
OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915,
ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: ELEKTRĖNAI
(SKL. KAD. NR. 7930/0001:301)

STATINIO
TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO
RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO
STADIJA: PP

BYLOS NR.: SL-PP-2020-07

PROJEKTO
LAIDA: 0

UŽSAKOVAS R.B
PRITARIU

PV	RAIMUNDAS KUKARSKAS	A-1353	2020 07	
ARCH.	KASPARAS KUKARSKAS		2020 07	

Elektrėnai,

2020

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas

Arūnas Butrimavičius
201 _____ M. _____ d.

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 09 09m.
Elektrėnai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Sklypo UNI. NR. 4400-0170-9915
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas plotai	Bendras – 296,09m ² , naudingas – 228,19 m ² .
2.7.	sklypo plotas	1 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Rekreacinės teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	R1				
3.3.	užstatymo tankumas	4,5%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,03				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	111,36				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.2.	butų / būstų skaičius	
4.3.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.4.	darbo vietų skaičius	
4.5.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.6.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Žemės sklypo vertikalinis planas
6.3.	Pastato architektūrinės dalies brėžiniai ir vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

7.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Detalusis planas, kuriuo vadovaujantis projektuojamas pastatas
7.3.	kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) _____ R B _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ Raimundas Kukarskas _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I . BENDROJI DALIS

Statybos vieta- Elektrėnai, sklypo Uni. Nr. 4400-0170-9915 (Kad. Nr. 7930/0001:301)

Pastato paskirtis – Poilsio paskirties pastatas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; žemės sklypo naudojimo būdas- Rekreacinės teritorijos.

Pastatas – bendras plotas- 296.09 m² , naudingas-228,19 m² ,aukštų – 1, aukštis- 12m

Statybos rūšis – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas.

Projektinių pasiūlymų tikslas- išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

II. TERITORIJOS TVARKYMAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklypo centrinėje dalyje numatoma statyti poilsio paskirties, vieno aukšto pastatą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje sklypo pusėje esančio kelio. Prijungiant naują kelio dalį, kuri bus nuvesta iki naujai statomo pastato.

Numatoma įrengti vidinį parkingą, galimai įrengiant papildomas vietas lauke, šalia pastato, tam skirtoje aikštelėje.

Sklypo gerbuvį numatoma tvarkyti atsižvelgiant į galiojančius detaliojo plano sprendinius. Patekimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės.

Fasadų apdailai numatoma naudoti apdailines akmens masės arba molio plyteles. Vietomis dažytas tinkas.

III.INŽINERINIAI SPRENDINIAI

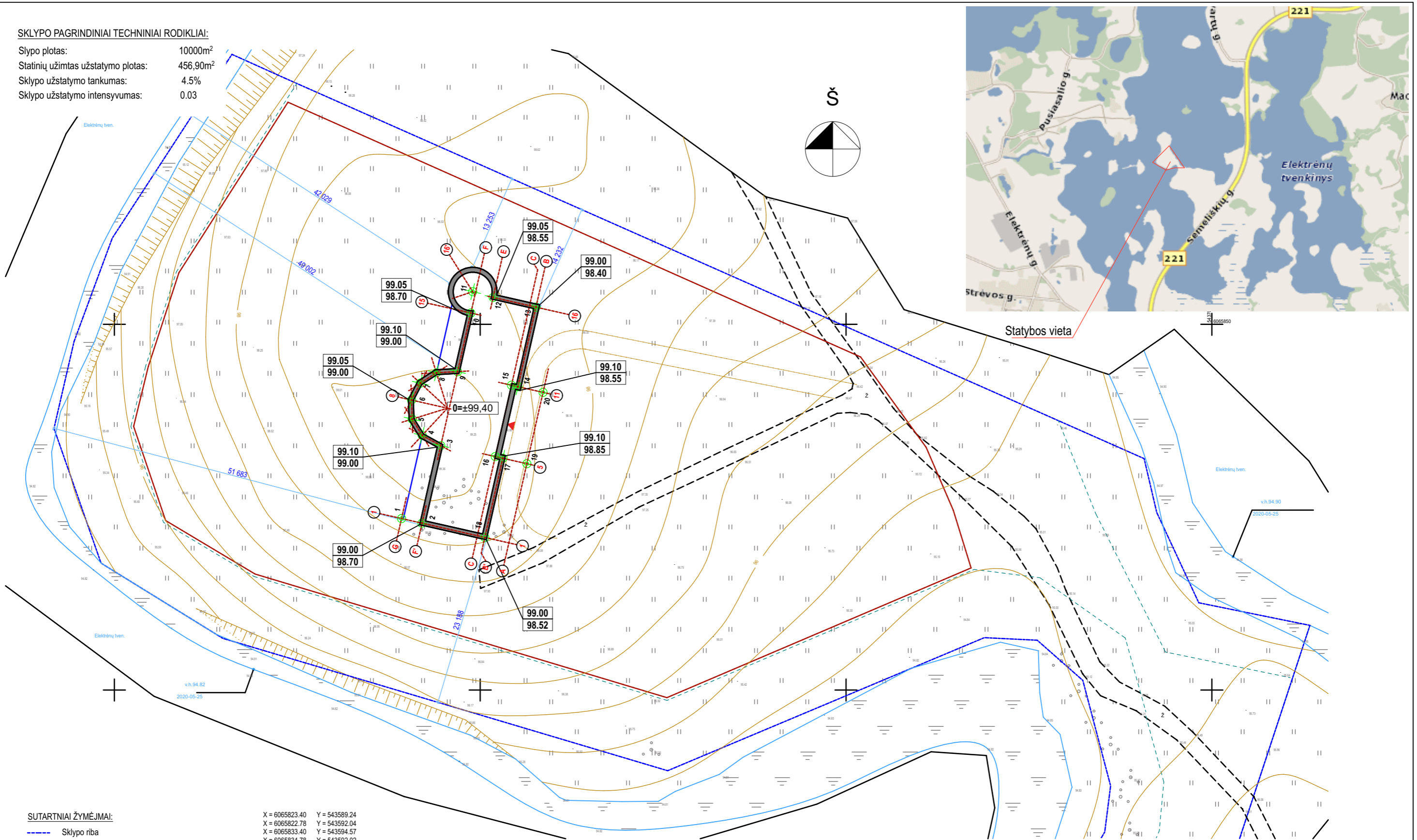
Numatomas įrengti vandens gręžinys, tiap pat ir nuotekų/fekalo surinkimo sistema. Vietą parenkant optimaliausią variantą atsižvelgiant į pastato išsidėstymą sklype.

