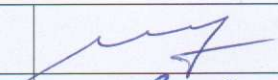


PROJEKTO NR.	202006-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR ADMINISTRACINIO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ J. BAŠANAVIČIAUS G. 4, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTAS;	
STATINIO ADRESAS	J. BASANAVIČIAUS G. 4, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV.	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASTATAS	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	V. GRIGAS KVAL. DOK. NR. 37814	
STATYTOJAS (projektui pritarė)	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“.

Objektas:

Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Rengiami sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimas į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (skaityti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 2020-08-19, reg. Nr. 44/2545582). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš J. Basanavičiaus gatvės.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,0649 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,0649 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,0023 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0011 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0176 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0018 ha.

Rekonstruojamas sandėlis ir administracinės paskirties pastatas keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą gyventi įvairių socialinių grupių asmenims.

Pastato lauko sienos – plytų mūras. Išorės apdaila – klinerinės plytos, rusvos spalvos. Stogas – keturšlaitis; stogo danga - skarda, rudos spalvos. Pamatai – betono juostiniai. Denginio sijos – medinės. Pamatų cokolis – tamsiai pilkos spalvos. Langai ir durys – plastikiniai, baltos spalvos.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 279,00 m²;
- Bendrasis plotas – 374,28 m²;
- Naudingasis plotas – 298,56 m²;
- Gyvenamasis plotas – 170,94 m²;
- Pagalbinis plotas – 127,62 m²;
- Statybinis tūris – 1487,0 m³;

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų: Elektros tiekimas – esamas iš AB „ESO“ elektros tinklų. Vandens tiekimas – esamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos – esamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Šildymas – iš miesto šilumos tinklų.

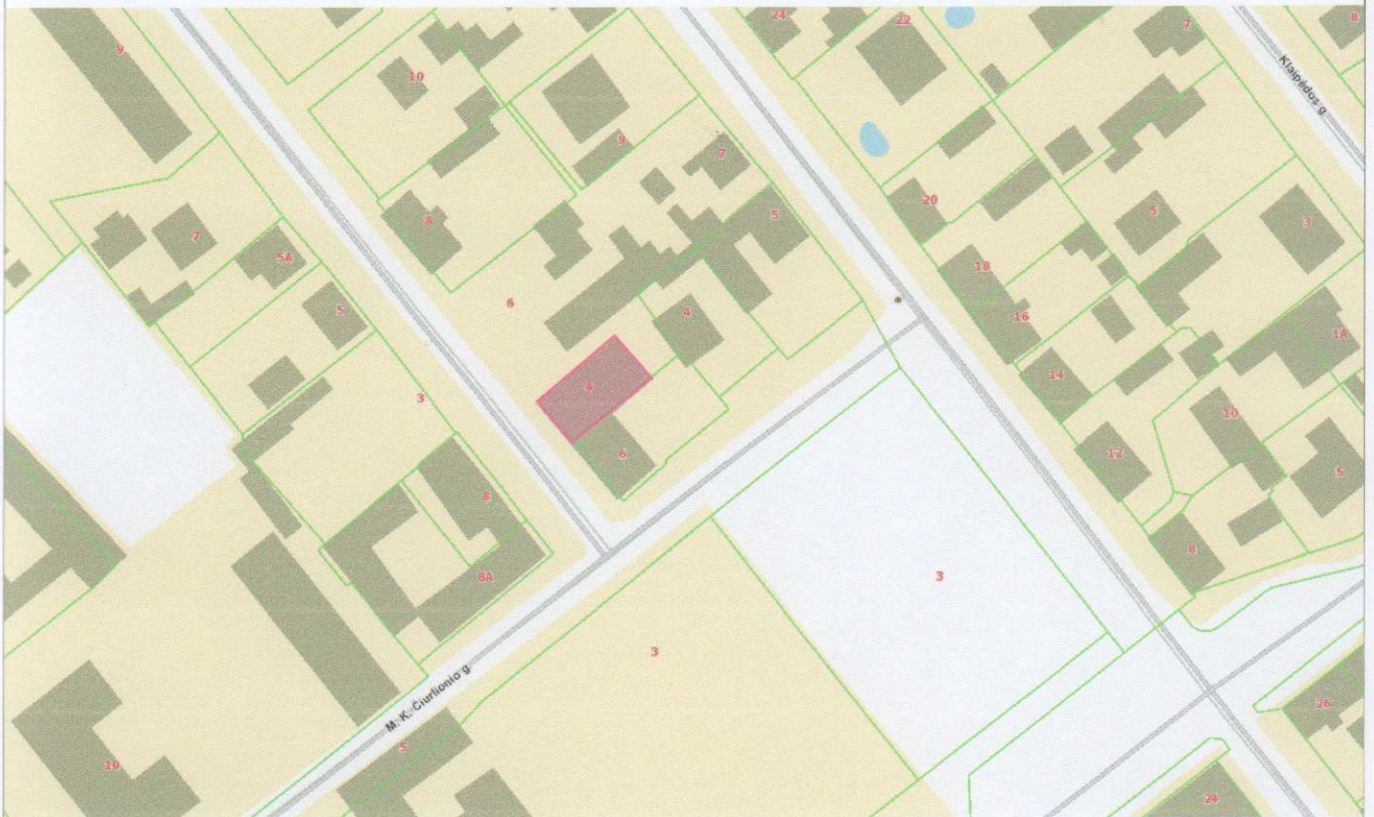
Automobilių parkavimas: sklypo viduje įrengiamose automobilių parkavimo aikštelėse.

