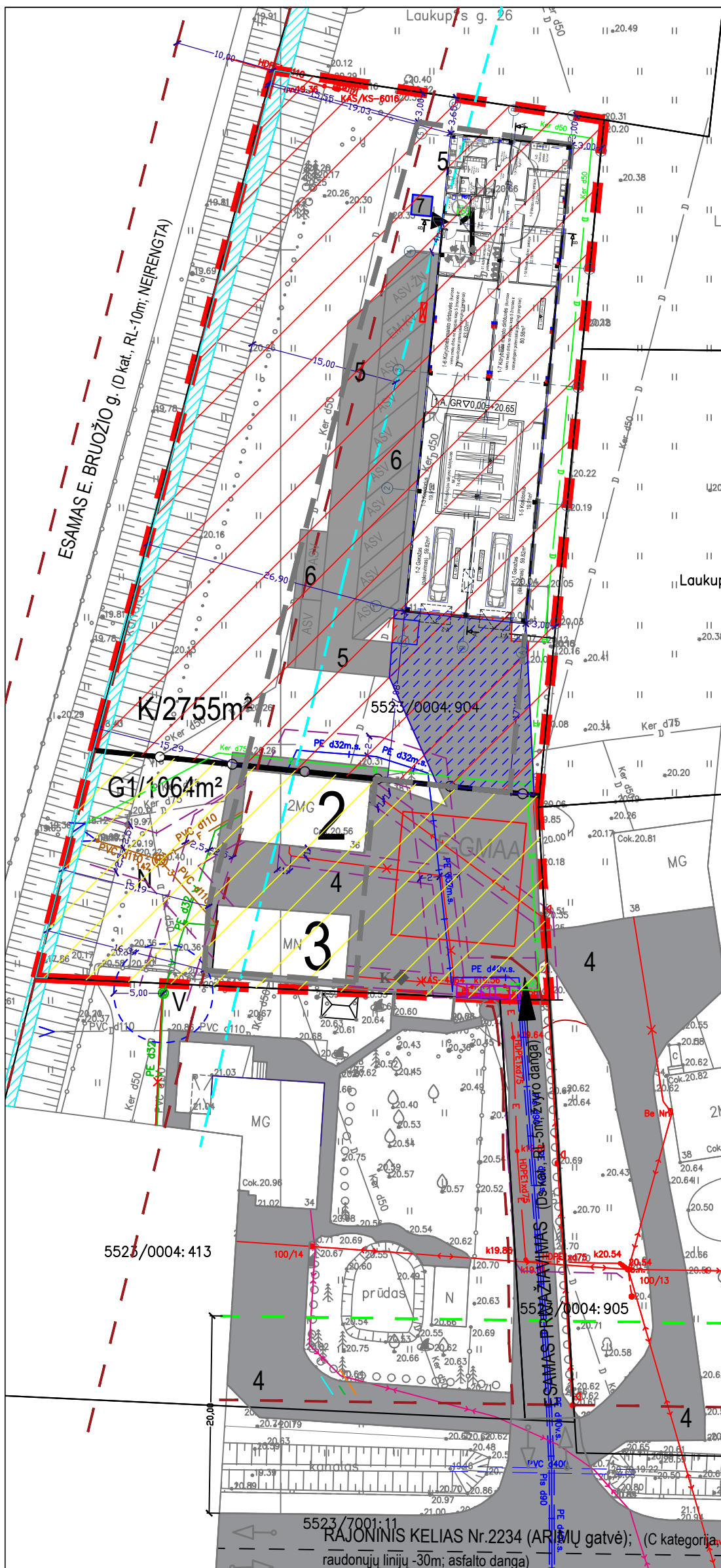


SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

GENPLANO SPRENDINIAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	13	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5523/0004:904 RIBA; PLOTAS 0,3819ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškė II k., Arimų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / 2755m² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	1 PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
	2 KARNIZO RIBA
	3 ESAMAS Gyvenamasis namas; unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063
	4 ESAMA Lauko virtuvė; unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345
	5 ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŪJŲ TAKAI. 510m² sklypo ribose/13% sklypo teritorijoje
	6 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI 404m² sklypo ribose/11% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA
	ARDOMA ESAMA ŽVYRO DANGA 9m²
	ATNAUJINAMA ESAMA ŽVYRO DANGA 211m² sklypo ribose/6% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	6 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m²/9% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA: Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIŲ IR TERITORIJOS REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktis) ir (arba) vertikaliu kelių ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentelė Nr. 846 "Neįgalieji".
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA) [krovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žymėjimo vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams vardomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19)].
	ESAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m)
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20m)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C-kategorija-30m; D kategorija-10m SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU, Ds kategorija-5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	ESAMAS KANALAS. 125m² sklypo ribose/3% sklypo teritorijoje
	MELIORACIJOS GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15m)
	ESAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (AZ-5m)
	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PERKELIAMO DRENAŽO RINKTUVAI (SUPROJEKTUOTA DETALIUOJU PLANU)
	ESAMAS SERVITUTAS "S1" TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, TARNAUJANTIS. PLOTAS 0,0009ha.
	ESAMASAPŠVIETIMO TINKLOS KABELIS
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	Esama KAS-4864 spirta
	APSAUGOS JUOSTOS ZONOS

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypo (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/01-40)

20. Komercinės paskirties objektų Žemės sklypa, skirti viešųjų paskirties pastatams, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų šios valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaidoms įstaigų administraciniams pastatams) pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtingas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5523/0004:904	
SKLYPO PLOTAS	- 3819m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 768 m²
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1)	- 598 m²
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA	- 91 m²
ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA	- 79 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 22%
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 557,50m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +20.65 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tikima leidžiama numatyti gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamą priešgaisrinį vandens telkinį ir esamą gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelę. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Kleimiškė II.

