

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-106

LT-44313 Kaunas
Miško g. 30 - 78
Tel. 8-37-320365 faks. 8-37 32 00 25
Mob. 8-699-34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"
--------------------	--------------------

STATYBOS VIETA:	MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
------------------------	---

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., SAV., STATYBOS PROJEKTAS
------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
------------------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
-----------------------------	----------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-106-PP
---------------	--

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., (kad. Nr. 5250/0009:476), Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019 m. rugsėjo 23 d. Nr. ĮS-1807 suteiktas adresas Margirio g. 2A.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinių paskirtis:

- Degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla - 7.3 prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai. Ypatingas.
- Stoginė - 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai. Nesudėtingas.
- Požeminė skysto kuro talpykla - 9.1. naftos tinklai, ypatingas;
- Požeminė skysto kuro talpykla (suskytintų naftos dujų) – 9.2. dujų tinklai, ypatingas.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0315-9402

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0009:476 Noreikiškių k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo savininkas: UAB „SPECTATOR NT“, a.k. 304081668

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

Esami statiniai – nėra.

Projektuojami statiniai:


- Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla;
- Stoginė;
- Požeminė skysto kuro talpykla;
- Požeminė skysto kuro talpykla (suskytintų naftos dujų).

Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, stačiakampio plano formos. Operatorinės karkasas metalinis. Stogo tipas – sutapdintas. Sąlyginė altitudė $\pm 0,000=83.75$ sutampa su operatorinės grindų paviršiumi.

Pagrindiniai įėjimai į prekybos salę projektuojamas iš pietinės pastato pusės. Šalia prekybos salės projektuojami sanitariniai mazgai, personalo buitinė patalpa, kabinetas ir pagalbinės patalpos.

Projektuojamo pastato lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės, fasadų apdailai numatoma naudoti horizontaliai tvirtinamas HPL plokštės. Prekybos paskirties pastato stogas sutapdintas. Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas į lataką ir lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Pagrindiniuose fasaduose projektuojamos PVC profilio sustiprintos vitrinos. Lauko durys – slankiojančios, PVC profilio.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, MARGIRIO 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1875	PDV	I.GARBENČIŪTĖ			0	
LT	STATYTOJAS: UAB „SPECTATOR NT“			ŽYMUO: 2019-106-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	2

Automatinė plovykla – sublokuota su operatorine. Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: įrangos patalpa, techninė patalpa ir plovykla. Patekimas automobiliu numatytas iš šiaurinės pastato dalies.

Apdailos medžiagos ir konstrukcinė pastatų schema numatoma pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

Stoginė

Stoginė projektuojama taisyklingo stačiakampio plano 8,0 x 21,0m. Stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo apačios ~4.65m . Konstrukcinė schema - erdvinis plieninis karkasas. Pamatai – gręžtiniai poliai bei monolitinė gelžbetoninė plokštė. Stoginių stogo nuolydis – 1,0 - 2,0°.

Hidroizoliacinė danga – trapecinio profilio skarda.

Vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas šalia kolonų. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai.

Stoginės kolonos aptaisomos skarda. Stoginės parapeto aukštis - ~0,90m. Parapeto šonai iš išorės dengiami apdailos paneliais.

Po stogine projektuojamos trys salelės kuro kolonėlėms. Salelės aprėminamos nerūdijančio plieno juostomis. Priekyje salelių įrengiami apsauginiai atitvarai.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai

- Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo. Lietaus nuotekos nuo stogo nuleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.
- Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą formuojami nauji iš Gėlių ir Liepų gatvių.
- Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamų pastatų arti nėra, pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės. Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Projektuojamų statinių pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.
Prekybos paskirties pastatas – degalinė su operatorine bei automatine automobilių plovykla	
bendras plotas	~266,43 m ²
užstatymo plotas	~302,72 m ²
Stoginė	
užstatymo plotas	~300,00 m ²

