



KOMPLEKSAS	SANDĖLIAVIMO PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, RYTERNOS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	07052020
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01, 02, 03, 04, 05
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS	
PROJEKTO VADOVAS	GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)	
STATYTOJAS	UAB "REES LEZ"	

KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJA



uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

~~KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA~~
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
ADRESAS	Ryternos g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	5233/0009:1181
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	6181m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	UAB „REES LEZ“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, RYTERNOS G. 3, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	iki 45%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 50%
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	
STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS	~3000,00 m ²
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~2750,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 7,40 m
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATŲ SKAIČIUS	5
PROJEKTUOJAMO PASTATO Nr. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~601,13 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~539,50 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 7,40 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PROJEKTUOJAMO PASTATO Nr. 2 BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~602,70 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~543,01 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 7,40 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PROJEKTUOJAMO PASTATO Nr. 3 BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~602,02 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~544,05 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 7,40 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PROJEKTUOJAMO PASTATO Nr. 4 BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~601,52 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~540,84 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 7,40 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2



uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

PROJEKTUOJAMO PASTATO Nr. 2 BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~557,39 m ²
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~535,80 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 7,40 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	2
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias intencijas bei visuominę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas)
	Žemės sklypo ribų planas M 1:500
	Žemės nuomos sutartis
	Detalusis planas
	Toponuotrauka
	Igaliojimas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas
	Sklypo planas
	Planai
	Fasadai
	Pjūviai
	Stogo planas
	Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“
PV GRYTĖ AKELIENĖ (A-2047)



STATYTOJAS:

UAB „REES LEZ“
DIREKTORIUS
MARTYNAS ŽIDONIS

(Handwritten signature)
be antspaudo

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: *Sandėliavimo pastatų su administracinėmis patalpomis, statybos projektas. Neypatingas statinys.*

ADRESAS: *Ryternos g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6181,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~45,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~ 50,00	
II. Pastatai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastatų bendras plotas*	m ²	~3000,00	
3.Pastatų naudingas plotas*	m ²	~3000,00	
4.Pastatų tūris*	m ³	~ 20 000	5 pastatai po ~4000m ³
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	~7,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
10. pastatų atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. Pastatų Nr. 1			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~601,13	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	~601,13	
4.Pastato tūris*	m ³	~4 000,00	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	~7,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	

10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. Pastatų Nr. 2			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~602,70	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	~602,70	
4.Pastato tūris*	m ³	~4 000,00	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	~7,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
II. Pastatų Nr. 3			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~602,02	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	~602,02	
4.Pastato tūris*	m ³	~4 000,00	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	~7,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
II. Pastatų Nr. 4			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~601,52	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	~601,52	
4.Pastato tūris*	m ³	~4 000,00	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	~7,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
II. Pastatų Nr. 5			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis,	vnt.	-	

butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~557,39	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	~557,39	
4.Pastato tūris*	m ³	~4 000,00	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	~7,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: A2047 Grytė Akelienė _____
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-03 16:53:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2546214**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-08-21**
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5506-2112**
 žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0009:1181 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinis naudojimo paskirtis: **Kita**
 žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinis kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2684-6073**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2684-6026
 žemės sklypo plotas: **0.6181 ha**
 Uostatyta teritorija: **0.6181 ha**
 žemės sklypo naudmenų nazumo balas: **30.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4027 Eur**
 žemės sklypo vertė: **2517 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-21**
 Vidutinė rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: razos
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2000-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-1307**
2002-01-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-214
2003-11-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-7116
2008-01-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-51
2009-06-19 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-329-343/2009
2009-08-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-8534
2010-09-29 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-222/2010
2011-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-738
2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1192
2011-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1661
2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)
 razas galioja: **Nuo 2020-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2013-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1093**
2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)
 razas galioja: **Nuo 2020-08-25**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2013-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1093**
2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)
 Plotas: **14987.00 kv. m**
 Apražymas: **žemės sklypuose Nr. 2,6,11,12 pagal DP**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-25**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2013-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1093**
2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)
 Plotas: **15867.00 kv. m**
 Apražymas: **Žemės sklypuose, projektiniai Nr. 2,6,7,10,11,12,13 pagal DP**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-25**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2013-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1093**
2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)
 Plotas: **110.00 kv. m**
 Apražymas: **Žemės sklypams Nr. 1-7, 9-13 pagal DP**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: **UAB "REES LEZ", a.k. 305249357**
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2020-08-28 Subnuomos sutartis Nr. S-75**
2020-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: **0.6181 ha**
 razas galioja: **Nuo 2020-09-03**
 Terminas: **Nuo 2020-08-28 iki 2119-08-24**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375**
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2020-08-25 Nuomos sutartis Nr. 7SŽN-76-(14.7.55.)**
 Plotas: **0.6181 ha**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-26**
 Terminas: **Nuo 2020-08-25 iki 2119-08-25**

8. Žymos: raz n ra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)**
 Plotas: **871.00 kv. m**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-21**

9.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)**
 Plotas: **109.00 kv. m**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-21**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)**
 Plotas: **6181.00 kv. m**
 razas galioja: **Nuo 2020-08-21**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

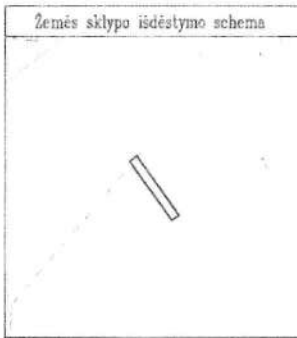
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969**
2020-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 razas galioja: **Nuo 2020-08-21**

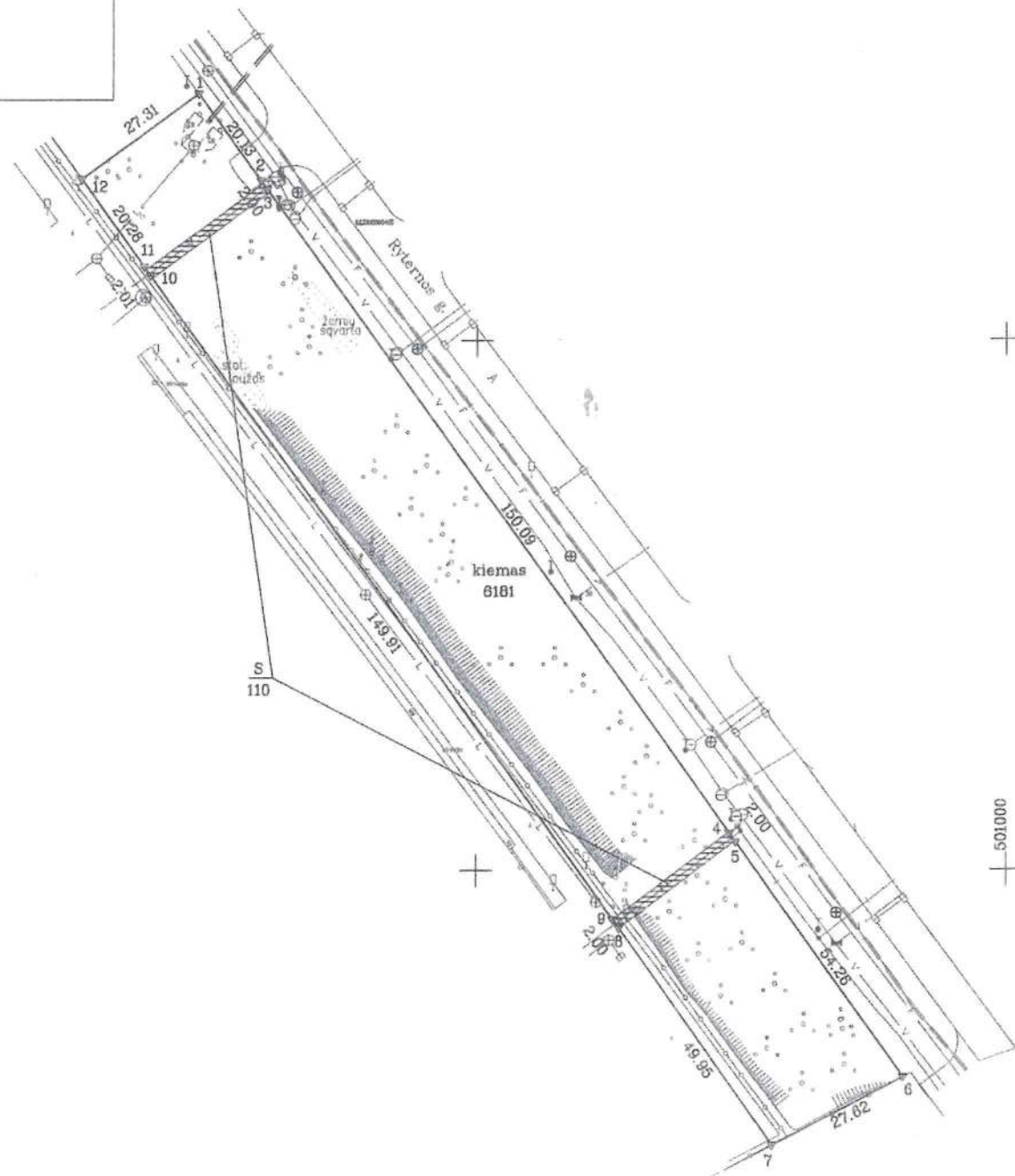
10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5506-2112, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2020-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1785-(14.7.110.)
 razas galioja: **Nuo 2020-08-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: raz n ra**12. Kita informacija: raz n ra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: raz n ra**



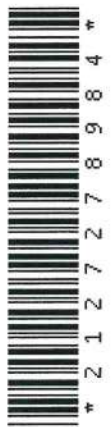
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 6181 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Karmėlavos		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 2 3 3	0 0 0 9	

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Karmėlavos
Gyvenamoji vietovė	Biruliškių
Gatvė, namo Nr.	Rytėnos g. 3 (Sklp. projekt Nr. 3)

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Sklp. projekt. Nr. 4
6-7	5233/9:1039	
7-12	5233/9:479	
12-1		Sklp. projekt. Nr. 2



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
NACIONALINĖS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KAUNO RAJONO
KAUNO RAJONO SKYRINIO VEDEJAS
VYTAS DAUBARAS

(žemės sklypo savininko (savininkų arba savininkų) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2020-08-19

Geodezininkai

UAB "GEODEZININKAI", KODAS 360529316, BAUDONDVARIO PL. 93, 47164 KAUNAS,
El. paštas: geodezininkai@gmail.com, tel. 8 37 267156

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Saulius Skutas	2020-08-10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Vaidas Vaičiulis	2020-08-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1069



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R.
SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3, KADASTRO
NR. 5233/0009:431, RYTERNOS G. 1, KADASTRO NR. 5233/0009:414, PATVIRTINIMO IR
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2020 m. rugpjūčio 5 d. Nr. ĮS-1841
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2020-07-23 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG148268, planavimo iniciatorės KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, į. k. 111682375, atstovaujamos UAB „MTARCH“, į. k. 135073297, pagal 2019-10-24 įgaliojimą Nr. 19/10/24, 2020-07-23 prašymą, registruotą 2020-07-30 Nr. PT-25:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nr. TS-197 patvirtinto detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau –

NUORAŠAS
Gyventojų aptarnavimo ir dokumentų valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Džulijeta Bartkienė
2020-08-05

Dėl Bg.

teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:431, kurio plotas 0,8214 ha, Ryternos g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:414, kurio plotas 0,3087 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte nurodytus žemės sklypus ir padalinu į projekte suformuotus:

2.1. žemės sklypą Nr. 1, apie 0,3087 ha ploto, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties;

2.2. žemės sklypą Nr. 2, apie 0,2033 ha ploto, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties;

2.3. žemės sklypą Nr. 3, apie 0,6181 ha ploto, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties.

3. S u f o r m o j u apie 1,7671 ha, kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties laisvą valstybinės žemės sklypą Ryternos gatvei.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Parengė

J. Kasputienė

2020-08-03

Šarūnas Šukevičius

NUORAŠAS TIKRAS
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Gyventojų aptarnavimo ir dokumentų valdymo
skyriaus vyr. specialistė

Džuljeta Bartkienė *Džuljeta*
2020-08-05

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMO
STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas ir statybos adresas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU RYTERNOS G. 3, BIRULIŠKIŲ K. KARMLĖLAVOS SEN., KAUNO R., UN.NR.4400-2684-6073 STATYBOS PROJEKTAS

(STATYBOS SKLYPO ADRESAS IR RIBOS PO DETALIOJO PLANO NĖRA PAKEISTI IR BUS PAKEISTI IKI STATINIŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS)

Statytojas: UAB „REES LEZ“.

Detaliojo plano koregavimo projektavimo rangovas: UAB „MTARCH“, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, Tel. nr.: 8 687 14585, El. p.: mtarch.architects@gmail.com.

Duomenys apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą: detalusis planas „Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nr. TS-197 patvirtinto detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:414 ir Ryternos g. 3 kad.Nr. 5233/0009:431, detalusis planas“.

Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą: patvirtintas ir įregistruotas TPD koreguojamas sutinkamai su „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.3. pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas.

2. Detaliojo plano koregavimo esmė

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas pagal Taisyklių p. 318.3., atitinkamai p.p. 318.3.1., 318.3.3. Šiuo atveju koreguojama:

statybos zona, statybos riba, statybos linija;

pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas;

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

3. Įtakos visuomenės sveikatai mažinimo aspektai

Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti prekybos pastatas. Pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius, norminiai atstumai nuo planuojamos teritorijos objektų iki gyvenamųjų pastatų išlaikomi, šiuo taveju:

- iki artimiausio maitinimo paskirties pastato su gamybinėmis patalpomis (adresu Inovacijų g. 1, pietvakarių kryptimi) atstumas ~85m.;

- iki artimiausio gamybinio pastato (adresu Industrijos g. 1, pietryčių kryptimi) atstumas ~54m.;

- iki artimiausio gyvenamojo pastato (adresu Kauno g. 81, šiaurės rytų kryptimi) atstumas ~535m.

Statybos sklypo teritorija yra Kauno laisvosios ekonominės zonos ribose, aplinkiniuose sklypuose iki statybos pradžios jau veikia eilė sandėliavimo centrų, gamybos įmonių (tame tarpe- žuvies perdirbimo, termoizoliacinių medžiagų, pakeliamų garažo vartų ir pan.), dėl to planuojamo prekybinio pastato sąlygojama

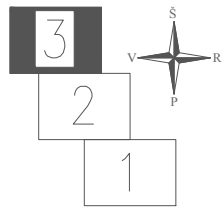
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU RYTERNOS G. 3, BIRULIŠKIŲ K. KARMLĖLAVOS SEN., KAUNO R., UN.NR.4400-2684-6073 STATYBOS PROJEKTAS (STATYBOS SKLYPO ADRESAS IR RIBOS PO DETALIOJO PLANO NĖRA PAKEISTI IR BUS PAKEISTI IKI STATINIŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS)			
ATP 1097	PV	M. TORRAU			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A 1097	PDA	M. TORRAU			DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMAS STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU		0	
A 1235	PDA	R. GIEDRAITIS						
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „REES LEZ“				2020/14-TDP-AR		1	2

triukšmo sklaida, papildomai atsižvelgiant į kelio A6 kaimynystę, kurio pralaidumas per parą yra ~16.000 automobilių, niveliuosius kitų vietovėje esančių ūkinės veiklos objektų veiklos taršos fone.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU RYTERNOS G. 3, BIRULIŠKIŲ K. KARMLĖLAVOS SEN., KAUNO R., UN.NR.4400-2684-6073 STATYBOS PROJEKTAS (STATYBOS SKLYPO ADRESAS IR RIBOS PO DETALIOJO PLANO NĖRA PAKEISTI IR BUS PAKEISTI IKI STATINIŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS)		
	ATP 1097	PV	M. TORRAU		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 1097	PDA	M. TORRAU		DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMAS STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU		0
A 1235	PDA	R. GIEDRAITIS					
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „REES LEZ“				2020/14-TDP-AR		LAPŲ
						2	2

Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694	Parašas	Data
		M. Laužinskas	2019 10

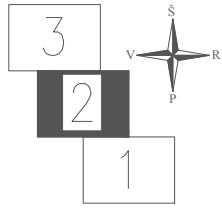
Lapų išsidėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

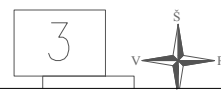
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB			
Objektas	ADE-925	Rytėnos g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukštųjų sistema: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
Geodezininkas	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2019 10

Lapų išsidėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Lapų išsidėstymo schema



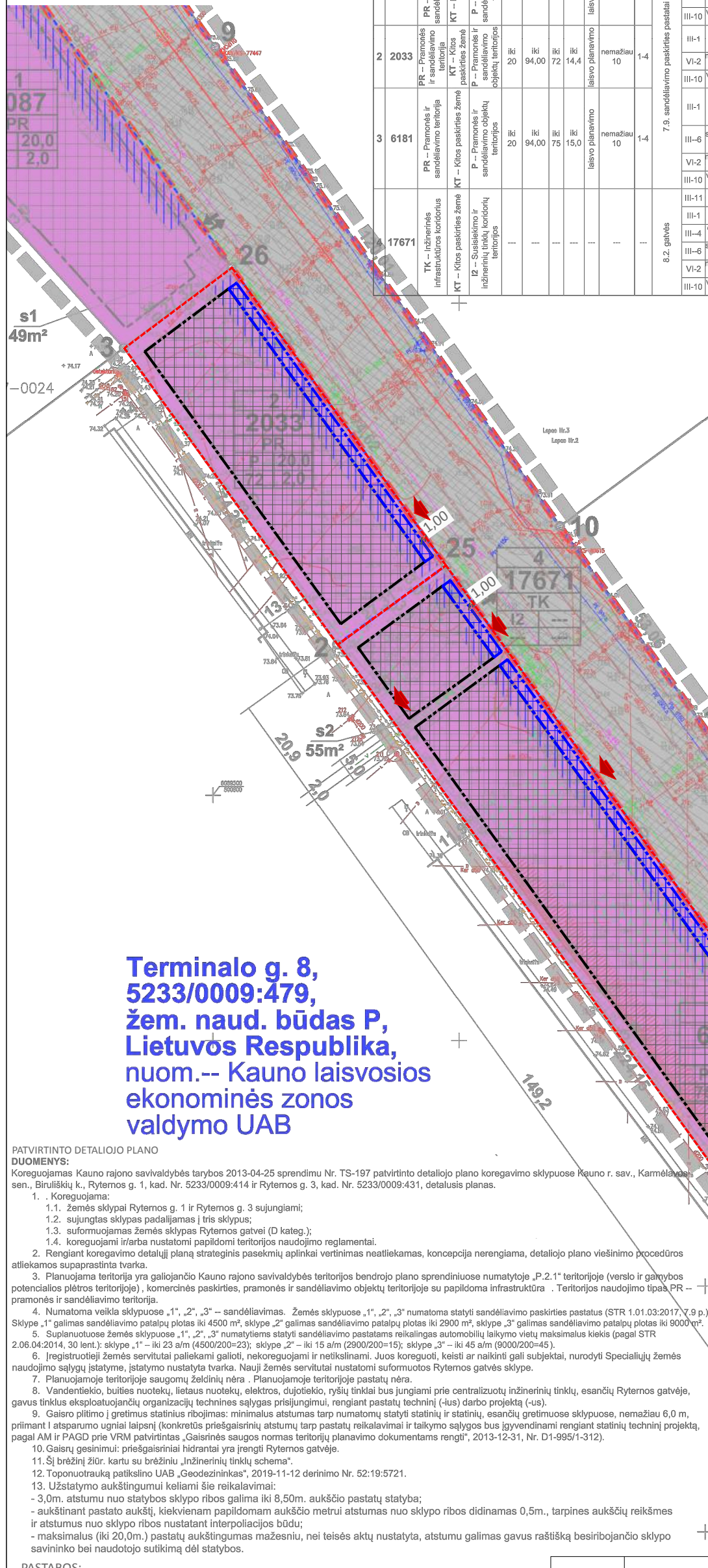
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STATYBOS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
- PROJEKTUOJAMOS A/M PARKAVIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS
- PROJEKTUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

0	2020-07	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS STATINIO PROJEKTO METU		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS 44243, TEL. NR. +37068714585		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU RYTĖNOS G. 3, BIRULIŠKIŲ K. KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R., UN.NR.4400-2684-6073 STATYBOS PROJEKTAS (STATYBOS SKLYPO ADRESAS IR RIBOS PO DETALIOJO PLANO NĖRA PAKEISTI IR BUS PAKEISTI IKI STATINIŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS)	
	A1097	PV	M. Torrau	2020-07
A1235	PDA	R. Giedraitis	2020-07	STATINIO NR. IR DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1097	PDA	M. Torrau	2020-07	00- Sklypas. Detaliojo plano koregavimo statinio projekto metu SKLYPO PLANAS, M1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "REES LEZ"			2020/14-TDP-B.SP-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Privačiosios reikalavimai						Kiti reikalavimai												
			Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų tankis, %	Užstat. tankis, %	Užstatymo tūris, m³	Užstat. l. plotas, m²	Priklausomybės žemės naudojimo teritorijai, %	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XII-2166)	Nr. p. l. n.	Plo- tas, m²	statusas	Servitutinį turinys	Tarnaujantieji daiktai (servituto kodas)	Viešpataujantieji daiktai arba servituto gavėjai	Pastabos: 1. Padalijus tarnaujantį ir viešpataujantį daiktą servituti šlika galioti; 2. Žemiau elutėse surašyti dabartiniai sklypų adresai pagal Registro išrašuose pateiktą sklypų numerius;				
1	3087	PR – Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	iki 20	iki 95,00	iki 76	iki 15,2	iki 14,4	nemažiau 10	1-4	III-1	aero-dromo	0,3087	registruotas	s1	49	registruotas	ties. aptam. naud. pož. antž.kom.	sklypas „1“	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13	1-Industrijos 12, 2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 3+5-Ryternos 2, 4-Kelininkų 5, 6-proj. sklypas „4“, 8-proj. sklypai „3“ ir „4“, 9-Terminalo 6, 10-Terminalo 6, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477, 13-Ryternos 4
2	2033	PR – Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	iki 20	iki 94,00	iki 72	iki 14,4	iki 14,4	nemažiau 10	1-4	III-10	vandent. ir nuot.	0,0364	nustatomas	14987	registruotas	ties. apt. naud. naud. pėsč.taku	2, 6, 8, 10, 11, 12, 13	sklypas „1“	2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 6-proj. sklypas „4“, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477	
3	6181	PR – Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1	aero-dromo	0,6181	registruotas	s2, s3	0,0110	registruotas	ties. apt. naud. naud. pėsč.taku	sklypas „3“	1-Industrijos 12, 2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 3+5-Ryternos 2, 4-Kelininkų 5, 6-proj. sklypas „4“, 7-proj. sklypas „1“, 9-Terminalo 6, 10-Terminalo 8, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477, 13-Ryternos 4	
4	17671	TK – inžinerinės infrastruktūros teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-6	skirstom. dujot.	0,0109	registruotas	15967	registruotas	ties. apt. naud. naud. pėsč.taku	sklypas „3“	2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 6-proj. sklypas „4“, 7-proj. sklypas „1“, 10-Terminalo 8, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477, 13-Ryternos 4		
											III-2	meiorac. statinių vandent. ir nuot.	0,6181	registruotas	14987	registruotas	važ.transp. priem. naud. pėsč.taku	sklypas „3“	2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 6-proj. sklypas „4“, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477		
											III-10	vandent. ir nuot.	0,0871	nustatomas							
											III-11	elektr. tinklų skirstom. dujot.	0,1351	nustatomas	17671	nustatomas	važ.transp. priem. naud. pėsč.taku	sklypas „4“ (k.216)	visuomenė	registruojant kello servitūtą tikalanga nurodyti „visuomenės poreikiams“, nes gatvė naudojasi ne vien gretimų sklypų naudotojai, bet ir kiti piliečiai	
											III-1	aero-dromo	1,7671	nustatomas	17671	nustatomas	ties. apt. naud. naud. pėsč.taku	sklypas „4“ (k.222)	„1“, „2“, „3“ ir kiti besinbojantys skl.	Besinbojantys sklypai: Ryternos g. 2, 4, 5, 8, 10, Venerinų g. 48, 52, Industrijos g. 1	
											III-4	meiorac. statinių vandent. ir nuot.	0,2238	nustatomas							
											VI-2	meiorac. statinių vandent. ir nuot.	1,7671	nustatomas							
											III-10	vandent. ir nuot.	1,5774	nustatomas							



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo plane
3087	Sklypo plotas kv. m
T(PR)	T - teritorijos naudojimo tipas -- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
1(P)	1 - žemės naudojimo būdas -- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2(20,0)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) -- iki 20,0 m
3(76)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais) -- iki 72-76%
4(2,0)	4 - leistinas sklypo užstatymo tankis -- 14,4-15,2
	Planuojama teritorijos riba
	Esamos teritorijos riba
	Projektuojama teritorijos riba
	Ryternos gatvės raudonosios linijos
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Susisiekimo inžinerinių tinklų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Galima statyti, tačiau inžiner. komunikacijas eksploatuoj. organizac. pritarimą
	Zemės servitutai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Ivažių į (iš) sklypus vietos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Terminalo g. 8, 5233/0009:479, žem. naud. būdas P, Lietuvos Respublika, nuom.-- Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Ryternos g. 8, 5233/0009:1123, žem. naud. būdas P, Lietuvos Respublika, nuom.-- Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO DUOMENYS:
Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nr. TS-197 patvirtinto detaliojo plano koregavimo sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 1, kad. Nr. 5233/0009:414 ir Ryternos g. 3, kad. Nr. 5233/0009:431, detalusis planas.

