

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KERTUPIO G. 16B, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.</b>
<b>STATYTOJAS:</b>	<b>UAB "TECTIS"</b>
<b>ADRESAS:</b>	<b>KERTUPIO G. 16B, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV.</b>
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b>	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI</b>
<b>KATEGORIJA:</b>	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
<b>ETAPAS:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>ŽYMUO:</b>	<b>AV-20-01-29-PP</b>
<b>PROJEKTO NR.:</b>	<b>AV-20-01-29</b>

<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<b>UAB „ARCHITECTUS VERUS“</b>	<b>A.V.</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>Č. ŠARAKAUSKAS</b>	<b>ATESTATO NR. A374</b>
<b>PROJ. DALIES VADOVAS</b>	<b>Č. ŠARAKAUSKAS</b>	<b>ATESTATO NR. A374</b>
<b>ARCHITEKTAS</b>	<b>J. ŠARAKAUSKAS</b>	<b>DIPLOMO NR. 000889</b>



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas (projektiniai pasiūlymai)

**Statybos sklypo adresas:** Kertupio g. 16B, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav.

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:** UAB "Architectus verus" j/k 132734252

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** prekybos paskirties pastatai

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:** Statinys vieno aukšto, sutapdinto stogo konstrukcijos, g/b pamatų, metalo kolonų su termopanelių apšiltinimu, HPL plokščių apdaila.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita

**Naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas:** 0.3450 ha

**Teritorija, reljefas:** sklypo teritorija ir reljefas lygus

**Statiniai:** nėra

**Kultūros vertybių registras:** sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ar pozonius.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** galioja (žiūr. NT pažymą)

**Servitutai:** nėra (žiūr. NT pažymą)

**Želdiniai:** saugotinių želdynų nėra

**Kita:** nėra

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – prekybos paskirties pastato statyba.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas asmeninės nuosavybės teise priklausančiame sklype, valdomame pagal sudarytą nuomos sutartį.

Planuojama pastato veikla – lengvųjų sportinių automobilių ir jų dalių prekyba. Numatoma veikla ir prekybos pobūdis neturės neigiamos įtakos aplinkinių sklypų naudotojams, nedidins aplinkos triukšmo ir aplinkos užterštumo. Numatomas patekimas į sklypą iš Kertupio gatvės. Patekimas į pastatą iš automobilių stovėjimo aikštelės vakarų pusėje.

Pastatas sklype koordinuojamas išlaikant reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų, o neišlaikomiems atstumams pietinėje ir rytinėje sklypo pusėje gautas kaimyninio sklypo savininkų raštiškas sutikimas. Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 23%, intensyvumas iki 22%. Želdynams sklype skiriama ne mažiau kaip 30% ploto (minimalus reikalavimas 10%).

Automobilių stovėjimas sprendžiamas parkuojant automobilius sklypo ribose pagal reikalavimus. Pastatui numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų, papildomai 1 vieta skiriama žmonėms su negalia. Išlaikomi reikalaujami atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų projektuojamo pastato ir pastatų gretimuose sklypuose atžvilgiu.

Dviračių saugojimo vietos (ne mažiau kaip 4 vietos) numatoma greta pastato.

**Pastato techniniai - ekonominiai rodikliai:**

Bendrasis plotas - 774,03 m<sup>2</sup>

Tūris - 4107 m<sup>3</sup>

Aukštis - 5,80 m<sup>2</sup>

Aukštų kiekis - 1 aukštas

Energinio naudingumo klasė - A+

Akustinio komforto klasė - nenormuojama

Ugniaatsparumo klasė - III (trečia)

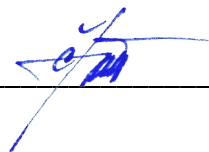
**Gaisrinė sauga.** Projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" . Gaisrinių automobilių privažiavimui numatyti reikalaujamo pločio keliai ir privažiavimai, apsisukimo aikštelė.

