

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	J.G.
PROJEKTO PAVADINIMAS	BUTO PARODOS G. 24-3, KAUNAS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į ADMINISTRACINĘ. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	PARODOS G. 24-3, KAUNAS
ETAPAS STATINIO KATEGORIJA LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI EFI-2001-01-PP NEYPATINGAS 0

PAREIGYBĖ	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
Architektas, Projekto vadovas		A.EFIMENKO
Projekto dalies vadovas		A.EFIMENKO

Kaunas 2020 m.


UAB „EFI Projektai“
Įmonės kodas – 301711656
V.Pietario g. 20
Kaunas

Mob. Tel.: 8-637-40237
Internete: www.efipro.lt
El.paštas: info@efipro.lt
PVM kodas LT100006299018

AB „Luminor bankas“
Sąskaita: LT894010042501617043
Banko kodas: 40100

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
RAŠTAI		
1.	Aiškinamasis raštas	6
BRĖŽINIAI		
2.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
3.	Patalpų planas M 1:100	1

		 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237			Komplexas: BUTO PARODOS G. 24-3, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2194	PV	A. Efimenko		2020	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A2194	SA PDV	A.Efimenko		2020		0	
	Statytojas:				Žymuo EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA	Lapas	Lapų
LT	J.G.					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS: J.G.
OBJEKTAS: BUTAS Nr. 3
ADRESAS: Parodos g. 24-3, Kaunas
 (Unikalus Nr. 4400-2756-6585:2223)
STATINIO RŪŠIS: 7.2 Administracinė paskirtis. Biuras
PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ
STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas. Paskirties keitimas
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RANGOVAS: UAB „EFI Projektai“ įm. k. 301711656, V.Pietario g. 20, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS: Andrius Efimenko, Kvalifikacijos atestato Nr. A2194

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:


1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
 Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
 Statinių inventorizacija.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- LR Statybos įstatymas
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-06-21));
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2018-01-01));
 - STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2003-01-30));
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija (2018-11-01));
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija (2018-07-13));
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti suvestinė redakcija (2016-10-12));
 - STR 2.02.02:2004, Visuomeninės paskirties statiniai (galiojanti suvestinė redakcija (2016-06-29));
 - STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 - STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
 - STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
 - STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237		Kompleksas:				
		BUTO PARODOS G. 24-3, KAUNAS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A2194	PV	A. Efimenko		2020	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	SA PDV	A.Efimenko		2020		0
	Statytojas:				Žymuo EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA - AR	Lapas
LT	J.G.					1

- STR 2.05.02:2008, Statinių konstrukcijos. Stogai (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02));
- STR 2.05.13:2004, Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2015-03-27));
- STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2009-04-01));
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-08-25)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

- HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 15:2005 „Maisto higiena“ Suvestinė (2017-05-01 – 2019-04-30);

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamosi juos pakeitusiais

1.2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Butas kuriame planuojama atlikti paprastąjį remontą ir paskirties keitimą priklauso statytojui ir bendrasavininkui kuris neprieštaruja planuojamiems darbams.

Buto unikalus numeris: 4400-2756-6585:2223. Dauguma butų yra gyvenamosios paskirties, tik viena patalpa yra administracinės paskirties.

Butas yra antrame aukšte. Patekimas į butą atskiras iš kiemo pusės. Automobilių sustojimo vieta šiam butui numatyta ant esamų pastatų stogų, apribota atraminių sienų. Privažiavimas iš Parodos g., įvažis esama.

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA - AR	LAPAS	LAPŲ
			2	6

Esamos situacijos fotofiksacija: Esamas atskiras įėjimas patalpas



Esama automobilių stovėjimo vieta:



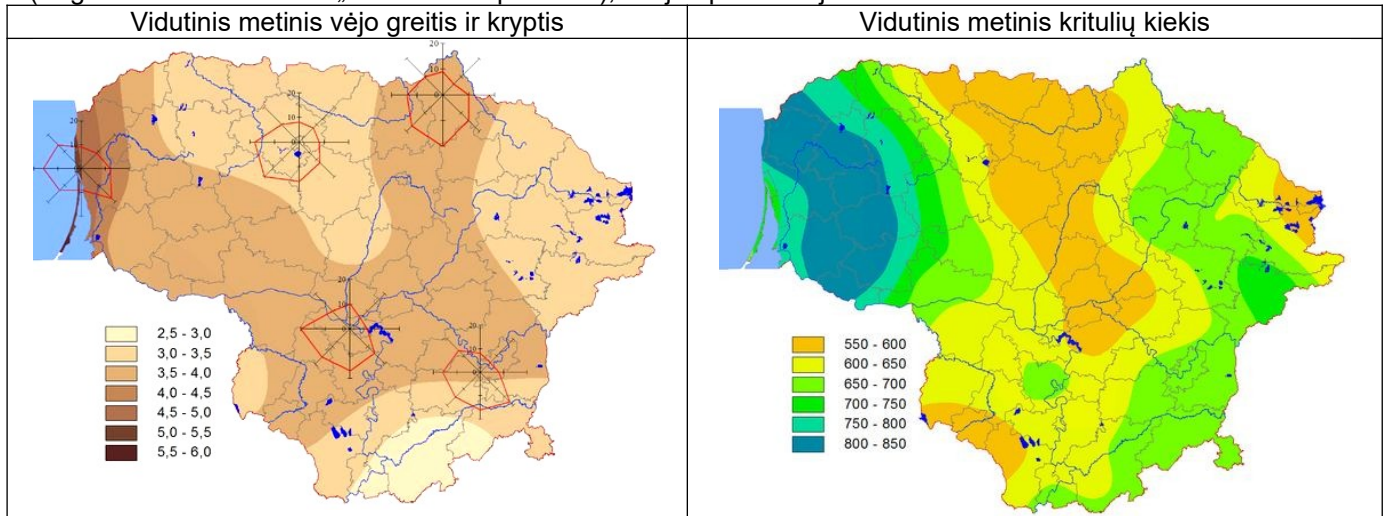
ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA - AR	LAPAS	LAPŲ
			3	6

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stosies duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,9°C
- Absoliutus temperatūros maksimumas +34,3°C
- Absoliutus temperatūros minimumas -36,4°C

Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui.



1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.3.1 REMONTUOJAMOS PATALPOS

Buto Nr. 3 keičiama paskirtis į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus pritaikant naujai paskirčiai. Pagrindiniai darbai numatomi WC patalpoje pritaikant žmonėms su negalia. Likusios patalpos atitinka reikalavimus.

1.3.2. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis ir buitinės nuotekos – esami, komunaliniai.

Elektros tiekimas – esami AB „ESO“

Šildymas – vietinis, ventrinis šildymas.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, Statytojo iniciatyva.

1.3.3. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS

Patalpų remonto darbai neigiamos įtakos aplinkai neturės. Remonto darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, dėl darbų susidaręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Remonto darbų metu gretimų patalpų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių patalpų/butų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA - AR	LAPAS	LAPŲ
			4	6

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Sutartys saugomos iki statybos proceso pabaigos.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti aplinkos taršą dulkelėmis ir purvu mažinančias priemones: drėkinti laikinus negrįstus pravažiavimus, plauti krovinių automobilių ratus prieš jiems paliekant statybietę, riboti dulkių plitimą pjaustant betono gaminius laikinomis uždangomis ir drėkinant. Kroviniai automobiliai ir kita statybinė technika turi būti tvarkinga, į aplinką iš jos negali patekti pavojingos medžiagos (tepalai, degalai ar kiti technologiniai skysčiai).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip 1 metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr. D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato statyba							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t	
Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 01 07	12.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Sunaudojama vietoje kelių ir aikštelių pagrindams
Medis	Kietas	17 02 01	07.53	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Atliekų surinkimo aikštelė
Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	06.11	Ne	Tvarkingose krūvose	0,1	Priduodama į metalo supirkimo punktą
Kabeliai (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 04 11	06.32	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	
Izoliacinės medžiagos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 06 04	12.13	Ne	Maišuose, konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (be pavojingų medžiagų)	Kietas	17 09 04	12.13	Ne	Tvarkingose krūvose	0,6	Atliekų surinkimo aikštelė
Užteršta tara (dažų, lakų ir kt. pakuotės)	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,01	Atliekų surinkimo aikštelė

1.3.4. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Patalpose turi būti įrengtos patikimos langų, durų ir vartų konstrukcijos ir spygnos.

1.3.5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA - AR	LAPAS	LAPŲ
			5	6

Prie įėjimo į patalpas numatoma viena vieta ŽN. Patalpose esantis san. Mazgas pritaikomas žmonėms su negalia, praėjimų plotis atitinka reikalavimus. Užtikrinamas laisvas patekimas iš lauko į patalpas.

1.3.6. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Griovimo ar demontavimo darbai nenumatomi.