PV V. Grigas





SITUACIJOS PLANAS

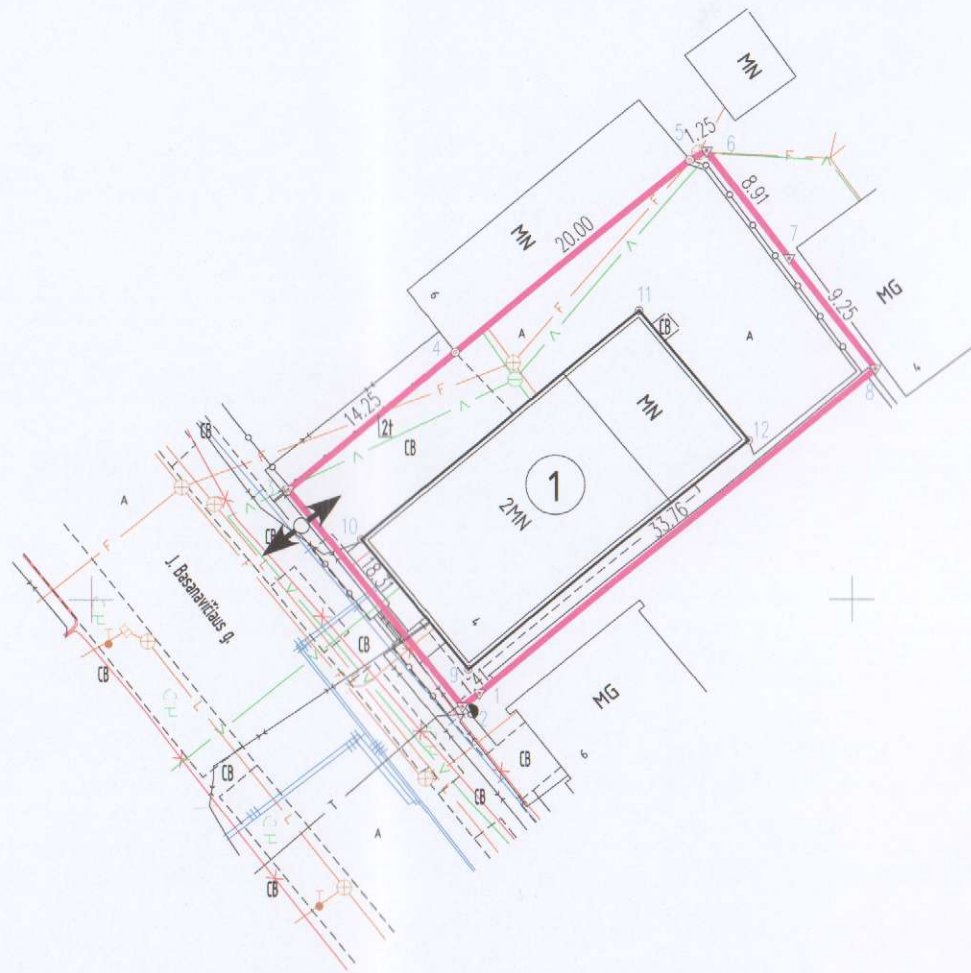


0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
			Situacijos planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	202006-01-PP-01	
		Lapas	Lapu
		1	1



