

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D101-20-PP
STATYTOJAS	UAB „RAMIOS KOPOS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 16B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	VAIVORYKŠTĖS G. 16B, PALANGA (KAD. NR. 2501/0017:353)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ (7.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

UAB „RAMIOS KOPOS“

Telšiai 2020 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-18</b>	<b>18</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
	<b>Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1</b>		
1.5.	Pirmo aukšto planas	8	1
1.6.	Antro aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių A-D ir 1-4	10	1
1.8.	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1	11	1
1.9.	Pjūvis 1-1	12	1
	<b>Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2</b>		
1.10.	Pirmo aukšto planas	13	1
1.11.	Antro aukšto planas	14	1
1.12.	Fasadas tarp ašių A-D ir 1-4	15	1
1.13.	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1	16	1
1.14.	Pjūvis 1-1	17	1
1.15.	Pastatų vizualizacijos	18	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01;02. Viešbučių paskirties pastatai (7.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

**Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D101-20-PP****(SKL. KAD. NR.: 2501/0017:353)****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Pastatų vieta (geografinė vieta) – Vaivorykštės g. 16B, Palanga.

Statomi du viešbučių paskirties pastatai (7.1.) – svečių namai: statinių kategorija – neypatingieji statiniai, paskirtis – viešbučių, statybos rūšis – nauja statyba.

**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Vaivorykštės g. 16B, Palanga Sklypo kadastrinis numeris 2501/0017:353, sklypo plotas 0,1607 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos.

Visose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PR, V, PV.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01;02. Viešbučių paskirties pastatai (7.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
					Laida	
					0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-XX-PP.AR		Lapų	
				1	4	

šalną 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1607 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1607 ha;
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1607;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1607 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą statomi du viešbučių paskirties pastatai – svečių namai. Vieno pastato bendras plotas 254,08 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 266,54 m<sup>2</sup>, kito pastato bendras plotas 203,20 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 214,40 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo viešbučių paskirties pastato Nr. 1 zonavimo sprendiniai**

Statomas viešbučių paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 8,28 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,73 m. Pastato tūrij sudaro penki viešbučio numeriai. Kiekvienas jų dviejų aukštų po dvišlaičiu stogu.

#### **4.2. Statomo viešbučių paskirties pastato Nr. 1 apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo statinio fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos ir raudonos (RAL 8004) spalvos. Stogo betoninės čerpės.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D101-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D101-20-01-PP.B-03, D101-20-01-PP.B-04, D101-20-01-PP.B-05).

#### **4.3. Statomo viešbučių paskirties pastato Nr. 2 zonavimo sprendiniai**

Statomas viešbučių paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 8,28 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,73 m. Pastato tūrį sudaro penki viešbučio numeriai. Kiekvienas jų dviejų aukštų po dvišlaičiu stogu.

#### **4.4. Statomo viešbučių paskirties pastato Nr. 2 apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo statinio fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos ir raudonos (RAL 8004) spalvos. Stogo betoninės čerpės.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D101-20-02-PP.B-03, D101-20-02-PP.B-04, D101-20-02-PP.B-05).

### **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

#### **5.1. Statomų viešbučių paskirties pastatų konstrukcinės schemos**

Statomų pastatų konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, gelžbetoninių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas.

### **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

#### **6.1. Vandentiekis**

Statomi pastatai prijungiami prie miesto vandentiekio tinklų.

#### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Statomi pastatai prijungiamai prie miesto nuotekų tinklų.

#### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

#### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Statomai pastatas prijungiamas prie elektros tinklų.

Bendrasis aiškinamasis raštas D101-20-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Naujai statomi pastatai yra neypatingieji statiniai. Projektuojami pastatas patenka į kurortų apsaugos zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D101-20-XX-PP.AR	4	4	0