- Koreguojama:
 - 1.1. žemės sklypai Ryternos g. 1 ir Ryternos g. 3 sujungiami;
 - 1.2. sujungtas sklypas padalijamas į tris sklypus;
 - 1.3. suformuojamas žemės sklypas Ryternos gatvei (D kategor.);
 - 1.4. koreguojami ir/arba nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
- Renngiant koregavimo detalų planą strateginis pasekmų aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
- Planuojama teritorija yra galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytoje „P.2.1“ teritorijoje (verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijoje), komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje su papildoma infrastruktūra. Teritorijos naudojimo tipas PR – pramonės ir sandėliavimo teritorija.
- Numatoma veikla sklypuose „1“, „2“, „3“ – sandėliavimas. Žemės sklypuose „1“, „2“, „3“ numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatus (STR 1.01.03:2017, 7.9 p.). Sklype „1“ galimas sandėliavimo patalpų plotas iki 4500 m², sklype „2“ galimas sandėliavimo patalpų plotas iki 2900 m², sklype „3“ galimas sandėliavimo patalpų plotas iki 9000 m².
- Suplanuotose žemės sklypuose „1“, „2“, „3“ numatytiems statyti sandėliavimo pastatams reikalingas automobilių laikymo vietų maksimalus kiekis (pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent.): sklype „1“ – iki 23 a/m (4500/200=23); sklype „2“ – iki 15 a/m (2900/200=15); sklype „3“ – iki 45 a/m (9000/200=45).
- Įregistruotieji žemės servitutai paliekami galioti, nekoreguojami ir netikslinami. Juos koreguoti, keisti ar naikinti gali subjektai, nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, įstatymo nustatyta tvarka. Nauji žemės servitutai nustatomi suformuotose Ryternos gatvės sklype.
- Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra.
- Vandentiekio, buitės nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Ryternos gatvėje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisijungimui, rengiant pastatų techninį (-us) darbo projektą (-us).
- Gaisro piltimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp numatomo statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, nemažiau 6,0 m, priimant į atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
- Gaisrų gesinimui: priešgaisriniai hidrantai yra įrengti Ryternos gatvėje.
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Inžinerinių tinklų schema“.
- Toponuotrauką patikslino UAB „Geodezininkas“, 2019-11-12 derinimo Nr. 52:19:5721.
- Užstatymo aukštį numatoma kelti šie reikalavimai:
 - 3,0m. atstumu nuo statybos sklypo ribos galima iki 8,50m. aukščio pastatų statyba;
 - aukštinant pastato aukštį, kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5m., tarpines aukščių reikšmes ir atstumus nuo sklypo ribos nustatant interpoliacijos būdu;
 - maksimalus (iki 20,0m.) pastatų aukštis numatoma mažesniu, nei teisės aktų nustatyta, atstumu galimas gavus raštišką besinbojančio sklypo savininko bei naudotojo sutikimą dėl statybos.

PASTABOS:

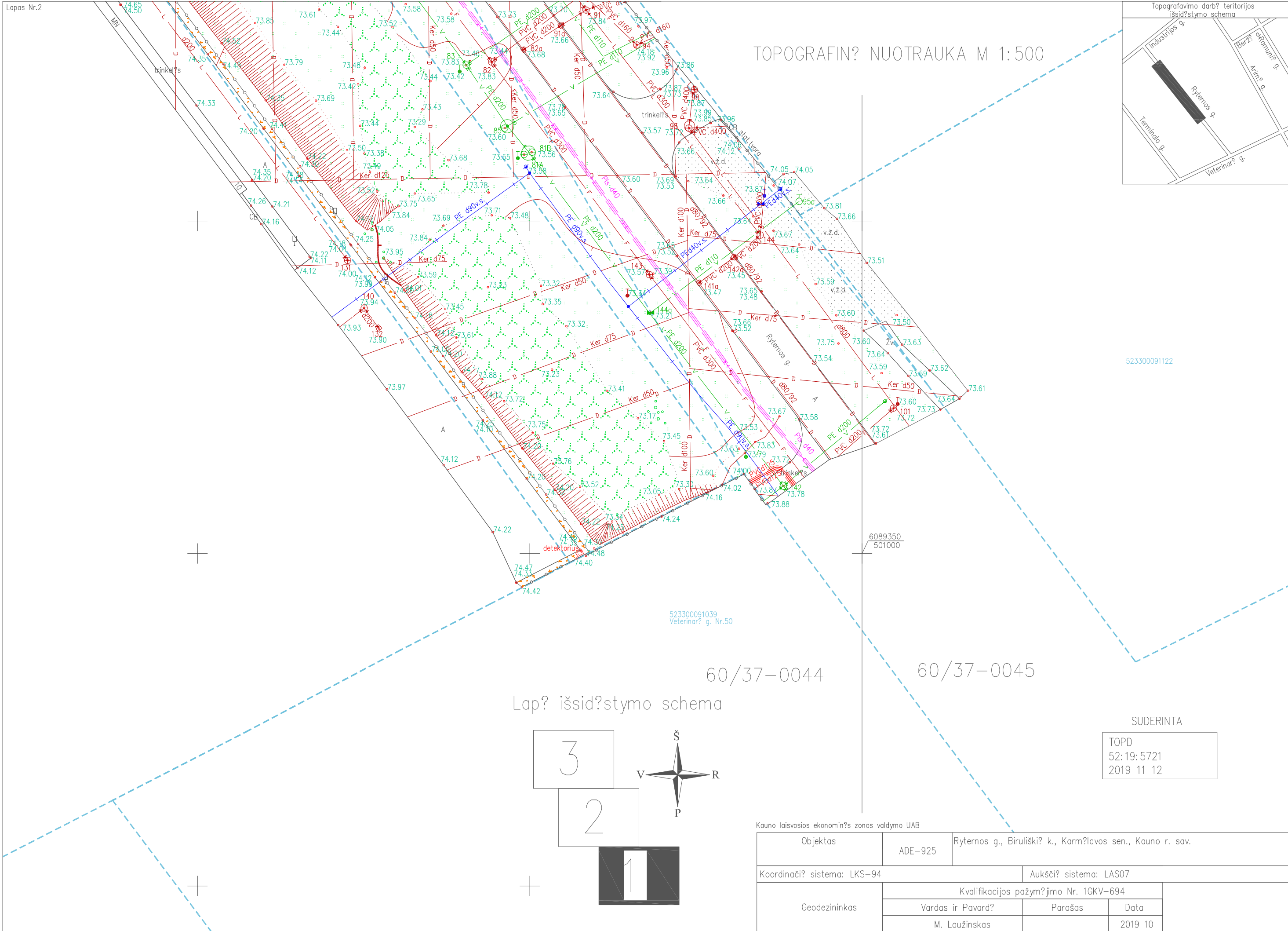
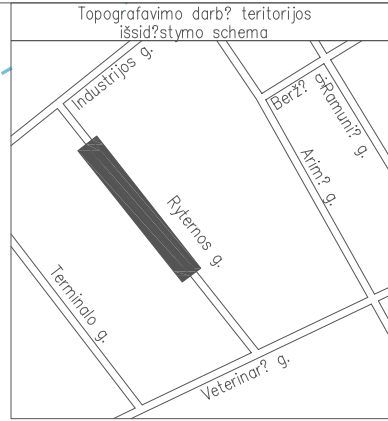
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Koreguojamas detalusis planas pagal "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" p.318.3.1. ir p. 318.3.3., keičiant statinių statybos zonos konfigūraciją detaliojo planu suplanuotuose sklypuose Nr. 2 ir 3 bei konkre-tizuojant statinių išdėstymą teritorijoje.
- Statinių techniniu projektu numatomi pravažiavimai į gretimus sklypus, patenkantys į detaliojo planu nustatytą statybos zoną, bus konkretizuojami statinių projektų spren-diniais, numatant tiesias dangas.
- Tikslus automobilių parkavimo vietų išdėstymas bus numatomas statinių projektų sprendiniais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STATYBOS SKLYPO RIBA
- PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMI IVAŽIAVIMAI

0	2020-07	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS STATINIO PROJEKTO METU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS	
A1097	PV	M. Torrau 2020-07
A1235	PDA	R. Giedraitis 2020-07
A1097	PDA	M. Torrau 2020-07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "REES LEZ"	2020/14-TDP-B.SP-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



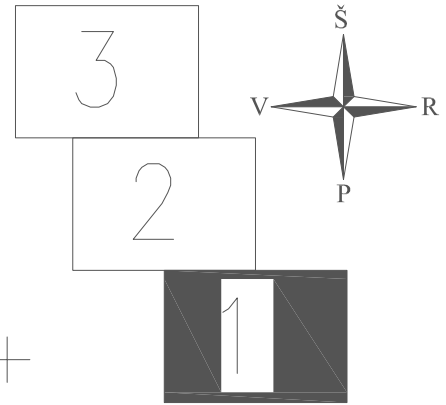
523300091039
Veterinarų g. Nr.50

6089350
501000

60/37-0044

60/37-0045

Lapų išsidėstymo schema



SUDERINTA

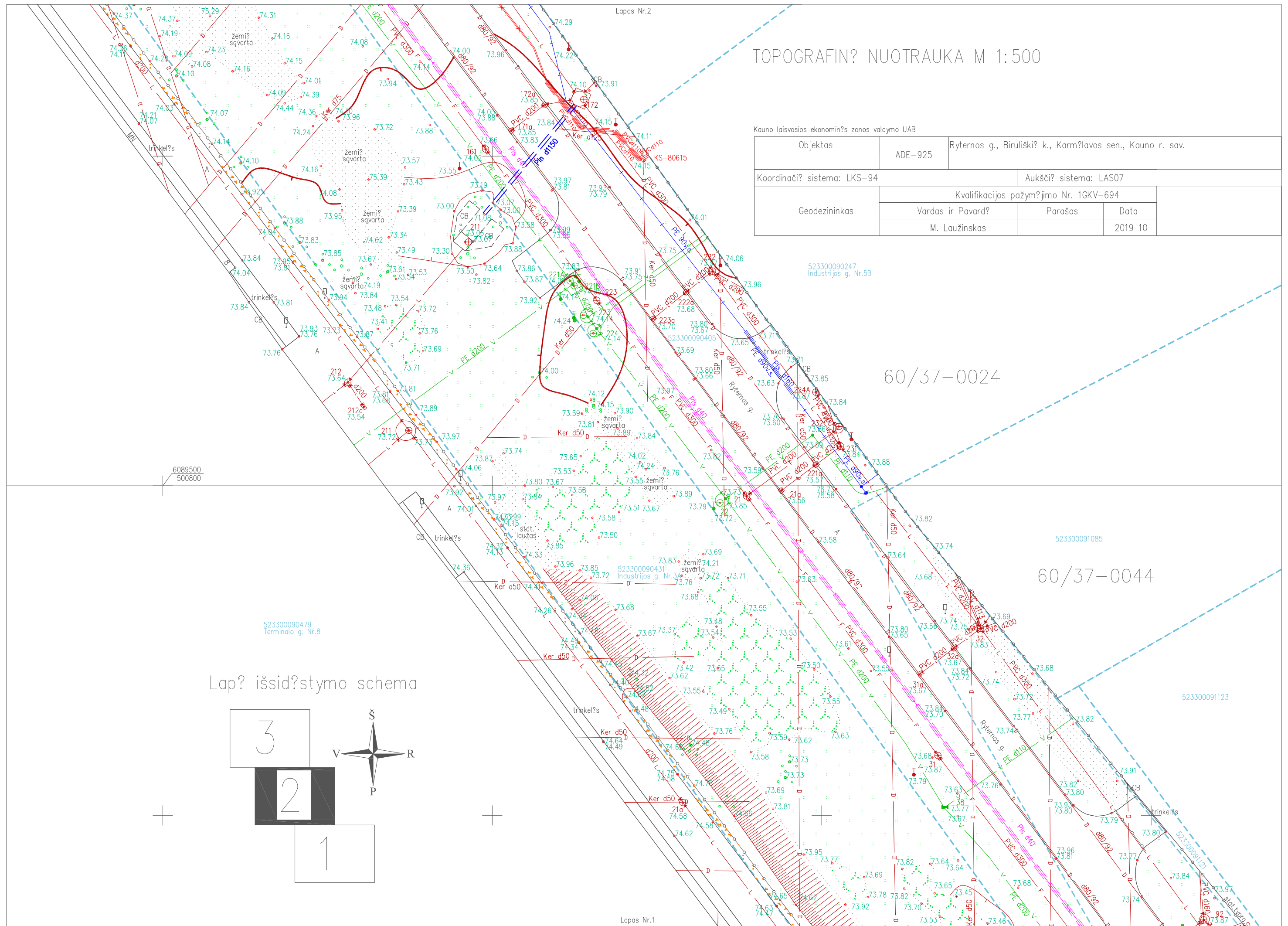
TOPD
52:19:5721
2019 11 12

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB			
Objektas	ADE-925	Ryternos g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2019 10

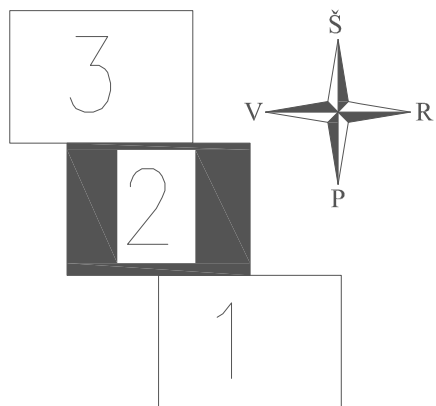
TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500

Kauno laisvosios ekonomin?s zonos valdymo UAB

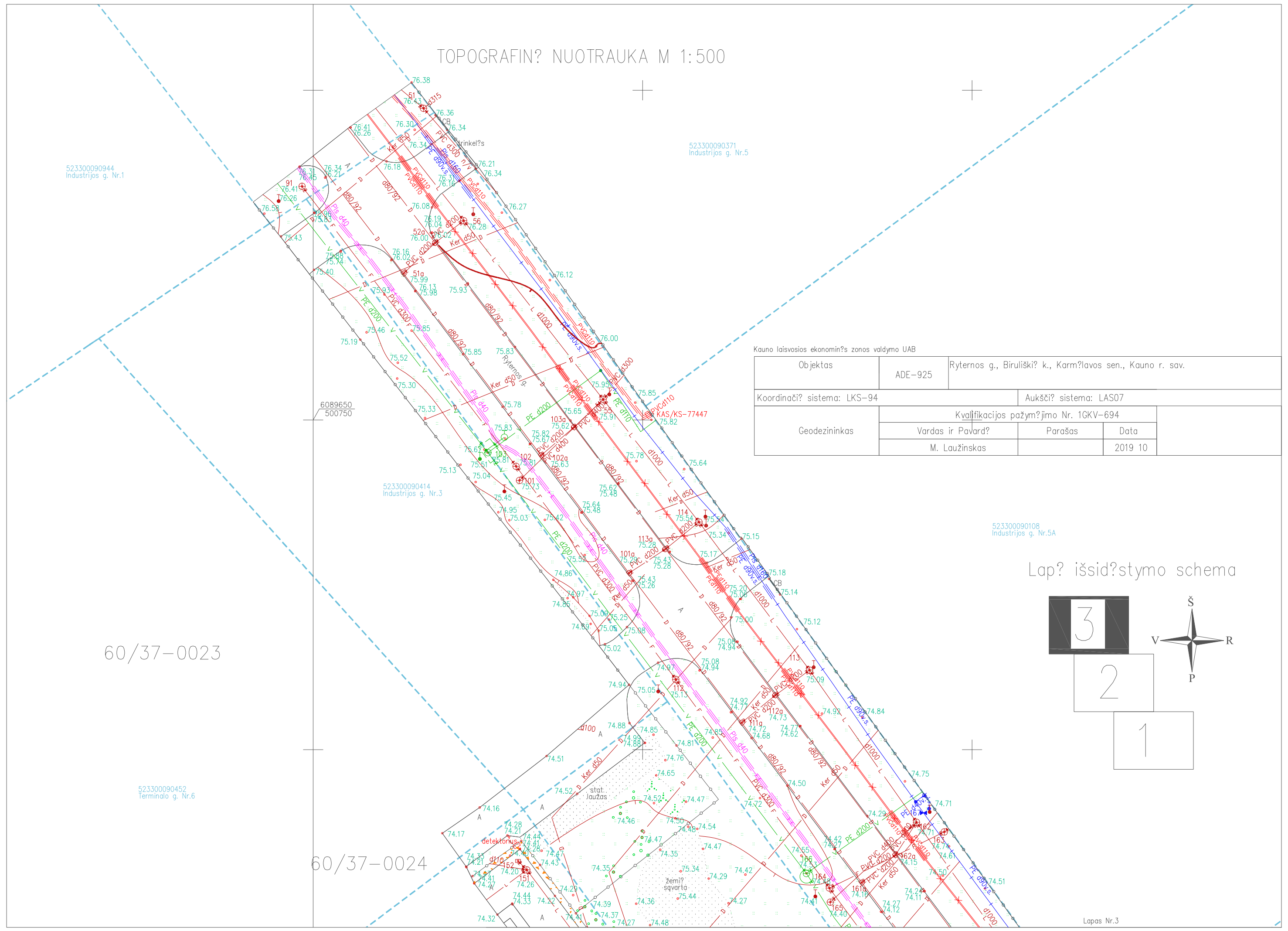
Objektas	ADE-925	Ryternos g., Biruliški? k., Karm?lavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinaci? sistema: LKS-94		Aukšči? sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavard?	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 10	



Lap? išsid?stymo schema



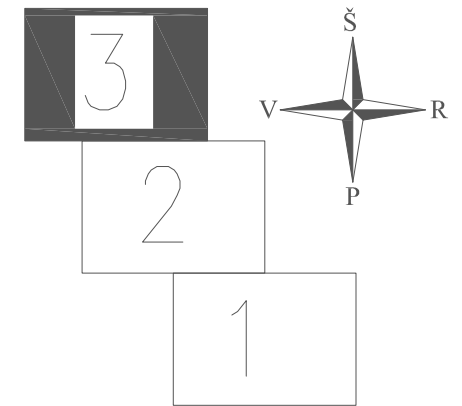
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ADE-925	Ryternos g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data
	M. Laužinskas		2019 10

Lapų išsidėstymo schema



60/37-0023

60/37-0024

ĮGALIOJIMAS

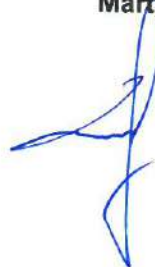
2020-08-26 Nr.: 20200826-ĮG

Sandėliavimo su administracinėmis patalpomis pastatų statybos techninio projekto užsakovas UAB „REES LEZ“, įm. k. 305249357, veikianti adresu Žalioji g. 10, LT-44198 Kaunas, įgalioja UAB „AG Studija“ atstovauti Kauno rajono savivaldybėje ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, atlikti projekto viešinimo procedūrą, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti UAB „REES LEZ“ vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat įgalioja pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliojimas galioja iki 2021.12.31.

Projekto užsakovas

UAB "REES LEZ"
Direktorius
Martynas Židonis



be antspaudo

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė INGRIDA IRENA RUSKIENĖ
Data: 2019-11-28 10:49:38



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-11-28 10:49:31

PRIEIGOS RAKTAS: 47-2682273-773078

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
Kodas: **303020281**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, P. Kalpoko g. 1-10**
NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
Įregistravimo data: **2013-03-15**
Versija: **22 (2019-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **400 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. **Asmuo: ARVYDAS AKELIS, a.k. 36603200071, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-08
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Kaunas, Žuvinto g. 37-15

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2015-06-01
Įregistruotas: 2015-06-10

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **869841568**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.agstudija.lt**

2019-11-28 10:49:31

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyriaus

Registratorė ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 200.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 200.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiausia minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMA**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2020-06-29

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:
Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"


Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B1216PRWJ209500

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2047

Grytė Akelienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

KOPIJA TIKRA

6-DIE PRESENT

2015. 12. 10

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. spalio mėn 29 d. protokolas Nr. 106

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ


- Objektas: Sandėliavimo pastatai su administracinėmis patalpomis;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5233/0009:1181;
- Žemės sklypo plotas – 0,6181 ha;
- Objekto adresas: Ryternos g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.;
- Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – sandėliavimo;
- Statinių kategorija: neypatingas statinys.
- Statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Teritorijoje projektuojami penki kartotiniai sandėliavimo pastatai su administracinėmis patalpomis – izoliacinių daugiasluoksnių plokščių pastatai su plokščiais stogais.

Objekto statiniuose numatoma sandėliavimo veikla kartu su buitinėmis patalpomis – 81%, administracinė veikla kartu su buitinėmis patalpomis – 19%.

Bendrieji statinių rodikliai (viso sklypo):

- Sklypo kadastrinis numeris – 5233/0009:1181;
- Sklypo plotas – 6181 m²;
- Statinių užimamas plotas – ~2703,20m²;
- Bendras statinių plotas – ~2964,76m²;
- Sklypo užstatymo tankumas - ~43,73%;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - ~47,97%.

0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 SATATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	Dokumento pavadinimas BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0	
A 2047	APDV Architektė	G. AKELIENĖ			
A 584	Architektas	A. AKELIS			
	Arch. asist.	O. TOLKAČIOVA			
	Arch. asist.	G. ŽUPERKAITĖ			
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01,02,03,04,05-TDP-SA-AR	1	11

Projektuojamų pastatų rodikliai:

(1) Naujai projektuojamas sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis

rodikliai:

- Bendras statinio užimamas plotas – 539,50 m²;
- Bendrasis plotas – 601,13m²;
- Naudingasis plotas – 601,13m²;
- Tūris – 3965m³;
- Pastato aukštis – ~7,40m.

(2) Naujai projektuojamas sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis

rodikliai:

- Bendras statinio užimamas plotas – 543,01 m²;
- Bendrasis plotas – 602,70m²;
- Naudingasis plotas – 602,70m²;
- Tūris – 3981m³;
- Pastato aukštis – ~7,40m.

(3) Naujai projektuojamas sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis

rodikliai:

- Bendras statinio užimamas plotas – 544,05 m²;
- Bendrasis plotas – 602,02m²;
- Naudingasis plotas – 602,02m²;
- Tūris – 3986m³;
- Pastato aukštis – ~7,40m.

(4) Naujai projektuojamas sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis

rodikliai:

- Bendras statinio užimamas plotas – 540,84 m²;
- Bendrasis plotas – 601,52m²;
- Naudingasis plotas – 601,52m²;
- Tūris – 3971m³;
- Pastato aukštis – ~7,40m.

(5) Naujai projektuojamas sandėliavimo pastato su administracinėmis patalpomis

rodikliai:

- Bendras statinio užimamas plotas – 535,80 m²;
- Bendrasis plotas – 557,39m²;
- Naudingasis plotas – 557,39m²;

	Lapas	Lapų	Laida
07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-AR	2	11	0

- Tūris – 3948m³;
- Pastato aukštis – ~7,40m.

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis priskiriamas P.7.9. statinių funkcinei grupei - sandėliavimo paskirties pastatai.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų sandėliavimo pastatų su administracinėmis patalpomis techninį projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojančius pastatus, kurie derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos

Esama sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Esamas naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5233/0009:1181. Sklypas, esantis Ryternos g. 3, Biruliškių kaime, Karmėlavos seniūnijoje, Kauno rajone, yra teisiškai registruotas LIETUVOS RESPUBLIKOS vardu, pagal nuomos sutartį valdomas UAB „REES LEZ“.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 0,6181 ha;

Sklypo užstatymo tankumas – 43,73 % (75,00% leistinas – pagal patvirtinto detaliojo plano įsakymą Nr. ĮS-1641, suderintą 2020-08-05 protokolu);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 47,97% (2,00 leistinas – pagal patvirtinto detaliojo plano įsakymą Nr. ĮS-1641, suderintą 2020-08-05 protokolu).

Pagal techninį projektą, projektuojamo sklypo dalyje suformuota ~649,65m² (10,51%) priklausomų želdinių plotas ir tai tenkina 10% žaliųjų plotų reikalavimą.

Sklype projektuojamos 37 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 9 vietos numatomos žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos, po 4 vietas (1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia) prie kiekvieno projektuojamo pastato šiaurės vakarų ir pietryčių fasadų (išskyrus 5-tą pastatą, prie jo automobilių stovėjimo vietos projektuojama tik prie šiaurės vakarų fasado).

Taip pat šiaurės vakarų sklypo dalyje numatoma 1 „A“ tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams.

Stovėjimo vietų danga – asfaltas.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 15p.: Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m² sandėlių ploto – 2402,68 m² (13 vietų) ir 4p. Administracinės paskirties pastatai

	Lapas	Lapų	Laida
07052020–01,02,03,04,05–PP–SA–AR	3	11	0

1 vieta 25m² pagrindinio ploto – 397,74m² (16 vietų). Atlikus skaičiavimus projektuojamiems sandėliavimo paskirties pastatams su administracinėmis patalpomis reikalingos 29 automobilių stovėjimo vietos. Rengiamų projektu projektuojamos 37 automobilių stovėjimo vietos (9 vietos numatomos žmonėms su negalia, taip pat numatoma viena „A“ tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams) tai atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Ryternos g. šiaurės – rytų sklypo pusės.

Šiaurės – rytų sklypo pusėje naujai projektuojami 5 įvažiavimai į sklypą. Taip pat paliekamas esamas šiaurės – rytų pusėje esantis įvažiavimas į sklypą. Techniniu projektu numatomi 6 įvažiavimai į sklypą.

Pastatai statomi prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfiguracijos ir apibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus bei pagal patvirtinto detaliojo plano įsakymą Nr. ĮS-1641, suderintą 2020-08-05 protokolu.



Sklypo plano schema

	Lapas	Lapų	Laida
07052020–01,02,03,04,05–PP–SA–AR	4	11	0

Pastatų pagrindiniai fasadai projektuojami į šiaurės vakarų pusėje. Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami ir šiaurės vakarų ir pietryčių pusės. Vaizdas iš pagrindinių vidaus patalų orientuotas į sklypo šiaurės rytų pusę.