SKLYPO PLANAS (1:500) SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

39/68 - 0132



39/68 - 0132

Y=397900
X=6243300

SKLYPAS

1. SKLYPO PLOTAS - 649 m²
2. UŽSTATYMO PLOTAS - 279 m²
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 58%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 43%

EKSPLIKACIJA

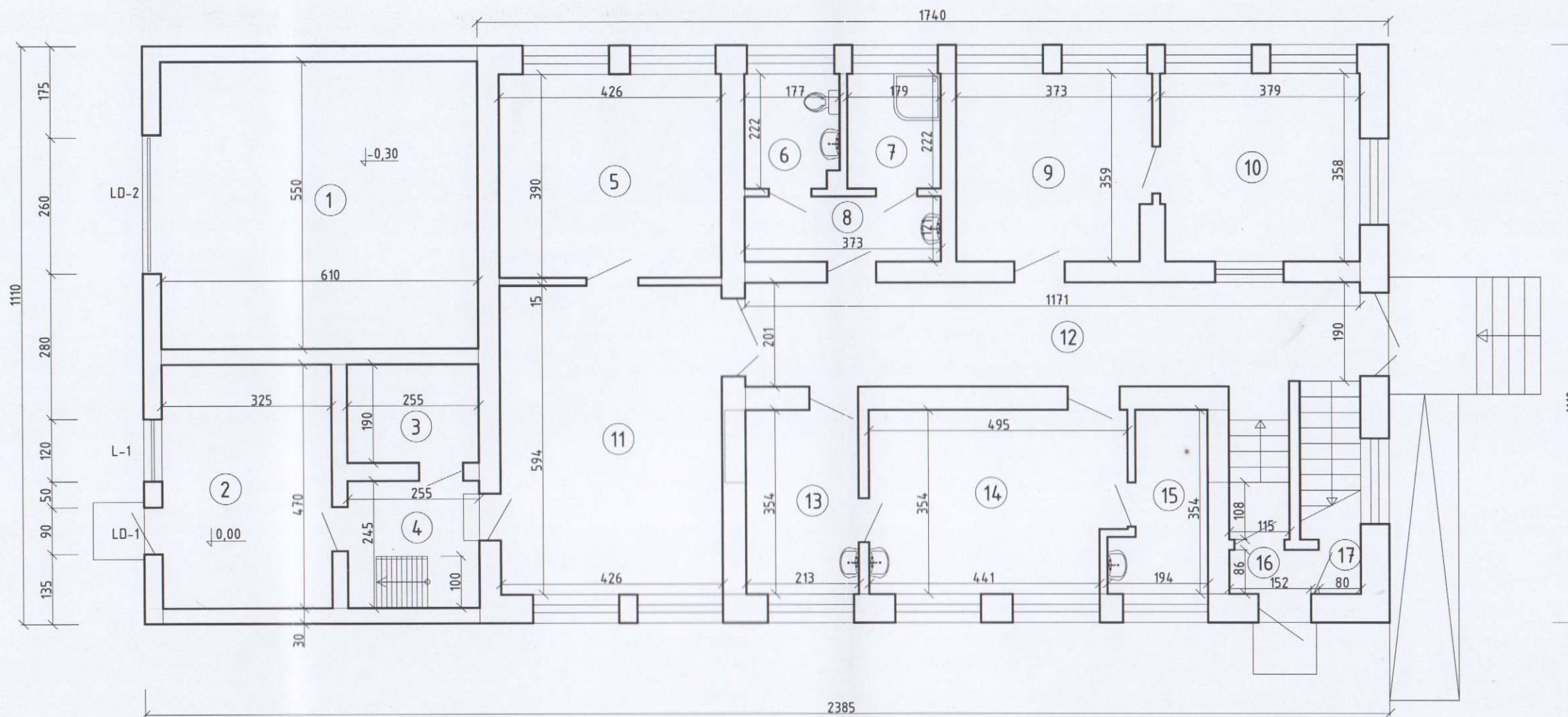
1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (keičiama paskirtis)
2. KIEMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypo ribos
- Esami elektros tinklai
- Įvažiavimas - išvažiavimas (esamas)
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai

0	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas sklypo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	202006-00-PP-02	Lapų
			1
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



EKSPLIKACIJA:

