




PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Projekto pavadinimas:	PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-5302-9408:3401) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., BRUŽĖS G. 2-1, PROJEKTAS
Statytojas:	R.R.  Projektinius sprendinius tvirtinu
Adresas:	KLAIPĖDOS M., BRUŽĖS G. 2-1
Statybos rūšis:	PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis:	PREKYBOS
Kategorija:	YPATINGASIS
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys:	PP
Statinio projekto Nr.:	2040-01
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2020-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.		Titulinis	
2.	2040-01-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	2040-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	2014-06-18	Įmonės registracijos pažymėjimas	
5.	2040-01-PP-BD-01	Sklypo planas (situacijos schema)	
6.	2040-01-PP-BD-02	Pirmo aukšto planas (pastato)	
7.	2040-01-PP-BD-03	Pastogės planas (pastato)	
8.	2040-01-PP-BD-04	Pastogės (1) planas (pastato)	
9.	2040-01-PP-BD-05	Pirmo aukšto planas su matmenimis	
10.	2040-01-PP-BD-06	Pirmo aukšto planas (technologinis)	
11.	2040-01-PP-BD-07	Pirmo aukšto planas (bendro naudojimo patalpų)	
12.	2040-01-PP-BD-08	Principinis WC patalpos (ŽN) sprendimas	
13.	2040-01-PP-BD-09	Grindų detalė	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
1.	2020-07-20	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	2020-04-06	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai (žemės, patalpos)	
3.	2019-11-11	Kadastro duomenų byla	
4.	2006-06-14 2015-08-28	Diplomas, kvalifikacijos atestatas	
5.	2020-03-09	Įgaliojimas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-PSŽ	1	1	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas. Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
I. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos		
Pastatas – Prekybos pastatas Unikalus Nr.: 2199-2000-6010	Mato vienetas	Esamas pagal NTR	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas	m ²	580,03	552,39
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	374,95	295,71
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	-	256,68
5. Rūsio plotas	m ²	-	-
6. Pastato tūris.*	m ³	2087 (esamas)	2087 (esamas)
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
8. Pastato aukštis.*	m	-	-
9. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	C
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	C**
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
12. Kiti specifiniai rodikliai.		-	-
Negyvenamoji patalpa Unikalus Nr.: 4400-5302-9408:3401		Maitinimo	Prekybos
1. Patalpos bendras plotas	m ²	37,50	37,04
2. Patalpos pagrindinis plotas	m ²	35,19	31,23
3. Patalpos plotas su bendro naudojimo patalpomis	m ²	43,13	42,67

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Kadangi patalpų paskirtis keičiama vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, patalpų garso klasė neturi būti žemesnė nei prekybos patalpų paskirčiai taikomas C klasės rodiklių vertė.

Projektuotojas:

UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719).

PV R.Petrauskas

Užsakovas, tvirtina:

R.R.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-BSR	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: R.R.
OBJEKTAS: PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-5302-9408:3401) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., BRUŽĖS G. 2-1, PROJEKTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- ✓ Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- ✓ Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas:

Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą.

2.2. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, patalpos unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401.

2.3. Statytojas:

R.R.

2.4. Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Adiurate". Projekto vadovas – Remigijus Petrauskas.

2.5. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastas remontas.

2.6. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis – prekybos.

2.7. Projektuojamo statinio kategorija:

Ypatingasis.

2.8. Projekto rengimo pagrindas:

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-AR	1	5	0

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Pastabos</i>
LR įstatymai			
	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	Aktuali redakcija
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	Aktuali redakcija
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	Aktuali redakcija
	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Nr. I-733	Aktuali redakcija
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 0.01.05:2007	Aktuali redakcija
	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	Aktuali redakcija
	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	Aktuali redakcija
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	Aktuali redakcija
	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	Aktuali redakcija
	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	Aktuali redakcija
	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	Aktuali redakcija
	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	Aktuali redakcija
	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018	Aktuali redakcija
	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	Aktuali redakcija
	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	Aktuali redakcija
	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	STR 1.01.01:2005	Aktuali redakcija
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011	Aktuali redakcija
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	Aktuali redakcija

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai:

1. pav. Sklypo situacijos schema



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Klaipėdos miesto senamiestyje. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), KVR kodas 16075. Sklype (unikalus Nr. 2101-0003-0208), adresu Bružės g. 2, Klaipėda yra 1 aukšto Prekybos pastatas (unikalus Nr. 2199-2000-6010) įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (įregistravimo pagrindas – 1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317). Patekimas į sklypą – iš Bružės g. Pagal Nekilnojamojo turto registrų centro išrašą įregistruoti statiniai sklype –

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-AR	2	5	0

vieno aukšto prekybos pastatas, Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2122-9407), Kiti inžineriniai statiniai – Tvoras su vartais (unikalus Nr. 4400-2122-9418). Šiuo metu sklype yra komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas ir bendroji centrinio šildymo sistema. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Servituto teisės žemės sklype:

1. Statinių servitutas (tarnaujantis).
2. Statinių servitutas (tarnaujantis).
3. Statinių servitutas (tarnaujantis).

Valstybės ir savivaldybių patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” 30 lentelė bei vadovaujantis 2019-04-12 Klaipėdos tarybos sprendimu Nr. T2-82, pakeitus patalpų paskirtį iš maitinimo į prekybos, automobilių stovėjimo vietų skaičius ne didės, nes mažėja nustatytas automobilių vietų poreikio koeficientas: maitinimo – 1 vieta 15 m² salės ploto, prekybos – 1 vieta 30 m² salės ploto, senamiesčio zonai – taikomas 0,25 koeficientas. Sklypo plane numatomos 4 parkavimo vietos, iš jų 1 vieta ŽN automobiliui. Žemės sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpoms bei poilsio zona (žr. brėž. 2040-01-PP-BD-01).

3.2. Architektūriniai sprendiniai:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, Pastatas – Prekybos pastatas; pastatas yra mūrinis, vieno aukšto, pažymėjimas plane 1E1p, pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Projektuojama patalpa yra prekybos pastate. Negyvenamosios patalpos – Maitinimo patalpos unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401; pagrindinė naudojimo paskirtis – maitinimo, statybos pabaigos metai 1992, patalpos bendras plotas 37,50 m², patalpa turi šiuos inžinerinius tinklus – bendrąją centrinio šildymo sistemą, komunalinį vandentiekį, komunalinį nuotekų šalinimą, elektrą. Projektuojamų patalpų aukštas – 1. Patalpų skaičius – 2. Pirmame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos, atliktas projektinis pasiūlymas paprastajam remontui ir planuojama keisti paskirtį – iš maitinimo į prekybos paskirtį.

