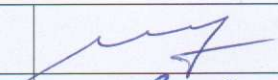



PROJEKTO NR.	202006-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ J. BAŠANAVIČIAUS G. 4, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTAS;	
STATINIO ADRESAS	J. BASANAVIČIAUS G. 4, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV.	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	V. GRIGAS KVAL. DOK. NR. 37814	
STATYTOJAS (projektui pritariu)	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS”.

Objektas:

Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Rengiami sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimas į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (skaityti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 2020-08-19, reg. Nr. 44/2545582). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš J. Basanavičiaus gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,0649 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,0649 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,0023 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0011 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0176 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0018 ha.

Rekonstruojamas sandėlis ir administracinės paskirties pastatas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą gyventi įvairių socialinių grupių asmenims.

Pastato lauko sienos – plytų mūras. Išorės apdaila – klinerinės plytos, rusvos spalvos. Stogas – keturšlaitis; stogo danga - skarda, rudos spalvos. Pamatai – betono juostiniai. Denginio sijos – medinės. Pamatų cokolis – tamsiai pilkos spalvos. Langai ir durys – plastikiniai, baltos spalvos.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 279,00 m²;
- Bendrasis plotas – 374,28 m²;
- Naudingasis plotas – 298,56 m²;
- Gyvenamasis plotas – 170,94 m²;
- Pagalbinis plotas – 127,62 m²;
- Statybinis tūris – 1487,0 m³;

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų: Elektros tiekimas – esamas iš AB „ESO“ elektros tinklų. Vandens tiekimas – esamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos – esamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Šildymas – iš miesto šilumos tinklų.

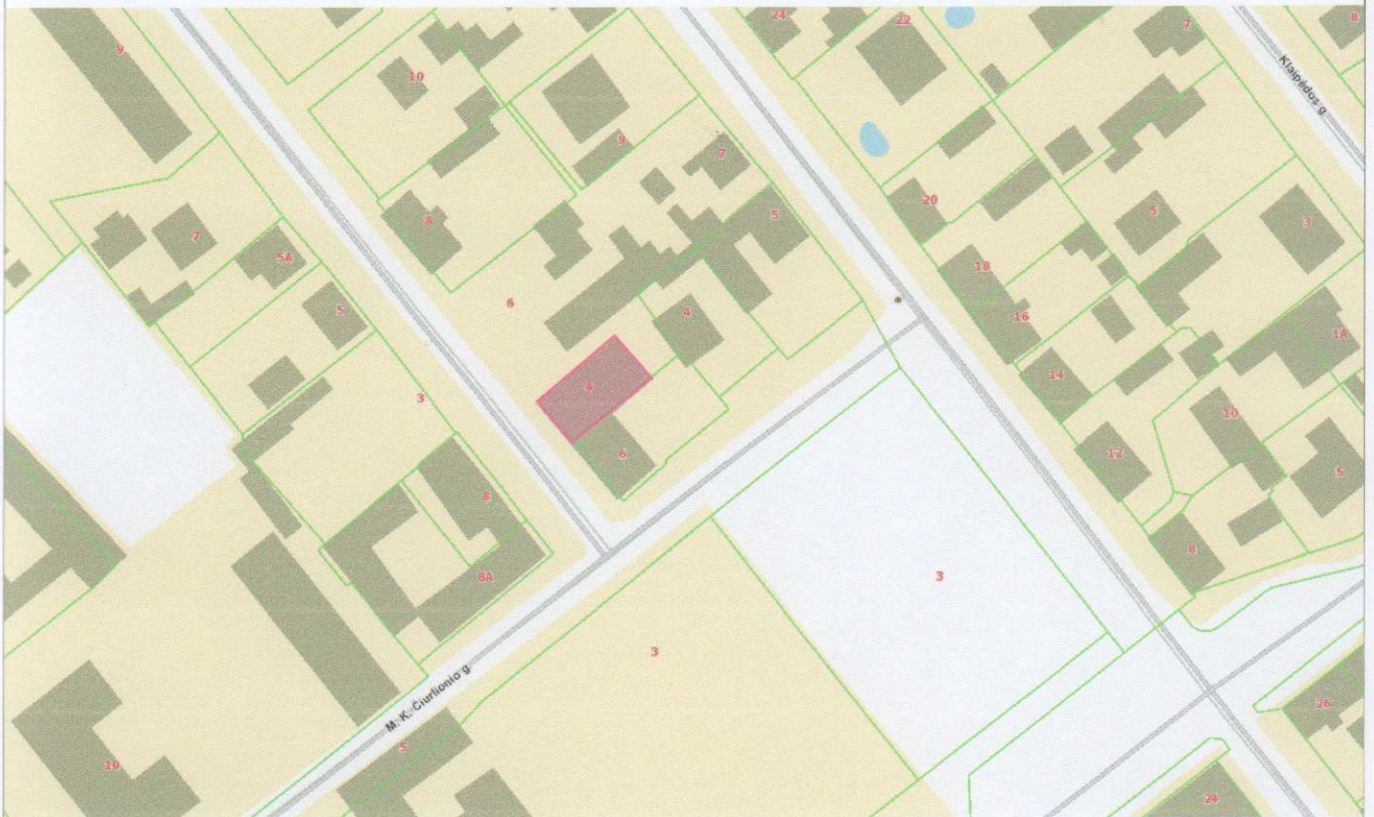
Automobilių parkavimas: sklypo viduje įrengiamose automobilių parkavimo aikštelėse.

