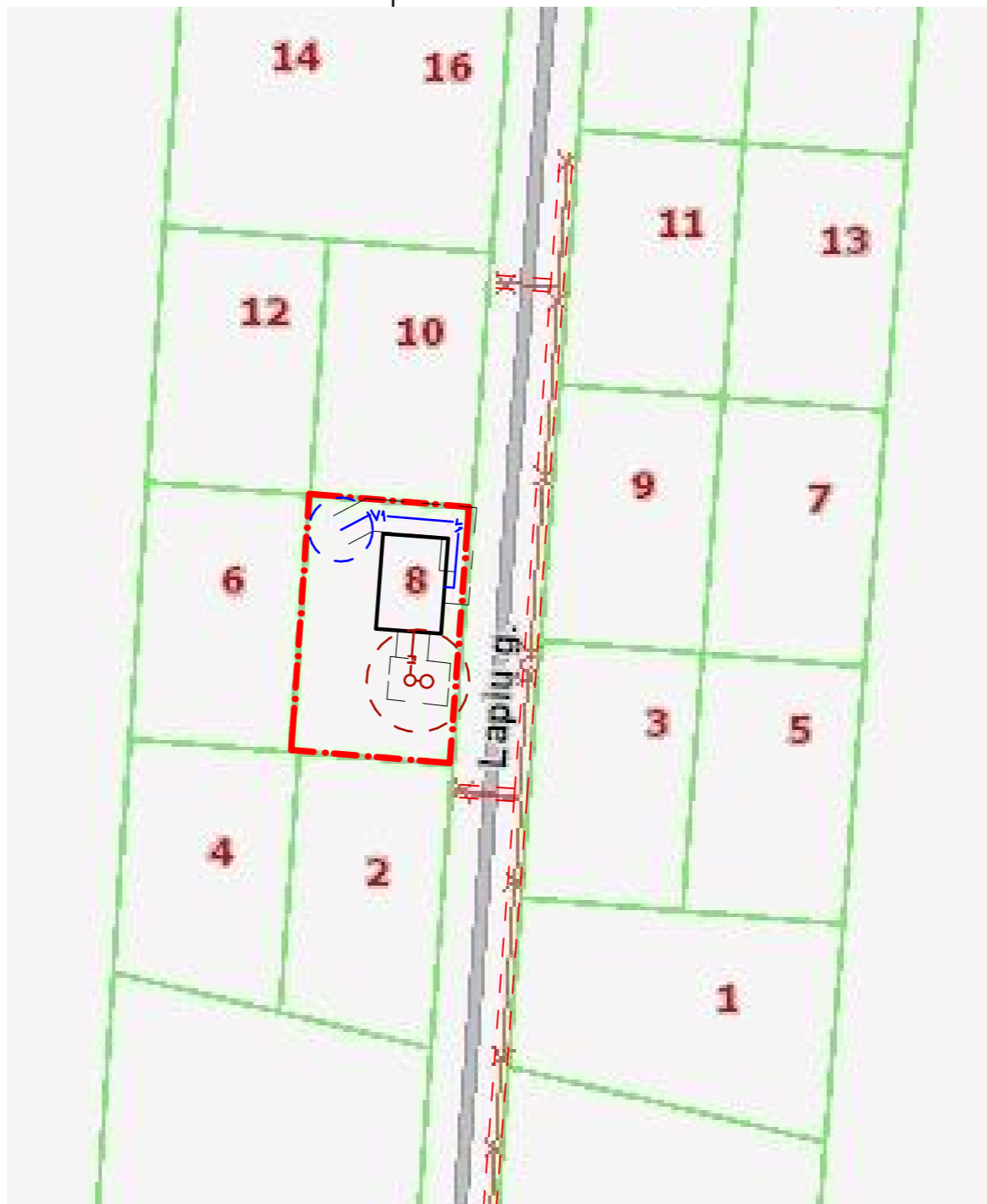
RN – reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Pastate ģrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir ģrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Eksplikacija	
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1000 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	178 m ²
Sklypo užstatymo procentas	17,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,3 %
Pastato tūris	890 m ³
Pastato aukštis	5,05 m
Pastatų aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	122,97 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	90,16 m ²
Pastato naudingasis plotas	122,97 m ²
Pagalbinis plotas	32,81 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos	
Sutartiniai žymėjimai	
	Servituto riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Stogo kontūras
	V1 projektuojamas vandentiekis
	F1 projektuojama buitinė nuotėynė
	E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje
	Elektros tinklų apsaugos zona, 1m
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona, 2,5m
	Sanitarinė nuotekų apsaugos zona, 5m
	Sanitarinė nuotekų apsaugos zona, 8m

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 10 01	41:19:5002

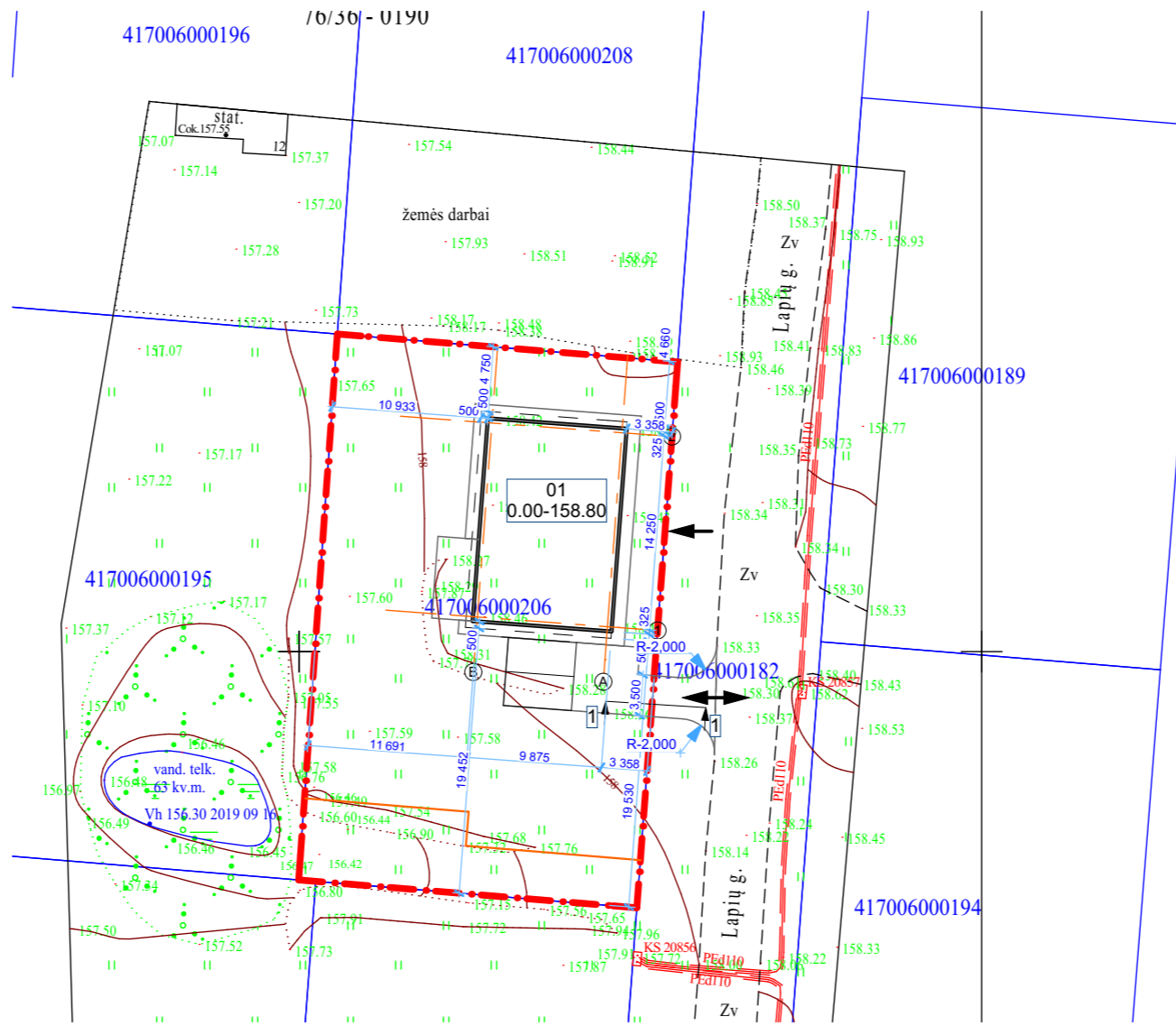
Nuorašas tikras:
 Koordinačių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Sklypų ribos-VĮ Registrų centras, duomenų teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05

