



**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Negyvenamųjų neypatingųjų statinių (dujinių katilinių), skirstomųjų gamtinių dujų tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, susisiekimo komunikacijų, Pravieniškių g., Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., naujos statybos projektas.

**ADRESAS:**

Pravieniškių g. Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav.

**SKLYPO KADASTRINIS NR.:**

-

**UŽSAKOVAS:**

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

Gamybos paskirties statiniai

**PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:**

Projektiniai pasiūlymai

**BYLA:**

2020-08-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

Parašas

PDV.

Natallia Andrejeva KA22910

Parašas

Arch.

Jolanta Stefanovič BM Nr. 001290

Parašas

Proj.





Kristina Račaitė

Parašas

2020 m.

### PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
3	2020-08-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
6	2020-08-PP	Aiškinamasis raštas	3	
iso:			5	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2020-08-PP/1.B-01	Situacijos planas	2	
2	2020-08-PP/1.B-02	Katilinės planas	1	
3	2020-08-PP/1.B-03	Vizualizacija	1	
Viso:			4	

		 <p>„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</p>			Negyvenamųjų neypatingųjų statinių (dujinių katilinių), skirstomųjų gamtinių dujų tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, susisiekimo komunikacijų, Pravieniškių g., Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav., naujos statybos projektas.		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendroji dalis	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2020 08			
KA22910	PDV	N. Andrejeva		2020 08		0	
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2020 08			
LT	Užsakovas: Kaišiadorių rajono savivaldybės			2020-08-PP	Lapas	Lapų	
					2	5	

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

### 1.1. Statinio geografinė vieta:

Pravieniškių g. Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav. :

### 1.2. Funkcinė paskirtis:

Gamybos paskirties pastatai (statinio grupė P.7.8)

### 1.3. Ryšys su gretimu užstatymu:

Projektuojamos konteinerinės katilinės Pravieniškių k., užstatytoje miestelio zonoje, daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje ir visuomeninės paskirties teritorijoje (1pav.):



1 pav. Nagrinėjama teritorija Pravieniškių g. Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav.

Į sklypus patenkama Pravieniškių gatve, važiuojant nuo magistralės Vilnius- Kaunas. Aplinkinėse teritorijose išsidėsčiusios vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~73,38 iki ~73.63 užstatymo ribose.

### 1.3. Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.

Projektuojami statiniai į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

2020-08-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

### 1.5. Gatvių ir kelių tinklas.

Į sklypus patenkama iš rytų pusės Pravieniškių gatve.

## 2. Projektuojamas statinys (statinių sąrašas)

Projektuojamos konteinerinės katilinės. Konteinerinės katilinės numatomos atskirai kiekvienam pastatui.

Projektuojama 13 katilinių prie daugiabučių ir dujų įvadas individualiam gyvenamam namui.

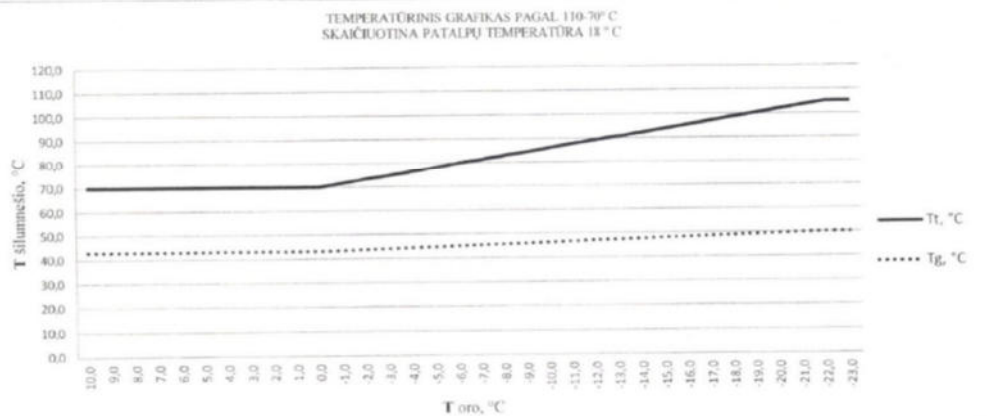
Pastatų kompleksui šiluma tiekama iš vietinių šilumos tinklų, grafikas pridodamas žemiau. Kiekvienas pastatas turi vietinį šilumos mazgą, kuris neviršija 400 kW. Šiuo projektu numatyta prijungti pastatų šiluminius mazgus prie naujai projektuojamų vietinių katilinių, atjungus juos nuo esamų šilumos tinklų. Konteinerinės katilinės bus numatomos atskirai kiekvienam pastatui. Įvada bus perkloti įvertinus naujai projektuojamų katilinių parametrus.

