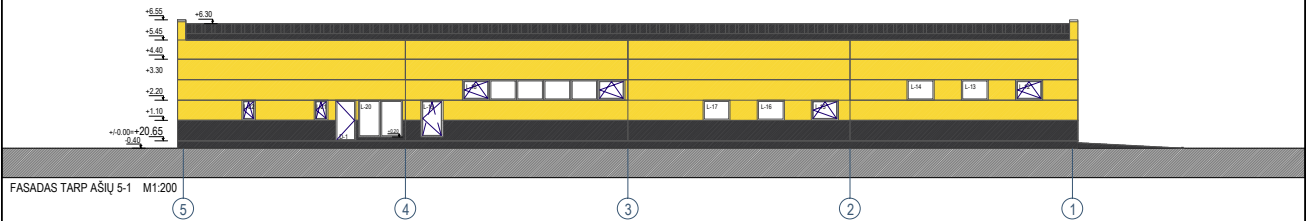


RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena - 1R_PP					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
				BYLOJE	CD
1	1R (rinkmenos) TURINYS		1	1RT	1
2	Bylos viršelis		1		2
3	Aiškinamasis raštas	AR-PP	12	1-12	3-14
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GENPLANO SPRENDINIAI	SSD	1	13	15
5	Genplanas M 1:500	JA-20/03-TDP-ŠŠ-SSD-01	1	14	16
6	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	JA-20/03-TDP-ŠŠ-SSD-02	1	15	17
7	Dangų planas M1:250	JA-20/03-TDP-ŠŠ-SSD-03	1	16	18
8	Situacijos schema	JA-20/03-TDP-ŠŠ-SSD-04	1	17	19
9	BRĖŽINIAI. Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pasta	BR	1	18	20
10	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-01	1	19	21
11	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-021	1	20	22
12	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 ir C-A M1:200	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-03	1	21	23
13	FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 ir A-C M1:200	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-04	1	22	24
14	PJŪVIS A-A ir B-B M1:200	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-05	1	23	25
15	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA, STOGO PLANAS M1:100	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-06	1	24	26
16	STORO PLANAS M1:200	JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-07	1	25	27
17	PRIEDAI	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PR	1	26	28
18	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.44/2145650 2019-06-04		4	27-30	29-32
16	2020-05-18 Žemės sklypo nuomoe sutartis		2	31-32	33-34
20	2020-05-25 Žemės sklypo nuomoe sutarties PAPILDYMAS		1	33	35
21	Žemės sklypo kad. Nr. 5523/0004:904 planas M1:500.		2	34-35	36-37
22	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0004:904), ESANČIO KLEMIŠKĖS II K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO		1	36	38
23	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0004:904), ESANČIO KLEMIŠKĖS II K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS"		1	37	39
24	Projekto vadovo skyrimo įsakymas 2020-06-17 Nr.1		1	38	40
25	UAB "MTD vakarai" (į.k. 3005847705) ĮGALIOJIMAS Jurgitai Burbienėi 2020-06-17		1	39	41
26	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 114989840, galioja iki 2020-09-18		1	40	42
27	Jurgitos Burbienės kvalifikacijos atestatas Nr. A1383 (išduotas 2016-11-24)		1	41	43
28	UAB J ir A architektūros studija LR JAR trumpasis išrašas 2013-09-06		1	42	44
29	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2020-06-12		1	43	45
30	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3	44-46	46-48

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2020	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2020	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
					RINKMENŲ TURINYS
					Dokumenlas: Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas
PP					Kompleksas
					Objektas
					Etapas
					Dalis
					Dokum. Nr.
					JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP
					Lapas
					Lapų
					1
					1



Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, , Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr.5523/0004:904.

Kategorija:

Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.: JA-20/03-TDP-ŠŠ

LAIDA: 0

Statytojas:

TVIRTINU - UAB "MTD vakarai" dir. Šarūnas Šarnauskas



Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2020

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: **Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**
Žemės sklypas – Kad. Nr.5523/0004:904. PLOTAS 0,3819ha.

Statybos geografinė vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 36.

Statytojas(užsakovas): UAB "MTD vakarai" (į.k. 300584775), adr.: Turgaus a. 17-18, LT-91246 Klaipėda; el. paštas sarunas@mtdvakarai.lt; mob. tel. [+370 640 17187](tel:+37064017187).

Projektuotojas: UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Įmonės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas. Techninis darbo projektas vykdomas vienu etapu. Nr. JA-20/03-TDP-ŠŠ

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):



- 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai.
- Kiemo aikštelės: inžineriniai statiniai; grupė: kiti inžineriniai statiniai -12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)

Statinio kategorija:

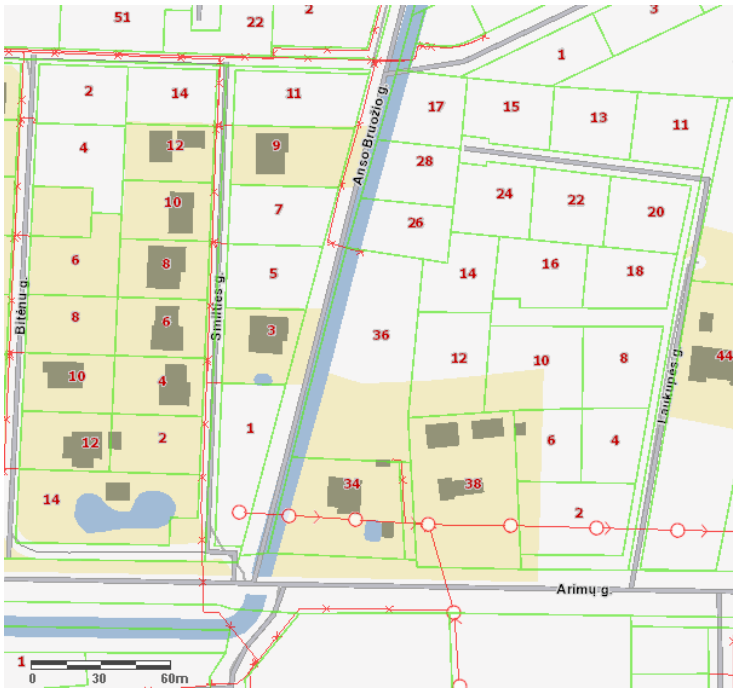
Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis: Neypatingas.

Kiemo aikštelės kategorija: Nesudėtingas, II grupės.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 114989840.

Atestato Nr.	UAB J ir A				Kompleksas:					
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA									
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2020	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2020						
					Dokumentas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
									O	
PP					Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					S	PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	1	12

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



Objekto vieta



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA BENDRAS VAIZDAS IŠ ARIMŲ GATVĖS PUSĖS.



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA BENDRAS VAIZDAS IŠ SMILTIES GATVĖS PUSĖS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	2	12	0

UAB "MTD vakarai" (j.k. 300584775) 2020-05-18 „Nuomos sutartis“ ir 2020-05-25 „Susitarimas pakeisti sutartį“ sutartimis naudojamas žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 36. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5523/0004:904 Gindulių k.v.; unikalus Nr. 4400-4651-6385; plotas – 0.3819 ha. Nuosavybės teisė - Savininkas: E . T, ; gim.).

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 2016-12-12 Servituto sutartis Nr. M-9989. 2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1131-(14.12.110.). Plotas: 0.0009 ha.

Sudaryta nuomos sutartis - Nuomininkas: UAB "MTD vakarai", a.k. 300584775. 2020-05-18 Nuomos sutartis. 2020-05-25 Susitarimas pakeisti sutartį

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0415 ha.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 0.0094 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0.3819 ha.

Sklype esantys pastatai:

Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 2A1b. **NEPROJEKTUOJAMA.**

Pastatas - Lauko virtuvė. Unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 111b. **NEPROJEKTUOJAMA.** Nuosavybės teisė - Savininkas: E T , gim. .

Sklypas yra Kleimiškė II kaimo teritorijoje. Kleimiškė II kaimas yra vakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, 3 km į pietryčius nuo Klaipėdos Turalaukio mikrorajono, persiliejęsi su Slengiais. Privažiavimas į planuojamą teritoriją esamu privažiavimu (Ds kat., RL-5m; žvyro danga) pietrytiniame sklypo kampe; kuris kertasi su rajoniniu keliu Nr.2234 (privažiuojamasis kelias prie Lapių nuo kelio Nr.2222 Vėžaičiai-Mikoliškiai-Kartena; ARIMŲ gatvė); (C kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -30m; asfalto danga); atstumas 55m. Arimų gatvė 1,20km atstumu vakarų kryptimi kertasi su rajoniniu keliu Nr.2216 Slengiai–Bauštininkai (privažiavimo keliais). 1,50km atstumu rytų kryptimi kertasi su krašto keliu Nr.217 Klaipėda–Jokūbavas (privažiavimo keliais).

Žemės sklype kad. Nr. 5523/0004:904 nustatyta skirtingų režimų riba kuri dalina sklypą į dvi dalis:

- **K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / 2755m²;**
- **G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m².**

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje (K) projektuojamas MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Genplano sprendiniuose žymima Nr.1). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas į ARIMŲ gatvę (pietų pusė). Pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas į vakarų pusę E. BRUOŽO gatvę.

CENTRINĖJE SKLYPO DALYJE - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m².

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	3	12	0

PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ .

PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ; KATEGORIJA: Nesudėtingas, II grupės. BENDRAS PLOTAS 340m²/9% sklypo teritorijos (genplane žymima Nr.6 (ASV)).

Buitinių atliekų ir antrinių žalavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie pietrytinio įvažiavimo/išvažiavimo.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ ŽEMĖS SKLYPE KAD Nr. 5523/0004:904 SĄRAŠAS IR ŽYMĖJIMAS PLANE:

- 1. PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. UŽSTATYTAS PLOTAS - 598 m²**
- 5. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 404m² sklypo ribose/11% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.**
- 6. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m².**
- 7. PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m).**

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams – minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	4	12	0

GEN. PLANO SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai - ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5523/0004:904

	ESAMA	PROJEKTUOJAMA
Sklypo plotas	0,3819ha	0,3819ha
Plota užimtas statiniais	ESAMAS GYV. NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA - 91 m ² ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA - 79 m ²	768m ² PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1) - 598 m² ESAMAS GYV. NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA - 91 m ² ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA - 79 m²
Užstatymo tankumas ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	5%	21%
K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m ²)	-	22% (K) PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1) - 598 m ²
G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m ²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA) ESAMAS GYV. NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA - 91 m ² ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA - 79 m ²	16%	16% (G1)
Užstatymo intensyvumas ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	7%	22% ESAMAS GYV. NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA - 91 m ² ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA - 79 m ²
K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m ²)	-	15% (K) PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1) - 598 m ²
G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m ²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA) ESAMAS GYV. NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA - 91 m ² ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA - 79 m ²	24%	24% (G1) ESAMAS GYV. NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA - 91 m ² ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA - 79 m ²

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	5	12	0

K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m²)	
Projektuojamas MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS Nr.1	
Bendras plotas	557,50m ²
Pastato aukštingumas	1 a / 7m
Kategorija	Neypatingas
Tūris	2780m ³
Kiemo aikštelės Nr.6 (ASV)	
Bendras plotas	340m ² / 9% SKLYPO TERITORIJOS
Kategorija	Nesudėtingi, II grupės

	Teritorijos su dangomis plotas ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	1145m ² sklypo ribose / 30% sklypo teritorijos
K	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m ²)	615m ² sklypo ribose/22% sklypo teritorijos (K)
G1	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m ²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA)	530m ² sklypo ribose/50% sklypo teritorijos (G1)
PASTABOS PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŪJŲ TAKAI (5) 390m² sklypo ribose/10% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA. Kiemo aikštelės Nr.6 (ASV) - 340m²/9% SKLYPO TERITORIJOS.		

	Želdinių plotas ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	PLOTAS 1781m²/47% SKLYPO TERITORIJOS
K	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m ²)	1445 m ² /52% SKLYPO TERITORIJOS (K)
G1	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m ²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA)	336 m ² /32% SKLYPO TERITORIJOS (G1)

	ESAMAS MELIORACIJOS GRIOVYS ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	PLOTAS 125m²/3% SKLYPO TERITORIJOS
K	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m ²)	97 m ² /4% SKLYPO TERITORIJOS (K)
G1	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m ²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA)	28 m ² /3% SKLYPO TERITORIJOS (G1)

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama ARIMŲ gatve (privažiuojamasis kelias prie Lapių nuo kelio Nr.2222 Vėžaičiai-Mikoliškiai-Kartena; ARIMŲ gatvė); (C kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -30m; asfalto danga). Patekimas į projektuojamą sklypą esamu privažiuoju (Ds kat., RL-5m; žvyro danga) pietrytiniame sklypo kampe; kuris kertasi su rajoniniu keliu Nr.2234; atstumas 55m.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Teritorijoje numatomi – centralizuoti elektros ir ryšių tinklai. Vandentiekis, nuotekų šalinimas – vietiniai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	6	12	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Projektuojamas maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas (genplane žymima Nr.1)

Projektuojamas maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas (genplane žymima Nr.1) šiaurės rytinėje sklypo dalyje (K). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas į ARIMŲ gatvę (pietu pusę). Pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas į vakarų pusę E. BRUOŽO gatvę.

