

PROJEKTO PAVADINIMAS: Palangos miesto kapinių Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B, Palanga, statybos projektas.

STATYTOJAS: Palangos miesto savivaldybė

STATINIO ADRESAS: Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

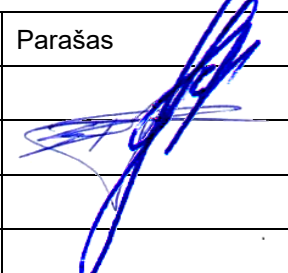
STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingas II grupės

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]

STADIJA: Techninis darbo projektas

PROJEKTO DALIS Bendroji, sklypo plano dalis

PROJEKTO ŽYMUO 247-XX-TDP-BD,SP

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV/PDV	E.Raslavičienė	A 1434	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Palangos miesto kapinių Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B, Palanga, statybos projektas.

Statytojas: Palangos miesto savivaldybė

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė UAB "Statybos valdymo biuras" (įm. kodas: 135900576). Projekto vadovas – Eglė Raslavičienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1434).

Projekto rengimo pagrindas: Techninio darbo projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, techniniais reglamentais bei norminių dokumentų reikalavimais, projektavimo užduotimi, bei kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinių kategorijos: Nesudėtingas II grupės.

Statinių funkcinės paskirtys: Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]

Projekto etapas: Techninis darbo projektas.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2501/0022:36 (Vytauto g. 176C)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2501/0022:28 (Klaipėdos pl. 67B)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.



Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona; vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; Dujotiekių apsaugos zona; Elektros linijų apsaugos zona.

Projektas paruoštas šių dokumentų pagrindu: Palangos miesto Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B kapinių rekonstravimo techninio darbo projekto techninė užduotis Nr.A1-618, suderintais su statytoju projekciniais pasiūlymais.

Projektavimo metu nustatyta statybos rūšis: naujo statinio statyba

2. SKLYPO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Palangos miesto kapinių, veikiančiose kapinėse, statybos projektu siekiama sukurti kapinių infrastruktūrą (takus, privažiavimus), praplėsti laidojimo vietas įsteigtų kapinių teritorijoje, sklype Vytauto g. 176C. Suprojektuoti papildomas vietas kolumbariume -170 vnt. urnų, sklype - Klaipėdos pl. 67B.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Palangos miesto kapinių Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B, Palanga, statybos projektas.	
A 1434	PV/PDV	E. Raslavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas (užsakovas) Palangos miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 247-XX-TDP-BD-AR	Lapas 1
				Lapy 1

Sklype, Vytauto g. 176C, šiaurinėje sklypo dalyje šalinami esami krūmai ir medžiai kurie trukdo pravažiavimui ir praėjimams, visi lapuočiai ir pušys iki 20 cm. skersmens (pagal sklypo aplinkotvarkos planą), raunami kelmai, teritorija išvaloma nuo šiukšlių ir išvartų. Remontuojama esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Prie takų įrengiamas apšvietimas, įrengiamas laistymo sistemos su 2 vandens kolonėlėmis.

Sklypas aptveriamas metaline tvora, analogiška esamai sklype Klaipėdos pl. 67B. Numatoma vieta dar penkiems atliekų konteineriams, visus juos aptveriant medine tvora.

Sklypai sujungiami pėsčiųjų taku, nesuformuotame valstybiniame sklype, gavus NŽT sutikimą. Įrengiami varteliai į sklypus Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B.

Įvažiavimai į sklypus – du esami. Vienas projektuojamas naujai, rytinėje sklypo dalyje Vytauto g. 176C. Abu sklypus jungia projektuojamas pėsčiųjų takas.

Statybos metu sklype: tvarkomoje teritorijoje iškasami dangų loviai, kuriuose paruošiami pagrindai (pagal „dangų detalių“ brėžinius) Nukasamas ir sandėliuojamas dirvožemio augalinis sluoksnis, įrengiami laikini privažiavimo keliai. Saugomi medžiai aptveriami.

Kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms

3. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP sąrašas:

LR Įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijos planavimo įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01 (1):2005 ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. 2011

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, suvestinė redakcija nuo 2020-04-03, 2 priedas

Lietuvos Respublikos „Kapinių projektavimo taisyklės“ RSN 125-91

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Windows 7 Professional

MS ofise 2010

AutoCAD LT 2014

STAAD.Pro Trial versija

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
247-XX-TDP-BD-AR	2	2	0

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumo 2020 m. gegužės 13 d. įsakymo

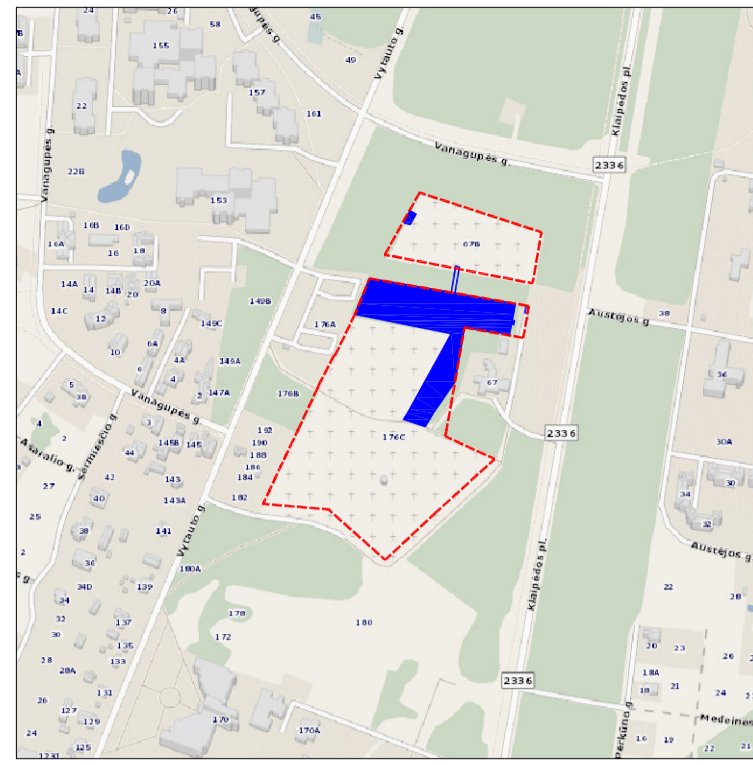
Nr. A1-618

1 punktu

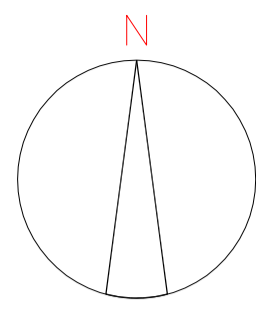
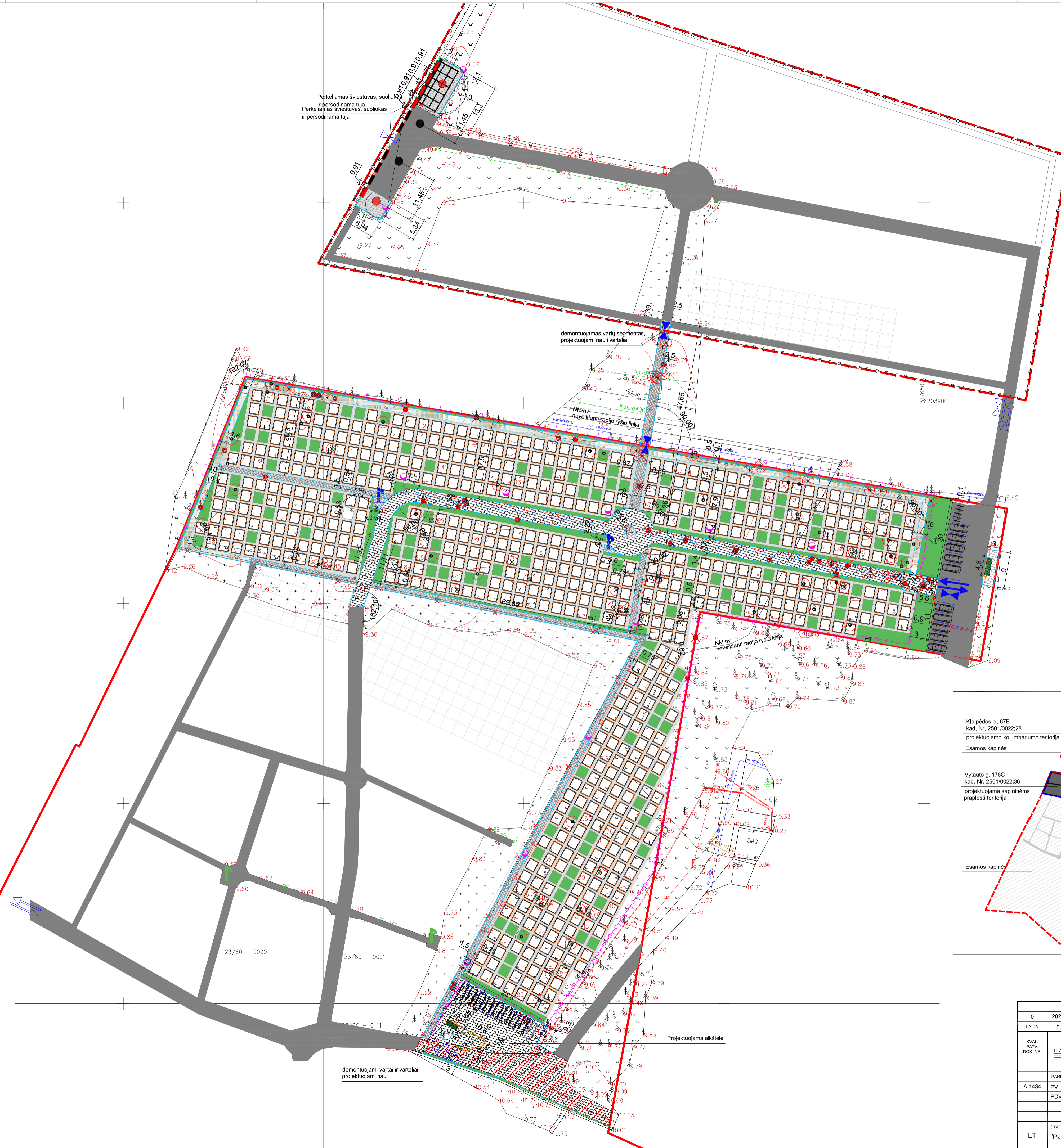
**PALANGOS MIESTO VYTAUTO G. 176 C IR KLAIPĖDOS PL. 67B KAPINIŲ
REKONSTRAVIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Užsakovas	Palangos miesto savivaldybė
2. Statytojas	Palangos miesto savivaldybė
3. Komplekso pavadinimas	Palangos miesto kapinių Vytauto g. 176 C ir Klaipėdos pl. 67B rekonstravimo techninis darbo projektas
4. Kompleksą sudarantys objektai	Palangos miesto kapinės Vytauto g. 176 C ir Palangos miesto kapinės Klaipėdos pl. 67B
5. Statybos vieta	Vytauto g. 176 C, Klaipėdos pl. 67B, Palanga
6. Statinio kategorija	Nesudėtingas, II grupės