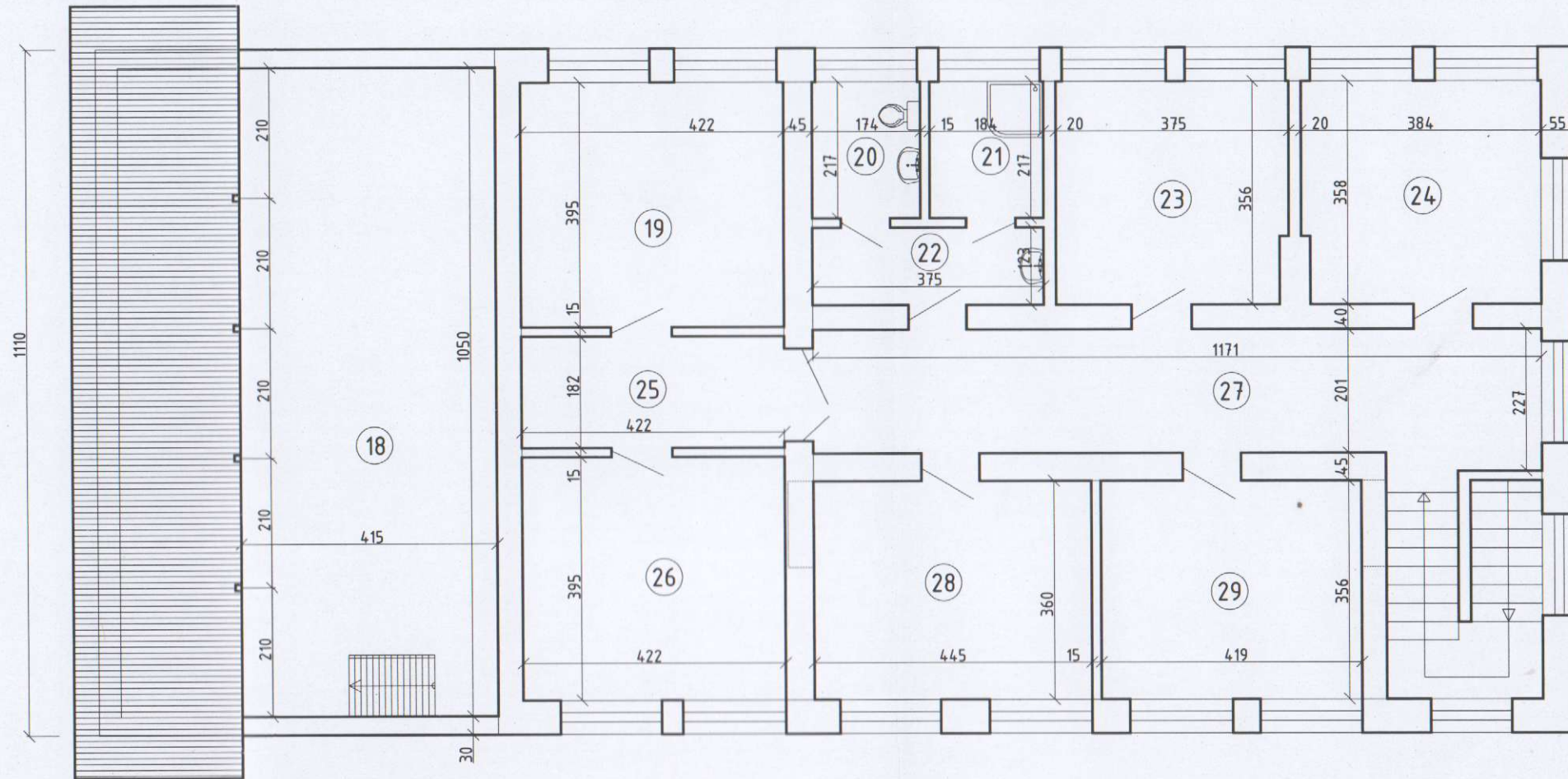
	M ²
1. GARAŽAS	33,55
2. POILSIO PATALPA	15,28
3. SANDĖLIS	4,85
4. KORIDORIUS	5,31
5. KAMBARYS	16,61
6. TUALETAS	3,85
7. DUŠAS	3,97
8. KORIDORIUS	4,51
9. RŪBINĖ	13,13
10. PERSONALO KAMBARYS	13,50
11. SVETAINĖ	25,30
12. KORIDORIUS	24,15
13. VIRTUVĖ	7,54
14. VALGYKLA	16,86
15. SKALBYKLA	5,56
16. TAMBŪRAS	1,32
17. ELEKTROS ĮVADO PATALPA	1,04
Suma	196,33