Pastatas suprojektuotas taisyklingo stačiakampio plano, vieno aukšto, stogas dvišlaitis. Užstatymo plotas – 598m².

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Garažas (iškrovimas)	59.82m ²
1-2 Garažas (pakrovimas)	59.82m ²
1-3 Koridorius	19.91m ²
1-4 Šaldytuvas Nr.1	74.47m ²
1-5 Koridorius	19.91m ²
1-6 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	83.02m ²
1-7 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	80.58m ²
1-8 Koridorius	19.51m ²
1-9 Maisto ruošimo patalpa	22.27m ²
1-10 Maisto ruošimo patalpa	22.18m ²
1-11 Administracinės patalpos	27.47m ²
1-12 Holas	6.75m ²
1-13 WC (NŽ)	4.98m ²
1-14 WC LANKYTOJŲ (V) su prausykla	2.02m ²
1-15 WC LANKYTOJŲ (M) su prausykla	2.02m ²
1-16 Koridorius	3.72m ²
1-17 Dušas (V)	1.26m ²
1-18 Dušai (M)	1.26m ²
1-19 WC (V) su pisuaru praus.	2.37m ²
1-20 WC (M) su bidė ir praus.	3.22m ²
1-21 Darb. persireng. patalpa	5.42m ²
1-22 Darb. poils.-valg. patalpa	11.86m ²
1-23 Valytojos patalpa su trapu	3.05m ²
1-24 Pagalbinė patalpa	10.47m ²
1-25 Techninė patalpa	10.14m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²

PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas (Nr.1) bendras plotas 738.97m²

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastatas (Nr.1) nauding. plotas 738.97m²

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	7	12	0

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Fasadų apdaila ir spalvos:

Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka).

Sandwich fasadinė plokštė (spalva - geltona).

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka).

Langai - PVC. Spalva - pilka

Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.00$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys ir vartai Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). PVC, pilka spalva. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Vartai - PVC. Spalva - pilka.

Konstruktinės dalies aiškinamasis raštas

Statinio konstrukcine schema. Projektuojamas pastatai - vieno aukšto. Pagrindines laikancios konstrukcijos - monolitiniai poliniai pamatai, gelzbetonines kolonos, gelzbetoniniai rygeliai, metalinės santvaros, stogo denginys daugiasluoksnės Sandwich plokštės.

Pamatai. Pamatai - monolitiniai gelzbetoniniai poliniai.

Laikantysis karkasas. Pastato laikantysis karkasas iš gelzbetoninių gamyklinių kolonų.

Stogo denginio lakstai dengiami ant metalinių gamyklinių santvarų.

Langai ir durys. Langų ir durų konstrukcijas (kaip gaminius) apsprendžia gamintojas. Pagal pateiktas projektuotojų technines užduotis (rėmų, stiklo paketų tipas, gabaritai, varstymas bei furnitūra). Langų ir durų įstatymas į suformuotas angas turi atlikti gamintojas arba rangovo samdyti subrangovai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	8	12	0

horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ .

PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai			
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	27,47 m ² administracinės patalpos	2 vietos
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	125,03 m ² administracinės	9
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius				11 vietų
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius				12 vietų (iš jų – 1 vieta ŽN reikmėms, 1 vieta elektromobilių įkrovimui); genplane pažymėta Nr.6. Remiantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms p. VI. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS 46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: – 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

Pastabos. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą. Naujai projektuojamose automobilių saugyklose, išskyrus šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, turi būti suprojektuota elektromobilių įkrovimo prieiga.

p. 122. Atstumas nuo toliausiai esančios žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neturi viršyti 60 m. Jei to įgyvendinti negalima, ne toliau kaip 30 m iki pagrindinio įėjimo turi būti įrengta išlipimo aikštelė. Projektuojamas atstumas nuo žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą Nr.1 pietiniame fasade tarp ašių 5-1 – 4m.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	10	12	0

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	27,47 m ² administracinės patalpos	1 vieta
Reikalingas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius				1 vietos
Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius				2 vietos (2mx2m)

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja ir pietinė sklypo dalis prie Statybininkų gatvės - krūmynais. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja (Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto paslaugų teritorijoje - 10%. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijoje - 25% (VADOVAUJANTIS LR AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS" ir DETALIŲ PLANŲ).

Žemės skl. Kad. Nr. 5523/0004:904 PROJEKTUOJAMAS želdinių plotas 2031m²/52% SKLYPO TERITORIJOS, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, žemaūgiaisia medžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

	Želdinių plotas ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	PLOTAS 1781m ² /47% SKLYPO TERITORIJOS
K	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m²)	1445 m ² /52% SKLYPO TERITORIJOS (K)
G1	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA)	336 m ² /32% SKLYPO TERITORIJOS (G1)

	ESAMAS MELIORACIJOS GRIOVYS ž. skl. Kad. Nr. 5523/0004:904	PLOTAS 125m ² /3% SKLYPO TERITORIJOS
K	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 2755m²)	97 m ² /4% SKLYPO TERITORIJOS (K)
G1	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE (PLOTAS - 1064m²) - ESAMAS (NEPROJEKTUOJAMA)	28 m ² /2% SKLYPO TERITORIJOS (G1)

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Neturi prieštarauti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo pirmame punkte numatytiems reikalavimams.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	11	12	0

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA: PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamu priešgaisriniu vandens telkiniu ir esama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštele. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Kleimiškė II.

Gaisro gesinimui žemės sklype kad. Nr.5523/0004:904 (Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 36) naudoti esamą gaisrinių mašinų apsisukimo 12,5x12,5m aikštelę (E-GMAA), G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOJE.

Projektuojamas pastatas yra I ugniaatsparumo laipsnio. Tarp projektuojamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatyti STR 2.01.04:2004. Tarp projektuojamų statinių yra ne mažesnis kaip 6 m atstumas.

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“

Žemės sklypao (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- **KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS** (plotas 2755m²);
- **VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS** (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.
---	---

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Projekto vadovė

Jurgita Burbienė



Arch.

Jurgita Burbienė

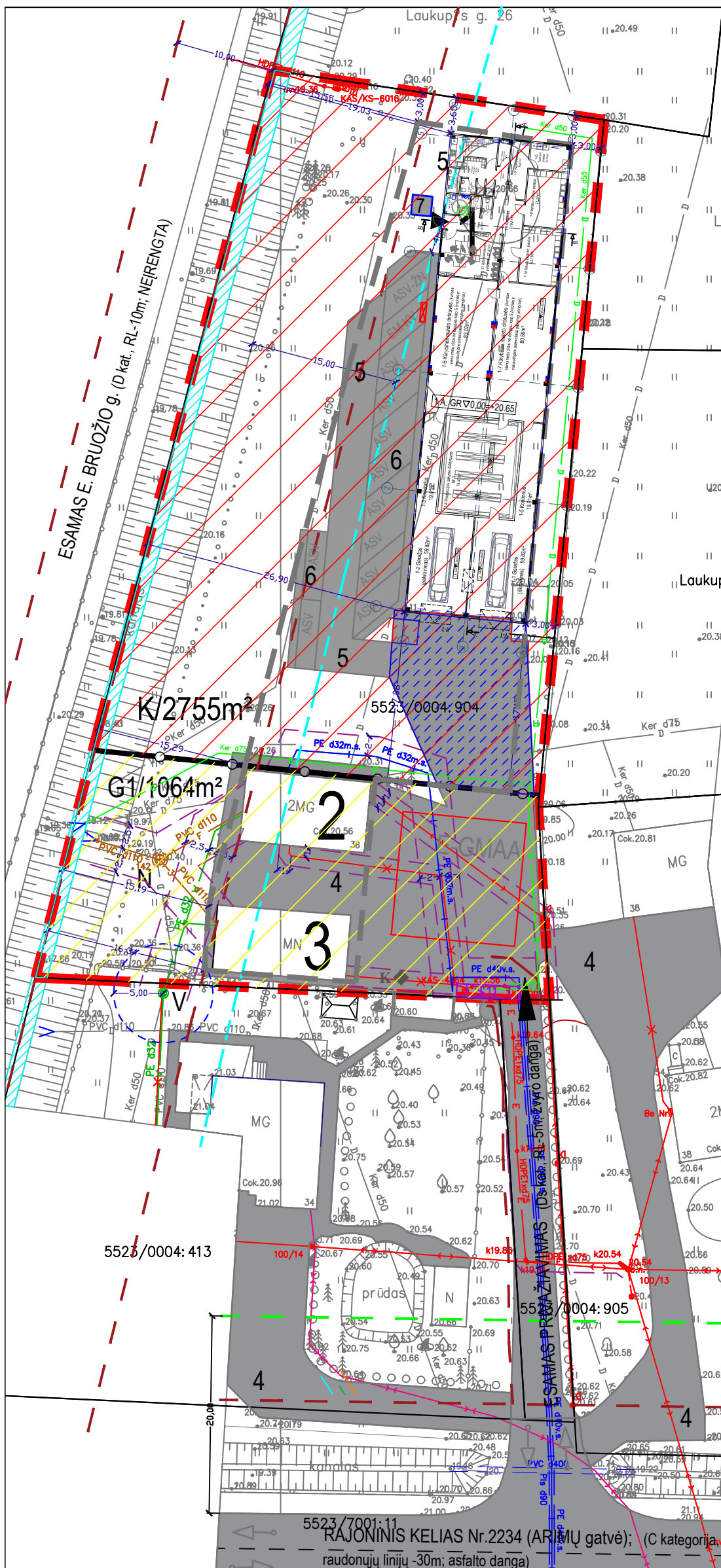


Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	12	12	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

GENPLANO SPRENDINIAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	13	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5523/0004:904 RIBA; PLOTAS 0,3819ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškė II k., Arimų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / 2755m² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	1 PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
	2 KARNIZO RIBA
	3 ESAMAS Gyvenamasis namas; unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063
	4 ESAMA Lauko virtuvė; unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345
	5 ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI. 510m² sklypo ribose/13% sklypo teritorijoje
	6 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 404m² sklypo ribose/11% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA
	ARDOMA ESAMA ŽVYRO DANGA 9m²
	ATNAUJINAMA ESAMA ŽVYRO DANGA 211m² sklypo ribose/6% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	6 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m²/9% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA: Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIŲ IR TERITORIJOS REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktis) ir (arba) vertikaliu kelių ženklu Nr. 529 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentelė Nr. 846 "Neįgalieji".
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA) [krovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žymėjimo vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19)].
	ESAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	7 PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m)
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20m)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C-kategorija-30m; D kategorija-10m SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU, Ds kategorija-5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	KANALAS
	ESAMAS KANALAS. 125m² sklypo ribose/3% sklypo teritorijoje
	MELIORACIJOS GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15m)
	ESAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (AZ-5m)
	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PERKELIAMO DRENAŽO RINKTUVAI (SUPROJEKTUOTA DETALIUOJU PLANU)
	ESAMAS SERVITUTAS "S1" TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, TARNAUJANTIS. PLOTAS 0,0009ha.
	ESAMASAPŠVIETIMO TINKLOS KABELIS
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	Esama KAS-4864 spirta
	APSAUGOS JUOSTOS ZONOS

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5523/0004:904	
SKLYPO PLOTAS	- 3819m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 768 m²
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS (Nr.1)	- 598 m²
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA	- 91 m²
ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA	- 79 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 22%
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 557,50m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +20.65 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tikima leidžiama numatyti gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamu priešgaisrinio vandens telkiniu ir esama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštele. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Kleimiškė II.