7. Statybos rūšis	Rekonstravimas
8. Projekto stadija	Techninis darbo projektas
9. Privalomieji projektavimo dokumentai	9.1. Ši projektavimo užduotis; 9.2. LR statybos įstatymas; 9.3. STR 1.04.04:2016 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 9.4. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 9.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; 9.6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; 9.7. RSN 125-91 Lietuvos Respublikos kapinių projektavimo taisyklės. 9.8. Kiti reikalingi techniniam darbo projektui parengti galiojantys techniniai reglamentai bei teisės aktai.
10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindinių jų rodikliai	10.1. Atlikus topografinius tyrinėjimus, esamame neužlaidotame Vytauto g. 176C sklype numatyti laidojimui skirtas vietas. Kapavietės projektuojamos vadovaujantis Palangos miesto civilinių kapinių tvarkymo taisyklėmis numatant kapavietės dydį 2,80 m x 2,50 m. 10.2. Kapinių teritorijos apšvietimas projektuojamas plečiamoje kapinių teritorijoje Vytauto g. 176C. 10.3. Vandentiekio tinklai laistymo reikmėms projektuojami Vytauto g. 176 C. Vandentiekio tinklų, laistymo kranų vietose numatyti aikšteles susidarancio perteklinio vandens surinkimui ir nuvedimui. 10.4. Prieigose prie kapinių Vytauto. g. 176C projektuojamos aikštelės konteineriams. 10.5. Kolumbariumas palaikų urnoms projektuojamas analogiško dydžio ir medžiagų esamam Klaipėdos pl. 67B. Kolumbariumo vieta parenkama šalia jau esančio kolumbariumo Klaipėdos pl. 67B teritorijoje.