3.3. Patalpų planavimo sprendiniai:

Esamas bendras patalpos plotas – 37,50 m², pagrindinis plotas 35,19 m² su bendro naudojimo patalpomis 5,63 m², planuojamas bendras plotas – 37,04 m², pagrindinis plotas – 31,23 m² su bendro naudojimo patalpomis 5,63 m². Patalpose atliekamas paprastasis remontas, bus suformuojamos ir demontuojamos pertvaros, įrengiamas naujas san. mazgas pritaikytas ŽN, patalpų konstrukcijos išlieka tos pačios.

Unikalus projektuojamos patalpos Nr. 4400-5302-9408:3401

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Prekybos patalpa	31,23
2.	Sanitarinis mazgas	3,50
3.	Pagalbinė patalpa	2,31
Bendro naudojimo patalpos		5,63
Patalpos bendras plotas		37,04
Patalpos pagrindinis plotas		31,23
Patalpos pagalbinis plotas		5,81
Bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis		42,67

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-AR	3	5	0

3.4. Pastato rodikliai:

Pastate vyraujanti patalpų paskirtis pagal NTR – prekybos. Pateikiame projektuojamų patalpų duomenis.

Patalpos Nr.	Bendras patalpų plotas su bendro naudojimo patalpomis (pagal NTR), m ²				Bendras patalpų plotas su bendro naudojimo patalpomis (projektuojamas atskirais projektais), m ²			
	Patalpų paskirtis, pavadinimas				Patalpų paskirtis, pavadinimas			
	Maitinimo		Prekybos		Gyvenamosios		Prekybos	
1	43,13		-		-		42,67	
2	51,15		-		-		51,29	
3	-		57,04		-		57,04	
4	-		86,39		-		86,39	
5	-		133,55		130,92		-	
5A	-		58,32		-		58,32	
6	-		73,05		65,99		-	
7	-		77,40		59,77		-	
	Plotas, m ²	Procentinė išraiška, %	Plotas, m ²	Procentinė išraiška, %	Plotas, m ²	Procentinė išraiška, %	Plotas, m ²	Procentinė išraiška, %
Pagrindinė vyraujanti pastato patalpų paskirtis (plotas, m²)	-	-	485,75	83,75			295,71	53,53
Pastato nepagrindinė patalpų paskirtis (plotas, m²)	94,28	16,25			256,68	46,47		
Bendras patalpų plotas su bendro naudojimo patalpomis, m²	580,03				552,39			

Pagrindinė vyraujanti pastato patalpų paskirtis **pagal NTR** – prekybos, prekybos patalpų plotas 485,75 m², tai sudaro 83,75 % visų pastato patalpų bendro ploto.

Pastato nepagrindinė patalpų paskirtis **pagal NTR** – maitinimo, maitinimo patalpų plotas 94,28 m², tai sudaro 16,25 % visų pastato patalpų bendro ploto.

Pagrindinė vyraujanti pastato patalpų paskirtis **projektuojama** – prekybos, prekybos patalpų plotas 295,71 m², tai sudaro 53,53 % visų pastato patalpų bendro ploto.

Pastato nepagrindinė patalpų paskirtis **projektuojama** – gyvenamoji, gyvenamųjų patalpų plotas 256,68 m², tai sudaro 46,47 % visų pastato patalpų bendro ploto.

3.5. Technologinis patalpų aprašymas:

Projektuojamose prekybos patalpose numatoma ne maisto produktų prekyba – paveikslų galerija. Prekybos patalpos dirbs iki 9 valandų per dieną nuo 8:00 iki 17:00 val. Prekės (paveikslai) bus vežamos darbo dienomis 9:00 – 12:00 val. nedideliu autotransportu, nes prekybos patalpos nėra didelio ploto ir paveikslų ekspozicija bus tik papildoma. Nedidelės autotransporto priemonės į parduotuvę važiuos ne dažniau kaip 2 kartus per savaitę. Prekių iškrovimas vyks iš Bružės g. pusės.

3.6. Prekybos patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Pastato vidaus (patalpų) išplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms: pastate neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtoje patalpoje. Neįgaliųjų poreikiams numatomas san. mazgas. Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių arba su minimaliais (20 mm) slenksčiais. Neįgaliųjų patekimas į prekybos patalpas bus užtikrinamas įrengiant pristatomą metalinį pandusą, kuris bus laikomas pagalbinėje patalpoje 1-3. Prie įėjimo į prekybos patalpas durų bus įrengtas iškvietimo skambutis skirtas neįgaliesiems. Neįgaliąjam paskambinus, prekybos salės darbuotojas išneš neįgaliųjų pandusą į lauką. Kadangi patekimas į

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-AR	4	5	0

projektuojamas patalpas Bružės g. 2-1 ir Bružės g. 2-2 yra bendras, metalinis pristatomas neįgaliųjų pandusas projektuojamas vienas bendras Bružės g. 2-1 ir Bružės g. 2-2 prekybos patalpoms. Visais atvejais projektuojamas prekybos patalpas pritaikant žmonėms su negalia, būtina vadovautis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimais.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai:

Projektuojamos patalpos konstrukcinė schema ir pagrindinės laikančios konstrukcijos išlieka tos pačios. Patalpose atliekamas paprastas remontas, bus suformuojamos ir demontuojamos pertvaros.

3.8. Vidaus apdaila:

Prekybos patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Vidaus sienų apdaila – užsakovo nuožiūra, tačiau visos statybinės medžiagos turi atitikti LR nustatytus reikalavimus. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Durys su baigta gamykline apdaila.