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

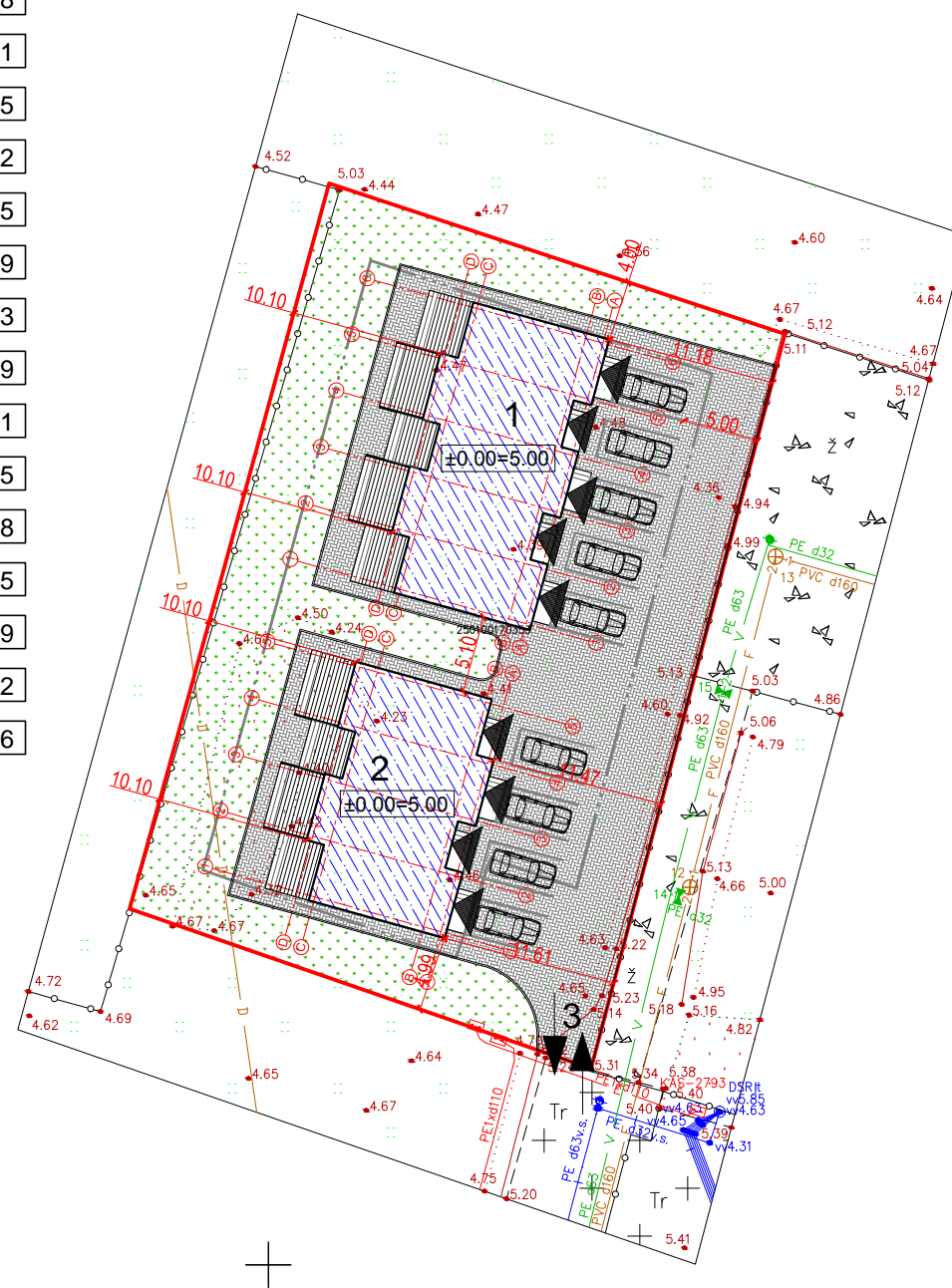
### Viešbučių paskirties pastatas Nr.1

A1	X=6206492.53; Y=317817.12
A2	X=6206496.22; Y=317818.13
A3	X=6206499.97; Y=317819.15
A4	X=6206503.71; Y=317820.17
A5	X=6206507.45; Y=317821.20
A6	X=6206511.15; Y=317822.21
B2	X=6206496.54; Y=317816.97
B3	X=6206500.28; Y=317817.99
B4	X=6206504.02; Y=317819.02
B5	X=6206507.77; Y=317820.04
C1	X=6206494.82; Y=317808.74
C2	X=6206498.51; Y=317809.75
C3	X=6206502.26; Y=317810.78
C4	X=6206506.00; Y=317811.80
C5	X=6206509.74; Y=317812.82
C6	X=6206513.44; Y=317813.84
D2	X=6206498.83; Y=317808.60
D3	X=6206502.57; Y=317809.62
D4	X=6206506.31; Y=317810.64
D5	X=6206510.06; Y=317811.67

### Viešbučių paskirties pastatas Nr.2

A1	X=6206472.10; Y=317811.45
A2	X=6206475.79; Y=317812.48
A3	X=6206479.53; Y=317813.51
A4	X=6206483.27; Y=317814.55
B2	X=6206476.11; Y=317811.32
B3	X=6206479.85; Y=317812.35
B4	X=6206483.59; Y=317813.39
B5	X=6206487.32; Y=317814.43
C1	X=6206474.41; Y=317803.09
C2	X=6206478.10; Y=317804.11
C3	X=6206481.84; Y=317805.15
C4	X=6206485.58; Y=317806.18
D2	X=6206478.42; Y=317802.95
D3	X=6206482.16; Y=317803.99
D4	X=6206485.90; Y=317805.02
D5	X=6206489.64; Y=317806.06

## SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



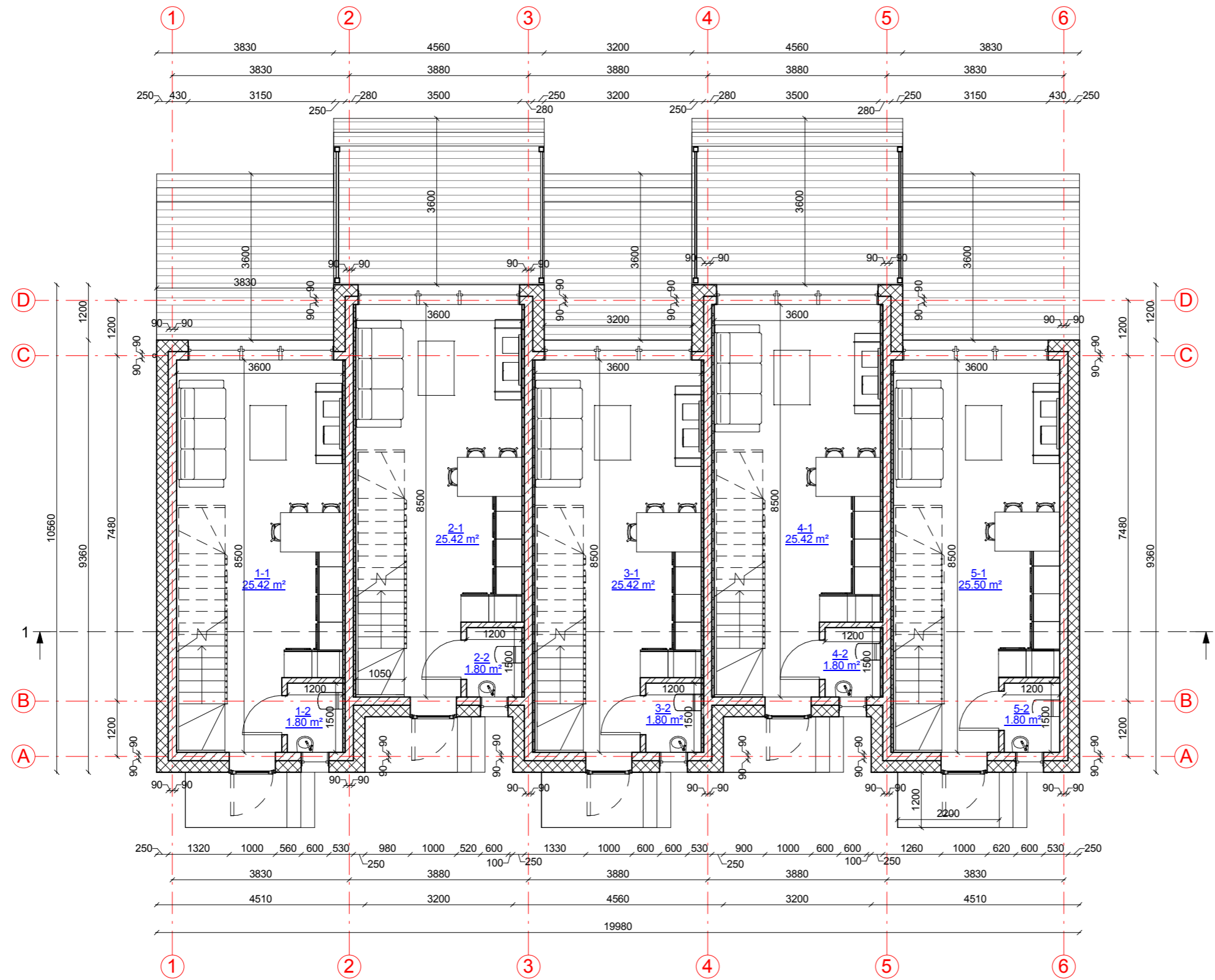
### Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamai pastatai
	Sklypo riba
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Vejos bortas
	Statybos riba
	Veja
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Terasos dailylenčių danga

### Eksplikacija:

- 1 - Naujai statomas viešbučių paskirties pastatas Nr. 1
- 2 - Naujais statomas viešbučių paskirties pastatas Nr. 2
- 3 - Įvažiavimas į sklypą

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01; 02. Viešbučių paskirties pastatai Nr. 1 Nr. 2 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS:	UAB „Ramios kopos“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D101-20-00-PP-SP.B-01	Lapų
				1
				1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)