### Esamų lauko šilumos tinklų šilumnešio parametrai

#### PRAVIENIŠKIŲ PATAISOS NAMAI-ATVIROJI KOLONIJA ŪKIO IR KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ SKYRIUS

Toro, °C	T <sub>1</sub> , °C	T <sub>g</sub> , °C
10,0	70,0	43,0
9,0	70,0	43,0
8,0	70,0	43,0
7,0	70,0	43,0
6,0	70,0	43,0
5,0	70,0	43,0
4,0	70,0	43,0
3,0	70,0	43,0
2,0	70,0	43,0
1,0	70,0	43,0
0,0	70,0	43,0
-1,0	71,6	43,3
-2,0	73,2	43,7
-3,0	74,6	44,0
-4,0	76,2	44,3
-5,0	78,0	44,6
-6,0	79,8	45,0
-7,0	81,2	45,3
-8,0	82,8	45,6
-9,0	84,3	45,9
-10,0	85,9	46,2
-11,0	87,6	46,5
-12,0	89,2	46,9
-13,0	90,6	47,2
-14,0	92,2	47,5
-15,0	93,8	47,8
-16,0	95,4	48,1
-17,0	97,0	48,4
-18,0	98,6	48,7
-19,0	100,2	49,1
-20,0	101,8	49,4
-21,0	103,4	49,7
-22,0	105,0	50,0
-23,0	105,0	50,0

#### TERMOFIKACINIO VANDENS TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS 2019-2020 M. ŠILDYMO SEZONUI



Pastaba: 1. Vasaros sezonas "Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklė" 138.1 punkto šilumnešio temperatūros naktį pamaui vartotojo šilumos punkte leidžiami ± 5%;  
2. Vasaros sezonas "Šilumos tiekimo tinkle ir šilumos punktų įrengimo taisyklė" 45.1 punktas, vartotojai patiekiamo šilumnešio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 65°C

Turto valdymo skyriaus meistras  
Suderinta:

### KATILINĖS MAZGAS

Pagal pateiktą temperatūrinį grafiką į pastatų šilumos mazgus tiekamas šilumnešis 105/50 C. Numatant naujas katilines su žematemperatūriniais katilais, kurie tiekia maksimaliai iki +82 C

2020-08-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

temperatūros termofikata, reikia įvertinti įtaką, kuri bus daroma esamiems šilumos punktam ir sekančiame etape numatyti įrenginių pakeitimus kurie negalės tinkamai funkcionuoti dėl šilumnešio temperatūrų skirtumo tarp esamo termofikato ir naujai numatomo.

Numatyta pastatyti konteinerinio tipo katilinę (kiekvienam pastatui atskirai), kurioje bus montuojami 3 katilai po 133 kW, bendra katilinės galia – 400,0 kW. Katilinėje numatomas vienas kontūras, kuris bus tiesiamas iki pastato šilumos mazgo. Naujais numatoma trasa maksimaliai derinama prie esamų tinklų.