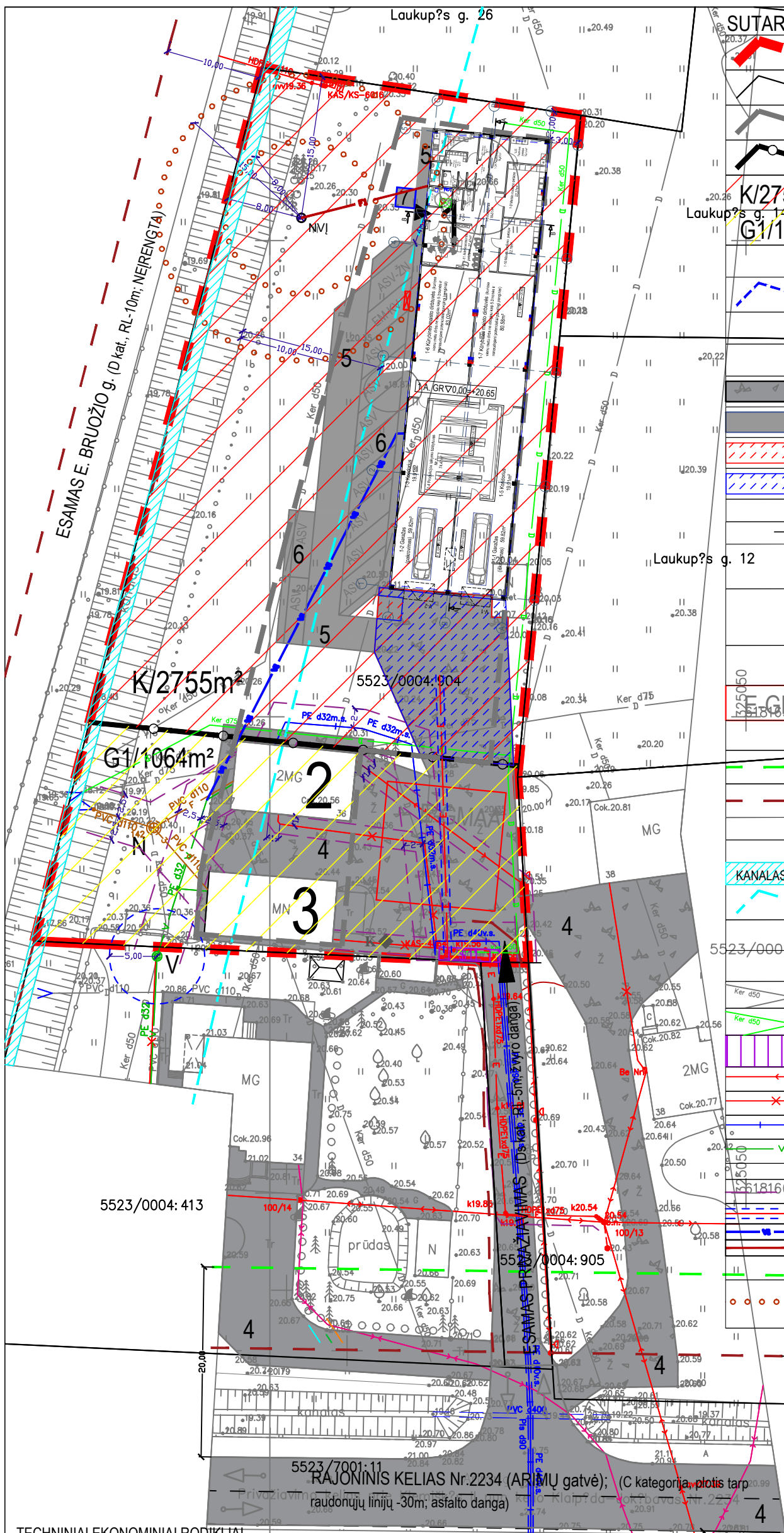
PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIIU: UAB "MTD vakarai" dir. Šarūnas Šarnauskas

2020-08-19

parašas: A. V. [Signature]

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo ikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV J. Burbienė	Laida O
A 1383	ARCH. J. Burbienė	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS GENPLANO SPRENDINIAI M1:500
		JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP-SSD-01
		Lapas Lapų
		1 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5523/0004:904 RIBA; PLOTAS 0,3819ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	K/2755m ²
	G1/1064m ²
	1
	2
	3
	4
	5
	ARDOMA ESAMA ŽVYRO DANGA 9m ²
	ATNAUJINAMA ESAMA ŽVYRO DANGA 211m ² sklypo ribose/6% sklypo teritorijos; TRINKELIŲ DANGA.
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIVIMAS SKLYPĄ
	6 ASV
	ASV-ŽN
	EM-HV
	GMAA
	7
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20m)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C-kategorija-30m; D kategorija-10m SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU, Ds kategorija-5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	KANALAS
	MELIORACIJOS GROIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15m)
	ESAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (AZ-5m)
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PERKELIAMAS DRENAŽO RINKTUVAI (SUPROJEKTUOTA DETALIUOJU PLANU)
	ESAMAS SERVITUTAS "S1" TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, TARNAUJANTIS. PLOTAS 0,0009ha.
	ESAMASAPŠVIETIMO TINKLOS KABELIS
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	Esama KAS-4864 spirta
	APSAUGOS JUOSTOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS POLIETILIANIAME VAMZDYJE
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Mažiausi leistini atstumai statinių priklausomai nuo jų paskirties-STR. 2.02.09:2005, 2 priedas.

PAGRINDŽIAMI PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMA NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypo (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KIATA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos: Žemės sklypai, skirti verslo paskirties pastatams; administracinės paskirties (įskaitant administracines patalpas) pastatams; pramonės paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR.1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR.1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

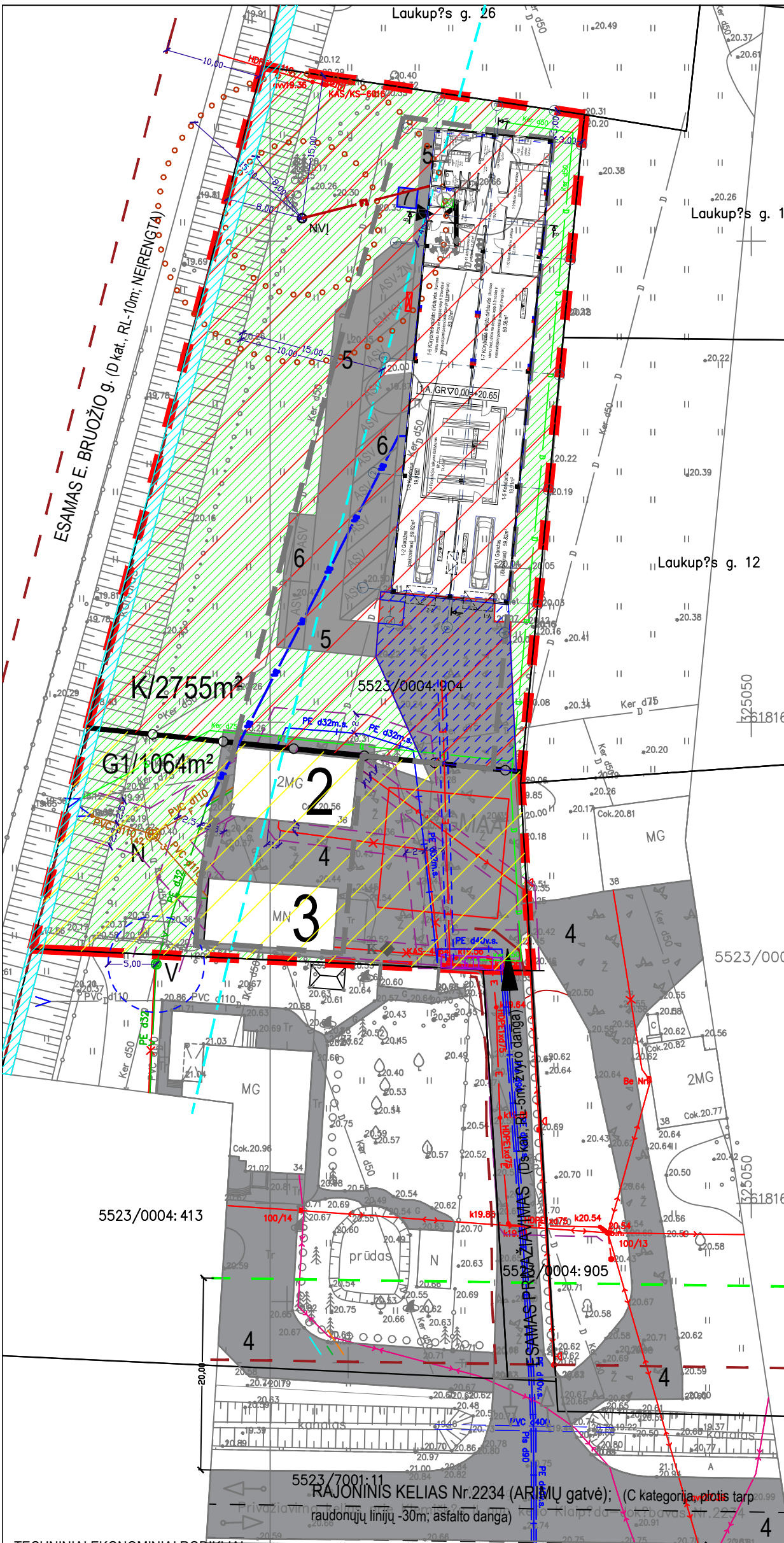
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5523/0004:904

SKLYPO PLOTAS	- 3819m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 768 m ²
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1)	- 598 m ²
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA	- 91 m ²
ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA	- 79 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 21%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 22%
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 557,50m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +20.65 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 aukštų gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrinis gesinimo vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrinis gesinti tiekima leidžiama naudoti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamu priešgaisrinio vandens telkiniu ir esama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštėle. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Kleimiškė II.

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR.1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			
Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500				
Lapas Lapų				O
JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP-SSD-02				2 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.5523/0004:904 RIBA; PLOTAS 0,3819ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS / 2755m ² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m ² (PLOTAS) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS, Arimų g. 36, Kleimiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
	KARNIZO RIBA
	ESAMAS Gyvenamasis namas; unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063
	ESAMA Lauko virtuvė; unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, PĖSČIŲŲ TAKAI. 510m ² sklypo ribose/13% sklypo teritorijoje
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲŲ TAKAI 404m ² sklypo ribose/11% sklypo teritorijoje; TRINKELIŲ DANGA
	ARDOMA ESAMA ŽYVRO DANGA 9m ²
	ATNAUJINAMA ESAMA ŽYVRO DANGA 211m ² sklypo ribose/6% sklypo teritorijoje; TRINKELIŲ DANGA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m ² /9% sklypo teritorijoje; TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštėlyje yra iki 15 vietų) PASTABA: Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 "STATINIŲ IR TERITORIJŲ REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS" keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neigaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelių ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentelė Nr. 546 "Neigaliojo".
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA) (krovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žyminiu ženklu, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-15))
	ESAMA GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2 VIETOS, 2x2m)
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20m)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C-kategorija-30m; D kategorija-10m SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU, Ds kategorija-5m)
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	MELIORACIJOS GROIVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA (15m)
	ESAMAS KANALAS. 125m ² sklypo ribose/3% sklypo teritorijoje
	ESAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS (AZ-5m)
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PERKELIAMŲ DRENAŽO RINKTUVAI (SUPROJEKTUOTA DETALIUOJU PLANU)
	ESAMOS SERVITUTAS "S1" TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANŽMINES KOMUNIKACIJAS, TARNAUJANTIS. PLOTAS 0,0009ha.
	ESAMAS APSIVIETIMO TINKLOS KABELIS
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	Esama KAS-4864 spinta
	APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS
	PROJEKTUOJAMOS 0,4kV ELEKTROS KABELIS POLIETILIANIAME VAMZDYJE
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Mažiausi leistini atstumai statinių priklausomai nuo jų paskirties-STR. 2.02.09:2005, 2 priedas.
	Projektuojama veja (1781m²/47% sklypo teritorijos) 1445 m²/52% SKLYPO TERITORIJOS (K) 336 m²/32% SKLYPO TERITORIJOS (G1)

PAGRINDŽIANČIŲ PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOJE.

