

**PASTATO – FERMA PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 11A, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS
(ypatingas statinys)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS: KALNO G. 11A, VLADIKIŠKIŲ K.,
ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4955/0002:102 STASIŪNŲ K.V.)

UŽSAKOVAS: UAB „Clemence Richard investicija“

PROJEKTO NR. 0614-01-TP

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „AV projektavimo studija“
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:



VIDAS STALAUČINSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797

2020 05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pakeisti pastato paskirtį atliekant paprastąjį remontą Kalno g. 11A, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav.

Pastato paskirtis po paprastojo remonto bus gamybinės paskirties pastatas. Ypatingas statinys. Gamybiniame pastate planuojama medienos pjaustymas ir obliavimas. Gamybos pajėgumai iki 5000 m² ar 50 m³ per parą. Sumontuotų parketo grindų gamyba. Gamybos pajėgumai iki 5000 m² per parą.


Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 6931 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties sklypais. Žemės sklypas yra aptvertas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kalno gatvės. Kalno gatvė – asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuomos teise nuo 2015-05-06. Žemės sklype yra gamybiniai pastatai ir priklausiniai, inžineriniai statiniai.

Esama užstatyta statiniais sklypo dalis – 3221 m². Sklypo užstatymo tankis – 47 %.

Pagrindinės gamybos paskirties pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Kolonos – gelžbetoninės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos gelžbetoninės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Sienos mūrinės.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				Pastato – ferma paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą Kalno g. 11A, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
PP	Statytojas: UAB „Clemence Richard investicija“				0614-01-TP-PP	Lapas	Lapų
						1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



0615-01-TP-PP

Lapas

Lapų

Laida


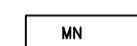
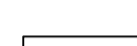
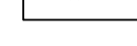









2

2

0

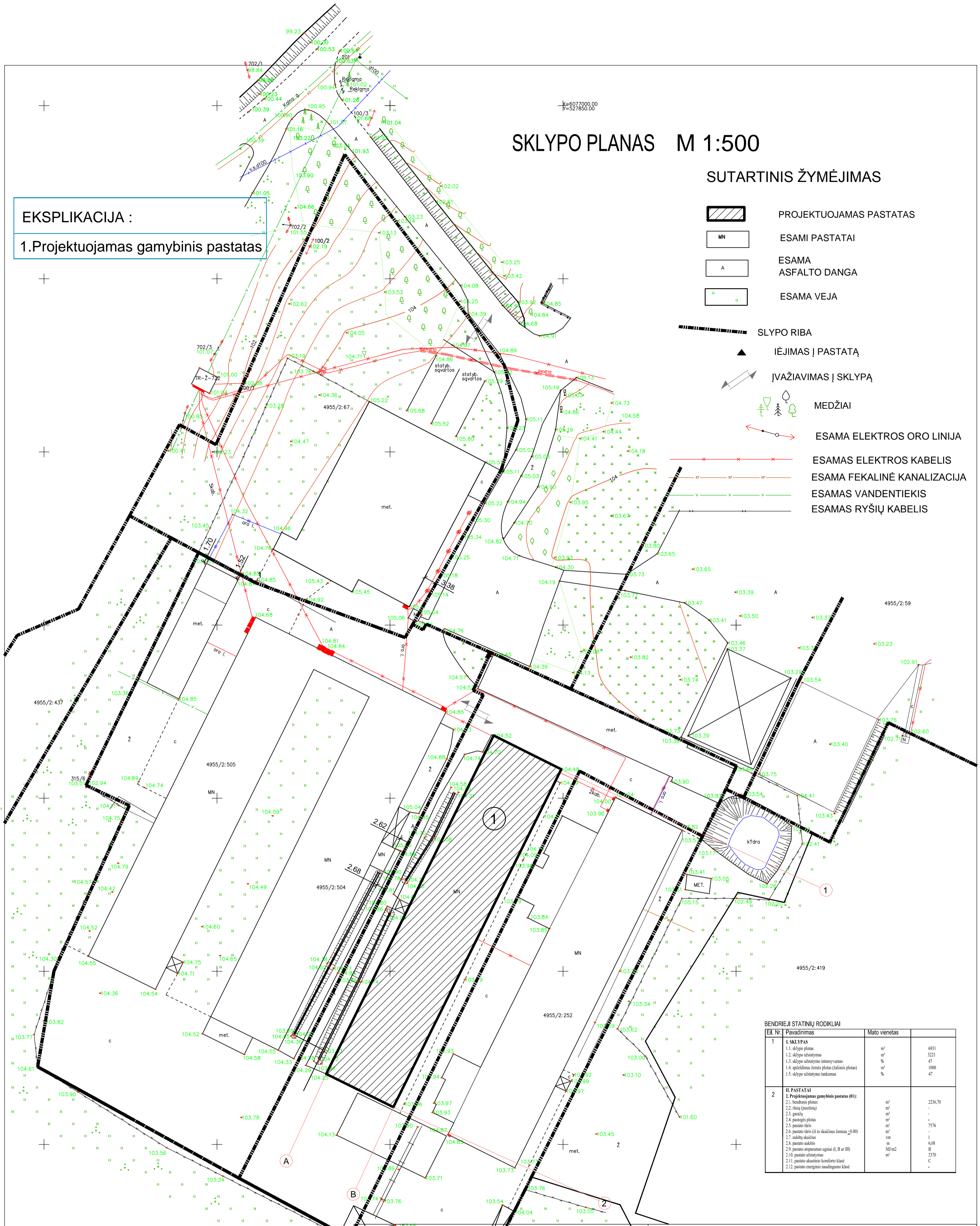
SKLYPO PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ESAMI PASTATAI
-  ESAMA ASFALTO DANGA
-  ESAMA VEJA
-  SKLYPO RIBA
-  IĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  MEDŽIAI
-  ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
-  ESAMAS ELEKTROS KABELIS
-  ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
-  ESAMAS VANDENTIEKIS
-  ESAMAS RYŠIŲ KABELIS