IV.KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Laikančios sienos numatomos blokelių mūro. Galimi perdenginiai- g/b plokštės su monolitiniiais ruožais, arba medinės konstrukcijos. Pastatas apšiltinamas sertifikuotomis medžiagomis.

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Slypo plotas: 10000m²
 Statinių užimtas užstatymo plotas: 456,90m²
 Sklypo užstatymo tankumas: 4.5%
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 0.03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Statybos zona
- Vandens telkinio apsaugos juostos riba
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas užstatymas. Vienbutis gyvenamasis namas
- ⊕ Koordinuoti taškai
- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė

X = 6065823.40 Y = 543589.24
 X = 6065822.78 Y = 543592.04
 X = 6065833.40 Y = 543594.57
 X = 6065834.78 Y = 543592.02
 X = 6065834.78 Y = 543592.02
 X = 6065839.61 Y = 543590.55
 X = 6065841.92 Y = 543591.74
 X = 6065843.35 Y = 543593.93
 X = 6065843.52 Y = 543596.83
 X = 6065851.53 Y = 543598.62
 X = 6065854.46 Y = 543598.86
 X = 6065854.46 Y = 543598.86
 X = 6065852.37 Y = 543607.51
 X = 6065841.48 Y = 543605.08
 X = 6065841.68 Y = 543604.20
 X = 6065831.92 Y = 543602.02
 X = 6065831.69 Y = 543603.05
 X = 6065820.86 Y = 543600.63
 X = 6065830.96 Y = 543606.34
 X = 6065840.71 Y = 543608.52