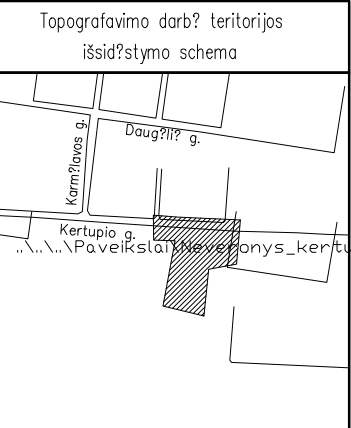
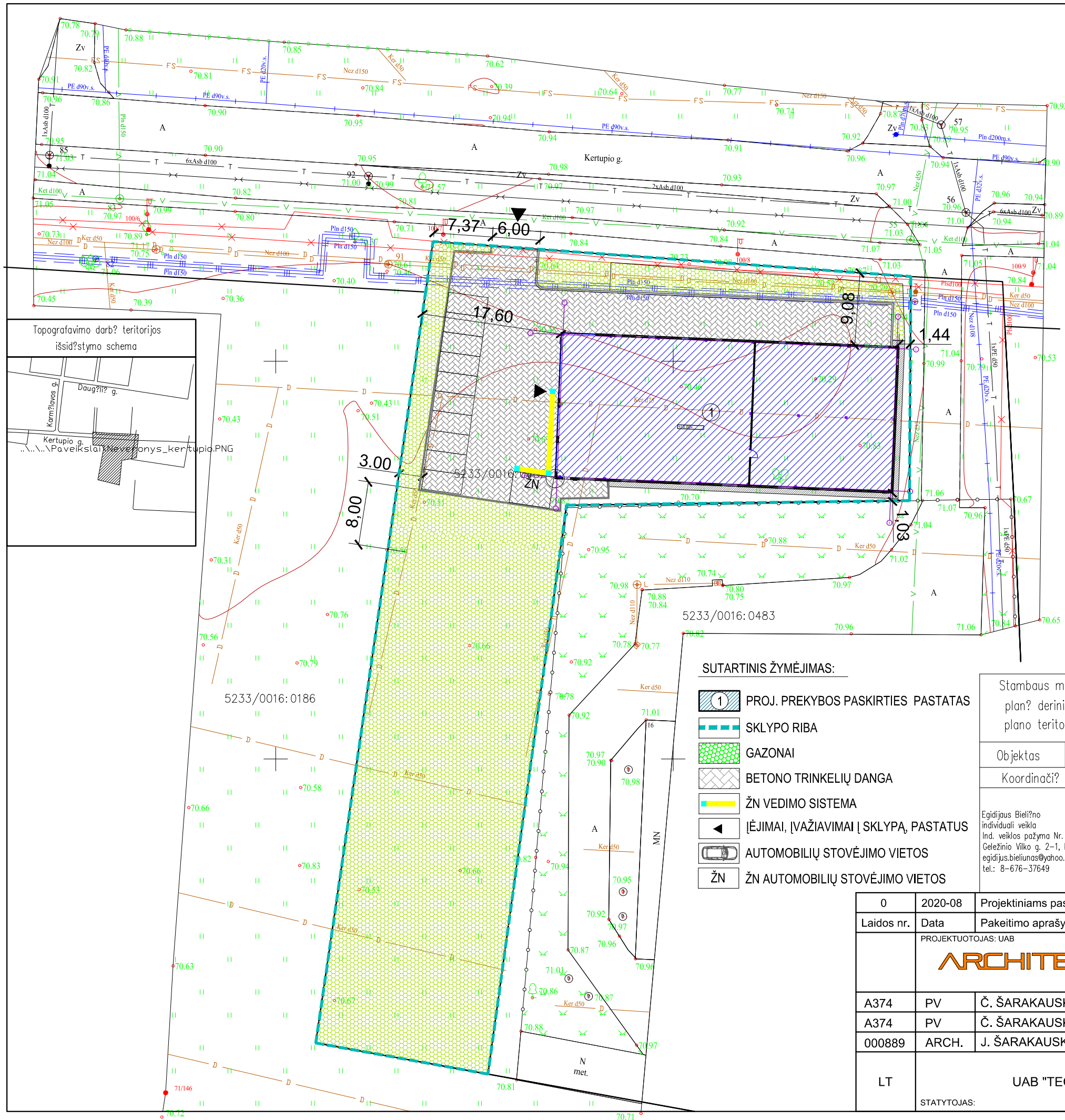
**Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:**

Numatomos atliekos: Buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

Sklype (ir prireikus už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai. Pastatas numatomas prijungti prie Kauno rajono inžinerinių tinklų pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių bendrovių technines sąlygas.