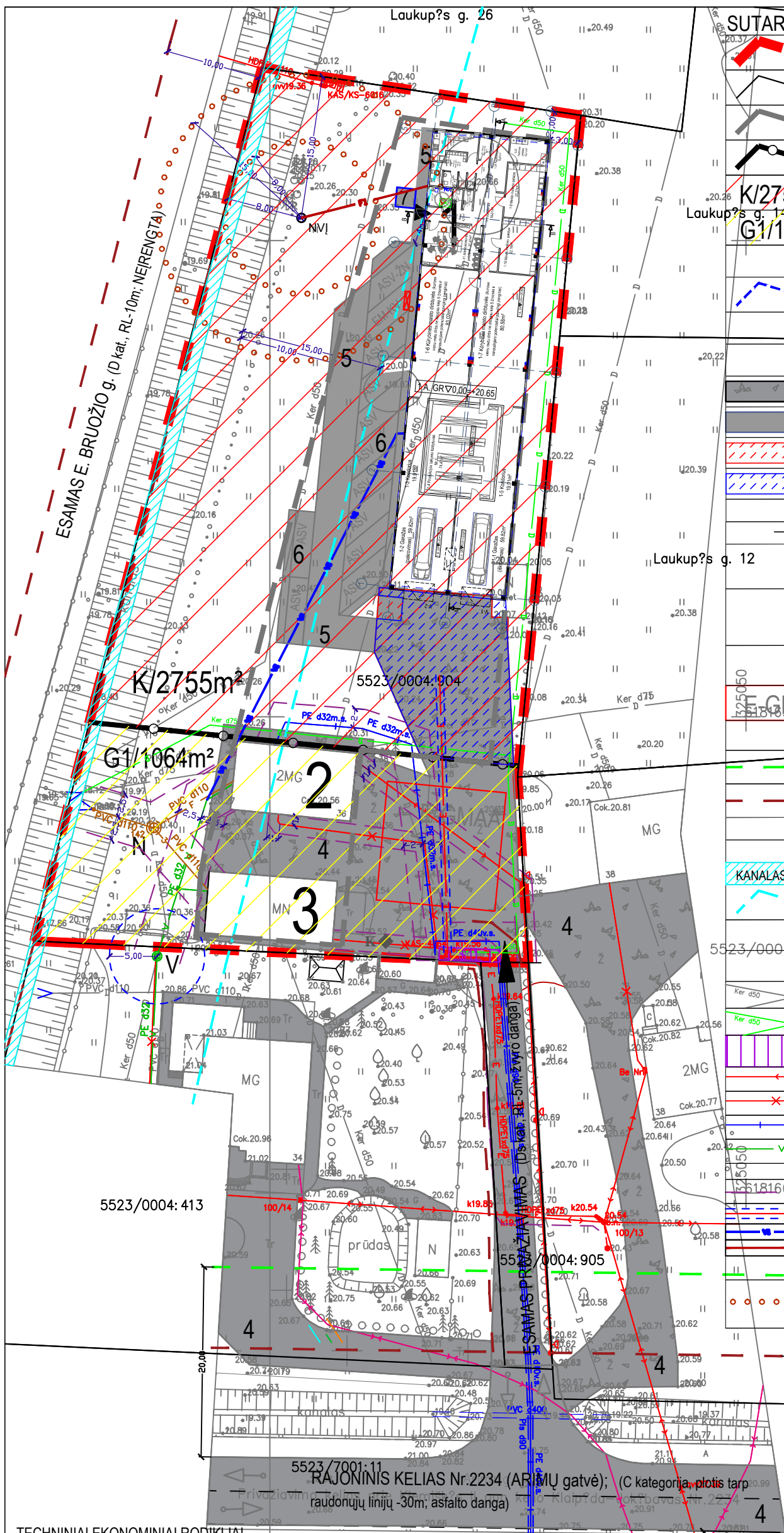
PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIIU: UAB "MTD vakarai" dir. Šarūnas Šarnauskas

2020-08-19

parašas: A. V. [Signature]

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV J. Burbienė	Laida O
A 1383	ARCH. J. Burbienė	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS GENPLANO SPRENDINIAI M1:500
		Lapas Lapų
		1 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5523/0004:904 RIBA; PLOTAS 0,3819ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškė II k., Arimų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	K/2755m ² Laukup's g. 14
	G1/1064m ²
	1
	KARNIZO RIBA
	2
	3
	4
	5
	ARDOMA ESAMA ŽVYRO DANGA 9m ²
	ATNAUJINAMA ESAMA ŽVYRO DANGA 211m ² sklypo ribose/6% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIVIMAS SKLYPĄ
	6 ASV
	ASV-ŽN
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m ² /9% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA: Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" kėlimams reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktis) ir (arba) vertikaliu kėlimo ženklinimu Nr. 529 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentelė Nr. 846 „Neigalies“.
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA) [krovimo vieta žymima kėlimo ženklinimu Nr. 735 - žymėjimo vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19)].
	EM-HV
	ESAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	7
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m)
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20m)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C-kategorija-30m; D kategorija-10m SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU, Ds kategorija-5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	KANALAS
	ESAMAS KANALAS. 125m ² sklypo ribose/3% sklypo teritorijoje
	MELIORACIJOS GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15m)
	ESAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (AZ-5m)
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PERKELIAMAS DRENAŽO RINKTUVAI (SUPROJEKTUOTA DETALIUOJU PLANU)
	ESAMAS SERVITUTAS "S1" TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, TARNAUJANTIS. PLOTAS 0,0009ha.
	ESAMASAPŠVIETIMO TINKLOS KABELIS
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	Esama KAS-4864 spirta
	APSAUGOS JUOSTOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS POLIETILIANIAME VAMZDYJE
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Mažiausi leistini atstumai statinių priklausomai nuo jų paskirties-STR. 2.02.09:2005, 2 priedas.

