



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Pytilimo g.30, LT-01135 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

Aplinkos ministerija
Atestatas Nr. 1785, išduotas 2011 05 13, protokolo Nr. IA-194

**OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ
Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(YPATINGASIS STATINYS)**

UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: SKLYPO PLANAS IR STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLA: ANR.RES. 2020 02 25 - PP

Fil. Direktorius,




Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovė

Rūta Stuopelienė
Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2020

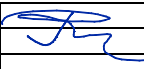
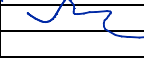
LAPO NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1		ANTRAŠTINIS LAPAS	1 LAPAS
	2		DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	1 LAPAS
	3 - 8		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6 LAPAI
	9 - 13		SKLYPO IR PASTATO REGISTRO PAŽYMA, KADASTRINIS SKLYPO PLANAS	5 LAPAI
	14 - 26		PASTATO KADASTRO BYLA	13 LAPŲ
	27		UŽSAKOVO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1 LAPAS
	28		ŽEMĖS SKLYPO VASARIO 16-OSIOS G. 9, MAŽEIKIUOSE DETALUSIS PLANAS 2009 m	1 LAPAS
	29		ESAMA PADĖTIS - FOTOGRAMetriJA	1 LAPAS
			BRĖŽINIAI	
	30		SKLYPO PLANAS TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500	1 LAPAS
	31		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
	32		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
	33		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
	34		MANSARDINIO (KETVIRTO) AUKŠTO PLANAS	1 LAPAS
	35		FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 (Į VASARIO 16-OSIOS G.) M 1 : 100	1 LAPAS
	36		FASADAS TARPAŠIŲ 2 - 1 (KIEMO) M 1 : 100	
	37		PJŪVIAI 1 - 1 IR 2 - 2 M 1 : 100	
	38		VIZUALIZACIJA - 1	1 LAPAS
	39		VIZUALIZACIJA - 2	1 LAPAS
	40		VIZUALIZACIJA - 3	1 LAPAS
	41		VIZUALIZACIJA - 4	1 LAPAS
	42		VIZUALIZACIJA - 5	1 LAPAS
			VISO	42 LAPAI

Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
1785									
A069	PV	R.STUOPELIENĖ		2020	BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			Laida	
A069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2020					
PP	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“				ANR.RES. 2020 02 25 - PP			Lapas	Lapų
					1	1			

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ
VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; 2017, Nr.XIII-425
3. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Suvestinė redakcija 2018 11 01)
4. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, 2019 redakcija
13. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
16. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
23. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai.
27. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
28. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
29. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
30. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
31. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
32. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

ATESTATO NR.	UAB „ARCHINOVA“				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2020				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“				ANR.RES.2020 02 25 – PP - AR		LAPAS	LAPŲ
PP							1	

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ
VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Administracinės paskirties pastato keičiant paskirtį į gyvenamąją rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami adresu Vasario 16-osios g. 11, Mažeikiuose vadovaujantis 2018 05 22 užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Statytojas: UAB „Resursas“

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas keičiant paskirtį gyvenamosios paskirties (su administracinės paskirties patalpomis) priskiriamas prie ypatingųjų statinių.

Pastatai ir statiniai:

Gyvenamosios paskirties pastatas: (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“)

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (statinio grupė P.1.3).

Statybos sklypo apibūdinimas: Statybos sklypo žemės paskirtis kita, naudojimo būdas – nenustatytas, plotas – 0,0978 ha. Planuojamas sklypas yra Mažeikių miesto centre, pagal Mažeikių miesto bendrąjį planą – kultūros paveldo areale. 2006-12-21 Mažeikių rajono Taryba priėmė sprendimą Nr.T1-351 „Dėl objektų įrašymo į Mažeikių rajono savivaldybės kultūros vertybių vietinį registrą“. Tačiau jokių vertingųjų savybių nenustatė. Šiam sklypui nebuvo parengtas detalusis planas, todėl, projektavimo eigoje, vadovausimės gretimų sklypų detaliojo plano sprendiniais ir esama situacija. Mažeikių miesto bendrasis planas nenustato centro teritorijai aukštingumo ir užstatymo intensyvumo rodiklių. Sklypo reljefas santykinai lygus, nuolydis eina apie 0,5 m pagal Vasario 16-osios gatvę. Pagal gatvės perimetrą sklypas yra užstatytas 2 aukštų su galingu šlaitiniu stogu administracinės paskirties pastatu, statytu 1900m. Numatoma rekonstruoti pastatą ir keisti jo paskirtį į gyvenamąją. Sklypo kieme yra pastatytas garažų statinys, prie kurių privažiuoti numatytas servitutas. Patekimas į sklypą galimas per sklypų Vasario 16-osios g. 7a ir 9 teritoriją. Tokia galimybė nustatyta patvirtintu detalioju planu 2009m.

Vasario 16-osios gatvėje prieš rekonstruojamą pastatą yra įrengtos automobilių parkavimo vietos, kuriomis pasinaudoti numatoma planuojant šio pastato rekonstrukciją.

Statybos sklype esamų pastatų griovimas:

Griaunamų pastatų sklype nenumatoma. Esamas pastatas rekonstruojamas, išsaugant istorinę fasadų architektūrą.

Statybos sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas,

perkėlimas, atstatymas: Sklypo teritorijoje esančius 0,4kv kabelius numatoma iškelti

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Gyvenamosios paskirties pastato su administracinėmis patalpomis pagrindinės charakteristikos:

- konstrukcinė schema – esami akmenų ir betono pamatai - stiprinami; esamos pirmo ir antro aukšto mūro sienos, langų angos ir sienų dekoras – išsaugomi; esama perdanga (metalo sijos, užpildas -keramika) – ardoma; esamas šlaitinis stogas ir jo konstrukcija - ardomi.
- naujos mūro sienos trečiam aukštui ir kiemo fasado siena – šiltinamos EPS plokštėmis, numatoma plonasienio tinko apdaila ;
- projektuojamos naujos g/b perdangos;
- naujas stogas šlaitinis, stogo danga – klasikinės plastifikuotos skardos lakštai;
- antžeminės dalies pastato tūris – 3 892 m³;
- bendras plotas – 853,98 m²;
- užstatymo plotas – 287,41 m²;

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS		LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“	ANR.RES.2020 02 25 – PP - AR	2 6

- aukštingumas – 3a ir mansarda
- paskirtis – gyvenamoji (su administracinėmis patalpomis);
- butų skaičius - 8 bt.
- žmonių skaičius vienu metu – iki 50 žm.

Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas:

- rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją su administracinės paskirties patalpomis, užstatant trečią aukštą ir projektuojant mansardinį aukštą su šlaitiniu stogu
- Projektuojamas 10 vietų automobilių parkingas sklype, aptarnaujantis 8 butus ir dalinai administracinio pastato poreikius.
- Numatoma galimybė pasinaudoti 3 vietomis automobilių parkavimui Vasario 16-osios gatvėje, prie rekonstruojamo pastato, įrengtu parkingu.
- Pastato butai ir administracinės patalpos pritaikyti neįgaliesiems: Patekimui į butus projektuojamas 500 kg keliamosios galios liftas. Visi gyvenamosios paskirties butai galimi pritaikyti neįgaliesiems– numatytas pateikimas iš lauko. Administracinės paskirties patalpos numatytos pirmame aukšte, pritaikant visą infrastruktūrą neįgaliesiems.

Inžinerinių tinklų aprašymas:

- Projektuojami vandentiekio tinklai. Pasijungimas į Vasario 16-osios gatvės tinklus.
- Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Pasijungimas į pastato kieme esančius tinklus.
- Numatomas šildymas iš centralizuotų šilumos tinklų.
- Projektuojami rekuperatoriai patalpų vėdinimui.
- Projektuojama elektros apskaitos spinta prie sklypo ribos. Projektuojami kontroliniai apskaitos skaitliukai kiekvienam butui ar administracinėms patalpoms.
- Projektuojamas teritorijos apšvietimas.
- Projektuojami vidiniai ryšių tinklai pastate, privedama į kiekvieną butą ir komercines patalpas TV ir interneto prieiga. Pasirinkus ryšių paslaugų tiekėją, lauko ryšių tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš Vasario 16-osios gatvės per sklypą Vasario 16-osios 7a ir 9 teritoriją, kaip patvirtinta detaliajame plane. Pagal patvirtintą detalųjį planą, patekimui į sklypą numatytas tarnaujantis servitutas sklypui Vasario 16-osios Nr.11. Toliau rengiant techninį projektą, bus pasirašyta infrastruktūros sutartis su Mažeikių rajono savivaldybe dėl šio servituto naudojimo ir privažiavimo įrengimo statytojo lėšomis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Patekimas į sklypą galimas įvažiavimu iš Vasario 16-osios g. Numatoma dalį sklypo teritorijos aptverti ažuoline metaline tvora. Ant įvažiavimo į sklypą ribos projektuojamas automatiškai pakeliamas barjeras. Pastatas rekonstruojamas iš vandalizmui atsparių medžiagų, numatomas teritorijos ir pastatų apšvietimas. Pirmo aukšto langai projektuojami su apsaugine antivandaline plėvele, atsparūs smūgiams, III saugumo laipsnio. Projektuojama apsauginė signalizacija.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, kuriame yra nustatyti reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visos administracinės patalpos suprojektuotos žmonėms su negalia patekti į visas patalpas. Visi projektuojami butai gali būti pritaikyti neįgaliesiems, projektuojamas liftas patekimui į visus aukštus. Projektuojamas patekimas šaligatviu iki butų iš lauko. Šaligatvio nuolydis 2,5%, plotis – 200cm. Projektuojami sanmazgai ne mažesni kaip 150x200cm. Vidaus durų angos plotis – 95cm, o varčios – ne mažiau 85cm, durys be slenksčių. Lauko durų varčios plotis – 100cm, durys stiklinės padengtos antivandaline plėvele.

Projektuojama 1 vieta neįgaliojo automobilio statymui prie pastato. Šaligatvių bortai nuleisti, aukščių skirtumas tarp parkingo ir šaligatvio – 2cm.

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“	ANR.RES.2020 02 25 – PP - AR	3	6

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Urbanistinė analizė

Analizuojamas statybos sklypas Vasario 16-osios g. 11 Mažeikiuose suformuotas 1999-12-13 metais. Pastatas ir sklypas yra Mažeikių miesto centro istorinėje dalyje. Esamas pastatas sklype pastatytas 1900m. yra dviejų aukštų su aukštu šlaitiniu stogu. Pastato aukštis iki kraigo – 13,58 m. Šio pastato architektūrą galima būtų laikyti neoklasicistinio stiliaus. Pastatas formuoja Vasario 16-osios gatvės perimetrą ir sudaro ansamblį XXa. Pradžios pastatų, kurie buvo pastatyti Mažeikiuose šioje gatvėje, t.y. Vasario 16-osios gatvėje esantys išlikę pastatai Nr. 9; 11 ir 13. Mažeikių rajono tarybos sprendimu Nr.T1-351, 2006-12-21 šiuos pastatus nuspręsta įtraukti į vietinių kultūros vertybių registrą, tačiau jokių vertingųjų savybių nenustatyta. Sklypams Vasario 16-osios g. Nr. 9 IR Nr. 13 buvo parengti ir patvirtinti detalieji planai. Šiuo metu yra rekonstruotas pastatas Vasario 16-osios g. Nr.13 (kampinis su Laisvės gatve). Jo aukštis pakeltas iki trijų aukštų su mansarda (stogas šlaitinis), t.y. iki kraigo yra 14,86m. Išlaikytas šio pastato modernistinis stilius. Pastatui Vasario 16-osios g. Nr.9 pagal patvirtintą detalųjį planą taip pat leidžiama užstatyti trečią aukštą ir įrengti šlaitinį stogą. Leidžiamas aukštis iki kraigo – 14m. Taip pat nustatytas įvažiavimas į Vasario 16-osios g. 11 sklypo teritoriją per Vasario 16-osios g. sklypus Nr. 7a ir 9 teritoriją, tam suformuojant servitutą.