Sklypo teritorijoje projektuojamą priegrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis, projektuojamą važiuojamąją dalį - išasfaltuoti. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas ir sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – kintantis. Esamas sklypo reljefas suformuojamas naujai, kaip galima labiau prisitaikant prie šiaurės vakarų, pietvakarių ir pietryčių pusėje esančių sklypų ir šiaurės rytų pusėje esančios Ryternos gatvės.

Esami inžineriniai tinklai.

Sklype yra esamos vandentiekio ir dujotiekio tinklų linijos. Taip pat sklypo teritorija kerta drenažo linijų tinklas.

Sklypo teritorijoje yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas 1 pastato iš šiaurės rytų pusės / pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
07052020–01,02,03,04,05–PP–SA–AR	5	11	0



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas 1 pastato iš rytų pusės / pagrindinis fasadas



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas 2 pastato iš šiaurės rytų pusės / pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-AR	6	11	0



Vizualizacija Nr.4. Vaizdas 2 pastato iš rytų pusės / pagrindinis fasadas



Vizualizacija Nr.5. Vaizdas 3 pastato iš šiaurės rytų pusės / pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-AR	7	11	0



Vizualizacija Nr.6. Vaizdas 3 pastato iš rytų pusės / pagrindinis fasadas



Vizualizacija Nr.7. Vaizdas 4 pastato iš šiaurės rytų pusės / pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-AR	8	11	0



Vizualizacija Nr.8. Vaizdas 4 pastato iš rytų pusės / pagrindinis fasadas



Vizualizacija Nr.9. Vaizdas 5 pastato iš šiaurės rytų pusės / pagrindinis fasadas

	Lapas	Lapų	Laida
07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-AR	9	11	0



Vizualizacija Nr.10. Vaizdas 5 pastato iš rytų pusės / pagrindinis fasadas



Vizualizacija Nr.11. Vaizdas viso sklypo plano

Projektuojami ergonomiški, funkciškai patogūs, estetiški, šiuolaikiški pastatai, kurie savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės

	Lapas	Lapų	Laida
07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-AR	10	11	0

aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Rengiamu techniniu projektu numatomi 5 kartotiniai pastatai. Iš projektuojamų 5 pastatų projektu numatomi keturi pastatai su sublokuotomis patalpomis (dviemomis atskiromis sandėliavimo ir administracijos zonomis). Projektuojamų pastatų planas paprastas ir aiškiai suvokiamos kvadrato formos.

Statinių eksterjerui suformuoti kuriama moderni, ramios architektūrinės formos architektūra.

Statiniai projektuojami vieno pagrindinio tūrio su nedideliais antro aukšto tūriniais išsikišimais (kiekvienas projektuojamas pastatas turi sau būdingus išsikišimus). Pastatai turi 2 kontrastingas medžiagas fasaduose – tamsinto stiklo vitrinos ir dviejų tipų daugiasluoksnės fasadinės plokštės. 1 tipo – „chameleoninės“ daugiasluoksnės fasadinės plokštės, keičiančios spalvą nuo paros laiko ir oro sąlygų, naudojamos pagrindiniams pastatų fasadams ir šoniniams fasadams prie pagrindinių įėjimų į projektuojamus statinius, 2 tipo daugiasluoksnės fasadinės plokštės dažomos RAL 9002 naudojamos likusių pastato fasadų uždengimui.

Projektuojami 5 dviejų aukštų, kartotiniai pastatai su sutapdintu stogu. Pastatų tūrinė ir planinė dalis neatsiejama žmogaus komforto dalis. Pastatai suprojektuoti taip, kad derintųsi juos supančioje aplinkoje, savo formomis pabrėžtų planinę funkciją, atrodytų modernus ir šiuolaikiški.

Projektuojamų pastatų tūriams pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma. Projektuojami pastatai yra funkcionalios formos.

PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymą patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Grytė Akelienė

	Lapas	Lapų	Laida
07052020–01,02,03,04,05–PP–SA–AR	11	11	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psł.sk.
1.	2.	3.	4.
1.	07052020-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	12
		Sklypo plano grafinė dalis	
2.	07052020-00-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1/1
		Statinio architektūros grafinė dalis	
3.	07052020-01-PP-SA-01	Pirmo pastato pirmo aukšto planas M1:100	1/3
4.	07052020-01-PP-SA-01	Pirmo pastato antro aukšto planas M1:100	2/3
5.	07052020-01-PP-SA-01	Pirmo pastato stogo planas M1:100	3/3
6.	07052020-01,02,03,04-PP-SA-02	Pastatų pjūvis A-A M1:100	1/3
7.	07052020-01,02,03,04-PP-SA-02	Pastatų pjūvis B-B M1:100	2/3
8.	07052020-01,02,03,04-PP-SA-02	Pastatų pjūvis C-C M1:100	3/3
9.	07052020-01-PP-SA-03	Pirmo pastato fasadas E-A M1:100	1/4
10.	07052020-01-PP-SA-03	Pirmo pastato fasadas 1-5 M1:100	2/4
11.	07052020-01-PP-SA-03	Pirmo pastato fasadas A-E M1:100	3/4
12.	07052020-01-PP-SA-03	Pirmo pastato fasadas 5-1 M1:100	4/4
13.	07052020-02-PP-SA-01	Antro pastato pirmo aukšto planas M1:100	1/3
14.	07052020-02-PP-SA-01	Antro pastato antro aukšto planas M1:100	2/3
15.	07052020-02-PP-SA-01	Antro pastato stogo planas M1:100	3/3
16.	07052020-02-PP-SA-02	Antro pastato fasadas E-A M1:100	1/4
17.	07052020-02-PP-SA-02	Antro pastato fasadas 1-5 M1:100	2/4
18.	07052020-02-PP-SA-02	Antro pastato fasadas A-E M1:100	3/4
19.	07052020-02-PP-SA-02	Antro pastato fasadas 5-1 M1:100	4/4
20.	07052020-03-PP-SA-01	Trečio pastato pirmo aukšto planas M1:100	1/3
21.	07052020-03-PP-SA-01	Trečio pastato antro aukšto planas M1:100	2/3
22.	07052020-03-PP-SA-01	Trečio pastato stogo planas M1:100	3/3
23.	07052020-03-PP-SA-02	Trečio pastato fasadas E-A M1:100	1/4
24.	07052020-03-PP-SA-02	Trečio pastato fasadas 1-5 M1:100	2/4
25.	07052020-03-PP-SA-02	Trečio pastato fasadas A-E M1:100	3/4
26.	07052020-03-PP-SA-02	Trečio pastato fasadas 5-1 M1:100	4/4
27.	07052020-04-PP-SA-01	Ketvirto pastato pirmo aukšto planas	1/3
28.	07052020-04-PP-SA-01	Ketvirto pastato antro aukšto planas M1:100	2/3
29.	07052020-04-PP-SA-01	Ketvirto pastato stogo planas M1:100	3/3

0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		
		Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	Dokumento pavadinimas	
A 2047	APDV Architektė	G. AKELIENĖ	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A 584	Architektas	A. AKELIS		
	Arch. asist.	O. TOLKAČIOVA		
	Arch. asist.	G. ŽUPERKAITĖ		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-BZ	1
				Lapų
				0
				1

STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

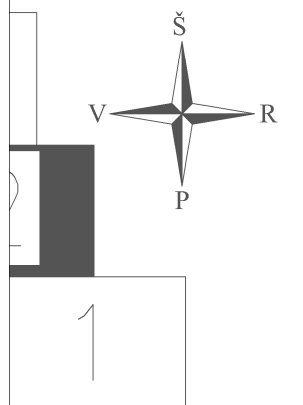
30.	07052020-04-PP-SA-02	Ketvirto pastato fasadas E-A M1:100	1/4
31.	07052020-04-PP-SA-02	Ketvirto pastato fasadas 1-5 M1:100	2/4
32.	07052020-04-PP-SA-02	Ketvirto pastato fasadas A-E M1:100	3/4
33.	07052020-04-PP-SA-02	Ketvirto pastato fasadas 5-1 M1:100	4/4
34.	07052020-05-PP-SA-01	Penkto pastato pirmo aukšto planas M1:100	1/3
35.	07052020-05-PP-SA-01	Penkto pastato antro aukšto planas M1:100	2/3
36.	07052020-05-PP-SA-01	Penkto pastato stogo planas M1:100	3/3
37.	07052020-05-PP-SA-02	Penkto pastato pjūvis A-A M1:100	1/3
38.	07052020-05-PP-SA-02	Penkto pastato pjūvis B-B M1:100	2/3
39.	07052020-05-PP-SA-02	Penkto pastato pjūvis C-C M1:100	3/3
40.	07052020-05-PP-SA-03	Penkto pastato fasadas E-A M1:100	1/4
41.	07052020-05-PP-SA-03	Penkto pastato fasadas 1-5 M1:100	2/4
42.	07052020-05-PP-SA-03	Penkto pastato fasadas A-E M1:100	3/4
43.	07052020-05-PP-SA-03	Penkto pastato fasadas 5-1 M1:100	4/4
44.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.1	1/11
45.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.2	2/11
46.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.3	3/11
47.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.4	4/11
48.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.5	5/11
49.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.6	6/11
50.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.7	7/11
51.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.8	8/11
52.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.9	9/11
53.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.10	10/11
54.	07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-01	Vizualizacija Nr.11	11/11

07052020-01,02,03,04,05-PP-SA-BZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Situacijos schema



Stygio schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS
2	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS
3	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS
4	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS
5	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SANDELIAVIMO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS
---	SKLYPO RIBA
⊙	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
1-2	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
112	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
314	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
(pagal patvirtinto detaliojo plano įsakymą Nr. IS-1641, suderintą 2020-08-05 protokolu)	
---	PATVIRTINTO DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA
---	KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA
(pagal patvirtinto detaliojo plano įsakymą Nr. IS-1641, suderintą 2020-08-05 protokolu)	
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
---	DEMONTUOJAMI BORTAI
---	ASFALTO DANGA
---	VEJA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	TVORA

SKLYPO DANGOS (1 ETAPAS)

VEJA IR KITI ŽELDINIAI (POREIKIS 10% - 618,10m²)	-649,65 m²
NAUJA ASFALTO DANGA	-2723,66 m²
NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	-183,38 m²

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (bendras sklypas)

SKLYPO KADASTRINIS NR.	5233/0009-1181
SKLYPO PLOTAS	6181 m²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	-2703,20 m²
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	-2964,76 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-43,73 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-47,97 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	27
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽMONĖMS SU NEGALIA	9
37	37
A TIPO NEIGALŲJŲ STOVĖJIMO VIETŲ TINKAMOS MIKROAUTOBUSAMS	1

(1) NAUJAI PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS RODIKLIAI

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	539,50 m²
BENDRASIS PLOTAS	601,13 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	601,13 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	3965 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	-7,40 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

(2) NAUJAI PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS RODIKLIAI

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	543,01 m²
BENDRASIS PLOTAS	602,70 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	602,70 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	3981 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	-7,40 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

(3) NAUJAI PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS RODIKLIAI

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	544,05 m²
BENDRASIS PLOTAS	602,02 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	602,02 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	3986 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	-7,40 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

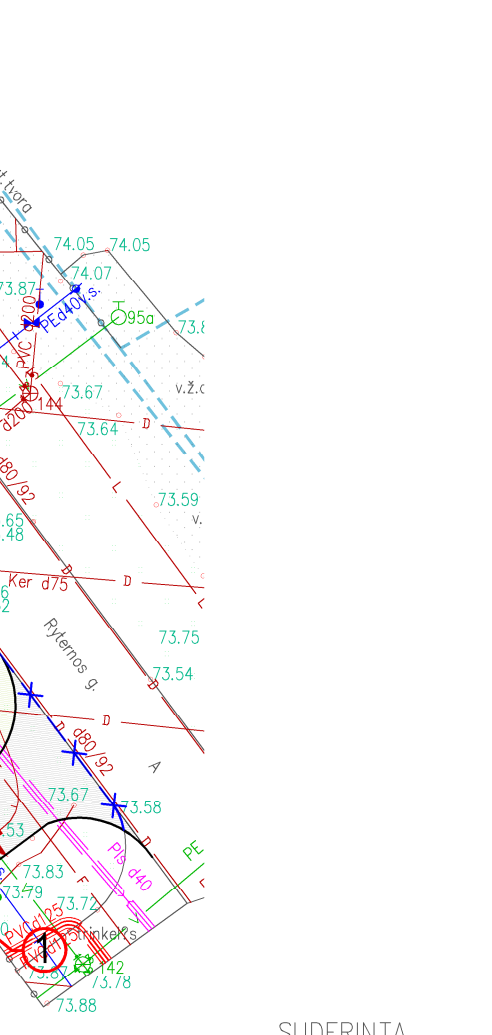
(4) NAUJAI PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS RODIKLIAI

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	540,84 m²
BENDRASIS PLOTAS	601,52 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	601,52 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	3971 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	-7,40 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

(5) NAUJAI PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS RODIKLIAI

BENDRAS STATINIO UŽIMAMAS PLOTAS	535,80 m²
BENDRASIS PLOTAS	557,39 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	557,39 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	3948 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	-7,40 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

TOPOGRAFIJA

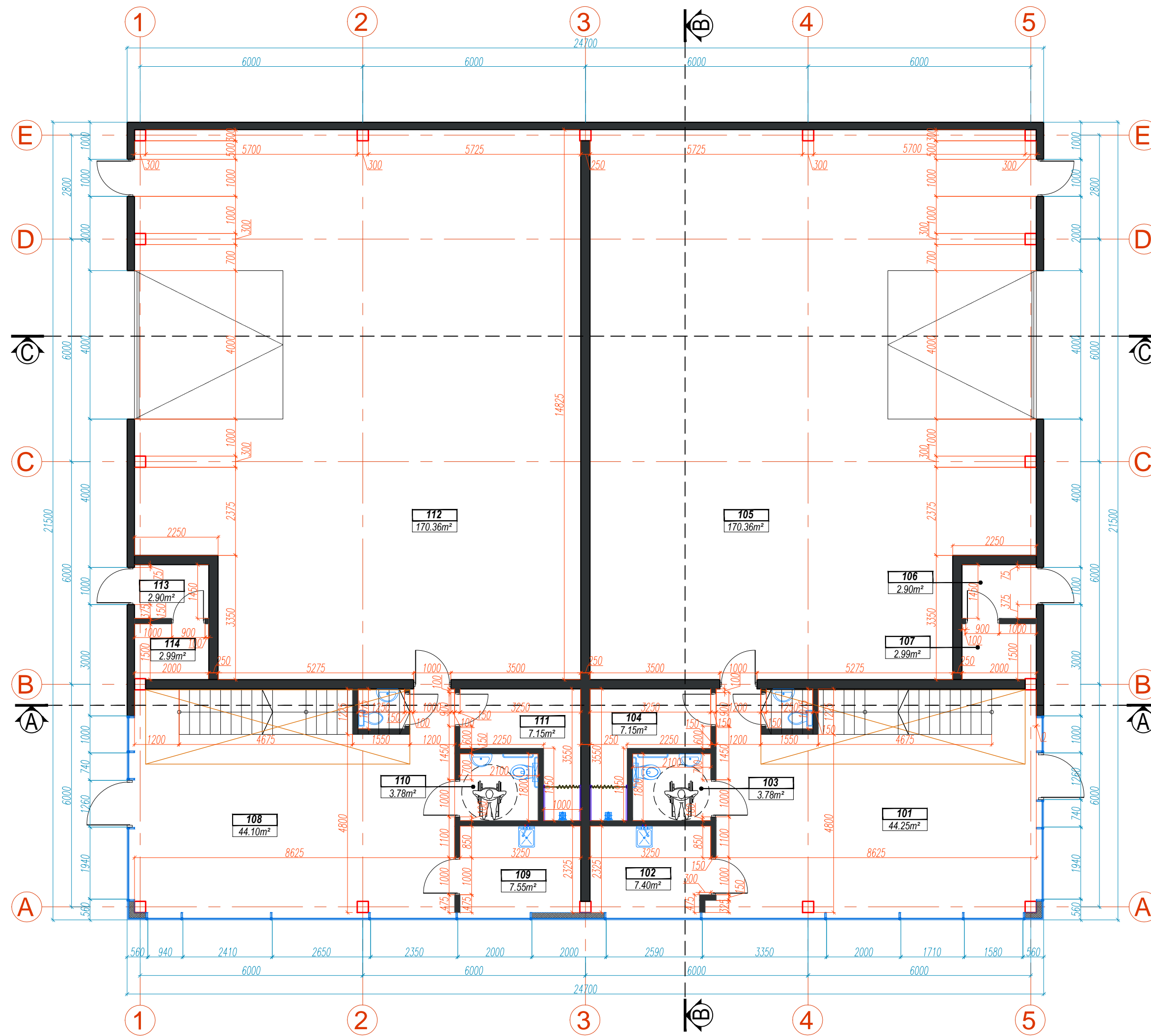


SUDERINTA


TOPD
52:19:5721
2019 11 12

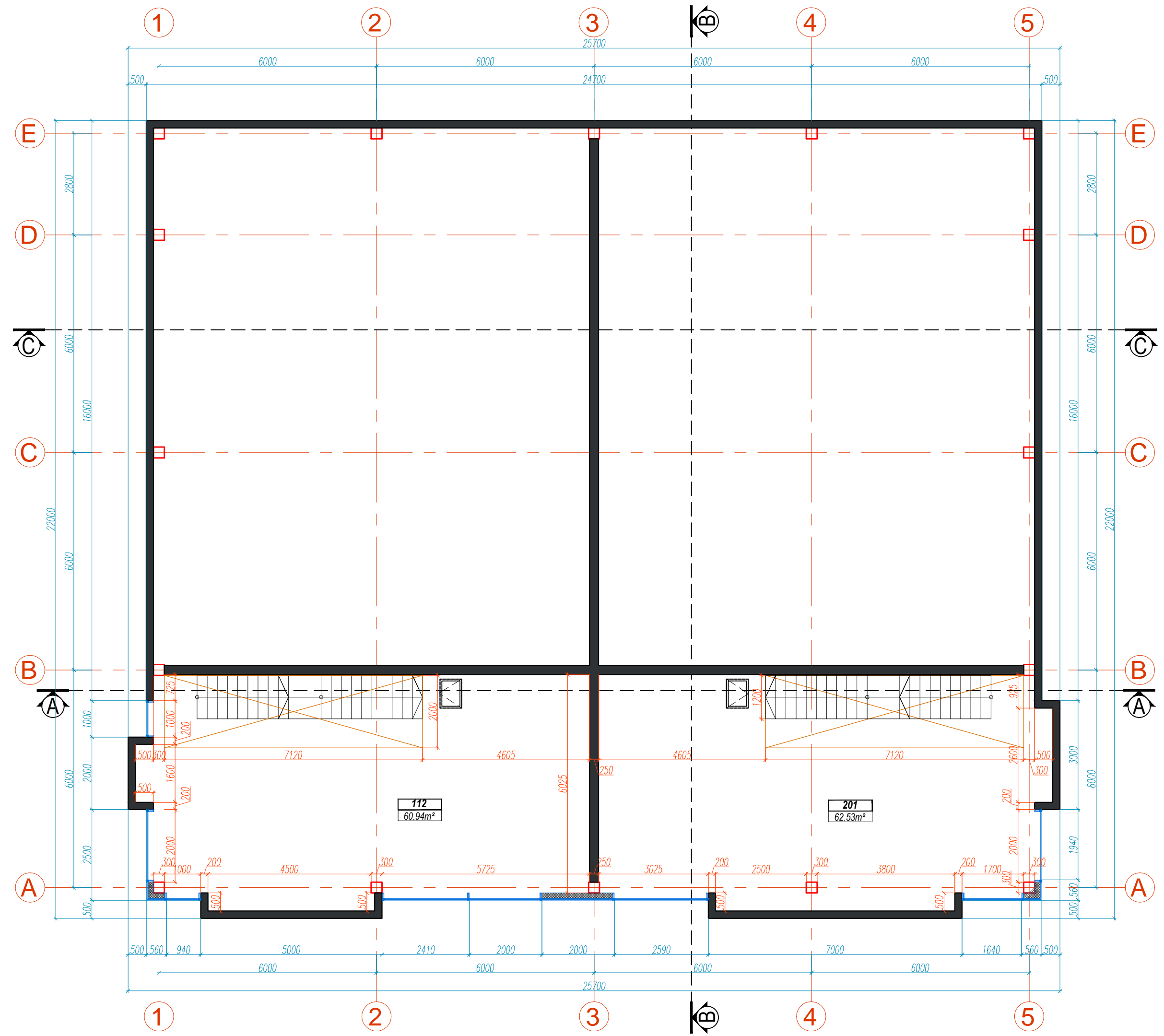
Objektas	ADE-925	Rytėnos g., Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694	
	Vardas ir Pavardė	Parašas
	M. Laužinskas	Data
		2019 10

0	2020.05	Statybos loidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATSALPOMIS, KAUNO R.SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTĖNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 2047	PV	G.AKELIENĖ
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ
A 584	Architektė	A.AKELIS
	Architektė	O.TOLKAČIOVA
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "REES LEZ"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
07052020-01-PP-SP-01		1 1



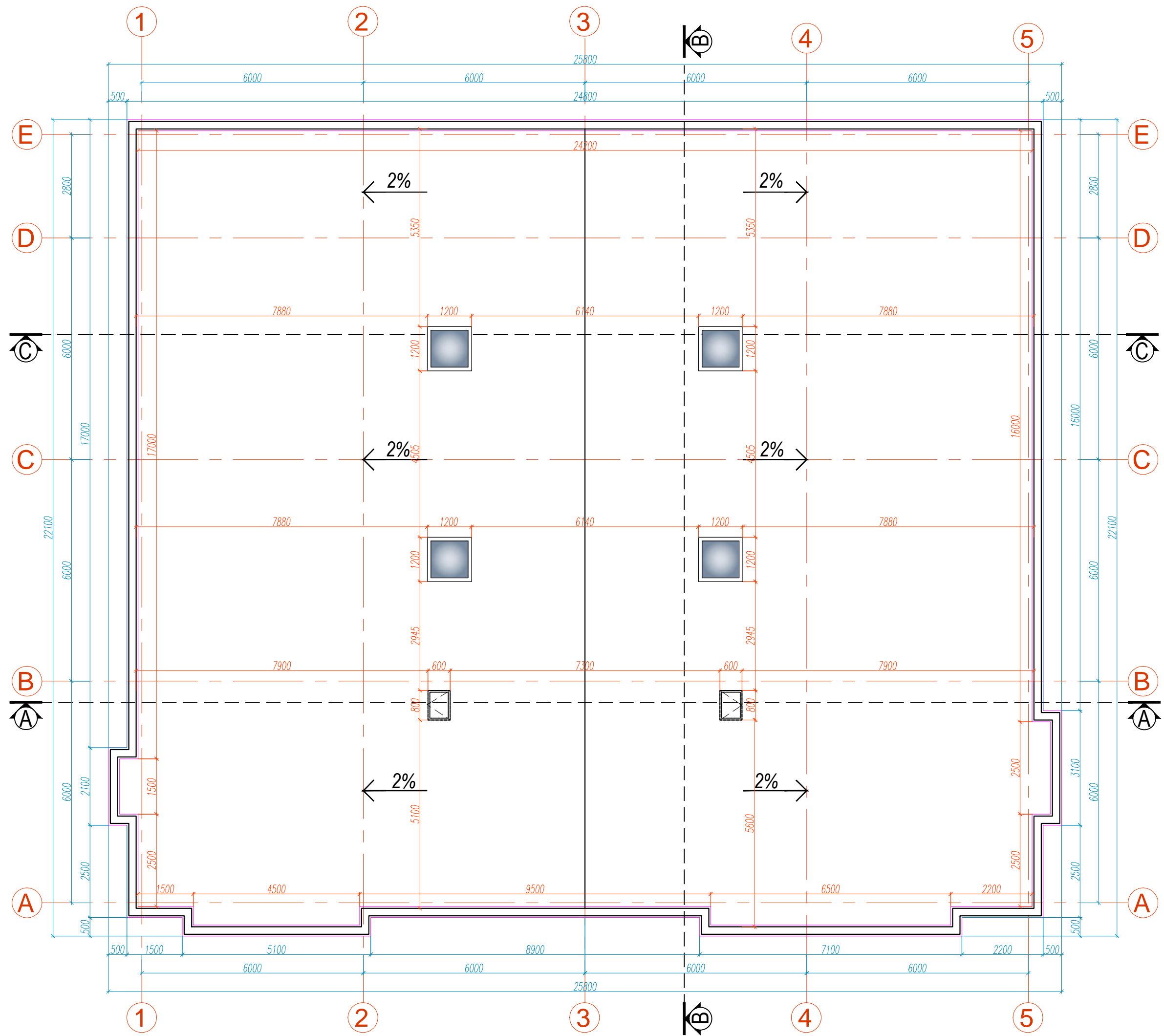
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	44,25
102	VIRTUVĖ	7,40
103	ŽN WC	3,78
104	DARBUOTOJŲ BUITINĖS PATALPOS	7,15
105	SANDĖLYS	170,36
106	KATILINĖ	2,90
107	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
108	PREKYBOS SALĖ	44,10
109	VIRTUVĖ	7,55
110	ŽN WC	3,78
111	DARBUOTOJŲ TECHNINĖS PATALPOS	7,15
112	SANDĖLYS	170,36
113	KATILINĖ	2,90
114	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
BENDRAS PLOTAS		477.66


0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. BIRULIŠKIŲ K. RYTERNOSG. 3			
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES LEZ"		
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
07052020-01-PP-SA-01			1 3