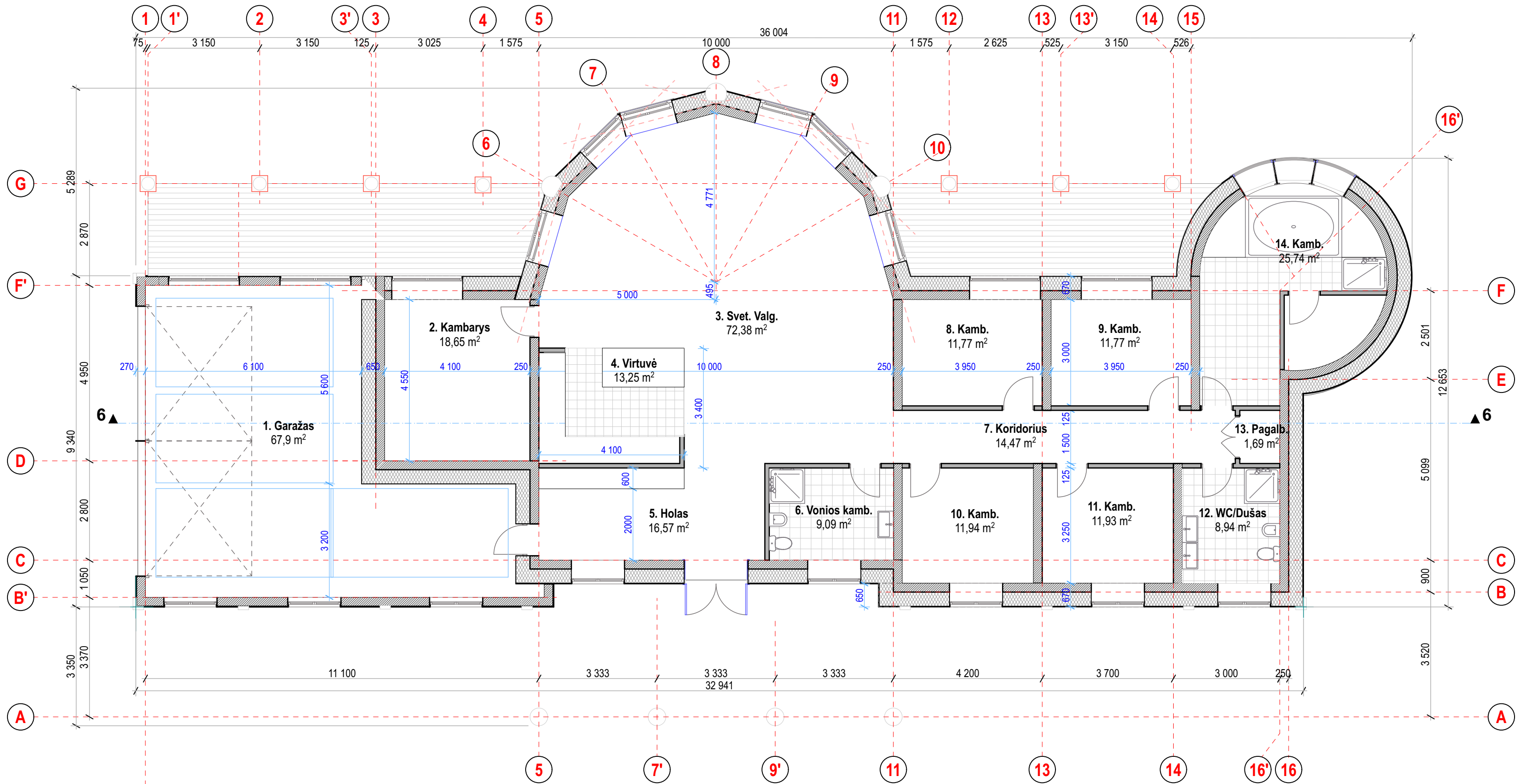
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 42:20:428

omo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994
 Aukščių sistema - LAS07
 Paraiškos Nr. 188843

Objektas: Būsto namų statyba
 Adresas: S. Valaišis 13KV-1190
 Geografinis adresas: S. Valaišis 13KV-1190
 Data: 2020-05-25
 Žemėlapis: 7950/0001/0301
 BREŽINIO PAVADINIMAS
 TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Užsakovas:
 Lapų skaičius: 2 Lapo Nr.: 1

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA			Projekto pavadinimas:	
	NR. 632342 tel.: +37061152252			POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas	2020 07	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	Laida
	ARCH.	K.Kukarskas	2020 07		O
Etapas	Užsakovas:			SL-PP-2020-07-SA-1	Lapas
TP	R. B.				1
					1