Vadovaujantis žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų žemės sklypui, skirtam viešųjų pastatams, administracinėms paskirties (išskyrus teritorijos viešybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš viešybės ar savivaldybės biudžetui išlaikomų (staigų administraciniams pastatams) pastatams; pralėbų paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrinių dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖS MAISTO DIRBTUVĖS (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

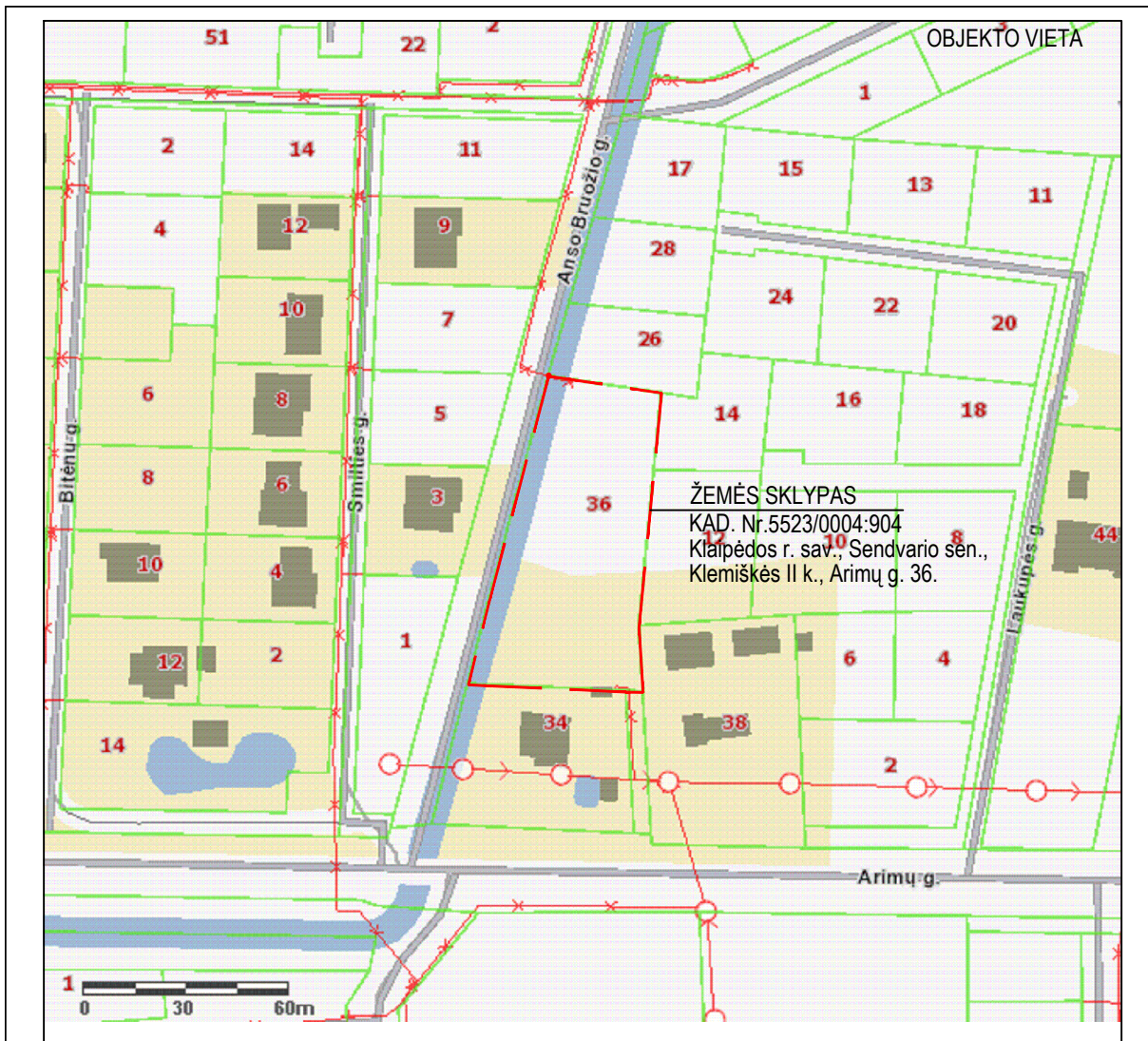
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5523/0004:904	
SKLYPO PLOTAS	- 3819m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 768 m ²
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Nr.1)	- 598 m ²
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (unik. Nr.:4400-5378-9063; (Nr.2)); NEPROJEKTUOJAMA	- 91 m ²
ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (unik. Nr.:4400-4761-5345; (Nr.3)); NEPROJEKTUOJAMA	- 79 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 22%
PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 557,50m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +20.65 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO Taisyklėmis“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisriui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisriui gesinti leidžiama naudoti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės rytų kryptimi 277m atstumu (privažiavimo keliais) esamu priešgaisrinio vandens telkiniu ir esama gaisrinių mašinų apsisukimo aikštėle. adresu - Bitėnų g. 14, 91290 Kleimiškės II.

PASTABA: KŪRYBINĖS MAISTO DIRBTUVĖS (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.				
		UAB J ir A		
		ARCHITEKTŪROS STUDIJA		
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas):	UAB "MTD vakarai"		

Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
DANGŲ PLANAS M1:500	
Laida	O
Lapas	3
Lapų	4



ŽEMĒS SKLYPAS
 KAD. Nr.5523/0004:904
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen.,
 Kleimiškės II k., Arimū g. 36.

UAB "MTD vakarai" (l.k. 300584775) 2020-05-18 „Nuomos sutartis“ ir 2020-05-25 „Susitarimas pakeisti sutartį“ sutartimis naudojamas žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Arimū o. 36. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5523/0004:904 Gindulių k.v.; unikalus Nr. 4400-4651-6385; plotas - 0.3819 ha. Nuosavybės teisė - Savininkas: E T, gim.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
 Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 2016-12-12 Servituto sutartis Nr. M-9989. 2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1131-(14.12.110). Plotas: 0.0009 ha.
 Sudaryta nuomos sutartis - Nuomininkas: UAB "MTD vakarai", a.k. 300584775. 2020-05-18 Nuomos sutartis. 2020-05-25 Susitarimas pakeisti sutartį
 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynis skirsnis). Plotas: 0,0415 ha.
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 0,0094 ha.
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0,3819 ha.

Sklype esantys pastatai:
 Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 4400-5378-9063. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 2A1b. **NEPROJEKTUOJAMA.**
 Pastatas - Lauko virtuvė. Unikalus daikto numeris: 4400-4761-5345. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 111b. **NEPROJEKTUOJAMA.** Nuosavybės teisė - Savininkas: EVELINA TAMOŠAITIENĖ, gim. 1985-03-16.

Sklypas yra Kleimiškė II kaimo teritorijoje. Kleimiškė II kaimas yra vakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, 3 km į pietryčius nuo Klaipėdos Tauralaukio mikrorajono, persiliejęs su Slengiais. Privažiavimas į planuojamą teritoriją esamu privažiavimu (Ds kat., RL-5m; žyro dangal) pietrytiniame sklypo kampe, kuris kertasi su rajoniniu keliu Nr.2234 (privažiuojamasis kelias prie Lapų nuo kelio Nr.2222 Vėžaičiai-Mikoliškiai-Kartena: ARIMŪ gatvė); (C kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -30m; asfalto dangal); atstumas 55m. Arimū gatvė 1,20km atstumu vakarų kryptimi kertasi su rajoniniu keliu Nr.2216 Slengiai-Baukštininkai (privažiavimo keliasis). 1,50km atstumu rytų kryptimi kertasi su krašto keliu Nr.217 Klaipėda-Jokūbavas (privažiavimo keliasis).

Žemės sklype kad. Nr. 5523/0004:904 nustatyta skirtingų režimų riba kuri dalina sklypą į dvi dalis:
 • K - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS / 2755m²;
 • G1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČ. IR DVIBUČ. GYV. PASTATŲ TERITORIJOS / 1064m².

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje (K) projektuojamas MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS (Genplano sprendiniuose žymima Nr.1). Šoniniu fasadu tarp ašių C-A orientuotas į ARIMŪ gatvę (pietų pusę). Pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas į vakarų pusę E. BRUOŽO gatvę.

CENTRINĖJE SKLYPO DALYJE - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12vnt.). PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLOTAS - 340m². PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ; KATEGORIJA: Nesudėtingas, II grupės. BENDRAS PLOTAS 340m²/9% sklypo teritorijos (genplane žymima Nr.6).

Butinių atliekų ir antrinių žalavų surinkimo į konteinerius vieta numatoma prie pietrytinio įvažiavimo išvažiavimo.
 Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams - minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo ikštelės, Arimū g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020				
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
					SITUACIJOS SCHEMA M1:500			
					Laida			
					O			
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"				JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP-SSD-04			
					Lapas	Lapų		
				4	4			

BRĖŽINIAI

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastas

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PP	18	0

PAGRINDIJANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr. 5523/0004-904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

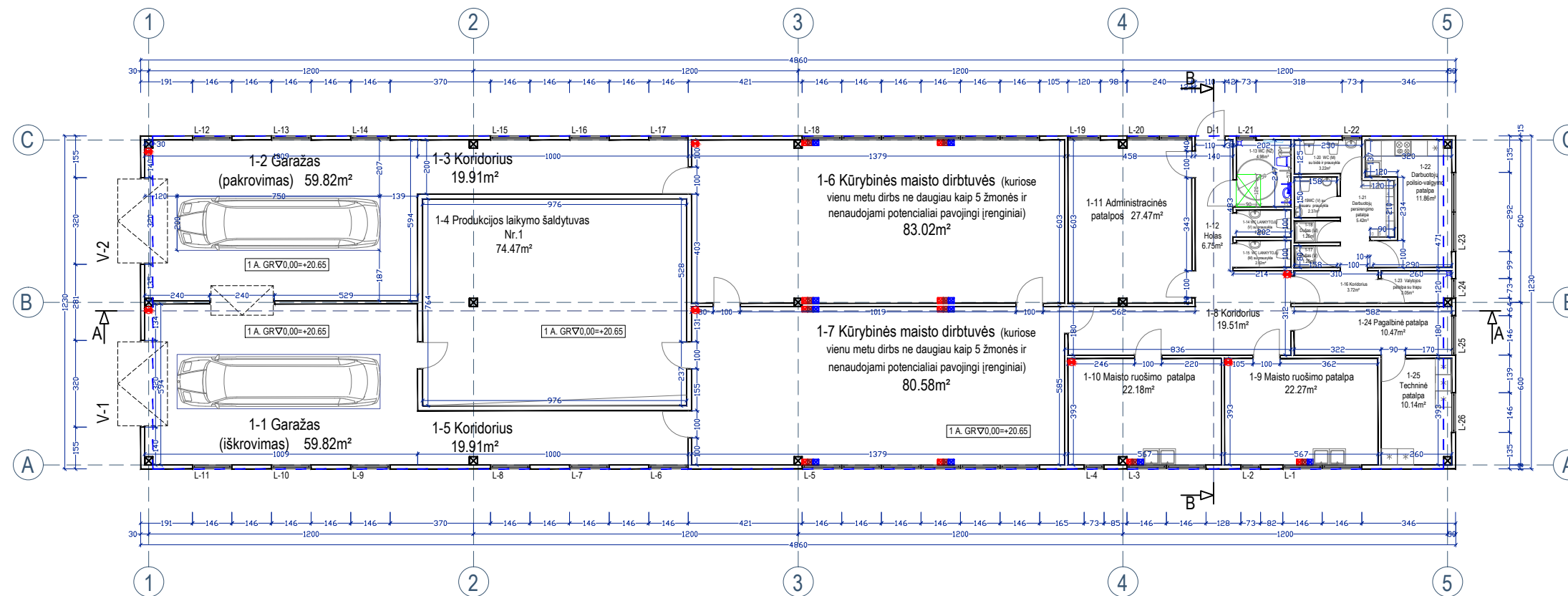
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).
- PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40) 20. Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų šio valstybės ar savivaldybės biudžetų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams, prekybos paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams, maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdavimo įmonės, kalvės, energijos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skaitis savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Garažas (iškrovimas)	59.82m ²
1-2 Garažas (pakrovimas)	59.82m ²
1-3 Koridorius	19.91m ²
1-4 Šaldytuvas Nr.1	74.47m ²
1-5 Koridorius	19.91m ²
1-6 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	83.02m ²
1-7 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	80.58m ²
1-8 Koridorius	19.51m ²
1-9 Maisto ruošimo patalpa	22.27m ²
1-10 Maisto ruošimo patalpa	22.18m ²
1-11 Administracinės patalpos	27.47m ²

1-12 Holas	6.75m ²
1-13 WC (NŽ)	4.98m ²
1-14 WC LANKYTOJŲ (V) su prausykla	2.02m ²
1-15 WC LANKYTOJŲ (M) su prausykla	2.02m ²
1-16 Koridorius	3.72m ²
1-17 Dušas (V)	1.26m ²
1-18 Dušai (M)	1.26m ²
1-19 WC (V) su pisuaru praus.	2.37m ²
1-20 WC (M) su bidė ir praus.	3.22m ²
1-21 Darb. persireng. patalpa	5.42m ²
1-22 Darb. poils.-valg. patalpa	11.86m ²
1-23 Valytojos patalpa su trapu	3.05m ²
1-24 Pagalbinė patalpa	10.47m ²
1-25 Techninė patalpa	10.14m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²

PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|| PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

■ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

— KARNIZO RIBA

✘ PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)