PAGRINDŽIAMI PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKTAMI NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypo (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KIATA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos: Žemės sklypai, skirti verslo paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų šios valstybės ar savivaldybės buzdėlių išskaitomų (statų) administracinių pastatų) pastatams; pramonės paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

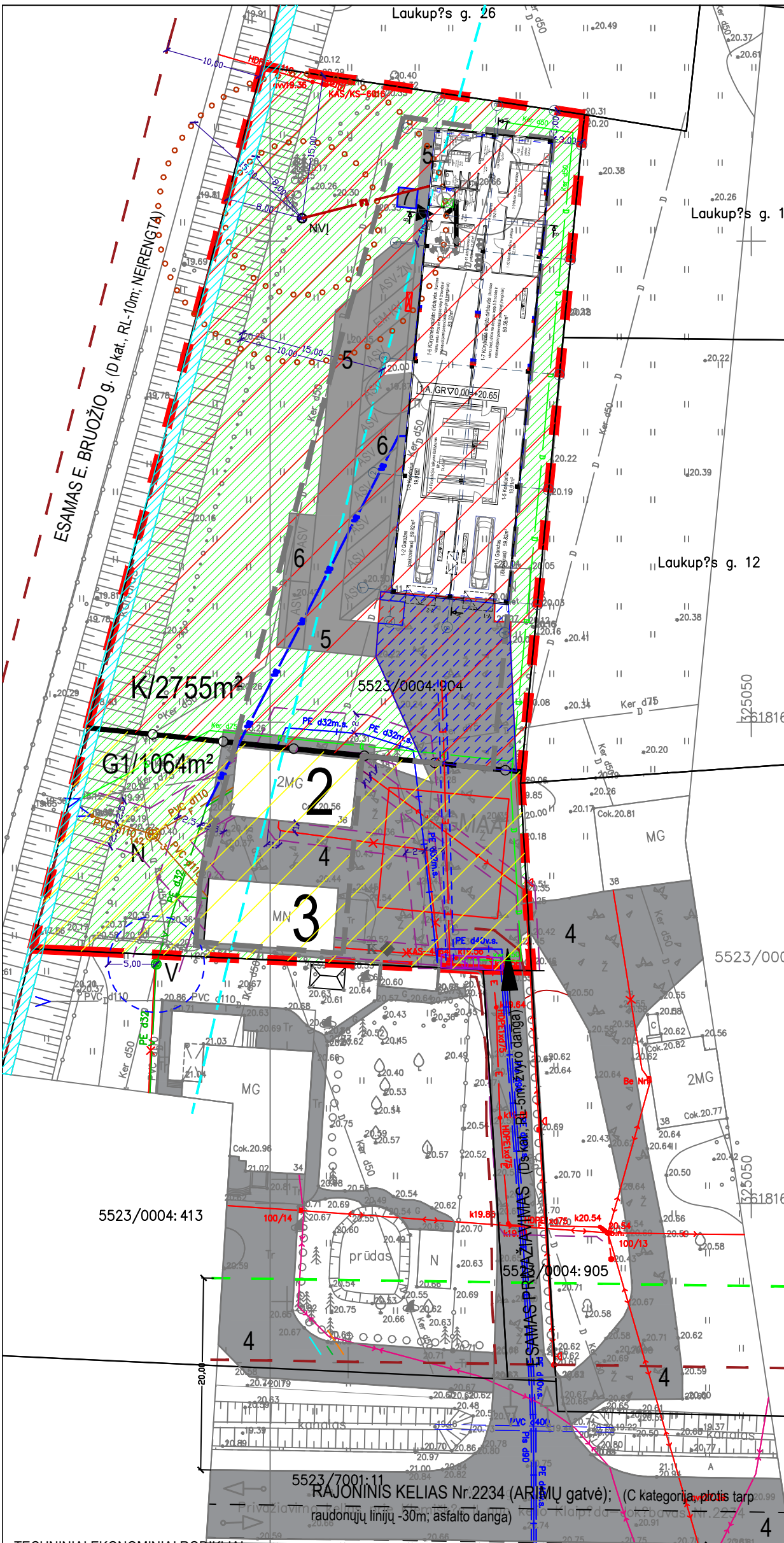
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5523/0004:904

SKLYPO PLOTAS	- 3819m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 768 m ²
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS (Nr.1)	- 598 m ²
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA	- 91 m ²
ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA	- 79 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 21%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 22%
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 557,50m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +20.65 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5-tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisriui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisriui gesinti tiekima leidžiama naudoti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamą priešgaisrinį vandens telkinį ir esama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Kleimiškė II.

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.					
		UAB J ir A			
		ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas):	UAB "MTD vakarai"			
	Statinio projekto pavadinimas:	Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				Laida
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	M1:500			O
	PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP-SSD-02			Lapas Lapų
					2 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5523/0004:904 RIBA; PLOTAS 0,3819ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Arimų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS / 2755m² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
	KARNIZO RIBA
	ESAMAS Gyvenamasis namas; unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063
	ESAMA Lauko virtuvė; unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲŲ TAKAI. 510m² sklypo ribose/13% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲŲ TAKAI 404m² sklypo ribose/11% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA
	ARDOMA ESAMA ŽYVRO DANGA 9m²
	ATNAUJINAMA ESAMA ŽYVRO DANGA 211m² sklypo ribose/6% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m²/9% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelyje yra iki 15 vietų) PASTABA: Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIŲ IR TERITORIJOS REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neigaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu keliu ženkliu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentelė Nr. 546 "Neigalioji"
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA) (krovimo vieta žymima keliu ženkliu Nr. 735 - žyminiu vietą, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19))
	ESAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m)
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20m)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C-kategorija-30m; D kategorija-10m SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU, Ds kategorija-5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	MELIORACIJOS GROIVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15m)
	ESAMAS KANALAS. 125m² sklypo ribose/3% sklypo teritorijos
	ESAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (AZ-5m)
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PERKELIAMŲ DRENAŽO RINKTUVAI (SUPROJEKTUOTA DETALIUOJU PLANU)
	ESAMOS SERVITUTAS "S1" TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, TARNAUJANTIS. PLOTAS 0,0009ha.
	ESAMAS APSIVIETIMO TINKLOS KABELIS
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	Esama KAS-4864 spinta
	APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS POLIETILANINIAME VAMZDYJE
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Mažiausi leistini atstumai statinių priklausomai nuo jų paskirties-STR. 2.02.09:2005, 2 priedas.
	Projktuojama veja (1781m²/47% sklypo teritorijos) 1445 m²/52% SKLYPO TERITORIJOS (K) 336 m²/32% SKLYPO TERITORIJOS (G1)

