

II „RESTPROJEKTAS“

*Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.
tel. Mob. 865051016, El. pašto adresas aarchitektai@gmail.com
NKPA SPECIALISTO - Atest. Nr. 4003 iki 2021-06-09
AM PV ARCH - Atest. Nr. 1006 A neribotai*

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
STATYTOJAS	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies takas 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina Adresas: Pilies takas 2, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno rajono sav. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: -25727 Objekto unikalus Nr.: 5287-0000-7015; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4755-1886;
STATINIO PROJEKTO NR.	2020-P2-KR-TP-SA
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas (tvarkomieji statybos darbai)
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūrinė
BYLOS ŽYMUO	2020-P2-KR-PP
LAIDA	0

Projekto vadovas
Atest. A1006



Rytis Vieštautas

2020 m. 09 mėn.
Kaunas

PRITARIU _____

Statybos adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas iš gyvenamos į kultūros
3.	Statinio kategorija	Ypatingas (kultūros paveldo objektas)
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5270/0013:119
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė-NŽT prie ŽŪM
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0624 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	216
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	444.14
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	47
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	100
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	40
20.	Esamų pastatų aukštis, m	11.44
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	444,14 (esamas)
23.	Projektuojamo pastato tūris	1754 (esamas)
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 su pastoge ir pusrūsiu po dalim pastato
25.	Projektuojamo pastato aukštis	11.44 (esamas)
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkas, paviršius dažomas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Polichrominių tyrimu metu nustatyta raudonų plytų spalva

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis (esamas)
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama gyvenama, numatoma -kultūros
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Pagal įgaliojimą Rytis Vieštautas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

PAVADINIMAS	Žymėjimas	Pusl. sk.
TITULINIS		1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	SŽ	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	BSR	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	AR	9
BRĖŽINIAI		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		2
RŪSIO PLANAS M 1:100		1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		1
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		1
MANSARDOS PLANAS M 1:100		1
STOGO PLANAS M 1:100		1
PJŪVIS B-B M 1:100		1
PJŪVIS A-A M 1:100		1
FASADAI M 1:100		1
VIZUALIZACIJA		

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2020-P2-KR-PP-SŽ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

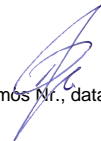
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po projekto
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	624	nepakito
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	nepakito
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	nepakito
II. PASTATAS			
Pastatas – Gyvenamas namas (uk. 5287-0000-7015) kečiama paskirtis iš gyvenamos į kultūros			
Bendras plotas	m ²	444.14	nepakito
Pagrindinis plotas	m ²	241.92	nepakito
Užstatytas plotas	m ²	216	nepakito
Tūris	m ³	1757	nepakito
Pastato aukštis	m	11.44	nepakito
Energetinio naudingumo klasė		-	nepakito
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nepakito

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

R. Vieštautas Atestatas Nr. A 1006

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas: Kauno r. muziejus

Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2,
kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos pavadinimas. Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas;

Statytojas (užsakovas). SBI Kauno rajono muziejus, į.k. 188211628, Pilies takas 1, Raudondvario k., Kauno r., LT-54127;

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė IĮ „Restprojektas“. Projekto vadovas-Rytis Vieštautas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1006, NKPS 4003), architektūrinės dalies vadovas – Regina Tumpienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A376, NKPS 4006).

Statinio kategorija: ypatingas (kultūros paveldo objektas);

Statinio paskirtis: esama gyvenama; planuojama kultūros;

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis, galiojantys teisės aktai, kiti privalomi projekto rengimo dokumentai;

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

Pagrindiniai norminiai dokumentai:

LR Statybos įstatymas;

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 1.01.02:2016 „Norminiai statybos techniniai dokumentai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;

STR 2.01.01(2):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

STR 2.01.01(3):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės“;

PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ aktuali redakcija.

Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2,
kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas

Priešgaisrinę saugą reglamentuojantys dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, aktuali redakcija 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija), 2014-08-21 įsakymas Nr.1-311(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);

BPST – 2005 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;

Darbo sanitariją ir gamtos apsaugą reglamentuojantys dokumentai:

HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 33 : 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 69 : 2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
Nr. 501 – 2003.04.24 d. LR Vyriausybės nutarimas „Dėl buities, sanitarijų ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;

Objekto teritorija. Projektas rengiamas žemės sklype Pilies takas 2, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5270/0013:119 Raudondvario k.v., plotas 0.0624 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos teritorijos. Sklypas yra Raudondvario dvaro sodybos sklype (Un. nr. 4400 1979 9252).

Sklype esami pastatai ir statiniai: Gyvenamas namas (Un. nr. 5287-0000-7015) **pietų oficina** yra kultūros paveldo objektas (uk 25727) įeina į Raudondvario dvaro sodybos (uk 971) teritorijoje esamų pastatų kompleksą. Sklypas apsodintas vėja, medžių nėra. Sklype yra: buitinių nuotekų tinklas, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros, ryšių tinklai. Į teritoriją patenkama per pietinėje dalyje esančią Instituto gatvę, Pilies taku.

Kultūros paveldo išsaugojimas: Raudondvario dvaro sodyba su tvarkomu pastatu patenka į Nevėžio valstybinį kraštovaizdžio draustinį kuris yra įtrauktas į Natura 2000 tarptautinį ekologinį tinklą, taip pat yra kultūros paveldo teritorijoje, kurios dydis 234105.00 kv. m, o vizualinis apsaugos pozonis 37186.00 kv.m.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis : Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Raudondvario dvaro sodybos pastatų kompleksas sudaro: Raudondvario dvaro sodybos rūmai (25725); 2. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina (25726); 3. Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (25727); 4. Raudondvario dvaro sodybos oranžerija (25728); 5. Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas (25729); 6. Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas (25730); 7. Raudondvario dvaro sodybos ledainė (25731); 8. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas (25732); 9. Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas (25733); 10. Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai (25734); 11. Raudondvario dvaro sodybos parkas (25735); 12. Raudondvario dvaro sodybos liokajaus namas (38785); 13. Raudondvario dvaro sodybos kluonas (38786); 14. Raudondvario dvaro sodybos kumetynas (39360);

Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: kraštovaizdžio draustinio, gamtinių ir kompleksinių draustinių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2,
kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas

apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projekto tikslai: Perplanuoti pastato patalpas, pakeisti paskirtį iš gyvenamos į kultūros.

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais projektuojamas esamas Kultūros paveldo objektas (pietų oficina). Pastatas dviejų aukštų su pastoge ir rūsiu, stačiakampio plano. Projekte numatomi tvarkybos (restauravimo, remonto darbai) ir tvarkomieji statybos darbai (kapitalinis remontas), keičiama paskirtis iš gyvenamos į kultūros.

Pastatas bus naudojamas Raudondvario vietos bendruomenės kultūrinei ir ekonominei veiklai plėtoti. Planuojama įrengti atvirą erdvę (bendruomeninio verslo Avilį), tinkamą bendruomenės kultūrinio verslumo vystymui. Istoriniuose šaltiniuose minima, kad Pietinėje oficineje buvo įrengta dvaro virtuvė (rūsyje), skalbykla, vaistinė, kurioje buvo laikomi ne tik vaistai, bet ir vaistiniai-prieskoniniai augalai. Antrajame aukšte apgyvendinti dvaro tarnai. Pritaikant pastato patalpas kultūrinei veiklai bus siekiama pristatyti tradicinę (istorinę), Raudondvario dvarui būdingą virtuvę, vyks fotosesijos, bus vykdoma edukacinė veikla dvarų kultūros pažinimui ir savišvietai, taip pat tarnaus kitoms bendruomenės kultūrinio verslo veikloms.

Sklypo plano sprendiniai: Į sklypą patenkama esamu įvažiavimu, iš Instituto g. Pilies taku. Sklype remontuojami ir šalia įrengiama nauja ir apjunginama su esama asfaltbetonio danga. Raudondvario dvaro sodybos sklype (Un. nr. 4400 1979 9252) yra 50 vietų automobilių parkavimo aikštelė (pritaikyta žmonių su negalia poreikiams bei elektromobilių įkrovimui), tvarkomam pastatui reikalingos šešios automobilių stovėjimo vietos. Kultūros paskirties pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sudaro – reikalinga 1 vieta 40 m² salės ploto. $233/40=6$ vietos. Sklepe numatomi minimalūs teritorijos tvarkymo darbai, esamos žvyro dangos remontas ir naujo tako iš žvyro dangos įrengimas. Lietaus vanduo teritorijoje surenkamas į KL esamus tinklus.