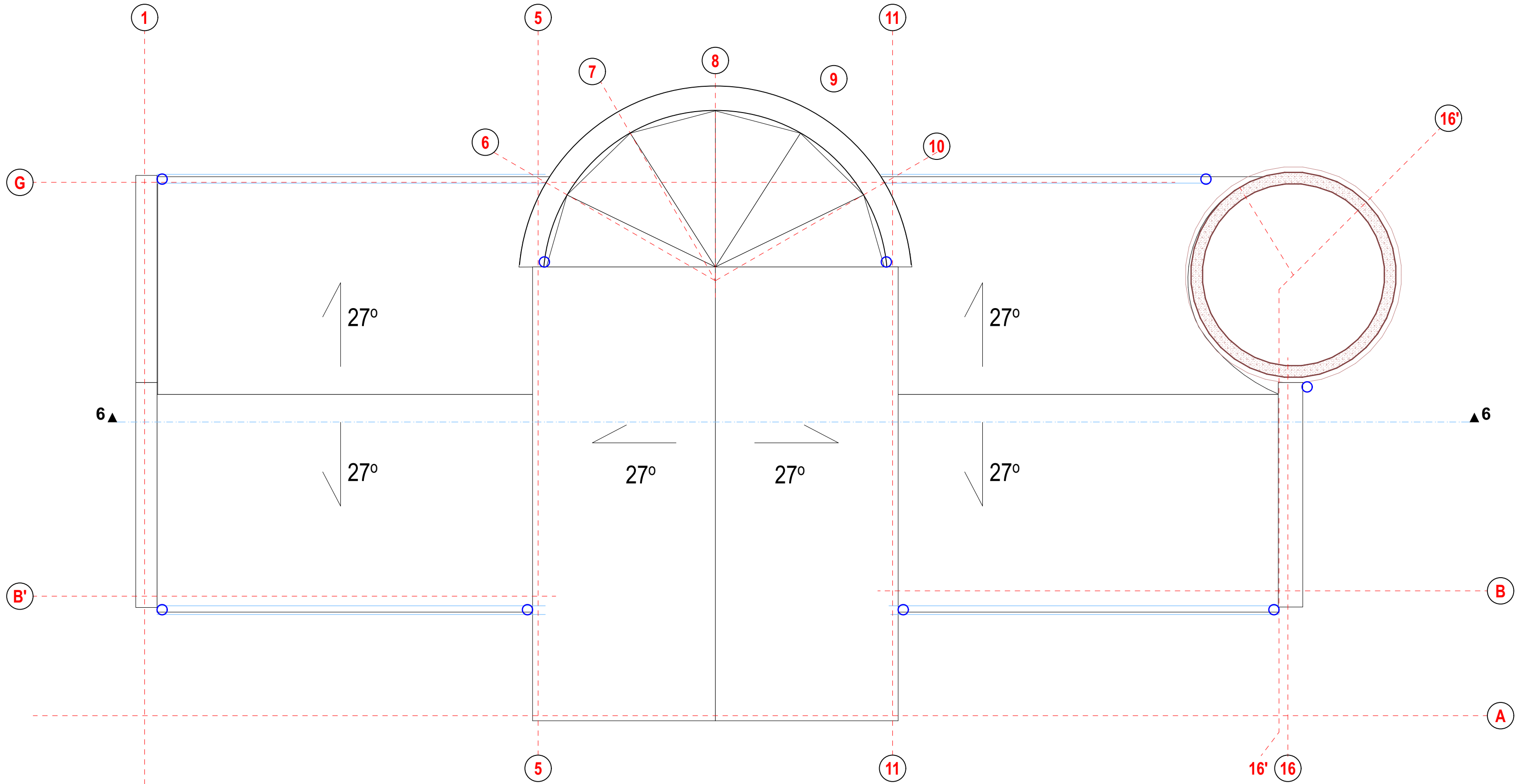


1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

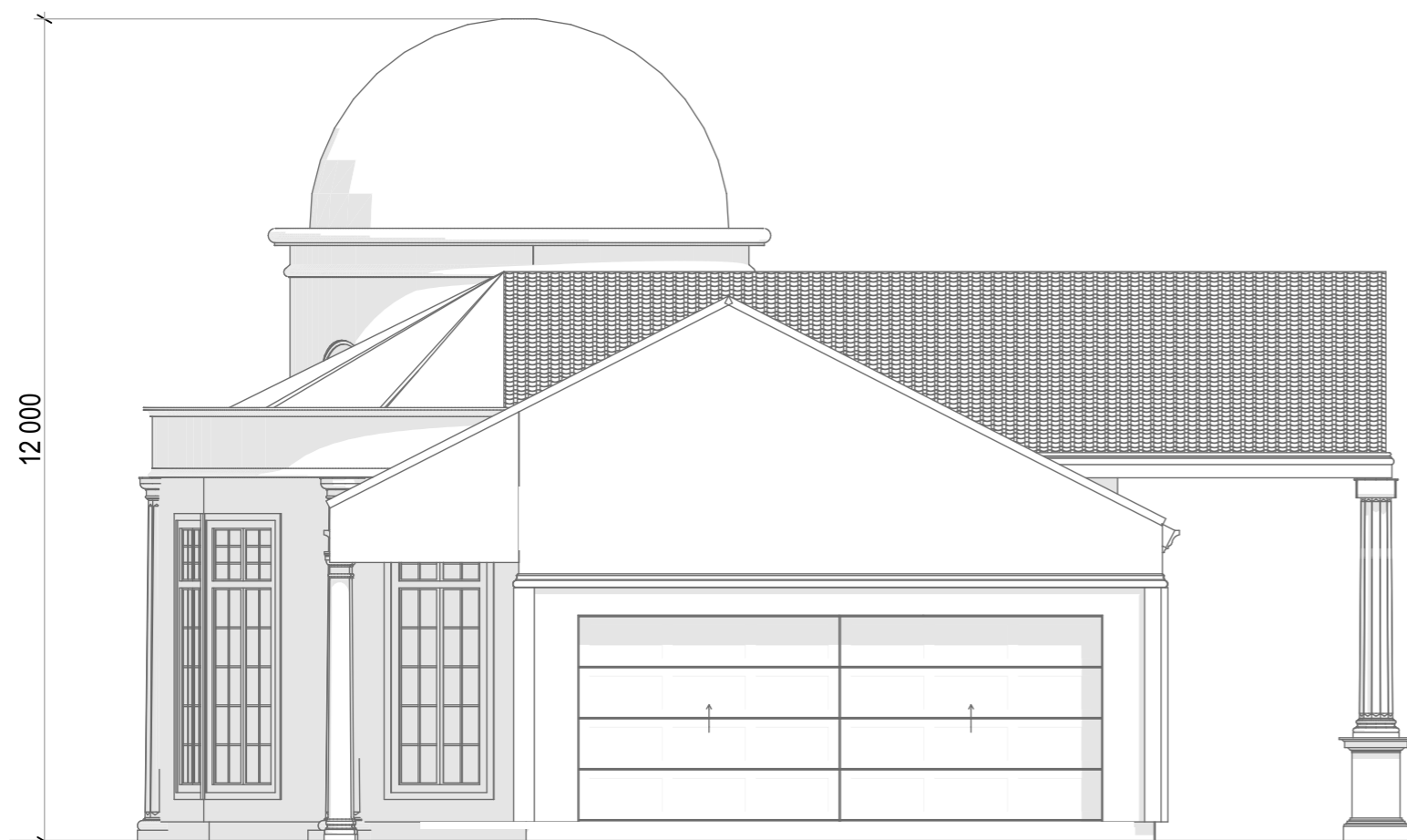
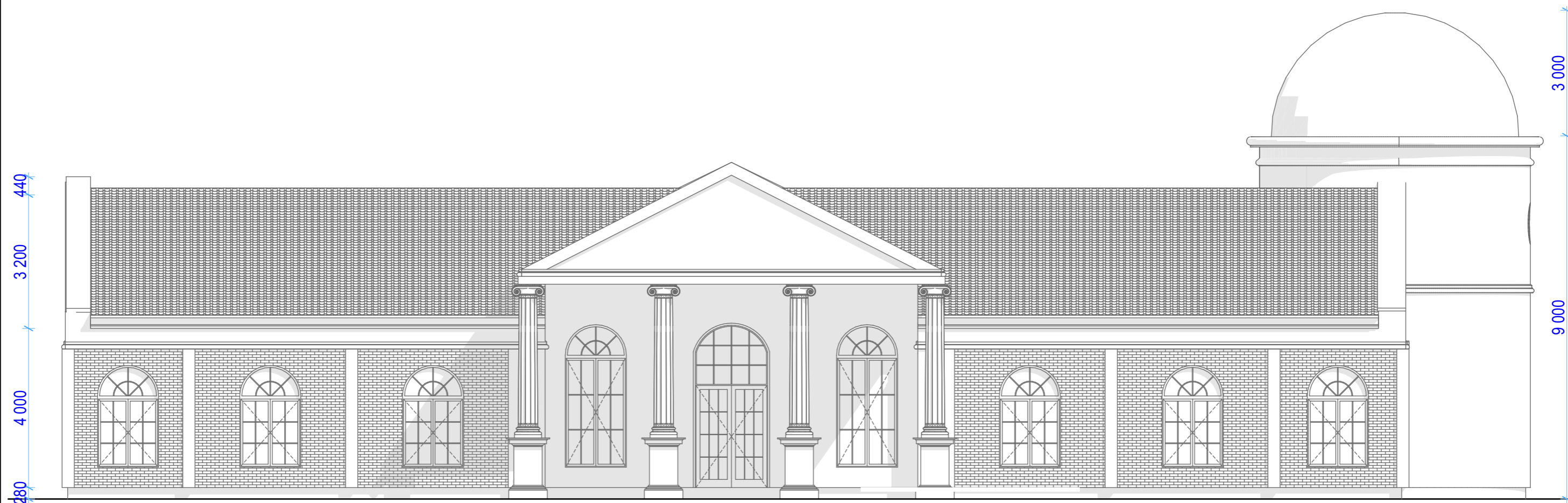
Nr.	Pavadinimas				
1	Garažas	67.90	10	Kamb.	11.94
2	Kambarys	18.65	11	Kamb.	11.93
3	Svetainė/Valgomasis	72.38	12	WC/Dušas	8.94
4	Virtuvė	13.25	13	Pagalb.	1.69
5	Holas	16.57	13	Kamb.	25.74
6	Vonios kambarys	9.09	Bendras plotas:		296.09
7	Koridorius	14.47	14	Terasa	51.12
8	Kamb.	11.77	IŠ VISO(SU TERASA):		347.21
9	Kamb.	11.77			