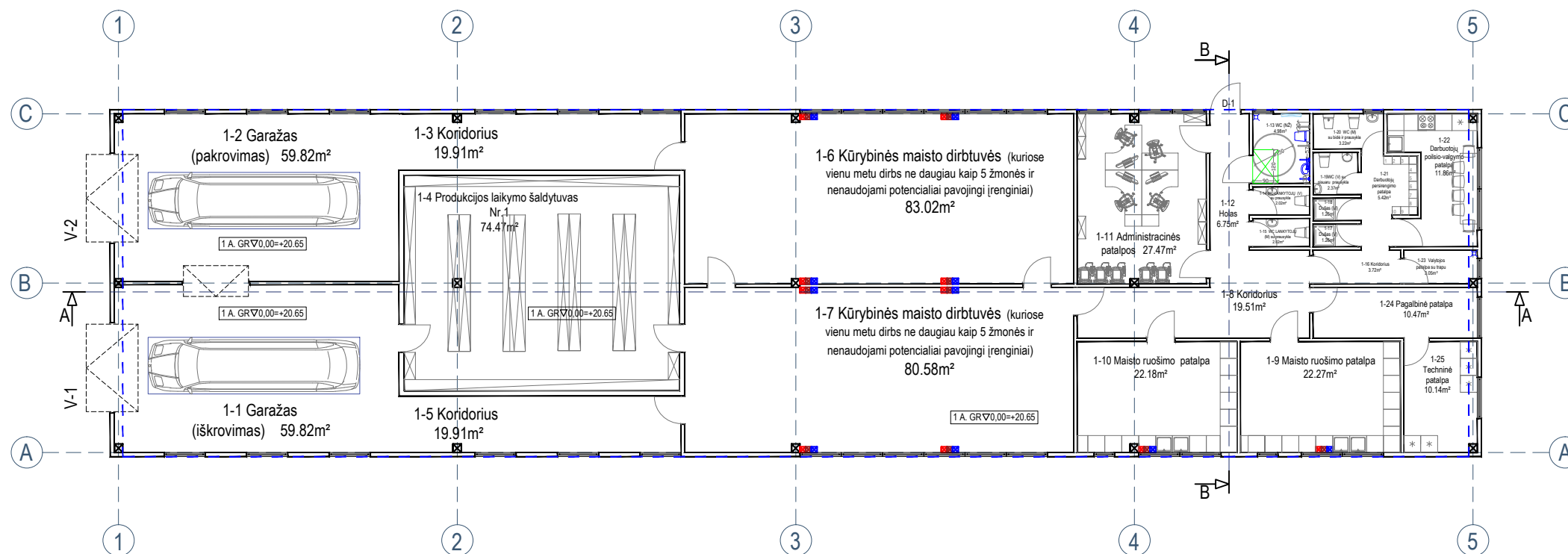
■ ELEKTROS ĮVADAS

■ NUOTEKŲ ĮVADAS

■ VANDENTIEKIO ĮVADAS

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				Laida
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:200				○
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			Lapas Lapų
JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-01				1 7



Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 Garažas (iškrovimas)	59.82m ²
1-2 Garažas (pakrovimas)	59.82m ²
1-3 Koridorius	19.91m ²
1-4 Šaldytuvas Nr.1	74.47m ²
1-5 Koridorius	19.91m ²
1-6 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	83.02m ²
1-7 Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)	80.58m ²
1-8 Koridorius	19.51m ²
1-9 Maisto ruošimo patalpa	22.27m ²
1-10 Maisto ruošimo patalpa	22.18m ²
1-11 Administracinės patalpos	27.47m ²
1-12 Holas	6.75m ²
1-13 WC (NŽ)	4.98m ²
1-14 WC LANKYTOJŲ (V) su prausykla	2.02m ²
1-15 WC LANKYTOJŲ (M) su prausykla	2.02m ²
1-16 Koridorius	3.72m ²
1-17 Dušas (V)	1.26m ²
1-18 Dušai (M)	1.26m ²
1-19 WC (V) su pisuaru praus.	2.37m ²
1-20 WC (M) su bidė ir praus.	3.22m ²
1-21 Darb. persireng. patalpa	5.42m ²
1-22 Darb. poils.-valg. patalpa	11.86m ²
1-23 Valytojos patalpa su trapu	3.05m ²
1-24 Pagalbinė patalpa	10.47m ²
1-25 Techninė patalpa	10.14m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²
 PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
 PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:200

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypao (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

- NAUDOJIMO BŪDAS:
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos: žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidoms įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skėryklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Garažas (iškrovimas) 59.82m ²	1:12	50	4-8	35-60
1-2	Garažas (pakrovimas) 59.82m ²	1:12	50	4-8	35-60
1-3	Koridorius 19.91m ²	1:4	50	4-8	35-60
1-4	Šaldytuvas Nr.1 74.47m ²	-	50	4-8	35-60
1-5	Koridorius 19.91m ²	1:4	50	4-8	35-60
1-6	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 83.02m ²	1:8	100-200	18-22	35-60
1-7	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 80.58m ²	-	50	18-21	35-60
1-8	Koridorius 19.51m ²	-	50	18-22	35-60
1-9	Maisto ruošimo patalpa 22.27m ²	1:5	100-200	18-22	35-60
1-10	Maisto ruošimo patalpa 22.18m ²	1:5	100-200	18-22	35-60
1-11	Administracinės patalpos 27.47m ²	1:4	300	18-22	35-60
1-12	Holas 6.75m ²	-	50	18-21	35-60
1-13	WC (NŽ) 4.98m ²	1:7	75	20-23	35-60
1-14	WC LANK. (V) su pr. 2.02m ²	-	75	20-23	35-60
1-15	WC LANK. (M) su pr. 2.02m ²	-	75	20-23	35-60
1-16	Koridorius 3.72m ²	-	75	20-23	35-60
1-17	Dušas (V) 1.26m ²	-	75	20-23	35-60
1-18	Dušai (M) 1.26m ²	-	75	20-23	35-60
1-19	WC (V) su pisuaru praus. 2.37m ²	-	75	20-23	35-60
1-20	WC (M) su bidė ir praus. 3.22m ²	-	75	20-23	35-60
1-21	Darb. persireng. patalpa 5.42m ²	1:4	75	20-23	35-60
1-22	Darb. poils.-valg. patalpa 11.86m ²	-	100	18-22	35-60
1-23	Valytojos patalpa su trapu 3.05m ²	1:4	75	20-23	35-60
1-24	Pagalbinė patalpa 10.47m ²	1:7	50	18-21	35-60
1-25	Techninė patalpa 10.14m ²	1:7	50	18-22	35-60

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²
 PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Garažas (iškrovimas) 59.82m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-2	Garažas (pakrovimas) 59.82m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-3	Koridorius 19.91m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-4	Šaldytuvas Nr.1 74.47m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-5	Koridorius 19.91m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-6	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 83.02m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-7	Kūrybinės maisto dirbtuvės (kuriose vienu metu dirbs ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai) 80.58m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-8	Koridorius 19.51m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-9	Maisto ruošimo patalpa 22.27m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-10	Maisto ruošimo patalpa 22.18m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-11	Administracinės patalpos 27.47m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-12	Holas 6.75m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-13	WC (NŽ) 4.98m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-14	WC LANK. (V) su pr. 2.02m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-15	WC LANK. (M) su pr. 2.02m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-16	Koridorius 3.72m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-17	Dušas (V) 1.26m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-18	Dušai (M) 1.26m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-19	WC (V) su pisuaru praus. 2.37m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-20	WC (M) su bidė ir praus. 3.22m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-21	Darb. persireng. patalpa 5.42m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-22	Darb. poils.-valg. patalpa 11.86m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-23	Valytojos patalpa su trapu 3.05m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-24	Pagalbinė patalpa 10.47m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės
1-25	Techninė patalpa 10.14m ²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 557.50m²
 PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 557.50m²

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė	2020	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2020	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			Laida O
JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-02				Lapas Lapų 2 7

PAGRINDIJANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 - VIENBUČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).
- PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

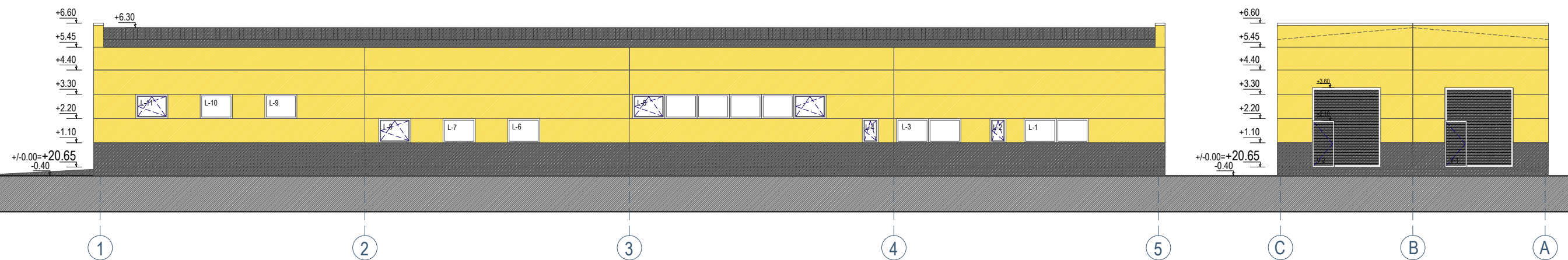
Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti viešbučių, paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kurybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).


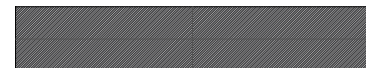
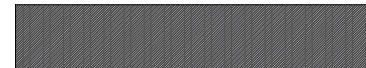
KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



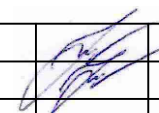
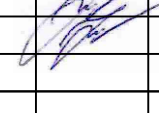
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:200

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - geltona)
 -  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			Projekto pavadinimas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 ir C-A M1:200
				Laida
				O
				Lapas Lapų
				3 7

PAGRINDIJANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATIKIMA NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

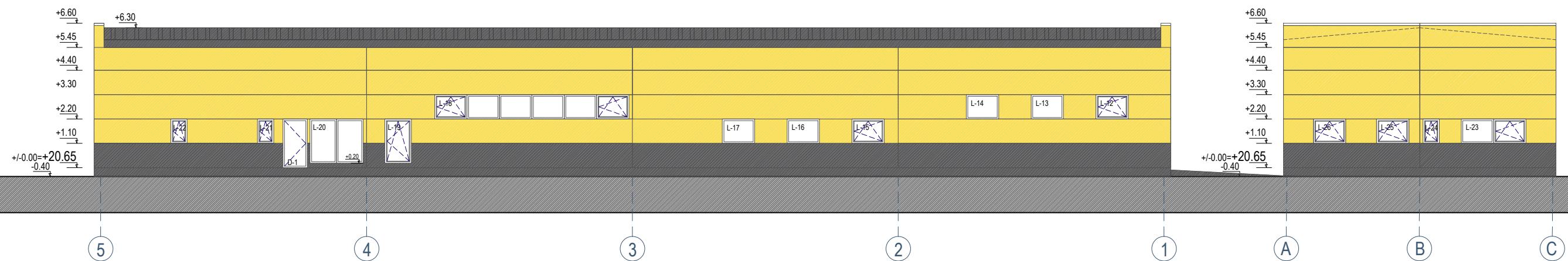
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).
- PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40) 20. Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaidoms (staigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrbinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).


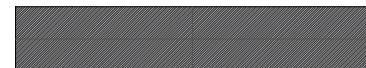
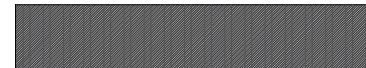
KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



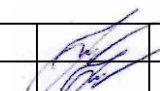
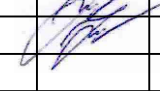
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:200

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - geltona)
 -  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	J ir A UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	Laida O
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 ir A-C M1:200	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"				J A-20/03-TDP-ŠŠ-BR-04	Lapas Lapų 4 7

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMA NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypui (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

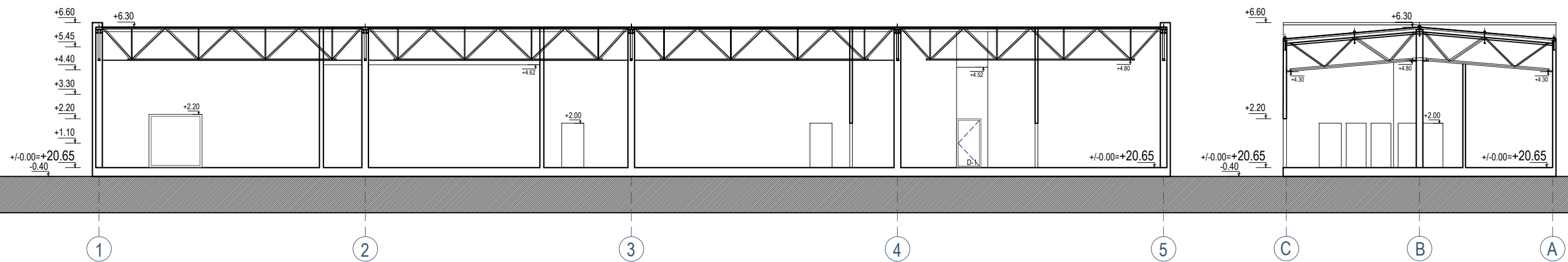
Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

20. Komercinės paskirties objektų Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PJŪVIS A-A M1:200

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PJŪVIS B-B M1:200

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS A-A ir B-B M1:200
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			Laida O	
				Lapas Lapų 5 7	
				JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-05	

Langai (1a)	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
L-1,3		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	6,42
L-2,4,21,22,24		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	5	4,00
L-5,18		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	19,28
L-6,7,9,10,13,14,16,17		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	8	12,84
L-8,11,12,15,25,26		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	6	9,60
L-19		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	2,40
L-20		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	4,80
L-23		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	3,20

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Lauko durys, vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
D-1		PVC Spalva pilka.	1	2,42
V-1,2		PVC Spalva pilka.	2	22,32

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:
 • KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
 • VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).
 PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)
 20. Komerinės paskirties objektų, Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidoms (staigų administraciniams pastatams) pastatams; prabėgimo paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“
 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtingas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				Laida
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				O
ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100				
PP	Statytojas (užsakovas): UAB “MTD vakarai”			Lapas Lapų
JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-06				6 7

PAGRINDŽIANT PROJEKTUOJAMO STATINIO ATITIKIMĄ NUMATOMAI NAUDOJIMO PASKIRČIAI „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ Žemės sklypas (kad. Nr.5523/0004:904) PASKIRTIS: KITA.