Pastato funkcinis planavimas: rūsio patalpoje atskiriama techninės patalpa (vandens įvadas, šilumos punktas) elektros įvado skydas numatytas pagrindinėje rūsio patalpoje. Patalpoje vyks edukaciniai-mokomieji užsiėmimai. Pirmo aukšto patalpose bus įrengta skaityklos, edukacinių užsiėmimų ir sanitarinės patalpos, antro aukšto patalpose bus įrengta darbuotojų darbo kabinetas, edukacinių užsiėmimų, susirinkimų, sanitarinės patalpos. Pastogė nepritaikoma, joje įrengiama ventkamera. Esamas pastato aukštis – 11,44 m, bendrasis plotas – 444,14 m².

Stogas – šlaitinis, atkuriami istorinė stogo danga – S formos čerpės, numatoma stogo šlaitus, perdangą, sienas iš vidaus apšiltinti. Pastato fasadų apdaila – dažytas tinkas, numatomi tvarkybos darbai remontas, restauravimas, paviršių dažomas polichrominių tyrimų metu nustatyta spalva, restauruojama virš pirmo aukšto langų nišų XIX a, langus imituojanti apdaila, restauruojami išlikę pastato viduje autentiški elementai- lauko durys, balkono tvorelė, vidaus mediniai laiptai, rūsio sienų, skliautų mūras, atstatomi pirminiai grindų lygiai pirmo aukšto ir rūsio patalpose. Langai mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, vidaus durys filinginės, dažyto masyvo. Vidaus sienos tinkuojamos termo tinko sistema, dažomos, lubos tinkuojamos, dažomos. Grindų danga: rūsio palapoje autentiškos klinerio plytos restauruojamos, sanitarinėse patalpose, pirmo koridoriuje įrengiama keramikinių plytelių danga, likusiose patalpose grindys iš masyvo lentų, paviršius padengtas dažyve.

Pastatas pritaikomas ŽN poreikiams, patekimui į pastatą įrengiamas pandusas, viduje judėti tarp aukštų įrengiamas vertikalus keltuvas nuo pirmo aukšto iki pastogės. Į rūsio patalpas patenka iš lauko specialiu laiptų kopilkliu.

Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2,
kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas

Esamos pastato pagrindines laikančias konstrukcijas sudaro: akmenbetonio pamatai, sienos iš plytų, pertvaros iš plytų, perdanga medinė, stogo konstrukcija medinė (santvaros, posantvarės, sijos), stogas šlaitinis.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kurie užtikrina reikalingus kiekius bei pajėgumus. Elektros ir vandentiekio šilumos tinklų įvadai pasilieka. Pastate projektuojama vėdinimo-kondicionavimo sistema.

Apsauga nuo vandalizmo; Pastatas atitinka keliamus triukšmo lygio komfortines aplinkos sąlygas, taip pat yra numatytos priemonės kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą atvirose vietose, nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įrengta apsauginė signalizacija, teritorijos ir gatvės prie pastato vaizdo stebėjimo sistema.

Gaisrinė sauga: Pastatas atitinka keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojamas pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo klasei. Visos naujai projektuojamos vidaus pertvaros nemažina pastato ugniai atsparumo klasės, esami inžineriniai tinklai įrengti prisilaikant STR 2.01.01(2):1999 aktuali redakcija „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-41“Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų;

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Pastato, sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Sklypo inžineriniai tinklai prijungti prie miesto tinklų. Didžioji atliekų dalis – buitinės. Buitinės atliekos metamos į kieme esančius konteinerius, išvežamos kas savaitę, pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka, bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos; kitos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Kenksmingomis medžiagomis užterštos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje - konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamu perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Vygdamas statybos darbus

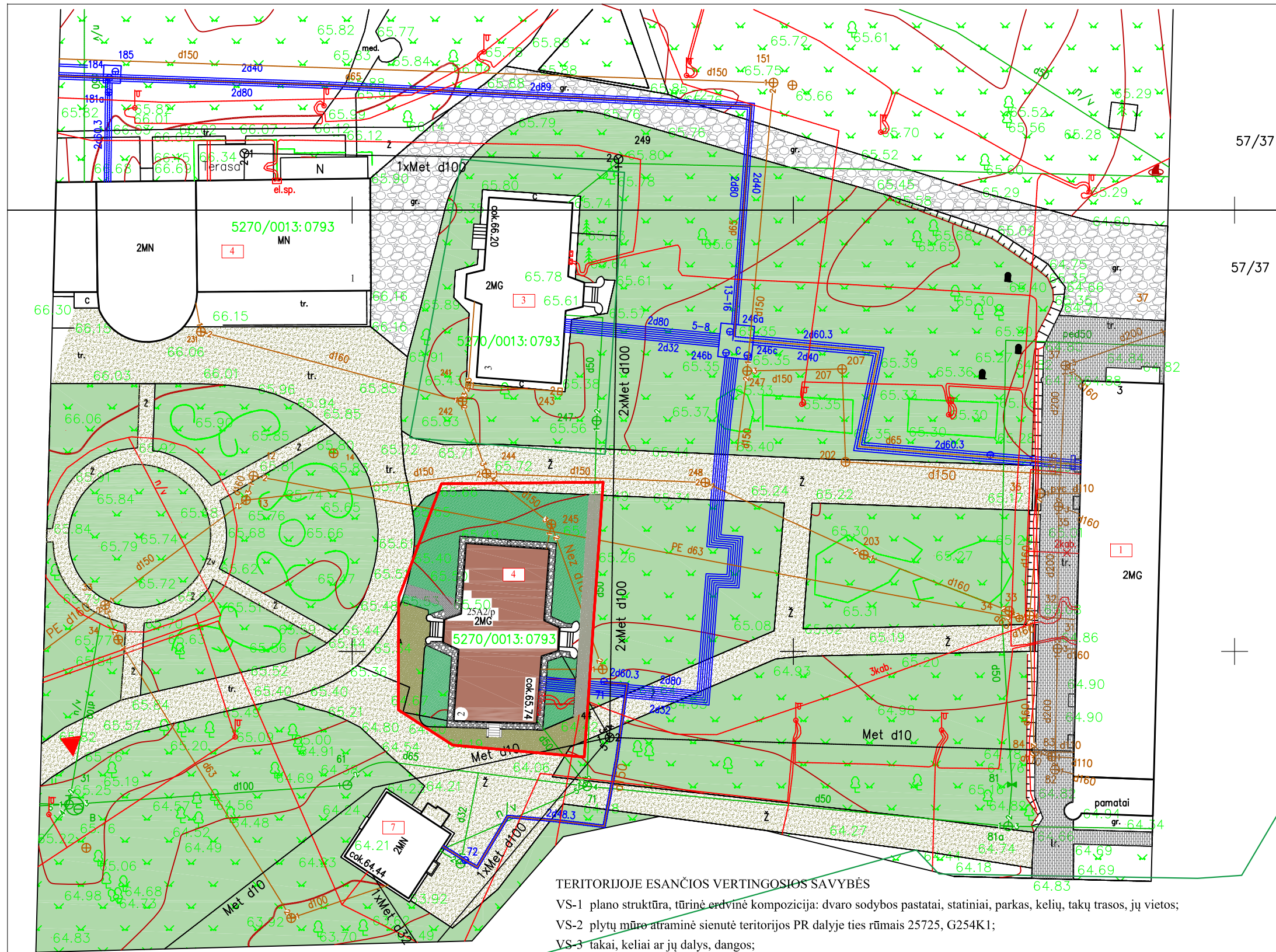
Gyvenamo namo 25A2p, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies takas 2,
kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas

statybinio laužo ir šiukšlių išvežimo sąskaitos/faktūros saugomos iki objekto eksploatacijos pradžios (iki valstybinės komisijos akto pasirašymo).