3.9. Inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai – esami.

3.10. Paveldosaugos dalis:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Klaipėdos miesto senamiestyje. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), KVR kodas 16075. Projektuojamos patalpos yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Paprastojo remonto metu nebus atliekami darbai, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos kultūros vertybių pase nurodytoms pastato vertingosioms savybėms.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-01-PP-AR	5	5	0

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasiraše
AUDRONIS BUDRIENIS
Data: 2014-06-18 11:33:33



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

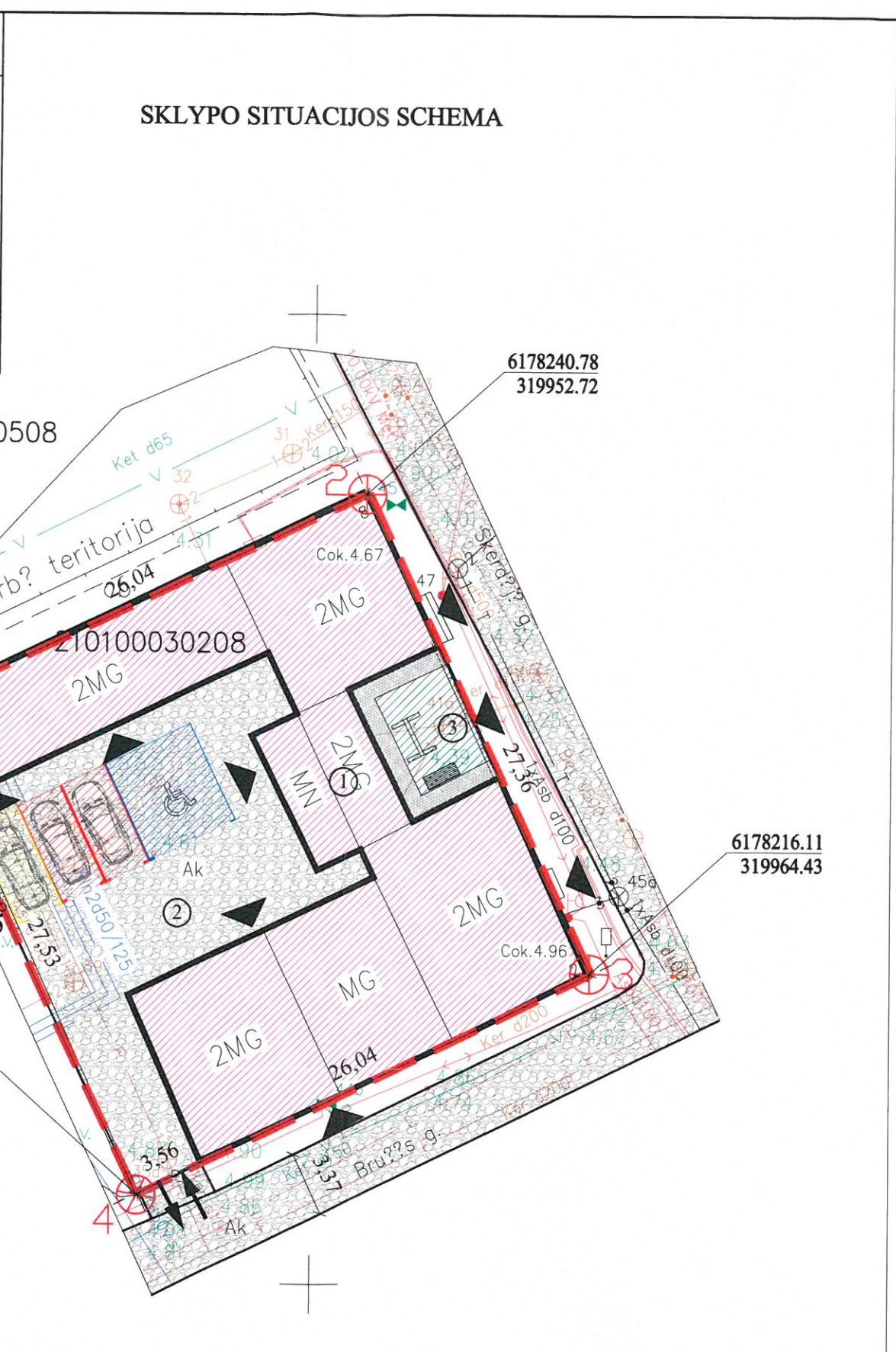
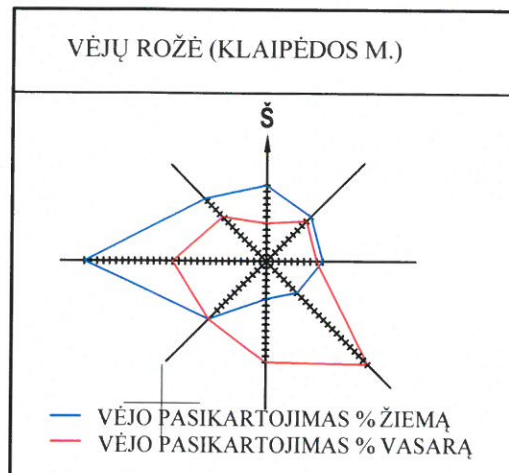
2014-06-18 11:33:27

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: "Adiurate", UAB
Kodas: 303170719
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Kretingos r. sav. Budrių k. Bažnyčios g. 14
NTR objekto kodas: 4400-2053-3766
Įregistravimo data: 2013-10-21
Versija: 5 (2014-06-18)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra



SKLYPO PLANAS (1:1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.	KLAIPĒDOS M.	
2.	BRUŽĒS G. 2	
3.	ŽEMĒS SKLYPO UNIKALUS NR.	2101-0003-0208
4.	SKLYPO PLOTAS	0.0718 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	430.00 m ²
6.	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	520.08 m ²
7.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60 %
8.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	72 %

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1. ESAMAS PASTATAS (ypatingasis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPO RIBA
⊕	SKLYPO POSŪKIO TAŠKAS
←	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
①	ESAMAS PASTATAS
②	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
③	POILSIO ZONA
—	ESAMA KELIAS
—	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
—	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (gyvenamosioms patalpoms)
🚚	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (prekybos paskirties patalpoms)
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ŽN)
—	LAUKO SUOLIUKAS
—	SŪPYNĖS

PASTABOS:

- PASTATO NULINĖ ALTIUDĖ ESAMA.
- PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
- STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLEKIŲ TVARKYMO TAISYKLES.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
- PROJEKTUOJAME SKLYPE 3,1% ŽELDINIŲ.