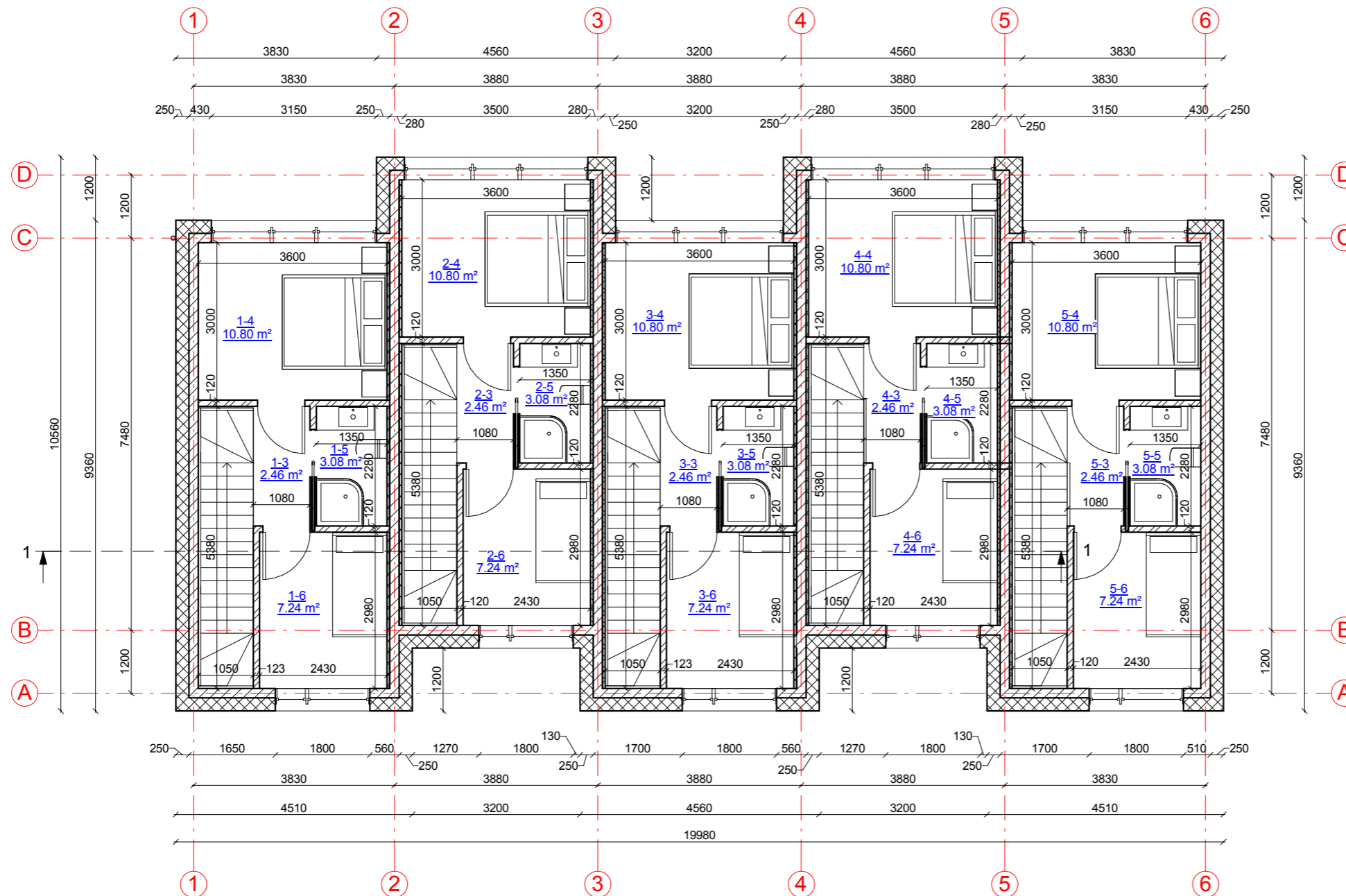
### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
1-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
2-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
2-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
3-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
3-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
4-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
4-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
5-1	Virtuvė-svetainė	25.50 m <sup>2</sup>
5-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
		136.17 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Ramios kopos“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D101-20-01-PP-SA.B-01	Lapų
				1
				1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
2-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
2-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
2-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
2-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
3-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
3-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
3-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
3-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
4-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
4-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
4-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
4-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
5-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
5-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
5-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
5-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
		117.91 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D101-20-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

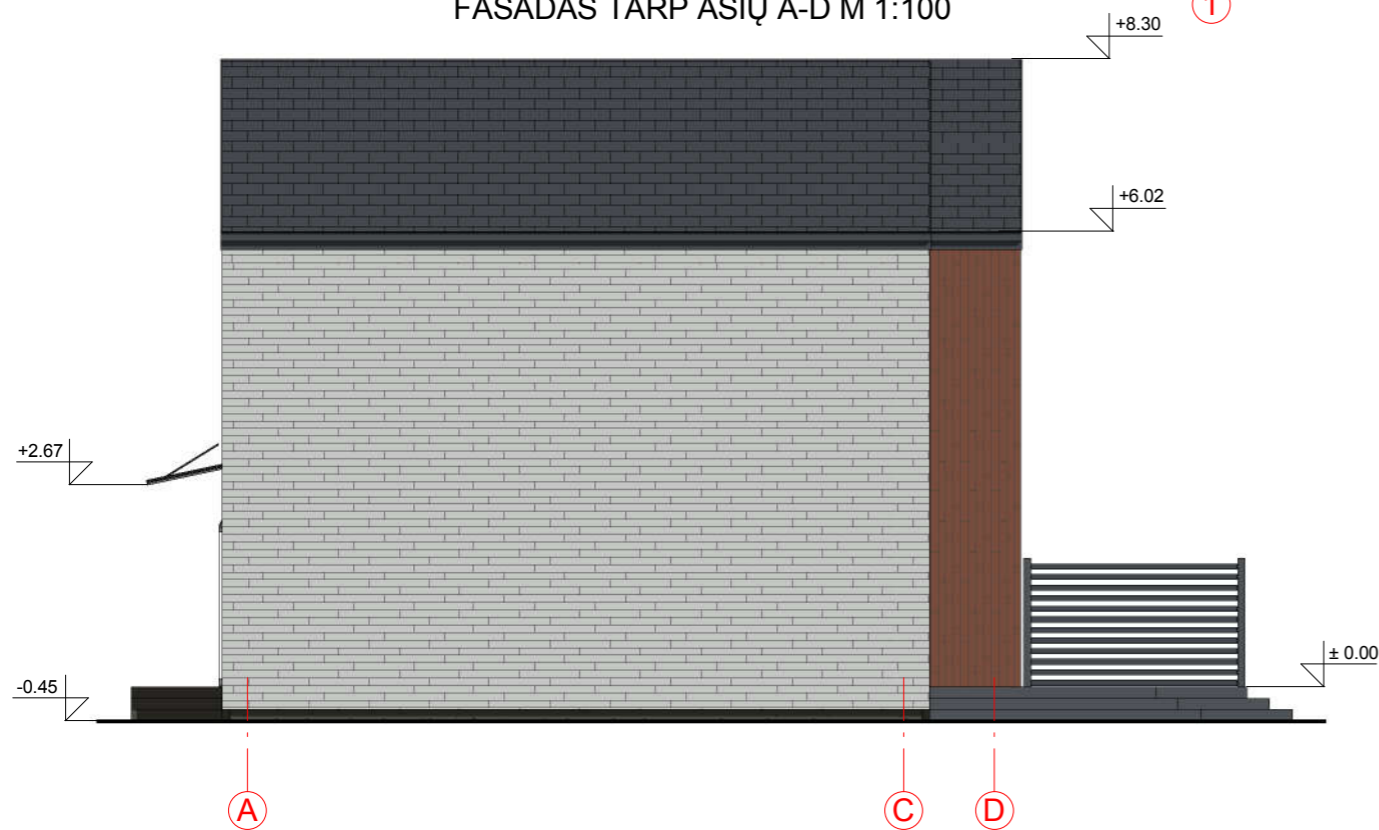
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D101-20-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D101-20-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