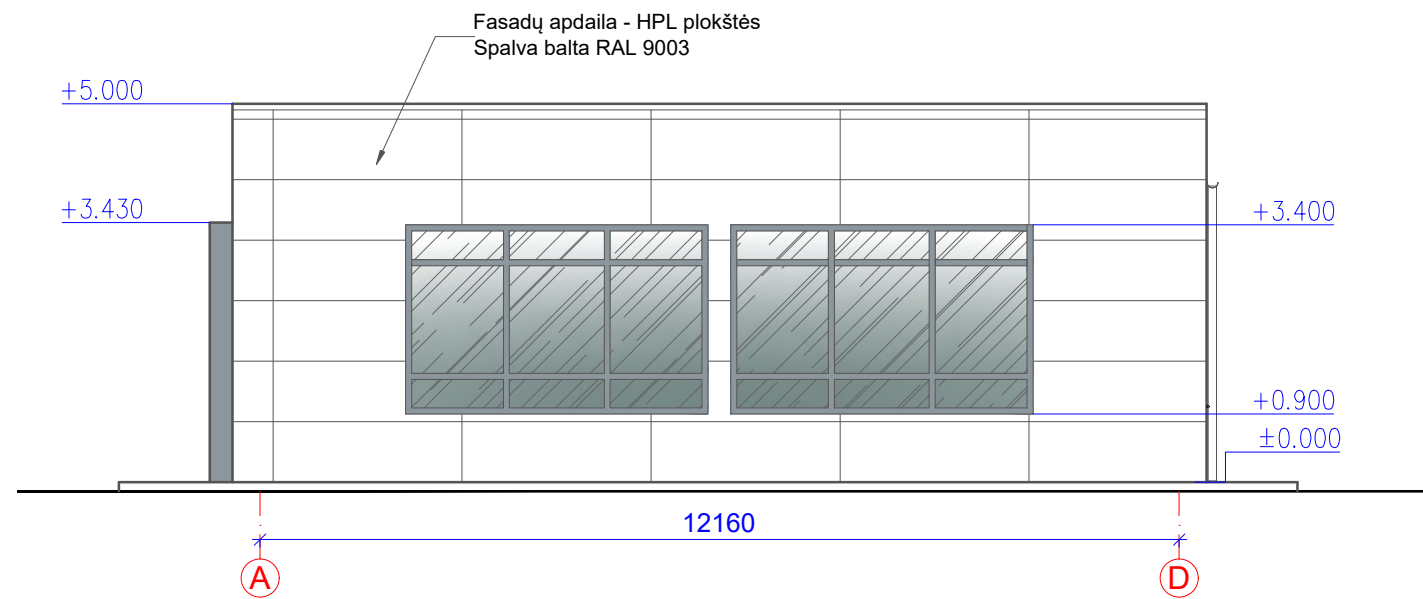
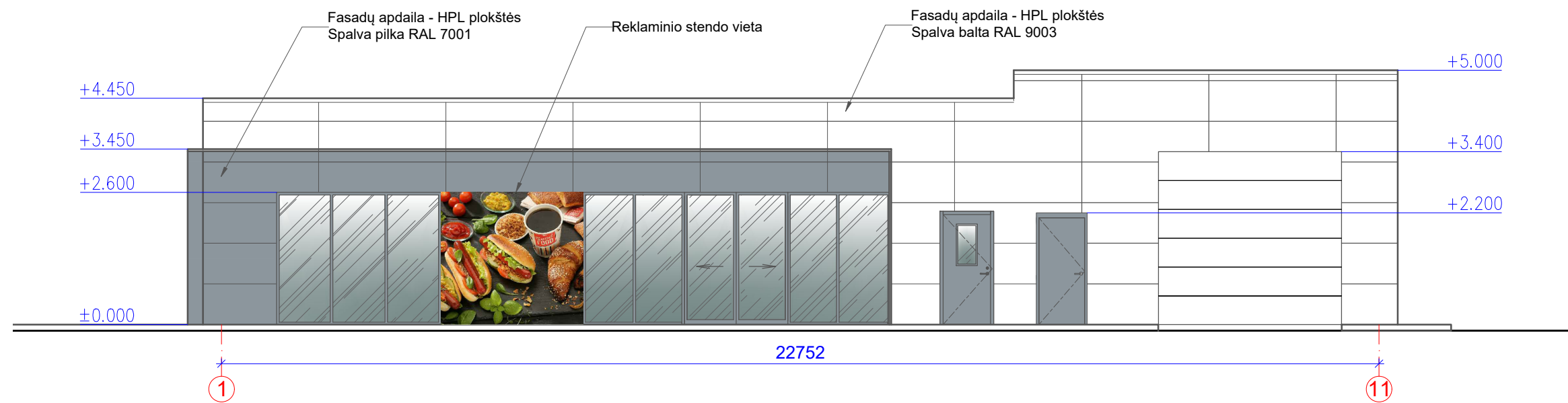
GRAFINÉ DALIS