NAUDOJIMO BŪDAS:

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (plotas 2755m²);
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (plotas 1064m²).

PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO IR PASLAUGŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PASTATAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOJE.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40)

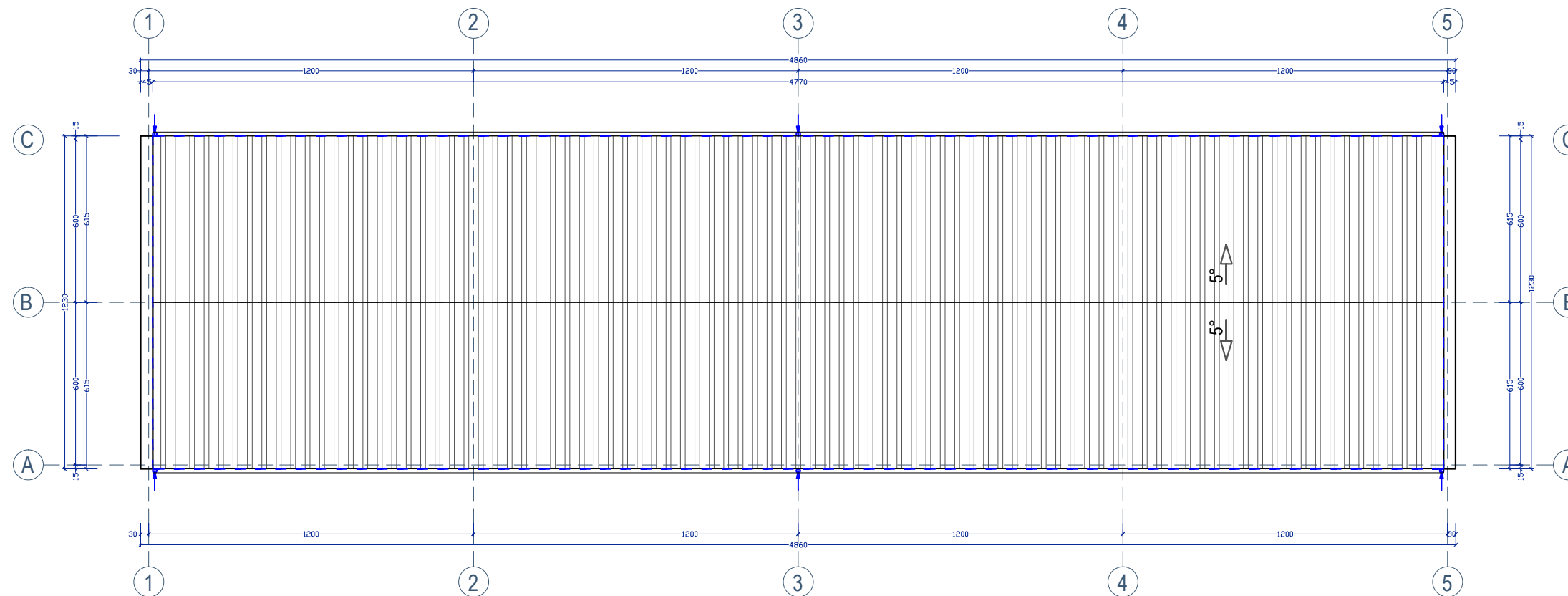
20. Komerinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypai, skirti viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaidoms) administraciniams pastatams; pramonės paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.


VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kurose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).

KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

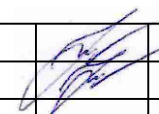
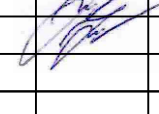
 Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)

 KARNIZO RIBA

 LIETAUS NUVEDIMO KANALAI

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PASTABA: KŪRYBINĖSE MAISTO DIRBTUVĖSE (patalpos Nr.1-6 ir Nr.1-7) VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ VIENU METU DIRBS NE DAUGIAU KAIP 5 ŽMONĖS IR NENAUDOJAMI POTENCIALIAI PAVOJINGI ĮRENGINIAI.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STOGO PLANAS M1:200
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "MTD vakarai"			JA-20/03-TDP-ŠŠ-BR-07	
					Laida
					O
					Lapas
					7
					Lapų
					7

PRIEDAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PR	26	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-27 11:27:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2145650**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2017-06-29**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Arimų g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4651-6385**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0004:904 Gindulių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1486-6744**
 Žemės sklypo plotas: **0.3819 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3819 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.3819 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3042 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1901 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **44900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-20**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5378-9063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1b**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-09**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.10 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Lauko virtuvė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4761-5345**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **111b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **94 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Blokeliai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **233 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.84 kv. m**

UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Kopija tikra
 Projekto vadovė Jurgita Burbienė
 Data 2020-05-27

Koordinatė X: **6181629**
 Koordinatė Y: **324999.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-27**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **E T**, gim. .
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4761-5345, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Asmens prašymas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-03**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **E T**, gim. .
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-10 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. S-16011911**
2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1131-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Servituto sutartis Nr. M-9989**
2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1131-(14.12.110.)
 Plotas: **0.0009 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "MTD vakarai", a.k. 300584775**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-18 Nuomos sutartis**
2020-05-25 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: **0.3819 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-27**
 Terminas: **Nuo 2020-05-18 iki 2025-05-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0415 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0094 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3819 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas Nr. (5.1.1E) AV -709
2020-04-20 Žemės sklypo kadastru duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2020-05-08

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
DEIVYDAS PETREIKIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2
2020-04-20 Žemės sklypo kadastru duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2020-05-08

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastru žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5378-9063, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-200312-01606

Aprašymas: Nauja statyba

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5378-9063, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0575-00403/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-27

Terminas: Nuo 2020-02-25 iki 2030-02-25

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
TOMAS ZELBA**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4761-5345, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2368

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4761-5345, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

10.7.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1131-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**LINETA GRUŽINSKIENĖ**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4651-6385, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1813****2017-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-30****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registrorė

EDITA
PAKUTKIENĖ

UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Kopija tikra
Projekto vadovė Jurgita Burbienė
Data 2020 -05- 27

ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

Klaipėda,

2020 05 18

Mes, E. T. , , toliau sutartyje vadinamas "Nuomotoju", ir UAB „MTD vakarai“, 300584775, Turgaus a. 17-18, Klaipėda, sudarėme šią sutartį:

1. Aš, E. T. , išnuomuoju 0.3819 ha žemės sklypą, sklypo unikalus Nr. 4400-4651-6385 , kadastro Nr. 5523/0004:904 Gindulių k.v., matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant [preliminarius/kadastrinius] matavimus; įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre suteiktas įrašo Nr. 44/2145650 esantį Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Arimų g. 36
2. Išnuomojamas žemės sklypas nuosavybės teise priklauso E. T. pagal [data] Valstybės įmonės Registrų centras išduotą pažymą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2145650.
3. Nurodytas žemės sklypas **išnuomojamas penkiems metams**. Visas žemės sklypas išnuomojamas be atlygio.
4. Indeksuota žemės sklypo vertė – 3042 (trys tūkstančiai keturiasdešimt du eurai.00 cnt)
5. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos.
6. Žemės mokesčius LR įstatymų nustatyta tvarka moka E. T. .
7. Nuomininkas įsipareigoja:
 - naudoti išsinuomotą žemę pagal tikslinę paskirtį;
 - naudoti žemės sklypą nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesų, laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų;
 - išsaugoti dirvožemį ir jo kokybę, tvarkingai išlaikyti esamus ir būsimus inžinierinius įrenginius bei želdinius.
8. Nuomininkas, tvarkingai vykdęs nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, turi pirmumo teisę pratęsti žemės nuomos sutartį.
9. Mirus žemės sklypo savininkui, žemės nuomos sutartis galioja naujiems žemės savininkams.
10. Nuomotojas įsipareigoja:
 - pranešti Nuomininkui apie žemės sklypo perleidimą;
11. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią sutartį prieš terminą:
 - jei Nuomininkas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartį ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį,
 - jei Nuomininkas naudoja žemės sklypą pažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesus, nesilaiko aplinkos apsaugos reikalavimų išsaugoti dirvožemį ir jo kokybę, neišlaiko esamų ir būsimų inžinierinių įrenginių bei želdinių,
 - jei Nuomininkas laiku nesumoka nuomos mokesčio;
12. Nutraukus žemės nuomos sutartį, kai žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės nuomos sutartis nutraukiama ir Nuomotojui bei Nuomininkui žala atlyginama įstatymų ir Vyriausybės nustatyta tvarka.

13. Žemės Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštišką sutikimą, turi teisę subnuomoti žemės sklypą.

14. Nuomotojas pareiškė, kad yra vienintelis teisėtas aukščiau paminėto žemės sklypo savininkas, išnuomojamas žemės sklypas niekam neperleistas, neareštuotas, neįkeistas, apribojimų perleidimui ar ginčų teisme dėl jo nėra, kitų daiktinės teisės suvaržymų nėra, taip pat nėra jokios grėsmės, kad privatus ar juridinis asmuo galėtų reikšti pretenzijas į aukščiau paminėtą žemės sklypą.

15. Šalys pareiškė, kad nuomos sutartis yra sudaryta laisva abiejų šalių valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šią sutartį.

16. Šalys pareiškė, kad ši sutartis sudaryta sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, visos šios sutarties sudarymo aplinkybės šalims žinomos.

17. Žemės sklypo nuomotojo ir nuomininko ginčai, taip pat ginčai dėl nuomos sutarties, jos sąlygų laikymosi ir atsakomybės nagrinėjami Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Ginčai, kilę dėl civilinių teisinių santykių, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

18. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną sutarties šalims.

Ši sutartis šalių perskaityta ir pasirašyta kaip atitinkanti jų valią, sutarties turinys ir pasekmės suprastos.

Nuomotojo pavardė ir parašas:

Nuomininko atstovo pavardė ir parašas:

Įgaliotas asmuo
pasirašo vietoje

S



ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES

PAPILDYMAS

Klaipėda

2020 m. gegužės 25 d.

Mes, E. T. , toliau sutartyje vadinamas
"Nuomotoju", ir UAB MTD vakarai, 300584775, Turgaus a. 17-18, Klaipėda, sudarėme šį 2020 05 18
žemės sklypo sutarties papildymą:

Išnuomotame sklype 0.3819 ha, sklypo unikalus nr : 4400-4651-6385, kadastro Nr.5523/0004:904 leisti
statyti naujus statinius, pastatus, inžinerinius įrenginius ir inžinerinius tinklus, juos rekonstruoti ir
remontuoti, atlikti visus projektavimo ir statybos darbus ir su šiais darbais susijusius veiksmus, įgalioti
perįgalioti kitą asmenį atlikti visus su projektavimu ir leidimu statybai gavimu susijusius veiksmus.
Pasibaigus žemės nuomos terminui pastatyti pastatai ir įrenginiai bus naudojami pagal atskirą abiejų
šalių susitarimą.

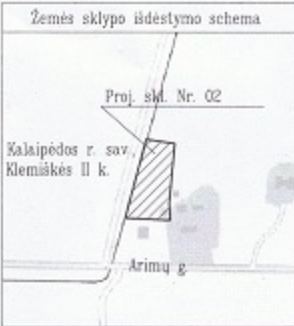
Šis sutarties papildymas yra šalių perskaitytas ir pasirašytas kaip atitinkantis jų valią, sutarties turinys ir
pasekmės suprastos.