1.3.7. SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privaloma atliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas). Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, yra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Medžiagos ir gaminiai remontuojamam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Patalpose užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės patalpose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimu ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos remontuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

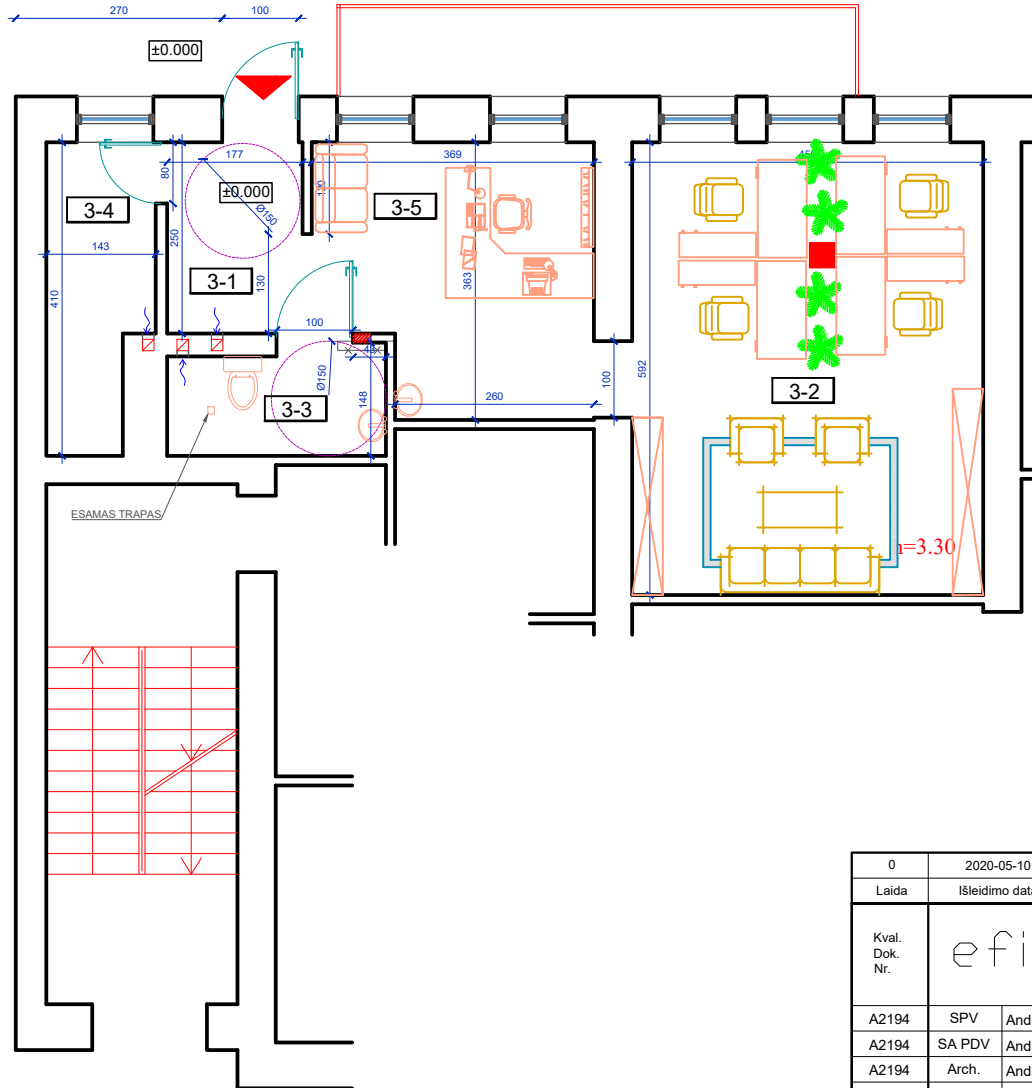
Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne		0,002	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,005	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,005	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,005	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,001	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,001	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,001	
Viso:						0,07	

Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

ETAPAS: PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2001-01-PP-BD.SP.SA - AR	LAPAS	LAPŲ
			6	6

BUTO PLANAS



BUTO EKSPLIKACIJA PRIEŠ REMONTĄ

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.	PRIEŠKAMBARIS- VIRTUVĖ	16,90
2.	KAMBARYS	27,17
3.	SANITARINIS MAZGAS	3,83
4.	PAGALBINĖ PATALPA	5,18
VISO:		53,08

BUTO EKSPLIKACIJA PO REMONTO

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.	HOLAS	4,43
2.	DARBO KABINETAS	27,17
3.	SANITARINIS MAZGAS	3,98
4.	PAGALBINĖ PATALPA	5,18
5.	DARBO KABINETAS	12,32
VISO:		53,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENO IR PERTVAROS
	PLATINAMA ANGA PERTVAROJE
	ARDOMA ATITVAROS DALIS
	ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI

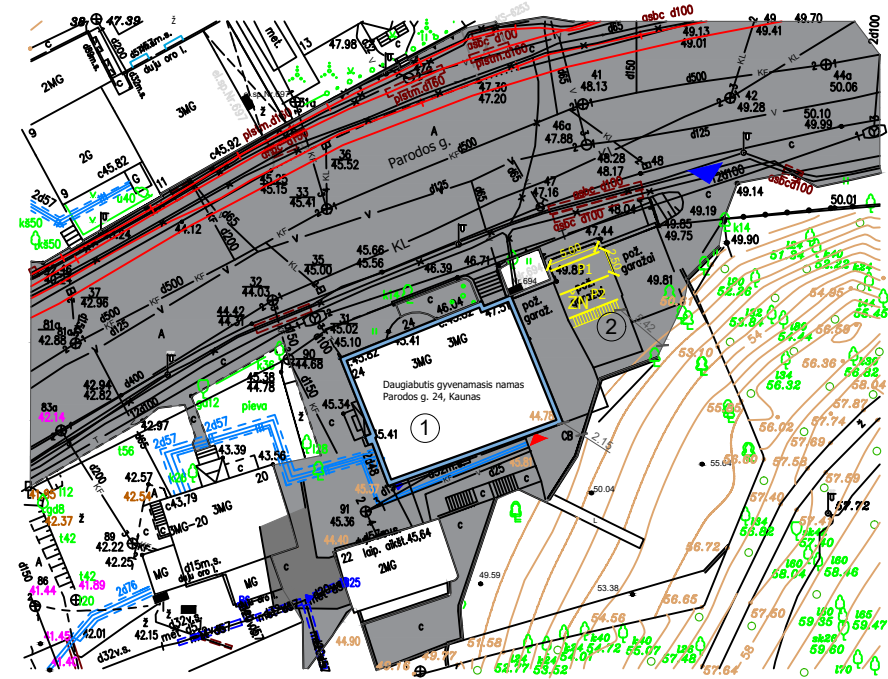
PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti centimetrais;
- Patalpų vėdinimas užtikrinamas per esamus ventiliacijos kanalus;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;
- Patalpų šildymas esamas vietinis centrinis;
- Geriamas vanduo ir nuotekos esamos centralizuotų tinklų;

0	2020-05-10	Derinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Efi Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: BUTO PARODOS G. 24-3, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į ADMINISTRACINĘ. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI Statinio Nr. ir pavadinimas:
A2194	SPV	Andrius Efimenko	[7.2] ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS. BIURAS
A2194	SA PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	
			Dokumento pavadinimas:
			BUTO PLANAS M1:50
			Laida
			0
			Lapas Lapų
LT	Statytojas:	J.G.	EFI-2001-01-PP-SA_ B-01
			1 1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



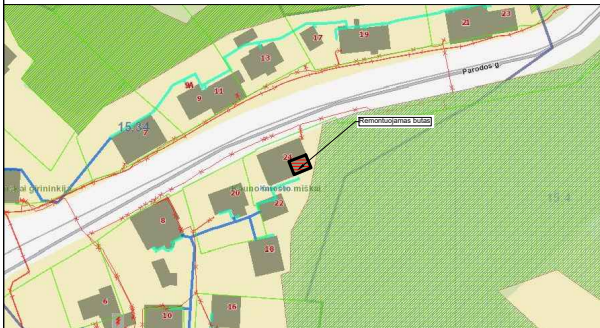
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
		Prieš rem.	Po rem.
PATALPA - Administracinės paskirties (prieš remontą gyvenamosios paskirties). Unikalus Nr. 4400-2756-6585-2223			
BENDRASIS PLOTAS:	m ²	53.08	53.08
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	39.49
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	13.59

PASTABOS

- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- ĮVAŽIAVIMAI IR PRAVAŽIAVIMAI ESAMI.
- Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiujamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdydami statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
- Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. bendrieji reikalavimai" Remontuojamos patalpos naudingasis plotas - 39,49m², (25m² naudingo ploto 1 automobilio stovėjimo vieta) numatomos 2 vietos automobiliams parkuoti 1 vieta - skiriama ŽN.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

- Daugiabutis gyvenamasis namas Parodos g. 24, Kaunas, kuriame remontuojamas ir keičiama paskirtis, Butas Nr. 3
- Automobilių stovėjimo vieta. Garažas priklausantis statytojui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEIKIMAS Į SKLYPĄ
- PASTATAS KURIAME REMONTUOJAMAS BUTAS
- PATEIKIMAS Į PASTATĄ
- ESAMOS KELIŲ IR TAKŲ DANGOS ASFALTAS/BETONAS

0	2020-05-10	Derinimui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	UAB "EPI Projektas" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: BUTO PARODOS G. 24-3, KAUNAS PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [7.2] ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS. BIURAS
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	
			Dokumento pavadinimas:
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas:	J.G.	Lapas Lapų
			1 1