KITI REIKALAVIMAI:

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

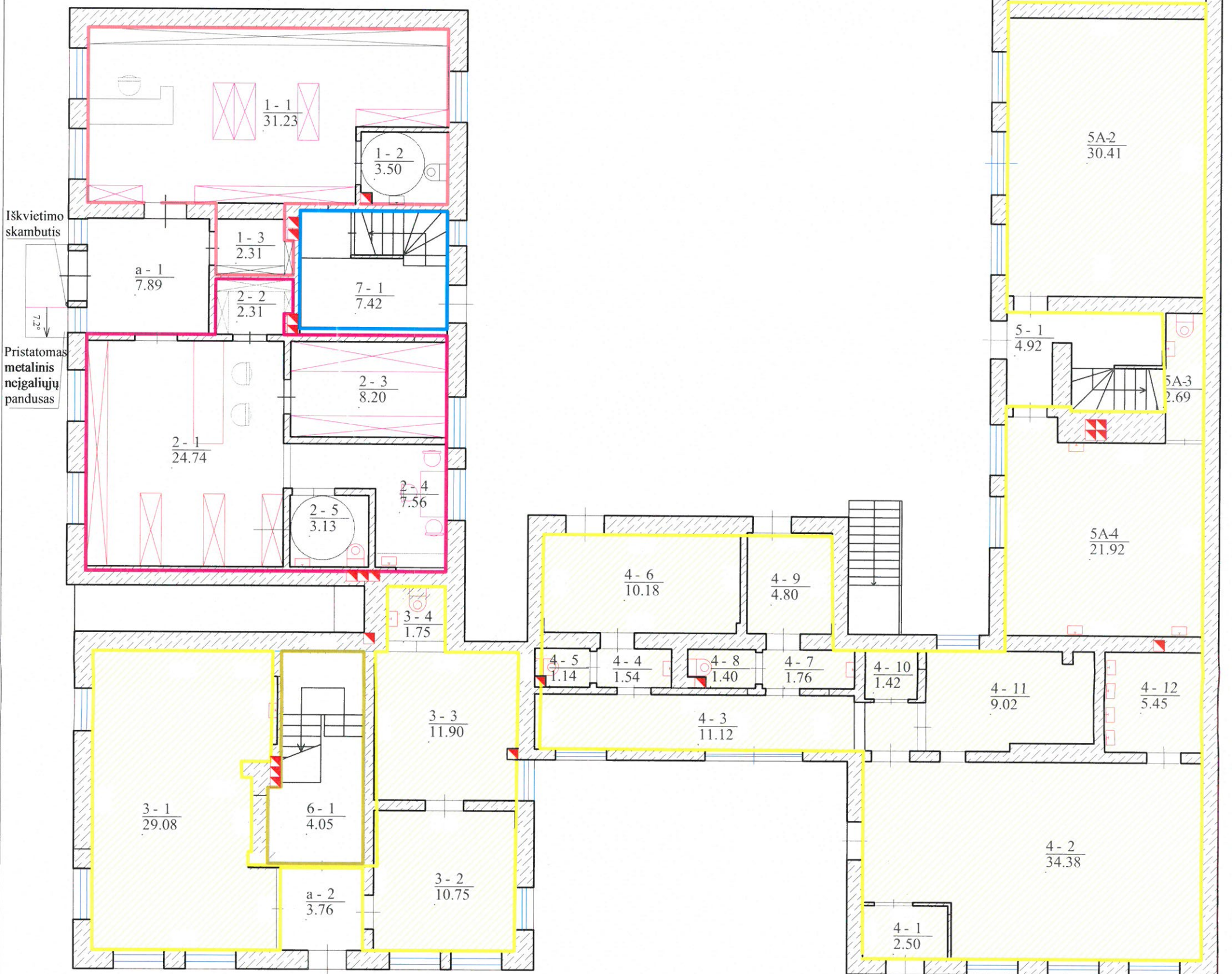
Pastaba: sklyp? ribos pateiktos V? Registr? centro duomenimis

Parai?kos Nr. 95033	Klaip?dos g. 15, Krettingal?, Klaip?dos r. Gra?inos g. 3a, Kaunas Pelesos g. 1, Vilnius Au?ros al. 66A-202, ?iauliai info@inzerija.lt Mob.: +370 684 42244	INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka	Klaip?dos m. sav., Bru??s g. 2		
Suteiktas unikalus numeris: 21:19:1295		Koordinaci? sistema: LKS-1994		Auk?či? sistema: LAS 07	
Pareigos	Vardas Pavard?	Kvalifikacijos pa?as Nr.	Data	Lap? skaičius:	Lapo nr.: 1
Geodezininkas		1GKV-1375	2019-07-15		A.V.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		
A329	PV, PDV	R. Petrauskas	
000179	PDV asist.	R. Lebedeva	
LT	STATYTOJAS	R. R.	2020-07

PROJEKTAS	Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas		
BREŽINYS	SKLYPO PLANAS (Situacijos schema)		LAIDA 0
BREŽINIO ŽYMUO		2040-01-PP-BD-01	M 1:1000 FORMATAS APAS LAPŲ A3 1 9

PIRMAS AUKŠTAS



1-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos patalpa	31.23 m ²
1-2	Sanitarinis mazgas	3.50 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	2.31 m ²
Bendras plotas		37.04 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		5.63 m ²

2-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybos patalpa	24.74 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	2.31 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa	8.20 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	7.28 m ²
2-5	Sanitarinis mazgas	3.13 m ²
Bendras plotas		45.66 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		5.63 m ²

6-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius-laiptinė	4.05 m ²
Bendras plotas		4.05 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

7-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius-laiptinė	7.42 m ²
Bendras plotas		7.42 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

3-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Patalpa	29.08 m ²
3-2	Patalpa	10.75 m ²
3-3	Patalpa	11.90 m ²
3-4	Sanitarinis mazgas	1.75 m ²
Bendras plotas		53.48 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-2	Tambūras 1/2 iš 3.76 kv.m	1.88 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		3.56 m ²

4-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Patalpa	2.50 m ²
4-2	Patalpa	34.38 m ²
4-3	Koridorius	11.12 m ²
4-4	Koridorius	1.54 m ²
4-5	Sanitarinis mazgas	1.14 m ²
4-6	Patalpa	10.18 m ²
4-7	Koridorius	1.76 m ²
4-8	Sanitarinis mazgas	1.40 m ²
4-9	Patalpa	4.80 m ²
4-10	Patalpa	1.42 m ²
4-11	Patalpa	9.02 m ²
4-12	Patalpa	5.45 m ²
Bendras plotas		84.71 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