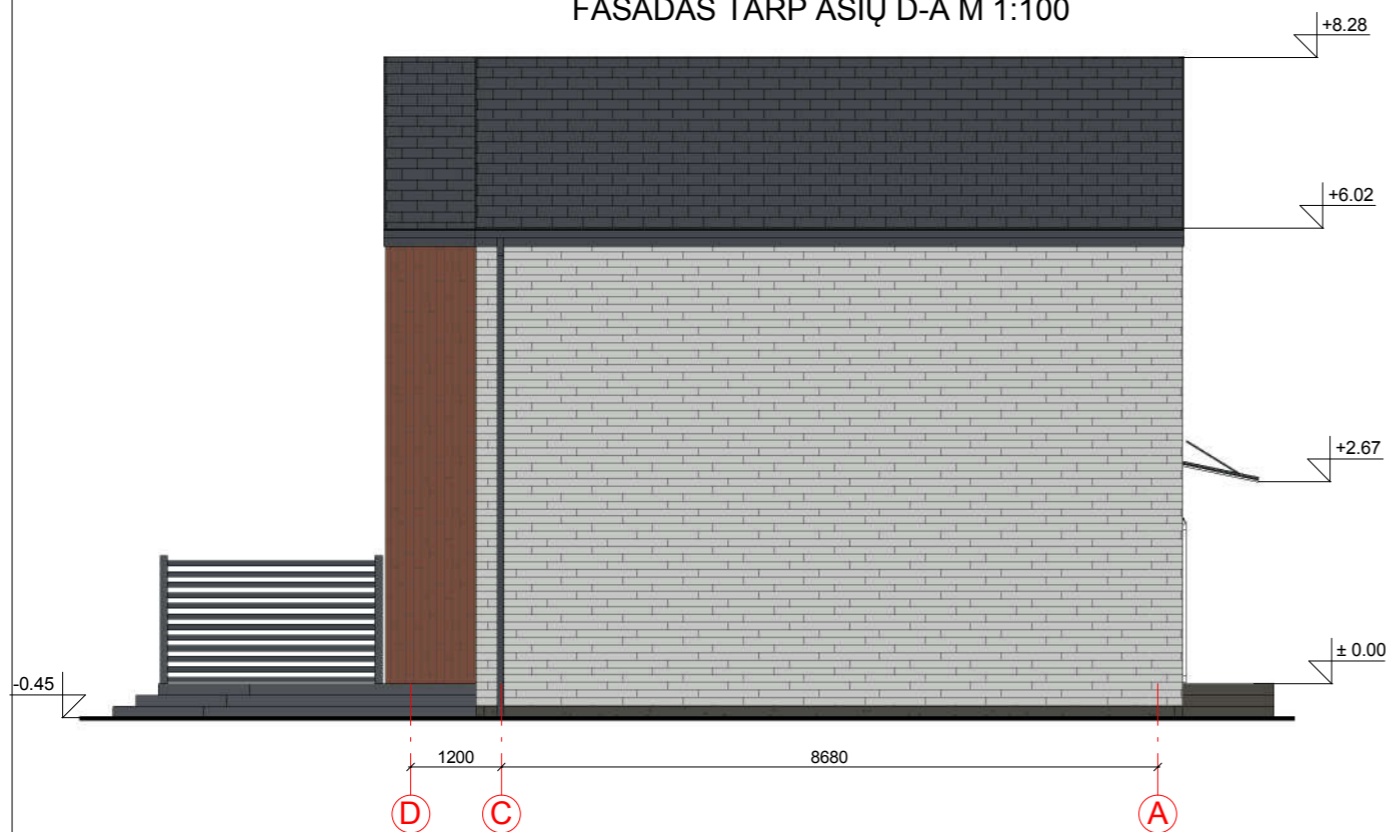
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo dangą	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-D (spalvinis sprendinys)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-01-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