	<p>10.6. Rengiant projektą numatyti esamų medžių planuojamoje Vytauto g. 176C teritorijoje dalinį išsaugojimą (rengiama atskira želdinių tvarkymo dalis).</p> <p>10.7. Projektavimo metu spręsti dėl Vytauto g. 176C teritorijoje esamos tvoros dalies panaikinimo bei numatyti naujos tvoros įrengimą sujungiant esamas kapines su naujai projektuojamomis užlaidojimui skirtomis kapavietėmis. Tvorą numatyti segmentinės sudėties su varteliais pėstiesiems ir vartais automobilio pravažiavimui prie naujai planuojamų užlaidojimo kapaviečių. Tvorą projektuojama analogiška, kaip aptverta sklype Klaipėdos pl. 67B.</p> <p>10.8. Suprojektuoti pėsčiųjų takus ir takų jungtis pėstiesiems tarp Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B esančių kapinių.</p> <p>10.9. Atlikus geologinius tyrinėjimus spręsti lietaus nuotekų tinklų poreikį ir lietaus vandens nuotekų tvarkymo būdą.</p> <p>10.10. Projekto dalys: vadovaujantis išduotomis projektavimo sąlygomis, technine užduotimi, STR 1.04.04:2016 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji dalis, konstrukcijų, sklypo sutvarkymo, topografinių tyrinėjimų, geologinių tyrimų, vandentiekio ir nuotekų, kainos nustatymo, apšvietimo tinklų dalys yra privalomos. Elektroninių ryšių, ESO tinklų iškėlimo, poveikio visuomenės sveikatai ir poveikio aplikai vertinimo, lietaus nuotekų aplinkos apsaugos dalys rengiamos atsižvelgiant į geologinius, topografinius tyrinėjimus, privalomuosius teisės aktus bei kitas tyrinėjimų išvadas.</p>
<p>11. Kitos projektavimo sąlygos</p>	<p>11.1. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2020-02-24 sąlygos Nr. R-305</p> <p>11.2. UAB „Palangos vandenys“ 2020-02-25 sąlygos Nr. 61/20.</p> <p>11.3. Telia Lietuva, AB 2020-02-24 sąlygos Nr. 2020-00609.</p> <p>11.4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos Nr. ISK19-34092.</p> <p>11.5. Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020-02-20 sąlygos Nr. (4.23)-D3-646.</p>
<p>12. Projekto ekspertizė</p>	<p>Privaloma</p>
<p>13. Projektinės dokumentacijos skaičius</p>	<p>13.1. Vienas pilnos apimties Projekto komplektas bendrosios ekspertizės atlikimui.</p> <p>13.2. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą techninį darbo projektą pateikti informacinėje sistemoje „Infostatyba“.</p> <p>13.3. Po statybos leidimo išdavimo pateikia 3 spalvotas kopijas ir Projekto (visų dalių), analogiškos suformuotoms popierinėms byloms, įrašytos kompiuterinėse laikmenose (kompaktiniame CD diske). Minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – •.jpg, •.gif, •.tif, •.png, •.pdf.</p> <p>13.4. Brėžinių kopiją pateikti skaitmeninėje laikmenoje DWG formatu.</p>