5A-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5A-2	Sandėlis	30.41 m ²
5A-3	Sanitarinis mazgas	2.69 m ²
5A-4	Virtuvė	21.92 m ²
Bendras plotas		55.02 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

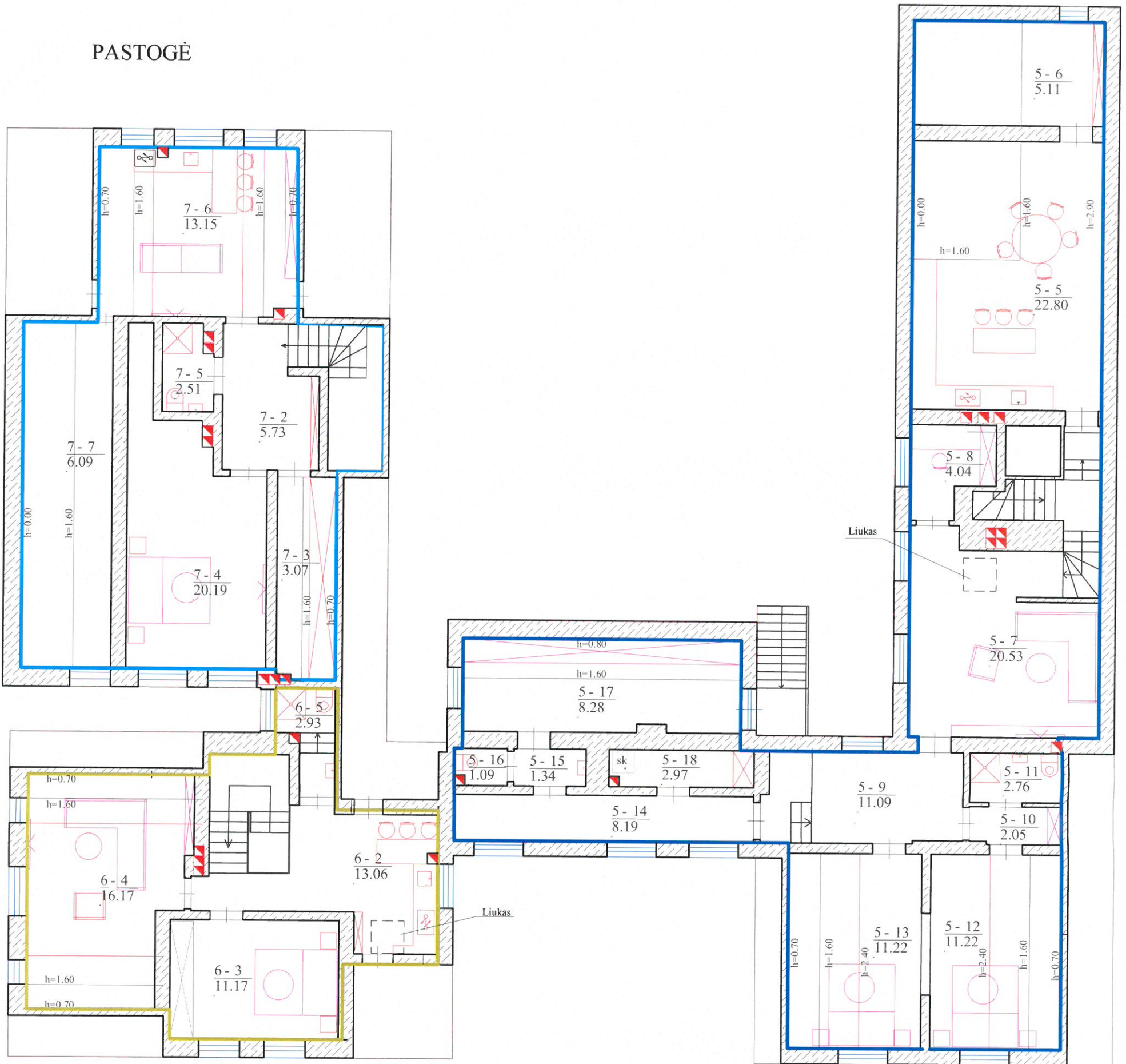
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.84 m ²
Bendras plotas		3.30 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos patalpos 1-1		Projektuojamos patalpos 7-1
	Projektuojamos patalpos 2-1		Nekeičiamos patalpos
	Projektuojamos patalpos 6-1		Mūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas		
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (PASTATO)		0
					M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	R.R		2040-01-PP-BD-02		2 9

PASTOGĖ



5-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-5	Virtuvė	22.80 m ²
5-6	Pagalbinė patalpa	5.11 m ²
5-7	Kambarys	20.53 m ²
5-8	Patalpa	4.04 m ²
5-9	Koridorius-holas	11.09 m ²
5-10	Koridorius	2.05 m ²
5-11	Sanitarinis mazgas	2.76 m ²
5-12	Kambarys	11.22 m ²
5-13	Kambarys	11.22 m ²
5-14	Koridorius	8.19 m ²
5-15	Pagalbinė patalpa	1.34 m ²
5-16	Sanitarinis mazgas	1.09 m ²
5-17	Patalpa	8.28 m ²
5-18	Pagalbinė patalpa	2.97 m ²
5-19	Pagalbinė patalpa	14.94 m ²
Bendras plotas		127.63 m ²

6-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius-laiptinė	4.05 m ²
6-2	Virtuvė	13.06 m ²
6-3	Kambarys	11.17 m ²
6-4	Kambarys	16.17 m ²
6-5	Sanitarinis mazgas	2.93 m ²
6-6	Pagalbinė patalpa	15.05 m ²
Bendras plotas		62.43 m ²

7-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius-laiptinė	7.42 m ²
7-2	Koridorius-laiptinė	5.73 m ²
7-3	Pagalbinė patalpa	3.00 m ²
7-4	Kambarys	20.19 m ²
7-5	Sanitarinis mazgas	2.51 m ²
7-6	Virtuvė	13.15 m ²
7-7	Sandėlis	6.09 m ²
Bendras plotas		58.09 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.83 m ²
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
Bendras plotas		3.29 m ²