Projekto vadovas: Č. Šarakauskas \_\_\_\_\_ (kval. atest. nr. A374)

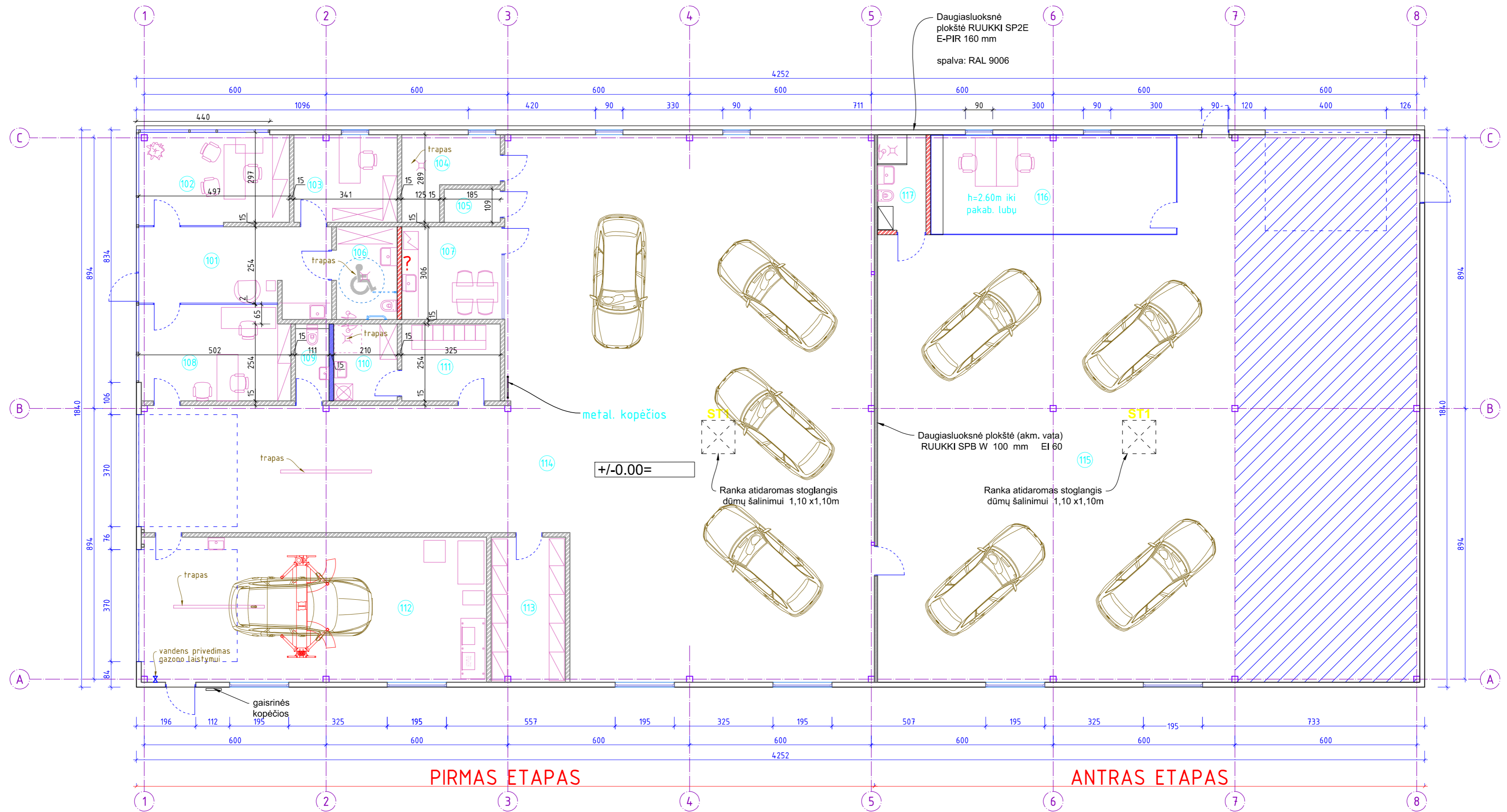




- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- 1 PROJ. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
  - SKLYPO RIBA
  - GAZONAI
  - BETONO TRINKELIŲ DANGA
  - ŽN VEDIMO SISTEMA
  - ĮEJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ, PASTATUS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