Mūras, keraminiai blokeliai
Šilumos izoliacija
Gipso pertvaros

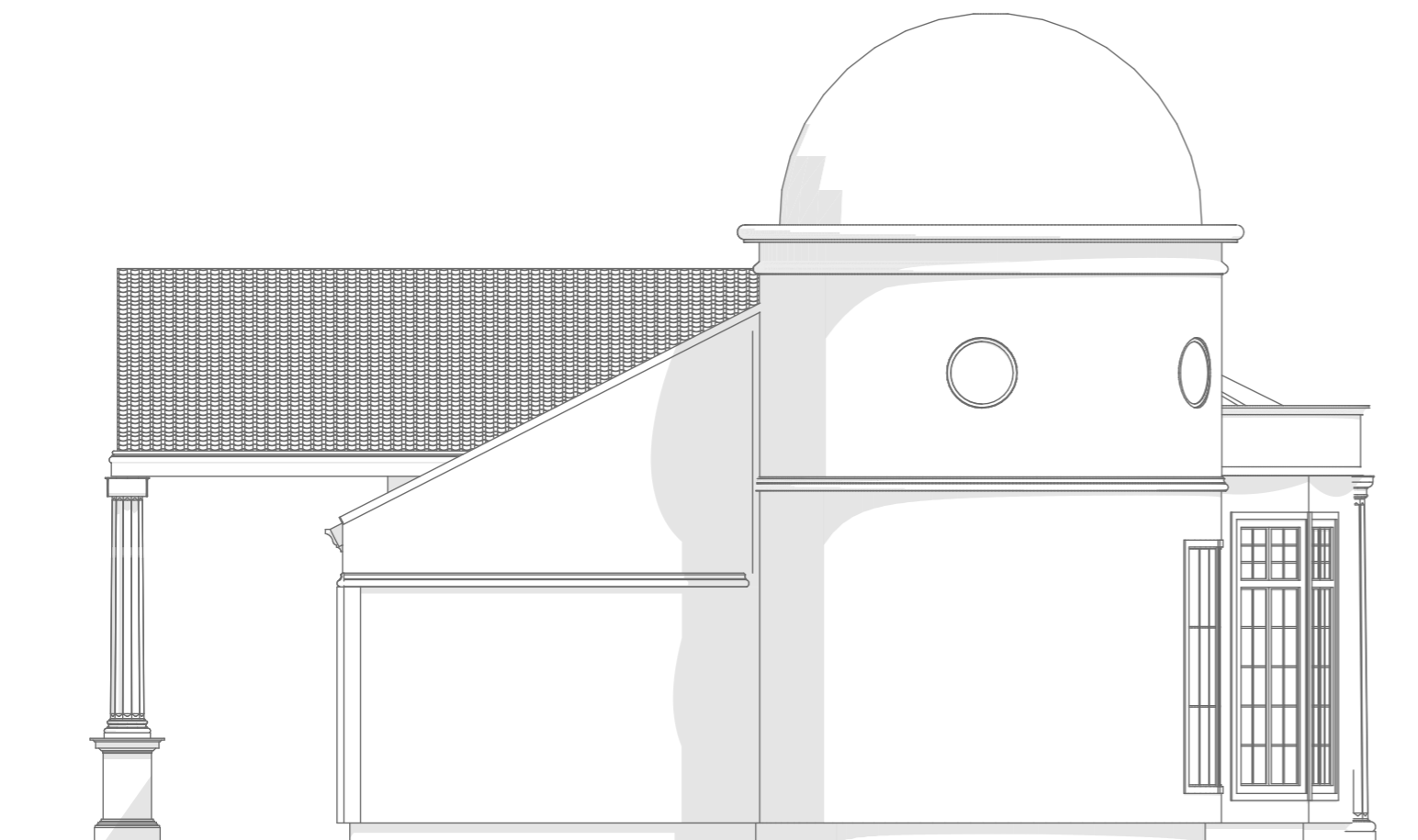
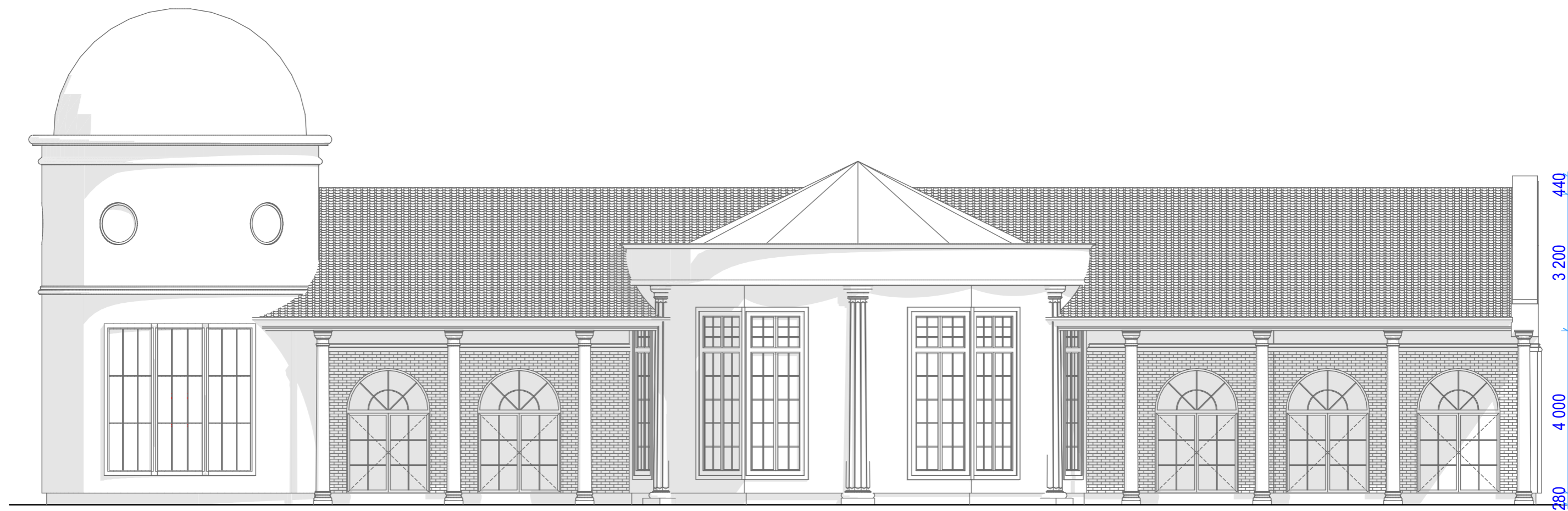
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas	2020 07	Pirmo aukšto planas M 1:100	
	ARCH.	K.Kukarskas	2020 07	Laida	O
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
TP	R. B.			1	1
				SL-PP-2020-07-SA-1	