Algis Šerelis
 Geodezininkas
 IGKV-273

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K.	
Pažyma Nr. 680391		LAPIŲ G. 8	
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 09 16
tel. mob.8 687 38061		l.gio@centras.lt	
Užsakovas:			

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
----				Vilnius T. 865020020
				2020-08-19
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2020-08-19
				2020-08-19
Užsakovas	V. N.			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas					
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas					
Situacijos schema M 1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.2.1	0		



Eksplikacija	
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1000 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	178 m ²
Sklypo užstatymo procentas	17,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,3 %
Pastato tūris	890 m ³
Pastato aukštis	5,05 m
Pastatų aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	122,97 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	90,16 m ²
Pastato naudingasis plotas	122,97 m ²
Pagalbinis plotas	32,81 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos
Sutartiniai žymėjimai

	Servituto riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Išvažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Stogo kontūras

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 10 01	41:19:5002

Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K. LAPIJŲ G. 8			
Pažyma Nr. 680391				Topografinis planas			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla				Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.	
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273				M1:500	1	1	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas:			
Geodezininkas	A. Šerelis		2019 09 16				
tel. mob. 8 687 38061, ligo@centras.lt							

Algis Šerelis
Geodezininkas
IGKV-273

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			

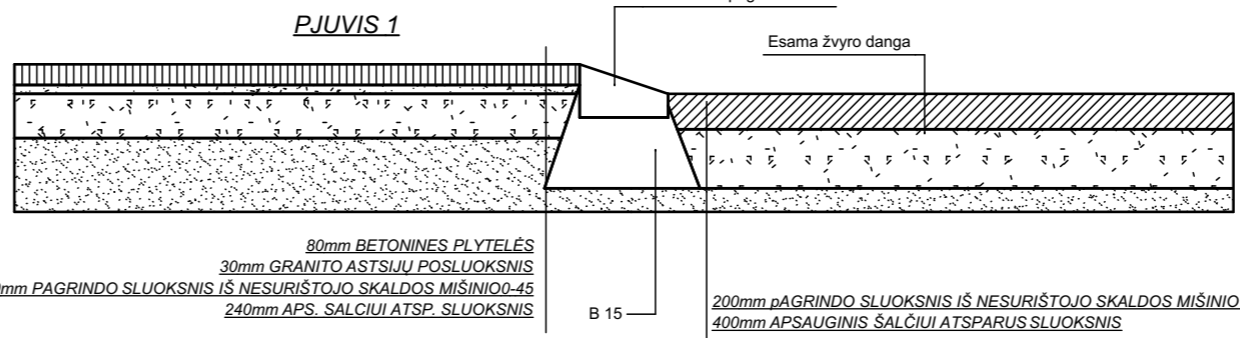
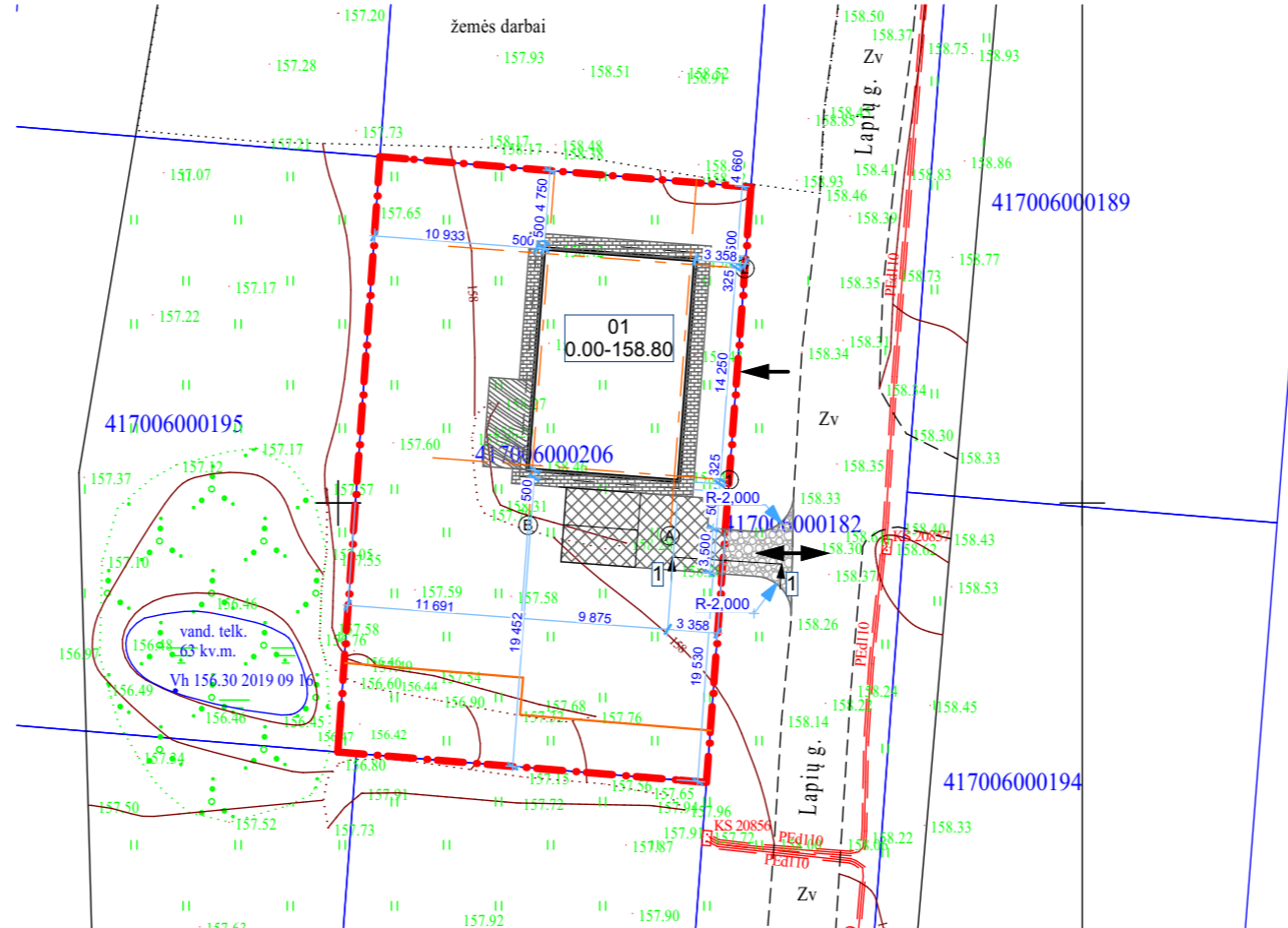
A 1997	Arch. PV	L. Blaudavičius	el. parašas	2020-08-19
				2020-08-19
				2020-08-19
Užsakovas	V. N.			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapijų g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L79	
Projekto Nr.	Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapijų g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas	