EKSPLIKACIJA :

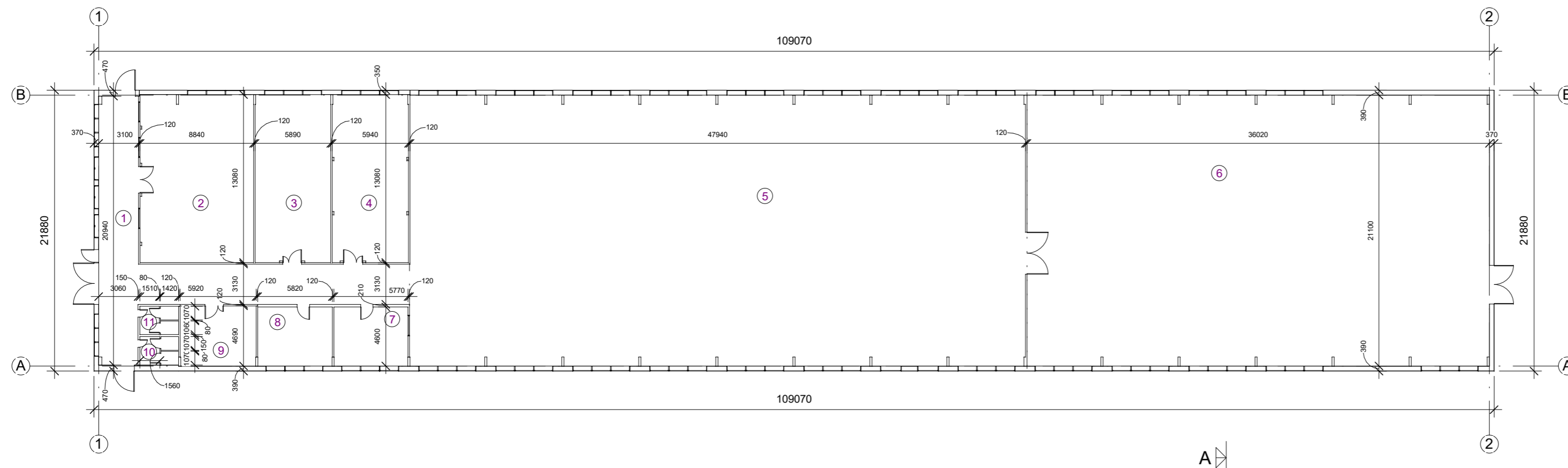
1. Projektuojamas gamybinis pastatas



BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	6931
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	3221
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47
	1.4. apšviestas žemės plotas (valinis plotas)	m ²	1000
2	II. PASTATAI		
	2.1. Projektuojamas gamybinis pastatas (01):		
	2.1.1. bendrasis plotas	m ²	2236,70
	2.2. žalių (puosėlių)	m ²	-
	2.3. grūdai	m ²	-
2.4. pastogės plotas	m ²	-	
2.5. pastato tūris	m ³	7576	
2.6. pastato tūris (iš to skaičiuojama žemėiu -0,00)	m ³	-	
2.7. aukščių skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	6,08	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	
2.10. pastato užstatymas	m ²	2370	
2.11. pastato akustinio komforto klasė	C	-	
2.12. pastato energinio naudingumo klasė	C	-	