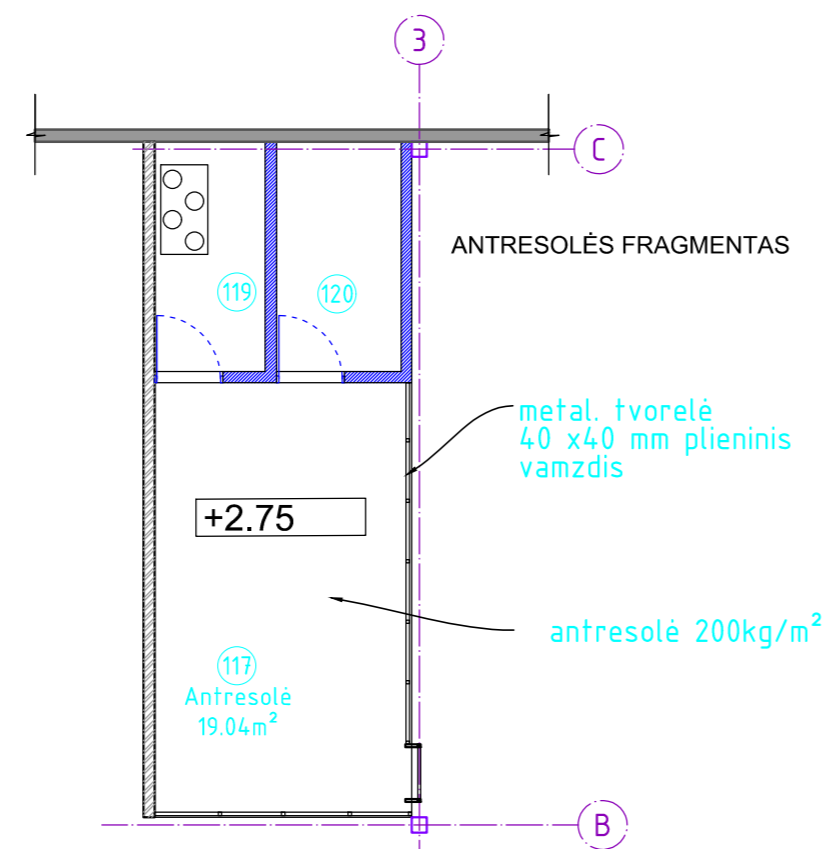
Sambaūs mastelio topografinis planas ir inžinerinis tinklas planas derinamas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-02-26	52:20:972
Objektas	Kauno r., Neveronių k., Skl. Nr. 293-1	
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
Egidijus Bieliūnas Ind. veiklos pažyma Nr. 934324 Geležinio Vilko g. 2-1, Kaunas egidijus.bieliunas@yahoo.com tel.: 8-676-37649	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-131	
	Pareigos	Vardas Pavard?
	Geodezininkas	Egidijus Bieliūnas
	Parašas	Data
		2020-02
		A.V.

0	2020-08	Projektiniams pasiūlymams	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		PROJEKTUOTOJAS: UAB <b>ARCHITECTUS VERUS</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KERTUPIO G. 16B, NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS:
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	SKLYPO PLANAS M 1:500
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	Laida
			0
LT		UAB "TECTIS"	ŽYMUO:
			AV-20-01-29 PP-SP-01
			Lapas
			Lapų
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