Sklypo planas M 1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.2.2	0		



Nuovažos schema ir dangų konstrukcija pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos", tipas 5



Eksplikacija	
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1000 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	178 m ²
Sklypo užstatymo procentas	17,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,3 %
Pastato tūris	890 m ³
Pastato aukštis	5,05 m
Pastatų aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	122,97 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	90,16 m ²
Pastato naudingasis plotas	122,97 m ²
Pagalbinis plotas	32,81 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos Sutartiniai žymėjimai	
	Servituto riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Stogo kontūras

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		KIEKIS
	ŽOLĖS VĖJA	713,37 m ² =71,4%
	KELIO TRINKELĖS	51,89 m ²
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	48,20 m ²
	ŽVYRAS	16,56 m ²

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 10 01	41:19:5002

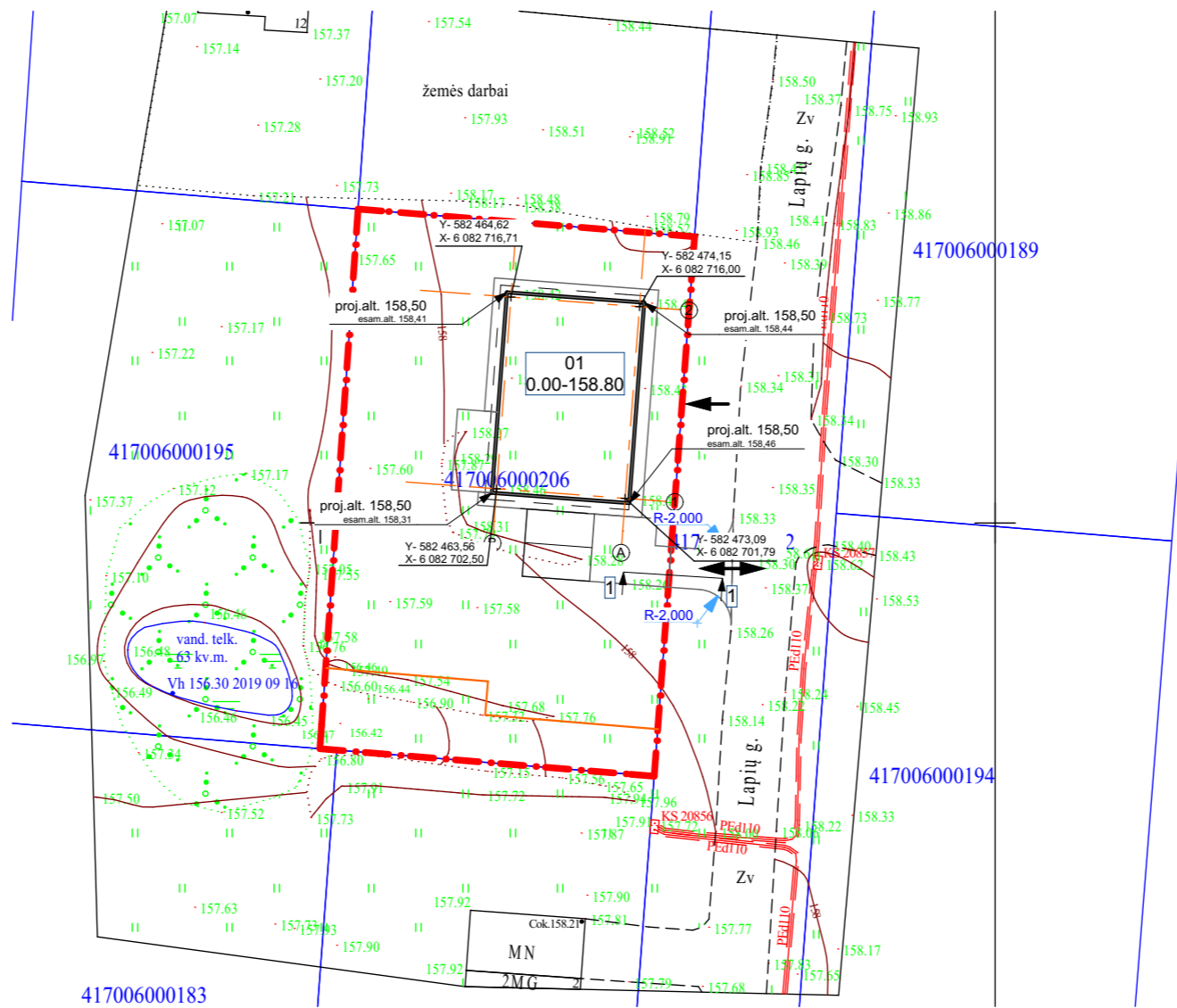
Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Sklypų ribos-VĮ Registrų centras, duomenų teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05

Algis Šerelis
Geodezininkas
IGKV-273

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273		VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K. LAPIŲ G. 8	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 09 16
tel. mob.8 687 38061, lgo@centras.lt		Užsakovas:	

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com		
-----	Vilnius T. 865020020		
	2020-08-19		
A 1997	Arch. PV	L. Blaudavičius	el.parašas
			2020-08-19
			2020-08-19
Užsakovas	V. N.		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Projektas pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas						
Objekto Nr. ir pavadinimas: -L79						
Projektas pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas						
Brėžinio pavadinimas: Dangų planas M 1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.2.3	0		



Eksplikacija	
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1000 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	178 m ²
Sklypo užstatymo procentas	17,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,3 %
Pastato tūris	890 m ³
Pastato aukštis	5,05 m
Pastatų aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	122,97 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	90,16 m ²
Pastato naudingasis plotas	122,97 m ²
Pagalbinis plotas	32,81 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos
Sutartiniai žymėjimai