Projektuojant pastatų kompleksą keliame tikslą - išsaugoti miesto istorinės dalies charakterį, kompleksą rekonstruoti taip, kad vidurinio pastato Nr.11 tūris nedominuotų ir vizualiai neužgožtų susiformavusio Vasario 16-osios g. perimetro įvaizdžio.

Atsižvelgiant į esamą situaciją (rekonstruotą Vasario 16-osios g. Nr.13) ir parengtą detalųjį planą sklypui Vasario 16-osios g. Nr.9, numatomam rekonstruoti pastatui Vasario 16-osios g. Nr.11 siūloma įrengti trečią aukštą ir mansardinį ketvirtą aukštą po šlaitiniu stogu. Pastato aukštis iki kraigo projektuojamas – 14,40 m.

Siekiant nustatyti projektuojamo komplekso urbanistinio modelio galimą aukštingumą, atlikta sklypo ir aplinkinės teritorijos urbanistinė analizė, vertinant dominuojančio užstatymo morfotipo, aplinkinių sklypų struktūros, bei gatvių tinklo analizę.



SITUACIJOS SCHEMA

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“	ANR.RES.2020 02 25 – PP - AR	4	6

Morfotipas. Analizuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų užstatymas nėra homogeniškas. Iš rytų ir pietų pusės Vasario 16-osios gatvės kvartalo Nr.9;11;13 teritoriją riboja Vasario 16-osios ir Respublikos gatvės, kurių erdvinius kanalus riboja daugiabučiai gyvenamieji namai. Jų tūriai pakankami dideli, trys -keturi aukštai, o Respublikos gatvėje – keturių - penkių aukštų sovietiniai daugiabučiai, neformuojantys perimetro. Einant link geležinkelio stoties Vasario 16-osios gatvės ir Respublikos gatvės sankirtoje užstatymas visai pabyra – čia pastatyta autobusų stotis neformuoja nei gatvių kampo, nei erdvinio gatvės kanalo. Prieš autobusų stotį, kitoje gatvės pusėje pastatytas Sodros pastatas išlaiko istorinį mastelį ir kvartalo perimetrinį užstatymą. Gatvės gale – geležinkelio stoties pastatas – istorizmo architektūra – užbaigia šią gatvės atkarpą. Apibendrinant aprašymą, teritorijoje pastebima urbanistinės struktūros transformacijos tendencija – perimetrinį gatvių užstatymą kvartale dalinai pakeitė tipiniai sovietiniai daugiabučiai gyvenamieji namai. Užstatymas dalinai pakeistas į laisvo planavimo tipą.

Sklypų struktūra. Analizuojant sklypų struktūrą pastebima, kad teritoriją kažkada sudarę sodybinio užstatymo sklypai, persimaišė su didesniais, skirtais visuomeninei funkcijai užtikrinti, sklypais. Čia visuomeninių pastatų sklypai dideli, galima daryti prielaidą, kad jie buvo suformuoti konsolidavus kelis buvusio sodybinio užstatymo sklypus. O vienbučių namų sklypai mažėja, bendras užstatymo tankumas ir intensyvumas didėja.

Gatvių struktūra. Teritorija ir analizuojamas sklypas iš šiaurės pusės ribojami C2 kategorijos intensyvaus eismo Laisvės gatvės. Iš rytų pusės sklypas ribojamas D1 kategorijos Vasario 16-osios g., kuri šioje trumpoje atkarpoje iki Respublikos gatvės išlaiko perimetrinį užstatymą. Iš pietų pusės teritoriją riboja Respublikos g., užstatyta laisvo planavimo daugiabučias. Gatvių struktūros analizė leidžia nustatyti susiformavusiai urbanistinei struktūrai būdingą kvartalų dydį ir urbanistinės struktūros rišlumą bei integralumą. Nagrinėjama teritoriją (ir sklypą) formuojančios gatvės – Laisvės, Vasario 16-osios, Respublikos ir Vydūno gatvės. Jos formuoja neadekvačiai didelį aplinkinio užstatymo kvartalą, istoriškai buvusį užstatytą sodybinio tipo namais. Tik Vasario 16-osios gatvė, vedanti į geležinkelio stotį, XX a. pradžioje susiformavo kaip miesto centro gatvė su perimetriniu užstatymu. Šioje Mažeikių miesto centrinėje dalyje gatvių tinklas yra pakankamai rišlus ir tinkamas.

Kiti erdviniai formantai. Teritorijoje kitų išsiskiriančių erdvinio formantų nėra.

Kultūros paveldo požymiai ir kitos vertingosios savybės. Būtina paminėti, kad analizuojamą teritoriją ribojantis užstatymas Vasario 16-osios gatvėje yra priskirtinas nekilnojamojo kultūros paveldui, vertingas savo architektūrine išraiška, lietuviškojo istorizmo ir modernizmo stilistika.

Aplinkinės teritorijos funkcija. Analizuojamą teritoriją ribojančiose Laisvės, Vasario 16-osios ir Respublikos g. dominuoja gyvenama funkcija, tačiau Laisvės gatvėje yra nemažai visuomeninių pastatų, Vasario 16-osios gatvėje vyrauja mišri funkcija: komercinės funkcijos pirmuose aukštuose bei gyvenamosios funkcijos viršutiniuose.

Išvada. Urbanistinis - architektūrinis sprendimas:

Rekonstruojamas pastatas bus mišrios funkcijos: dominuojanti gyvenamoji ir administracinė pirmame aukšte. Pastato tūris padidės – projektuojamas trečias aukštas ir mansarda (ketvirtas aukštas) – šlaitinis stogas su gyvenamosiomis patalpomis.

Pastato istorinė architektūra išsaugoma – dviejų aukštų fasadas į gatvės pusę – išsaugomas pastato dekoras, balkonas, langų angos ir langų sudalinimas.

Projektuojamas trečias aukštas ir pastogė. Siekiama atkartoti pirmo ir antro aukšto langų angų mastelį ir sudalinimą šiuolaikinėmis architektūrinėmis priemonėmis.

Rekonstruojamo pastato iš gatvės pusės architektūrinis sprendinys – išlaikyti istorinę architektūrą, ją papildant modernios architektūros trečio aukšto ir stogo konstrukcijos sprendimu, kuri papildytų ir išryškintų istorinės architektūros XX a. pradžios fasadą. Kieno fasadas projektuojamas šiuolaikinėmis architektūros priemonėmis, modernus, tačiau išlaikomas istorinis langų angų mastelis ir sudalinimas.

Rekonstruojamas pastatas yra tarp dviejų išlikusių ir saugomų vietiniame kultūros registre pastatų, todėl jo aukštis iki kraigo projektuojamas 14,40m. Gretimo pastato Vasario 16-osios g. 13 aukštis yra – 14,86 m, o Vasario 16-osios g. 9 – detalusis planas numato aukštį iki 14 m.

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“	ANR.RES.2020 02 25 – PP - AR	5 6

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Gyvenamosios paskirties pastatas :

- 1.1 Užstatymo plotas – 287,41 m²;
- 1.2. Bendras patalpų plotas – 853,98 m² (100%) :
Bendras gyvenamųjų patalpų plotas – 637,07 m² (75%);
Bendras administracinės paskirties patalpų plotas – 216,91c m² (25%);
- 1.4. Pastato tūris – 3 892 m³;
- 1.5. Aukštis – 14,40 m;
- 1.6. Aukštų skaičius – 3a + mansarda.;
- 1.7. Pastato atsparumas ugniai – I;
- 1.8. Kultūros paveldo pastatams energinė klasė neprivaloma

2. SKLYPAS

1. Sklypo plotas – 978 m²;
2. Užstatymo plotas – 430,41 m²;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 87,3 %;
4. Sklypo užstatymo tankis – 44 %;
5. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas .;
6. Parkavimo vietų skaičius sklype – 10 vietos;
7. Parkavimo vietų skaičius už sklypo – 3 vietos;
8. Žalieji plotai sklype 20 % - 191 m².

PV. At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

	UAB „ARCHINOVA“	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIJUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“	ANR.RES.2020 02 25 – PP - AR	LAPŲ
			6
			6



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-19 08:15:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/21410
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-06-30
Adresas: Mažeikiai, Vasario 16-osios g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Pastatas - Įstaiga
Unikalus daikto numeris: 6190-0002-7017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 473.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 356.84 kv. m
Tūris: 2630 kub. m
Užstatytas plotas: 297.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 203313 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 61110 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 74500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-28

2.2

Pastatas - Garažai
Unikalus daikto numeris: 6190-0002-7042
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 4G1p
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 119.54 kv. m
Pagrindinis plotas: 119.54 kv. m
Tūris: 502 kub. m
Užstatytas plotas: 143.00 kv. m
Koordinatė X: 6243555.35
Koordinatė Y: 397425.3
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35480 Eur
Atkuriamoji vertė: 24836 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9934 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Resursas", a.k. 303089854
Daiktas: pastatas Nr. 6190-0002-7017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4977
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastate 1B2p įrengta parduotuvė. Dokumentai nepateikti

2. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr. 6130/0017:141
Archyvinės bylos Nr. 20427/1072

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-19 08:15:24

Dokumentą atspausdino

v. ž.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2019-09-19 08:15:54

Registro Nr.: 61/17147
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-12-13
Adresas: Mažeikiai, Vasario 16-osios g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 6130-0017-0141
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0017:141 Mažeikių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.0978 ha
Užstatyta teritorija: 0.0978 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7352 Eur
Žemės sklypo vertė: 4595 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Resursas", a.k. 303089854
Daiktas: 279/326 žemės sklypo Nr. 6130-0017-0141, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4977
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-09

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 141/978 žemės sklypo Nr. 6130-0017-0141, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1487
Įrašas galioja: Nuo 1999-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 141/978 žemės sklypo Nr. 6130-0017-0141, aprašyto p. 2.1. . 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 35MŽP-2-(14.35.114.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-12

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0017-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 61-7458
1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1450
1999-10-27 Panaudos sutartis Nr. N 61/99-0066
Įrašas galioja: Nuo 1999-12-13