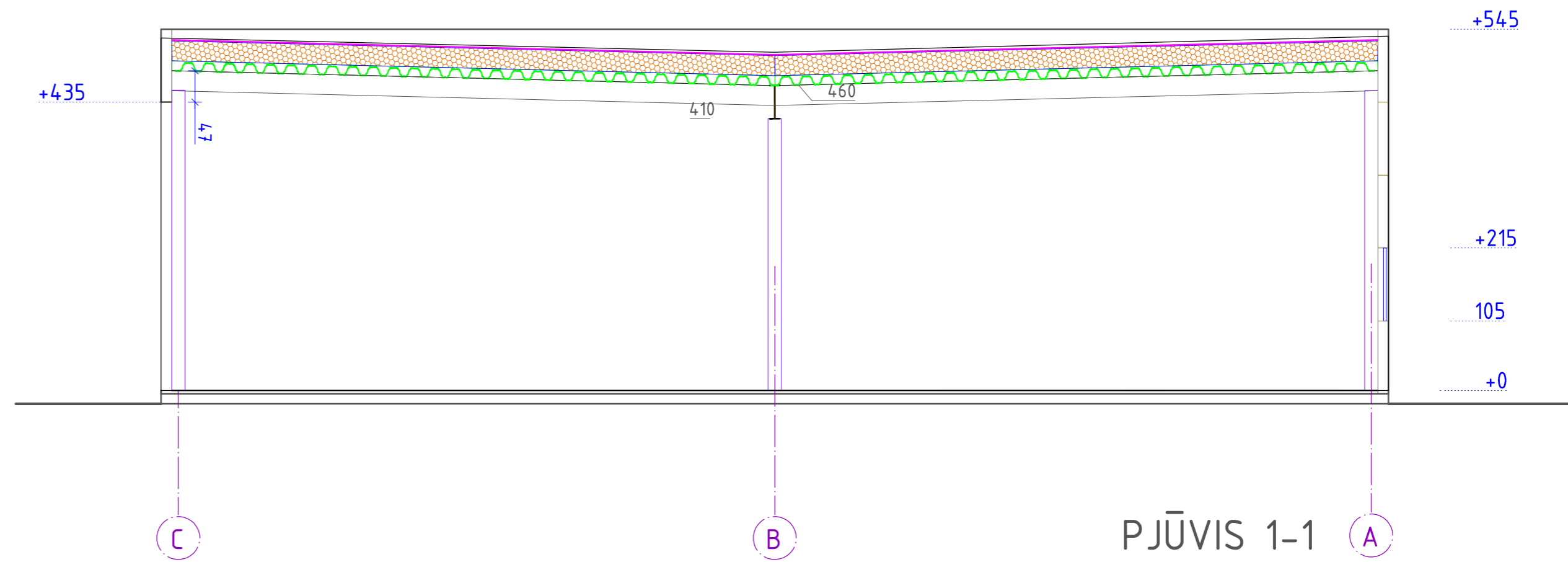
TERMOPANELIS 160mm (RUUKKI SP2E E-PIR)	
TERMOPANELIS 100mm (RUUKKI SPB W 100 mm EI 60)	
G/K PERTVARA 150 mm (po 2 sl. Knauf White A13 AK su 100mm akm. v.)	
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 150 mm (UGNIAATSPARUMAS EI45)	