	Servituto riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Išvažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Stogo kontūras

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 10 01	41:19:5002

Algis Šerelis
Geodezininkas
IGKV-273

Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Sklypų ribos-VĮ Registrų centras, duomenų teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273		VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K. LAPIŲ G. 8	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 09 16
tel. mob.8 687 38061		l.gio@centras.lt	
Topografinis planas		Lapų sk.	Lapo nr.
M1:500		1	1
Užsakovas:			

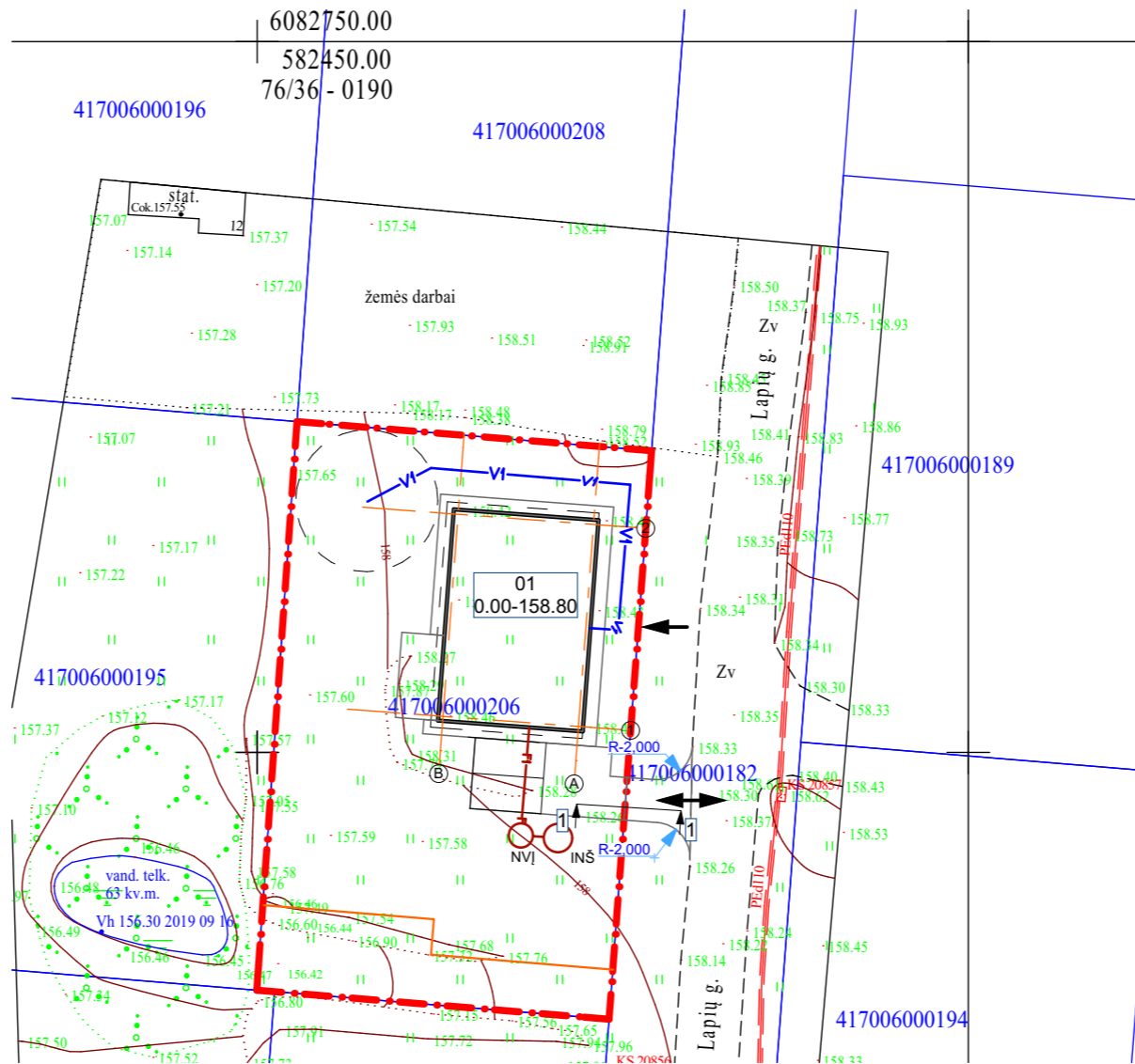
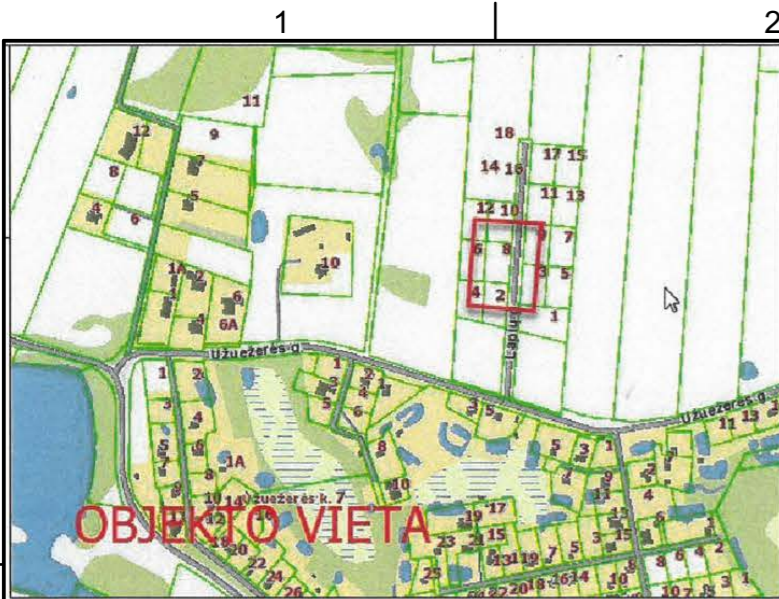
Atestato Nr.	Užsakovas	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Laika
----	V.N.	A 1997	Arch. PV	L. Blaudzavičius	el.parašas	2020-08-19
						2020-08-19
						2020-08-19

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L79
Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Vertikalinis sklypo planas M 1:500

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis	Laika	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.2.4	0		



Eksplikacija	
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1000 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	178 m ²
Sklypo užstatymo procentas	17,8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,3 %
Pastato tūris	890 m ³
Pastato aukštis	5,05 m
Pastatų aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	122,97 m ²
Pastato gyvenamasis plotas	90,16 m ²
Pastato naudingasis plotas	122,97 m ²
Pagalbinis plotas	32,81 m ²
Parkavimas savo sklype	2 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos
Sutartiniai žymėjimai

	Servituto riba
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas
	Stogo kontūras
	V1 projektuojamas vandentiekis
	F1 projektuojama buitinė nuotėynė
	E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 10 01	41:19:5002

Algis Šerelis
Geodezininkas
IKGV-273

Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Sklypų ribos-VI Registrų centras, duomenų teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUEŽERĖS K.			
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273				LAPIŲ G. 8			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2019 09 16	M1:500	1	1	
tel. mob.8 687 38061, gpo@centras.lt				Užsakovas:			

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com				Projektas pavadinimas	
----					Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas	
	2020-08-19					
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2020-08-19	Objekto Nr. ir pavadinimas -L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas	
23588	PDV	K. Palaima		2020-08-19	Brėžinio pavadinimas	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500						
Projektas Nr.	Objekto Nr.	Projektas etapas	Projektas dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.2.5	0		
Užsakovas: V. N.						