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams: Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV Rytis Vieštautas (atest. Nr. A1006, NKPS 4003)

PDV arch. Regina Tumpienė (atest. Nr. A376, NKPS 4006)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AKMENŲ NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMAS TAKAS
	REMONTUOJAMI ESAMOS DANGOS
	ĮRENGIAMA VEJA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PRIVAŽIAVIMAI
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMAI TAKAI(GRETIMAME SKLYPE)
	ESAMOS VEJOS(GRETIMAME SKLYPE)
	ESAMI MEDŽIAI
	RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PASTATAI

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	624.00 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	216.00 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	35 proc.
PROJEKTUOJAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	444.14 kv.m.
NAUDINGAS PLOTAS	241.92 kv.m.
TŪRIS	1757 kub.m.
PARKAVIMO VIETOS GRETIMO SKLYPO PARKINGE	10 vnt.

- RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS KOMPLESO DALYS
1. RŪMAI (uk 25725);
 2. ŠIAURINĖ OFICINA (uk 25726);
 3. PIETINĖ OFICINA (uk 25727);
 4. ORANŽERIJA (uk 25728);
 5. ŽIRGYNO PASTATAS (uk 25729);
 6. ŪKVEDŽIO NAMAS (uk 25730);
 7. LEDAINĖ (uk 25731);
 8. ŠIAURĖS SVIRNAS (uk 25732);
 9. PIETŲ SVIRNAS (uk 25733);
 10. TVORA IR VARTAI (uk 25734);
 11. PARKAS (uk 25735);
 12. LIOKAJAUS NAMAS (uk 38785);
 13. KLUONAS (uk 38786);
 12. KUMETYNAS (uk 38787);

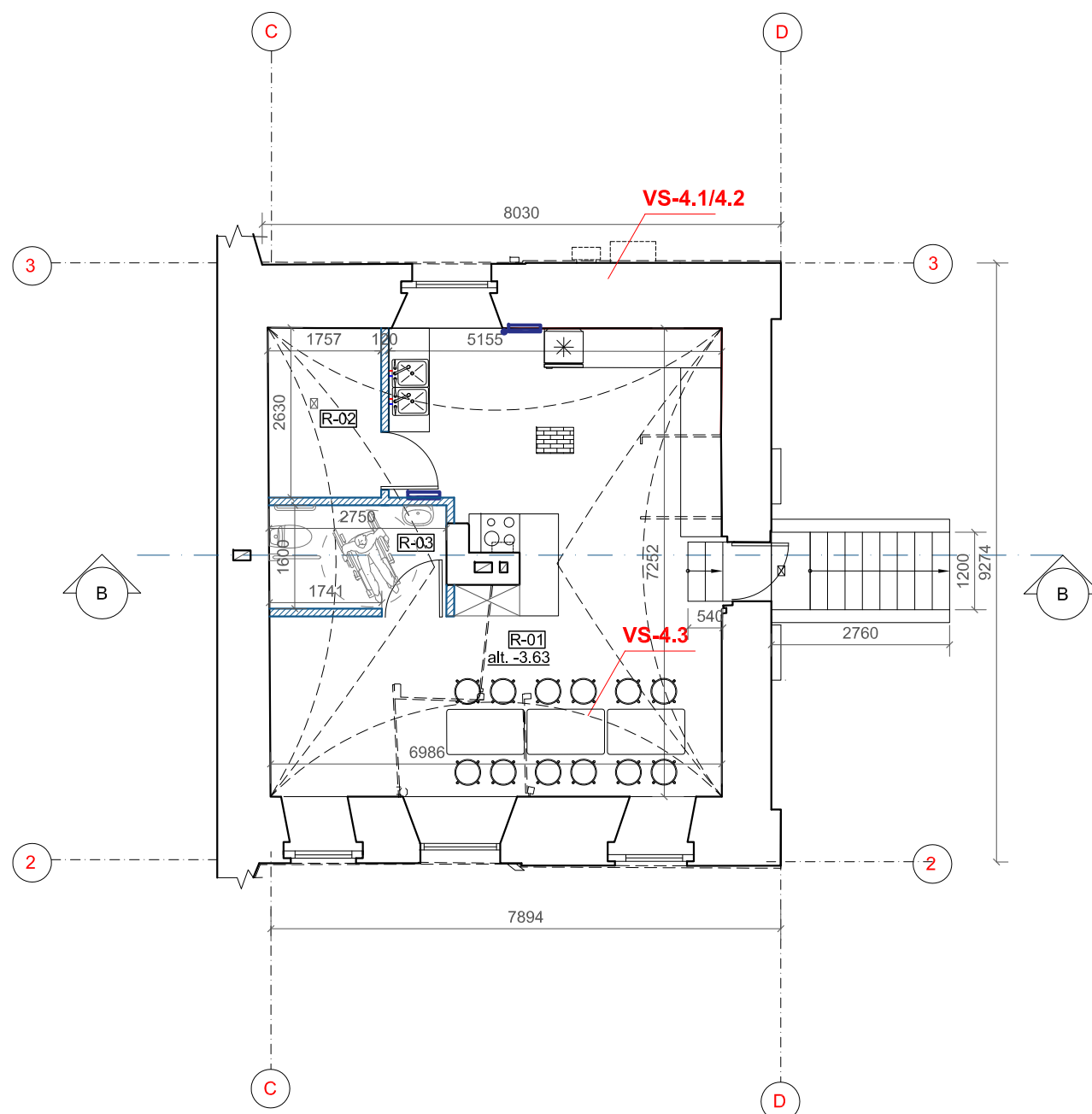
TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- VS-1 plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija: dvaro sodybos pastatai, statiniai, parkas, kelių, takų trasos, jų vietos;
- VS-2 plytų mūro atraminė sienutė teritorijos PR dalyje ties rūmais 25725, G254K1;
- VS-3 takai, keliai ar jų dalys, dangos;
- VS-4 takai, keliai ar jų dalys, dangos;
- VS-5 upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - pirmas ir antras tvenkiniai teritorijos PV dalyje

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas -
- Nevėžio valstybinis kraštovaizdžio draustinis

0	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
	II "RESTPROJEKTAS"	RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS PIETŲ OFISINOS (25727), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) PROJEKTAS
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV PDV arch	R. VIEŠTAUTAS R. TUMPIENĖ
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
	Kauno rajono muziejus, jk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	2020-P2-KR-PP-SP.1 1 1

OBJEKTAS	PILIES TAKAS NR.2, RAUDONDVARIO K., KAUNO R.		
COORDINACIJA SISTEMA:	LKS-1994m	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
		LAPAS NR.1	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406		
	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
	SVAJŲNAS VENCKUS		2020-08-05
		A.V.	