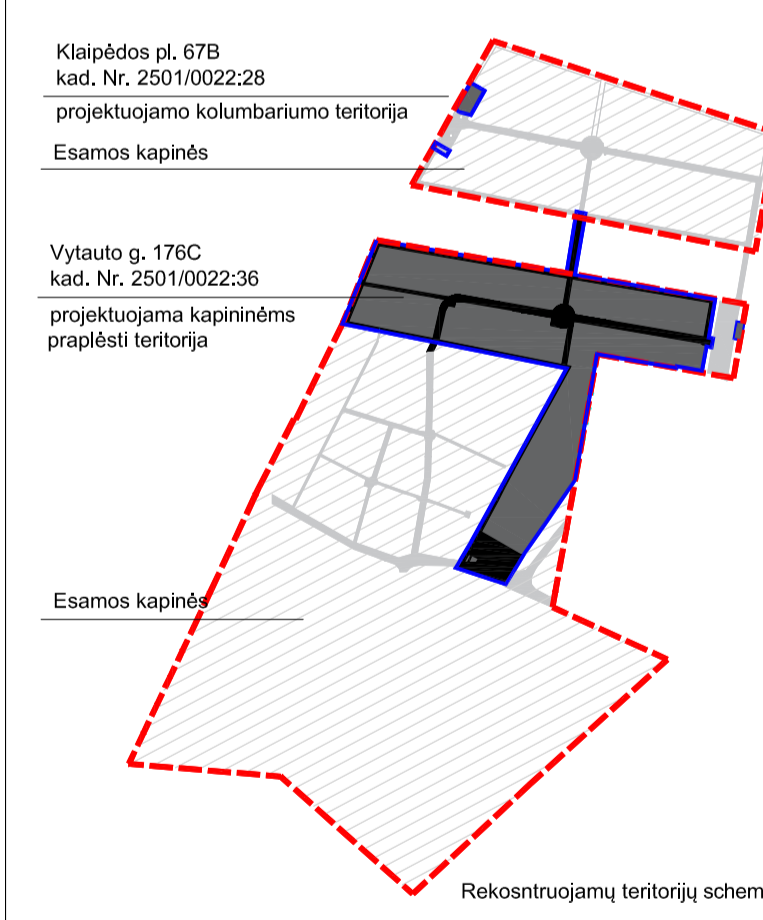


Situacijos schema



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
Sklypo plotas kad. Nr. 2501/0022:36	m ²	53473
Sklypų skaičius (be dangų)	m ²	4389
Sklypų skaičius	vnt.	627
Projektuojamos sklypo dangos	m ²	5021
Projektuojama sklypo vėja	m ²	1457
Projektuojama tvora, h- 1510	m	463
Projektuojama tvora, h- 120	m	28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	VNT. RODIKLIS
1		Sklypo riba	m ² 53473
2		Esamas įvažiavas/išvažiavimas	
3		Projektuojamas įvažiavas/išvažiavimas	
4		Esamasėjimas/išėjimas	
5		Projektuojamasėjimas/išėjimas	
6		Demontuojamas asfaltas/tvara	m 235
7		Esamos dangos	
8		Demontuojamos dangos	m ² 330
9		Trinkelėjų danga- pėsčiųjų takai (80 mm.)	m ² 500
10		Trinkelėjų danga- pravažiavimas, stovėjimo aikštelė (100 mm.)	m ² 1310
11		Skaldyto akmens trinkelės	m ² 20
12		Skalda	m ² 326
13		Vėja	m ² 680
		Vėja (111 vnt)	m ² 777
		Pradžiniai kapavietėje	m ²
14		Tvora, esama	
15		Tvora, projektuojama H-1510	m 463
16		Tvora, projektuojama H-1200	m 28
17		Projektuojami vartai	vnt. 2
18		Projektuojami varteliai	vnt. 4
19		Kapavietė 2800x2500	vnt. 627
20		Bortai	m 1245- takai 622- kilias 63- ratas
		Parkavimo juosta	m
		Projektuojamas konteineris	vnt. 5
		Projektuojamas lauko šviestuvai	vnt. 9
		Projektuojama vandensietilinė	vnt. 2
		Šalinami medžiai sk. iki 20 cm. (visi esantys pėsčiųjų take, pravažiavime)	vnt. 30
		Šalinami medžiai virš sk. 20 cm. (visi esantys pėsčiųjų take, pravažiavime)	vnt. 36
		Šalinami medžiai- sk. iki 20 cm. (visi esantys kapavietės teritorijoje)	vnt. 35
		Šalinami medžiai- Lapuočiai (visi esantys kapavietės teritorijoje)	vnt. 24



Klaipėdos pl. 67B
kad. Nr. 2501/0022:28
projektuojama kolumbariumo teritorija
Esamos kapinės

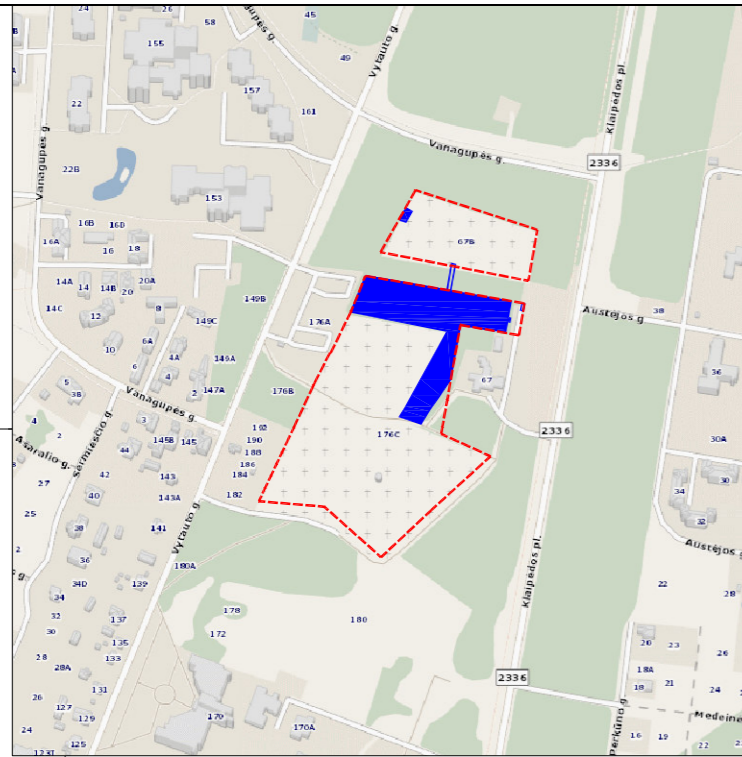
Vytauto g. 176C
kad. Nr. 2501/0022:36
projektuojama kapininėms
praplėsti teritorija