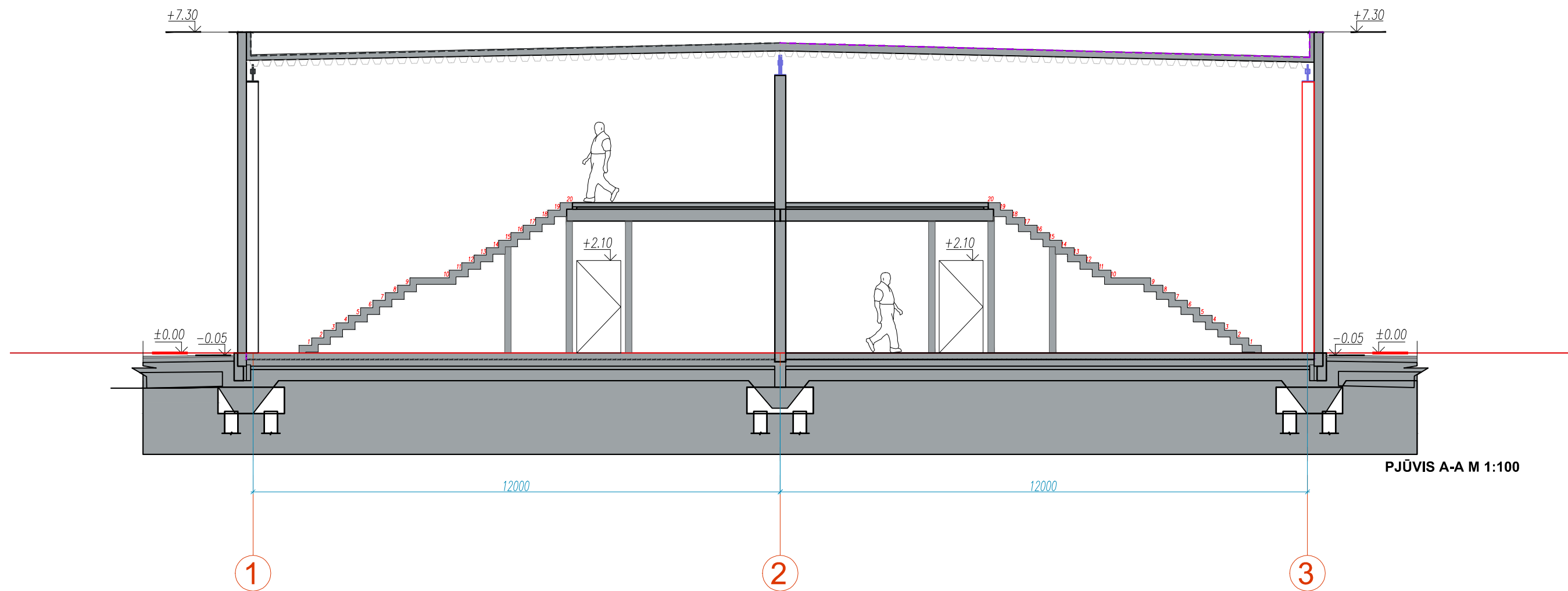



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	62,53
202	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	60,94
	BENDRAS PLOTAS	123,47

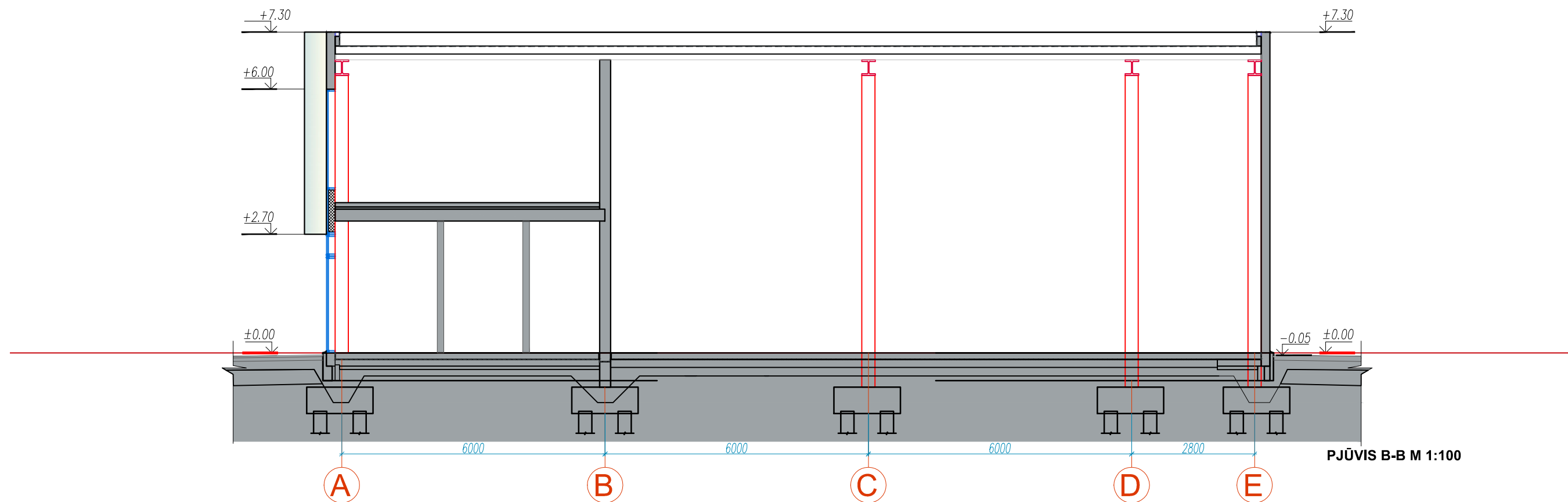
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOSG. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			2 3




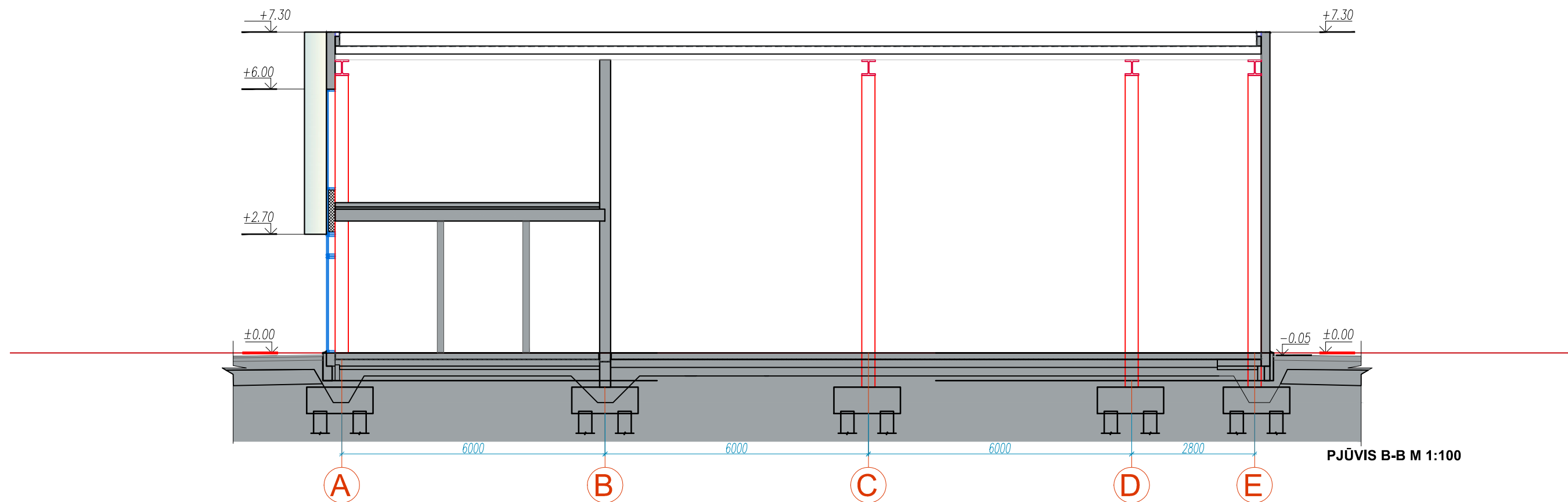
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-688-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOSG. 3			
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			3 3




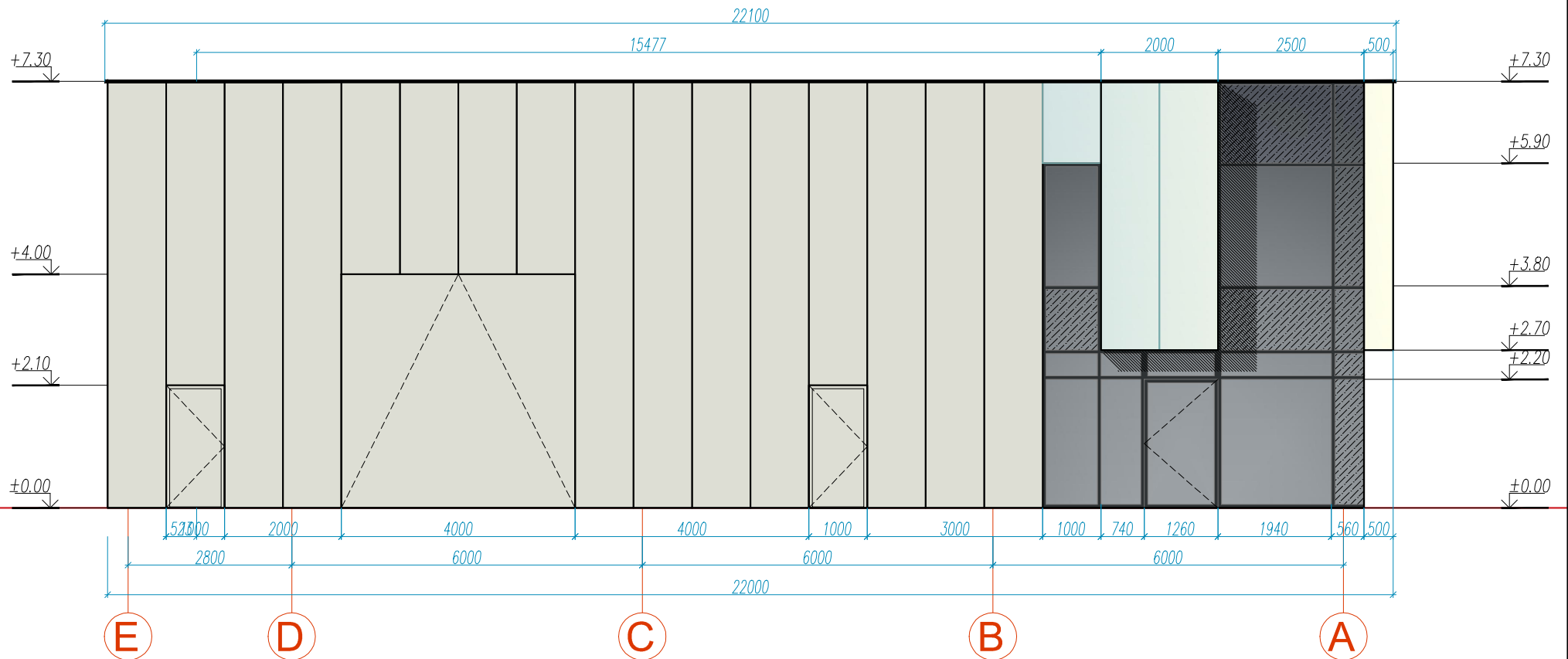
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PASTATŲ PJŪVIS A-A M 1:100	0
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "REES LEZ"			07052020-01,02,03,04-PP-SA-02	1
					LAPŲ
					3



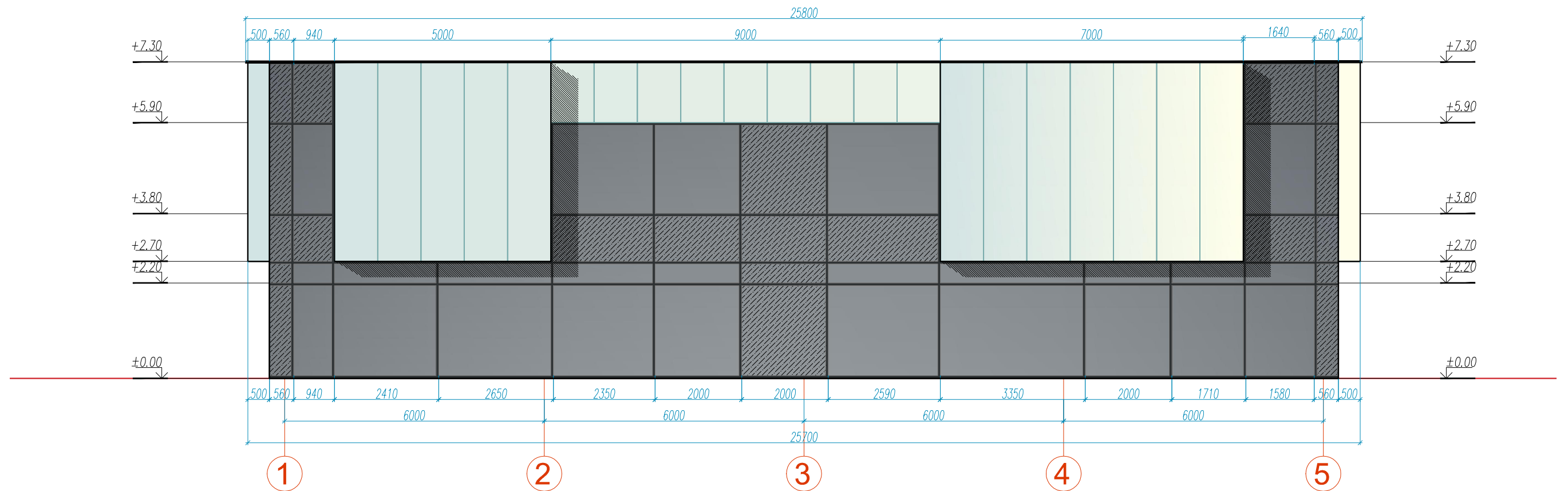
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATŲ PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01,02,03,04-PP-SA-02	LAPAS 2	LAPŲ 3
LT	UAB "REES LEZ"					




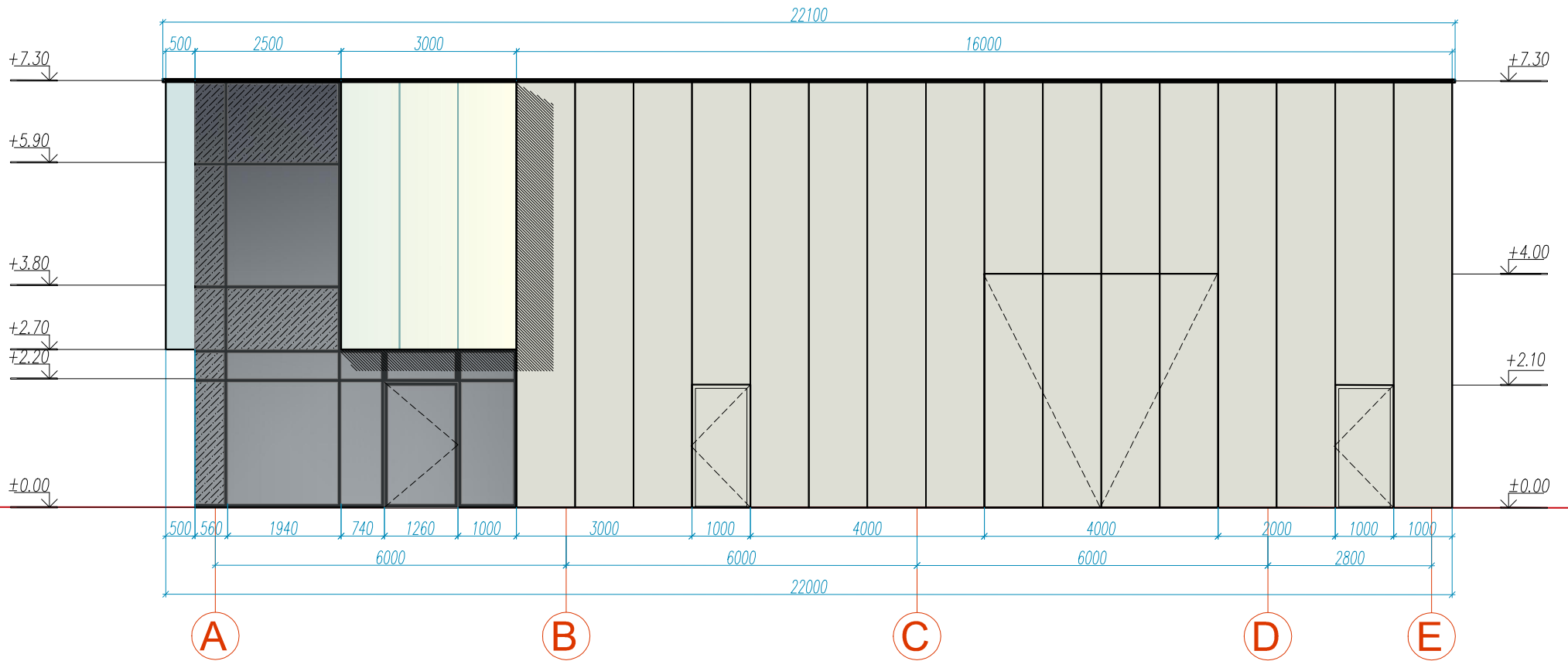
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PASTATŲ PJŪVIS C-C M 1:100	0
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "REES LEZ"			07052020-01,02,03,04-PP-SA-02	3
					LAPŲ
					3




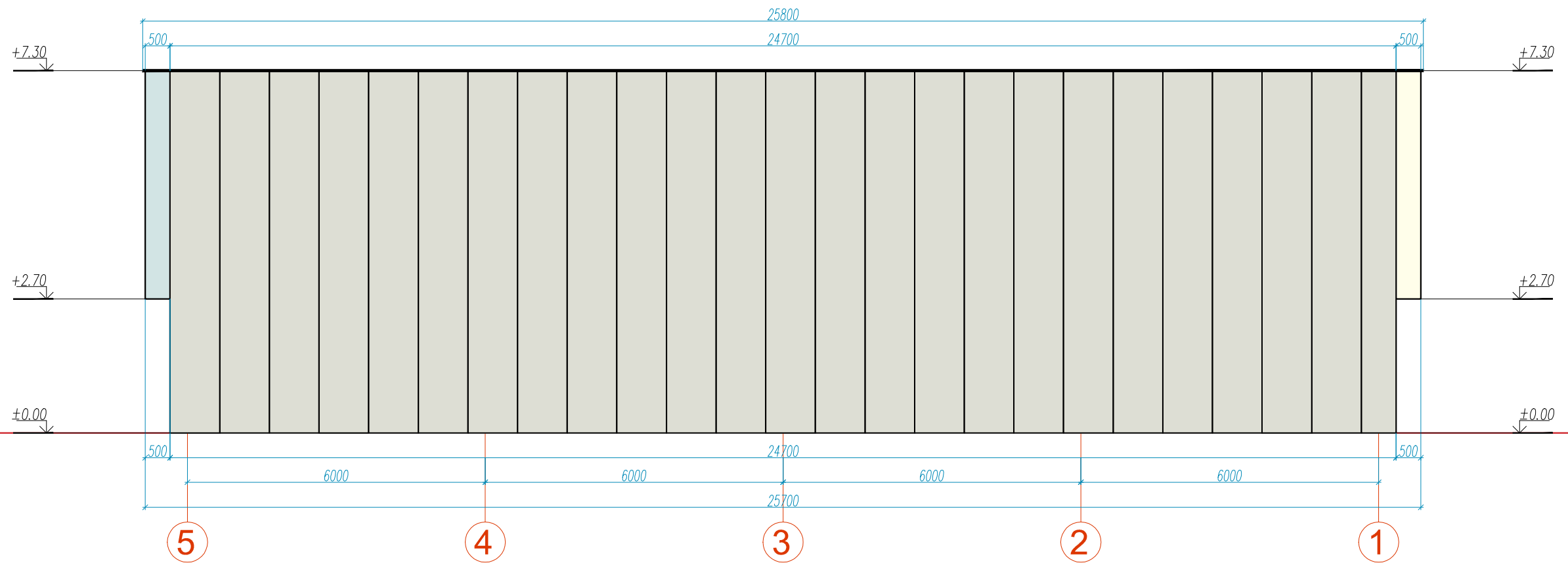
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOSG. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO PASTATO FASADAS E-A M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
		Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"					




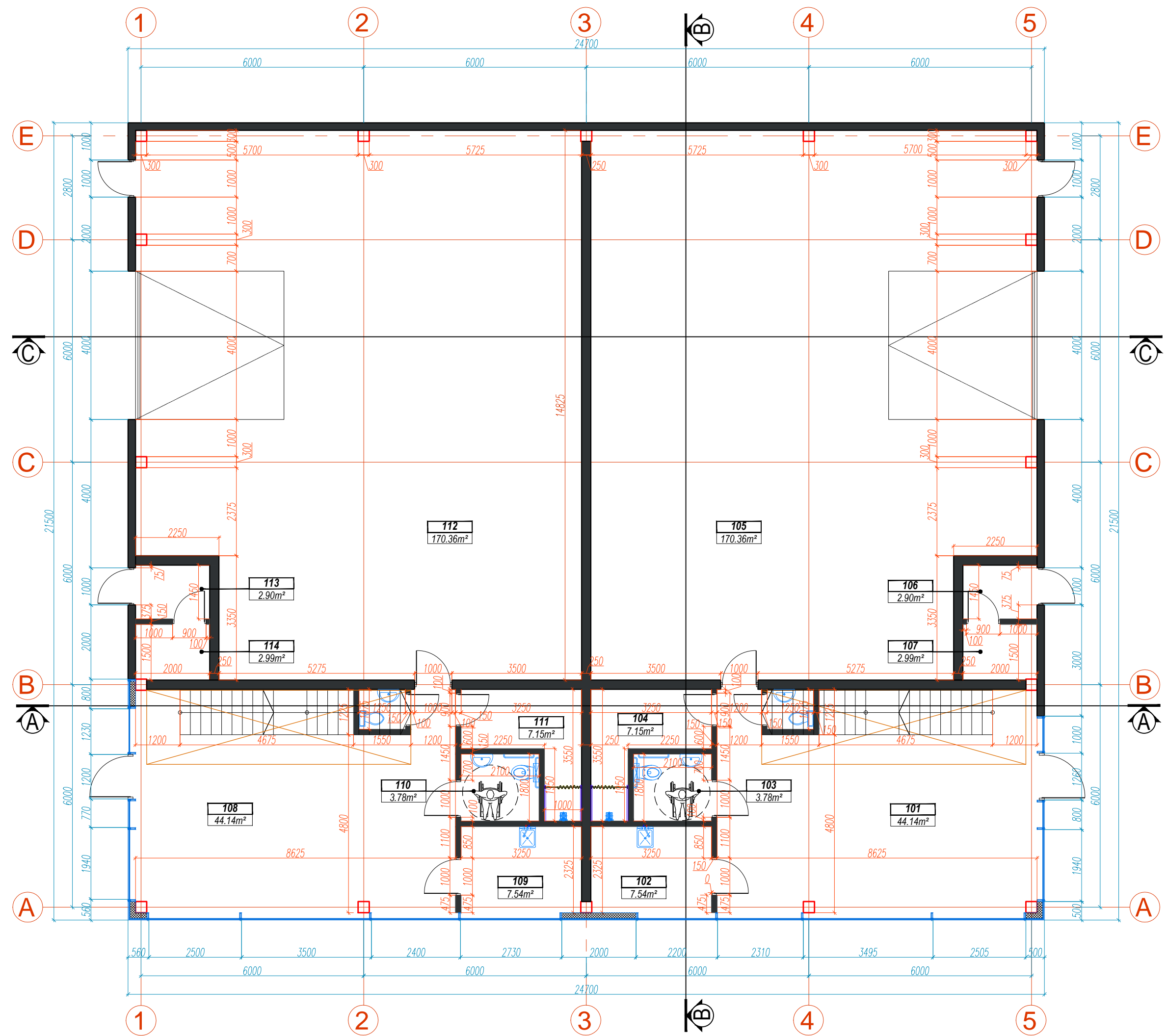
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOSG. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PIRMO PASTATO FASADAS 1-5 M 1:100	0
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "REES LEZ"			07052020-01-PP-SA-03	2
					LAPŲ
					4



0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOSG. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO PASTATO FASADAS A-E M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
		Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES LEZ"					