1

2

3

4

5

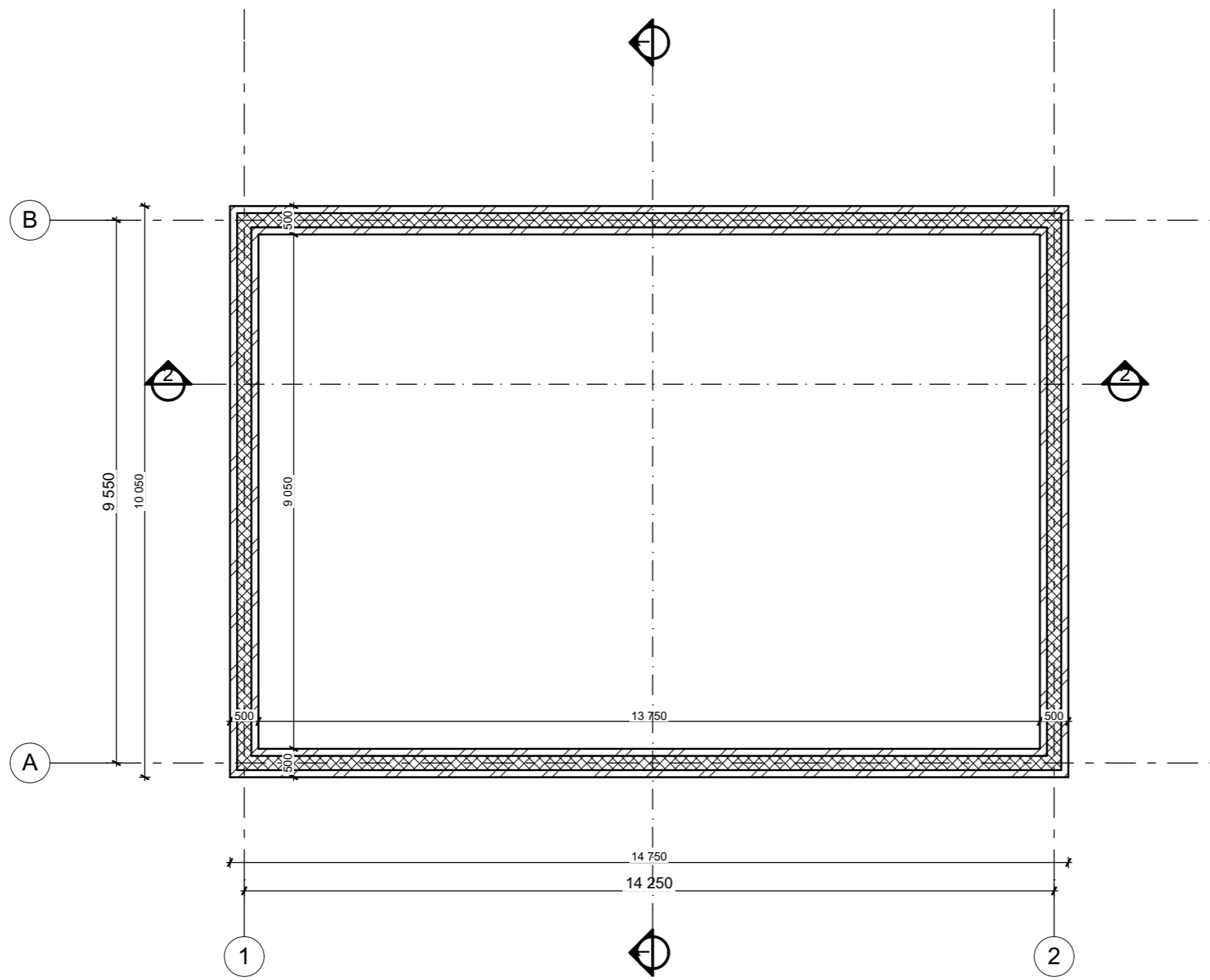
6

A

B

C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com					
					Vilnius T. 865020020	
					2020-08-19	
					2020-08-19	

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas				

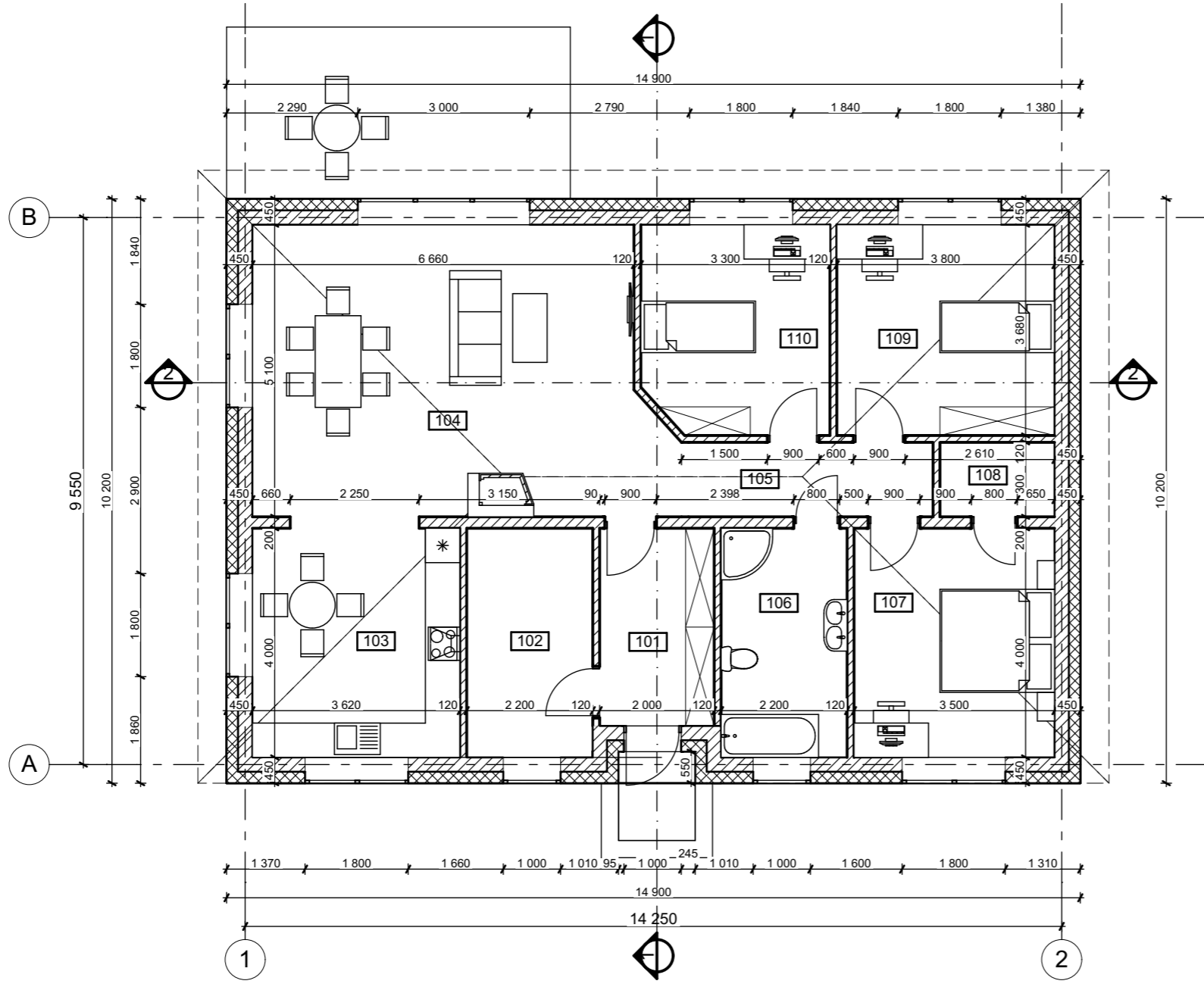
Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 550 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm
	Esama apšiltinama siena
	Griaunama siena