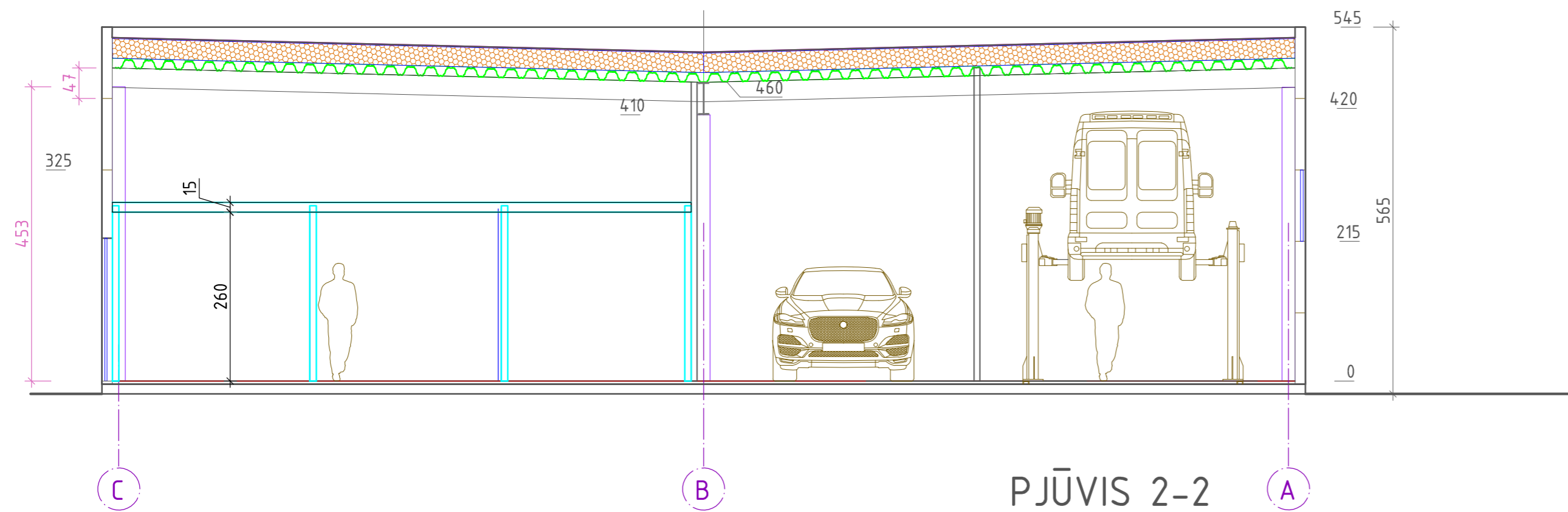
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	VESTIBULIS	16.81 m²
102	KABINETAS	14.47 m²
103	KABINETAS	9.87 m²
104	TECHNINĖ PATALPA (KATILINĖ)	6.91 m²
105	TECHNINĖ PATALPA (EL. (VADAS)	2.02 m²
106	WC (ŽMONIŲ SU NEGALIA)	5.92 m²
107	POILSIO PATALPA	9.24 m²
108	KABINETAS	15.63 m²
109	WC	2.82 m²
110	DUŠINĖ	5.33 m²
111	PERSIRENGIMO PATALPA	8.25 m²
112	AUTOMOBILIŲ PARUOŠIMO PATALPA	54.52 m²
113	PAGALBINĖ PATALPA	11.70 m²
114	AUTOSALONO PATALPA	260.03 m²
115	AUTOSALONO PATALPA	290.64 m²
116	VADYBININKO PAT.	26.34 m²
117	SANIT. MAZGAS	5.04 m²
118	ANTRESOLĖ	19.04 m²
119	VENT. ĮRANGOS PATALPA	4.44 m²
120	VENT. ĮRANGOS PATALPA	5.01 m²
PIRMAME AUKŠTE:		774.03 m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		774.03 m²

0	2020-08	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
PROJEKTUOTOJAS: UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KERTUPIO G., NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV		Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS:
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	PIRMO A. PLANAS M 1:100	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "TECTIS"		ŽYMUO:	AV-20-01-29 PP-SA-01
			Lapas	Lapų
			1	1