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0017-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 61-7458
1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1450
1999-10-27 Panaudos sutartis Nr. N 61/99-0066
Aprašymas: Savininkas turi leisti naudotis kiemu privažiavimui prie garažų
Įrašas galioja: Nuo 1999-12-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0017-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 61-7458
1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1450
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-12-13

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0017-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 61-7458
1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1450
Plotas: 0.046 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-12-13

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0017-0141, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 61-7458
1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1450

Plotas 0.008 ha
Irašas galioja: Nuo 1999-12-13

9.4

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas žemės sklypas Nr. 6130-0017-0141, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 61-7458
1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1450
Plotas: 0.008 ha
Irašas galioja: Nuo 1999-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

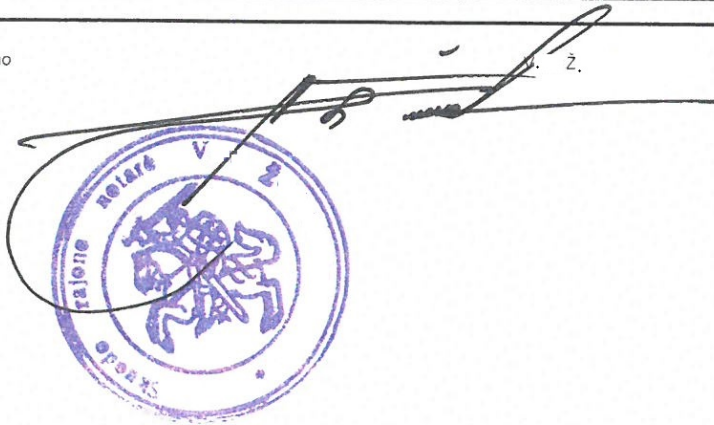
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai_Registro Nr. 97/21410

12. Kita informacija: įrašų nėra

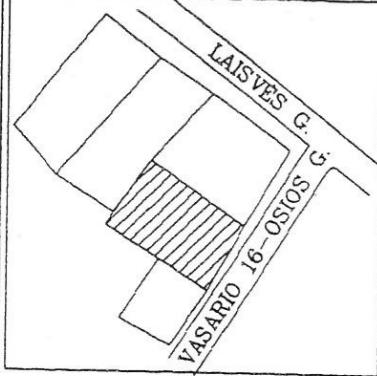
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-19 08:15:54

Dokumentą atspausdino

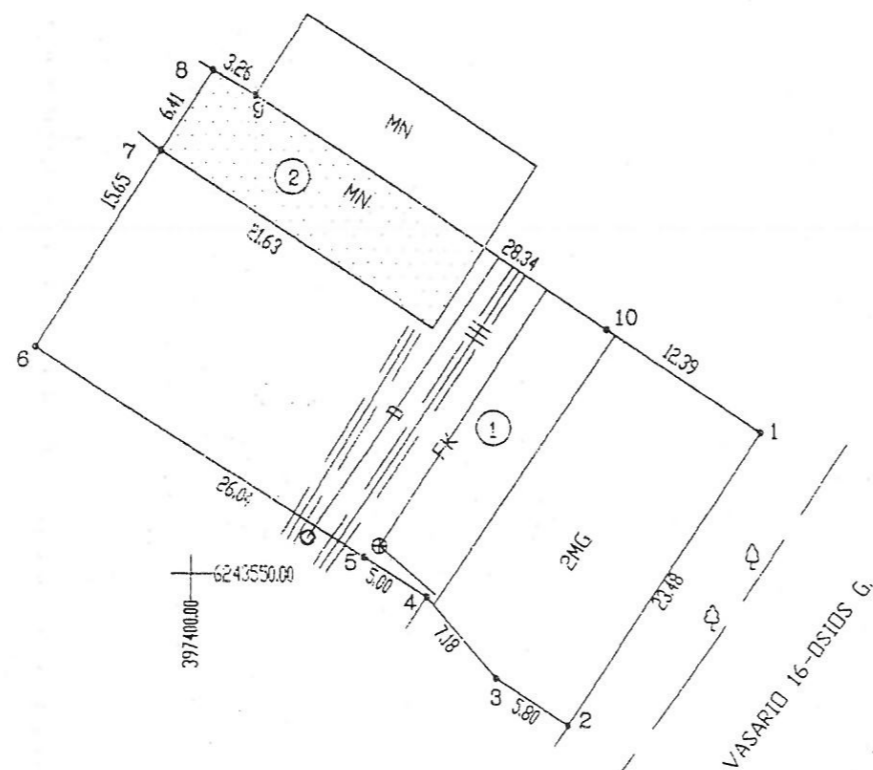


Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 978 m²



Tikras
vedėjo pasirašymas
J. 2009 m. 10 mėn. 13 d.

SUDERINTA:
Mažeikių rajono savivaldybės
architektūros ir urbanistikos tarnybos
teritorijų planavimo vyriausias
specialistas T. P.

99.10.01

Servitutas - 20
Servitutas - 30

Vardas,pavardė(pavadinimas)	asmens(imonės)kodas	parašas	data
S. D.	30403160056		
MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA	8866675		

Gatvė.namo Nr.	VASARIO 16-OSIOS G. Nr.11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	MAŽEIKIŲ
Apskritis	TELŠIŲ

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 61300017141		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas(nuomininkas,naudotojas)
1-2	GATVĖ
2-3-4-5	MAŽEIKIŲ RAJ.SAVIVALDYBĖS TARYBA
5-6-7	SPUAB"MAŽEIKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS"
8-9-10-1	S. D.
7-8	MIESTO FONDO ŽEMĖ

EKSPLIKACIJA v.,pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m2	žemės ūkio paskirt. m2	miškas m2	užsta-tyta teritorija m2	keliai m2	vandė-nyys m2	kita žemė m2
S. D.	837			837			
MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA	141			141			

naudojimo tipas v., pavardė (pavadinimas)	neudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m2	ind.	m2	ind.	m2	ind.	m2
S. D.	1	837						
MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA					2	141		

Telšių apskrities viršininko administracijos kaimo reikalų departamento
Mažeikių rjono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas
Patvirtino: vedėjas

ROBERTO SUTKAUSKIO GEODEZINIŲ DARBŲ MONĖ

LICENCIJA NR.410 IŠDUOTA 1997.02.17

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Inž.	R.SUTKAUSKIS		99.09.01

A.V.

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **97/21410 (Statiniai)**

Adresas: **Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Vasario 16-osios g.
11**

Lapų skaičius: 12

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)



KOPIJA TIKRA

V. _____
(pareigos)
kadastro specialistė
(vardas, pavardė)

(parašas)
2020-05-04

Tomo Nr. 1
Registro 97/21410

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		1999-06-18	2	1-2	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		1997-11-28	1	3	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		1997-11-28	1	4	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		1999-06-18	4	5-8	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2004-06-28	1	9	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		1997-11-28	2	10-11	

Vidaus apyrašo lapų

11

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

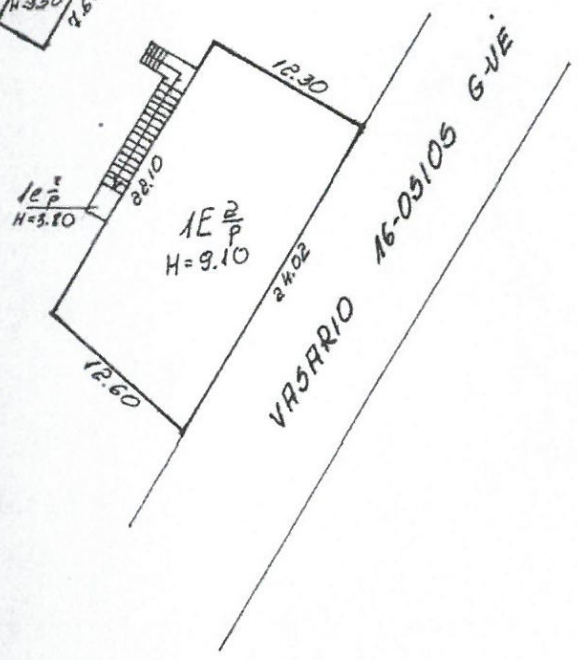
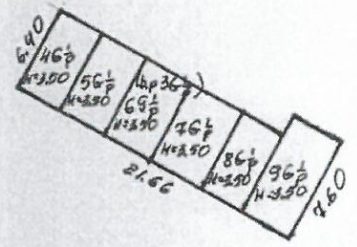
Kadastro specialistė



15 metų produkcija
 1E²/_P ~~TECHN. PASIŲKIMAS~~
 97 11 mėn 28 d.

~~(b.p. 39p) 46' - 99p~~
~~TECHN. PASIŲKIMAS~~
~~89 04 mėn 12~~

(b.p. 36p) 146p - 96p
 TECHN. PASIŲKIMAS
 1989 m. 07 mėn. 22 d.



Kopija tikra

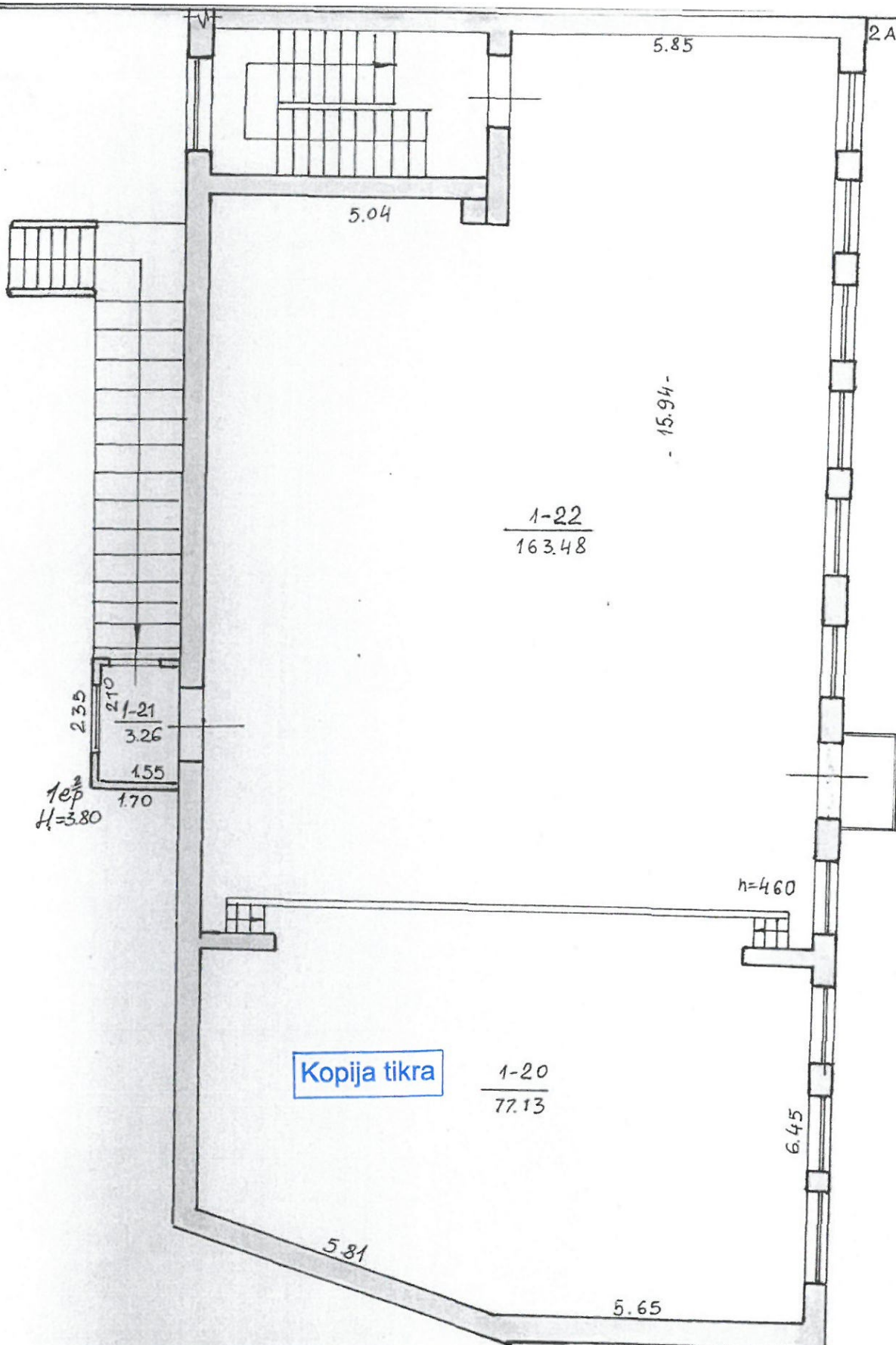
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastras ir registro valstybės įmonės Mažeikiai filialas			
VASARIO 16-05105 G-VIE Nr. 11			
Miestas	Kvart.	Skt. parast.	15
MAŽEIKIAI			Tikrin.
M1 500			
Gamybinė grupė Nr.			99.06 mėn. 18