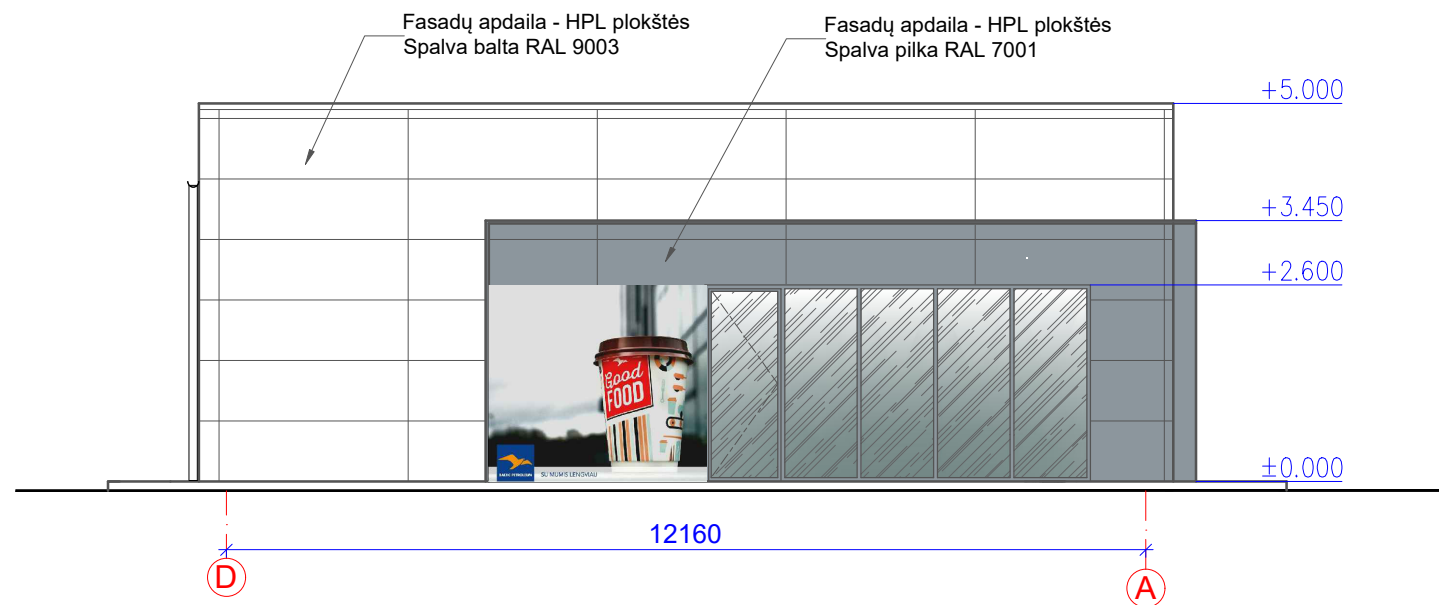
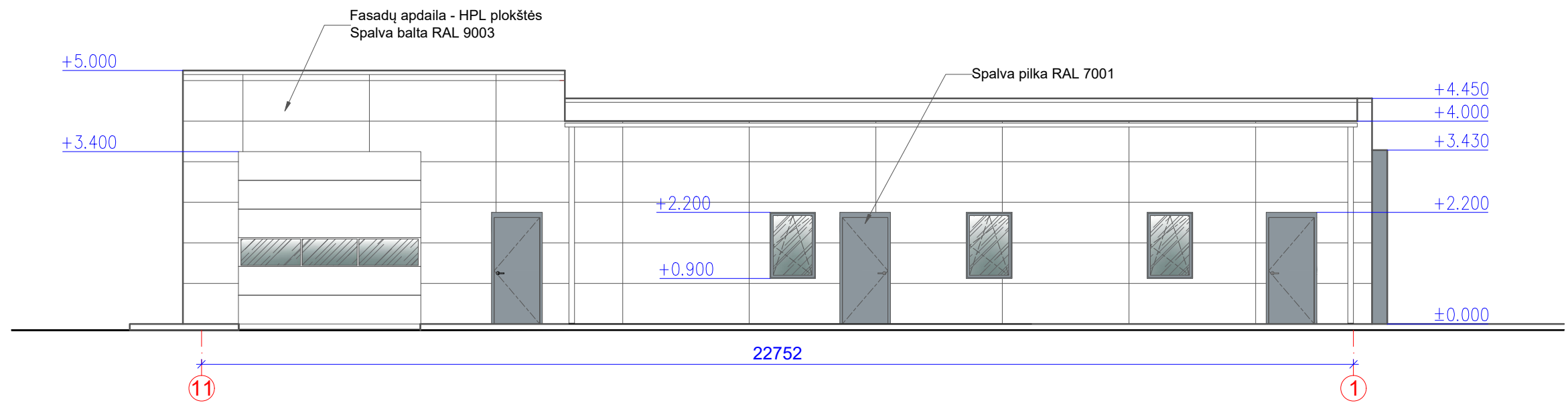
OPERATORINĖS EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS SALĖ	107.66
102	NEJGALIŲJŲ WC	4.56
103	WC	3.15
104	TEPALŲ SANDĖLIS	6.37
105	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	6.28
106	DARBUOTOJŲ WC	1.41
107	KABINETAS	5.19
108	KORIDORIUS	11.82
109	VIRTUVĖLĖ (DARBUOTOJŲ)	3.69
110	ŠALDYMO PATALPA (MINUSINĖ)	4.07
111	SANDĖLIS	10.12
112	ŠALDYMO PATALPA (PLUSINĖ)	7.70
113	DUJININKO PATALPA	4.14
114	PLOVYKLOS ĮRANGOS PATALPA	12.12
115	PLOVYKLOS TECHNINĖ PATALPA	11.79
116	PLOVYKLA	63.68
BENDRAS PLOTAS:		263.75