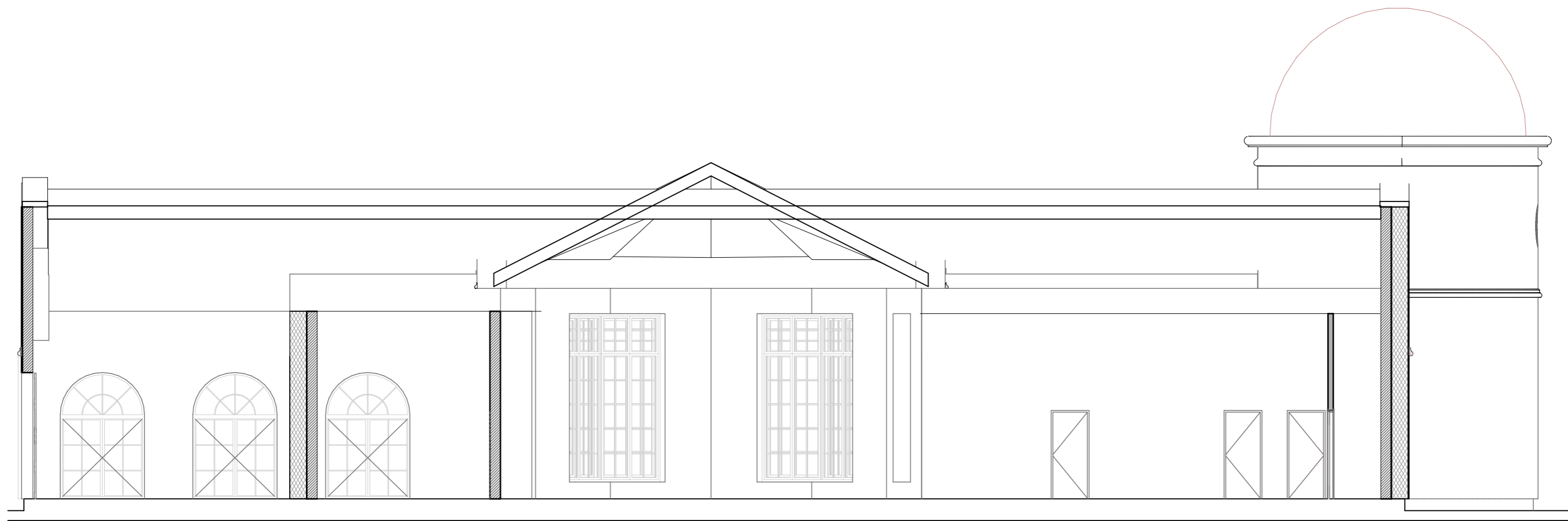
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2020 07	Stogo planas M 1:100		Laida
	ARCH.	K.Kukarskas		2020 07			O
Etapas	Užsakovas:				SL-PP-2020-07-SA-1		Lapas
TP	R. B.						1
							1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas	2020 07	Fasadai M 1:100	
	ARCH.	K.Kukarskas	2020 07		
Etapas	Užsakovas: R. B.			SL-PP-2020-07-SA-1	Lapas
TP					Lapų
				1	1