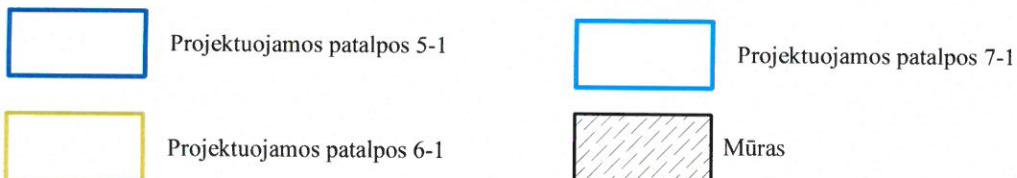
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
a-2	Tambūras 1/2 iš 3.76 kv.m	1.88 m ²
Bendras plotas		3.56 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

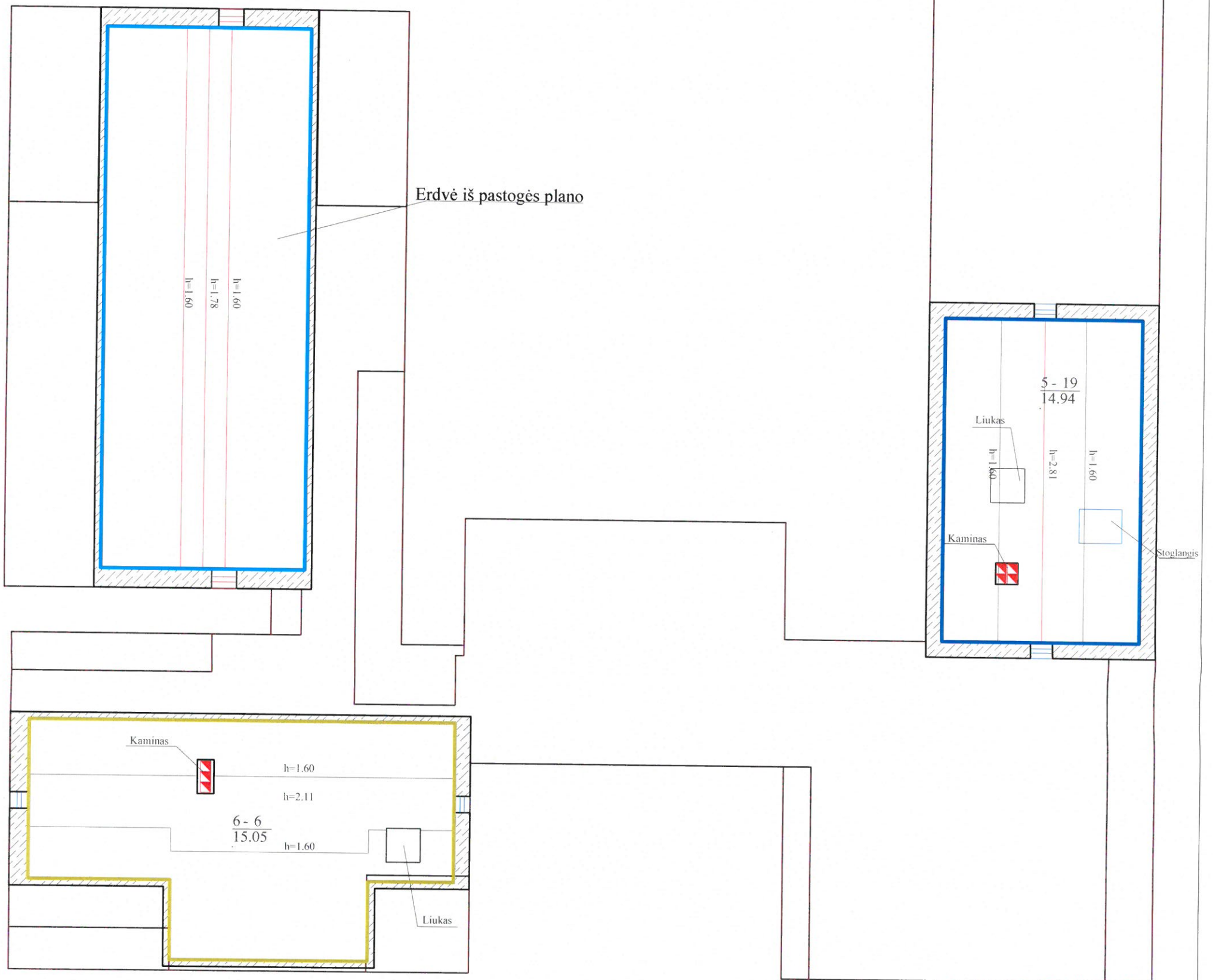
Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Taisikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408-3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000179	PDV	R. LEBEDEVA	PASTOGES PLANAS (PASTATO)	
2020-07			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.R.		2040-01-PP-BD-03	
			LAPAS	LAPŲ
			3	9

PASTOGĖ (1)



5-19 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-19	Pagalbinė patalpa	14.94 m ²

6-6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-6	Pagalbinė patalpa	15.05 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.83 m ²
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
	Bendras plotas	3.29 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

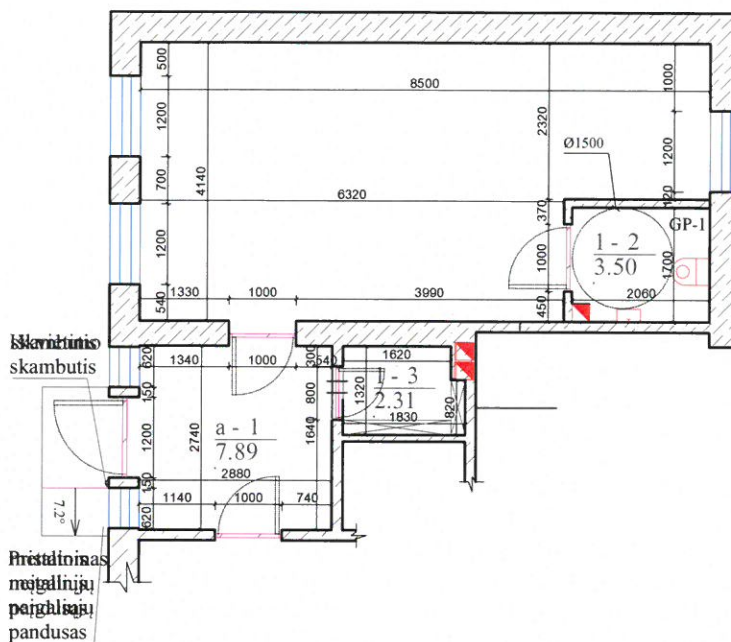
Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
	Bendras plotas	1.68 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos patalpos 5-19
- Projektuojamos patalpos 6-6
- Mūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" <small>Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408-3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas	
	A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ	2020-07	PASTOGĖS(1) PLANAS (PASTATO)	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.R			DOKUMENTO ŽYMUO 2040-01-PP-BD-04	LAPAS LAPŲ 4 9