PV V. Grigas





SITUACIJOS PLANAS



0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
			Situacijos planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	202006-01-PP-01	
		Lapas	Lapu
		1	1



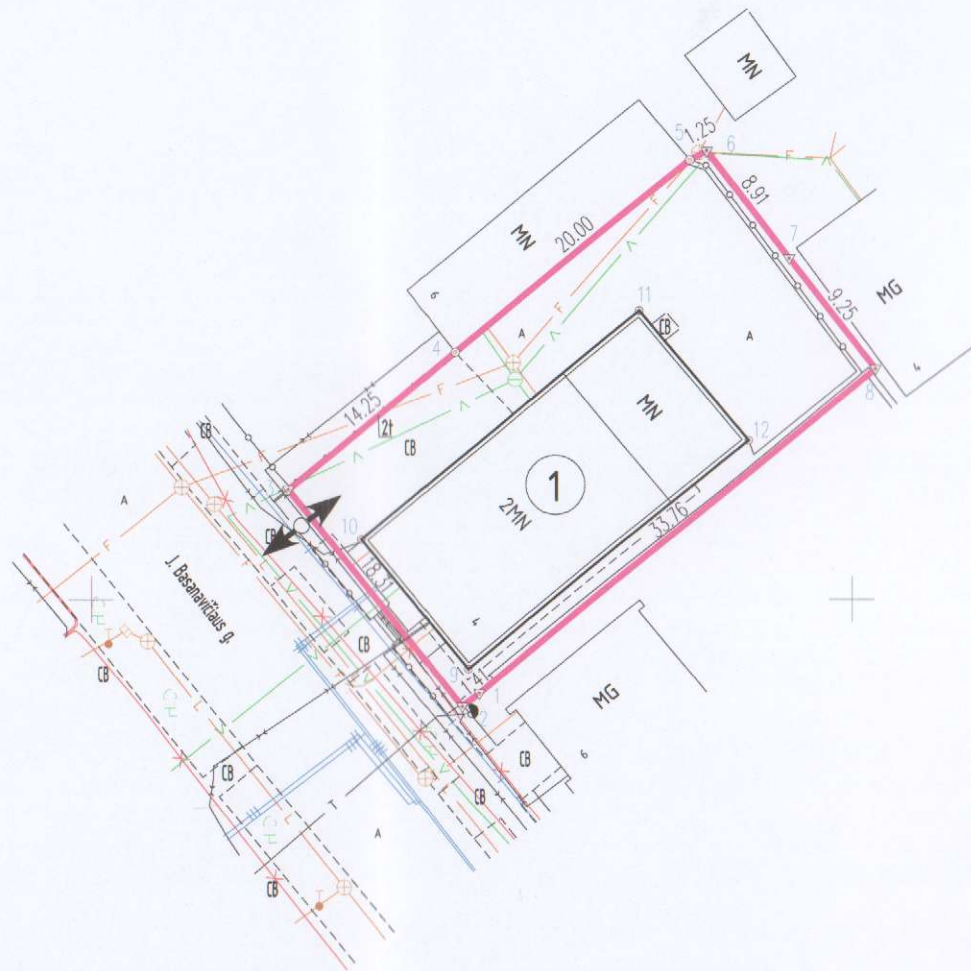
SKLYPO PLANAS (1:500) SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