*AKITIMIN UŽREGI TRUOTI
G. Nr. 19.06 mėn. 18.
G. ()
K. ()

PERKAINAV. 11 19
93
F.

Kopija tikra

34



Kopija tikra

1-20
77.13

1-22
163.48

1ep
H=3.80

Žemės ir kitas turto kadastro ir registro valdymas	
VASARIO 16-osias	
Miestas	11
MAŽEIKIAI	F
M 100	
Gatvė grupė Nr.	R.B
1997 m. 11 mėn. 28 d.	

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Tasovio 16-ojos g. pr. a. al. sk., Nr. 11

apyl. kaimas

Miestas, rajonas	Kvartala	Sklypas

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
92.07.07. D	EINAMOJI TEISINĖ REGISTRACIJA S	15%	Mažeikių r. valdybos patvirtis Nr. 201 1992 m. 06 mėn. 30 d.	
92.07.22	EINAMOJI TEISINĖ REGISTRACIJA		Mažeikių r. valdybos sprendimas 1992.07.15 Nr. 330	
			(46% ÷ 96% lap. 33%)	

Zemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendras plotas	
	Viso		Po pagr. pastatais	Po ūkio pastatais	Klėmas			Sodas	Daržas	Nenaudingas plotas	Kitos žemės	Viso neužstatyto ploto	išskirta išpirta nuomoja	naudojama
	m ²	%			Viso kiemo	asfaltas	betonas							
97.11.28	439		301	138	538							558	997	
99.06.18	444		301	143										

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Gyvenamųjų patalpų			Naudingas plotas								Negyvenamųjų pat.			Viso
	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinų pastatų skaičius	Viso pastatų	Butų sk.	Gyv. kamb. sk.	Bendrasis plotas	Kopija tikra			Kiti plotai		Bendrasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
							Naudingas plotas	Kiti plotai	Garazo patalpų plotas	Techninių patalpų plotas					
97.11.28	1	1	2									473.94	356.84	117.10	
99.06.18	7		7									693.48	476.38	117.10	

PAKITIMAL UŽREGISTRUOTI

Ge. Nr. 1929 m. 06 d.

Ivykdė () Namų valdos įkainojimo - suvestinė

39 11 19
J. U
K-61007

Data	Statybinė vertė Lt				Nabartinė vertė Lt				Rinkos	
	Pagrindin. pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kiemo statiniai	Viso	Pagrindin. pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kiemo statiniai	Viso	Koef.	Kaina Lt
97.11.28	944506	111592	-	1056098	378203	80396	-	458599	0,55	252203
97.11.28	944506	-	-	944506	378203	-	-	378203	0,55	208012
99.06.18	122505	-	-	122505	85753	-	-	85753	0,40	34300
99.11.19	7006923	-	-	7006923	383058	-	-	383058	0,60	229855
1992.07.02	1010143	-	-	1010143	384282	-	-	384282	0,40	153112

Pagalbiniai pastatai

Data	Raide	Pastatų pavadinimas	Statybos metal	Medžiagos		Matmenys					Vieneto vertė įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėjimas %	Vertė atmetus susidėjimą	Rinkos	
				Stenų	Stogo	lgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris					įkainojimo lentelių Nr.	Koef.
97.11.28	3G	Garabūnas	1914	plyt.	šiferis	2107	610	380	250	183	126	111592	0,55	14191		

Kopija tikra

Kiemo statiniai

Data	Raide	Statinių pavadinimas	Statybos metal	Medžiagos	Matmenys					įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėjimas %	Vertė atmetus susidėjimą	Rinkos	
					lgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris						Koef.	Kaina Lt

1997 m. 11 mėn. 28 d. Maželdiai, 651-2000-97.

Sudarė P. Tikrino

Pastato inventorinės žinios

Vakarais 16-oji g-vė, pr., a., al., sk. Nr. 11

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas

apyl _____ kaimas _____

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
1E ² _p	Parduotuvė	1900	2	privatus

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data					
			Lyginamasis svoris	Susidėjęs jomo %	Vidutinis susidėjęs jomo %	Lyginamasis svoris	Susidėjęs jomo %	Vidutinis susidėjęs jomo %
1	Pamatai	betono	6					
2	Sienos	plytų	15					
3	Pertvaros	plytų						
4	Stogas danga konstrukc.	siferis	12					
5	Perdanga	si/betono	13					
6	Grindys	teptų	7					
7	Langai	popir	14					
8	Durys	medinės						
9	Šildymas	centralinis						
10	Santehnikos jr.	raud. kandel	23					
11	Apdaila	finišuota	2					
12	Kiti darbai	laiptai betoniniai	8					
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėjęs jomas	100					
	Pastato amžius	_____ x _____ % = 60. susidėjęs jomas %						

Kopija tikra

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų													Stogo plotas	Kapitalinio remonto data	
	rūsvis	pusrūsvis	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.						telefonas	radijas	elektra			šiluminė varža
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė katilinė	vietinė katilinė	kuro rūšys	šilum. ymkl. ir SEC	karštas vanduo	dujos						
97.11.28.				yra		yra				yra			yra			yra		459	

Pastato dalys (prieštatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėjęs jomo %
97.11.28.	1E ² _p	Prieštatas	1965		plyt.	med.	si/fer	beton	popir	yra	yra	40

PERKŪJIMU

39 11
J. U

13 Data 97.11.28.

Data

Pastato patalpų charakteristika

	iš to skaičiaus			iš to skaičiaus		
	gyvena- masis plotas m²	pagrin- dinis pl. m²	pagal- binis pl. m²	gyvena- masis plotas m²	pagrin- dinis pl. m²	pagal- binis pl. m²
Butų sk.						
Kambarių sk.						
Bendrasis plotas m²						
Gyvenamieji butai						
iš to skaičiaus	1-no kambario					
	2-jų kambario					
	3-jų kambario					
	4-ių kambario					
	5-ių kambario					
iš to skaič. butai: a) rūsiuose						
b) pusrūsiuose						
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose						
Tambūrų ir techn. patalpos						
Darbo (verslo) patalpos						
Garažų patalpos						
patalpos						
patalpos						
patalpos						
patalpos						
Naudingasis plotas						
Bendrasis plotas (viso)						
Vandentiekis (vietin. miesto)						
Kanalizacija (vietin. miesto)						
Centrāl. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė						
vietinė katilinė ar krosn.						
Karštas vanduo						
Dujos (gamt. ar suskystintos)						
Elektrinės viryklės						
Butai su voniomis ar dušais						
Apšildomas plotas						

Kopija tikra

Pastato ir jo dalių kainojimas

K=2.0 x 6.10872

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
97.11.28	1E ²	Parduotuvė	24.15	12.30	291.08	8.75	2615	33.4	31.20	942505	60	377002	0.55	207351
	1E ³	pristatytas	2.35	1.70	4.0	3.80	15	28.164	11.55	2001	40	1201	0.55	661
										944506		378203		208012
99.11.19	1E ²	Parduotuvė	24.15	12.30	291.08	8.75	2615	33.4	31.20	1004289	62	381820	0.6	229092
	1E ³	pristatytas	2.35	1.70	4.0	3.80	15	28.164	11.55	2134	42	1238	0.4	443
										1008923		383058		229835
	1E ²	skilimas nam.	24.15	12.30	291.08	8.75	2615	24.7	31.30	1008008	62	383044	0.4	153712
	1E ³	pristatytas	2.35	1.70	4.0	3.80	15	28.164	11.55	2134	42	1238	0.4	495
										1010113		384282		153712

11.11.2009
1997.01.01
1997.01.01

mėn. 28 d. Sudarė: [Signature]

Tikrinęs: R. B

[Signature]

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 20427/1072 2A forma

Adresas: Mažeikiai Vasario 16-osios g. 11

Statybos kainos indeksas 642,72

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-06-28	P 1B2p	Istaiga	0,8		Tūris m3	2630	19.2.1.2	267	702000	70	211000	0,50	105000
2004-06-28	P 1B2p	Istaiga	0,8		Tūris m3	2615	19.2.1.2	267		70			
2004-06-28	P 1b2/p	Priestatas	0,8		Tūris m3	15	19.2.1.2	267		31			

2004 06 28

Parengė Kadastro specialistė *[Signature]* R.B.
(pareigos, parašas, v. pavadė, data)
 Tikrino Vyr. kadastro specialistė *[Signature]* I.S.
(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Kopija tikra

Pastato raidė **1E²** Inventorinis Nr. **1E²**
 Miestas: **Kvartalas** Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras naud. plotas	Gyvenamas				Istaiga		Produktive		tame skaičiuje		pagalb. plotas	
						gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tam bur. patalpa	negyven. patalpa	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
97.11.28	1	1	1	produktive gyven. kam.	1.18								1.18				
			2	holas	42.72								42.72				
			3	sanolėlis	8.34								8.34				
			4	produktive	17.06							17.06					
			5	koridoras	6.35								6.35				
			6	nuolėlis	27.90								27.90				
			7	produktive	22.16								22.16				
			8	lobenelis	18.95								18.95				
			9	koridoras	3.63								3.63				
			10	prausykle	6.03								6.03				
			11	tuolėtas	0.88								0.88				
			12	tuolėtas	0.88								0.88				
			13	sandėlis	4.80								4.80				
			14	tuolėtas	0.88								0.88				
			15	prausykle	2.52								2.52				
			16	produktive	51.06								51.06				
			17	koridoras	2.94								2.94				
			18	nuolėlis	4.64								4.64				
			19	sandėlis	1.15								1.15				
				viso i.e.	239.07								116.23				113.84

apjaukta

45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	1	21	produkt	miestotas	3.26								77.13	3.26				
		20	+	sole pard	77.13								163.48					
		22		sole	163.48								240.61					
				Msa 20:	243.87								356.84					
				75 msa:	473.94				V.									
				Sudori:	57.74					Tikrino:		R. B						