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	LAUKO SIENOS - DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU (200mm). APDAILA - HPL PLOKŠTĖS
	GIPSKARTONIO PERTVAROS (120mm)
	EI 45 PERTVAROS

0	2019-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2019-106-PP-SA-01	LAPŲ
				1
				1




0	2019-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI 01 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-106-PP-SA-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1




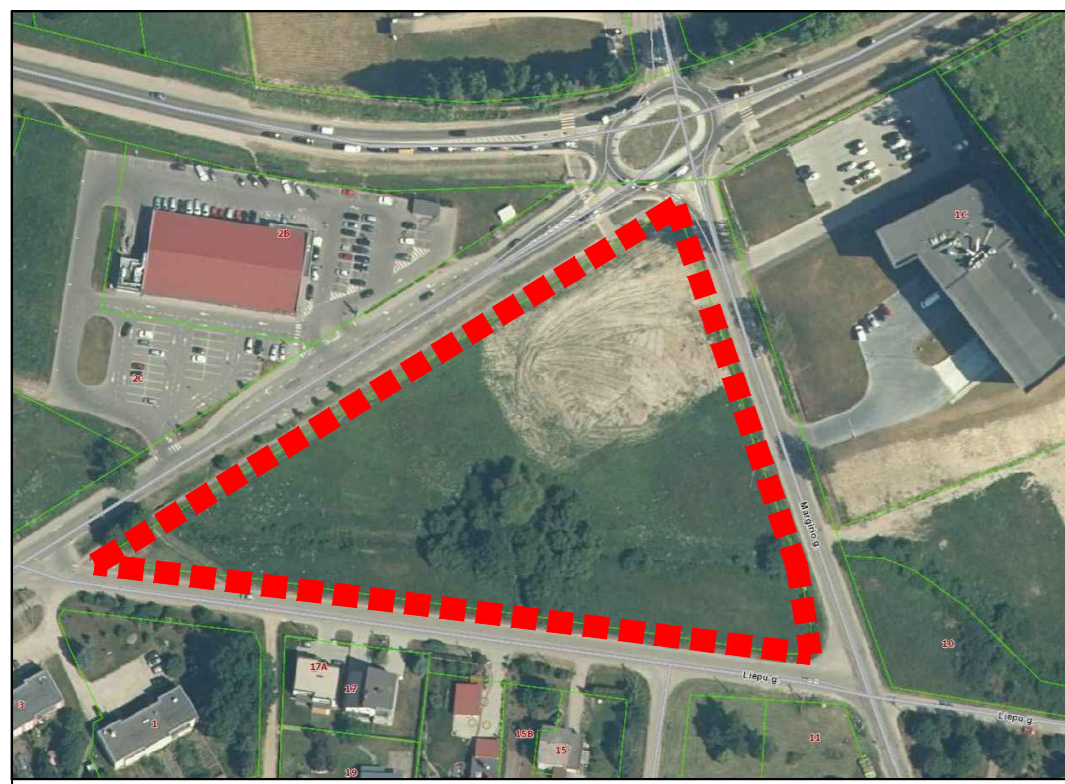
0	2019-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	FASADAI 02 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-127-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2019-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	VIZUALIZACIJA 01	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-127-PP	LAPAS 1
				LAPŲ 1



	0	2019-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA MARGIRIO G. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	VIZUALIZACIJA 02		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		2019-106-PP		LAPŲ 1 1