SKLYPAS

1. SKLYPO PLOTAS - 649 m²
2. UŽSTATYMO PLOTAS - 279 m²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 58%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 43%

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (keičiama paskirtis)
2. KIEMAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypo ribos
- Esami elektros tinklai
- Įvažiavimas - išvažiavimas (esamas)
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai

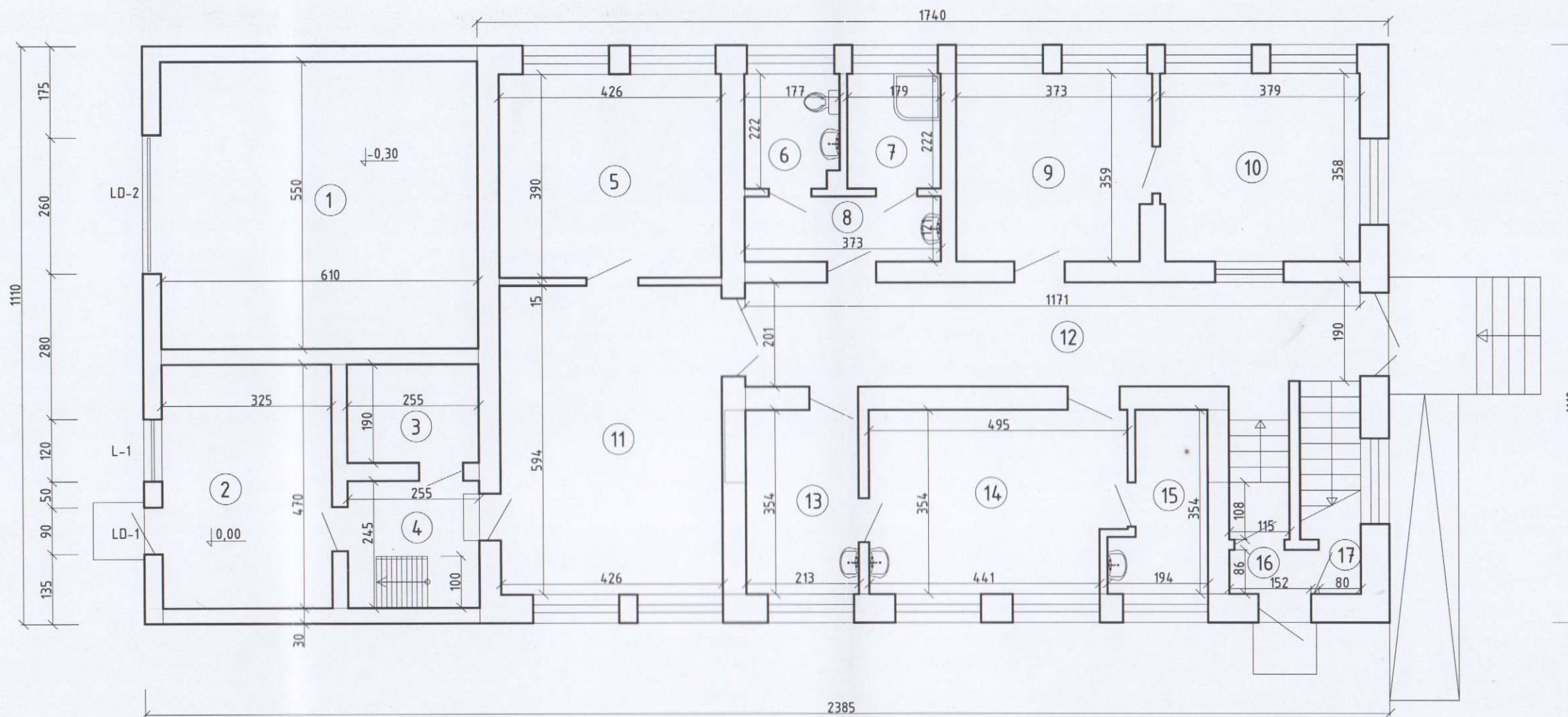
39/68 - 0132

39/68 - 0132

Y=397900
X=6243300

0	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas sklypo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	202006-00-PP-02	Lapų
			1
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



