

STATYTOJAS R. M.

PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS,
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, BARZDŲ SEN.,
BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, BARZDŲ SEN.,
BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 20011

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS JUOZAS VAIČIŪNAS

PRITARIU : R. M.



2020 M



REGIA



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Titulinis _____	1 lapas
Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis) _____	1 lapas
Situacijos planas _____	1 lapas
Viešo susirinkimo protokolas _____	1 lapas
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas _____	1 lapas
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje _____	1 lapas
Aiškinamasis raštas _____	3 lapai
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis _____	1 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimas _____	1 lapas
Įmonės pažymėjimas _____	1 lapas
Bendrojo plano ištrauka _____	1 lapas
Žemės sklypo planas _____	2 lapai
Žemės sklypo registracijos pažyma _____	2 lapai
Sklypo genplanas _____	1 lapas
Aukšto planas _____	2 lapai
Pjūvis _____	1 lapas
Fasadai _____	4 lapai

R. M. [Signature]

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Pritariu



2020-09-14

Kitos paskirties inžinerinio statinio stoginės statybos Šakių r. sav., Barzdų sen., Barzduose, Šakių g.14 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Stoginė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8405/0002:549
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	1.87 ha
9.	Nuosavybės teisė	Aurelija Maksvytienė, Raimondas Maksvytis
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
11.	Bendras plotas	263,55
12.	Tūris	Iki 1500
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	-
14.	Nuotekų tinklai	-
15.	Elektros tinklai	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių Idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo Įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo Įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.		
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“ Šakių Bėdžių g. 4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma projektuoti kitos paskirties inžinerinio statinio stoginės statinį. Numatomo pastato matmenys 46,82 m x 12,41 m. Numatomos pastato laikinės konstrukcijos – metalinės ir medinės surenkamos konstrukcijos. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė. Pastatas vieno aukšto. Numatomas statinio aukštis: numatomas iki 5,60 m.	

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *KITOS PASKIRTIES INŽ. STATINIO STOGINĖS
STATYBOS ŠAKIŲ R.SAV., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G. 14
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

STATYBOS RŪŠIS _____ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: _____ R.M.

ADRESAS : _____ *STATYBOS ŠAKIŲ R.SAV., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G. 14*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – žemės ūkio.

Užstatymas – Žemės sklype yra stoginės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Unikalus Nr. 4400-1191-5318

Kadastrinis Nr. 8405/0002:549

Sklypo plotas _____ 1,8704 ha

Užstatymo tankumas _____ 18,81 %

Užstatymo intensyvumas _____ 19,24 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps.zonos.

XX.Požeminių vandens telkinių / vandenviečių / apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

II.Kelių apsaugos zonos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma kitos paskirties inžinerinio statinio stoginės statyba.

Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojamas ir statomas statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatus, aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų

universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos-įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Stoginė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 punktą priskiriama kitos paskirties inžineriniams statiniams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Siena / pagrindinė laikanti / – pastato laikanti konstrukcija- g/b monolitinė .

Pamatai – g/b monolitiniai .

Grindys - pastato grindys armuota g/b monolitinė plokštė.

Vartai, durys, langai. Durys ir langai – nėra.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – nenumatoma.

Vandentiekis- nenumatoma .

Nuotekos- nenumatoma.

Lietaus nuotekos- lietvamzdžiais ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastatų statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Nenumatoma.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai nenumatomi. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMAI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

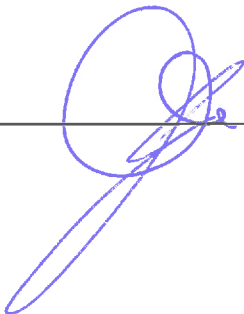
3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



SKLYPO PLANAS M 1 :500

UŽSAKOVAS:

R. M.

VIETA :

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ ,BARZDUSEN.,
BARZDAI, ŠAKIŲ G.14

OBJEKTAS :

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
STOGINĖS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA :

1.Kitos paskirties inž. statinio stoginės statyba.