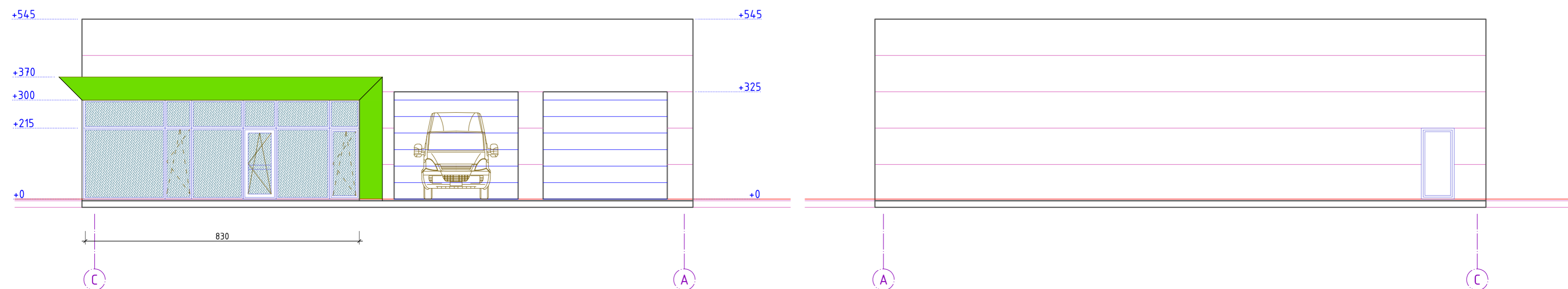
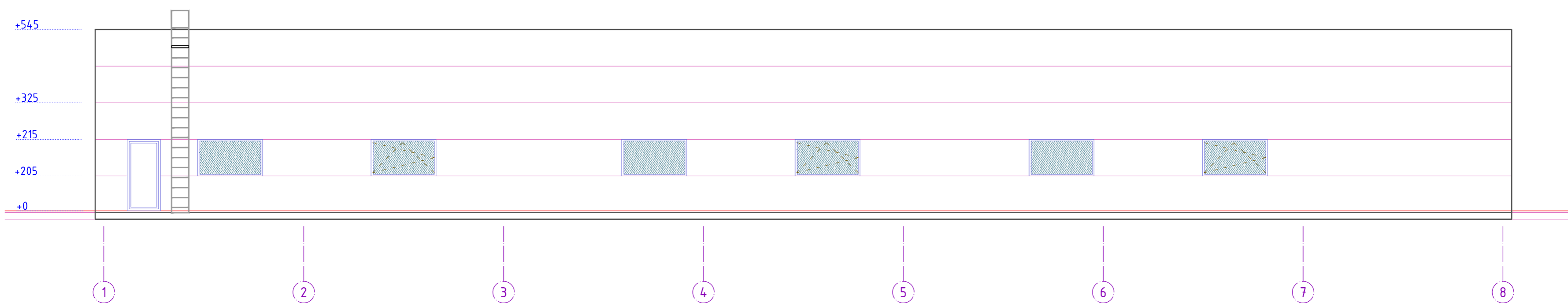
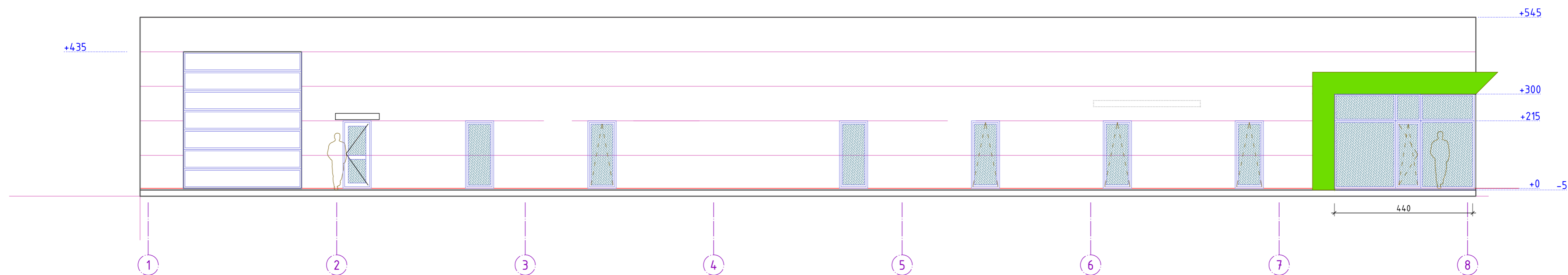


PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

0	2020-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
PROJEKTUOTOJAS: UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KERTUPIO G., NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
		BRĖŽINYS:	Laida	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS		PJŪVIAI 1-1; 2-2 M 1:100 0
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT	UAB "TECTIS"		ŽYMUO:	Lapas
STATYTOJAS:		AV-20-01-29 PP-SA-03		Lapų
				1
				1



0	2020-08	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB	PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>ARCHITECTUS</b> verus	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KERTUPIO G., NEVERONIŲ K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS:
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	FASADAI M 1:100
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	
LT	UAB "TECTIS"		ZYMUO:
STATYTOJAS:		AV-20-01-29 PP-SA-04	Lapas Lapų 1 1