EKSPLIKACIJA:

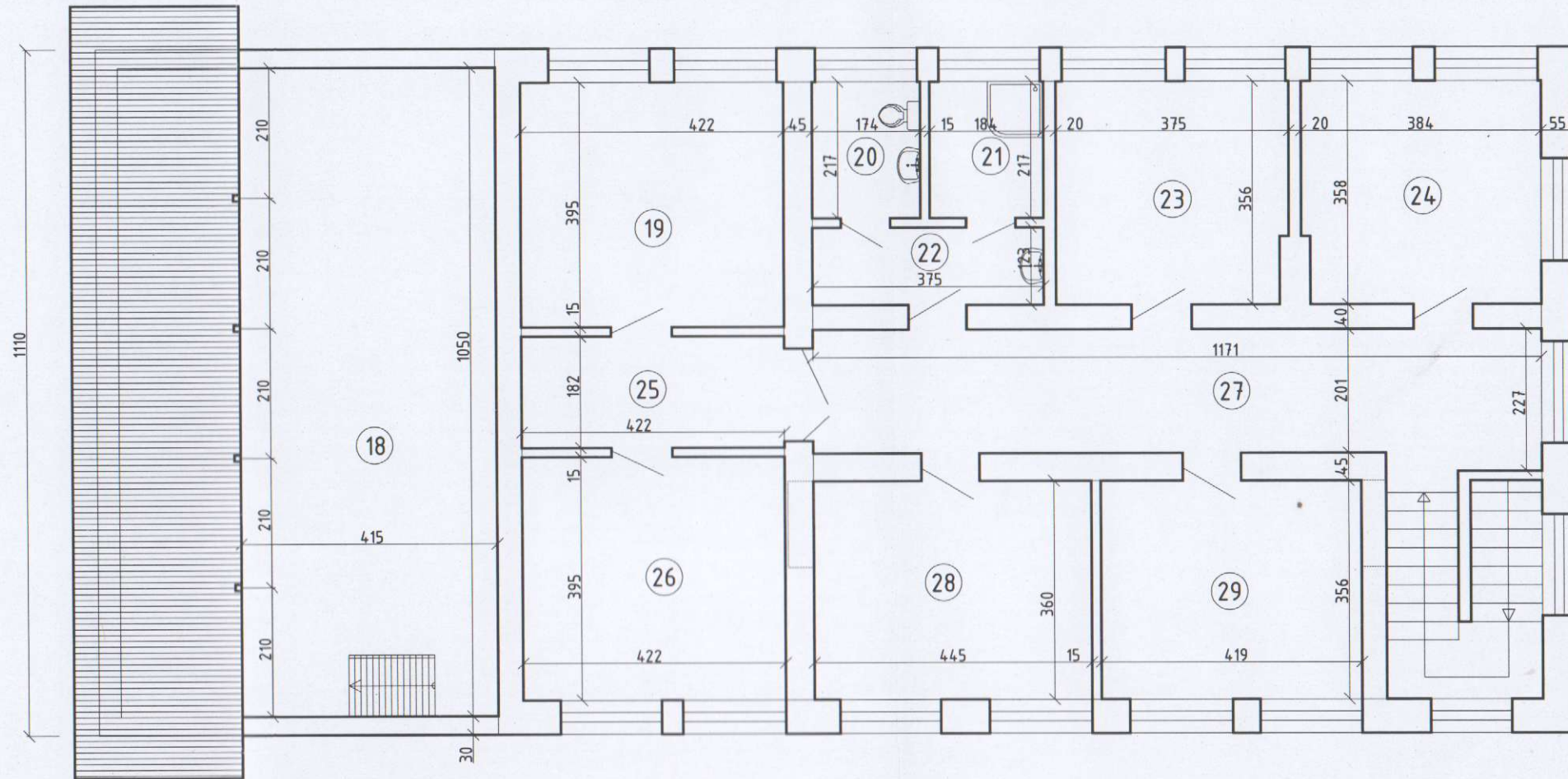
	M ²
1. GARAŽAS	33,55
2. POILSIO PATALPA	15,28
3. SANDĖLIS	4,85
4. KORIDORIUS	5,31
5. KAMBARYS	16,61
6. TUALETAS	3,85
7. DUŠAS	3,97
8. KORIDORIUS	4,51
9. RŪBINĖ	13,13
10. PERSONALO KAMBARYS	13,50
11. SVETAINĖ	25,30
12. KORIDORIUS	24,15
13. VIRTUVĖ	7,54
14. VALGYKLA	16,86
15. SKALBYKLA	5,56
16. TAMBŪRAS	1,32
17. ELEKTROS ĮVADO PATALPA	1,04
Suma	196,33