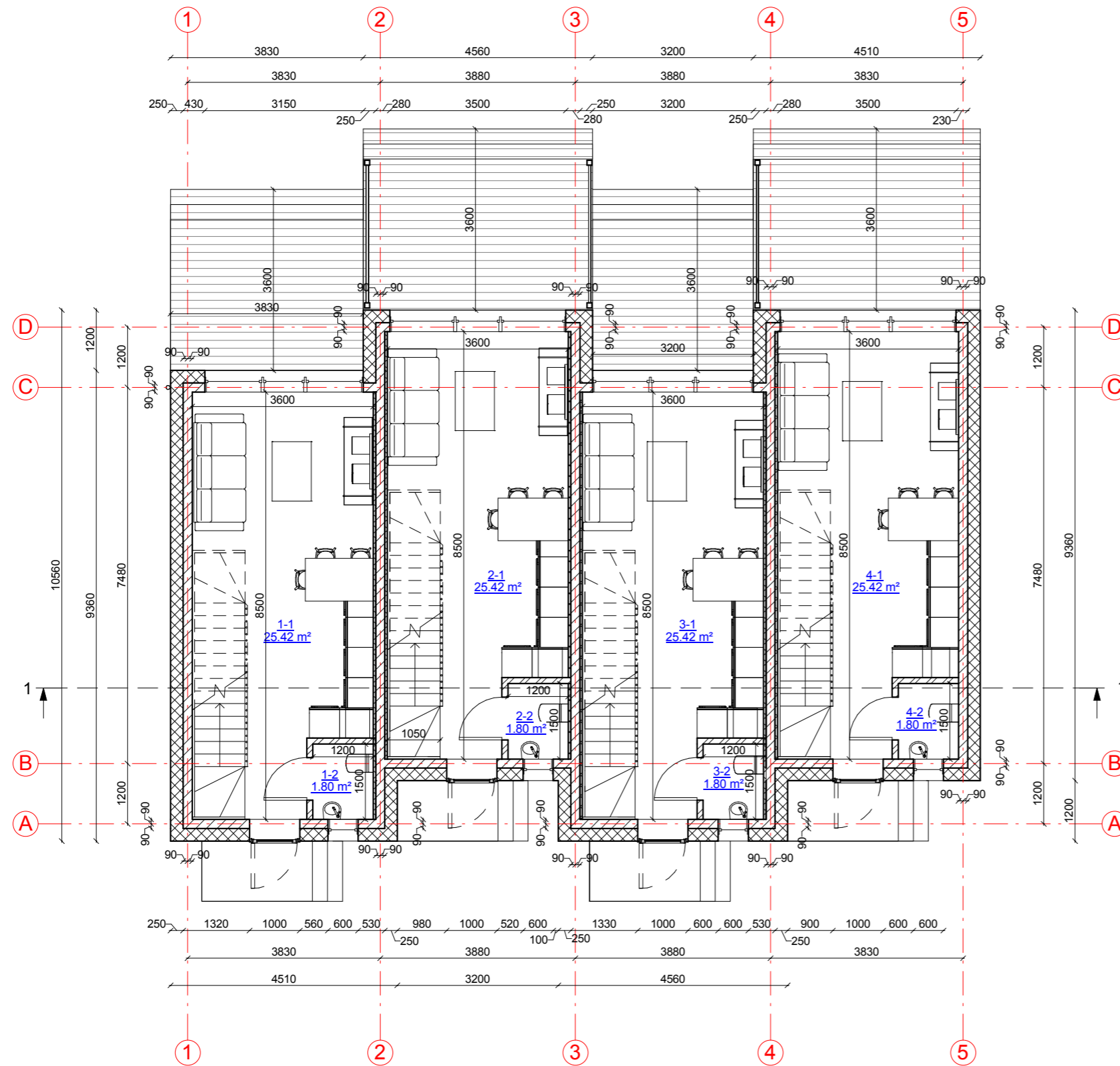
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo danga	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR D-A (spalvinis sprendinys)	0
LT	STATYTOJAS UAB „Ramios kopos“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		D101-20-01-PP-SA.B-04		Lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS 1-1	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-01-PP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



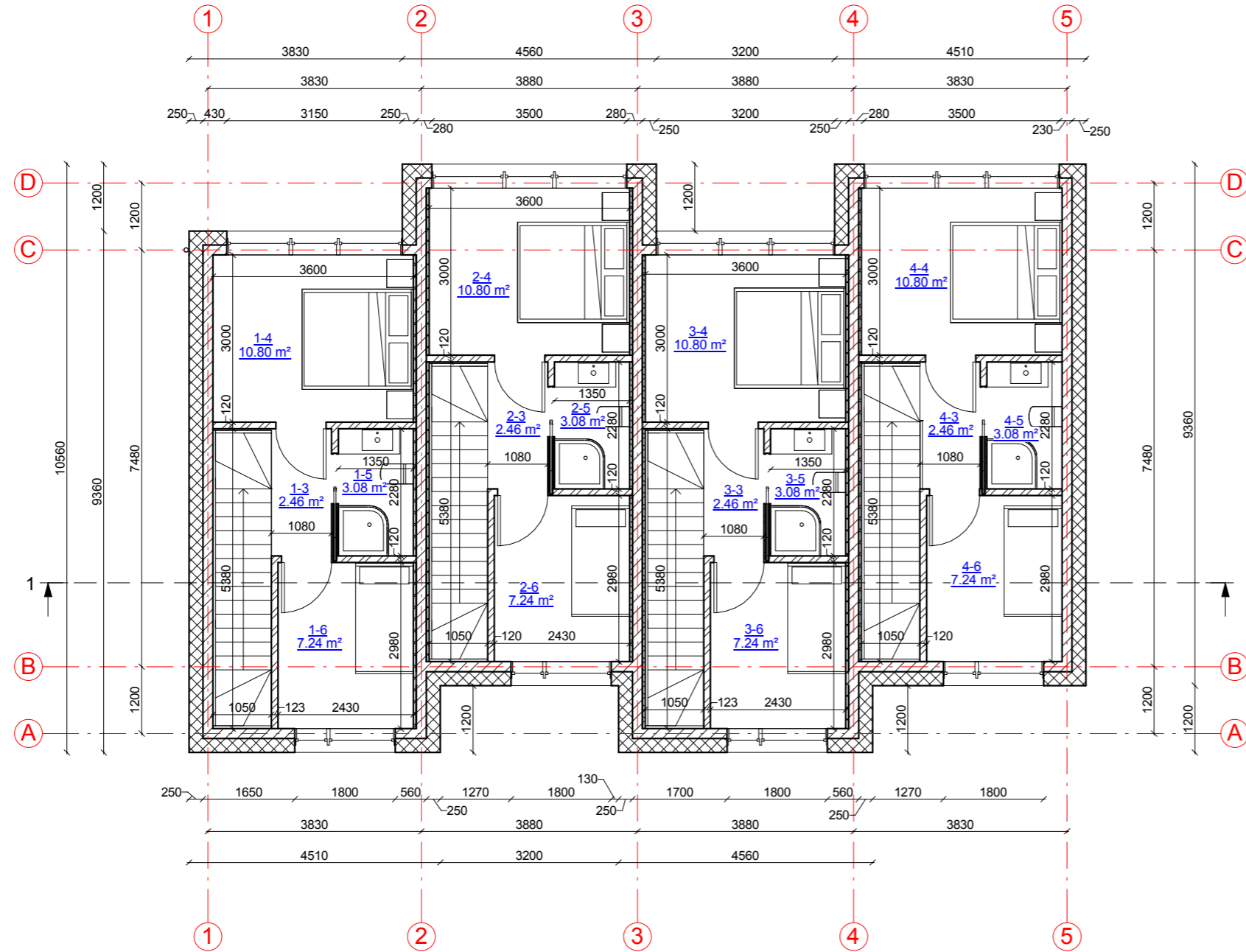
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)

### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
1-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
2-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
2-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
3-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
3-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
4-1	Virtuvė-svetainė	25.42 m <sup>2</sup>
4-2	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
		108.87 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS UAB „Ramios kopos“	DOKUMENTO ŽYMUO D101-20-02-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
2-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
2-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
2-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
2-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
3-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
3-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
3-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
3-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>
4-3	Koridorius	2.46 m <sup>2</sup>
4-4	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
4-5	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>
4-6	Kambarys	7.24 m <sup>2</sup>

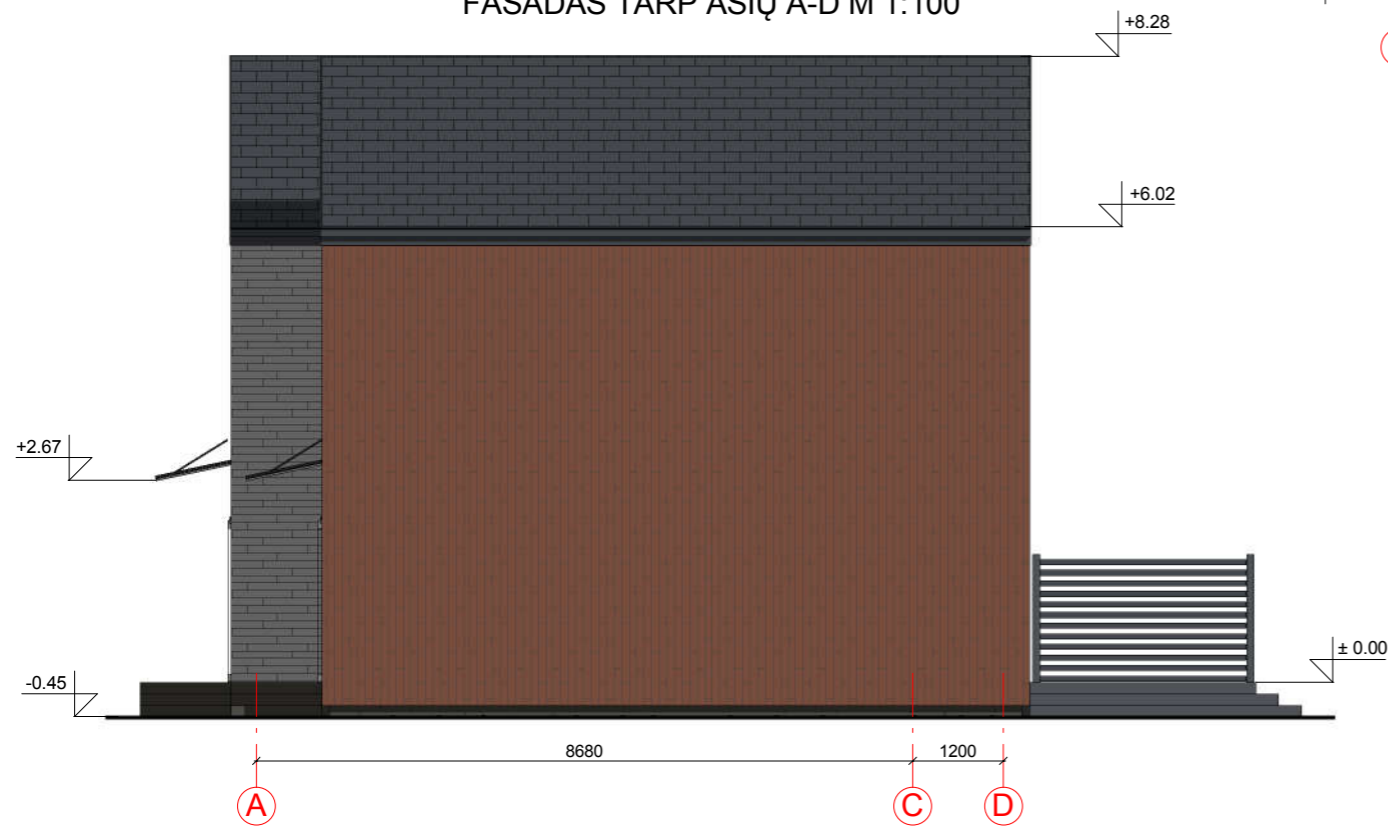
94.33 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2 (7.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Ramios kopos“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D101-20-02-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