Pamatų planas						M 1:100
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	
L79	-	PP	A.3.4	0		

Užsakovas	V. N.				
-----------	-------	--	--	--	--

1 2 3 4 5 6

Pirmo aukšto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Tambūras	6,90
102	Katilinė	8,80
103	Virtuvė	14,93
104	Svetainė ir valgomasis	35,43
105	Koridorius	5,71
106	Vonios kambarys	8,80
107	Miegamasis	14,00
108	Drabužinė	2,60
109	Kambarys	13,98
110	Kambarys	11,82
		122,97 m²



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com	
		Vilnius T. 865020020
	2020-08-19	

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas	

Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena su apšiltinimu 550 mm
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 500mm
	Esama apšiltinama siena
	Griaunama siena

Užsakovas	V. N.	
-----------	-------	--

Pirmo aukšto planas						M 1:100	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
L79	-	PP	A.3.5	0			

1

2

3

4

5

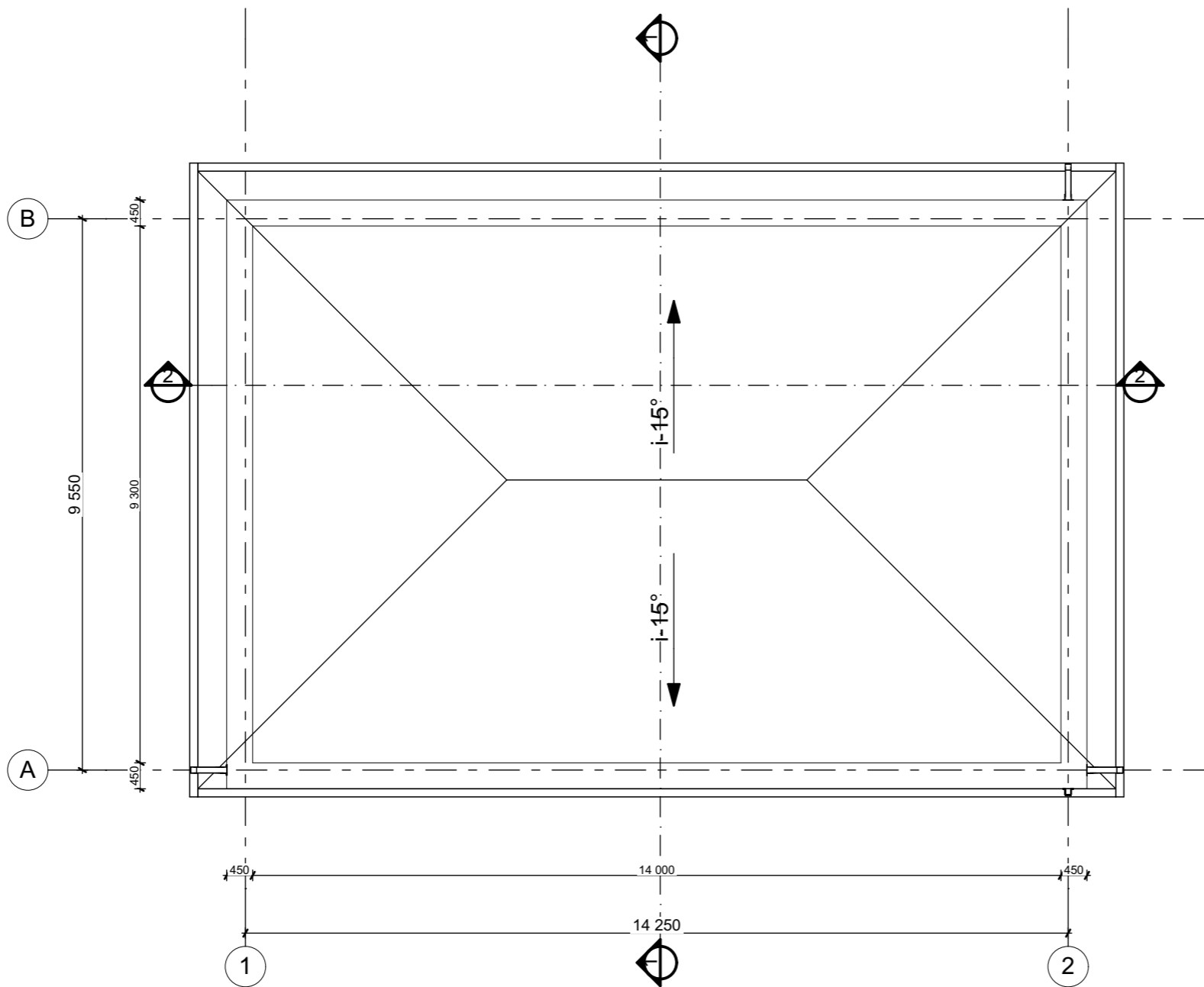
6

A

B

C

D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
				2020-08-19
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2020-08-19
			el.parašas	2020-08-19

Projekto pavadinimas
Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas
-L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Brėžinio pavadinimas
Stogo planas

M 1:100

Užsakovas	V. N.			
-----------	-------	--	--	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.3.6	0		