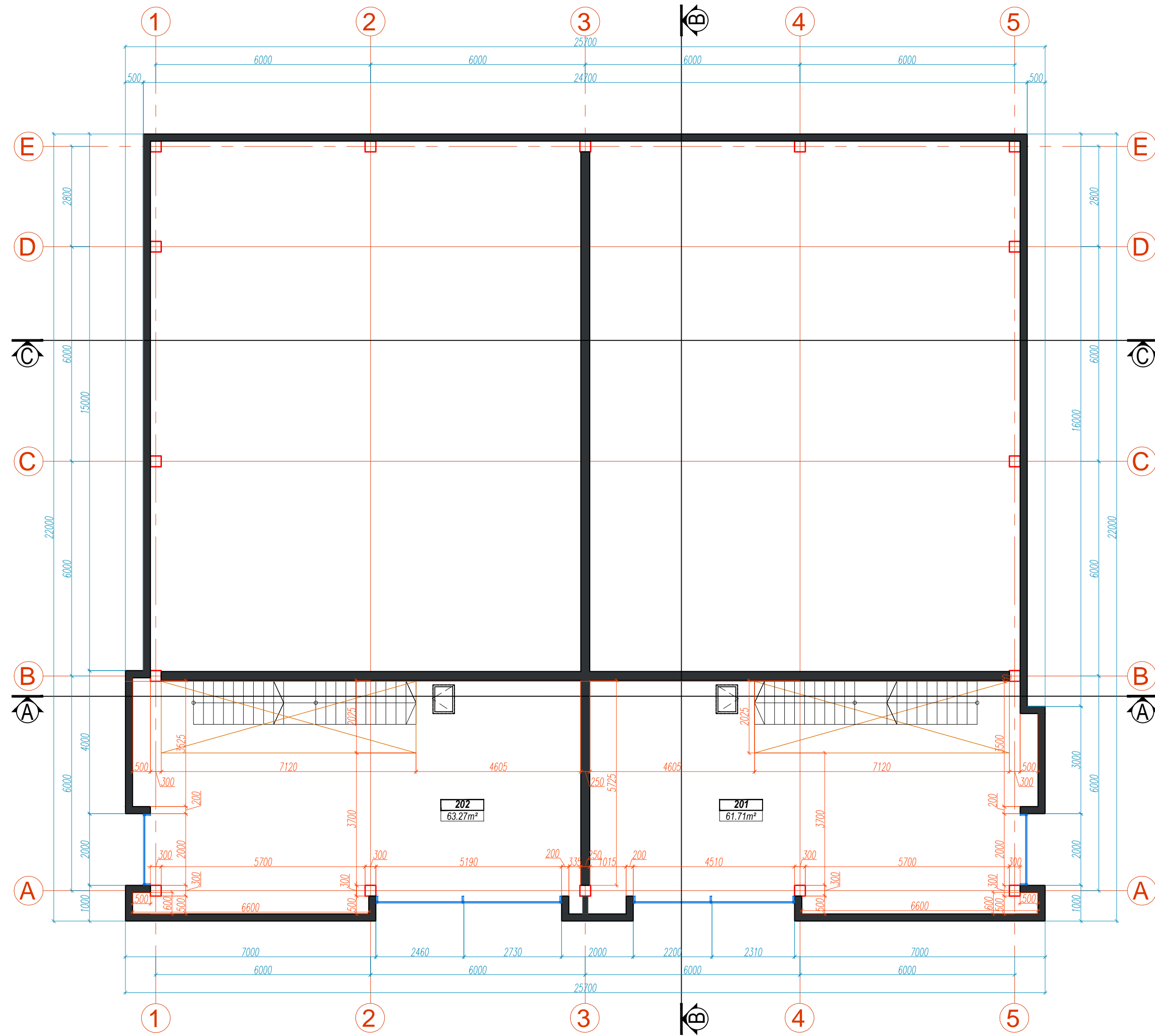


0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOSG. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO PASTATO FASADAS 5-1 M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-03	LAPAS 4
LT	UAB "REES LEZ"				



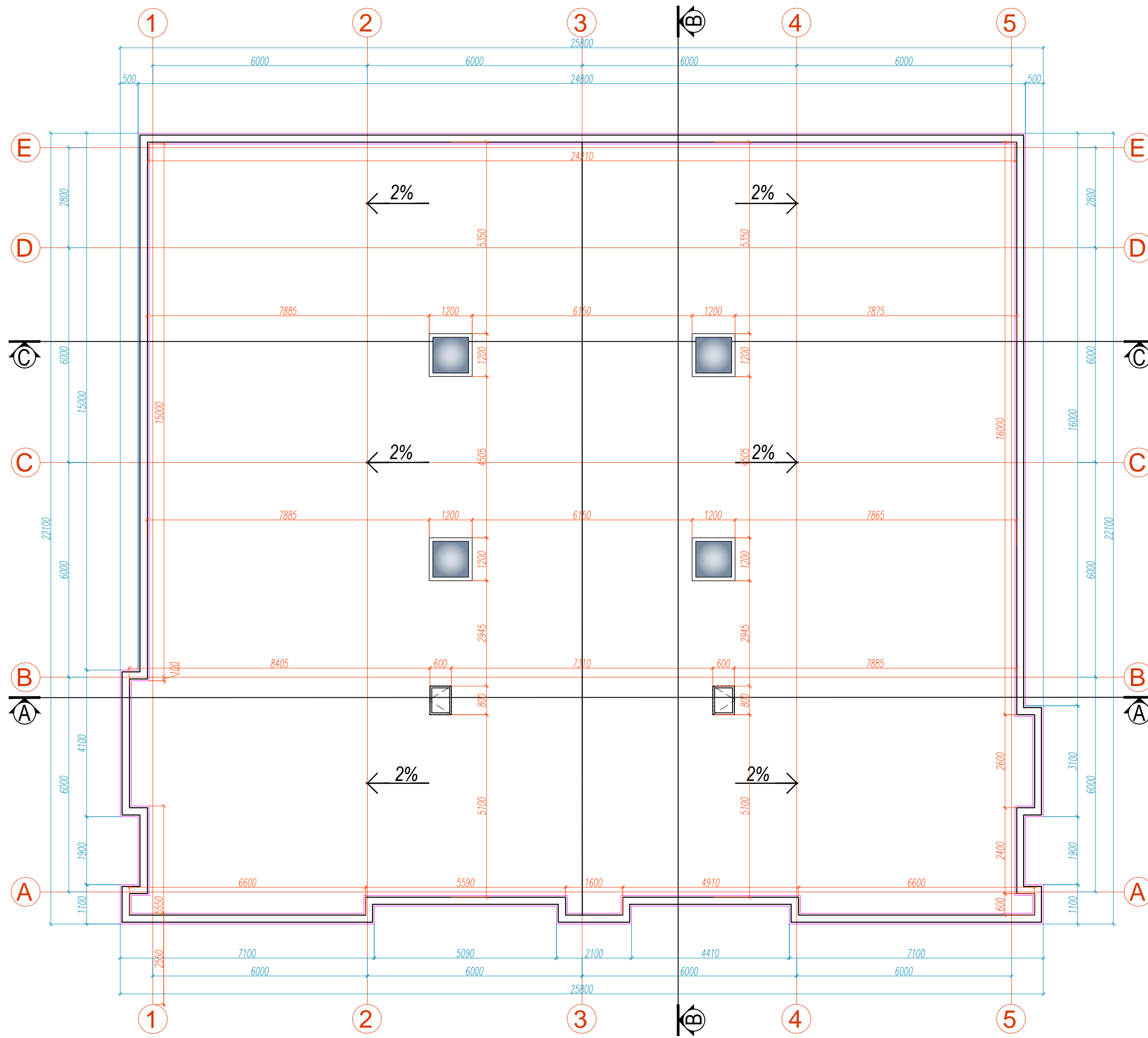
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	44,14
102	VIRTUVĖ	7,54
103	ŽN WC	3,78
104	DARBUOTOJŲ BUITINĖS PATALPOS	7,15
105	SANDĖLYS	170,36
106	KATILINĖ	2,90
107	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
108	PREKYBOS SALĖ	44,14
109	VIRTUVĖ	7,54
110	ŽN WC	3,78
111	DARBUOTOJŲ TECHNINĖS PATALPOS	7,15
112	SANDĖLYS	170,36
113	KATILINĖ	2,90
114	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
BENDRAS PLOTAS		477.72

0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G., 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A. AKELIS	
	Architektė	O. TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES LEZ"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
ANTRO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
07052020-01-PP-SA-01		1	3

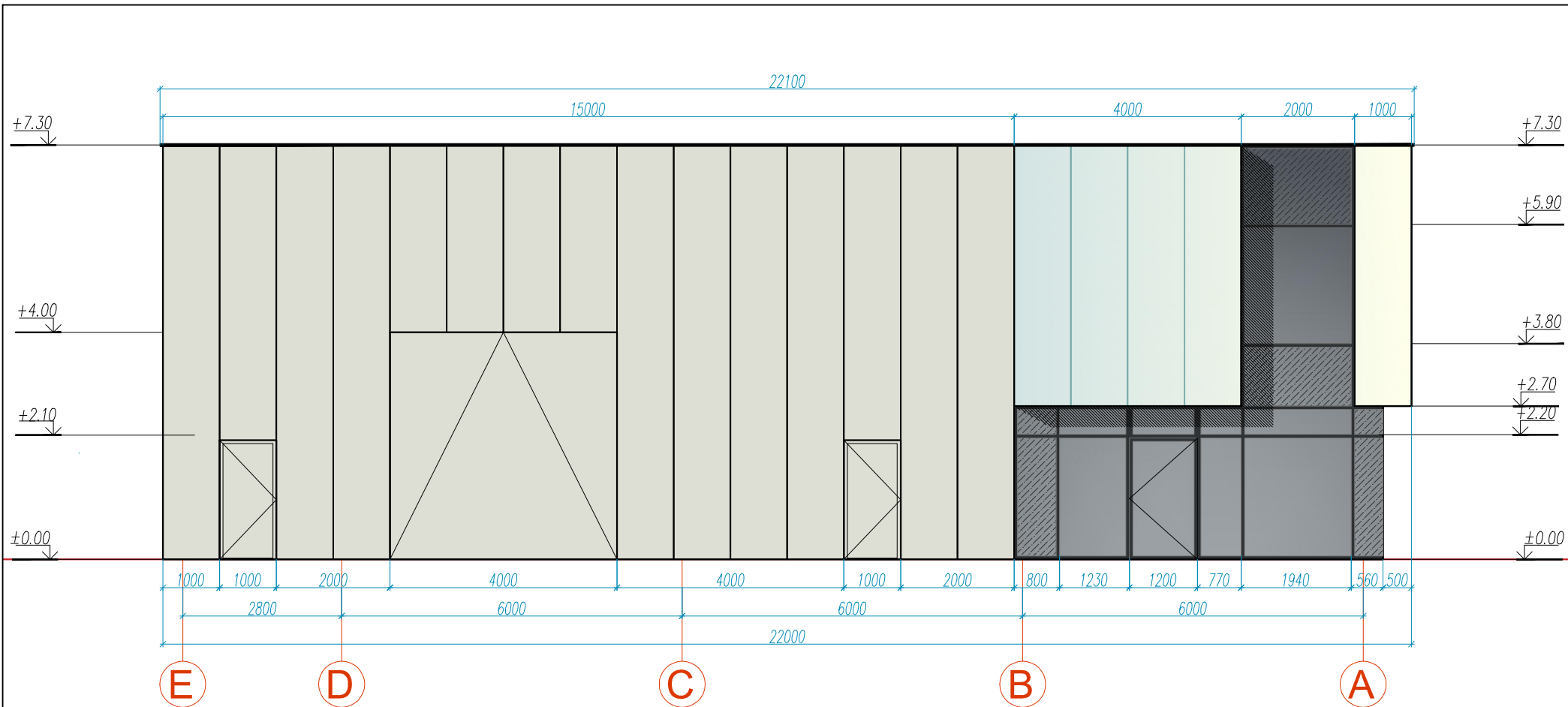


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	61,71
202	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	63,27
BENDRAS PLOTAS		124,98

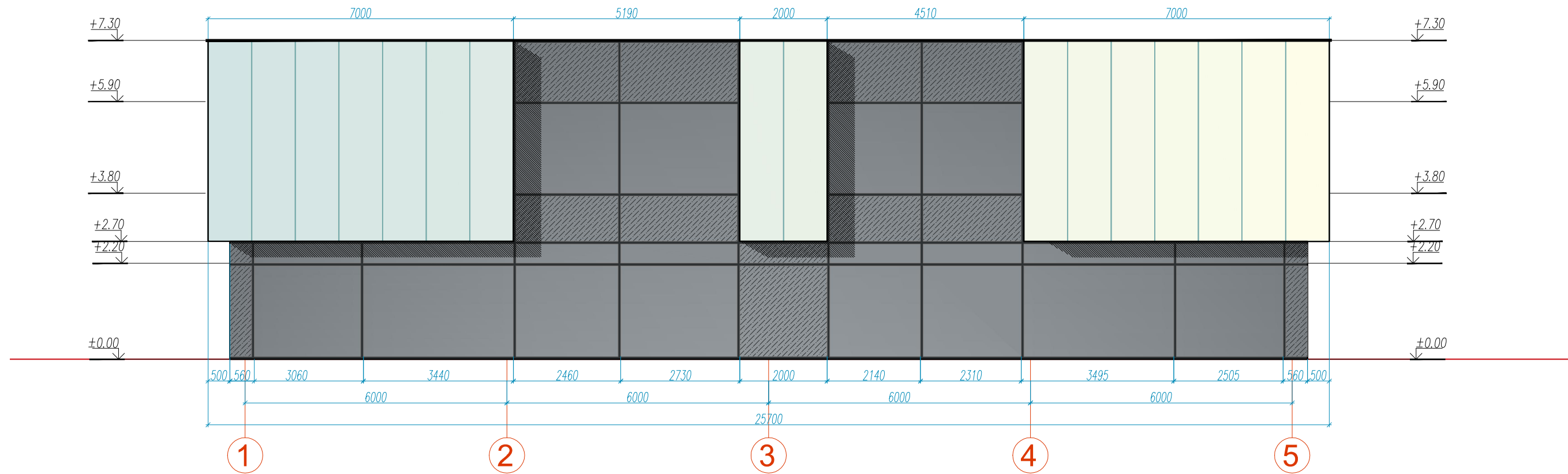
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3			
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
ANTRO PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A. AKELIS	
	Architektė	O. TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			2 3



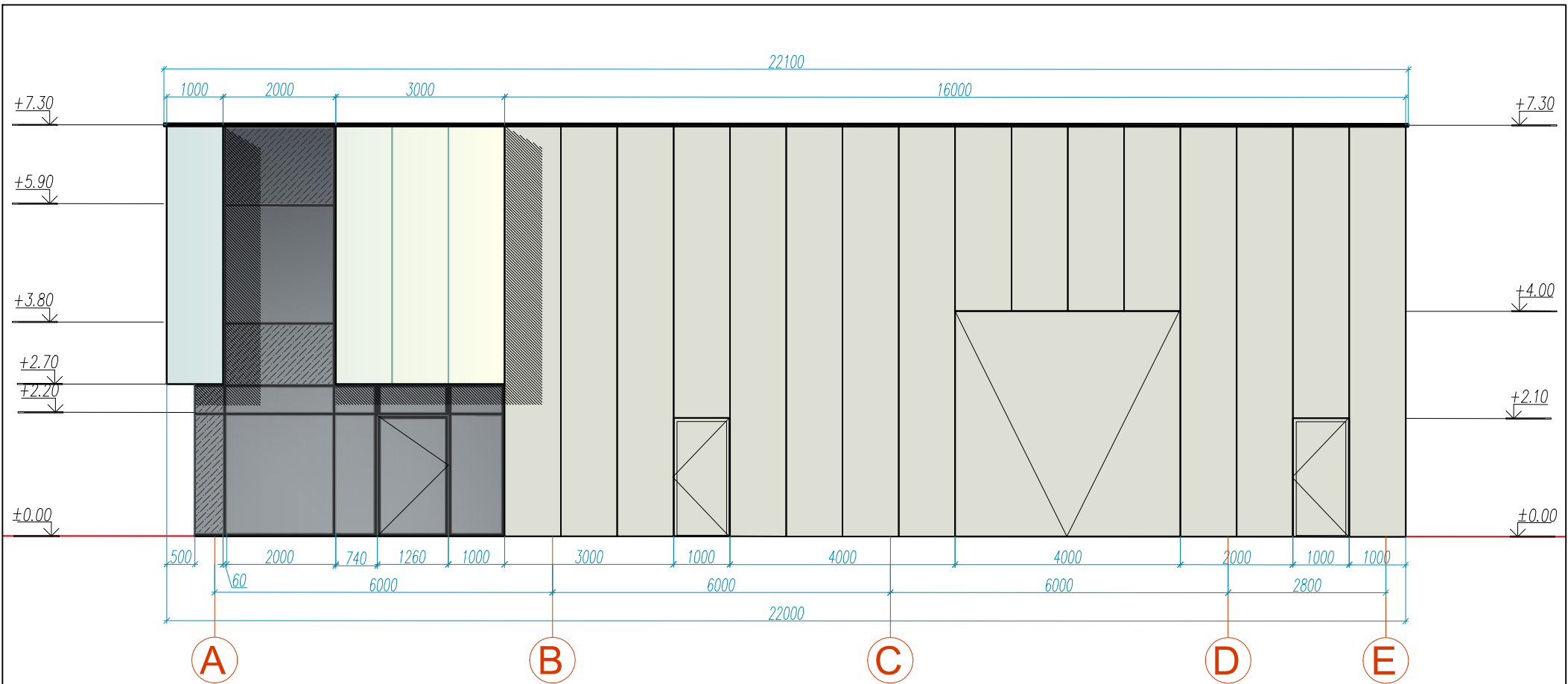
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G., 3			
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
ANTRO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
07052020-01-PP-SA-01			LAPŲ
			3
			3




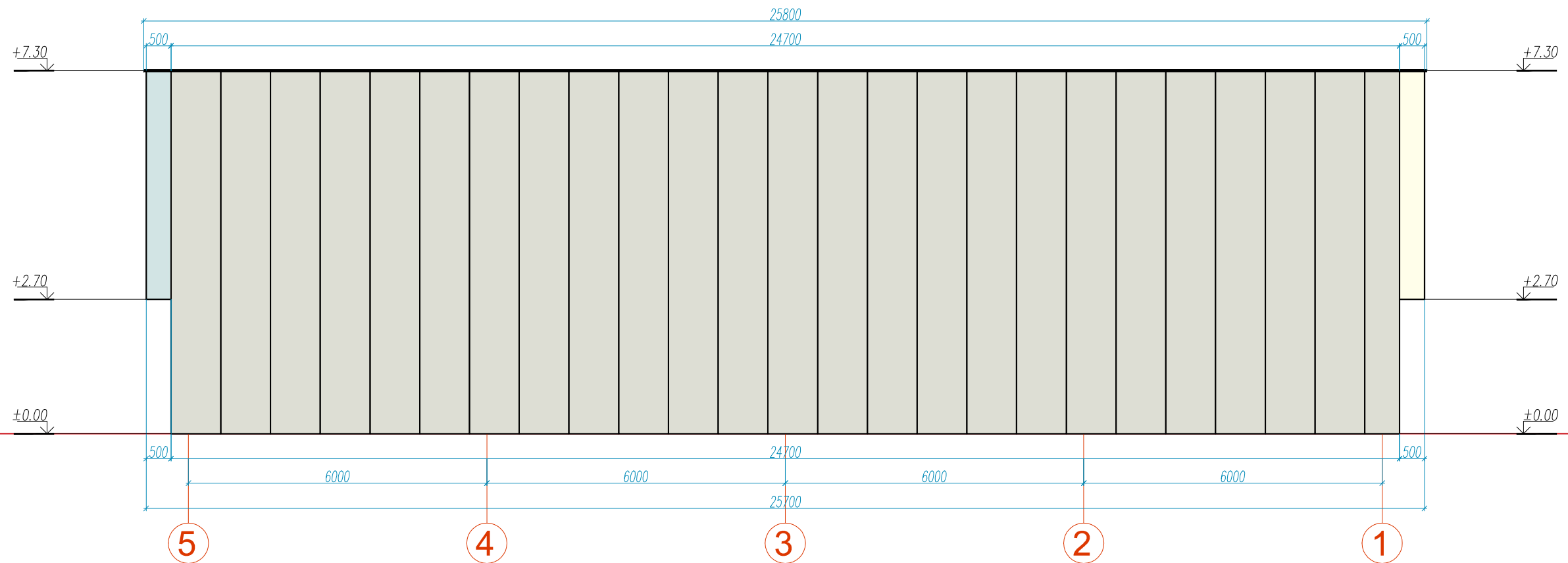
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G.,3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO PASTATO FASADAS E-A M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
		Architektė	O.TOLKAČIOVA		
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 1 LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"				




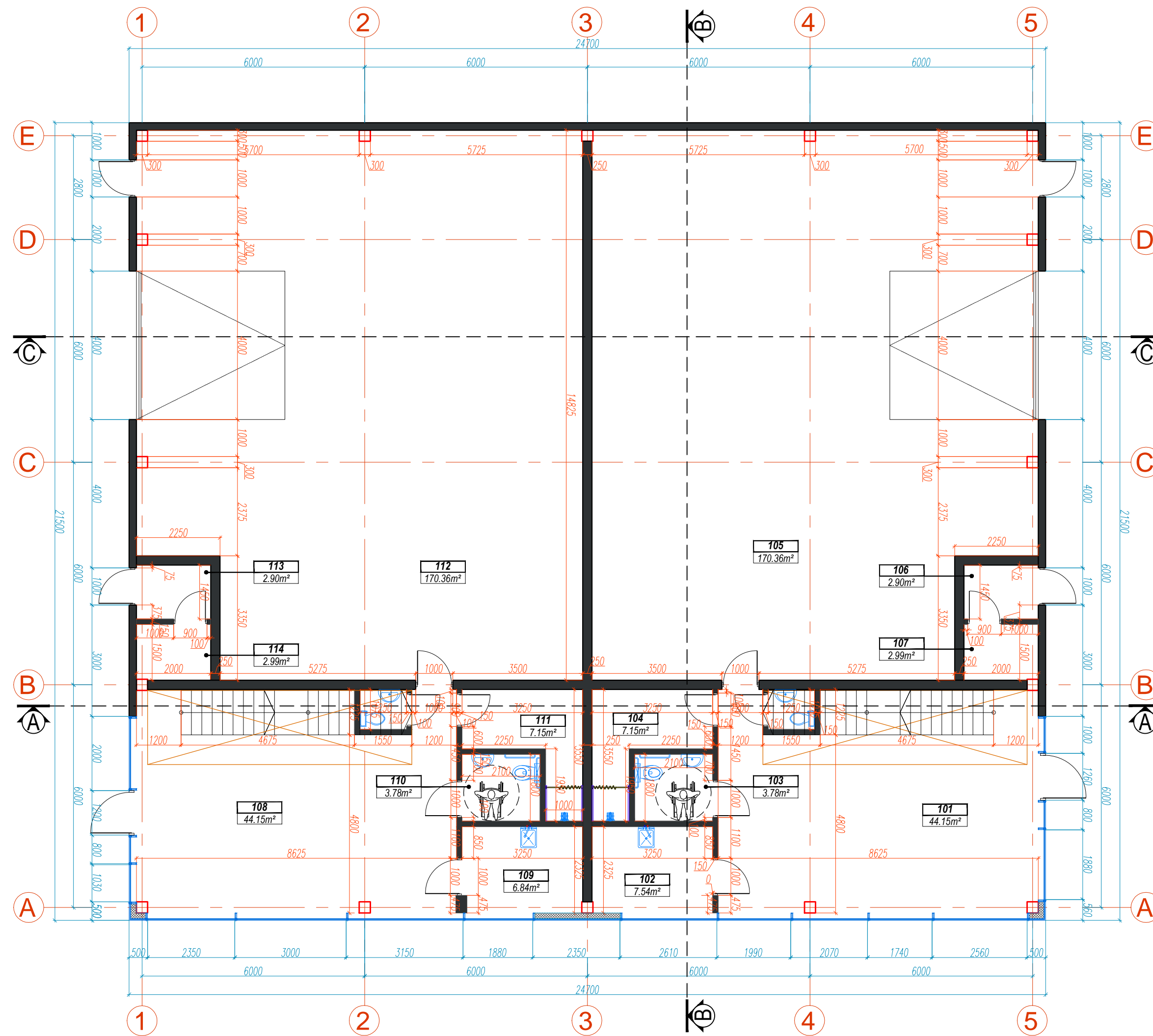
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
Kval. dok. Nr. A 2047 A 2047 A 584		Pareigos PV PDV Architektė Architektė	Pavardė G.AKELIENĖ G.AKELIENĖ A.AKELIS O.TOLKAČIOVA
Parašas 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G.,3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kalba LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO PASTATO FASADAS 1-5 M 1:100	LAIDA 0
STATYTOJAS UAB "REES LEZ"		DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 2
			LAPŲ 4



0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G.,3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO PASTATO FASADAS A-E M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
		Architektė	O.TOLKAČIOVA		
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-03	LAPAS 3 LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"				



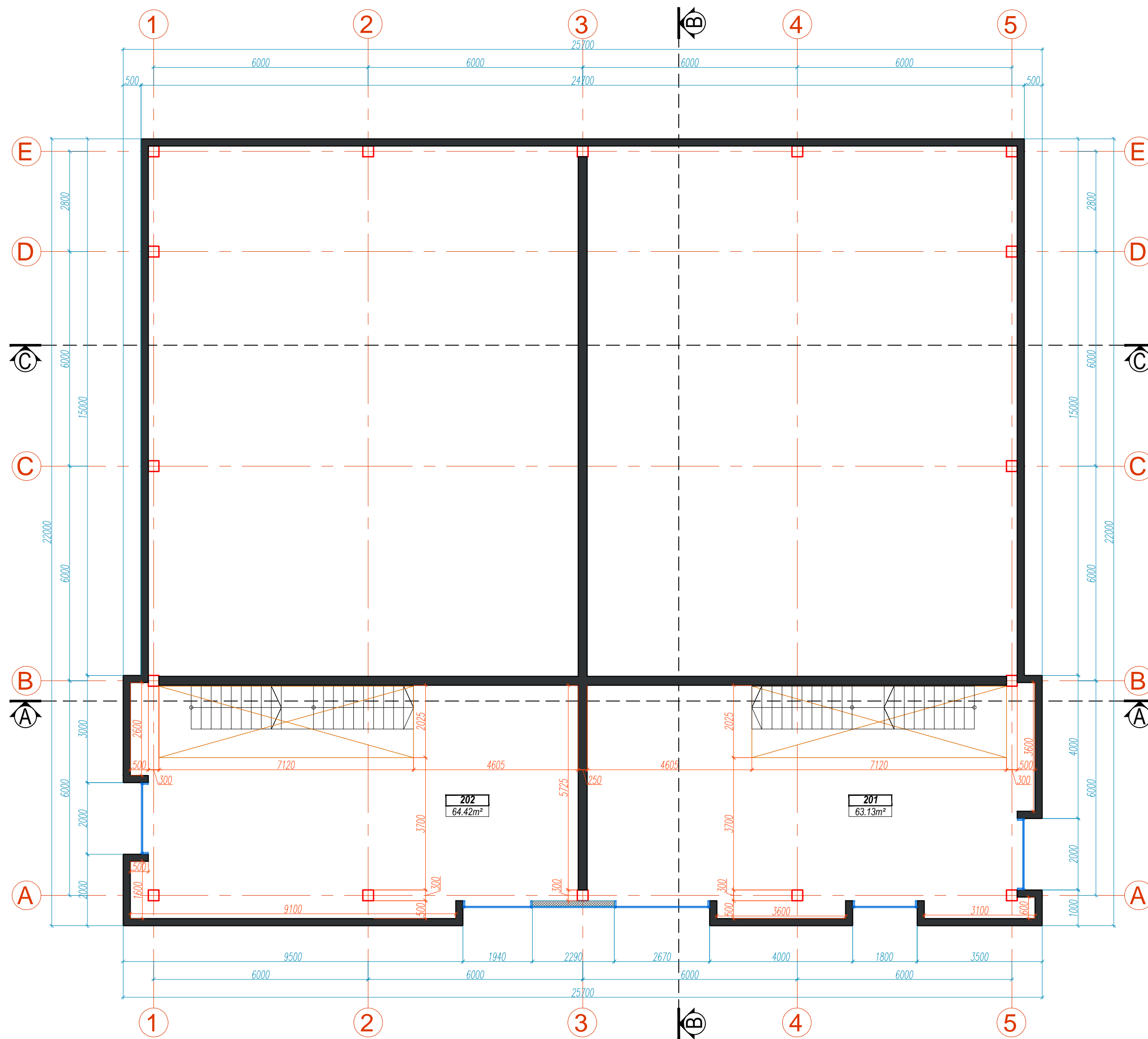
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G.,3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
		Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO PASTATO FASADAS 5-1 M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 4
LT	UAB "REES LEZ"				LAPŲ 4