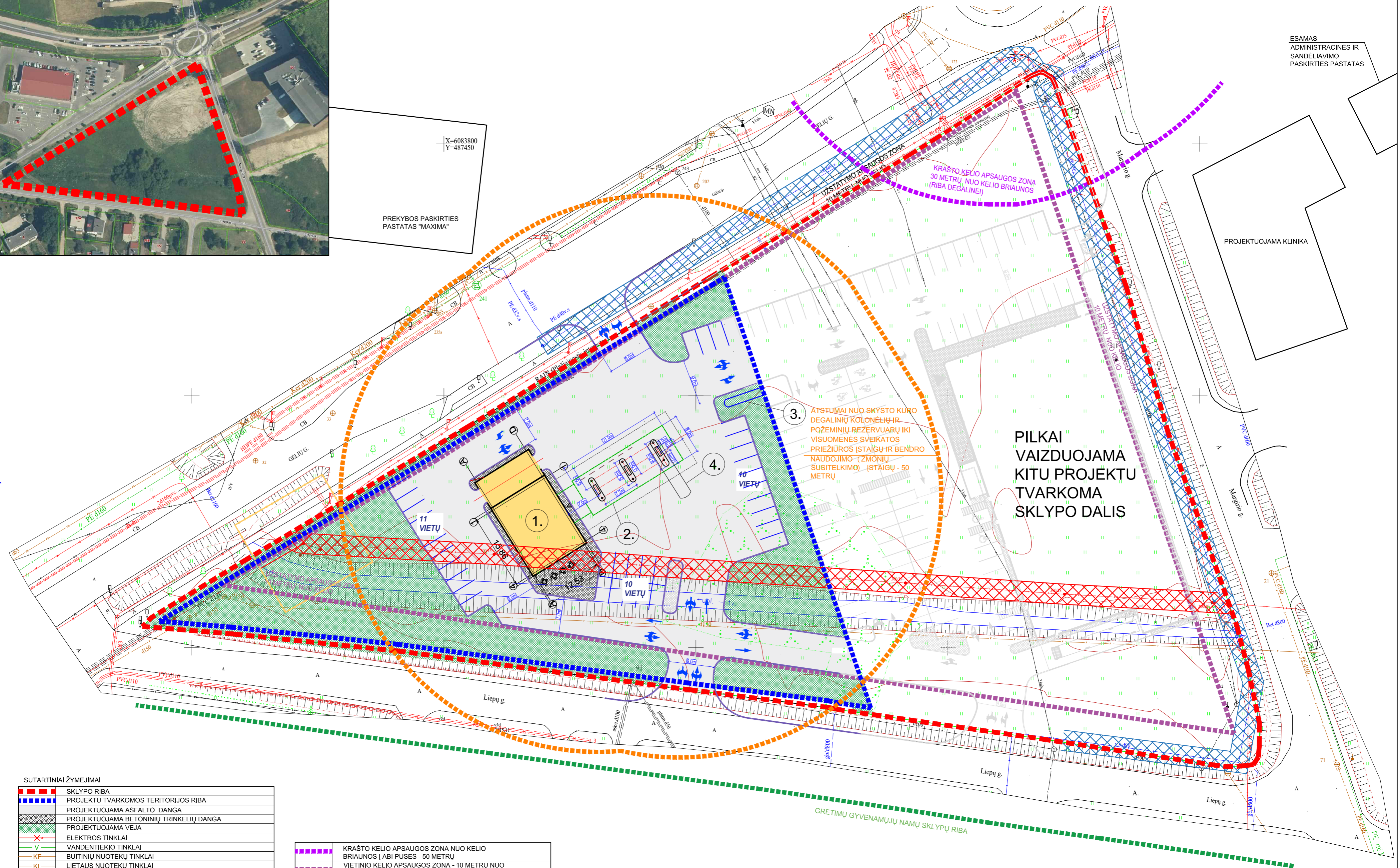


X=6083800
Y=487450

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS "MAXIMA"

ESAMAS ADMINISTRACINĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTUOJAMA KLINIKA



PILKAI VAIZDUOJAMA KITU PROJEKTU TVARKOMA SKLYPO DALIS

3. ATSTUMAI NUO SKYSTO KURO DEGALINIŲ KOLONELIŲ IR POŽEMINIŲ REZERVUARŲ IKI VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ IR BENDRO NAUDOJIMO (ŽMONIŲ SUSITELKIMO) ĮSTAIGŲ - 50 METRŲ

4. 10 VIETŲ

11 VIETŲ

1.

2.

10 VIETŲ

GRETIMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPŲ RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Blue dashed line]	PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
[Green hatched]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Grey hatched]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Green hatched]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Red X]	ELEKTROS TINKLAI
[Green V]	VANDENTIEKIO TINKLAI
[Orange K]	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Yellow KL]	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue T]	DUJOTIEKIO TINKLAI
[Blue T]	RYŠIŲ TINKLAI
[Yellow triangle]	PROJEKTUOJAMA DEGALINĖ SU OPERATORINE IR PLOVYKLA