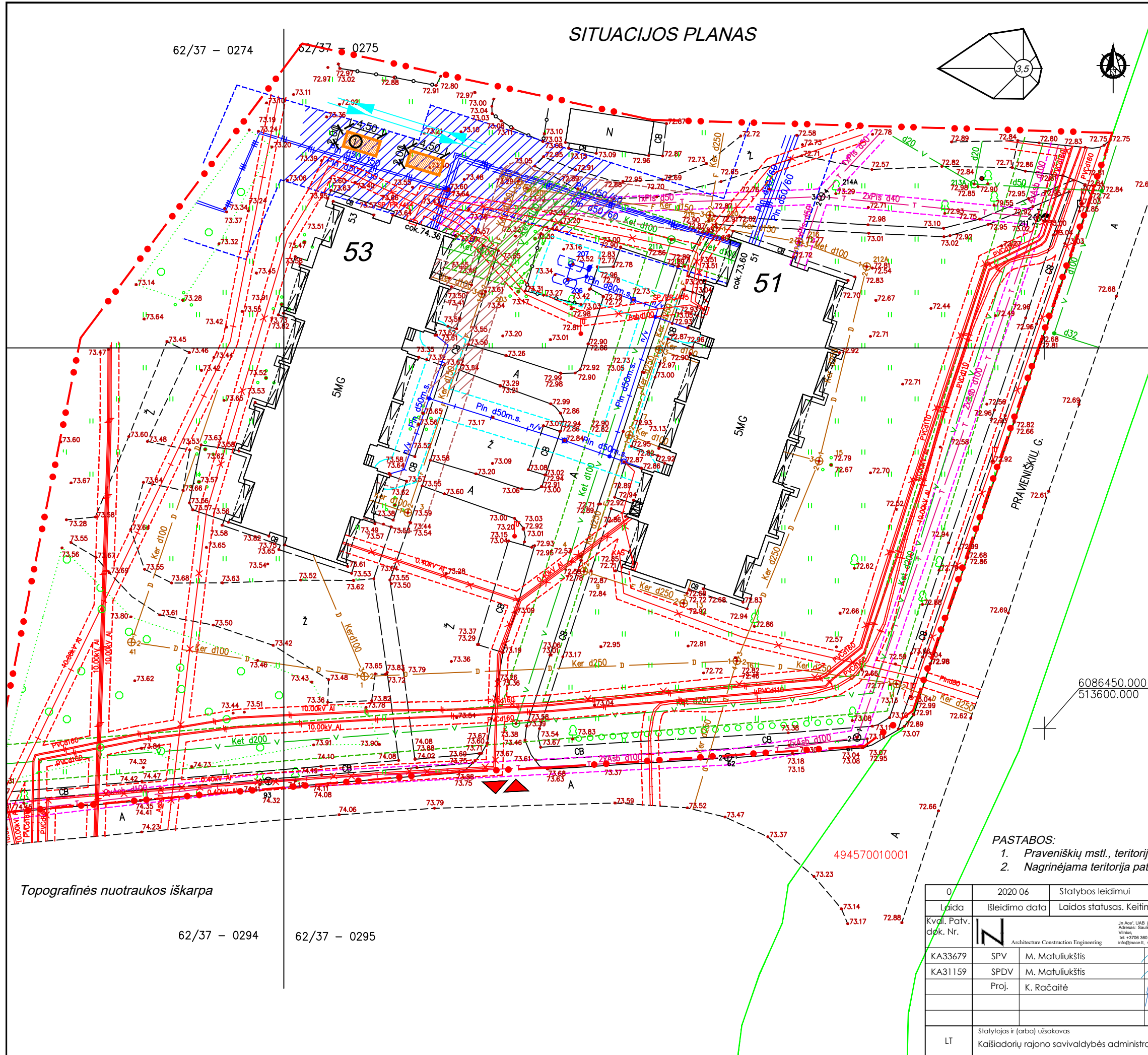
Katilinės kontūras papildomas filtruotu, minkštintu vandeniu. Minkštintas vanduo ruošiamas nepertraukiamo veikimo minkštinimo filtre, kuris pajungiamas šalto vandens mazge. Katilų apsaugai statomi apsauginiai vožtuvai, kad apsaugoti katilą avarinio vandens išsiplėtimo atveju (katilų korpuse). Degimo produktų nuvedimas numatomas per izoliuotą dvisienį dūmtraukį D100/150. Kiekvienas katilas turi atskirą dūmų šalinimo sistemą. Dūmtraukis skirtas dūmų šalinimui ir oro paėmimui katilo degimo reikmėms. Vandens tūrio padidėjimui katilinės ir šildymo vamzdynuose kompensuoti naudojamas membraninis išsiplėtimo indas, kuris mažina slėgio svyravimus, kintant temperatūrai. Vamzdynai katilinėje – plieniniai, el. virinti, izoliuoti akmens vatos kevalais su folgos danga. Plieniniai vamzdžiai tarpusavyje virinami.

Katilinėje oras pasikeičia 3 kartus per valandą, vėdinimui numatyta įrengti lauko oro pritekėjimo apšiltintas groteles su rankine sklende, oras šalinamas per stoginį deflektorių.

2020-08-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

# SITUACIJOS PLANAS

# SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojama katilinė

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- nagrinėjamos teritorijos riba
- projektuojama katilinė
- įvažiavimas į teritoriją
- esami medžiai
- transporto privažiavimas
- gretimų sklypų ribos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- vandens tiekimo apsaugos zonos
- nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

### PASTABOS:

1. Praveniškių mstl., teritorija patenka į Aerodromų apsaugos zona (Kauno oro uostas).
2. Nagrinėjama teritorija patenka į vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną.