1

2

3

4

5

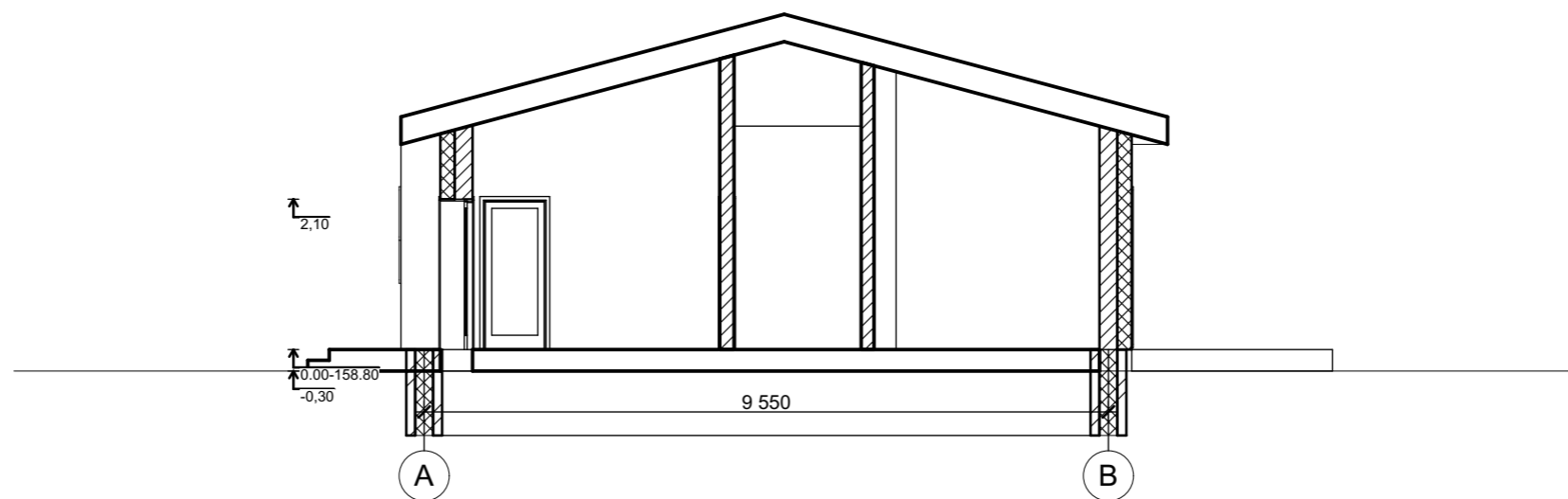
6

A

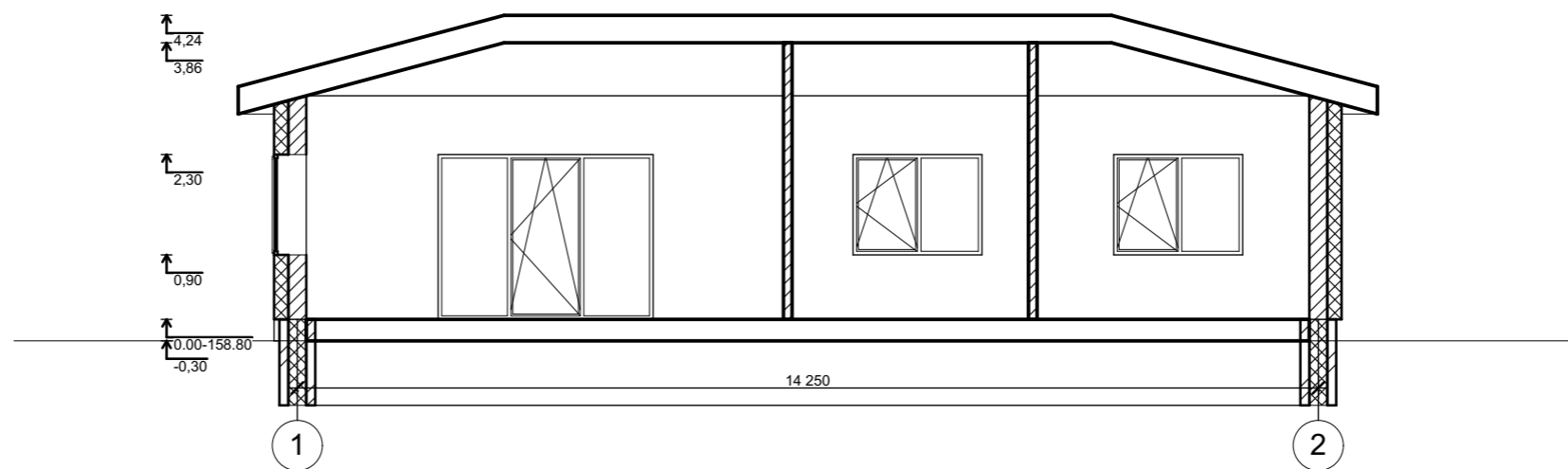
A

B

B



C



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" j.m k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
				Vilnius T. 865020020
				2020-08-19
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2020-08-19
			el.parašas	2020-08-19

Projekto pavadinimas Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

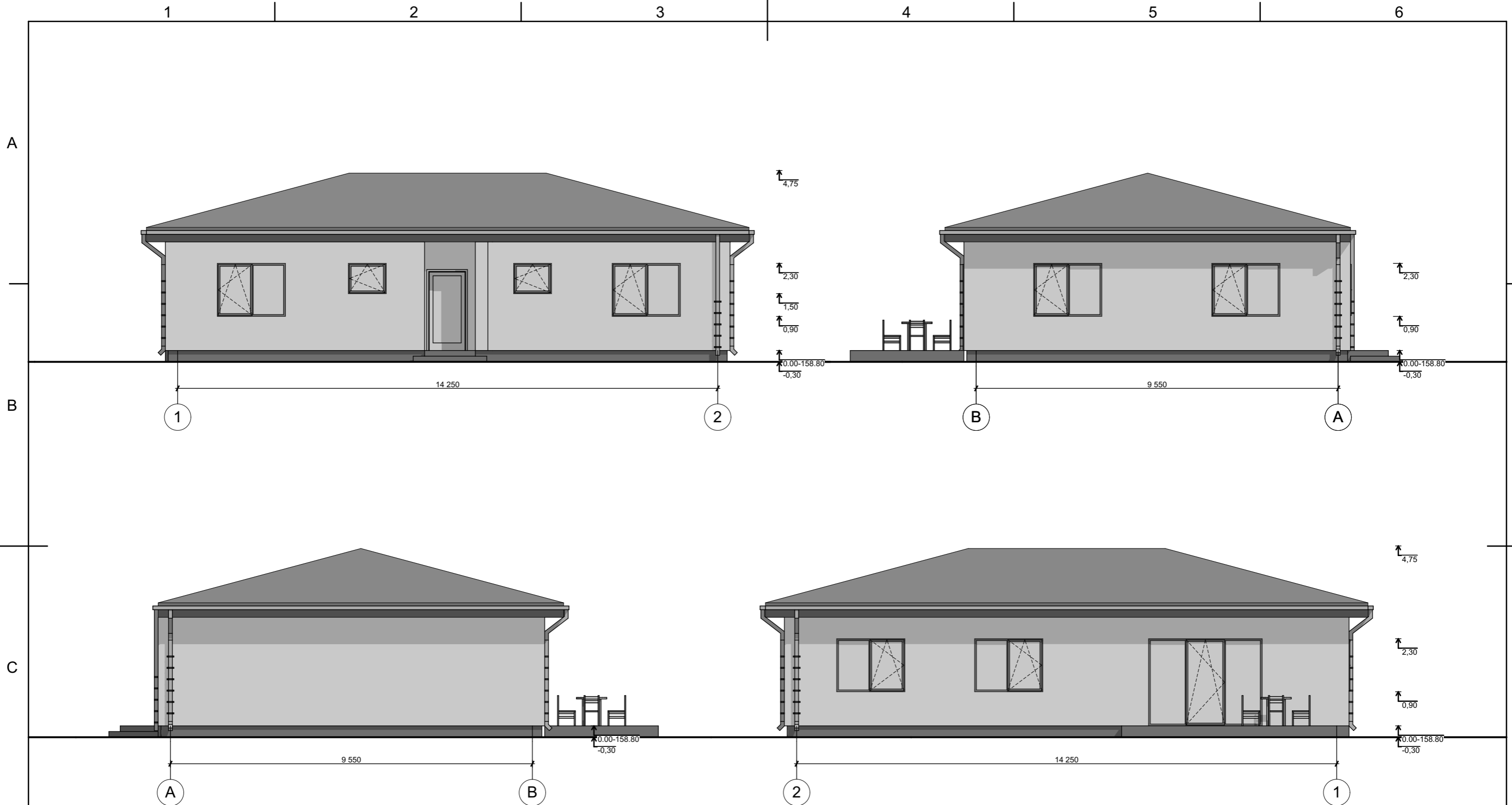
Objekto Nr. ir pavadinimas -L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Brėžinio pavadinimas **Pjuvis 2-2**