ESAMA :

- 2.Lietaus nuotekų tinklų linija.
- 3.Stoginė.
- 4.Elektros tinklų įvadas
- 5.Vandentiekio tinklų įvadas.
- 6.Įvažiavimas į sklypą.
- 7.Sandėliavimo paskirties pastatai

UŽSAKOVAS TVIRTINU

R. M.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS _____ 18704,00 m2.
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA _____ 8405/0002:549
 UNIKALUS NR. _____ 4400-1191-5318
 REGISTRACIJOS DATA _____ 2007.08.20
 UŽSTATYMO TANKIS _____ 18,81 %
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS _____ 19,24 %

STOGINĖS TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1.Užstatymo plotas _____ 290,00 m2.
- 2.Bendrasis plotas _____ 263,55 m2.
- 3.Statybinis tūris _____ 1490,00 m3.
- 4.Pastato aukštis _____ 5.52 m



ADRESAS: ŠAKIŲ RAJONO SAV.,BARZDŲ SEN.,BARZDAI, ŠAKIŲ G. 14

UŽSAKOVAS : R. M.

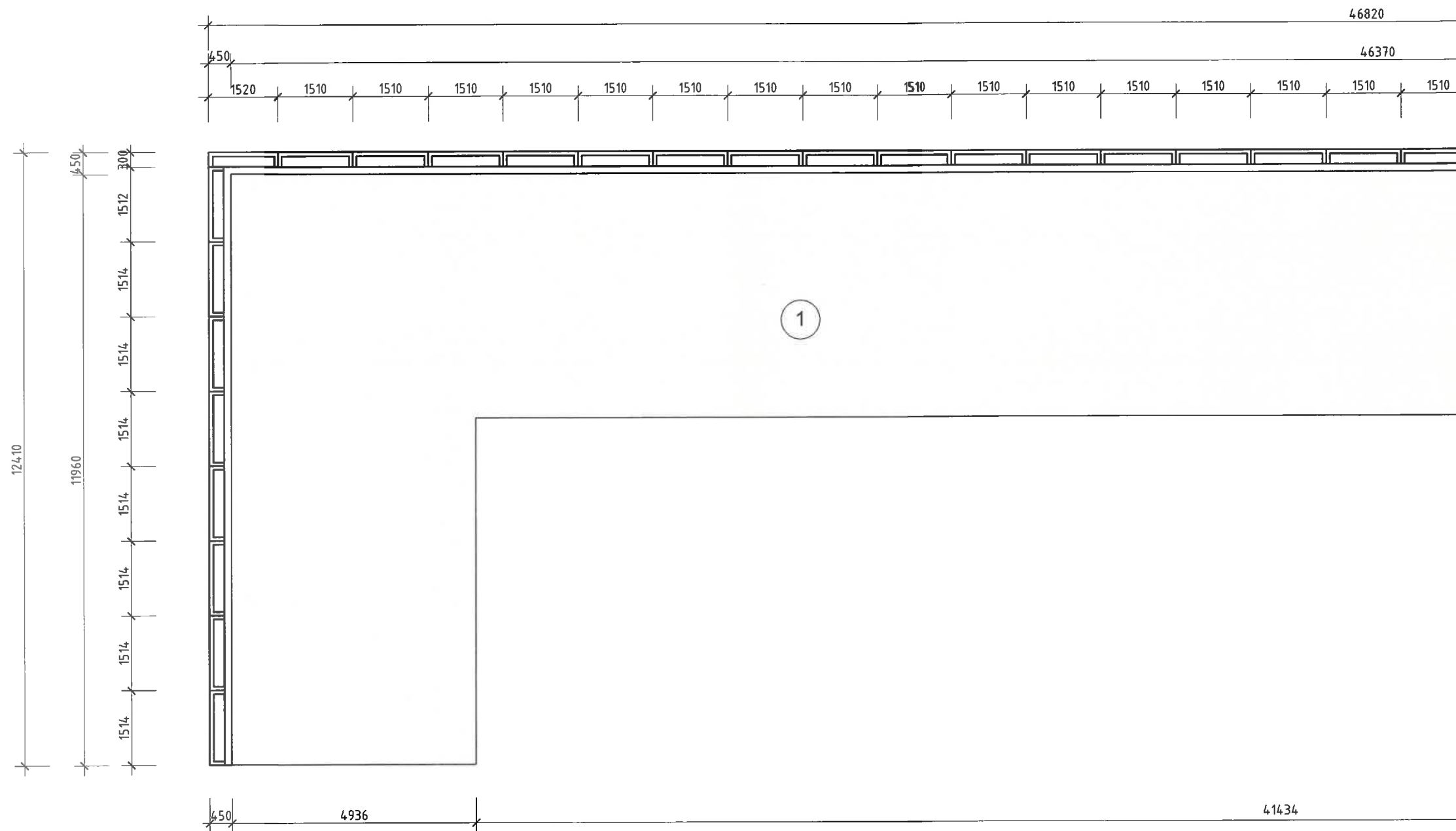
OBJEKTAS : KITOS PASKIRTIES INŽ. STATINIO STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS : SKLYPO PLANAS