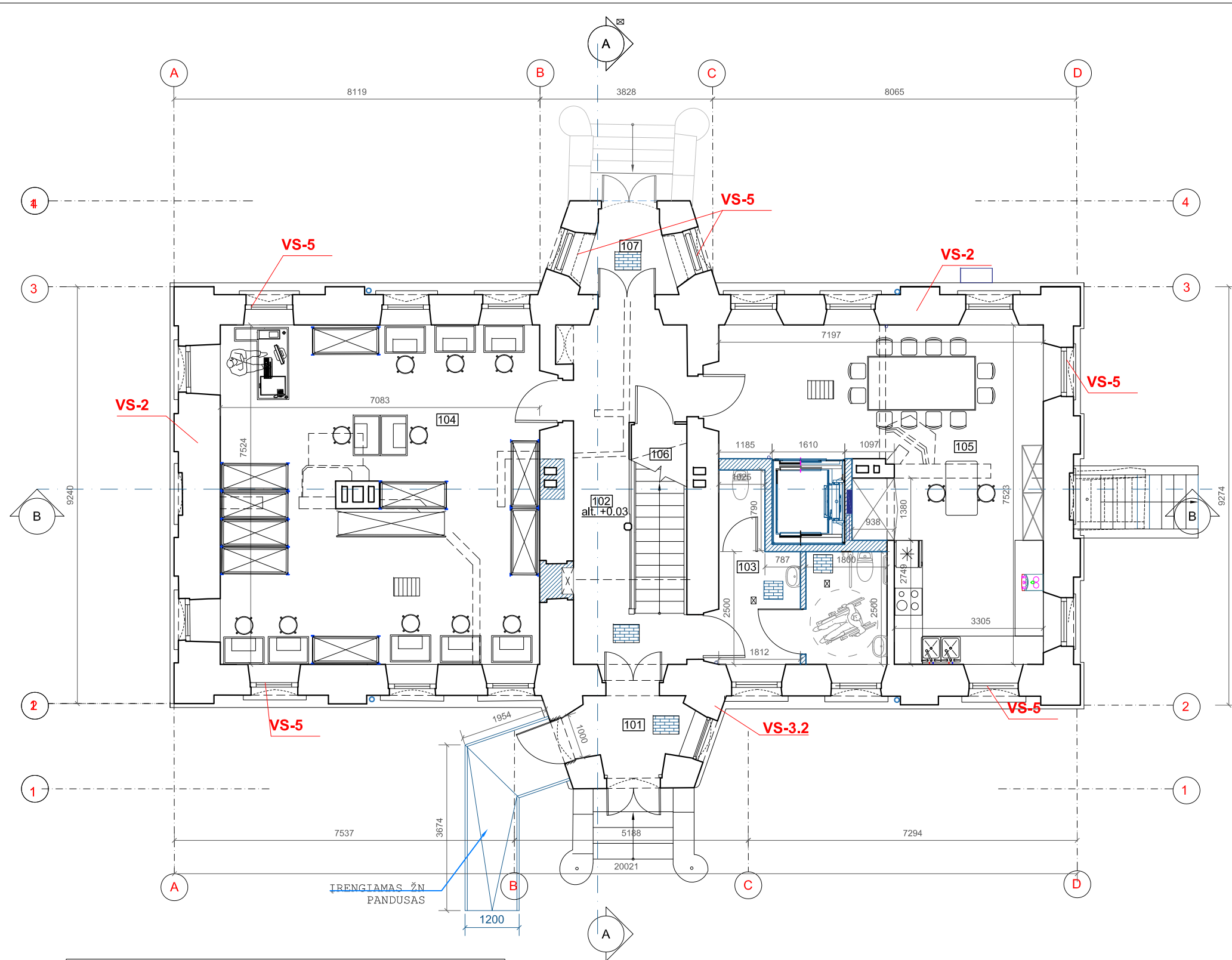
VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano priekangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)
R-01	EDUKACIJŲ PATALPA-VIRTUVĖLĖ (14 žm.)	39.60
R-02	TECHNINĖ PATALPA	4.60
R-03	WC	46.50
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		46.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos pertvaros (mūrinės)
	Ardomos pertvaros
	Kinkerio plytų grindų danga
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2020-09		LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	IĮ "RESTPROJEKTAS"		Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	
A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			RŪSIO PLANAS M 1:100	
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		2020-P2-KR-PP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



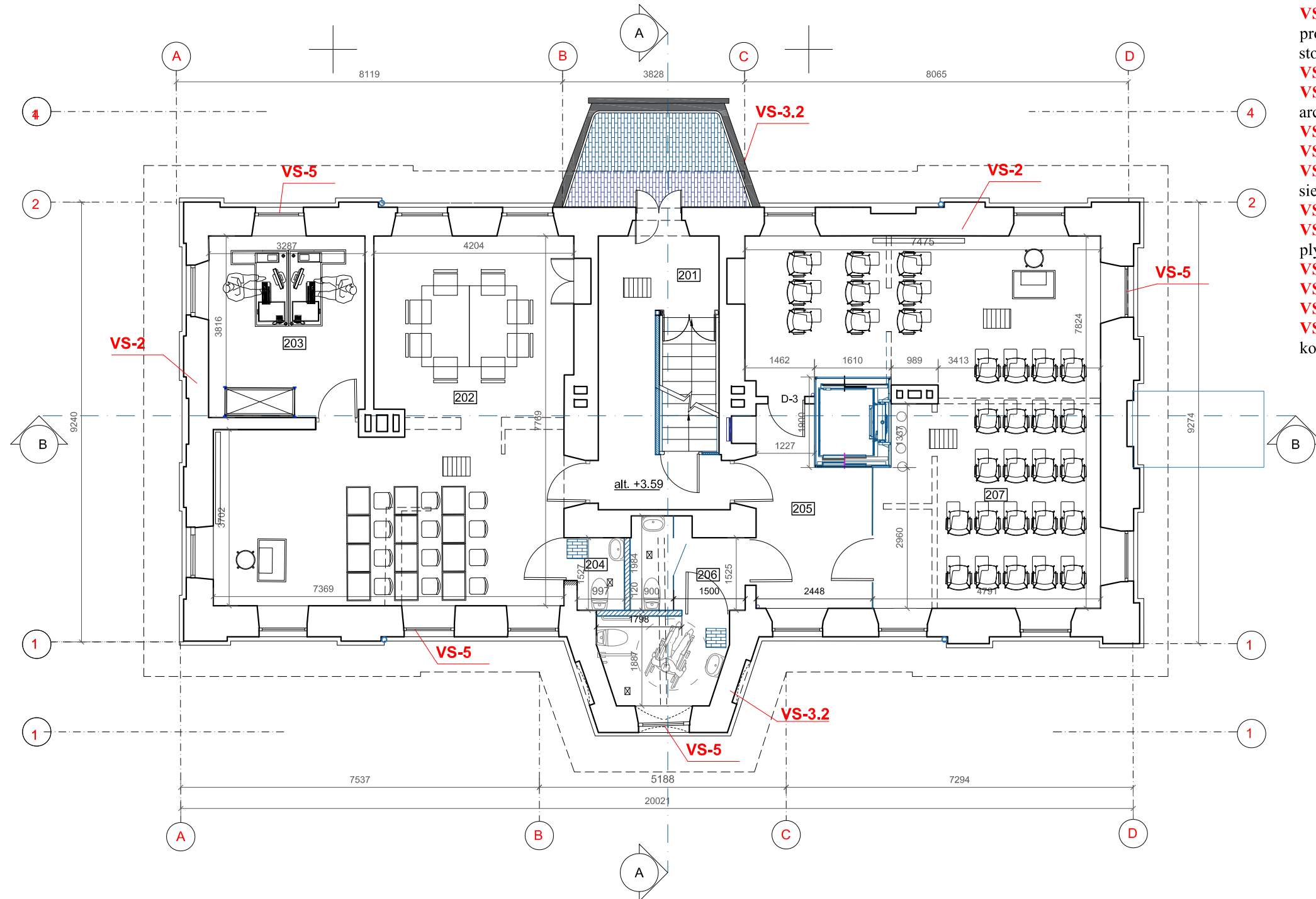
VERTINGASIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)
101	TAMBURAS	3.12
102	KORIDORIUS	13.35
103	WC	11.00
104	SKAITYKLA-ARCHYVAS(22žm)	52.69
105	EDUKACIJŲ PATALPA (24žm)	37.72
106	PAGALBINĖ PATALPA	1.94
107	TAMBURAS	3.25
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		123.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos pertvaros(mūrinės)
	Ardomos pertvaros
	Lentų grindų danga
	Plytelių grindų danga
	ŽN keltuvai
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	IĮ "RESTPROJEKTAS"	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
	PV R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))	
	PDVarch R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	2020-P2-KR-PP-B.02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