Nuomotojo pavardė ir parašas:

Nuomininko atstovo pavardė ir parašas:

S. J. S. S.

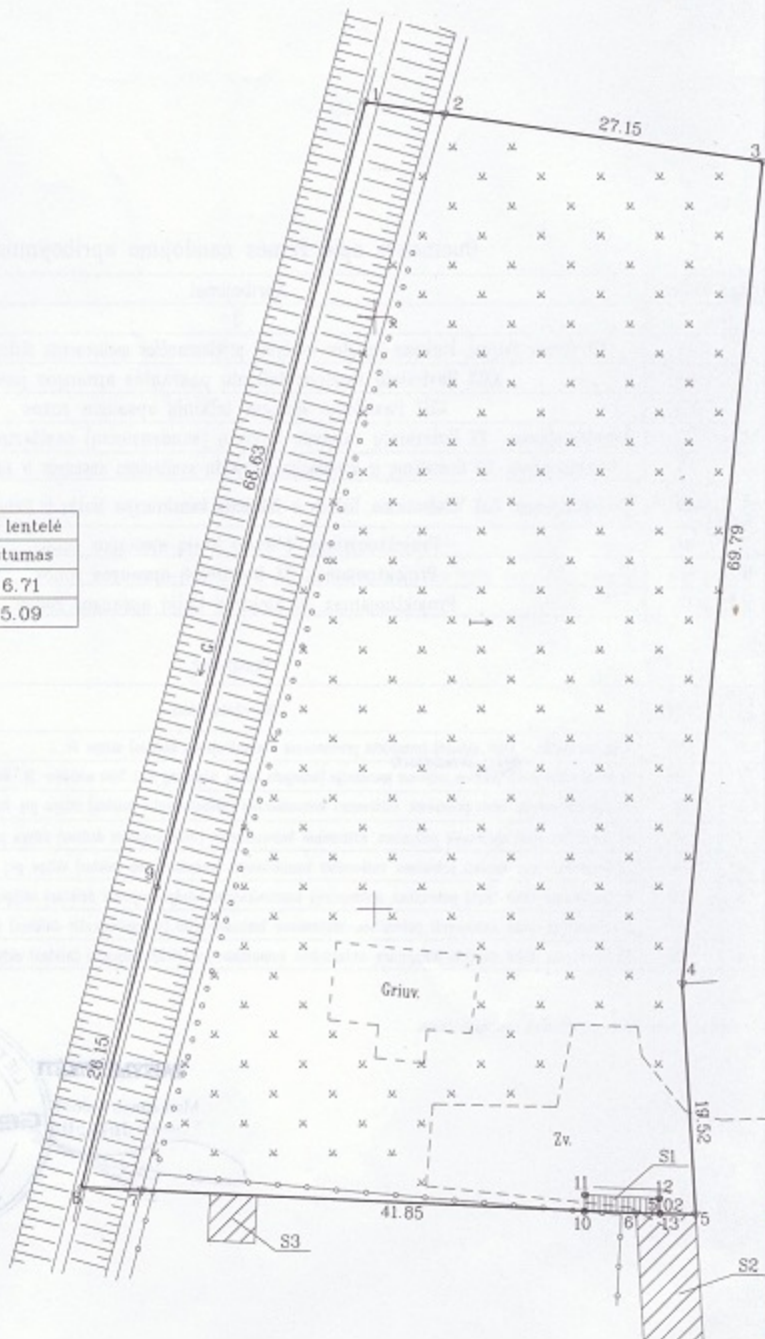




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5
Sklypo plotas 3819m²

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	6.71
7-8	5.09



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 x - žemės sklypo pastovus riboženkis
 o - žemės sklypo laikinas riboženkis



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2017-06-29
 (data)
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas
 Vyresnysis registratorius
 Tomas Blatakis
 (parašas) (pirakas) (pavardė)

Kadastras:	vietovė	Gindulių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 2 3	0 0 0 4	0 9 0 4

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 02 (Arimų g. 36)
Kaimas (miestelis)	Klemiškės II
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5523/0004:198	
4-5	5523/0004:135	Pamatuotas LKS-94
5-6		Proj. skl. Nr. 01
6-8	5523/0004:413	Pamatuotas LKS-94
8-1		Valstybinė žemė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. sausio mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naulotojas):

EVELINA ŠARNAUSKAITE (vardas, pavardė) *Evelina Šarnauskaitė* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 20M
 Klaipėdos rajono skyrius Klaipėdos rajono skyrius
 Patikrinęs: *Rima Petkienė* (parašas) (data)
 SUDERINTA: *Rima Petkienė* (parašas) (data)
 (Pareigų pavadinimas) (Pareigų pavadinimas)

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" Notinininkės kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1813

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavėja	<i>Lineta Juškaitė</i>	Lineta Juškaitė	2017.02.22

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 3819m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 2 3 0 0 0 4 0 9 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181718.16	324999.17
2	R	6181717.16	325005.81
3	R	6181713.13	325032.66
4	R	6181643.66	325026.00
5	R	6181624.17	325027.16
6	R	6181624.28	325022.14
7	R	6181626.21	324980.34
8	R	6181626.45	324975.25
9	R	6181651.81	324981.64
10	S	6181624.48	325017.75
11	S	6181625.81	325017.80
12	S	6181625.52	325024.08
13	S	6181624.24	325024.16

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS-1994	X=6181668 Y=325007	/

Žiniaraštį sudarė  Lineta Juškaitė, 2M-M-1813 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-02-22 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3819
2	64	XXIX Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	94
3	63	XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	415
4	20	Projektuojamas. XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	29
5	14	Projektuojamas. XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	314
6	49	Projektuojamas. XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	969
7	1	Projektuojamas. I Rysių linijų apsaugos zonos	60
8	9	Projektuojamas. IX Dujotiekių apsaugos zonos	100
9	6	Projektuojamas. VI Elektros linijų apsaugos zonos	190

SERVITUTAS

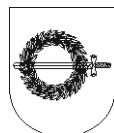
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 1	213
2	222	S1 Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arba gaisras) sklype prj. Nr. 1. Teisė naudoti AB "Energija skitlyno operatorius"	9 x
3	106	S2 Servitutas-teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype prj. Nr. 1	213
4	107	S2 Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype prj. Nr. 1	213
5	108	S2 Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype prj. Nr. 1	213
6	106	S3 Servitutas-teisė liesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kod. Nr. 5523/0004:413	10
7	107	S3 Servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5523/0004:413	10
8	108	S3 Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype kad. Nr. 5523/0004:413	10

Pastaba: servitutai nustatomi sandorio būdu



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0004:904), ESANČIO KLEMIŠKĖS II K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2020 m. kovo d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020-02-25 patikrinimo akto Nr. REG132928 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2020-03-25 sutartį Nr. AS-511 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0004:904) Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – nekeičiant žemės naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Esant poreikiui suplanuoti teritorijas skirtas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros statybai. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0004:904) Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., naudojimo būdus taip:

2.1. naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklype Nr. 01 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypo Nr. 01 dalyje A, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo Nr. 01 dalyje B, pagal detaliojo plano sprendinius.

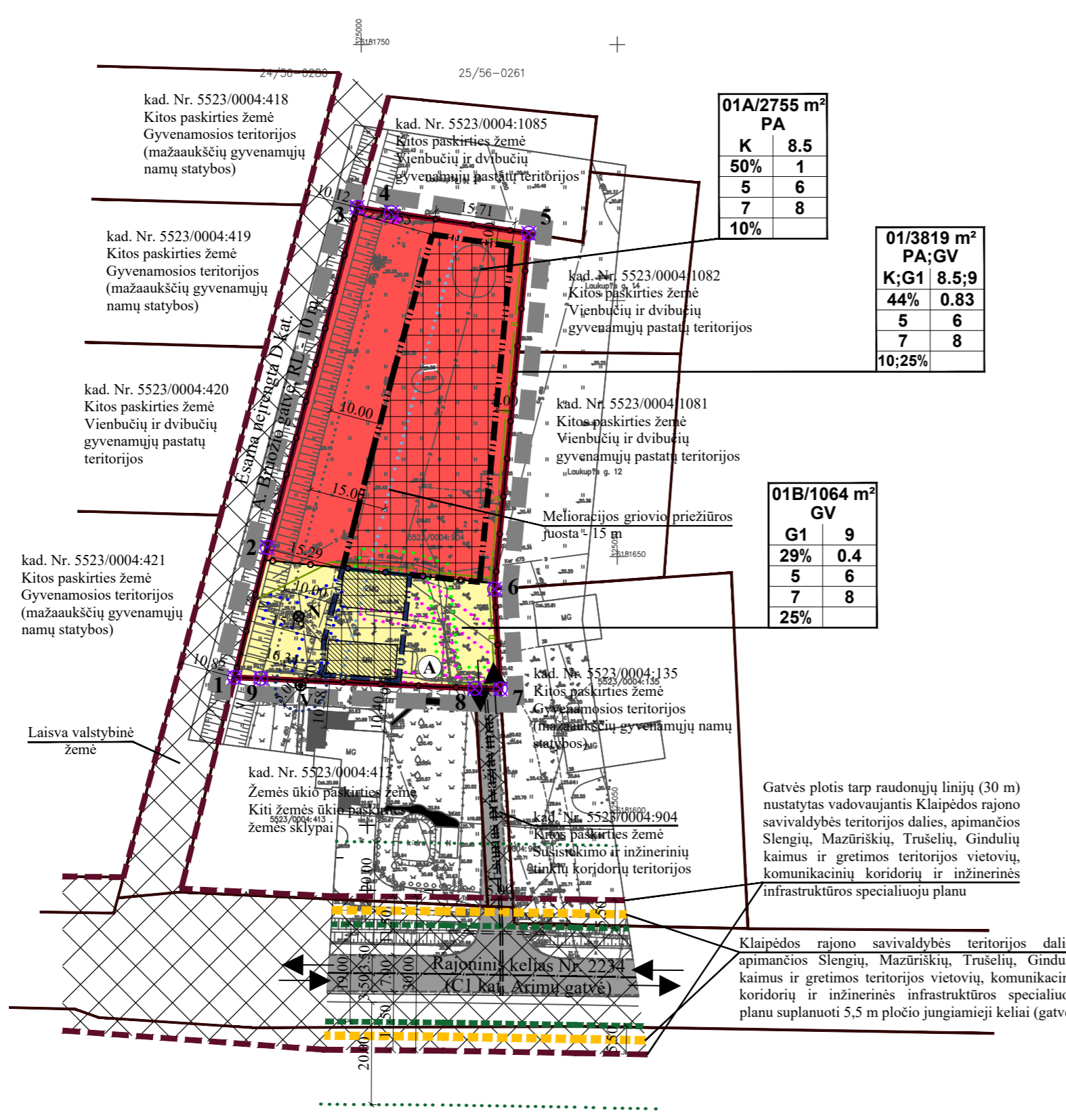
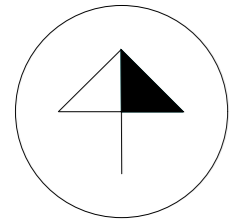
3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Artūras Bogdanovas



kad. Nr. 5523/0004:418
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
(mažaaukščių gyvenamųjų
namų statybos)

kad. Nr. 5523/0004:419
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
(mažaaukščių gyvenamųjų
namų statybos)

kad. Nr. 5523/0004:420
Kitos paskirties žemė
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų
teritorijos

kad. Nr. 5523/0004:421
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
(mažaaukščių gyvenamųjų
namų statybos)

Laisva valstybinė
žemė

kad. Nr. 5523/0004:4
Žemės ūkio paskirties žemė
Kiti žemės ūkio paskirties
žemės sklypai

kad. Nr. 5523/0004:135
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
(mažaaukščių gyvenamųjų namų
statybos)

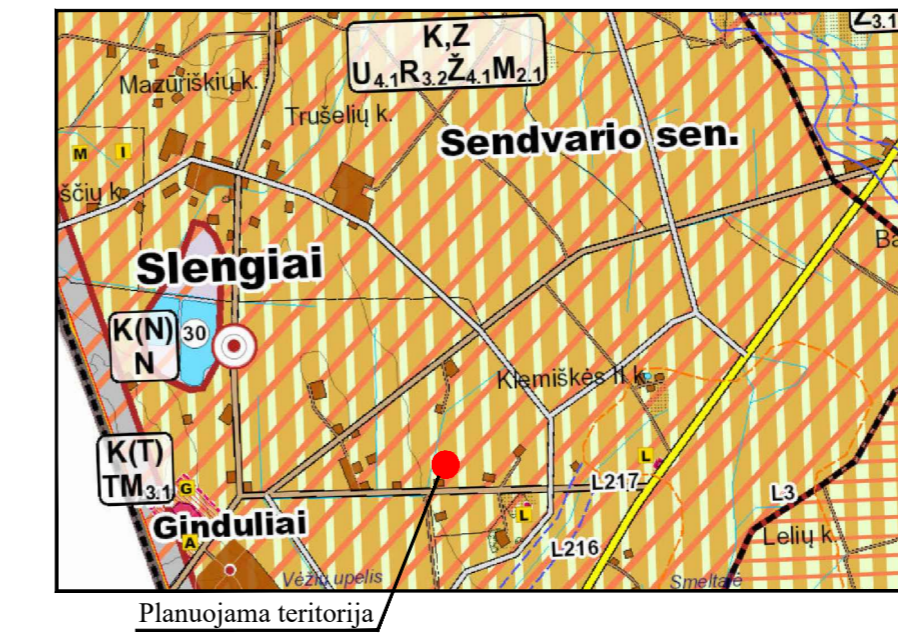
kad. Nr. 5523/0004:904
Kitos paskirties žemė
Susisiekimo ir inžinerinių
tinklų koridorių teritorijos

Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų (30 m)
nustatytas vadovaujantis Klaipėdos rajono
savivaldybės teritorijos dalies, apimančios
Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių
kaimus ir gretimos teritorijos vietovių,
komunikacinių koridorių ir inžinerinės
infrastruktūros specialiuoju planu

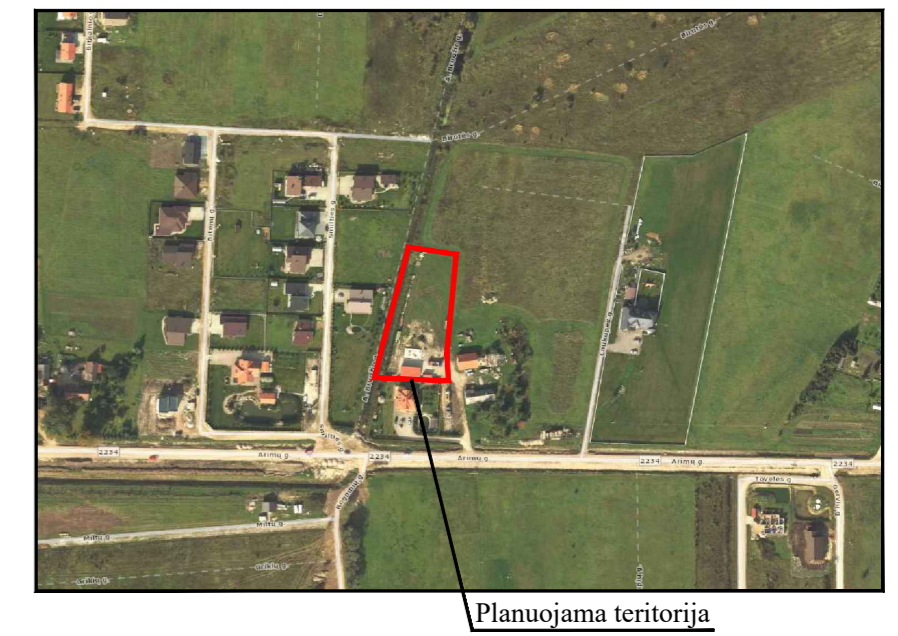
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies,
apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių
kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių
koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju
planu suplanuoti 5,5 m pločio jungiamieji keliai (gatvės)

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVIDITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);

1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;

4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);

6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);

7 SERVIDITUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);

8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.

a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA, PATVIRTINTA 2017-09-14 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. AV-2061
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS, KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI
	SP SUPLANUOTI JUNGIAMIEJI KELIAI (GATVĖS)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	IV KAT. RAJONINIO KELIO JUOSTOS (19 M) RIBA
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS (20 M) RIBA
	MELIORACIJOS GROIVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJU DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PERKELIAMŲ DRENAŽŲ RINKTUVAI
	ESMAS GRUPINIO NAUDOJIMO ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	NUMATOMA ATLEIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6181626.45	324975.25
	2	6181651.81	324981.64
	3	6181718.16	324999.17
	4	6181717.16	325005.81
	5	6181713.13	325032.66
	6	6181643.66	325026.00
	7	6181624.17	325027.16
	8	6181624.28	325022.14
	9	6181626.21	324980.34

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	01	3819	Paslaugų teritorija; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5; 9	-	44	0.83	Laisvo planavimo uždarymas; Sodybinis uždarymas	-	-	10; 25	1-2	Negyvenamosios paskirties (paslaugų ir maitinimo paskirties) pastatai; Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 9 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5523/0004:905, kodas - 218); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5523/0004:905, kodas - 115).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 201 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 183 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 150 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3819 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 79 m².	
-	01A	2755	Paslaugų teritorija		Komercinės paskirties objektų teritorijos	8.5	28.73	50	1	Laisvo planavimo uždarymas	-	-	10	1-2	Negyvenamosios paskirties (paslaugų ir maitinimo paskirties) pastatai			
-	01B	1064	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	29.42	29	0.4	Sodybinis uždarymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai			

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0004:904) KLEMISKĖS II K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI 2010-01-28 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-52 (REG. NR. 003553002514) PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS	Mastelis	Laida
	0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė			
PS	Projektuotoja E. Valmienė	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Žymos: K-VT-55-19-78	Lapas	Lapų
					1

ĮSAKYMAS

SKIRIU UAB J ir A architektūros studijos (į.k. 301733777, buveinės adresas Baltijos pr. 123-24, LT- 93224 Klaipėda) DARBUOTOJĄ JURGITĄ BURBIENĘ (ATESTATO NR. A1383, IŠDUOTAS 2016.11.24), TECHNINIO DARBO PROJEKTO *Nr. JA-20/03-TDP-ŠŠ "Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas"* PROJEKTO VADOVE.

Direktorė Jurgita Burbienė



UAB "MTD vakarai", į.k. 3005847705
Buveinės adr.: Turgaus a. 17-18, LT-91246 Klaipėda
Mob. tel. [+370 640 17187](tel:+37064017187)
El. paštas: sarunas@mtdvakarai.lt

ĮGALIOJIMAS
2020-06-17

UAB "MTD vakarai" (į.k. 3005847705), buveinės adr.: Turgaus a. 17-18, LT-91246 Klaipėda; el. paštas [__sarunas@mtdvakarai.lt](mailto:sarunas@mtdvakarai.lt), _mob. tel. [+370 640 17187](tel:+37064017187), įgalioja **UAB J ir A architektūros studija**, į.k. 301733777 (adresas: Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėda) darbuotoją **Jurgitą Burbienę** (a.k. _____) „Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ (žemės sklypo kad. Nr. 5523/0004:904 Gindulių k.v., unikalus Nr. 4400-4651-6385):

- **pateikti ir atsiimti prašymą SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS IŠDUOTI** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai Klaipėdos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., LT-96130 Klaipėdos r. sav.
- **pateikti ir atsiimti prašymus AB "KLAIPĖDOS VANDUO"** prisijungimo sąlygos Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda.
- **įkelti į INFOSTATYBA sistemą ir atsiimti statybos leidimą.**
- **atstovauti visose valstybinėse įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose, savivaldybėse, savivaldybių įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose.**

UAB MTD vakarai (į.k. 3005847705)

Direktorius Šarūnas Šarnauskas

Vardas, pavardė

A.V., parašas


2020-06-17
data

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 114989840
TIA Nr. 563151447

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB J ir A Architektūros studija Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėdos m. Mob.tel. (8 ~ 699) 47 048, El.paštas info@jastudija.com Įmonės kodas 301733777 PVM mokėtojo kodas LT100009829112
Draudimo laikotarpis:	2019-09-19 00:00 val. - 2020-09-18 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties daly:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	422,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1450 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	105,50 Eur iki 2019-09-19 105,50 Eur iki 2019-12-19 105,50 Eur iki 2020-03-19 105,50 Eur iki 2020-06-19
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Klaipėdos skyrius
Taikos pr. 66, 93219 Klaipėdos m.
Vyresnysis/ioji draudimo konsultantas/ė (M) Giedrė Adomaitienė
Tel. (8 ~ 697) 03 917
Mob. tel. (8 ~ 606) 06 530
giedre.adomaitiene@ld.lt



Vyresnioji draudimo konsultantė
Giedrė Adomaitienė
Mobil. tel. 8 686 3869

(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-08-27 16:00

[Signature]
(A.V. ir parašas)



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2013-09-06 10:55:59

Pavadinimas: **UAB J ir A architektūros studija**
 Juridinio asmens kodas: **301733777**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 123-24**
 Įregistravimo data: **2008-05-26**
 Vadovas: **JURGITA BURBIENĖ, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **869947048**
 Elektroninio pašto adresas: **info@jastudija.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.jastudija.lt**
 Versija: **5 (2013-09-06)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2013-09-06 10:55:59

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Ekspertė



KRISTINA STRAČKAITIENĖ

1. OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

“Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas”.

Žemės sklypo kad. 5523/0004:904 Gindulių k.v., unikalus Nr.4400-4651-6385.

2. STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:

UAB “MTD vakarai” (į.k. 300584775), adr.: Turgaus a. 17-18, LT-91246 Klaipėda; el. paštas sarunas@mtdvakarai.lt; mob. tel. +370 640 17187.

3. STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777. Adresas: Baltijos pr./Minijos g. 123-24, LT- 93224 Klaipėda.

4. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

5. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Techninis darbo projektas.

5.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS:

5.1.1. Bendroji dalis;

5.1.2. Architektūrinė-statybinė dalis.

5.1.2. Elektrotechninė dalis.

5.1.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dalis.

PASTABA:Projektavimo eigoje kai kurios techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į bendras dalis arba tomus.

6. STATINIŲ KATEGORIJA:

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis: Neypatingas.

Kiemo aikštelės kategorija: Nesudėtingas, II grupės.

7. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI:

7.1. Pastato projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus, atitikti statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

7.2. Rengiant projektą visi sprendiniai derinami su Statytoju.

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Projektuotojas parengia **“Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Kleimiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas”**, žemės sklypo kad. Nr. 5523/0004:904 Gindulių k.v.

9. Projektuotojas kartu su Statytoju dalyvauja visose ekspertizės ir statybos leidimo išdavimo procedūrose.

10. PROJEKTO ATLIKIMO KALBA: Lietuvių.

11. UŽSAKOVUI PATEIKIAMAS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

Vienas techninio darbo projekto egzempliorius.

12. DUOMENYS, KURIUOS UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI:

12.1. VĮ Registrų centras duomenų banko išrašai.

12.2. Topografinė nuotrauka.

SUDERINTA:

UAB “MTD vakarai” (į.k. 300584775)

SUDERINTA:

UAB J ir A architektūros studijos (į.k. 301733777)
projekto vadovė

Dir. Šarūnas Šarnauskas



Jurgita Burbienė





PRITARIU.

Pastaba. Pagrįsti projektuojamo statinio atitikimą numatomai naudojimui paskirčiai (maitinimo ir paslaugų su administracine) ir žemės sklypo naudojimui būdai.

Klaipėdos rajono savivaldybės

Pareigos:.....

.....

.....

.....

Parašas:

Data:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, IV skyrius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastato ir kiemo aikštelės, Arimų g. 36, Klemiškė II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.....;

1.2. Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.....;

1.3. Statinio kategorija:

Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis: Neypatingas......;

Kiemo aikštelės kategorija: Nesudėtingas, II grupės......;

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai.

Kiemo aikštelės: inžineriniai statiniai; grupė: kiti inžineriniai statiniai -12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, savartynai, atsinaujinančių išteklių energija naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)

1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Arimų g. 36.....;

Kadastro numeris: 5523/0004:904.....;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas
1	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	-	Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.	nekeičiama
2	sklypo plotas	ha	0,3819	nekeičiamas
3	užstatymo tankumas	%	5	21
4	užstatymo intensyvumas	%	7	22

1.6. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

1	Maitinimo ir paslaugų paskirties su administracinėmis patalpomis pastats, kategorija – neypatingas.				
	Užstatymo plotas 598m ²	Bendras plotas 557,50 m ²	Pastato aukštų skaičius 1a	Pastato aukštis iki 7m	Pastato tūris 2780m ³
2	Kiemo aikštelė, inžinerinis statinys; kategorija - nesudėtingas, II grupės				
	Bendras plotas 340 m ²	Trinkelų danga			

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams.

2.2. Projektiniai pasiūlymai, rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 60 p. - Statytojas apie Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą **Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais** (toliau šiame skyriuje – statiniai), parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) apie tai informuoti visuomenę.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma rekonstruojamo statinio statybos vieta, pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

3.3. Pastato aukštų planai;

3.4. Pastato fasadai;



3.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.44/2145650 2019-06-04, 4 lapai, kopija;

4.2. Žemės sklypo planas M 1:500, 1 lapas, kopija;

4.3. Igaliojimas 2020-06-17, 1 lapas, kopija.

5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020 m.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Statytojas (užsakovas) UAB "MTD vakarai" (i.k. 300584775) dir. Šarūnas Šarnauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(A.V., parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB J ir A architektūros studija PV Jurgita Burbienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ
Kopija tikra
Projekto vadovė Jurgita Burbienė
Data 2020-08-27