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. STATYBINIS TURIS	M ³	1487,0
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	279,00
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	374,28
4. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	298,56
5. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	170,94
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	127,62
7. GARAŽŲ PLOTAS	M ²	33,55
8. PASTOGĖS PLOTAS	M ²	42,17

0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	VAB	STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-03
			Laida
			M1:100
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)



EKSPLIKACIJA:

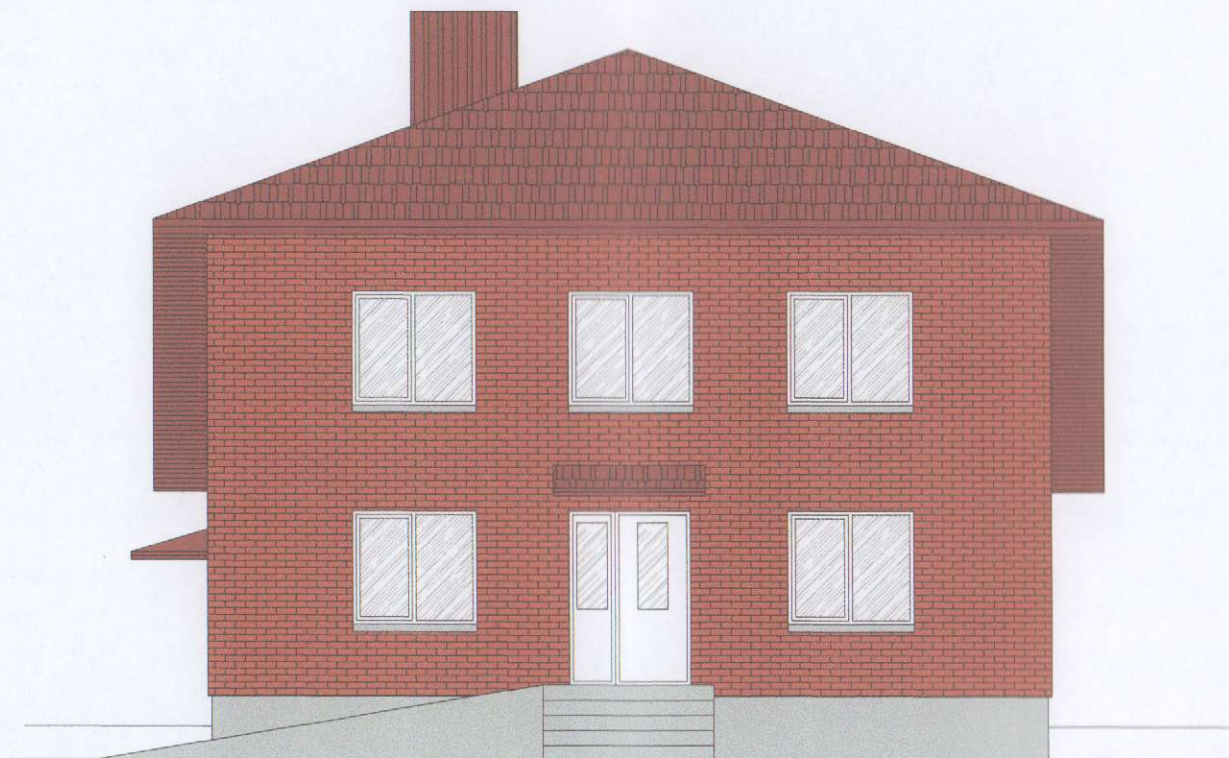
	M ²
18. PASTOGĖ	42,17
19. KAMBARYS	16,67
20. TUALETAS	3,78
21. DUŠAS	3,99
22. KORIDORIUS	4,61
23. KAMBARYS	13,22
24. KAMBARYS	13,63
25. KORIDORIUS	7,68
26. KAMBARYS	16,67
27. KORIDORIUS	24,59
28. KAMBARYS	16,02
29. KAMBARYS	14,92
	177,95

0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;	
37814	PV V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	SA PDV R. Kačerauskienė	Antro aukšto planas	Laida 0
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"	DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-04	Lapas Lapų 1 1

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS (1:100)