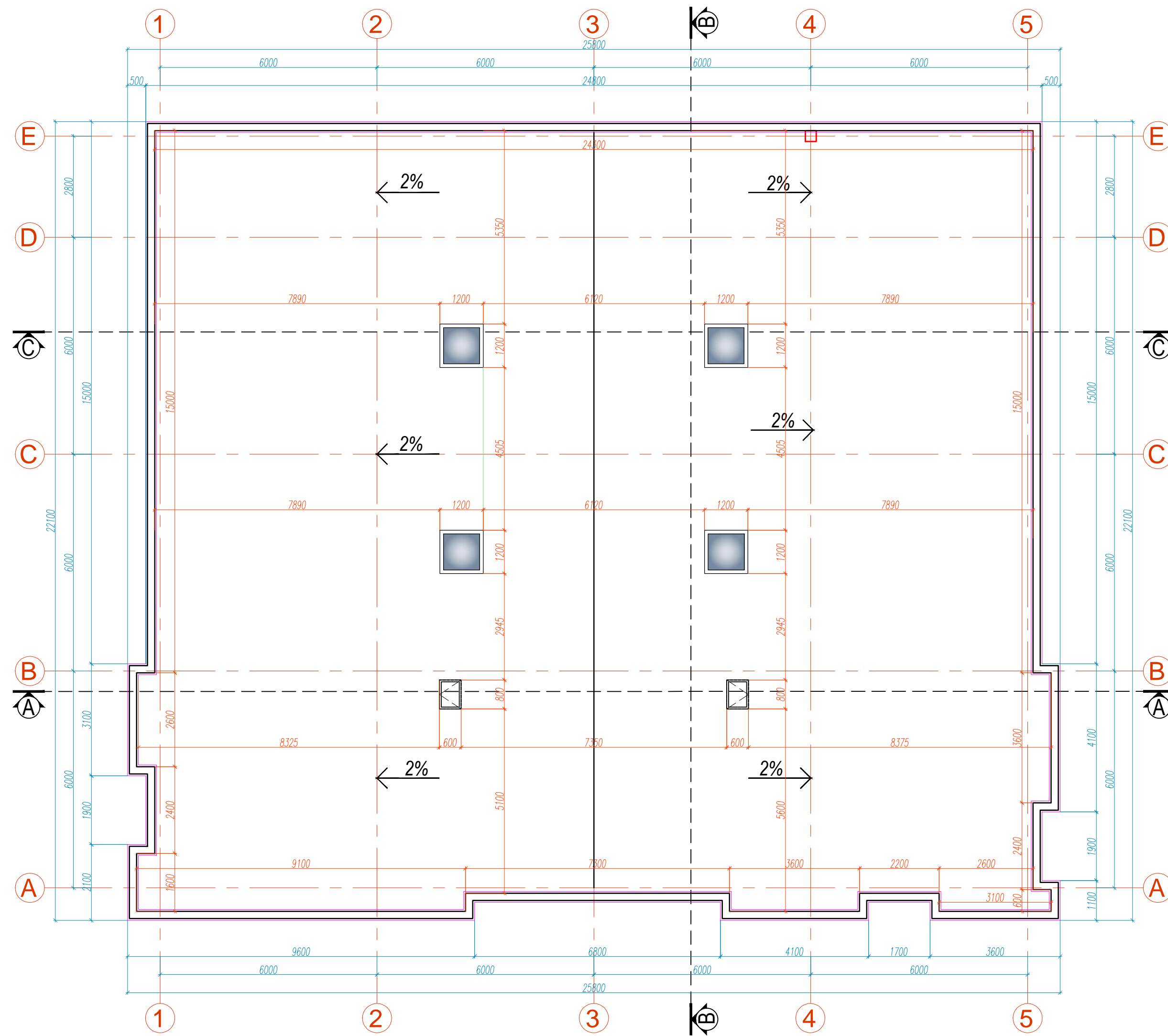
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	44,15
102	VIRTUVĖ	7,54
103	ŽN WC	3,78
104	DARBUOTOJŲ BUITINĖS PATALPOS	7,15
105	SANDĖLYS	170,36
106	KATILINĖ	2,90
107	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
108	PREKYBOS SALĖ	44,15
109	VIRTUVĖ	6,84
110	ŽN WC	3,78
111	DARBUOTOJŲ TECHNINĖS PATALPOS	7,15
112	SANDĖLYS	170,36
113	KATILINĖ	2,90
114	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
BENDRAS PLOTAS		477.04

0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŠIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 3

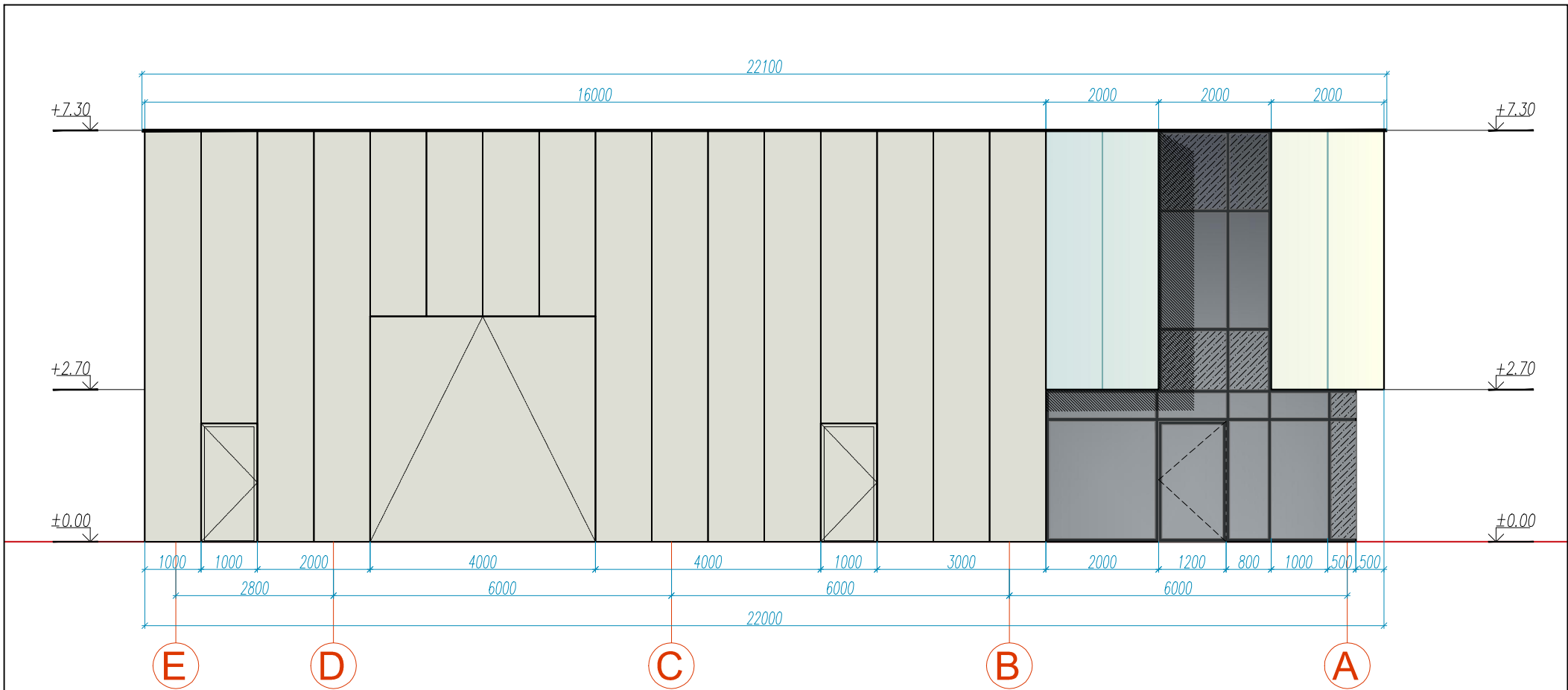
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	61,71
202	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	63,27
BENDRAS PLOTAS		124,98




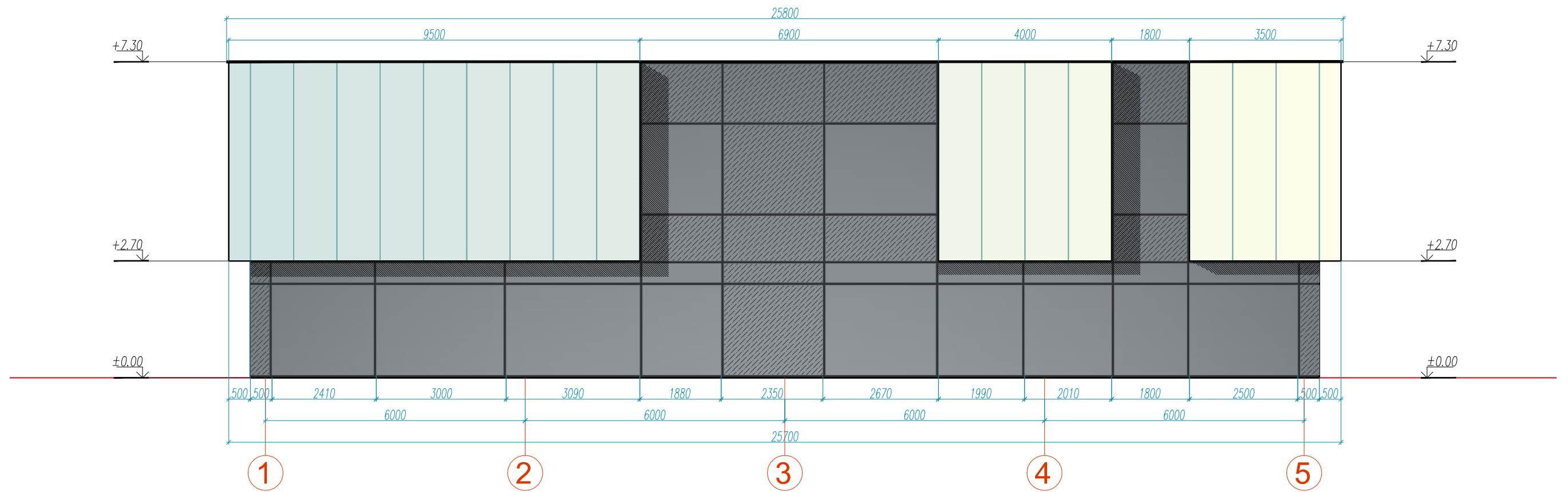
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŠIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A. AKELIS	
	Architektė	O. TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			2 3



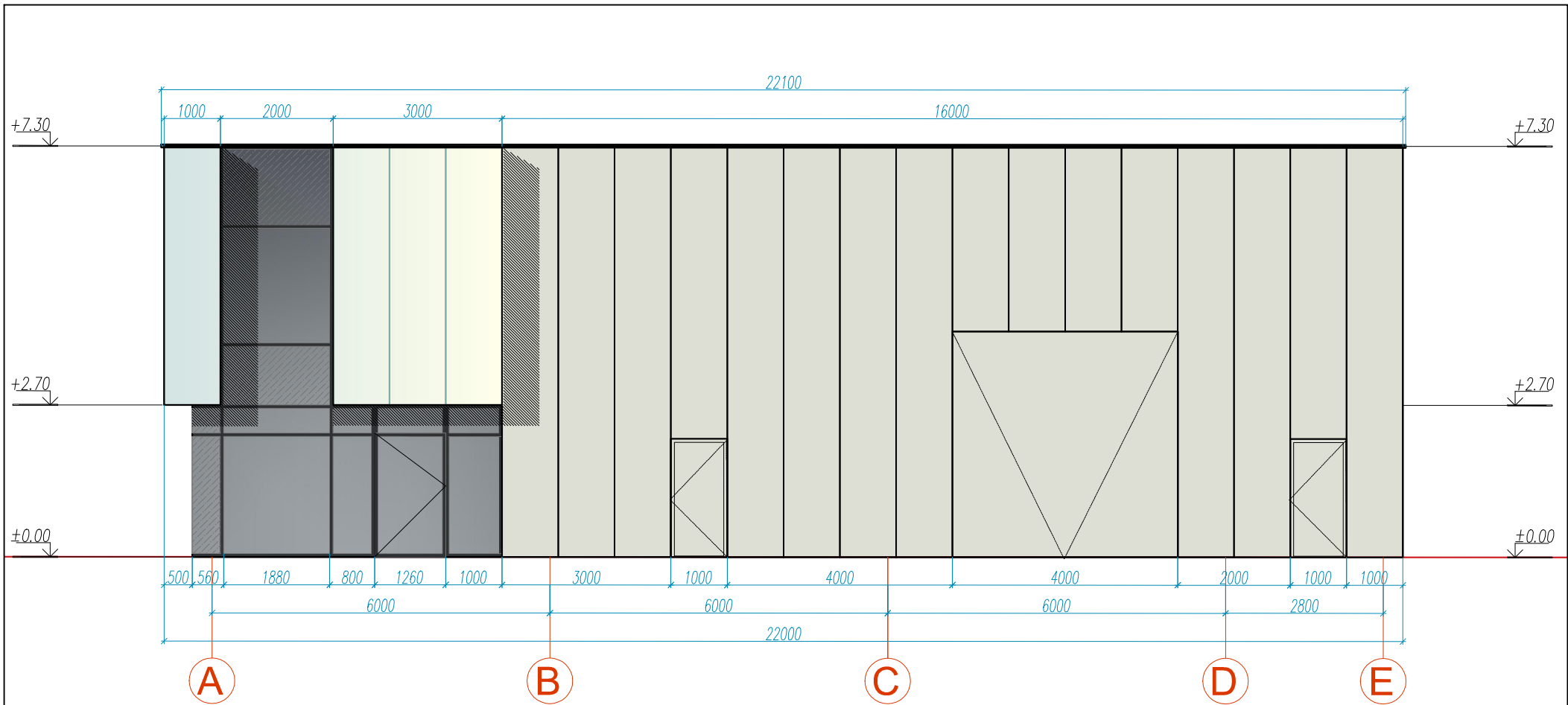
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-688-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3	
Kval. dok. Nr.		Pareigos	Pavardė
A 2047		PV	G.AKELIENĖ
A 2047		PDV	G.AKELIENĖ
A 584		Architektė	A.AKELIS
		Architektė	O.TOLKAČIOVA
Kalba		STATYTOJAS	
LT		UAB "REES LEZ"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
TREČIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100		07052020-01-PP-SA-01	
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		3	3



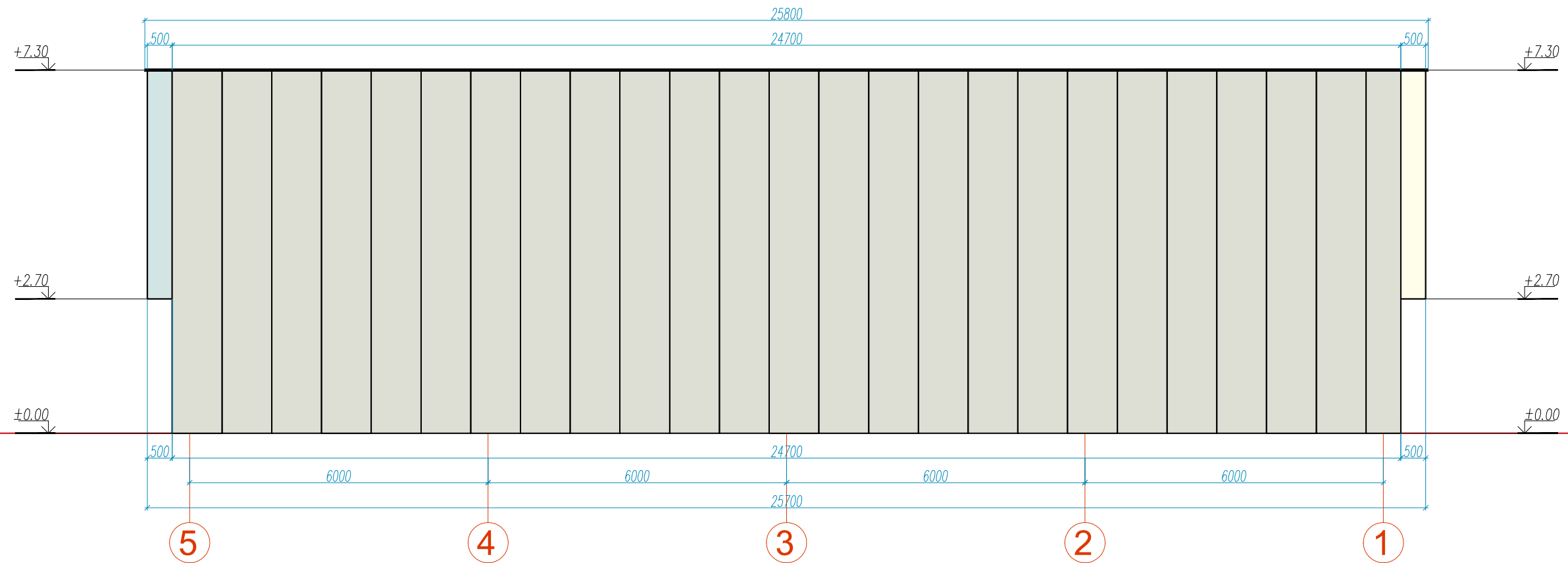
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO PASTATO FASADAS E-A M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"					




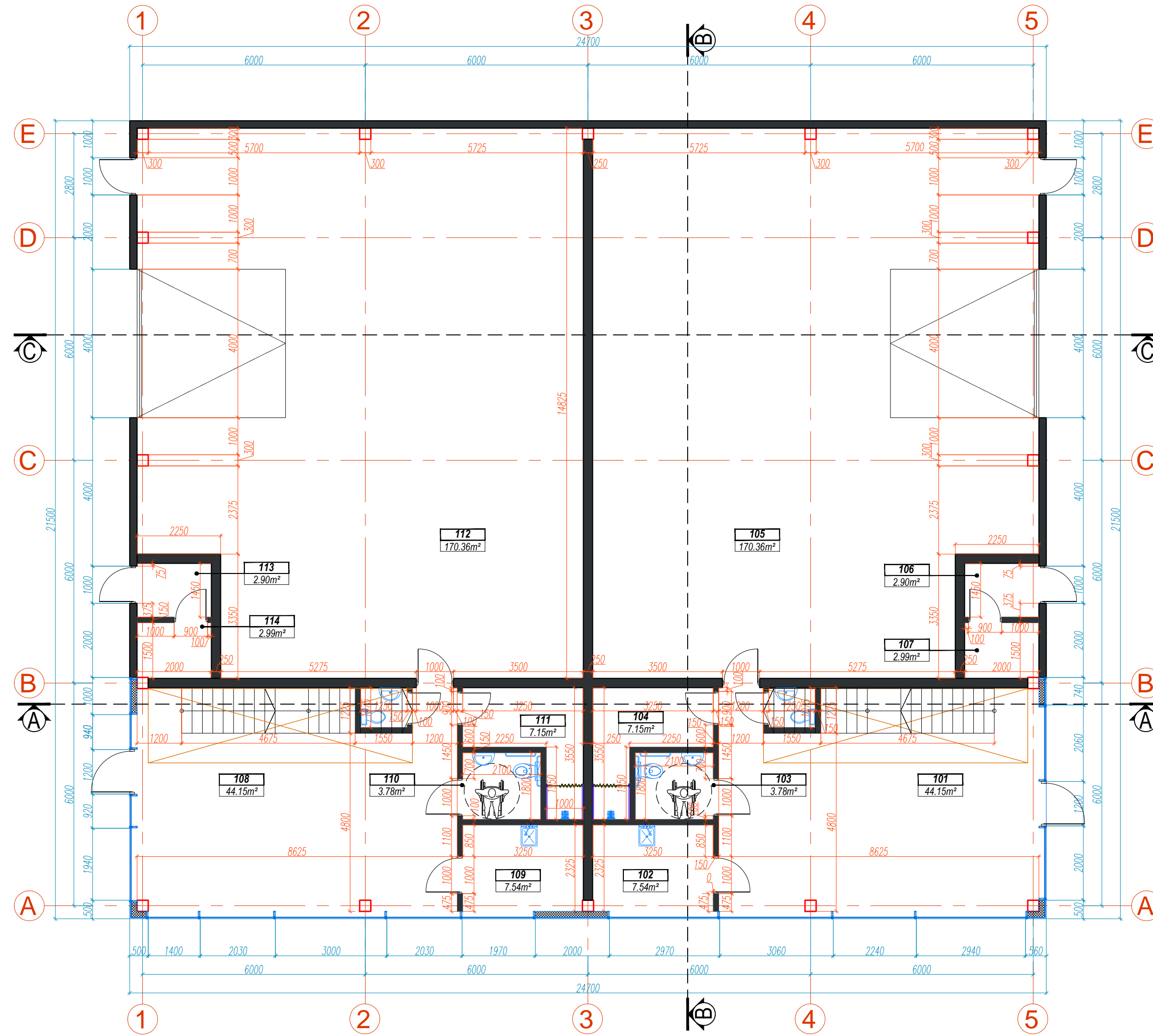
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO PASTATO FASADAS 1-5 M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 2	LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"					



0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" im. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO PASTATO FASADAS A-E M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
		Architektė	O.TOLKAČIOVA		
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 3
LT	UAB "REES LEZ"				

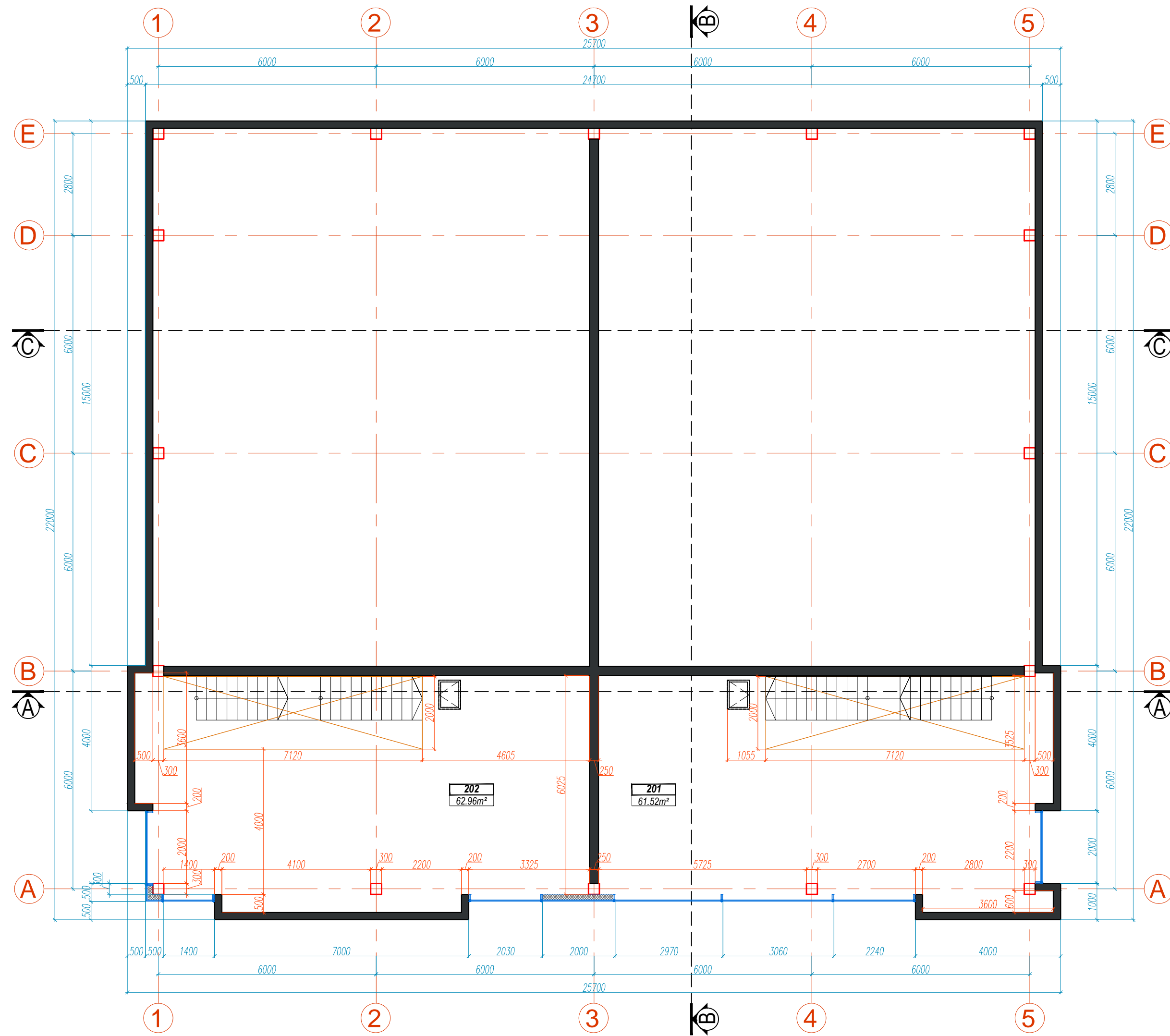


0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		TREČIO PASTATO FASADAS 5-1 M 1:100	0	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES LEZ"			07052020-01-PP-SA-02	4	LAPŲ 4