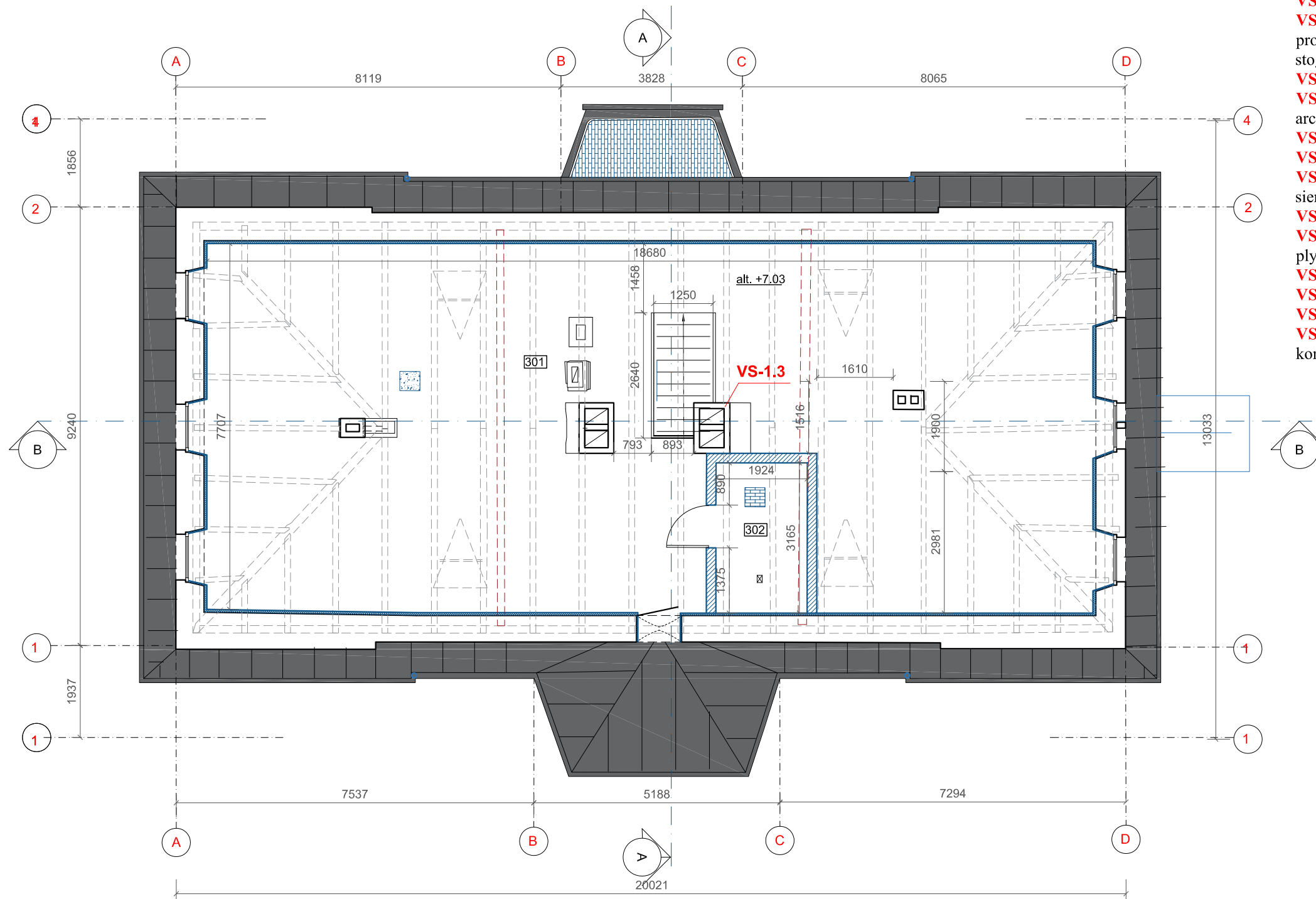
VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsių keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)
201	KORIDORIUS	10.80
202	EDUKACIJŲ PATALPA (28žm.)	43.71
203	ADMINISTRACIJOS PATALPA (2žm.)	12.54
204	WC	1.52
205	HOLAS	8.89
206	WC	9.13
207	EDUKACIJŲ PATALPA (32žm)	44.47
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		131.06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos pertvaros(mūrinės)
	Karkasinė pertvara
	Ardomos pertvaros
	Lentų grindų danga
	Plytelių grindų danga
	ŽN keltuvai
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	II "RESTPROJEKTAS"		Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	LAIDA
UZSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2020-P2-KR-TP-SA-B.03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



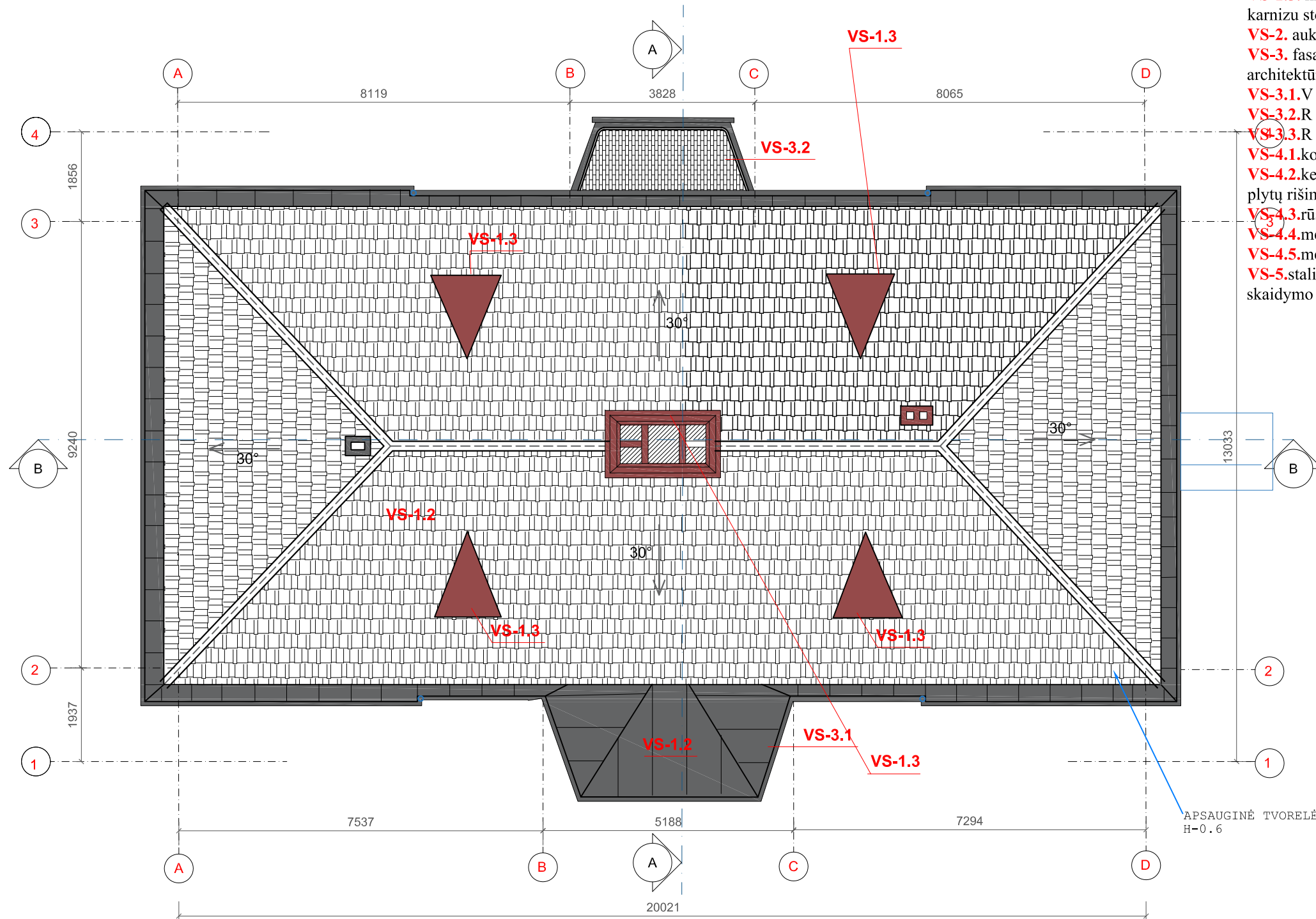
VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS(M2)
301	PASTOGĖS PATALPA	128.50
302	VENTILIACIJOS PATALPA	6.10
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS		134.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Skardos danga RAL8004
	Stogo konstrukcijos: gegnės, murlotas
	Ardomi elementai
	Naujos pertvaros (mūrinės)
	Termoizoliacija, apdaila g/k su met. karkasu
	ŽN keltuvai
	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		PALĖPĖS PLANAS M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-P2-KR-PP-B.04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