Pareigos	Vardas , Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	8897		2020,09	TP-01	16
					Juozas Vaičiūnas	
					UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Bažnyčios g.4	
Proj.	Juozas Vaičiūnas					



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100



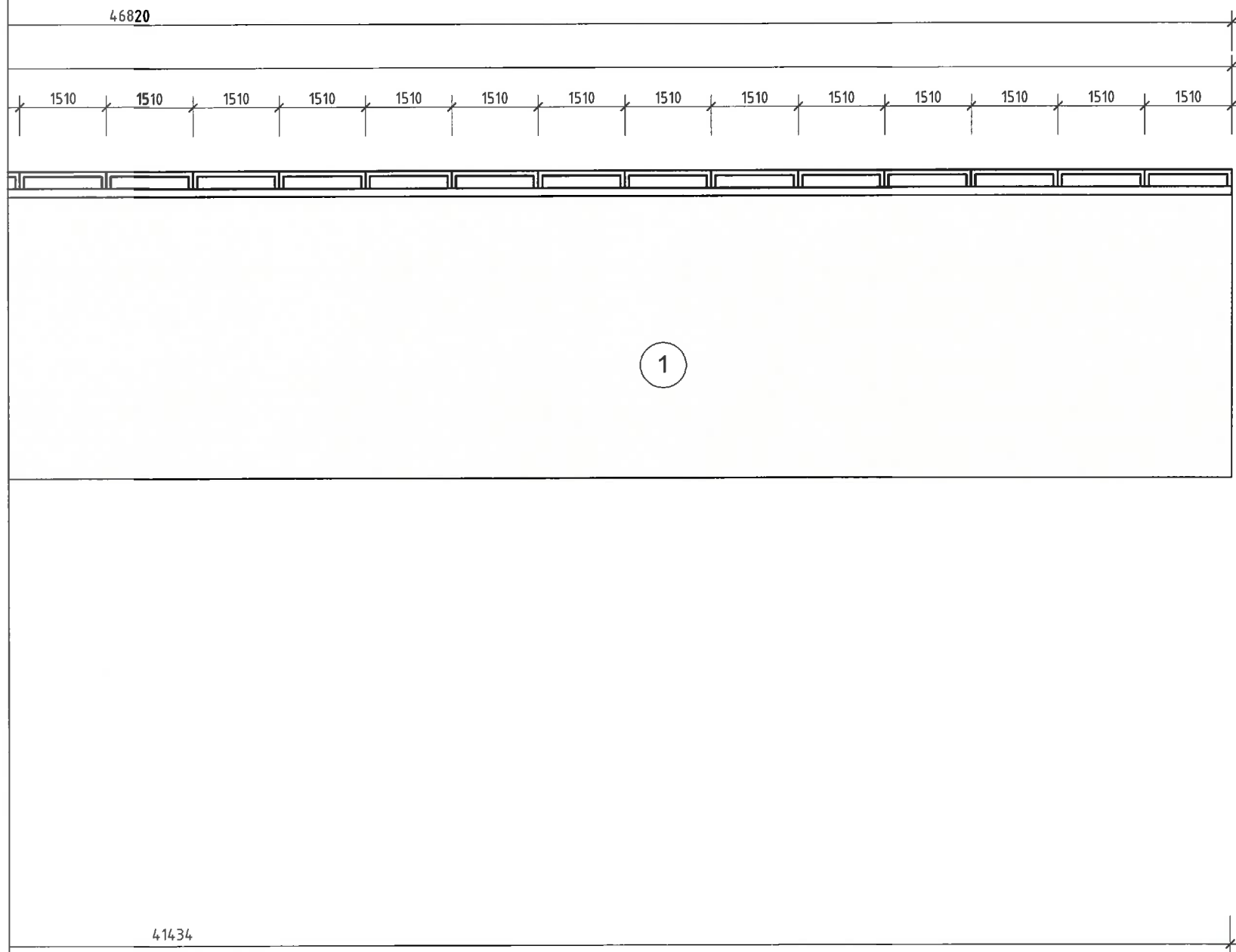
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Stoginė ----- 263,55 m2.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1. Užstatymo plotas _____ 290,00 m2.
- 2. Bendrasis plotas _____ 263,55 m2.
- 3. Statybinis tūris _____ 1490,00 m3.
- 4. Pastato aukštis _____ 5.52 m