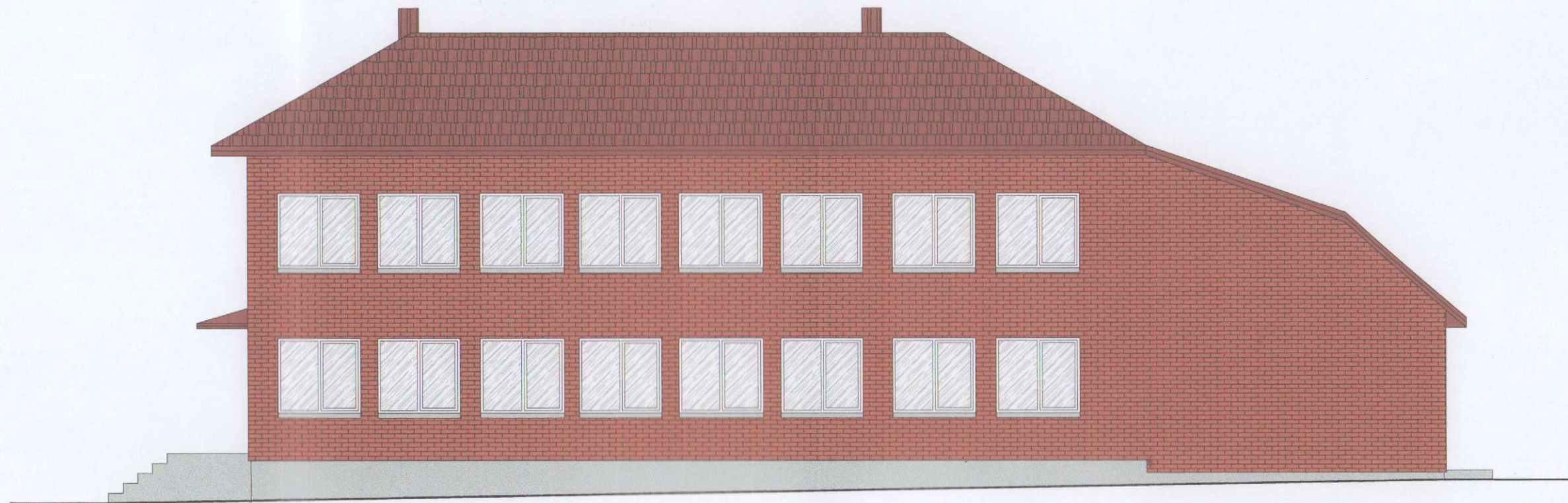


PIETVAKARIŲ FASADAS (1:100)



0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai
			M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-05
			Lapas Lapų
			1 1

PIETRYČIŲ FASADAS (1:100)





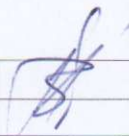
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (1:100)



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-06	
			M1:100	Laida
			Lapas	Lapų
			1	1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas;
37814	PV	V. Grigas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė LV. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		01-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
A 1297	SA PDV	R. Kačerauskienė	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdinė medžiaga
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "MAŽEIKIŲ VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 202006-01-PP-07
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

Tvirtinui:
UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“
Direktorius Kęstutis Kazlauskas
2020-09-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „MAŽEIKIŲ VANDENYS“, Skuodo g. 24, Mažeikiai; tel. (8-443) 68359.

Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato ir administracinio paskirties pastato rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą J. Basanavičiaus g. 4, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektiniai pasiūlymai.

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Sklypo plotas – 0,0649 ha;
- Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (skaityti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą 2020-08-19, reg. Nr. 44/2545582).

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,0023 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0011 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0176 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0018 ha.

Sklype galiojantys servitutai:

- Servitutas (tarnaujantis) – teisesklypo Kad. Nr. 6130/0013:11 savininkui prieiti prie statinio atlikti remonto darbus, pažymėjimas plane S1, teise teise statinio savininkui esančiu adresu: Basanavičiaus g. 6, Mažeikiai, prieiti prie statinio atlikti remonto darbus, pažymėjimas plane S2 – 0,0025 ha.

Statomo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas ~ 370 m²;
- Užstatymo plotas ~ 280 m²;
- Statybinis tūris ~ 1500 m³.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai, vaizdinė medžiaga.