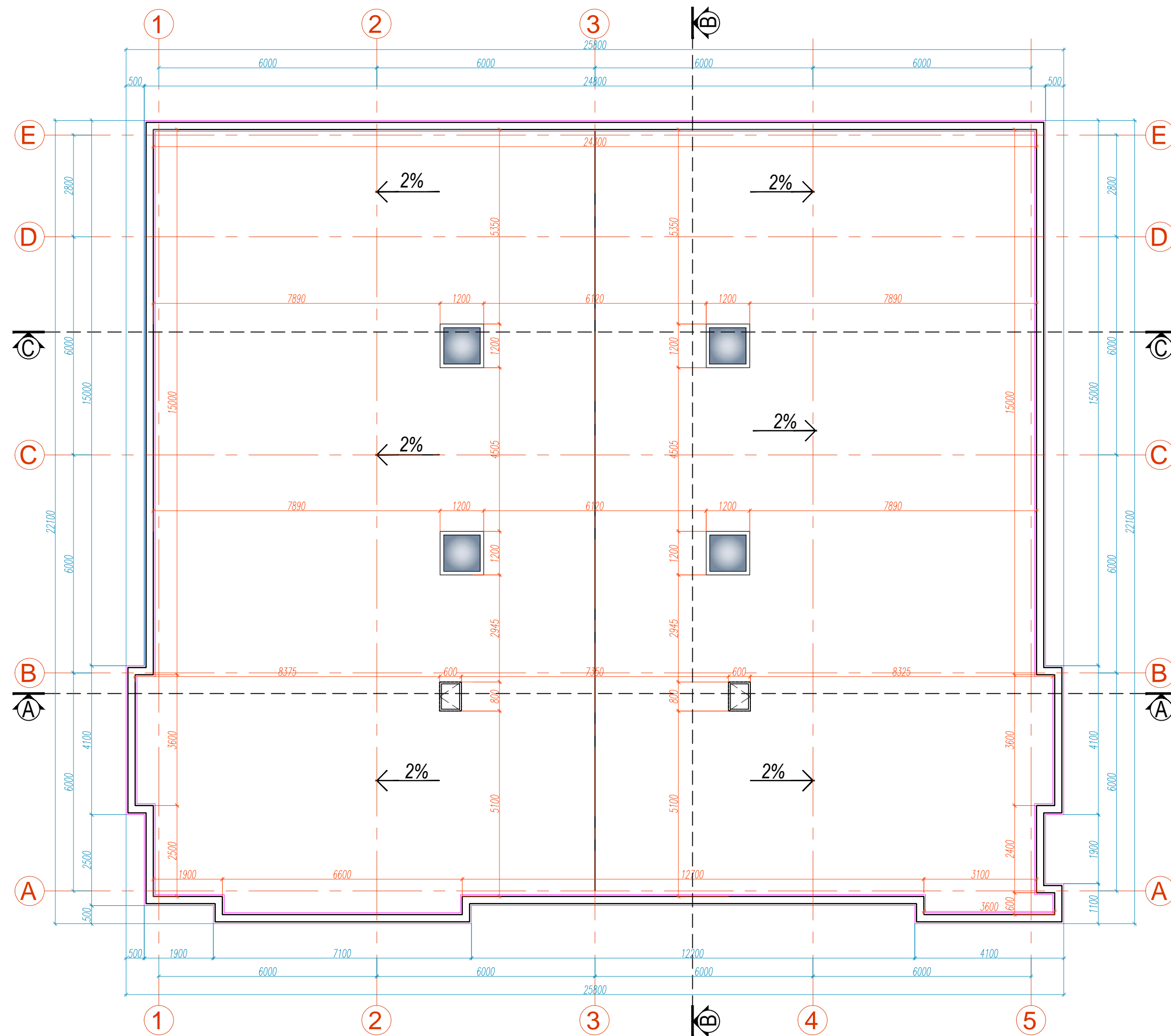
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	44,15
102	VIRTUVĖ	7,54
103	ŽN WC	3,78
104	DARBUOTOJŲ BUITINĖS PATALPOS	7,15
105	SANDĖLYS	170,36
106	KATILINĖ	2,90
107	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
108	PREKYBOS SALĖ	44,15
109	VIRTUVĖ	6,84
110	ŽN WC	3,78
111	DARBUOTOJŲ TECHNINĖS PATALPOS	7,15
112	SANDĖLYS	170,36
113	KATILINĖ	2,90
114	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
BENDRAS PLOTAS		477.04

0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES LEZ"		
KETVIRTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		KETVIRTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		07052020-01-PP-SA-01	1 3

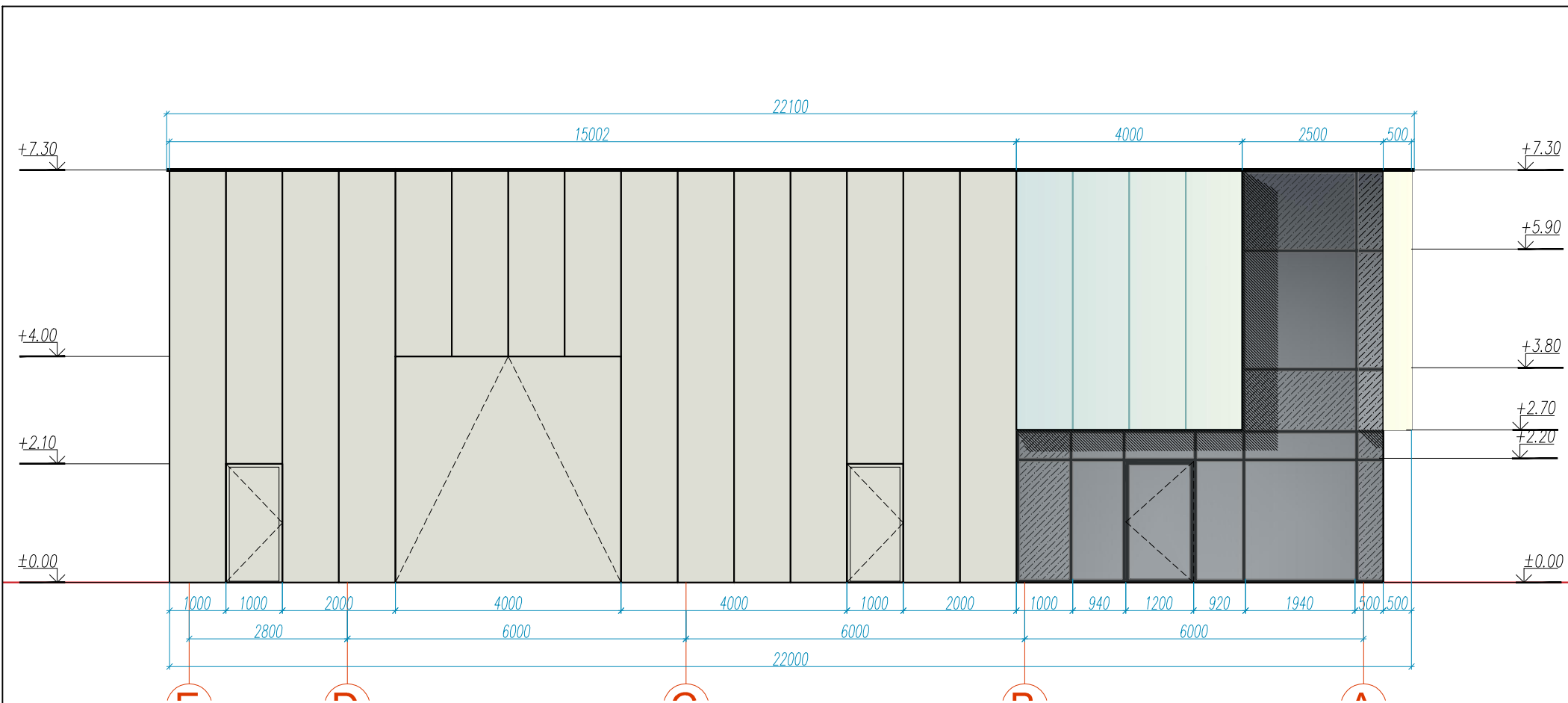


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	61,52
202	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	62,96
BENDRAS PLOTAS		124.48

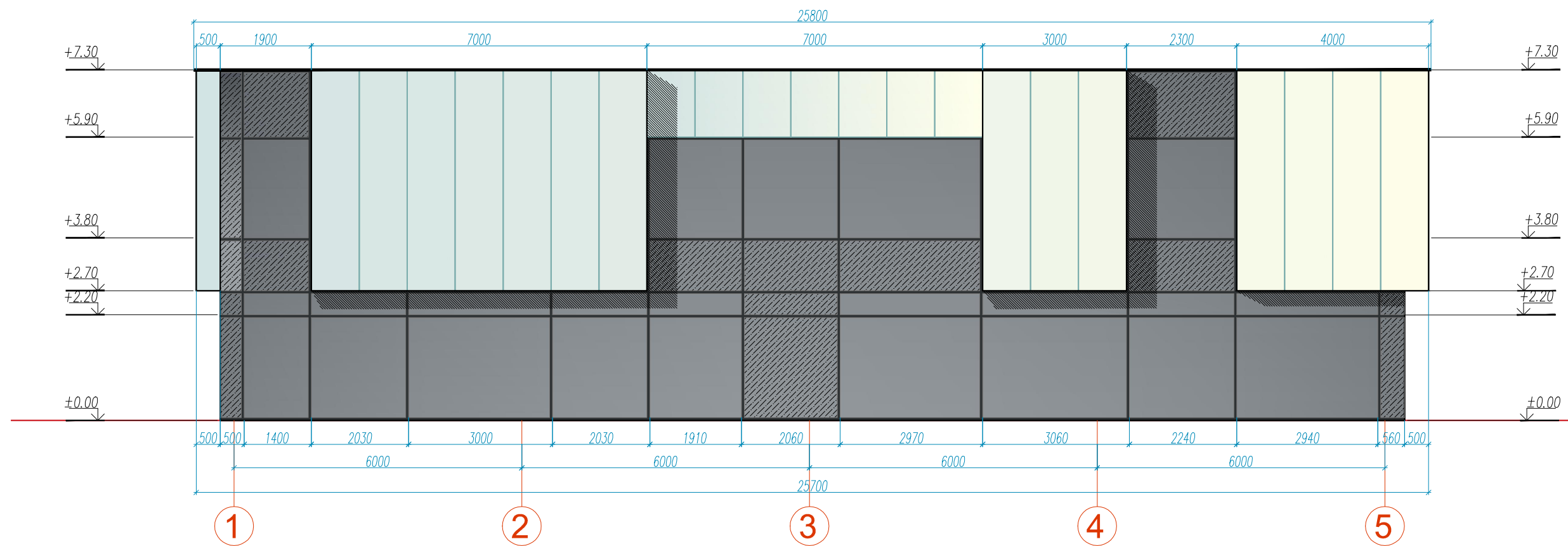
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "REES LEZ"		KETVIRTO PASTATO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
07052020-01-PP-SA-01		2	3



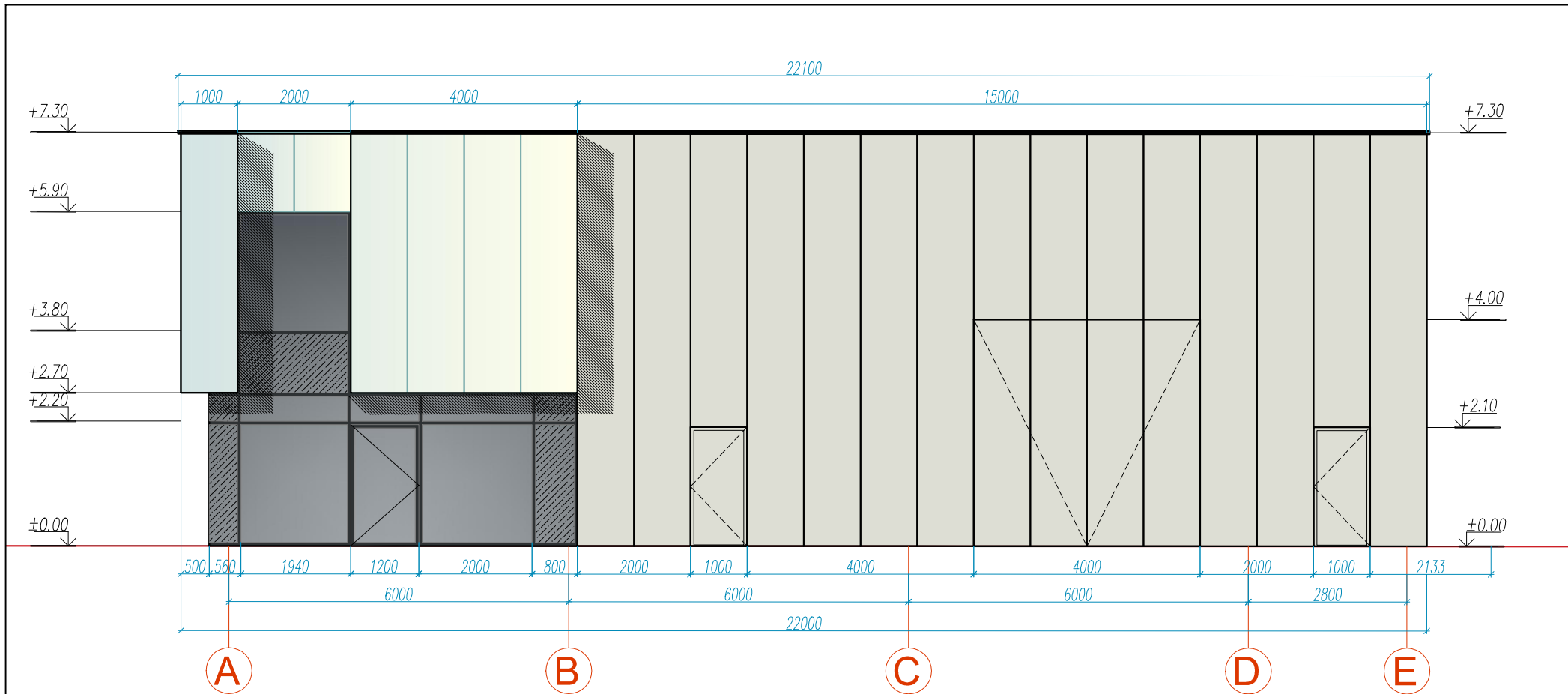
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-688-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3.	
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
KETVIRTO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
07052020-01-PP-SA-01			LAPŲ
			3
			3



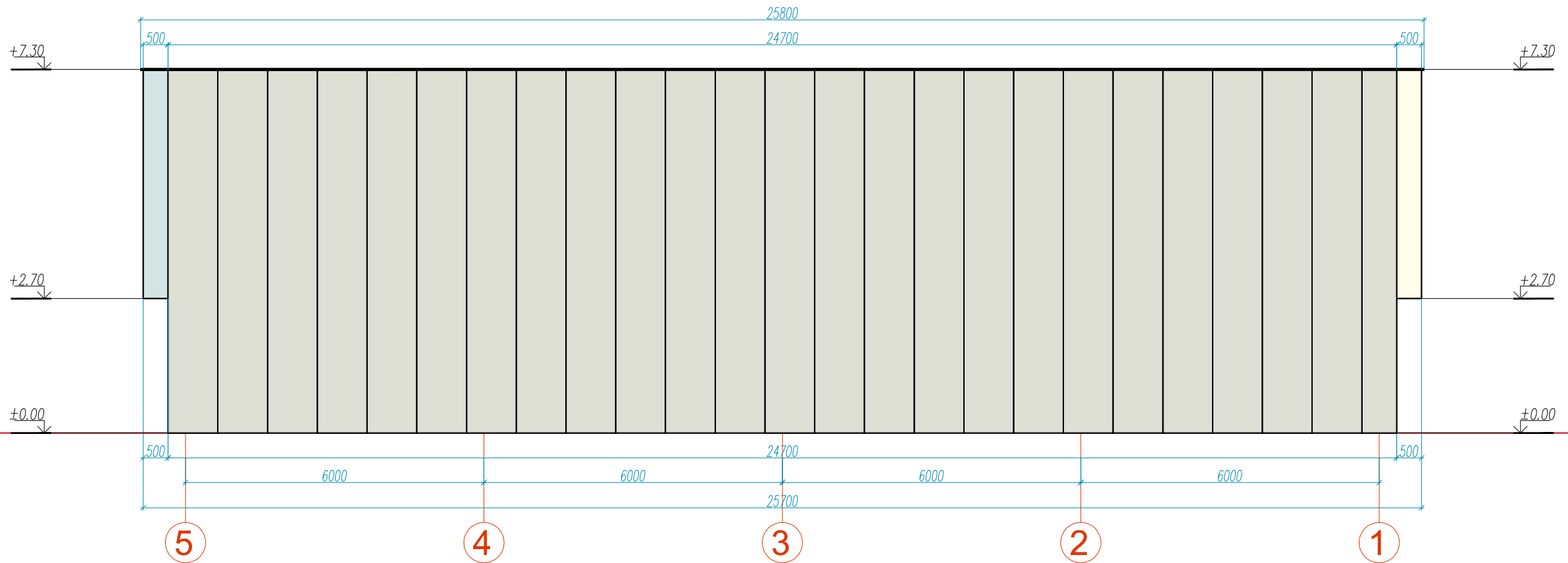
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO PASTATO FASADAS E-A M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
		Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"					




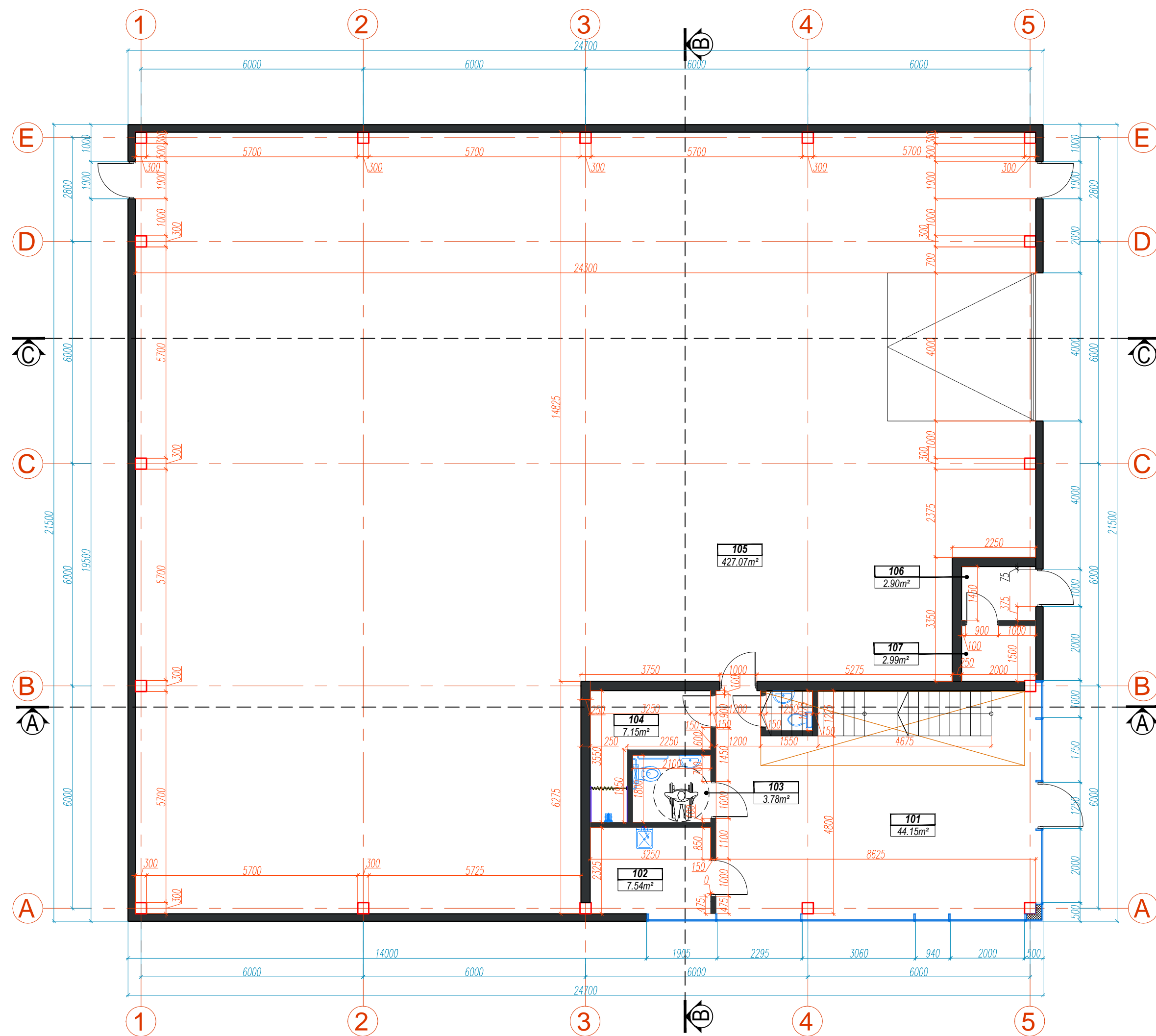
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO PASTATO FASADAS 1-5 M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 2	LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"					




0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO PASTATO FASADAS A-E M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-03	LAPAS 3 LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"				

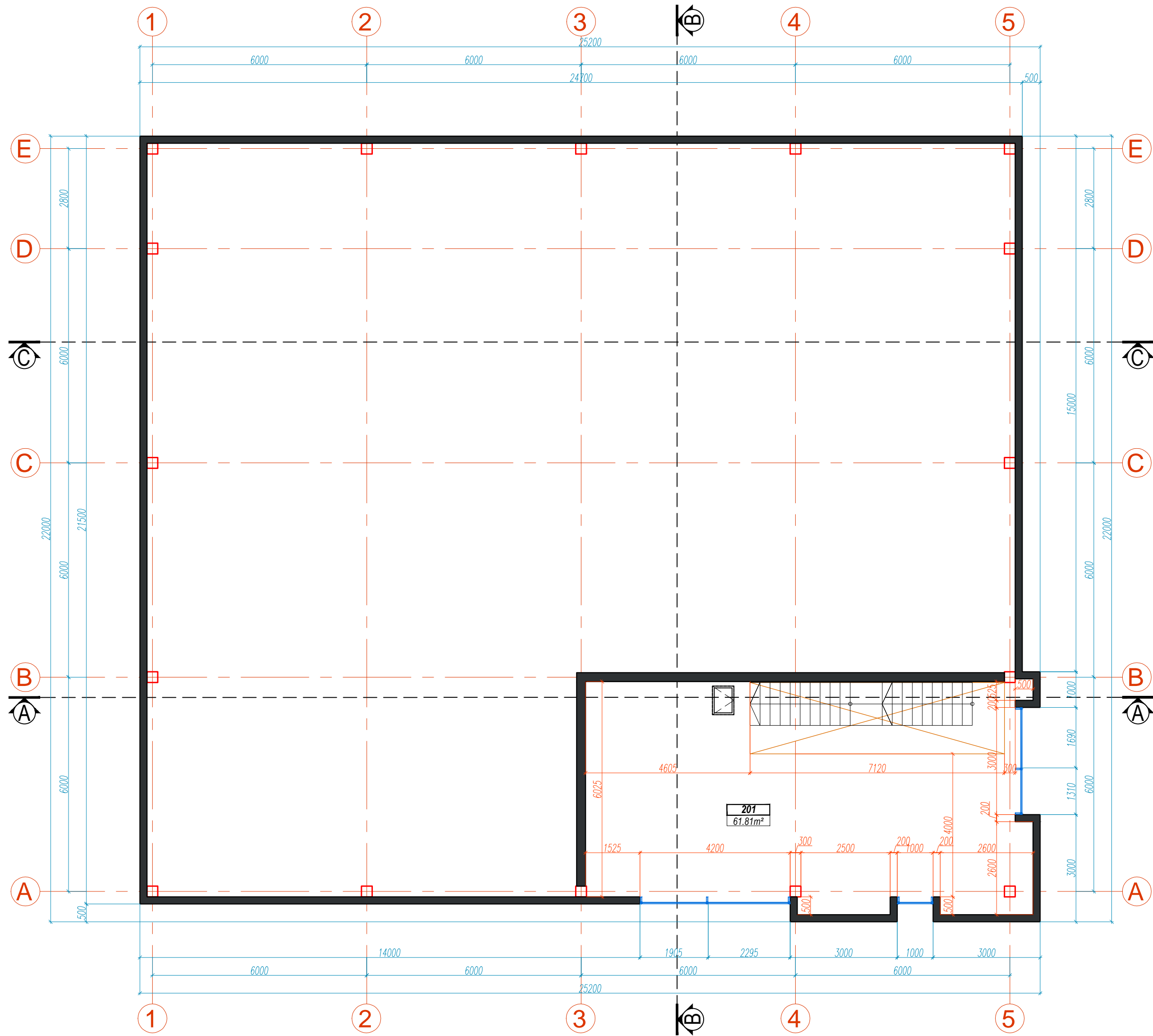


0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO PASTATO FASADAS 5-1 M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02	LAPAS 4
LT	UAB "REES LEZ"				