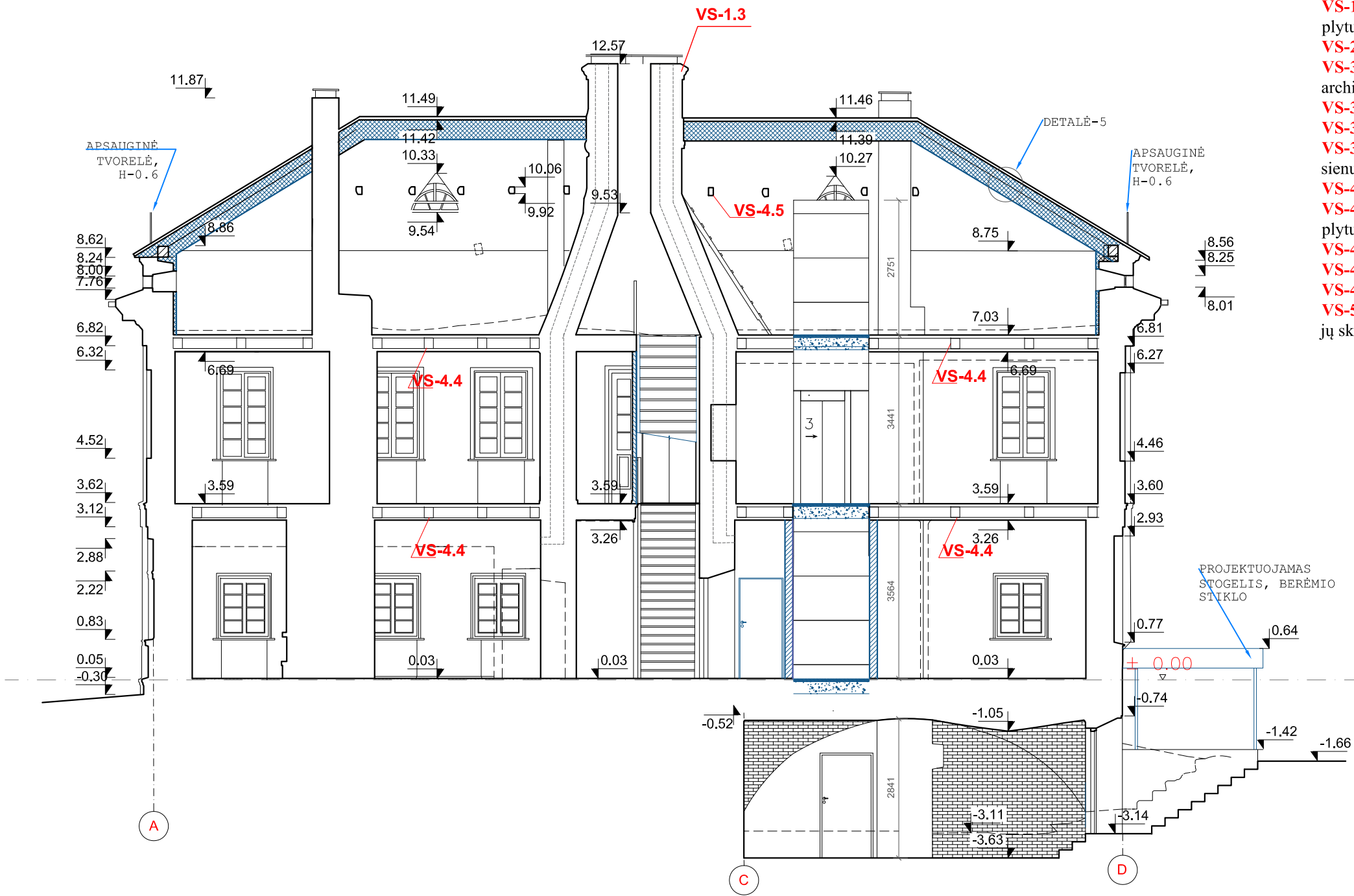
VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuotu plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.**V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.**R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.**R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.**konstrukcijos - pamatas su tinkuotu keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.**keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.**rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.**medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.**medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.**stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
	Stogo danga - S formos čerpės, atkūriama	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	Kraiginės čerpės	Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
	Skardos danga varis		IĮ "RESTPROJEKTAS"		
	Apsauginė tvorelė/sniego gaudytuvas RAL-3009	A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
	Lietvamzdžiai, lietloviai RAL 8004		PDVarch	R. TUMPIENĖ	
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
		LT	UŽSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-PP-B.05
					LAPAS LAPŲ
					1 1

VERTINGŠIAS SAVYBES:

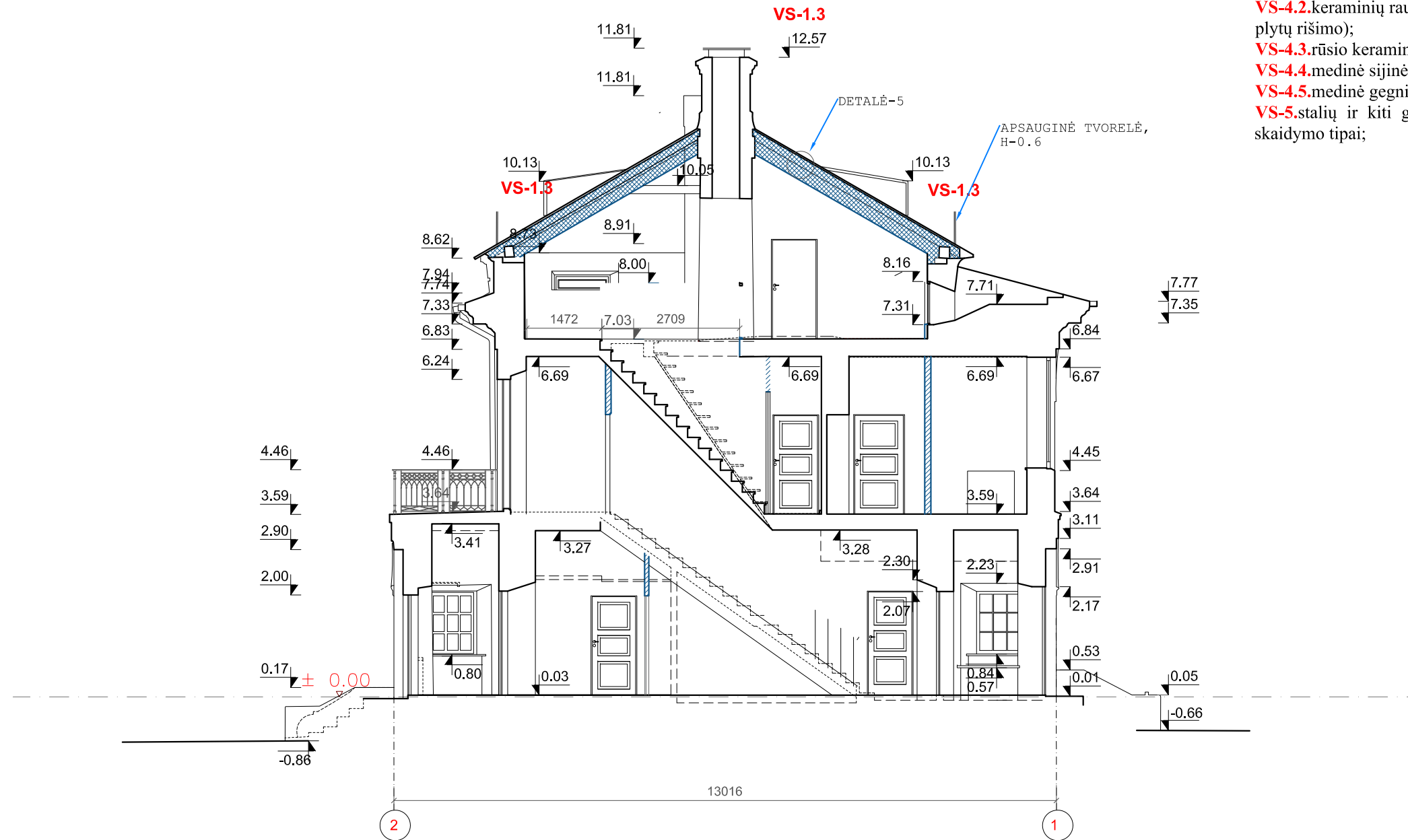
- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paauskštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro kamizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.** V fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.** R fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.** R ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūšio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;