PAGRINDŽIANČIŲ PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų žemės sklypui, skirtam viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus teritorijos vežimėlių ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidoms (staigų administraciniams pastatams) pastatams; pralėkio paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖS MAISTO DIRBTUVĖS (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

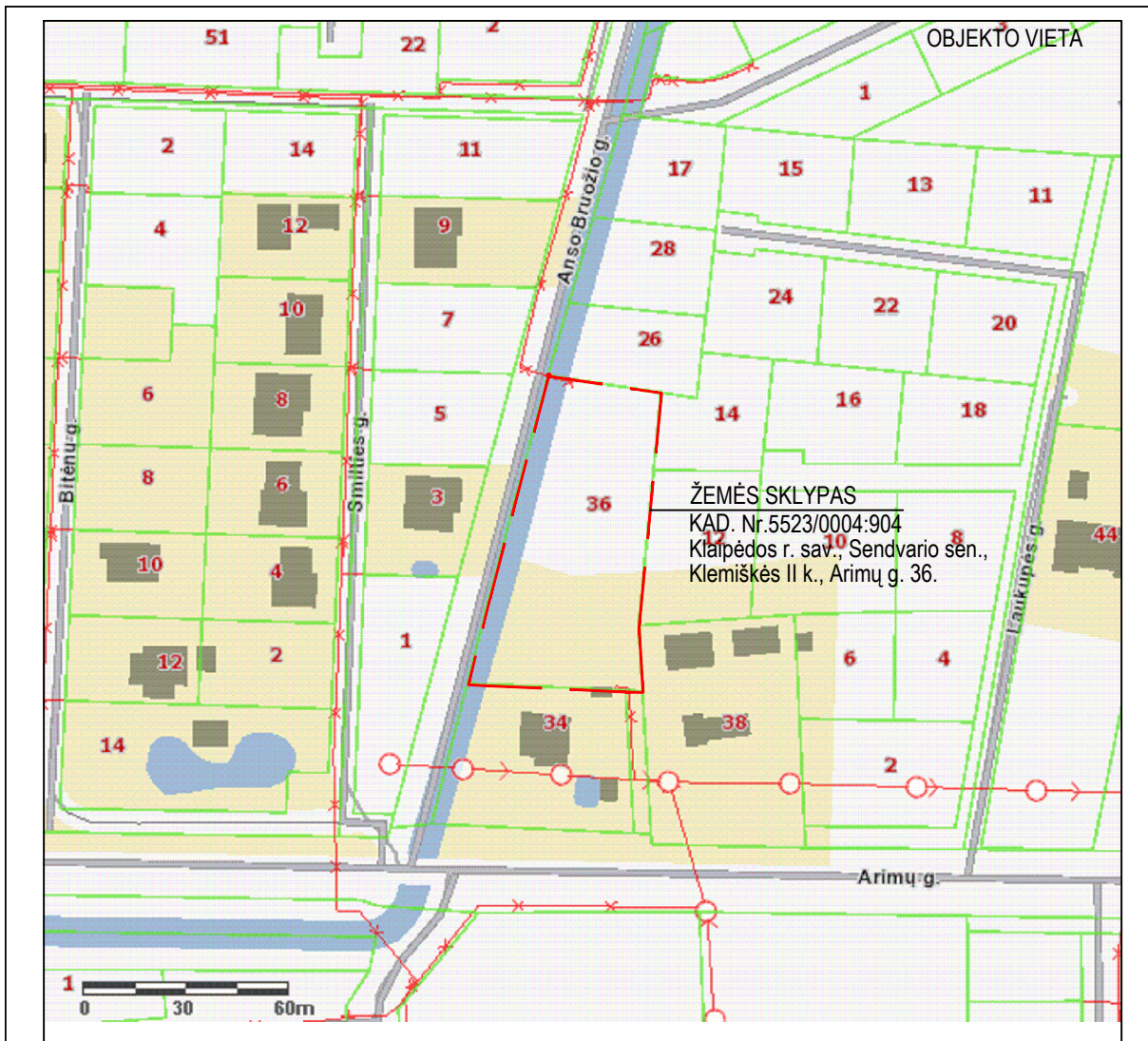
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5523/0004:904

SKLYPO PLOTAS	- 3819m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 768 m²
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1)	- 598 m²
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (unik. Nr.4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA	- 91 m²
ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA	- 79 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 22%
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 557,50m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +20.65 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti leidžiama naudoti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamu priešgaisrinio vandens telkiniu ir esama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštėle. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Klemiškė II.

PASTABA: KŪRYBINĖS MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.					
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"				Laida O	
JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP-SSD-02				Lapas 3	Lapų 4



UAB "MTD vakari" (l.k. 300584775) 2020-05-18 „Nuomos sutartis” ir 2020-05-25 „Susitarimas pakeisti sutartį” sutartimis naudojamas žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Arimū o. 36. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5523/0004:904 Gindulių k.v.; unikalus Nr. 4400-4651-6385; plotas - 0.3819 ha. Nuosavybės teisė - Savininkas: E T, gim.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 2016-12-12 Servituto sutartis Nr. M-9989. 2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1131-(14.12.110). Plotas: 0.0009 ha.
 Sudaryta nuomos sutartis - Nuomininkas: UAB "MTD vakarai", a.k. 300584775. 2020-05-18 Nuomos sutartis. 2020-05-25 Susitarimas pakeisti sutartį
 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynis skirsnis). Plotas: 0,0415 ha.
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 0,0094 ha.
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0,3819 ha.

Sklype esantys pastatai:
 Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 2A1b. **NEPROJEKTUOJAMA.**
 Pastatas - Lauko virtuvė. Unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 111b. **NEPROJEKTUOJAMA.** Nuosavybės teisė - Savininkas: EVELINA TAMOŠAITIENĖ, gim. 1985-03-16.