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STIGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STIGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Lapas	Lapų
LT	R. M.			20016-01-TDP-BD.B	1-1 8



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

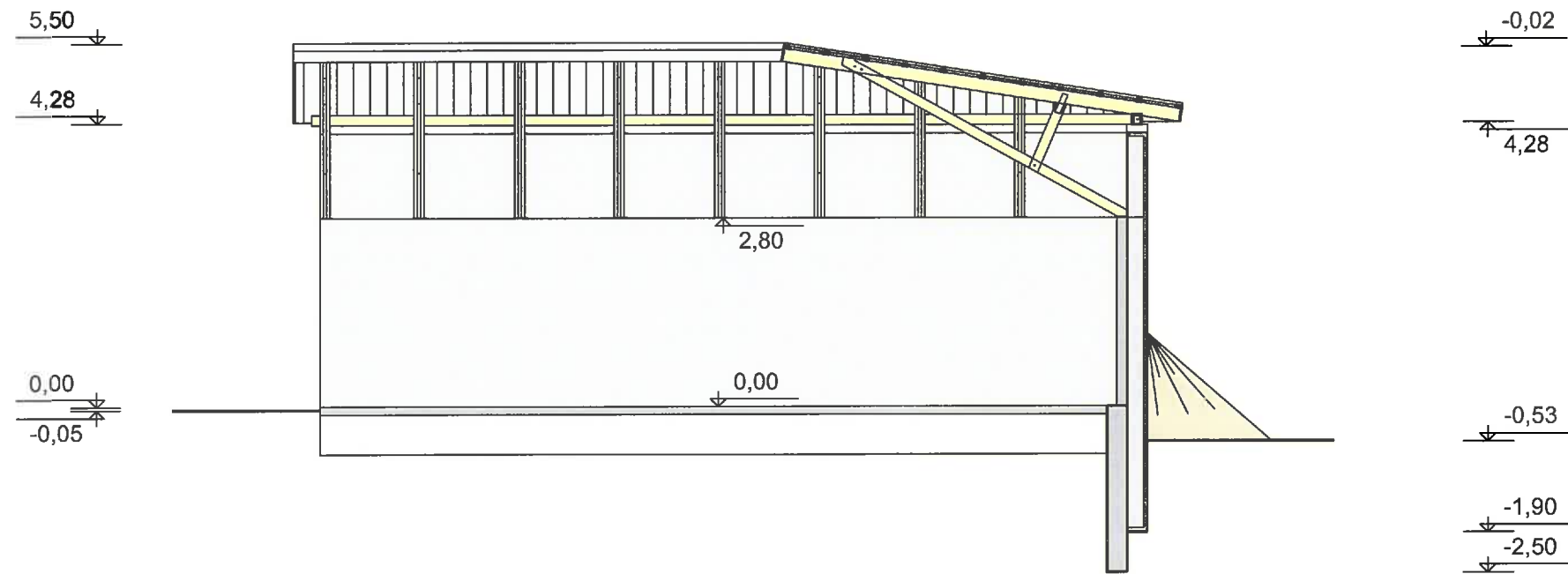
1. Stoginė ----- 263,55 m2.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1. Užstatymo plotas _____ 290,00 m2.
- 2. Bendrasis plotas _____ 263,55 m2.
- 3. Statybinis tūris _____ 1490,00 m3.
- 4. Pastato aukštis _____ 5.52 m