Kopija tikra

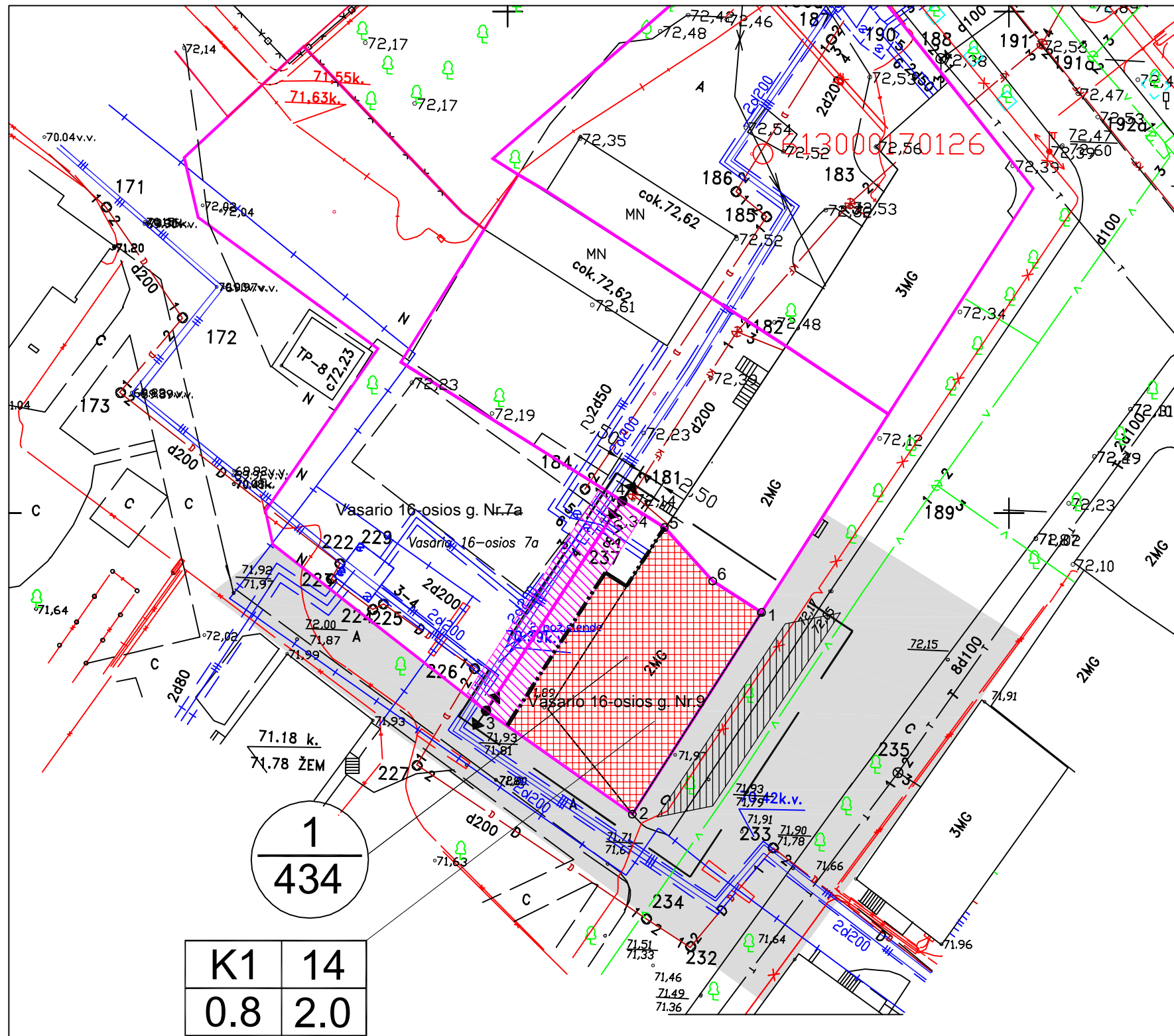
TVIRTINU:
Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo Š. M.
UAB „Resursas“

2020-02-25
(Data)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

- | | |
|---|---|
| 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas | <i>Gyvenamosios paskirties pastatas Vasario 16-osios g. 11, Mažeikiuose</i> |
| 2. Statinio paskirtis
grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 | <i>Gyvenamoji</i> |
| 3. Statinio kategorija
ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1.01.03:2017) | <i>Ypatingasis statinys</i> |
| 4. Statinio statybos rūšis
pagal STR 1.01.08:2002 | <i>Rekonstravimas</i> |
| 5. Statinio projekto stadija
pagal STR 1.04.04:2017 | <i>Projektiniai pasiūlymai</i> |
| 6. Statinio grupės sudėtis | <i>Gyvenamosios paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, plotai nustatomi projektavimo metu.</i> |
| 7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis | |
| 7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos
(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 arba užsakovo pageidavimu) | <i>I. Projektiniai pasiūlymai
Nustatyti projektavimo darbų apimtis</i> |
| 7.2. Papildomos paslaugos
(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui) | <i>I. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas,
Jei reikia</i> |
| 8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia
pabaiga | <i>2020 m. I ketvirtis - 2020 m. III ketvirtis
Projektiniai Pasiūlymai (PP)</i> |
| 9. Projekto vadovas | <i>Rūta Stuopelienė</i> |
| 10. Statytojo (užsakovo) techninė
specifikacija pateikta 1 priede prie sutarties | |
| 11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo
užduotimi pateikiami privalomieji
dokumentai projektui rengti ar (ir) jų
pateikimo grafikas | <i>Parengus projektinius pasiūlymus, užsakovas pateiks
Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
architektūros ir urbanistikos skyriaus specialiuosius
architektūrinius reikalavimus
Toponotraukos papildymas, jei reikia;
Inžinerinės geologijos ir pamatų tyrimo užsakymas</i> |
| 12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra
sutarties neatskiriama dalis | |
| Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo
Vardas, pavardė Š. M. | Projektuotojo įgalioto asmens
Vardas, pavardė Rūta Stuopelienė |
| Parašas | Parašas |
| Data 2020-02-25 | Data 2020-02-25 |

SUDERINTA
/ architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štikonaitė
Data 2020.09.08



K1	14
0.8	2.0

- Pastabos:
- Numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypo ribose iki 10vnt. Automobilių parkavimo zona gali sutapti su pastatų statybos zona, tačiau būtina išlaikyti 10m sanitarinę apsaugos zoną iki artimiausio gyv. namo.
 - Planuojamo žemės sklypo geometriniai parametrai nesikeičia.
 - Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai nesikeičia, tačiau gali būti tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus, įrengus naujus inžinerinius tinklus.

Sklypų ribų koordinatės LKS - 94

Nr.	y	x
1	397425.33	6243540.10
2	397412.44	6243519.98
3	397397.85	6243530.29
4	397411.41	6243551.23
5	397415.65	6243548.57
6	397420.45	6243543.23

Sklypo Nr.1 plotas - 434 kv.m.
Dėl kadastrinių ar topografinių neatitikimų koordinatės atitinkamai koreguojamos.

Koordinatų sistema - LKS-94	
Aukščių sistema - Baltijos	
Darbus atliko	Š.Padskočius VL Nr. V 0405780 tel. 8-614-63666 El.past. s.padskočius@gmail.com
Koregavo	V.Padskočiaus im. „TEODOLITAS“

Objektas Vasario 16-osios g. Nr.9, Mažeikių m.			
Brezinys Sutapdintas inžinerinis topografinis planas			
Mastelis	Lapu sk.	Lapo Nr.	Data

ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS		Plotas, ha
Kodas	Pavadinimas	Skil. Nr.1
1.	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0050
6.	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0050
48.	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0100
49.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0020

Pastaba. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos () sklypo teritorijoje rekonstravus ar nutiesus naujus inžinerinius tinklus.

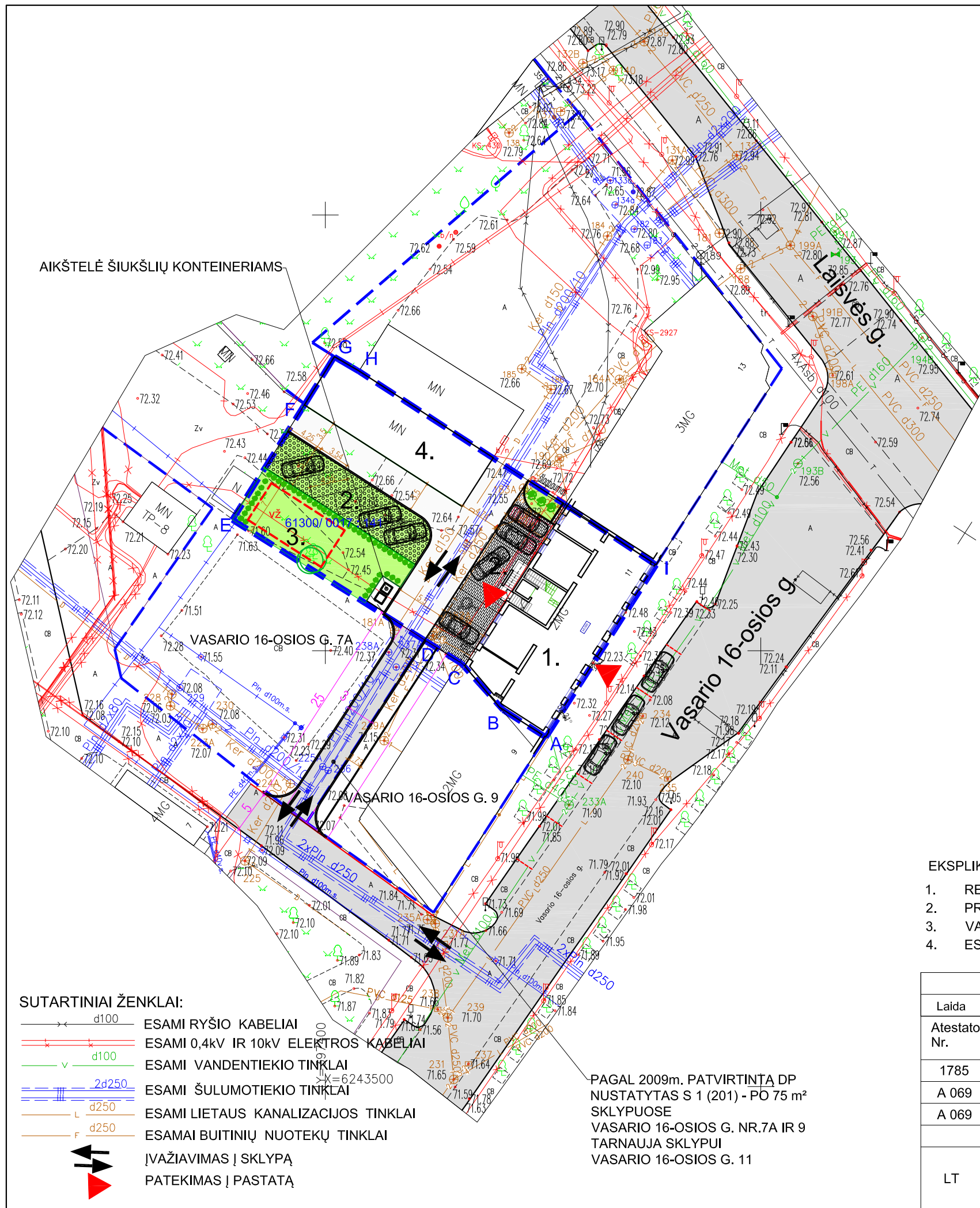
SERVITUTAI		Sklypas Nr.1
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - bedrasavininkai žemės sklypu naudosis bendrai	0,0434
201	Siūlomas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - Leisti gretimų sklypų naudotojams naudotis bendru pravažiuoju į gretimus sklypus po () Vasario 16-osios g. Nr.7a, Nr.9, Mažeikiai	0,0075