M 1:100

Užsakovas	V. N.			
-----------	-------	--	--	--

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.4.1	0		



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com				
					Vilnius T. 865020020
					2020-08-19
	A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2020-08-19
				el.parašas	2020-08-19

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas

Fasadas TA 1-2, 2-1, A-B, B-A
M 1:100

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas
	Fasadinis tinkas
	Stogo danga šiferis
	Cokolio tinkas RAL 7006

Užsakovas: V. N.

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L79	-	PP	A.4.2	0		

1

2

3

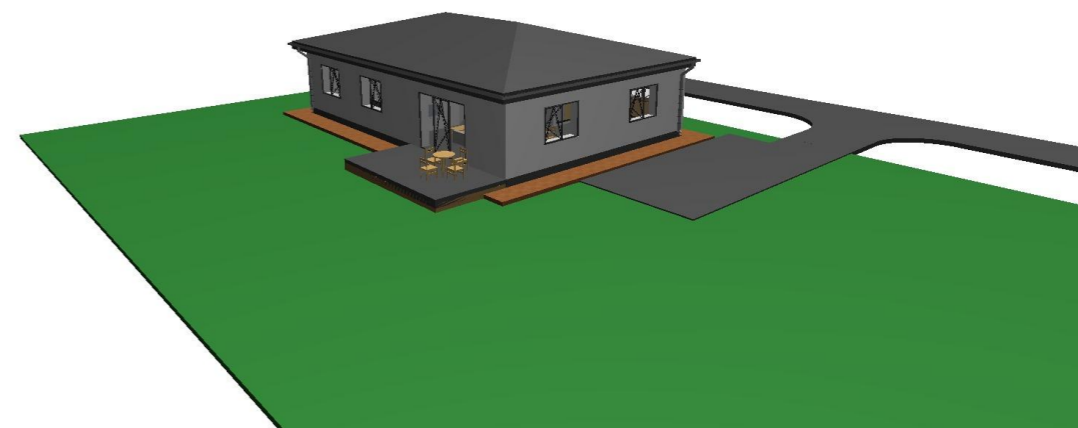
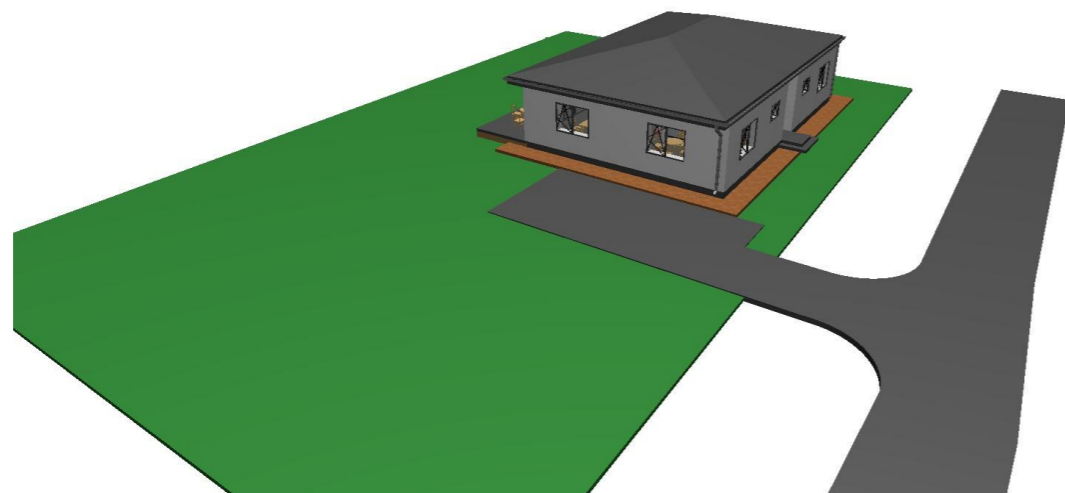
4

5

6

A

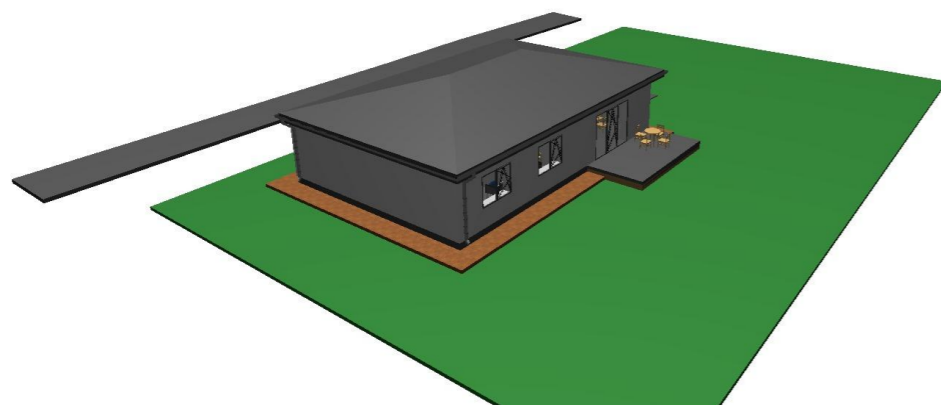
A



B

B

C



D

D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas					
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			Vilnius T. 865020020	Objekto Nr. ir pavadinimas	-L79 Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užuežerės k., Lapių g. 8 (skl.kad.Nr.: 4170/0600:206) Statybos projektas					
				2020-09-03	3D	M 1:100					
A 1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el.parašas	2020-09-03							
			el.parašas	2020-09-03							
Užsakovas	Vladas Navickas				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L79	-	TP	A.3.7	0		