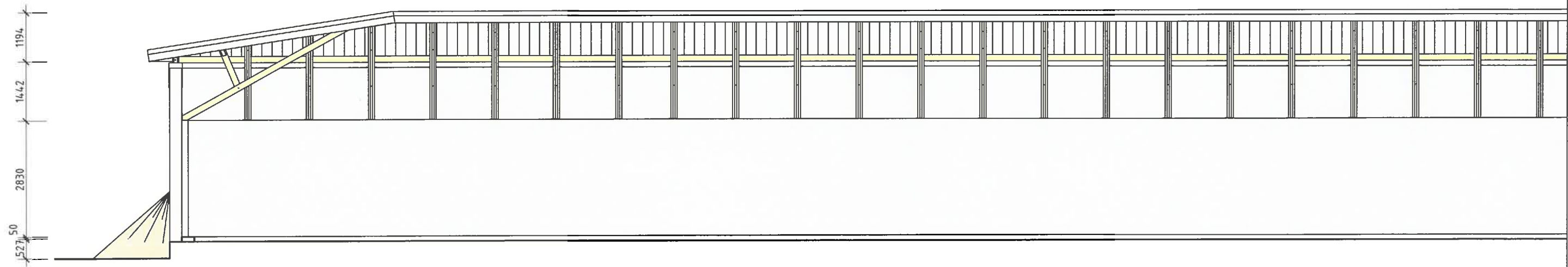
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STOGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
LT	R. M.			Lapas	Lapų
				20016-01-TDP-BD.B	1-2 8

PJŪVIS A-A M 1 :100



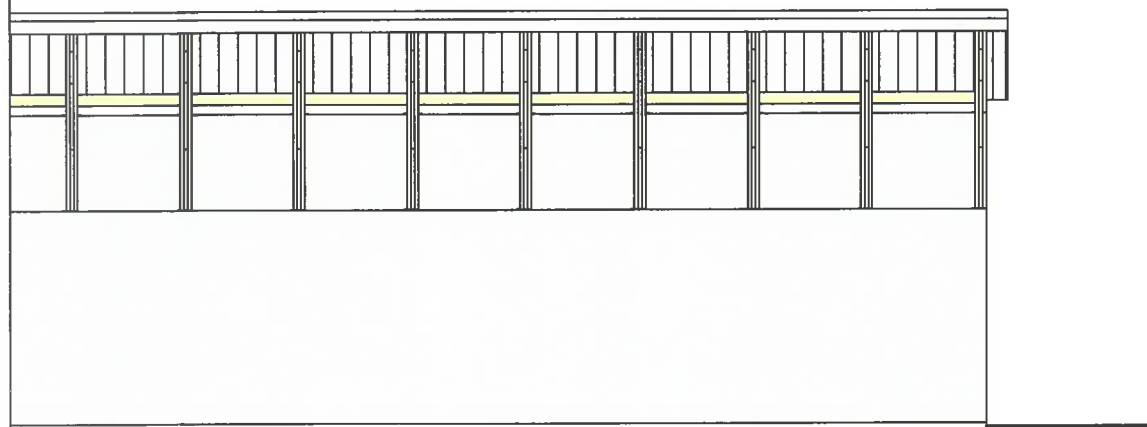
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STOGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PJŪVIS A-A	Laida 0
LT	R. M.			20016-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 2 8