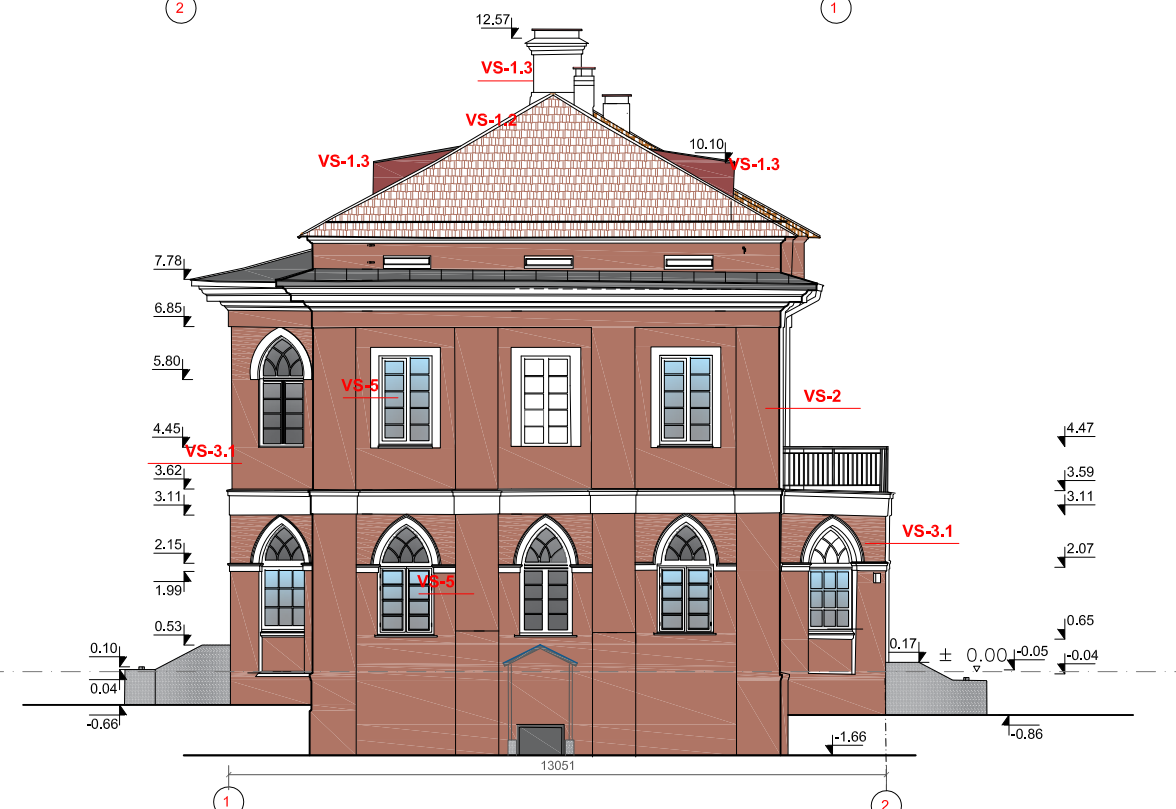
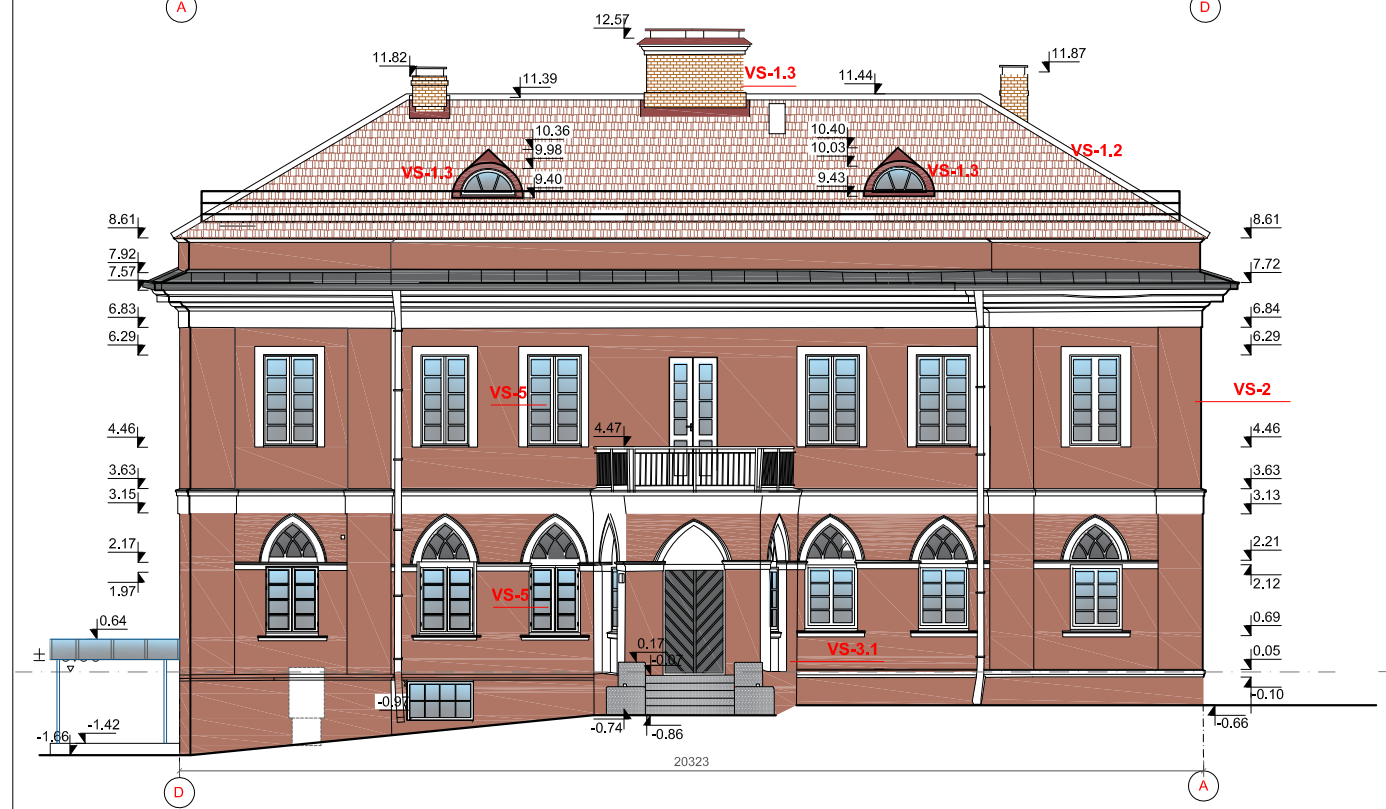
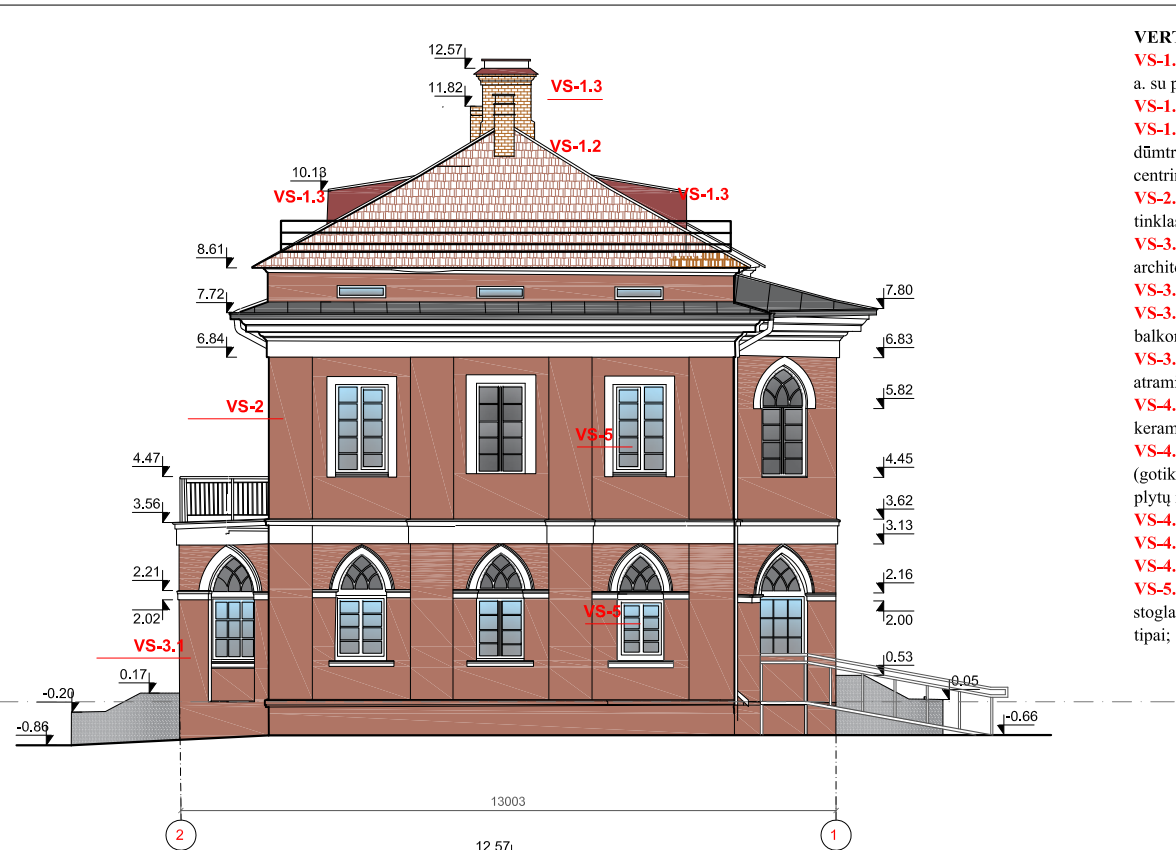
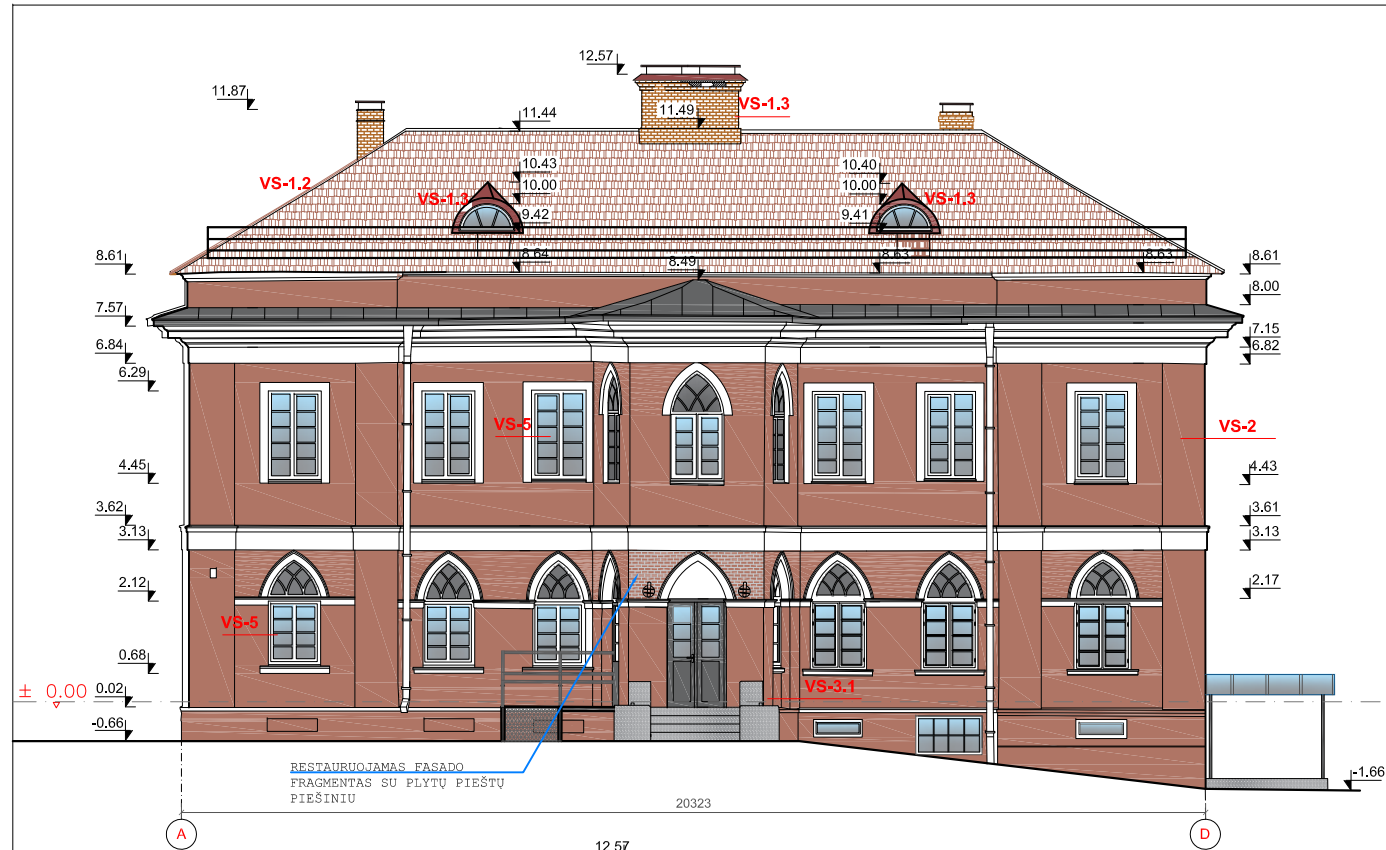
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI		
—	Esamos sienos	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
---	Ardomi elementai	Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOJAMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas	
■	Termozoliacija, apdaila g/k su met. karkasu		II "RESTPROJEKTAS"			(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
■	Naujos pertvaros (mūrinės)		A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	LAIDA
■	Karkasinė pertvara		A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:100
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas		UZSAKOVAS Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-PP-B.06	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