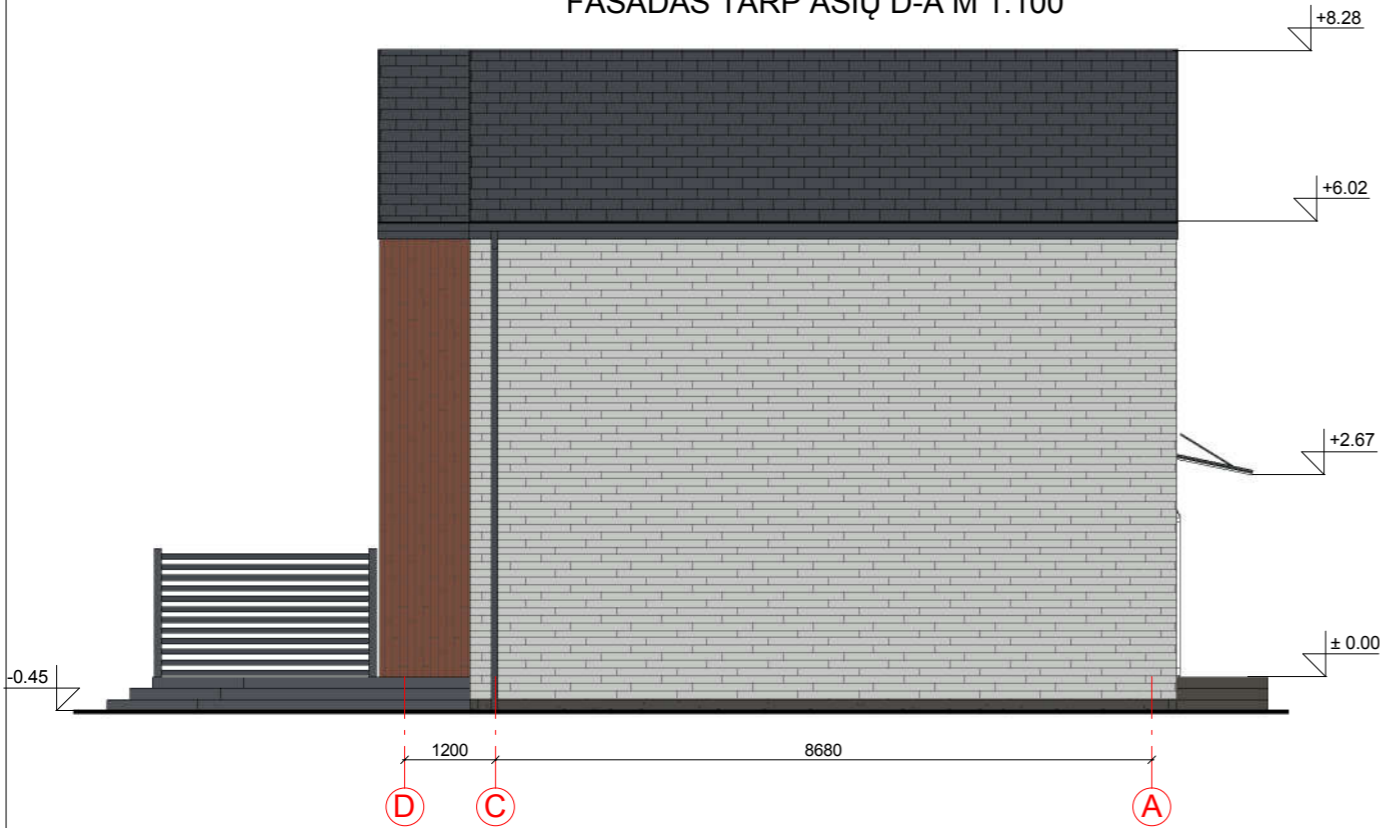
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo danga	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2 (7.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-D (spalvinis sprendinys)				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-02-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo dangą	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2 (7.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR D-A (spalvinis sprendinys)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-02-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

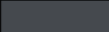
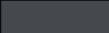






KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	02. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 2 (7.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS UAB „Ramios kopos“		DOKUMENTO ŽYMUO D101-20-02-PP-SA.B-05		Lapas
					Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva raudona (degto molio), RAL 8004
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva šviesiai pilka, RAL 7035
	Betoninių čerpių stogo dangą	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dviejų viešbučių paskirties pastatų, Vaivorykštės g. 16B, Palanga, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01;02. Viešbučių paskirties pastatas Nr. 1 ir Nr. 2 (7.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Ramios kopos“		D101-20-00-TDP-SA.B-01		Lapų
				1	1