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. STATYBINIS TURIS	M ³	1487,0
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	279,00
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	374,28
4. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	298,56
5. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	170,94
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	127,62
7. GARAŽŲ PLOTAS	M ²	33,55
8. PASTOGĖS PLOTAS	M ²	42,17

0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	VAB	STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Pirmo aukšto planas
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		202006-01-PP-03
			Laida
			M1:100
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)



EKSPLIKACIJA:

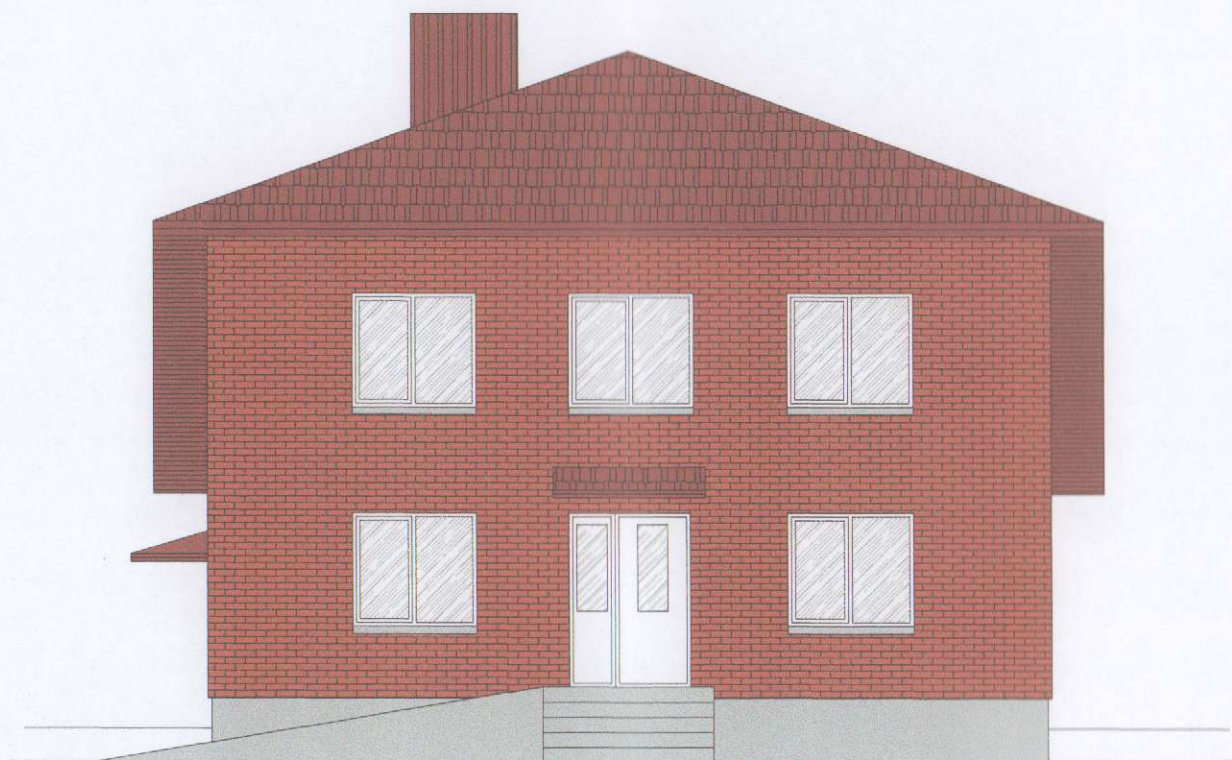
	M ²
18. PASTOGĖ	42,17
19. KAMBARYS	16,67
20. TUALETAS	3,78
21. DUŠAS	3,99
22. KORIDORIUS	4,61
23. KAMBARYS	13,22
24. KAMBARYS	13,63
25. KORIDORIUS	7,68
26. KAMBARYS	16,67
27. KORIDORIUS	24,59
28. KAMBARYS	16,02
29. KAMBARYS	14,92
	177,95