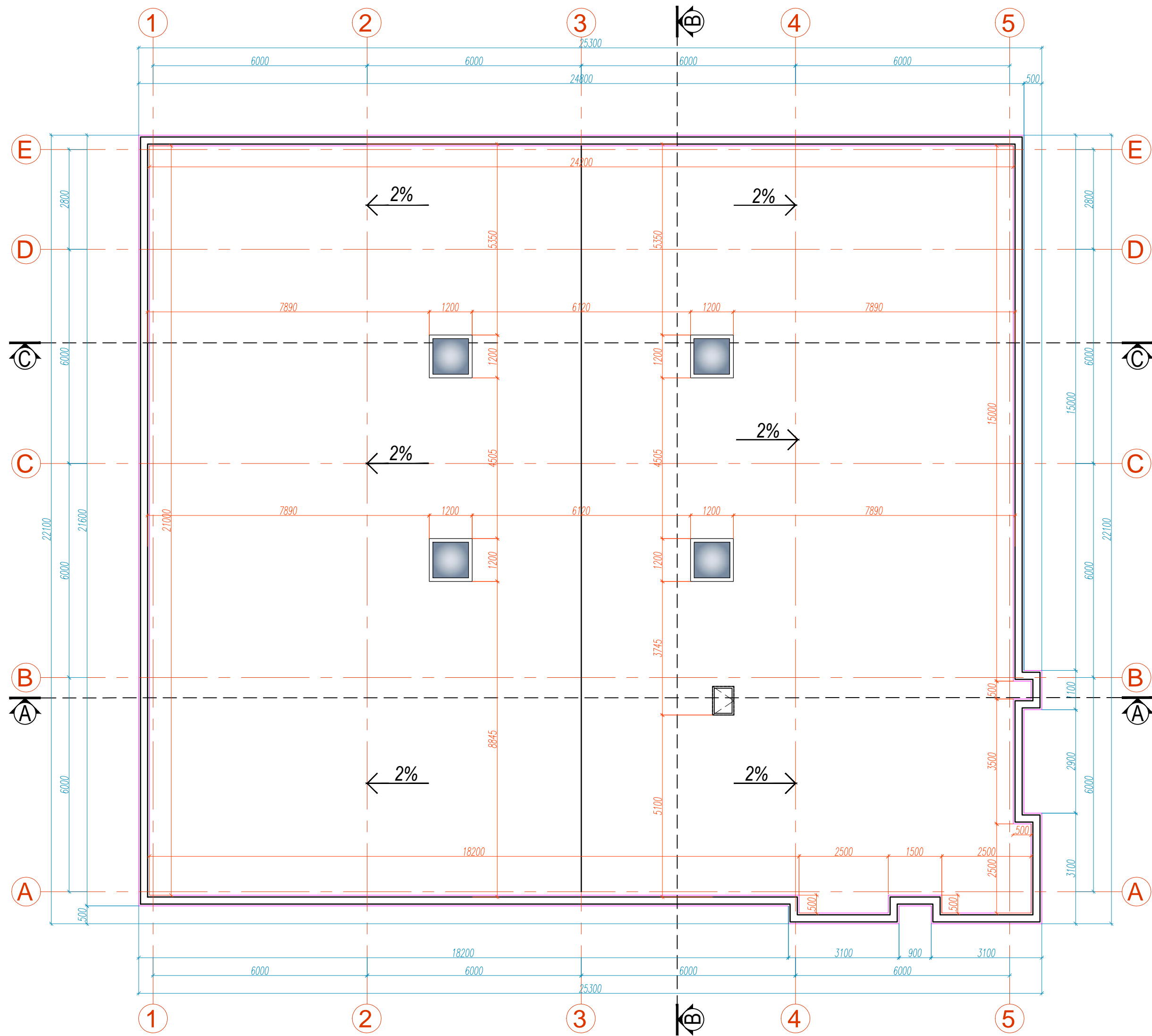
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	44,15
102	VIRTUVĖ	7,54
103	ŽN WC	3,78
104	DARBUOTOJŲ BUITINĖS PATALPOS	7,15
105	SANDĖLYS	427,07
106	KATILINĖ	2,90
107	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	2,99
BENDRAS PLOTAS		495.58


0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A. AKELIS	
	Architektė	O. TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES LEZ"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-01	
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		1	3

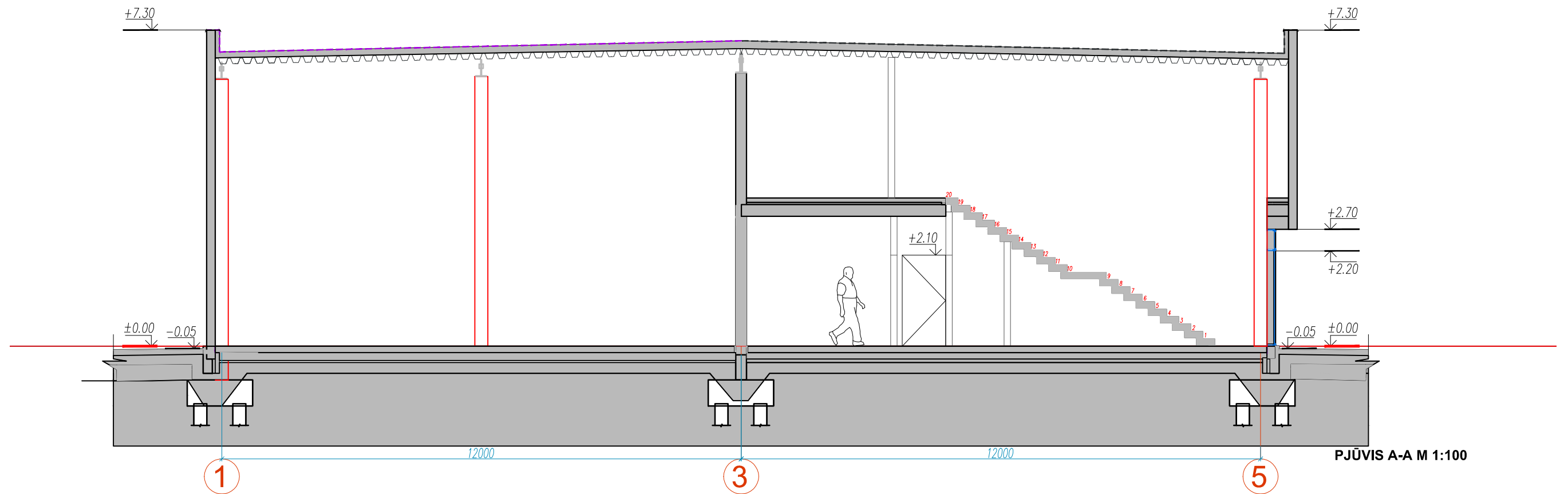



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	PREKIŲ PARUOŠIMO PATALPA	61,81
BENDRAS PLOTAS		61.81

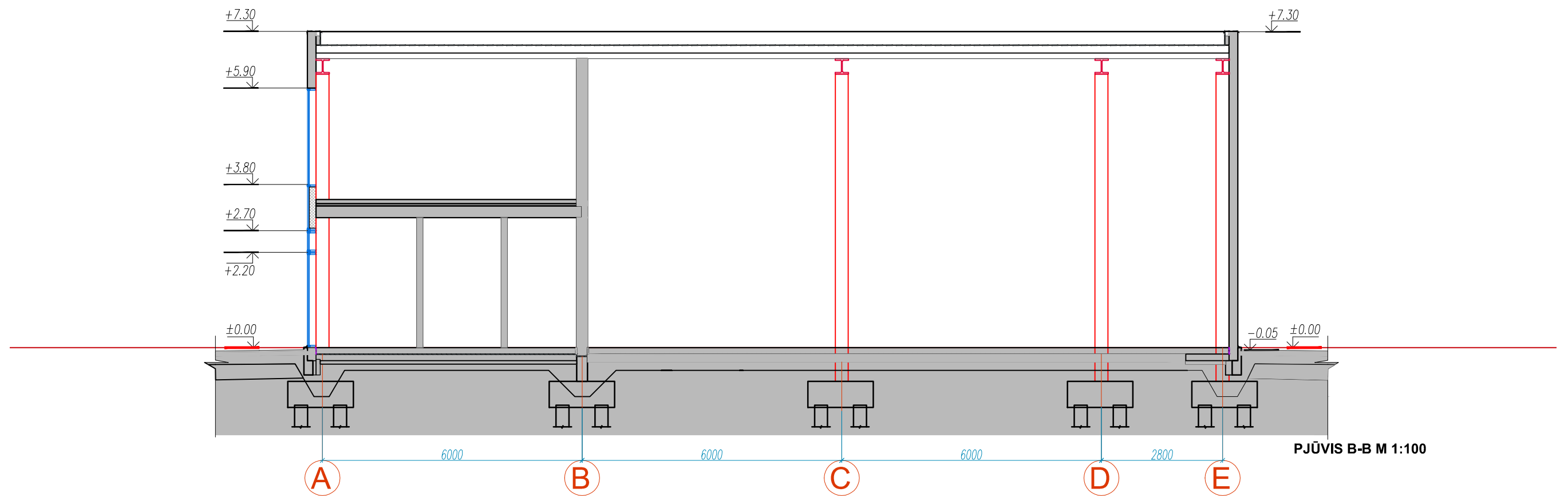
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-688-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A.AKELIS	
	Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "REES LEZ"		PENKTO PASTATO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO			LAIDA
07052020-01-PP-SA-01			0
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			3




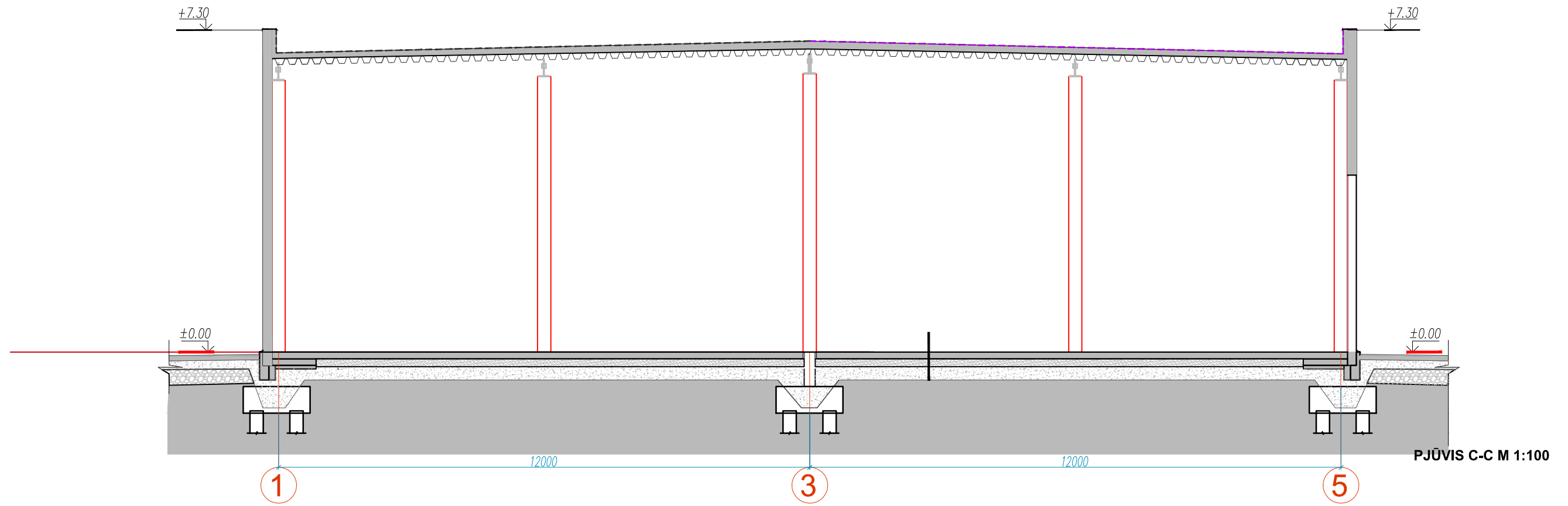
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" jū. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723+370-688-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3	
Kval. dok. Nr.		Pareigos	Pavardė
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	Parašas
A 2047	PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Architektė	A. AKELIS	
	Architektė	O. TOLKAČIOVA	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
PENKTO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100		3	3
LAIDA		0	




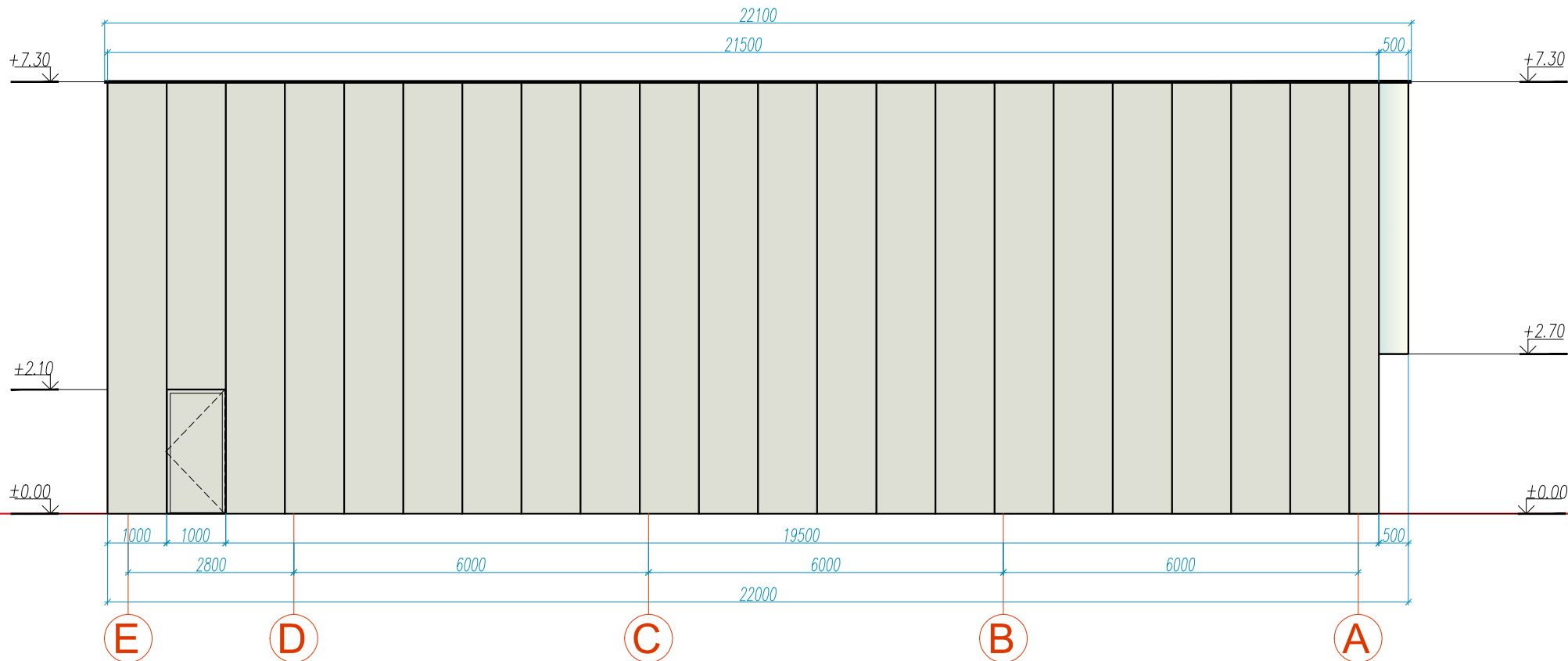
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PENKTO PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100	0	
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES LEZ"			07052020-01-PP-SA-02	1	LAPŲ 3




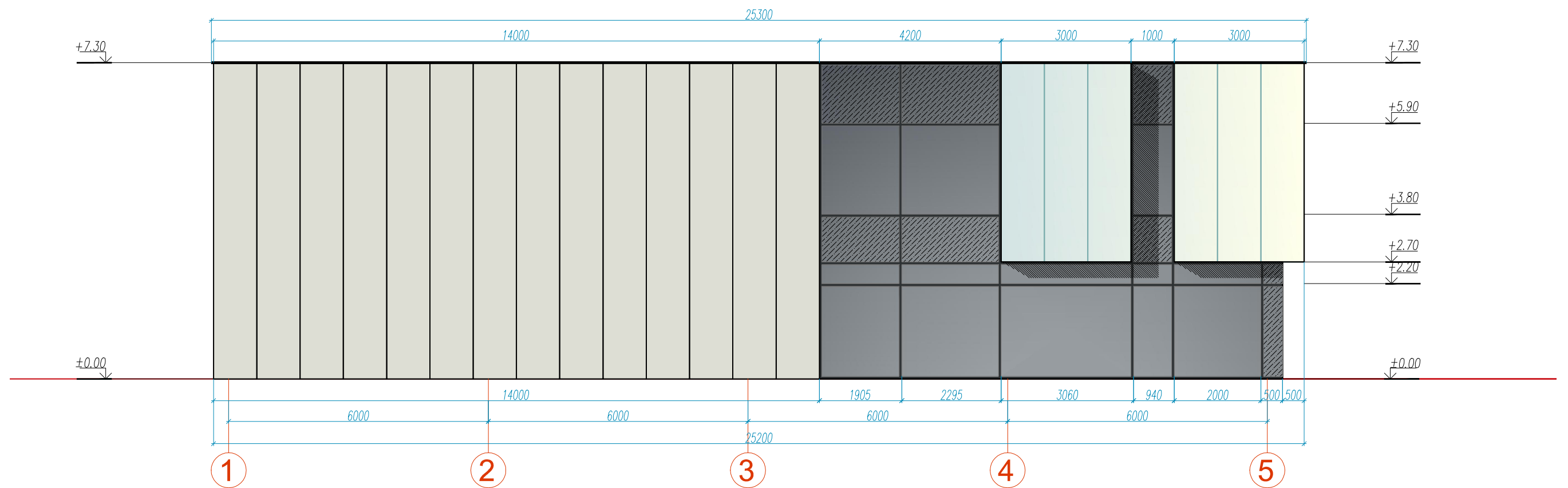
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PENKTO PASTATO PJŪVIS B-B M 1:100	0
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-02	2	3




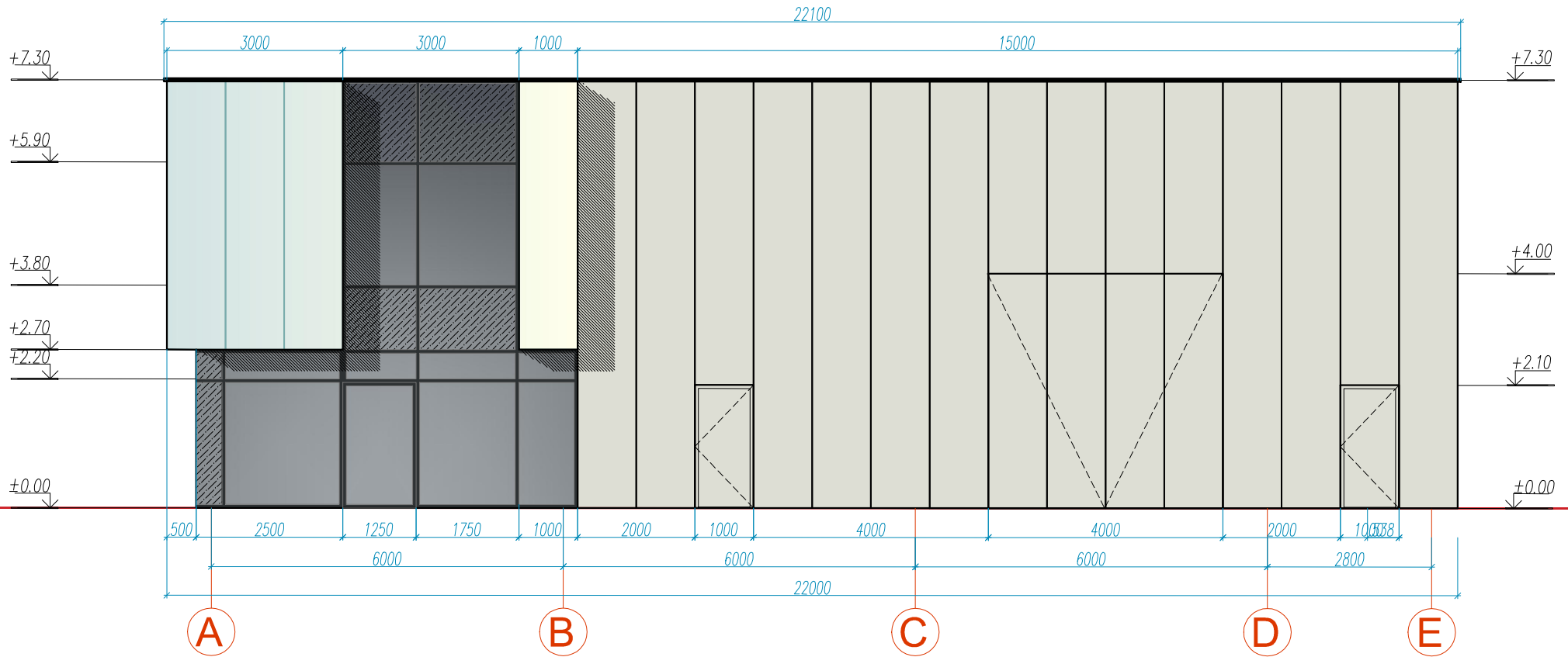
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO PASTATO PJŪVIS C-C M 1:100		LAIDA 0
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-02
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ		
A 584	Architektė	A.AKELIS		
	Architektė	O.TOLKAČIOVA		
Kalba	STATYTOJAS			LAPAS
LT	UAB "REES LEZ"			LAPŲ
				3
				3




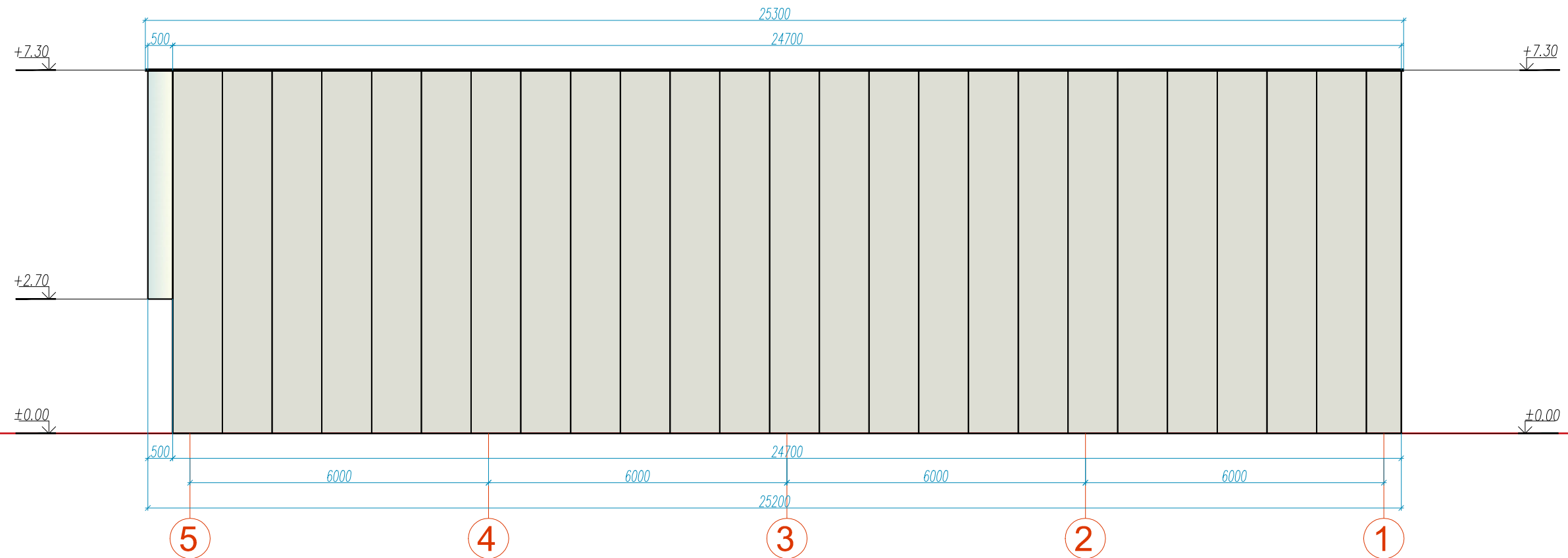
0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO PASTATO FASADAS E-A M 1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektė	A.AKELIS				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES LEZ"					




0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PENKTO PASTATO FASADAS 1-5 M 1:100	0
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
	Architektė	O.TOLKAČIOVA			
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-03	2	4



0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO PASTATO FASADAS A-E M 1:100	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektė	A.AKELIS			
		Architektė	O.TOLKAČIOVA		
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 07052020-01-PP-SA-03	LAPAS 3 LAPŲ 4
LT	UAB "REES LEZ"				



0	2020.08	Statybos leidimui gauti, konkursui																				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																				
		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 3 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kval. dok. Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 2047</td> <td>PV</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>PDV</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>Architektė</td> <td>A.AKELIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>O.TOLKAČIOVA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	A 2047	PV	G.AKELIENĖ		A 2047	PDV	G.AKELIENĖ		A 584	Architektė	A.AKELIS			Architektė	O.TOLKAČIOVA	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas																			
A 2047	PV	G.AKELIENĖ																				
A 2047	PDV	G.AKELIENĖ																				
A 584	Architektė	A.AKELIS																				
	Architektė	O.TOLKAČIOVA																				
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO																			
LT	UAB "REES LEZ"		07052020-01-PP-SA-03	LAPAS 4																		
			07052020-01-PP-SA-03	LAPŲ 4																		