Užduotį parengė: PV V. Grigas

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štikonaitė
Data 2020.09.09

P.S. IKI STATYBOS VEIKIMO
IŠDAVIMO TURŲ BŪTI PATEIKTAS
... NAUDOJIMO BŪDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-26 11:43:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2545582**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-08-19**
 Adresas: **Mažeikiai, J. Basanavičiaus g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5475-2211**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6130/0013:168 Mažeikių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0649 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0649 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5349 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3343 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**
 Plotas: **0.0025 ha**
 Aprašymas: **Kiti servitutai (tarnaujantis) teise sklypo Kad. Nr.
6130/0013:11 savininkui priėti prie statinio atlikti remonto
darbus, pažymėjimas plane S1, teise statinio savininkui
esanciu adresu: J. Basanavičiaus g. 6 Mažeikiai, priėti prie
statinio atlikti remonto darbus, pažymėjimas plane S2**

[rašas galioja: Nuo 2020-08-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Mažeikių rajono šeimos ir vaiko gerovės centras, a.k. 304405337**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-08-20 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-138-(14.35.56.)**

Plotas: **0.0649 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-26**

Terminas: **Nuo 2020-08-20 iki 2021-07-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**

Plotas: **23.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**

Plotas: **11.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**

Plotas: **176.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**

Plotas: **18.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIUS LIUTKUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1048 2020-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5475-2211, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-647-(14.35.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Telšių skyriaus registratorė



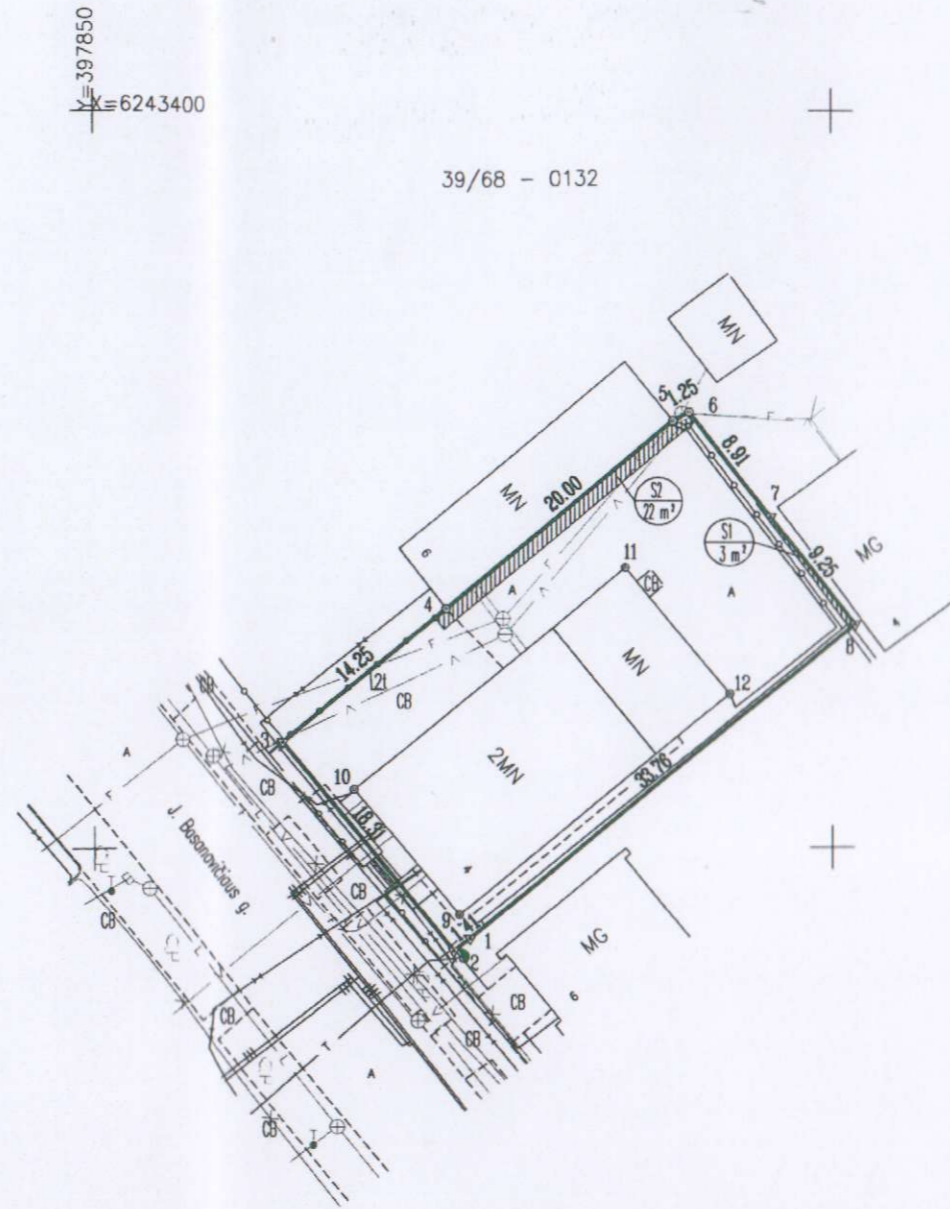
DANUTĖ
SEMENOVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 649 m²