Sklypas yra Klemiškė II kaimo teritorijoje. Klemiškė II kaimas yra vakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, 3 km į pietryčius nuo Klaipėdos Tauralaukio mikrorajono, persiliejęs su Slengiais. Privažiavimas į planuojamą teritoriją esamu privažiuoju (Ds kat., RL-5m; žyro dangal) pietrytiniame sklypo kampe, kuris kertasi su rajoniniu keliu Nr.2234 (privažiuojamasis kelias prie Lapų nuo kelio Nr.2222 Vėžaičiai-Mikoliškiai-Kartena; ARIMŪ gatvė); (C kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -30m; asfalto dangal); atstumas 55m. Arimū gatvė 1,20km atstumu vakarų kryptimi kertasi su rajoniniu keliu Nr.2216 Slengiai-Baukštininkai (privažiavimo kelias). 1,50km atstumu rytų kryptimi kertasi su krašto keliu Nr.217 Klaipėda-Jokūbavas (privažiavimo kelias).

Žemės sklype kad. Nr. 5523/0004:904 nustatyta skirtingų režimų riba kuri dalina sklypą į dvi dalis:
 • K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS / 2755m²;
 • G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m².

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje (K) projektuojamas MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Genplano sprendiniuose žymima Nr.1). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas į ARIMŪ gatvę (pietų pusę). Pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas į vakarų pusę E. BRUOŽO gatvę.

CENTRINĖJE SKLYPO DALYJE - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m². PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ; KATEGORIJA: Nesudėtingas, II grupės. BENDRAS PLOTAS 340m²/9% sklypo teritorijos (genplane žymima Nr.6).

Butinių atliekų ir antrinių žalavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie pietrytinio įvažiavimo išvažiavimo.
 Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams - minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo ikštelės, Arimū g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:500	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020		
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"				JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP-SSD-04	Laida O
					Lapas 4	Lapų 4

BRĖŽINIAI

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastas

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	18	0

PAGRINDIJANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr. 5523/0004-904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

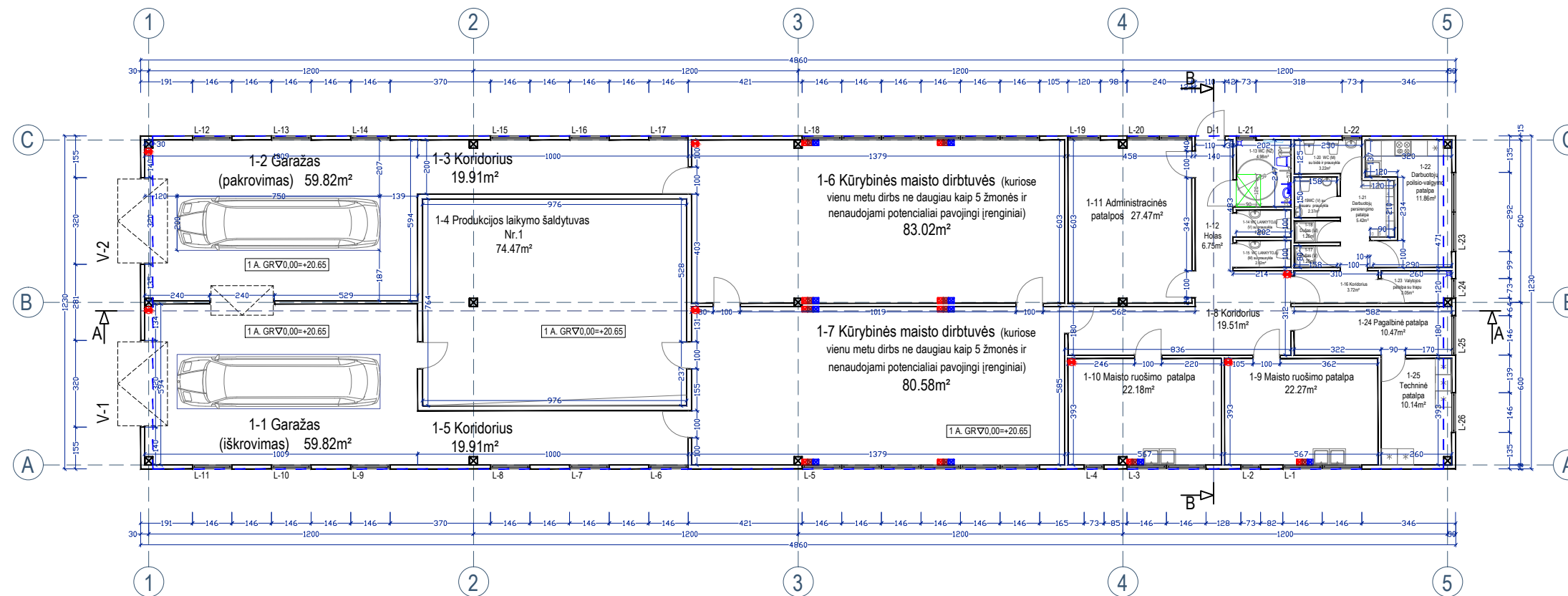
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).
- PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40) 20. Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų šio statybos ar savivaldybės biudžetų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdavimo įmonės, kalvės, energtikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skaitus savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Garažas (iškrovimas)	59.82m ²
1-2 Garažas (pakrovimas)	59.82m ²
1-3 Koridorius	19.91m ²
1-4 Šaldytuvas Nr.1	74.47m ²
1-5 Koridorius	19.91m ²
1-6 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	83.02m ²
1-7 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	80.58m ²
1-8 Koridorius	19.51m ²
1-9 Maisto ruošimo patalpa	22.27m ²
1-10 Maisto ruošimo patalpa	22.18m ²
1-11 Administracinės patalpos	27.47m ²