Pastaba: Panaikinamas servitutas (tarnaujantis daiktas) - Leisti gretimų sklypų naudotojams naudotis bendru pravažiuoju į gretimus sklypus - ()

URBANISTINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI		
Sklypai:	Nr.1	
Sklypo paskirtis - kita	Gkodas	Indeksas
Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos	tp9	K1
Sklypo naudojimo pobūdis (iai)	prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0.8	
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	14	
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	2.0	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Detaliojo plano galiojimo ribos
	Esamų sklypų ribos
	Pastatų statybos zona
	Užstatymo ribos
	Įvažiuojamas į sklypo teritoriją
	Automobilių parkavimo zona
	Greta sklypo esančios bendro naudojimo inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos

Atestato Nr.				Kompleksas:	Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, adresu: Vasario 16-osios g. 9, Mažeikiai		
A1125	ARCH.	T.Pudžiūvis	2009 05	Objektas:	DETALUSIS PLANAS ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMUI NUSTATYTI		
				Laida:	0		
Etapas:	Planavimo organizatorius:			Objektas:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI		
Det.pl.	UAB "STATYBŲ MAINAI"			Brezinys	Lapas	Lapų:	
				M1-500	1	1	



AIKŠTELĖ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMI RYŠIO KABELIAI
- ESAMI 0,4kV IR 10kV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ

PAGAL 2009m. PATVIRTINTĄ DP NUSTATYTAS S 1 (201) - PO 75 m² SKLYPUOSE VASARIO 16-OSIOS G. NR.7A IR 9 TARNAUJA SKLYPUI VASARIO 16-OSIOS G. 11

MAŽEIKIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



SKLYPAS MAŽEIKIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 11

MAŽEIKIŲ MIESTO SKLYPŲ SCHEMA



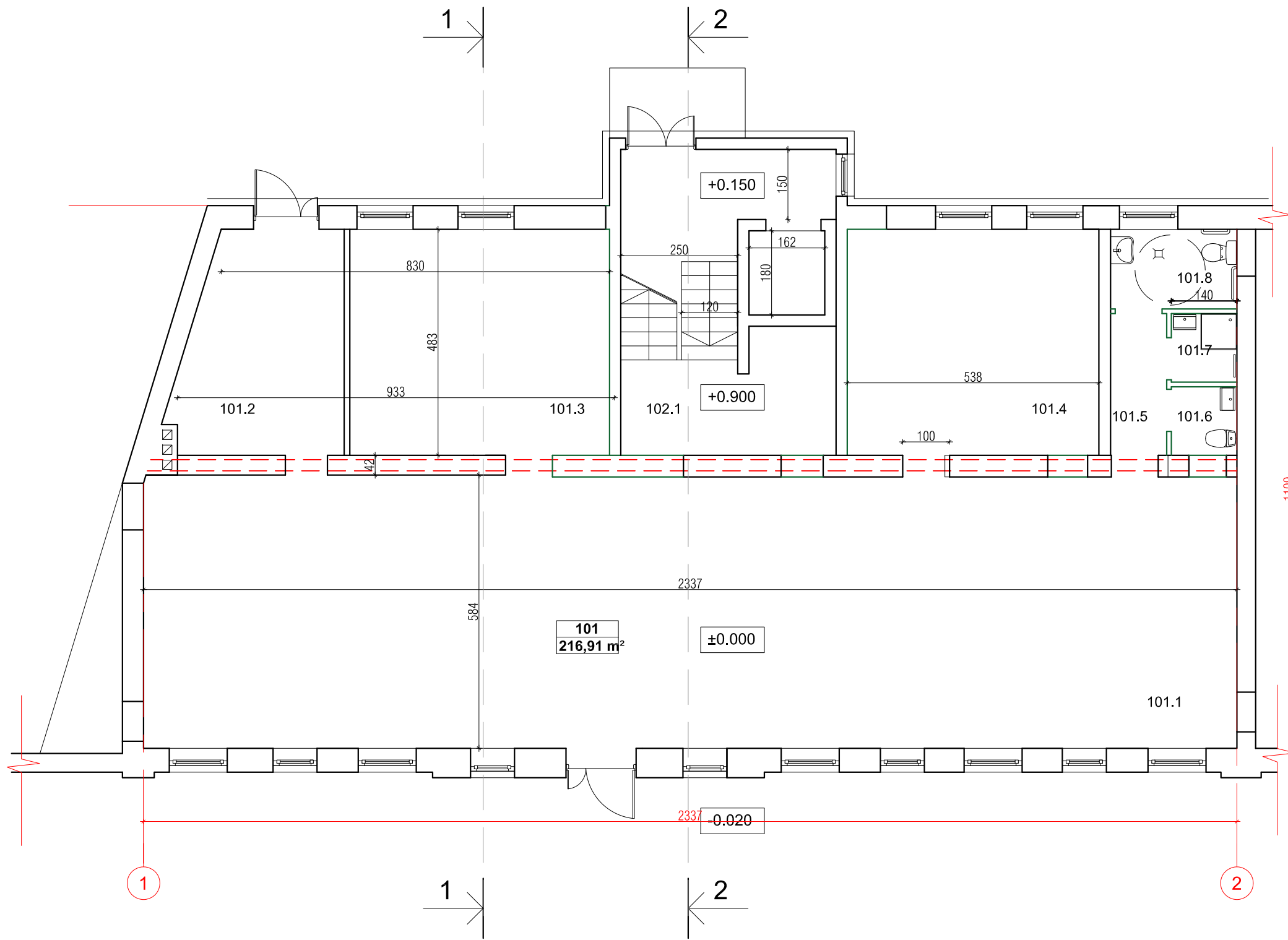
SKLYPAS MAŽEIKIUOSE, VASARIO 16-OSIOS G. 11

EIL. NR.	TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	BENDROJO PLANO RODIKLIAI
1	SKLYPO ABCDEFGHI (Kad.Nr.6130/0017:141) PLOTAS	ha	0.0978	
2	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	287.41	
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	44%	NENUSTATYTA
4	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	853.98	
4.1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTŲ) PATALPŲ PLOTAS	m ²	637.07	
4.2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	m ²	216.91	
5	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	87.3%	NENUSTATYTA
6	PASTATO TŪRIS	m ³	3892	
7	PASTATO AUKŠTIS	m	14.34	
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS		3 + m	
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vt.	13	
9.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vt.	10	
9.2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GATVĖJE	vt.	3	
10	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE (20%)	m ²	191	

EKSPLIKACIJA

- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ SKLYPO RIBOSE - 10 vt. (1 vt. - NEĮGALIAJAM)
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - VŽ
- ESAMAS GARAŽAS

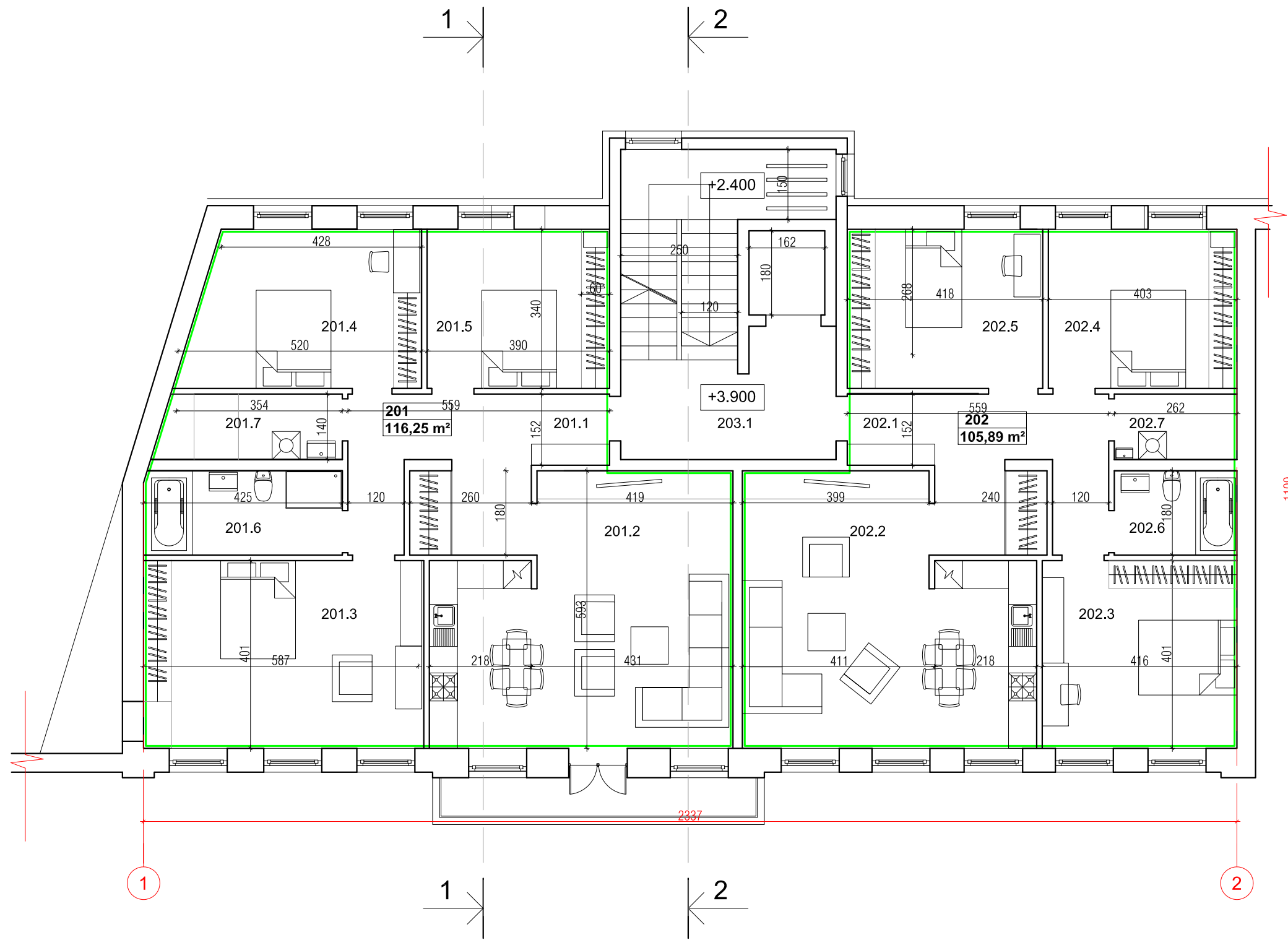
		2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	1785		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ		Laida
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1 : 500
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“	ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SP - 01		Lapas 1
				Lapų 1