39/68 - 0132

39/68 - 0132

*nuocaras tikras
matininkas Julius Liutkus*

Kadastro:	vietovė	Mažeikių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		6 1 3 0 0 0 1 3		
Savivaldybė	Mažeikių r.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Mažeikiai			
Gatvė, namo Nr.	J. Basanavičiaus g. 4			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		J. Basanavičiaus g. (LVZF)
3-6		J. Basanavičiaus g. 6 Mažeikiai (LVZF)
6-8	6130/0013:0011	Atlikti geodeziniai matavimai
8-1	6130/0013:0094	Atlikti geodeziniai matavimai

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB Mažeikių vandenys 2020-06-18
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (data)

UAB Mažeikių vandenys
Direktorius
Kęstutis Kazlauskas



Julius Liutkus
Laisvės g. 17 Mažeikiai
Tel. +370 (8) 617 35615 El. pašto adresas: julius.liutkus@gmail.com
Kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-1048, išdavimo data 2009 m. liepos 24 d.
Individualios veiklos pažymos Nr. 098304/1942

Pareigos	Pafusas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Julius Liutkus	2020-06-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1048



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-04 14:52:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/9190
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-09-20
 Adresas: Mažeikiai, J. Basanavičiaus g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kontora

Unikalus daikto numeris: 6193-0000-2016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 271.39 kv. m
 Pagrindinis plotas: 216.83 kv. m
 Tūris: 1348 kub. m
 Užstatytas plotas: 191.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84518 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 59162 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 32900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-22

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 6193-0000-2027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 2F2p
 Statybos pradžios metai: 1930
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 135.92 kv. m
 Pagrindinis plotas: 133.09 kv. m
 Tūris: 445 kub. m
 Užstatytas plotas: 84.00 kv. m
 Koordinatė X: 6243355.43
 Koordinatė Y: 397877.77
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 72 %
 Atkuriamoji vertė: 8850 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-22

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 6193-0000-2038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4F1m
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **46 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2390 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **718 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6193-0000-2016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(Šiuokščių dėžė, 1/2 dalis šulinio, kiemo aikštelė, vartai)**
 Unikalus daikto numeris: **6193-0000-2049**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4310 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1080 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **107 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Mažeikių vandenys", a.k. 166486116**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6193-0000-2016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6193-0000-2027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6193-0000-2038, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 6193-0000-2049, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2006-05-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. -**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-21**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "Ortoma", a.k. 301630688**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6193-0000-2016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nuomos sutartis**
 Plotas: **29.19 kv. m**
 Aprašymas: **Išnuomojamos patalpos 1-4 ir 1-5 ir suteikiama teisė bendrai naudotis patalpomis, plane pažymėtomis: 1-1, 1-3, 1-7**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-03**
 Terminas: **Nuo 2016-02-29 iki 2019-02-28**
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos šaulių sąjungos Telšių apskrities Žemaitijos šaulių 8-osios rinktinės Mažeikių šaulių 1-oji kuopa, a.k. 167241123**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6193-0000-2016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-11-05 Panaudos sutartis Nr. M3-346**
2001-11-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. -
2005-10-29 Kitas juridinis dokumentas Nr. MS-485
2005-10-29 Kitas juridinis dokumentas Nr. -
 Plotas: **50.10 kv. m**
 Aprašymas: **Naudosis patalpų dalimi: 1-6 (40,40kv.m.), 1-3 (9,70kv.m.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-11**
 Terminas: **Nuo 2001-11-10 iki 2026-11-10**
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

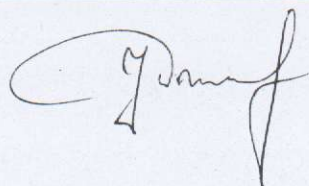
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-04 14:52:39

Dokumentą atspausdino



JURGITA DAPKŪNIENĖ