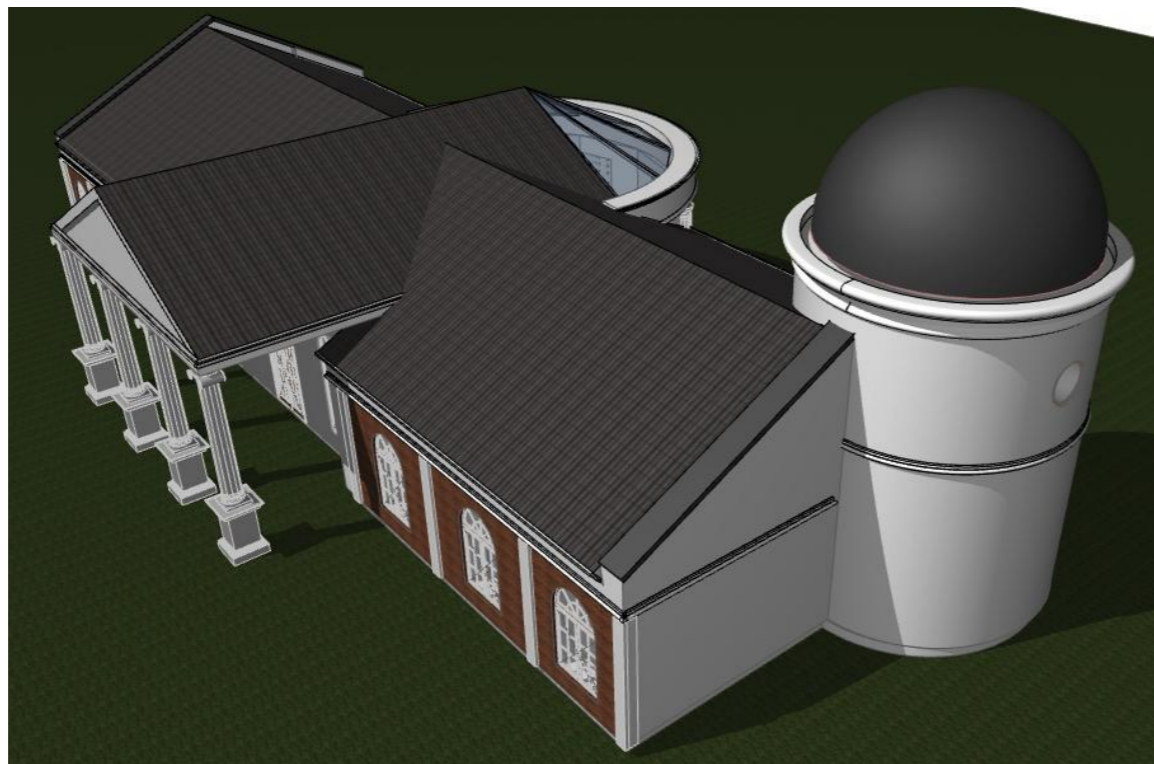
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas	2020 07	Fasadai M 1:100	Laida
	ARCH.	K.Kukarskas	2020 07		O
Etapas	Užsakovas: R. B.			SL-PP-2020-07-SA-1	Lapas
TP					Lapų
				1	1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2020 07		Laida	
	ARCH.	K.Kukarskas		2020 07		O	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	
TP	R. B.				SL-PP-2020-07-SA-1	1	Lapų 1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252			Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas	2020 07	Vizualizacijos	
	ARCH.	K.Kukarskas	2020 07		
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
TP	R. B.			SL-PP-2020-07-SA-1	1 1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 632342 tel.: +37061152252				Projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SKLYPE UNI. NR. 4400-0170-9915, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2020 07	Vizualizacijos	Laida
	ARCH.	K.Kukarskas		2020 07		O
Etapas	Užsakovas:					Lapas
TP	R. B.				SL-PP-2020-07-SA-1	Lapų
						1
						1