Topografinės nuotraukos iškarpa

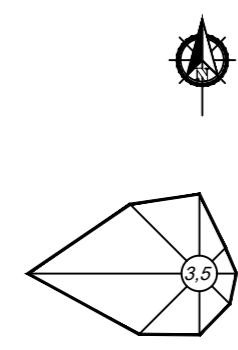
62/37 - 0294

62/37 - 0295

0	2020 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.		Jū. Acs/ UAB j.m.k. 300995632 Adresas: Saulėtekio al. 15, 6113 kab. Vilnius. Tel. +3706 360 1000 info@mac.ee, www.mac.ee
KA33679	SPV	M. Matuliukštis
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis
	Proj.	K. Račaitė
Statybos projekto pavadinimas		Statinio projekto pavadinimas
		Negyvenamųjų neypatingųjų statinių (dujinių katilinių), skirstomųjų gamtinių dujų tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, susisiekimo komunikacijų naujos statybos projekto Praveniškių k., Kaišiadorių raj.
Dokumento pavadinimas		Dokumento žymuo
SITUACIJOS PLANAS M 1:500		2020-05-PP-SP-B-01
Laida		Lapas
		0
Lapų		Lapų
1		1

# SITUACIJOS PLANAS

## SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

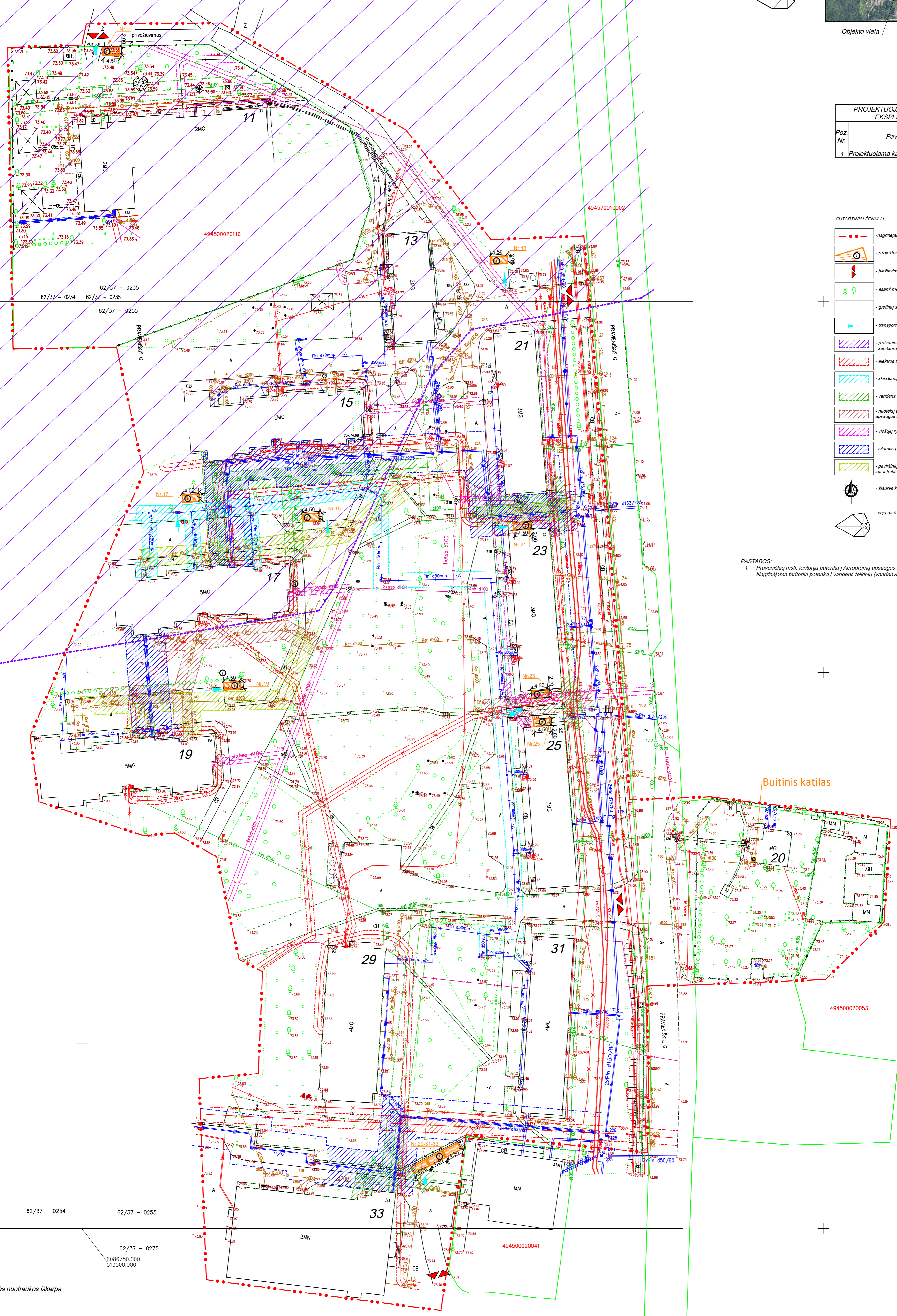
Paz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojama katilinė