0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;	
37814	PV V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	SA PDV R. Kačerauskienė	Antro aukšto planas	Laida 0
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-04	Lapas Lapų 1 1

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS (1:100)



PIETVAKARIŲ FASADAS (1:100)

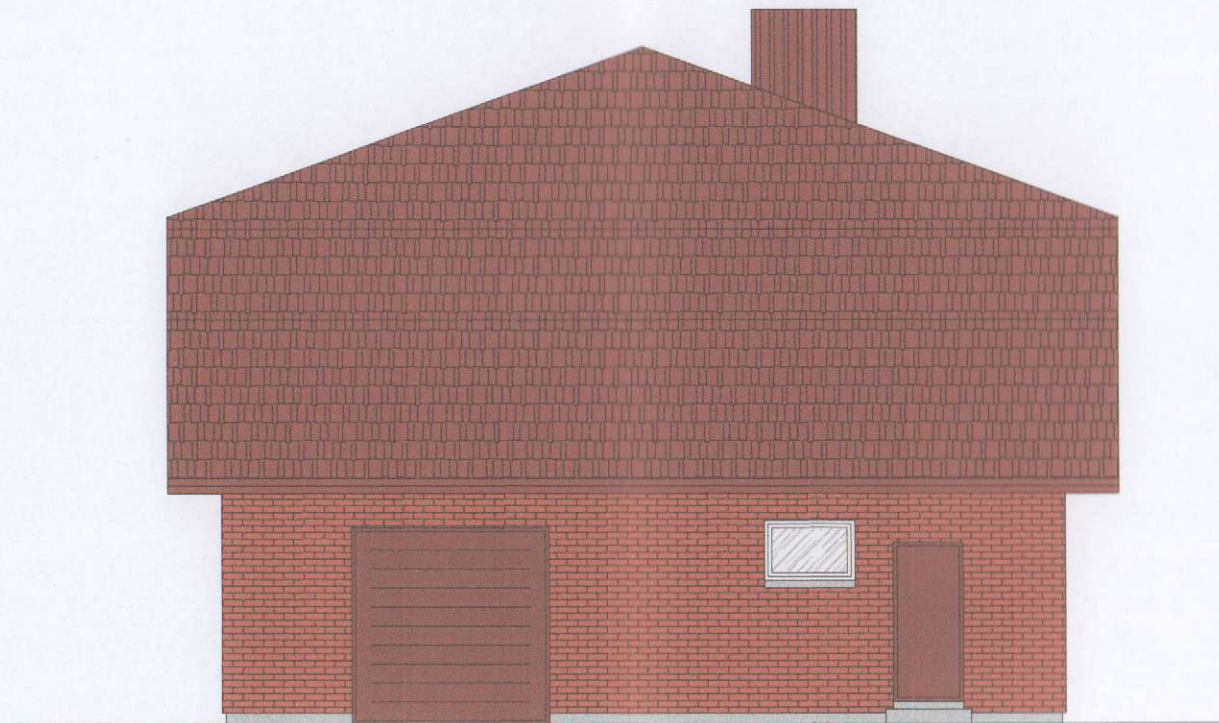



0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-05
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

PIETRYČIŲ FASADAS (1:100)





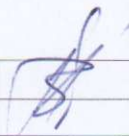
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (1:100)



0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-06
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė LV. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdinė medžiaga
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-07
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1