Esamos kapinės

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	U.A.B. SVB	STATYBOS VALDYMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Palangos miesto kapinių Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B, Palangos statybos projektas.
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kapinės
A 1434	PV Eglė Raslavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M:500
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS "Palangos miesto savivaldybė"	DOKUMENTO ŽYMUO 247-00-PP-SP.01	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 2

Pastaba: 7500 m²- šalinami krūmai, šaknyse išvartas.
2020-05-01 16:35:23
Viso 124

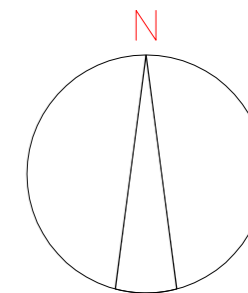
/60 - 0071



Situacijos schema

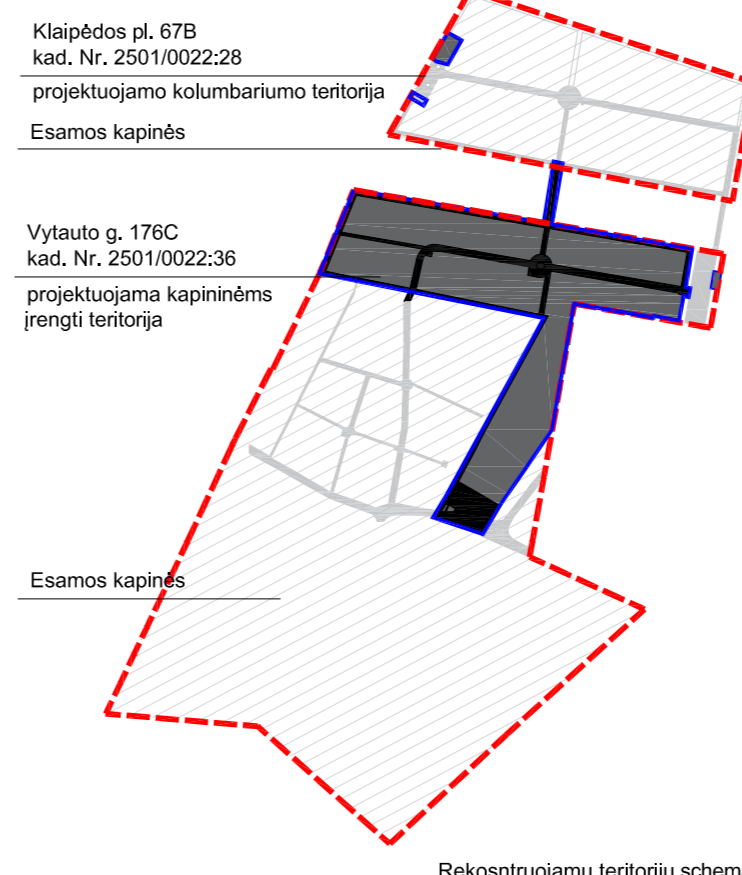
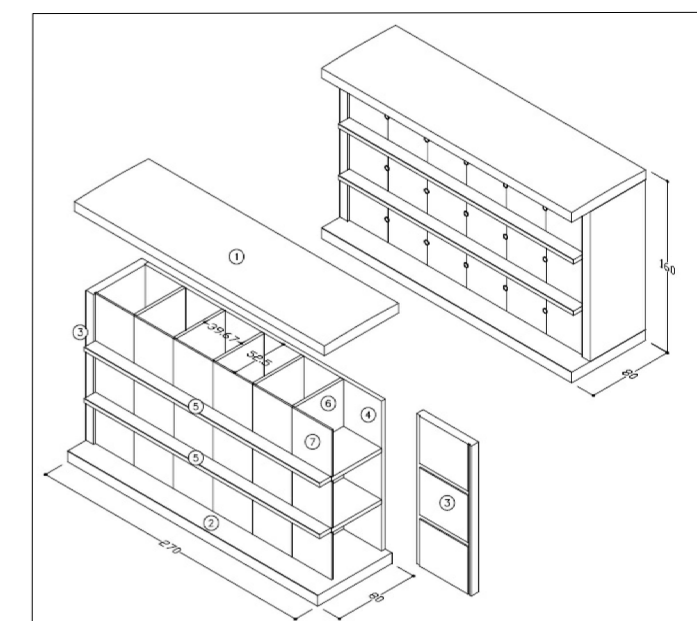
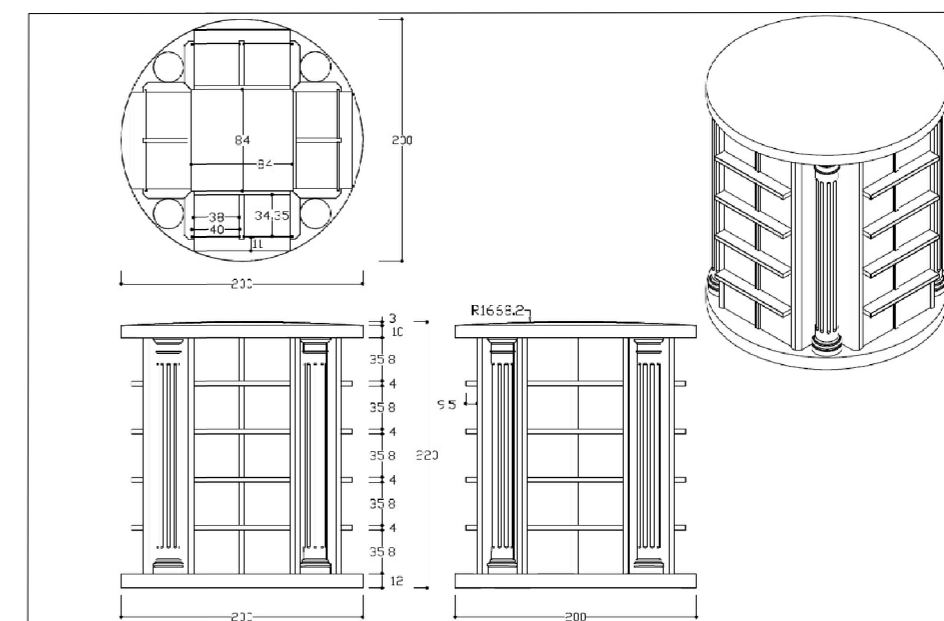
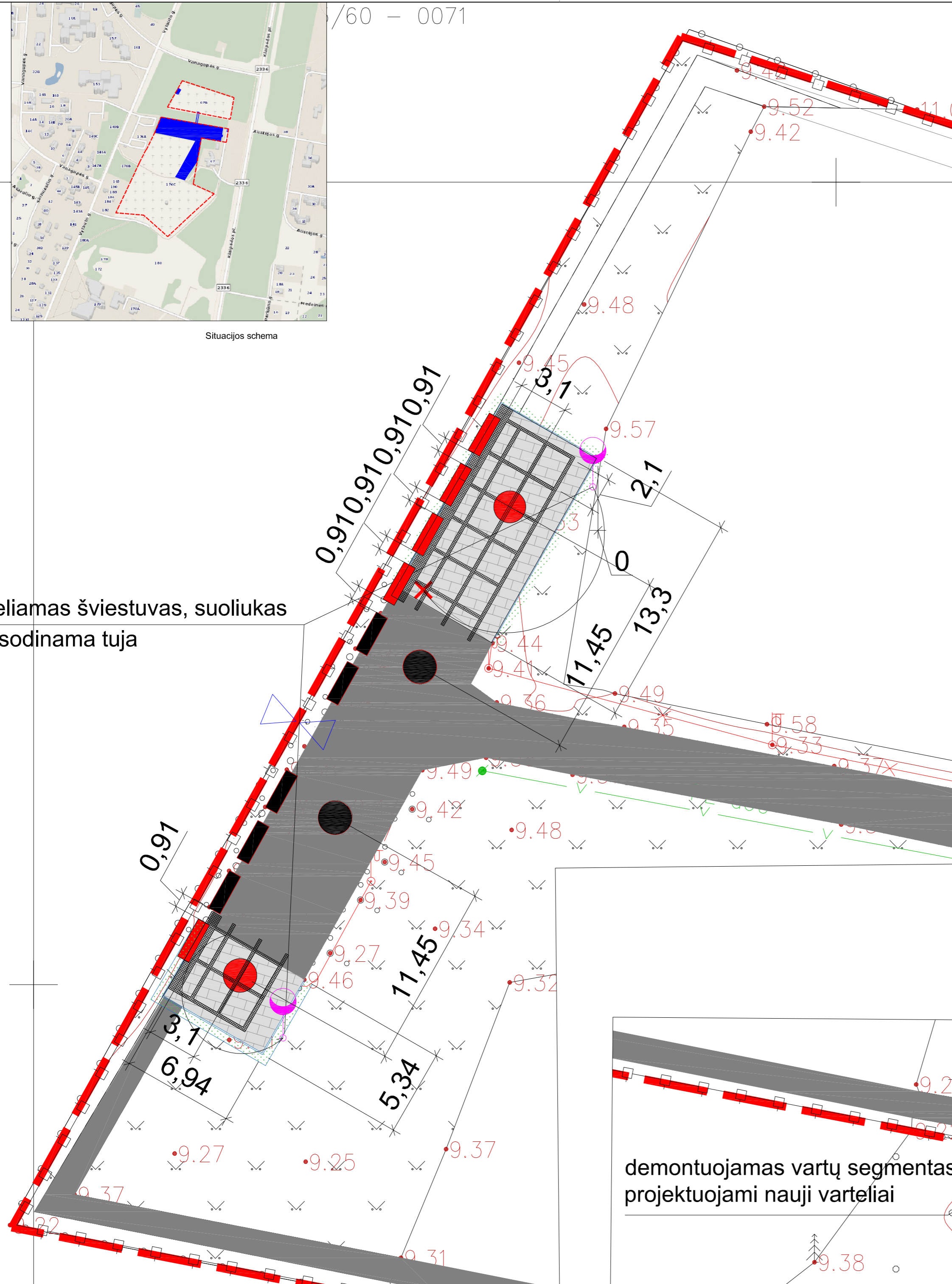