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINI SPLOTAS m ²	PAGALBINIS PLOTAS m ²	PLOTAS VISO m ²
I. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS				216.91
101.1	BIURAS	135,54		
101.2	TECHNINĖ PATALPA		15,98	
101.3	PAGALBINĖ PATALPA		26,81	
101.4	PAGALBINĖ PATALPA		25,98	
101.5	KORIDORIUS		3,63	
101.6	TUALETAS		2,19	
101.7	VALYTOJOS PATALPA		2,19	
101.8	NEĮGALIŲJŲ WC		4,59	
II. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS				
102.1	LAIPTINĖ			11,47
IŠ VISO:		135.54	81.37	
BENDRAS PLOTAS:				216.91

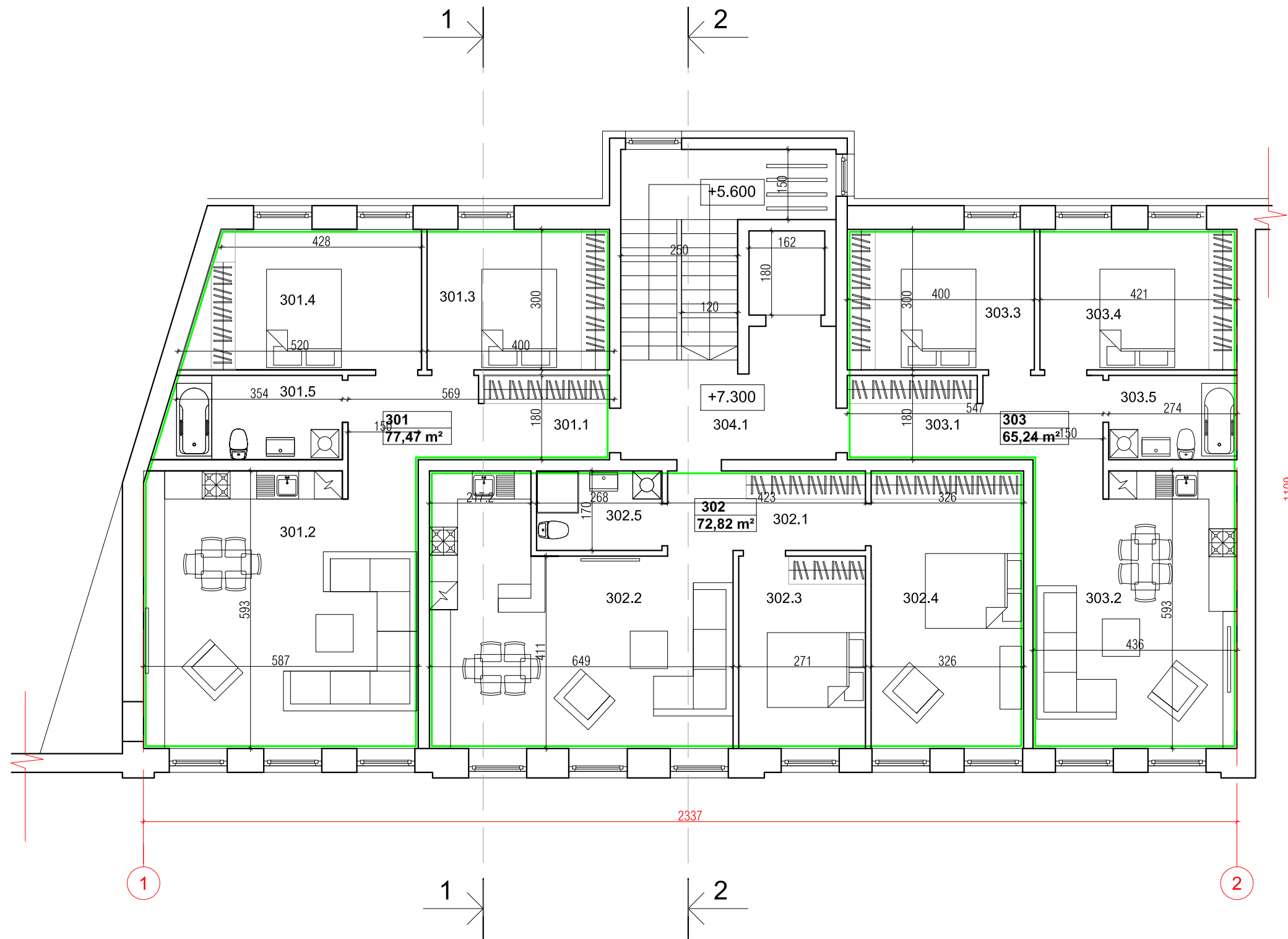
0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų
				1	1



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²	PLOTAS VISO m²
1 BUTAS (201)				
201.1	PRIEŠKAMBARIS	15,56		
201.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	34,00		
201.3	MIEGAMASIS	24,02		
201.4	MIEGAMASIS	16,33		
201.5	MIEGAMASIS	13,26		
201.6	VONIOS KAMB.		7,65	
201.7	SANDĖKIUKAS		5,43	
	VISO:	103,17	13,08	
2 BUTAS (202)				
202.1	PRIEŠKAMBARIS	15,17		
202.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	32,81		
202.3	MIEGAMASIS	16,68		
202.4	MIEGAMASIS	13,70		
202.5	MIEGAMASIS	14,21		
202.6	VONIOS KAMB.	4,94	4,71	
202.7	SANDĖLIUKAS		3,67	
	VISO:	97,51	8,38	
203.1	LAIPTINĖ			11,06
VISO BUTŲ PLOTAS II A.				
				222,14

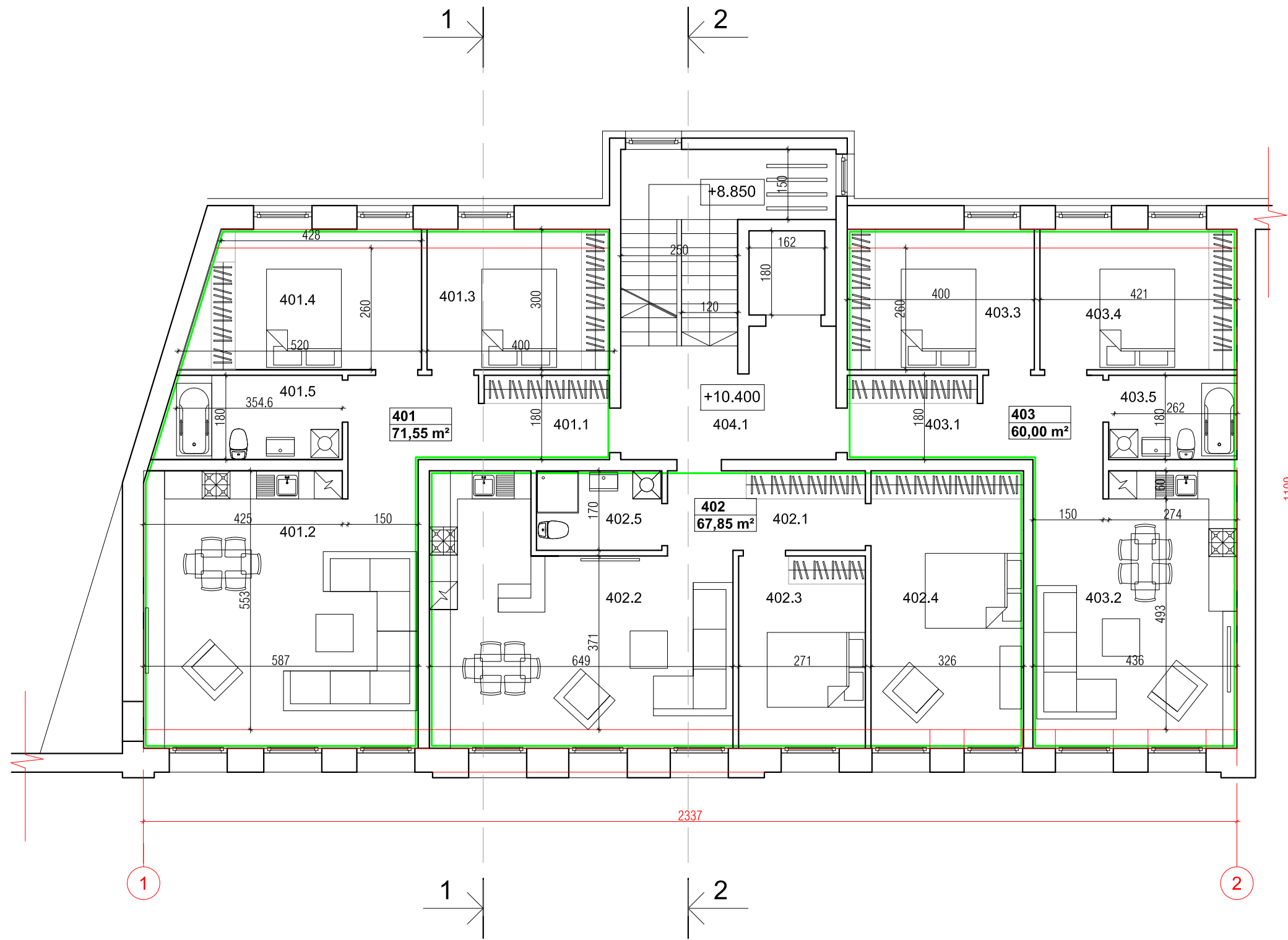
0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 02	Lapas	Lapų
				1	1



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²	PLOTAS VISO m²
3 BUTAS (301)				77.47
301.1	PRIEŠKAMBARIS	11,33		
301.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	33,83		
301.3	MIEGAMASIS	11,70		
301.4	MIEGAMASIS	14,22		
301.5	VONIOS KAMB.		6,39	
	VISO:	71,08	6,39	
4 BUTAS (302)				72.82
302.1	PRIEŠKAMBARIS	7,19		
302.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	30,62		
302.3	MIEGAMASIS	11,14		
302.4	MIEGAMASIS	19,32		
302.5	VONIOS KAMB.		4,55	
	VISO:	68,27	4,55	
5 BUTAS (303)				65.24
303.1	PRIEŠKAMBARIS	9,84		
303.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	25,84		
303.3	MIEGAMASIS	12,00		
303.4	MIEGAMASIS	12,63		
303.5	VONIOS KAMB.		4,93	
	VISO:	60,31	4,93	
304.1	LAIPTINĖ			11,06
VISO BUTŲ PLOTAS III A.				215.53