### SUTARTINAI ŽENKLAI

- nagrinjamos teritorijos riba
- projektuojama katilinė
- įvažiavimas į teritoriją
- esami medžiai
- greitinių kėpybių ribos
- transporto įvažiavimas
- p.ožeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (t.ryčios vandenvietės juosta)
- elektros tinklų apsaugos zonos
- skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos
- vandens tiekimo apsaugos zonos
- nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- šiaurės krypties rodyklė
- vėjų rodis

### PASTABOS:

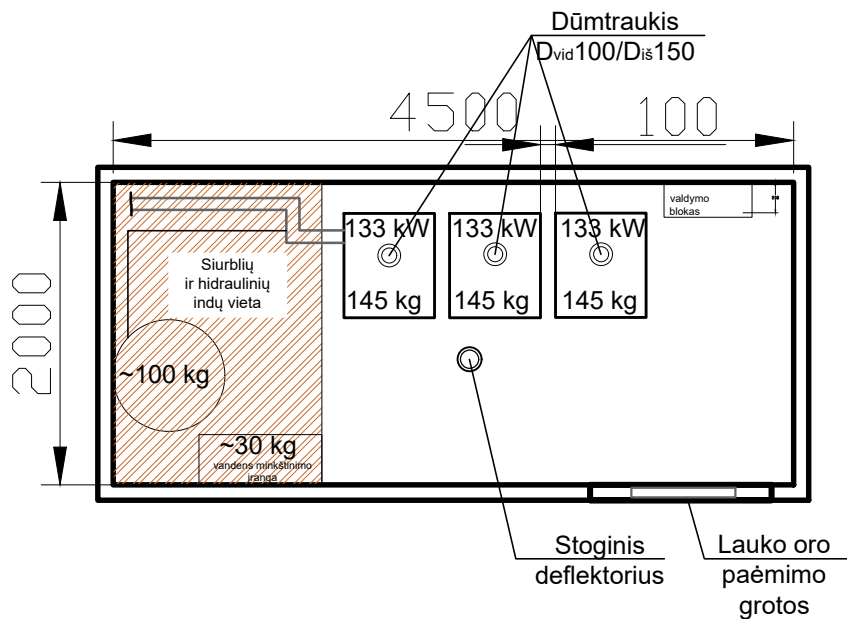
1. Praveniškių mstl. teritorija patenka į Aerodromų apsaugos zona (Kauno oro uostas). Nagrinjama teritorija patenka į vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną.



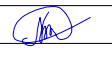


Buitinis katilas

Topografinės nuotraukos iškarpa


№	2020-06	Statybos leidimui
0	2020-06	Statybos leidimui
1	2020-06	Laidos statusas. Katilimo priedas
2	2020-06	Statybos projekto pildymas
3	2020-06	Nagynamųjų nevykusių statinių (dujinių katilinių), skirstomųjų dujų tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, susiekimo komunikacijų naujos statybos projekto Praveniškių k. Katilodorių raj.
4	2020-06	Dokumentų pildymas
5	2020-06	SITUACIJOS PLANAS M 1:500
6	2020-06	Lapas
7	2020-06	Lapų
8	2020-06	LT
9	2020-06	Statybos ir (arba) urbanistinės Kariškadorių rajono savivaldybės administracija
10	2020-06	Dokumentų šaltinis 2020-05-PP-SP-8-01



0	2020 06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>JŲ ACE² UAB įm. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas Negyvenamųjų neypatingųjų statinių (dujinių katilinių), skirstomųjų gamtinių dujų tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, susisiekimo komunikacijų naujos statybos projekto Pravieniškių k., Kaišiadorių raj.	
	KA33679	PV	M. Matuliukštis		Dokumento pavadinimas
22910	PDV	N. Andrejeva			Laida
				KATILINĖS PLANAS M1:50	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 2020-05-PP-ŠG.B-01	Lapas
					Lapų 1 1





0	2020 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering Jn Acet: UAB (m. k. 300935637) Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab. Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@nace.lt, www.nace.lt	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	SPV	M. Matuliukštis	Negyvenamųjų neypatingųjų statinių (dujinių katilinių), skirstomųjų gamtinių dujų tinklų, elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, susisiekimo komunikacijų naujos statybos projekto Pravieniškių k., Kaišiadorių raj.
KA31159	SPDV	M. Matuliukštis	
	Proj.	K. Račaitė	Dokumento pavadinimas
			DUJINĖS KATILINĖS VIZUALIZACIJA
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2020-05-PP-SP-B-03	Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1