[Green triangle]	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Blue arrow]	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Orange dashed line]	ATSTUMAI NUO SKYSTO KURO DEGALINIŲ KOLONELIŲ IR POŽEMINIŲ REZERVUARŲ IKI VISUOMENĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGŲ, BENDRO NAUDOJIMO (ŽMONIŲ SUSITELKIMO) STATINIŲ - 50 METRŲ

[Purple dashed line]	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA NUO KELIO BRIAUNOS Į ABI PUSES - 50 METRŲ
[Orange dashed line]	VIEŠOJO KELIO APSAUGOS ZONA - 10 METRŲ NUO KELIO BRIAUNOS
[Green dashed line]	GRETIMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPŲ RIBA
[Blue hatched]	VIDUTINIO SLĖGIO SKIRSTOMOJO VAMZDYNO APSAUGOS ZONA - 2 METRAI Į ABI PUSES
[Red hatched]	ELEKTROS ORO LINIJOS IKI 1 KV APSAUGOS ZONA - 2m Į ABI PUSES
[Orange dashed line]	PLANUOJAMOS 10/0,4 KV MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA - 10 METRŲ

EKSPLIKACIJA

1.	DEGALINĖ SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	PROJEKTUOJAMA
2.	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMA
3.	POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARAS	PROJEKTUOJAMAS
4.	POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS	PROJEKTUOJAMAS

0	2019-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS SU OPERATORINE BEI AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA MARGIOB R. 2A, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1875	PDV	I. GARBENČIŪTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2019-106-PP-SP-01	1	1