RYTINIS FASADAS M 1 :100

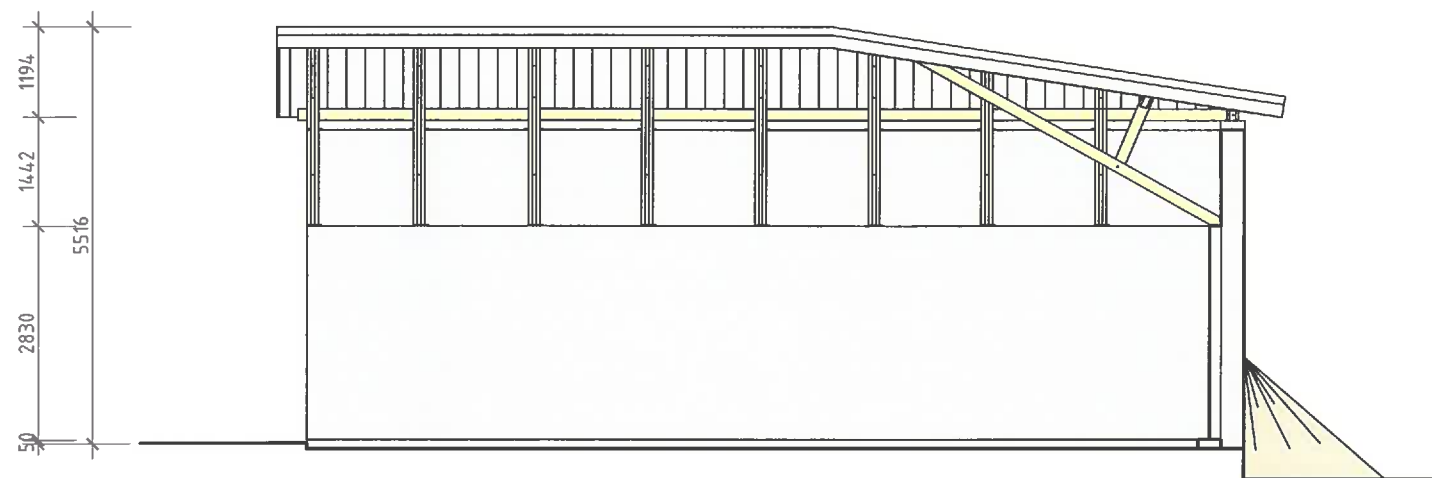


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STOGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R. M.			20016-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 3-1 8