Vizualizacija



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
Sklypo plotas kad. Nr. 2501/0022:28	m ²	11980.0
Statiniai užimtas sklypo plotas (kolumbariumai)	m ²	17.2
Statinių skaičius (kolumbariumų)	vnt.	7
Projektuojamos sklypo dangos	m ²	120.0

Perkeliamas šviestuvas, suoliukas ir persodinama tuja



Klaipėdos pl. 67B
kad. Nr. 2501/0022:28
projektuojamo kolumbariumo teritorija
Esamos kapinės

Vytauto g. 176C
kad. Nr. 2501/0022:36
projektuojama kapininėms įrengti teritorija

Šiame projekte numatyta 5 vienpusiai pilko granito kolumbariumo blokai su 90 nišomis uždarant granito plokštėmis, kuriose galima talpinti 360 urnas. Centre aikštelės statomas 2 apvalūs kolumbariumai su 80 nišų, kuriose galima talpinti 320 urnas. Kolumbariumai ir dangos projektuojami analogiškai esamoms dangoms ir kolumbariumams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	VNT. RODIKLIS
1		Sklypo riba	m ² 11980.0
2		Esamas įėjimas/išėjimas	
3		Esamos dangos	m ²
4		Trinkelė danga (100x200)	m ² 72.0
5		Skaldyto akmens trinkelės (100x100)	m ² 35.0
6		Projektuojami vejos bortai	m 60.2
7		Perkeliamas esamas lauko šviestuvas	vnt. 2
8		Atstatoma vėja	m ² 35
9		Projektuojamas kolumbariumas	m ² 5
10		Projektuojamas kolumbariumas	m ² 2



demontuojamas vartų segmentas, projektuojami nauji varteliai

0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB SVB	STATYBOS VALDYMO BIURAS
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1434	PV	Eglė Raslavičienė
	PDV	Eglė Raslavičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	"Palangos miesto savivaldybė"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Palangos miesto kapinių Vytauto g. 176C ir Klaipėdos pl. 67B, Palangos statybos projektas.
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Kolumbariumai
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas, M 1:150
DOKUMENTO ŽYMUO		247-00-PP-SP.02
LAIDA		0
LAPAS LAPŲ		1 2

2020-09-01 15:57:34