PIRMAS AUKŠTAS



1-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos patalpa	31.23 m ²
1-2	Sanitarinis mazgas	3.50 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	2.31 m ²
	Bendras plotas	37.04 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

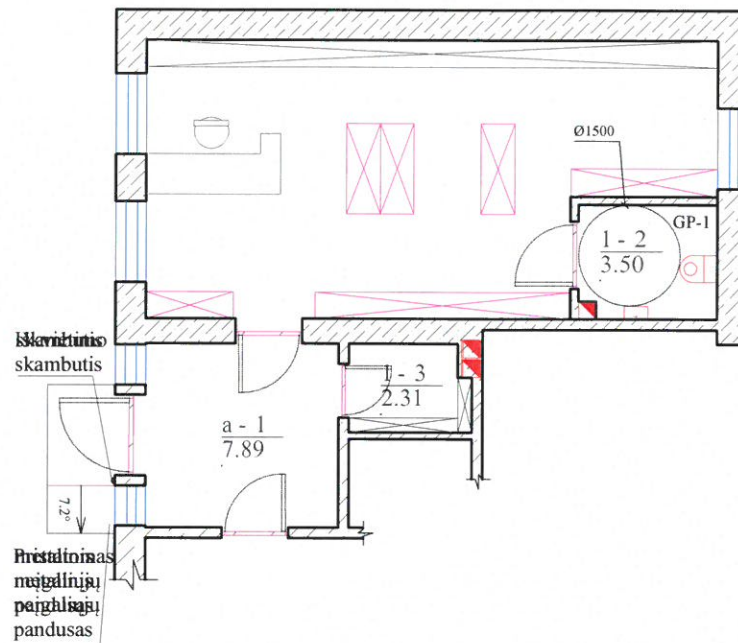
Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas	
	A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS	
000179	PDV	R. LEBEDEVA	2020-07	M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R			DOKUMENTO ŽYMUO 2040-01-PP-BD-05	
				LAPAS	LAPŲ
			5	9	0

PIRMAS AUKŠTAS



1-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos patalpa	31.23 m ²
1-2	Sanitarinis mazgas	3.50 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	2.31 m ²
	Bendras plotas	37.04 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²

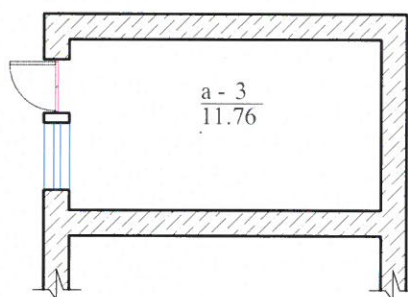
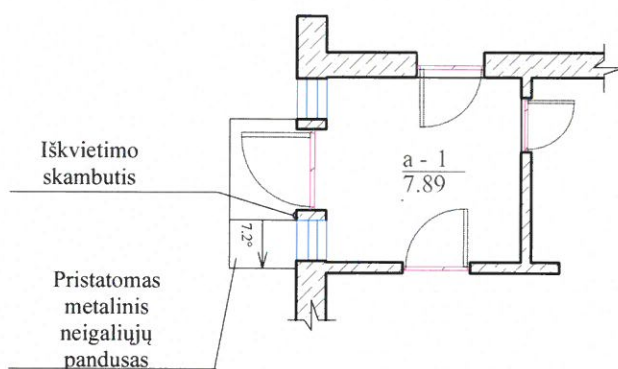
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Mūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas		
A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0	
000179	PDV	R. LEBEDEVA				PIRMO AUKŠTO PLANAS (Technologinis)
		2020-07		M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R			DOKUMENTO ŽYMUO		
				2040-01-PP-BD-06		
			LAPAS	LAPŲ		
			6	9		

PIRMAS AUKŠTAS



BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

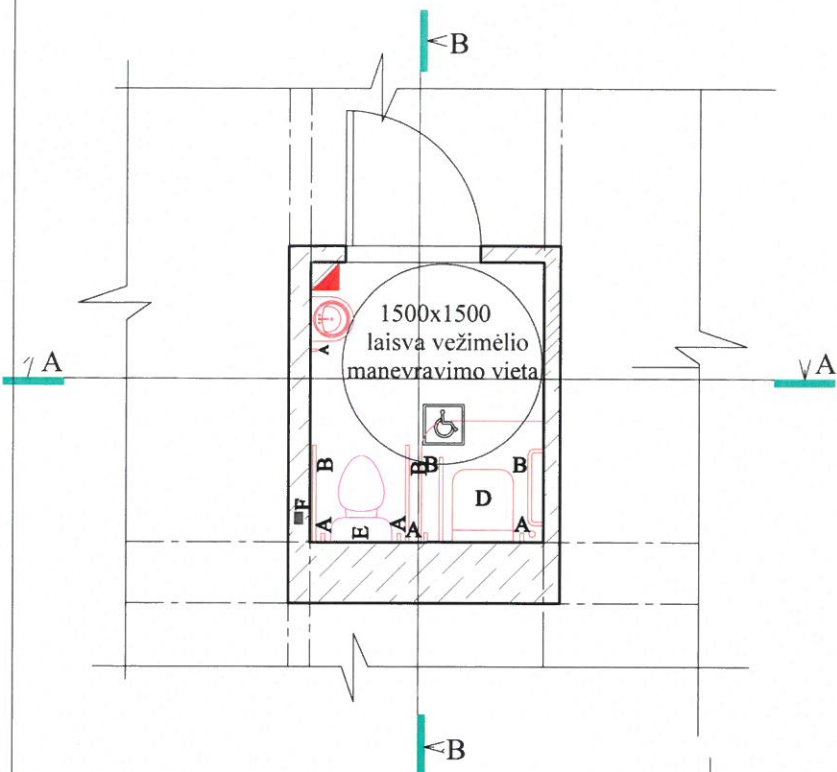
Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
	Bendras plotas	5.63 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