RYTINIS FASADAS M 1 :100

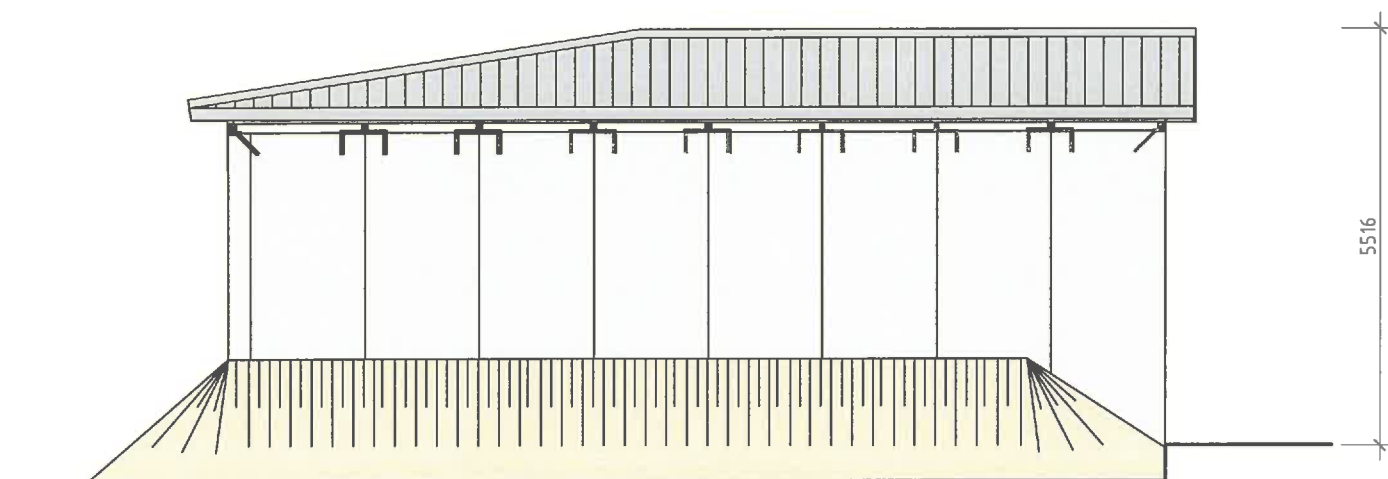


ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100

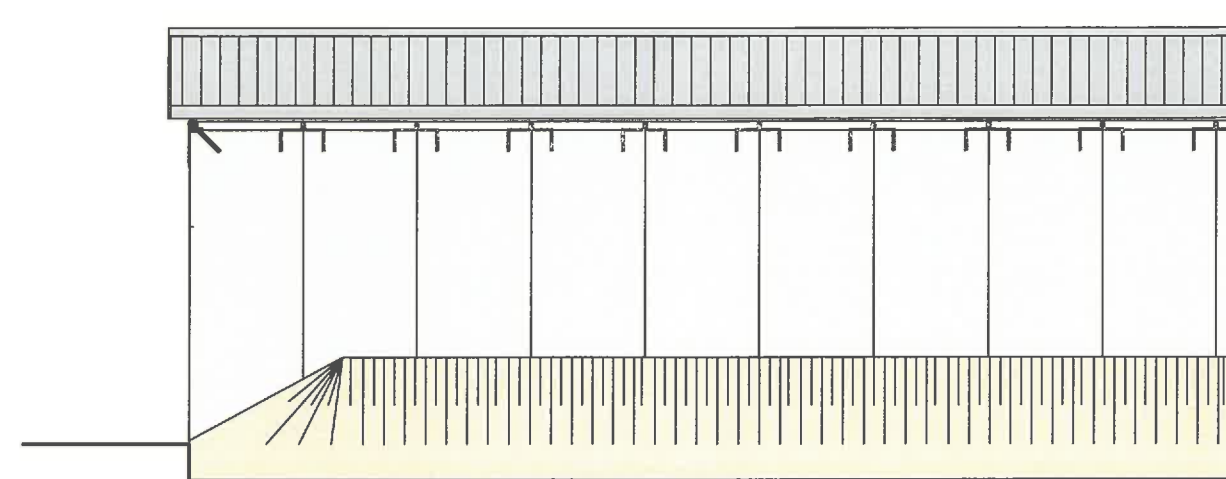


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STOGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R. M.			20016-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 3-2 8

PIETINIS FASADAS M 1 :100

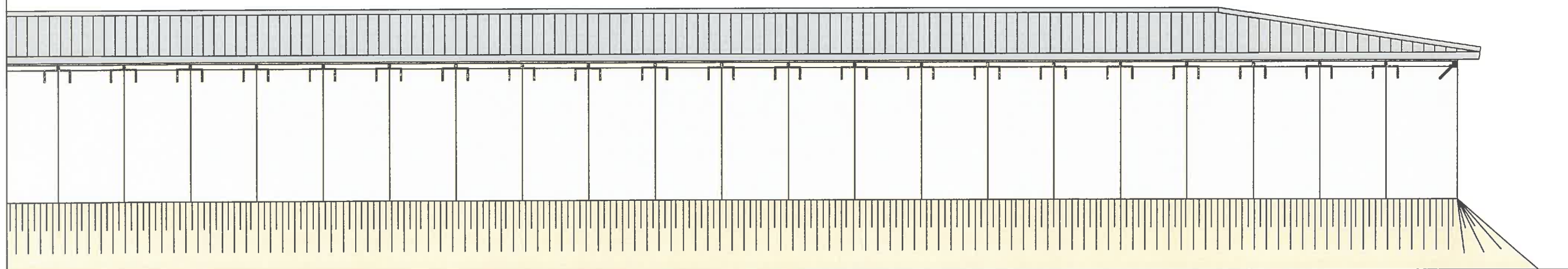


VAKARINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STOGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R. M.			20016-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 4-1 8

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJ., SAV., BARZDŲ SEN., BARZDUOSE, ŠAKIŲ G.14 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	INŽINERINIS STATINYS -STOGINĖ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R. M.			20016-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 4-2 8