1-12 Holas	6.75m ²
1-13 WC (NŽ)	4.98m ²
1-14 WC LANKYTOJŲ (V) su prausykla	2.02m ²
1-15 WC LANKYTOJŲ (M) su prausykla	2.02m ²
1-16 Koridorius	3.72m ²
1-17 Dušas (V)	1.26m ²
1-18 Dušai (M)	1.26m ²
1-19 WC (V) su pisuaru praus.	2.37m ²
1-20 WC (M) su bidė ir praus.	3.22m ²
1-21 Darb. persireng. patalpa	5.42m ²
1-22 Darb. poils.-valg. patalpa	11.86m ²
1-23 Valytojos patalpa su trapu	3.05m ²
1-24 Pagalbinė patalpa	10.47m ²
1-25 Techninė patalpa	10.14m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²

PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|| PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

■ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

— KARNIZO RIBA

✘ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)

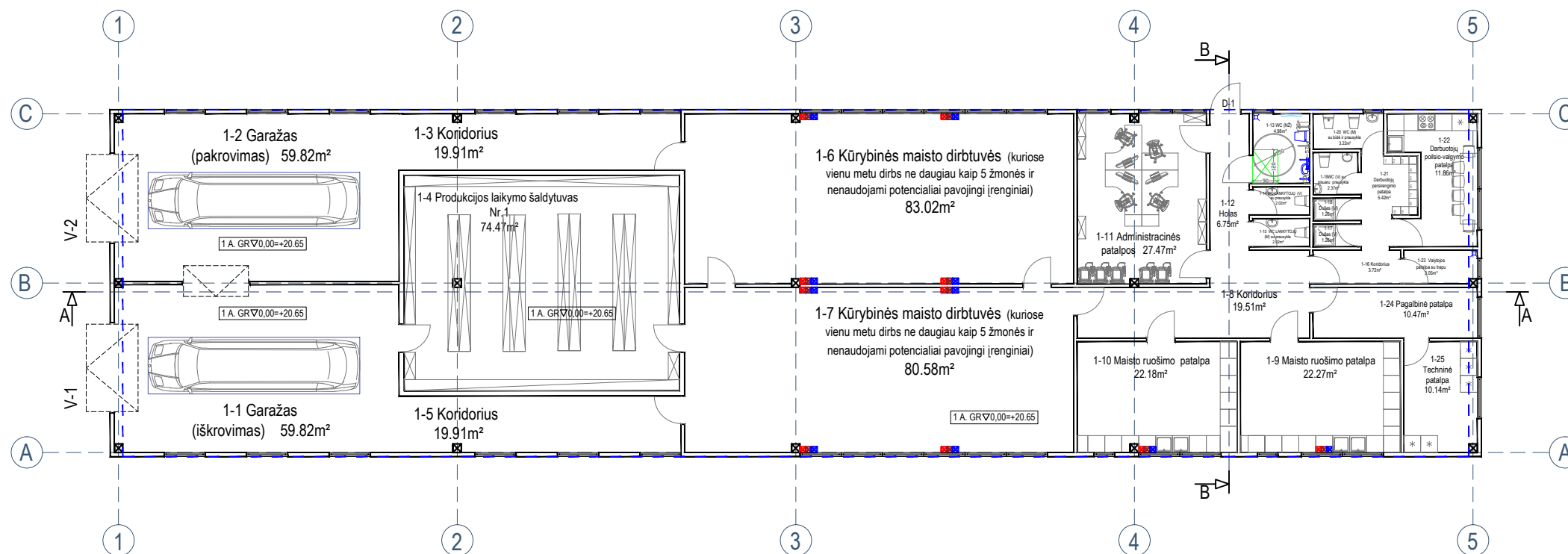
■ ELEKTROS ĮVADAS

■ NUOTEKŲ ĮVADAS

■ VANDENTIEKIO ĮVADAS

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"				Lapas Lapų 1 7



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.
 Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos: žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidoms įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Garažas (iškrovimas)	59.82m²
1-2 Garažas (pakrovimas)	59.82m²
1-3 Koridorius	19.91m²
1-4 Šaldytuvas Nr.1	74.47m²
1-5 Koridorius	19.91m²
1-6 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	83.02m²
1-7 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	80.58m²
1-8 Koridorius	19.51m²
1-9 Maisto ruošimo patalpa	22.27m²
1-10 Maisto ruošimo patalpa	22.18m²
1-11 Administracinės patalpos	27.47m²
1-12 Holas	6.75m²
1-13 WC (NŽ)	4.98m²
1-14 WC LANKYTOJŲ (V) su prausykla	2.02m²
1-15 WC LANKYTOJŲ (M) su prausykla	2.02m²
1-16 Koridorius	3.72m²
1-17 Dušas (V)	1.26m²
1-18 Dušai (M)	1.26m²
1-19 WC (V) su pisuaru praus.	2.37m²
1-20 WC (M) su bidė ir praus.	3.22m²
1-21 Darb. persireng. patalpa	5.42m²
1-22 Darb. poils.-valg. patalpa	11.86m²
1-23 Valytojos patalpa su trapu	3.05m²
1-24 Pagalbinė patalpa	10.47m²
1-25 Techninė patalpa	10.14m²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²
PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykine oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Garažas (iškrovimas) 59.82m²	1:12	50	4-8	35-60
1-2	Garažas (pakrovimas) 59.82m²	1:12	50	4-8	35-60
1-3	Koridorius 19.91m²	1:4	50	4-8	35-60
1-4	Šaldytuvas Nr.1 74.47m²	-	50	4-8	35-60
1-5	Koridorius 19.91m²	1:4	50	4-8	35-60
1-6	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 83.02m²	1:8	100-200	18-22	35-60
1-7	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 80.58m²	-	50	18-21	35-60
1-8	Koridorius 19.51m²	-	50	18-22	35-60
1-9	Maisto ruošimo patalpa 22.27m²	1:5	100-200	18-22	35-60
1-10	Maisto ruošimo patalpa 22.18m²	1:5	100-200	18-22	35-60
1-11	Administracinės patalpos 27.47m²	1:4	300	18-22	35-60
1-12	Holas 6.75m²	-	50	18-21	35-60
1-13	WC (NŽ) 4.98m²	1:7	75	20-23	35-60
1-14	WC LANK. (V) su pr. 2.02m²	-	75	20-23	35-60
1-15	WC LANK. (M) su pr. 2.02m²	-	75	20-23	35-60
1-16	Koridorius 3.72m²	-	75	20-23	35-60
1-17	Dušas (V) 1.26m²	-	75	20-23	35-60
1-18	Dušai (M) 1.26m²	-	75	20-23	35-60
1-19	WC (V) su pisuaru praus. 2.37m²	-	75	20-23	35-60
1-20	WC (M) su bidė ir praus. 3.22m²	-	75	20-23	35-60
1-21	Darb. persireng. patalpa 5.42m²	1:4	75	20-23	35-60
1-22	Darb. poils.-valg. patalpa 11.86m²	-	100	18-22	35-60
1-23	Valytojos patalpa su trapu 3.05m²	1:4	75	20-23	35-60
1-24	Pagalbinė patalpa 10.47m²	1:7	50	18-21	35-60
1-25	Techninė patalpa 10.14m²	1:7	50	18-22	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Garažas (iškrovimas) 59.82m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-2	Garažas (pakrovimas) 59.82m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-3	Koridorius 19.91m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-4	Šaldytuvas Nr.1 74.47m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-5	Koridorius 19.91m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-6	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 83.02m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-7	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 80.58m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-8	Koridorius 19.51m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-9	Maisto ruošimo patalpa 22.27m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-10	Maisto ruošimo patalpa 22.18m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-11	Administracinės patalpos 27.47m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-12	Holas 6.75m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-13	WC (NŽ) 4.98m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-14	WC LANK. (V) su pr. 2.02m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-15	WC LANK. (M) su pr. 2.02m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-16	Koridorius 3.72m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-17	Dušas (V) 1.26m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-18	Dušai (M) 1.26m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-19	WC (V) su pisuaru praus. 2.37m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-20	WC (M) su bidė ir praus. 3.22m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-21	Darb. persireng. patalpa 5.42m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-22	Darb. poils.-valg. patalpa 11.86m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-23	Valytojos patalpa su trapu 3.05m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-24	Pagalbinė patalpa 10.47m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-25	Techninė patalpa 10.14m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²
PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"				Laida O
JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-02					Lapas Lapų 2 7

PAGRINDIJANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 - VIENBUČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).
- PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

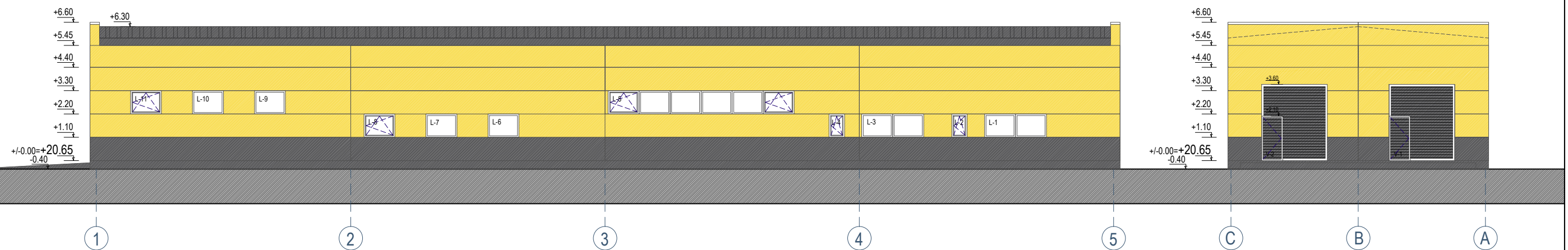
Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti viešbučių, paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrinių dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).


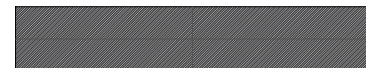
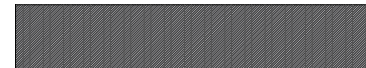
KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



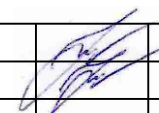
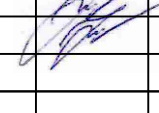
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:200

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - geltona)
 -  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			Projekto pavadinimas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 ir C-A M1:200
				Laida
				O
				Lapas Lapų
				3 7

PAGRINDIJANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATIKIMA NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

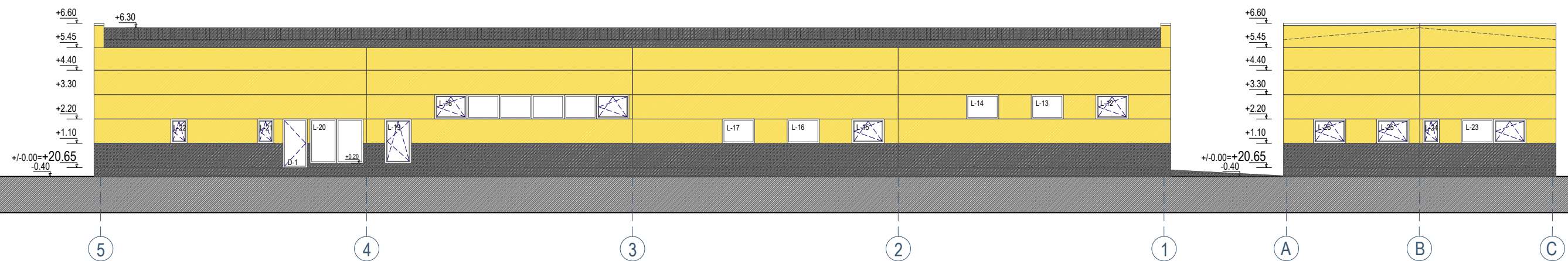
Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaidoms įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrbinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).


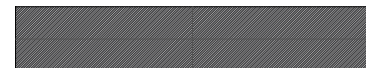
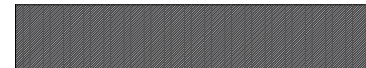
KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.