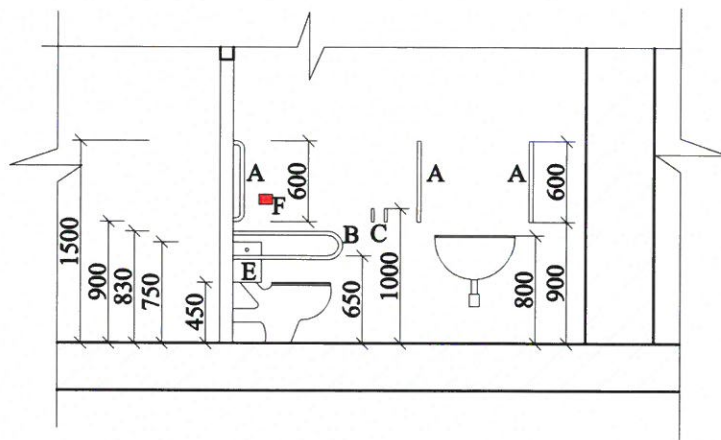


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408.3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas			
	A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ)			
	000179	PDV	R. LEBEDEVA	LAIDA 0			
			2020-07	M 1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R			DOKUMENTO ŽYMUO 2040-01-PP-BD-07		LAPAS 7	LAPŲ 9

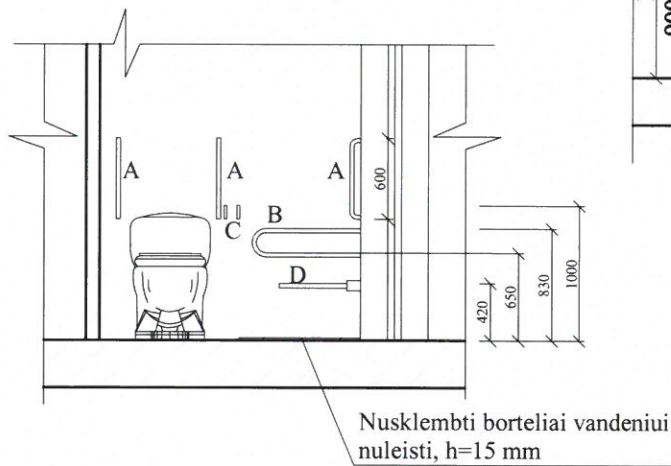
SAN.MAZGO DETALĖ



PJŪVIS B-B

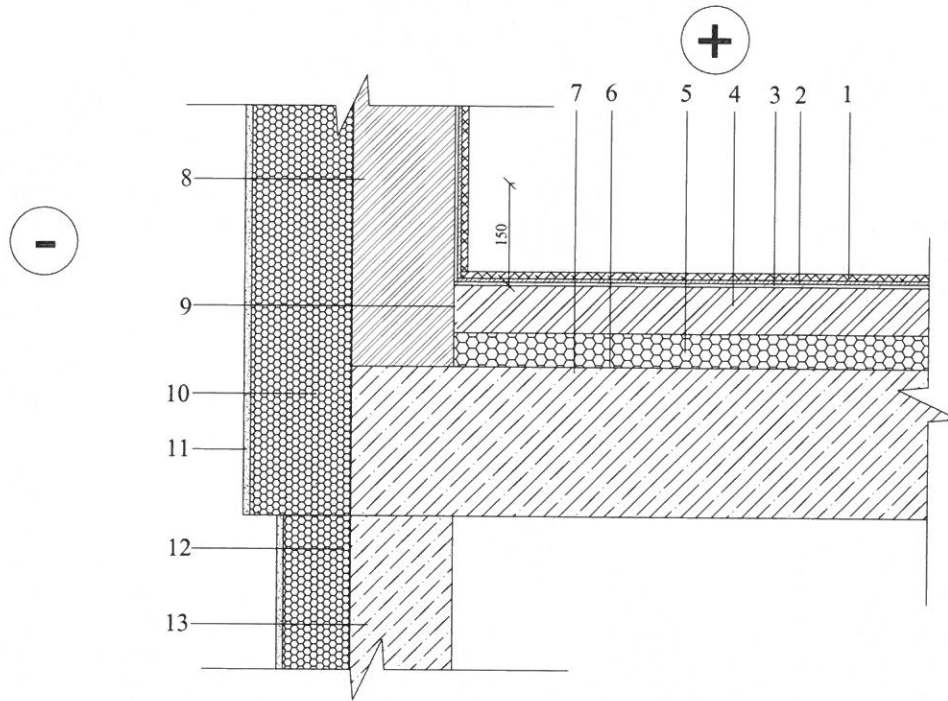


PJŪVIS A-A



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas		
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2020-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
000179	PDV	R. LEBEDEVA		PRINCIPINIS WC PATALPOS (ŽN) SPRENDIMAS		0
				M 1:50		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2040-01-PP-BD-08		LAPŲ
				8	9	

Grindų detalė GP-1



Nr.	Pavadinimas technines charakteristikos
1	Akmens masės plytelės
2	Klijų sluoksnis
3	2 sl. Teptinė hidroizoliacija
4	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=70 mm
5	Putų polistirenas EPS 80, d=50 mm
6	Garų izolacija
7	Perdangos plokštė
8	Mūras
9	Kompensacinė juosta
10	Putų polistirenas EPS 70
11	Tinkas
12	Putų polistirenas GEO EPS 100
13	Juostinis gelžbetoninis pamatas

Pastabos:

1. Teptinė hidroizoliacija tepama ant sienos perimetru 150mm aukščiu

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5302-9408:3401) paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į prekybos paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-1, projektas			
A329	PV	R. PETRAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
000179	PDV	R. LEBEDEVA		GRINDŲ DETALĖ			0
			2020-07				M 1:10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R			DOKUMENTO ŽYMUO 2040-01-PP-BD-09			LAPAS LAPŲ 9 9