VERTINGĄSIAS SAVYBES:

- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
- VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
- VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
- VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
- VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
- VS-3.1.V** fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
- VS-3.2.R** fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
- VS-3.3.R** ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
- VS-4.1.** konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
- VS-4.2.** keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
- VS-4.3.** rūsio keraminių plytų mūro skliautai;
- VS-4.4.** medinė sijinė perdanga;
- VS-4.5.** medinė gegninė stogo konstrukcija;
- VS-5.** stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
	Esamos sienos	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	Ardomi elementai				
	Termozoliacija, apdaila g/k su met. karkasu	Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Naujos pertvaros (mūrinės)		IĮ "RESTPROJEKTAS"		Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
	Karkasinė pertvara	A1006 KPD 4003	PV	R. VIEŠTAUTAS	(YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (uk 25727))
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas	A376 KPD 4006	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS A-A M 1:100
			UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.		2020-P2-KR-PP-B.07
					LAPAS LAPŲ
					1 1



- VERTINGŠIAS SAVYBES:**
- VS-1.1.** tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su paaukštinta pastoge ir rūsiu;
 - VS-1.2.** stogo forma - valminė; erkerio - trišlaitė;
 - VS-1.3.** kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukis su profiliuotu plytų mūro karnizu stogo centrinėje dalyje; pusapskričiai tūriniai stoglangiai;
 - VS-2.** aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;
 - VS-3.** fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma;
 - VS-3.1.V** fasado 2 a. trapecijos plano erkeris;
 - VS-3.2.R** fasado trapecijos plano prieangis su balkonu viršuje;
 - VS-3.3.R** ir V fasadų betoninių laiptų su atraminėmis raudonų plytų mūro sienutėmis tipas;
 - VS-4.1.**konstrukcijos - pamatas su tinkuoto keraminių plytų mūro cokoliu;
 - VS-4.2.**keraminių raudonų plytų mūro sienos (gotikinio plytų rišimo);
 - VS-4.3.**rūšio keraminių plytų mūro skliautai;
 - VS-4.4.**medinė sijinė perdanga;
 - VS-4.5.**medinė gegninė stogo konstrukcija;
 - VS-5.**stalių ir kiti gaminiai - I ir II a. langų, stoglangių medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai;

PASTABOS:
 Fasadų spalvinis sprendimas parinktas vadovaujantis anksčiau atliktų polichrominių tyrimų išvadų pagrindu.
 1. Fasadai dažomi silikatiniais, atspariais UV dažais.
 2. Stalių gaminiai dažomi medienai skirtais, pusiau matiniais, atspariais UV dažais.
 4. Langų nišų dekoras restauruojamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - S formos čerpės
	Skardos danga RAL 8004
	Vario skarda
	Dekoro elementų spalva pagal CAPAROL spalvyną Ineco-plus weiß (L96 C2 H102)
	Durų ir langų rėmų spalva -pilka
	Fasadų spalva pagal CAPAROL spalvyną -Bordeaux 70
	Langų nišų tapybinis dekoras

0	2020-09	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo namo 25A2p, Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Pilies tak. 2, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį iš gyvenamos į kultūros projektas
	A1006 KPD 4003 A376 KPD 4006	PV	
	PDVarch	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Raudondvario dvaro sodybos pietų ofcina (uk 25727))
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100
			0
LT	Kauno rajono muziejus, įk 188211628 Pilies tak.1, Raudondvario k. Kauno r.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-P2-KR-PP-B.08	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1