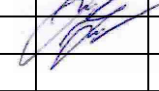
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:200

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - geltona)
-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka)
-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	Laida O
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 ir A-C M1:200					Lapas Lapų
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-04	
					4 7

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMA NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

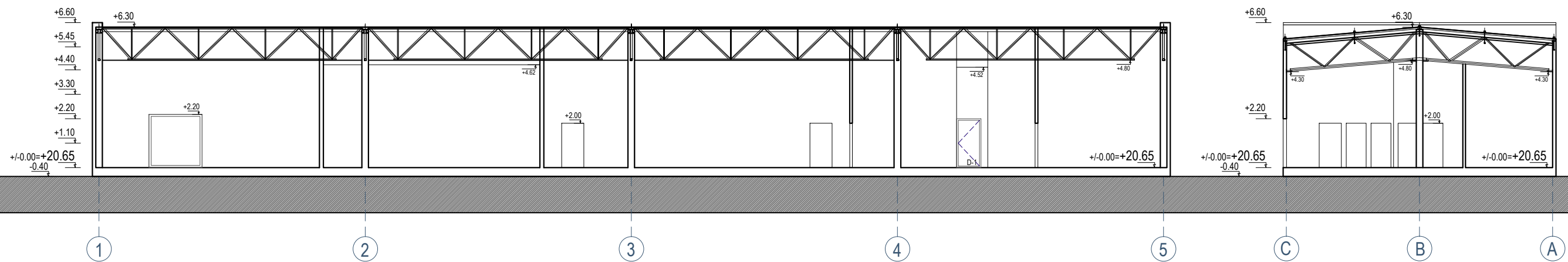
Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PJŪVIS A-A M1:200

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PJŪVIS B-B M1:200

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS A-A ir B-B M1:200
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			Laida O	
				Lapas Lapų	
				5 7	
				JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-05	

Langai (1a)	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
L-1,3		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	6,42
L-2,4,21,22,24		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	5	4,00
L-5,18		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	19,28
L-6,7,9,10,13,14,16,17		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	8	12,84
L-8,11,12,15,25,26		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	6	9,60
L-19		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	2,40
L-20		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	4,80
L-23		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	3,20

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Lauko durys, vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
D-1		PVC Spalva pilka.	1	2,42
V-1,2		PVC Spalva pilka.	2	22,32

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komerinės paskirties objektų Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidoms (staigų administraciniams pastatams) pastatams; prabūtos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtingas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020		
PP	Statytojas (užsakovas): UAB “MTD vakarai”				JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-06	Lapas Lapų 6 7

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

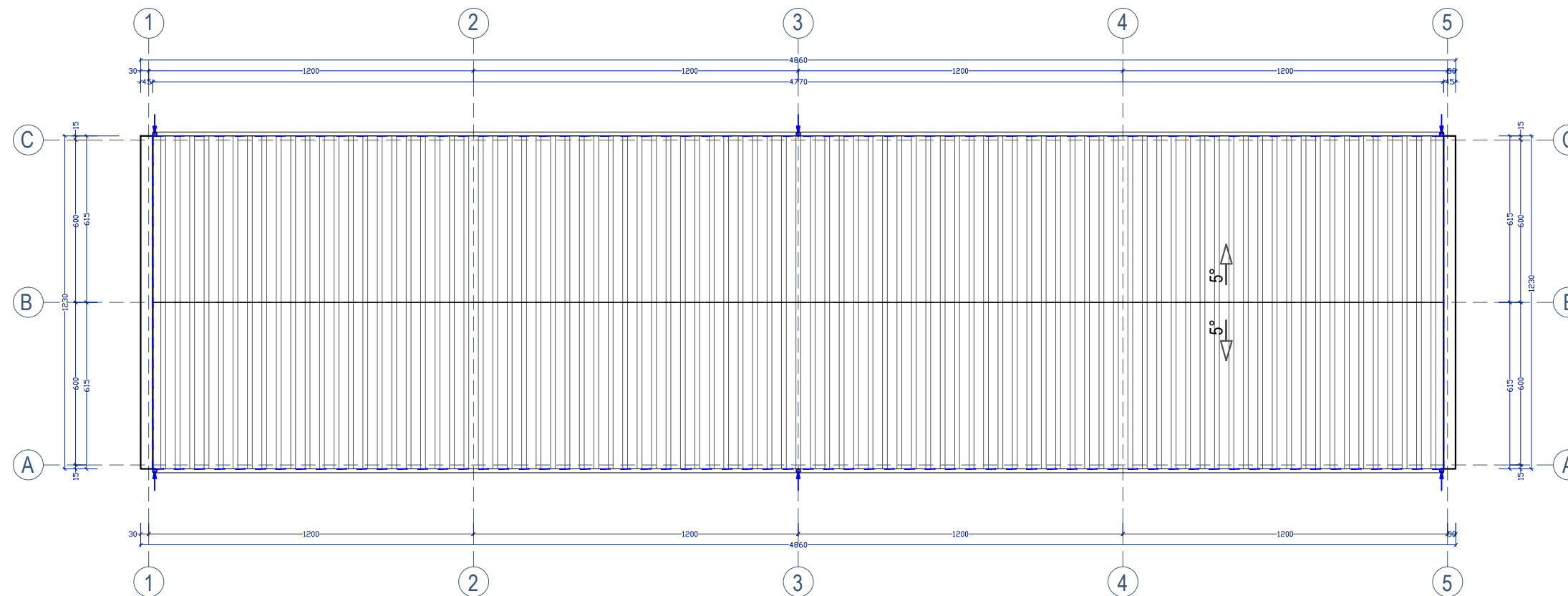
20. Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaidoms) administraciniams pastatams; pramonės paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.




VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kurose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

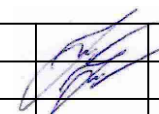
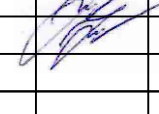
KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)
 -  KARNIZO RIBA
 -  LIETAUS NUVEDIMO KANALAI
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STOGO PLANAS M1:200 Laida O Lapas Lapų 7 7
				JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-07