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 03	
			Lapas	Lapų
			1	1



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PASTATO PATALPŲ PAVADINIMAS	GYVENAMAS PLOTAS m²	PAGALBINIS PLOTAS m²	PLOTAS VISO m²
6 BUTAS (401)				71.55
401.1	PRIEŠKAMBARIS	11,32		
401.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	31,48		
401.3	MIEGAMASIS	10,14		
401.4	MIEGAMASIS	12,22		
401.5	VONIOS KAMB.		6,39	
	VISO:	65,16	6,39	
7 BUTAS (402)				67.85
402.1	PRIEŠKAMBARIS	7,19		
402.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	28,03		
402.3	MIEGAMASIS	10,05		
402.4	MIEGAMASIS	18,03		
402.5	VONIOS KAMB.		4,55	
	VISO:	63,30	4,55	
8 BUTAS (403)				60.00
403.1	PRIEŠKAMBARIS	9,84		
403.2	GYVENAMASIS KM. IR VIRTUVĖ	23,89		
403.3	MIEGAMASIS	10,40		
403.4	MIEGAMASIS	10,94		
403.5	VONIOS KAMB.		4,93	
	VISO:	55,07	4,93	
404.1	LAIPTINĖ			11,06
VISO BUTŲ PLOTAS IV A.				199.40

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA
			KETVIRTO (MANSARDINIO) AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
			Laida
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 04
			Lapas Lapų
			1 1




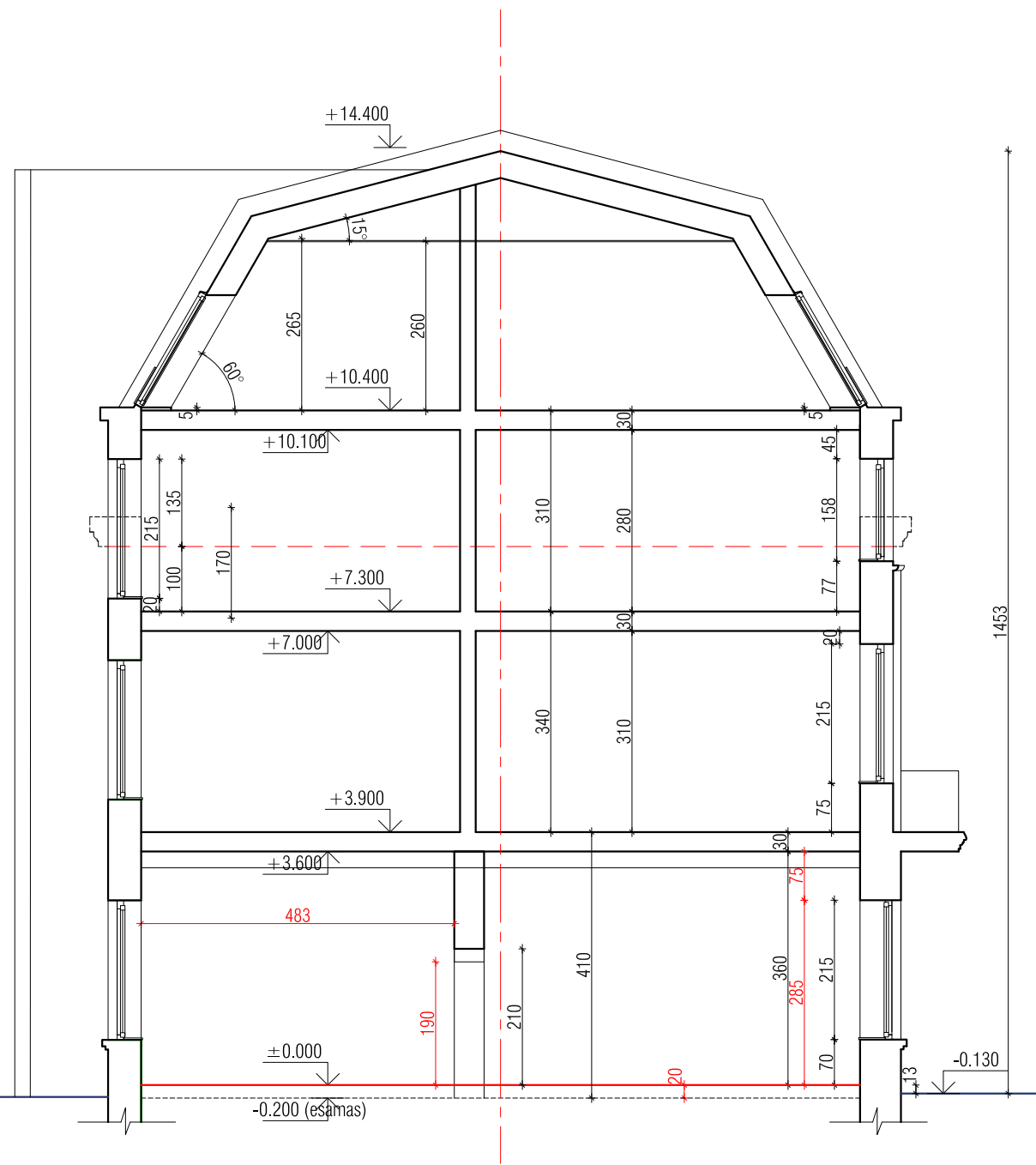
FASADAS IŠ GATVĖS PUSĖS M 1:100

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	1785	UAB " ARCHINOVA "	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 069	PV		R.STUOPELIENĖ	FASADAS IŠ VASARIO 16-OSIOS G. M 1 : 100
A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA	Laida	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 05	Lapas Lapų

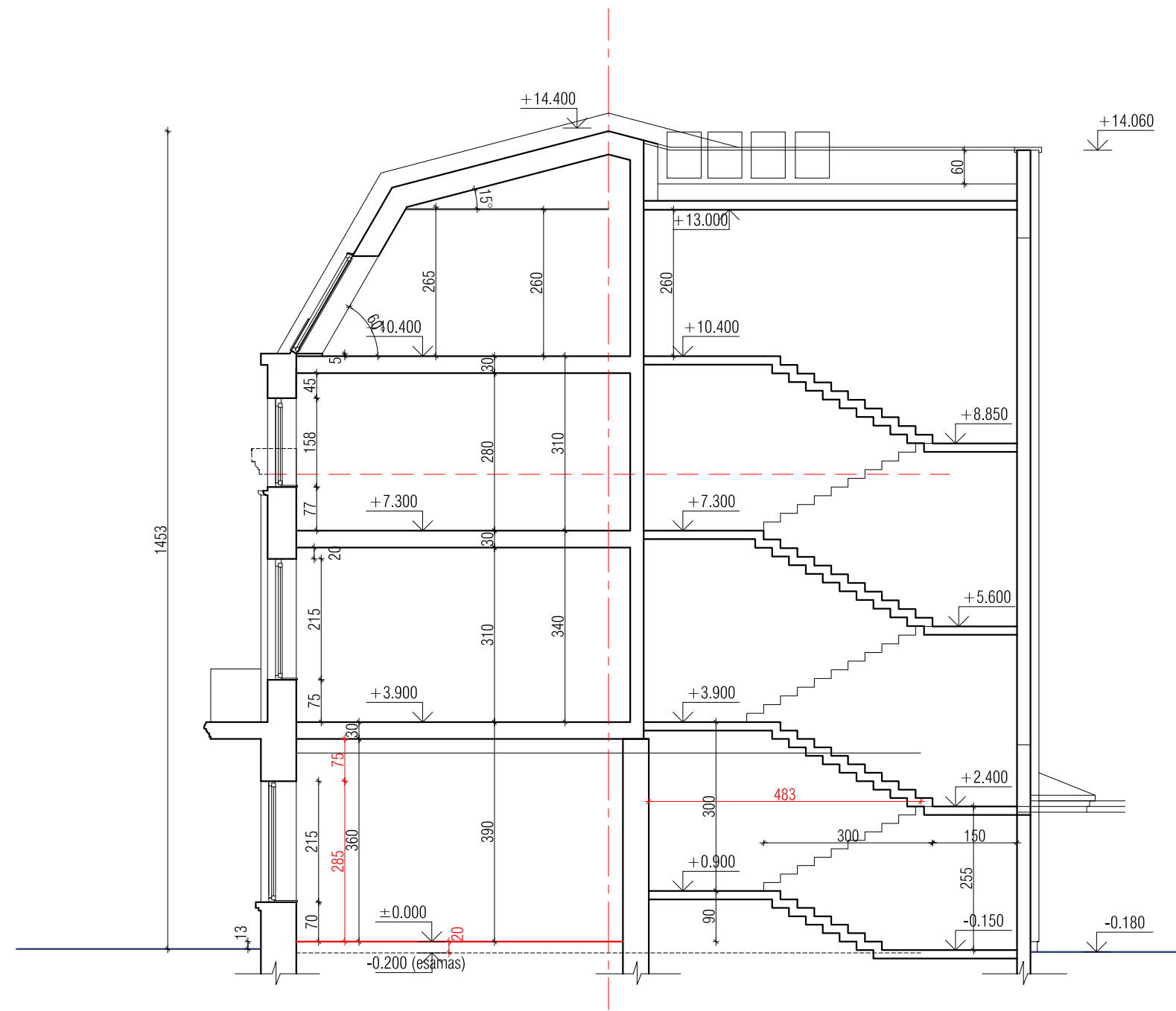


FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M 1:100



0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	FASADAS IŠ KIEMO M 1 : 100	
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 06	Lapas	Lapų
				1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100




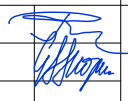
PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA
			
			PJŪVIS 1 - 1 IR 2 - 2 M 1 : 100
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 07
		Lapas	Lapų



0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1785	A 069	PV	R.STUOPELIENĖ
	A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA
			VIZUALIZACIJA NR.1 LAISVĖS G. - VASARIO 16-OSIOS G. SANKRYŽA
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 08
		Lapas	Lapų


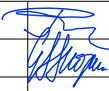


0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	1785	 UAB " ARCHINOVA "	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	 VIZUALIZACIJA NR.2 IŠ VASARIO 16-OSIOS G.	Laida
A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA		Lapas
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 09	Lapų



0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1785					
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	VIZUALIZACIJA NR.3 IŠ VASARIO 16-OSIOS G.	Laida	
A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 10	Lapas	Lapų



0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1785					
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	 VIZUALIZACIJA NR.4 IŠ VASARIO 16-OSIOS G.	Laida	
A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 11	Lapas	Lapų



0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ VASARIO 16-OSIOS G. 11, MAŽEIKIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1785					
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	VIZUALIZACIJA NR.5 IŠ KIEMO PUSĖS	Laida	
A 1505	A PDV	G.MENDOZA HERRERA			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „RESURSAS“		ANR.RES. 2020 02 25 - PP - SA - 12	Lapas	Lapų