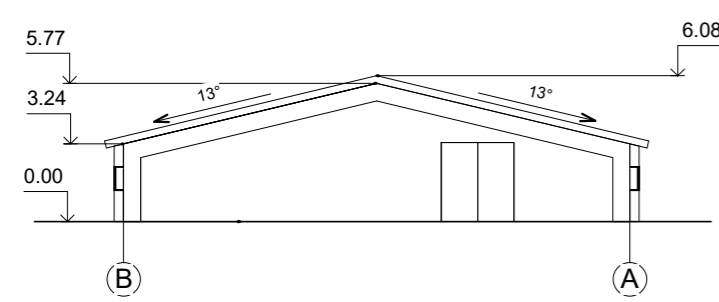
Pastato - ferma paskirties pakeitimo į gamybinės paskirties pastatą Kalno g. 11A, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas

Atešt. Nr. A797		PV Archit. Vidas Stalaučinskas		UAB "AV projektavimo studija"		2020-03		Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:500								0	
TP		STATYTOJAS: UAB "Clemence Richard investicija"		0614-01-TP-GP-1		Lapas		Lapu	
						1		1	

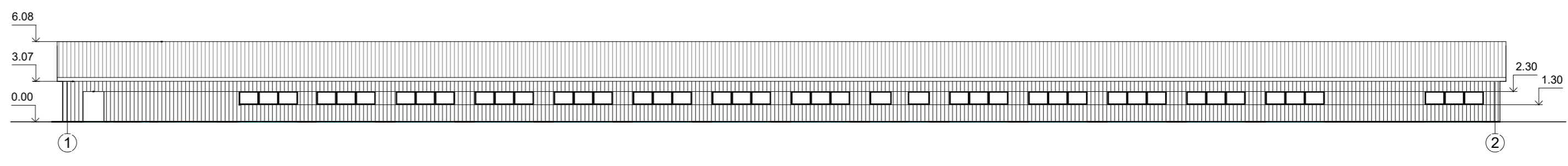


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	103.50
2	Buitinė patalpa	115.38
3	Buitinė patalpa	76.96
4	Buitinė patalpa	77.45
5	Gamybinė patalpa	1009.96
6	Gamybinė patalpa	758.57
7	Buitinė patalpa	26.55
8	Buitinė patalpa	26.74
9	Buitinė patalpa	28.23
10	Prausykla-wc	6.68
11	Prausykla-wc	2236.70

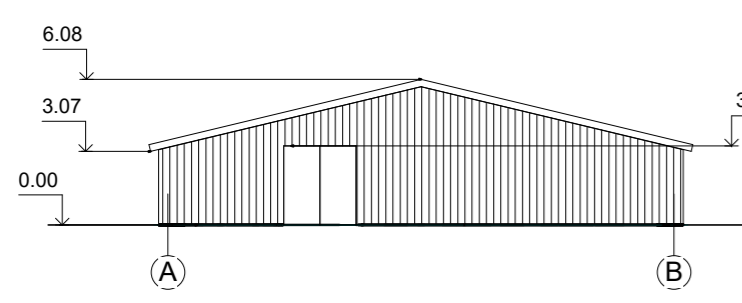
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



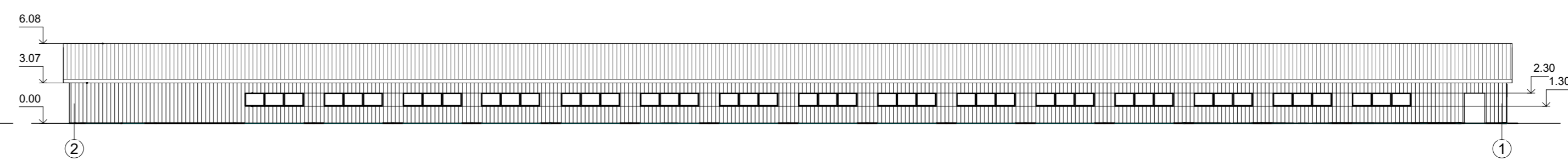
PJŪVIS A-A
M 1:200



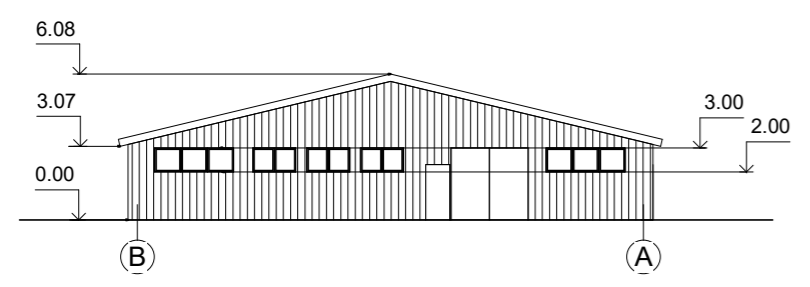
FASADAS 1-2
M 1:200



FASADAS A-B
M 1:200

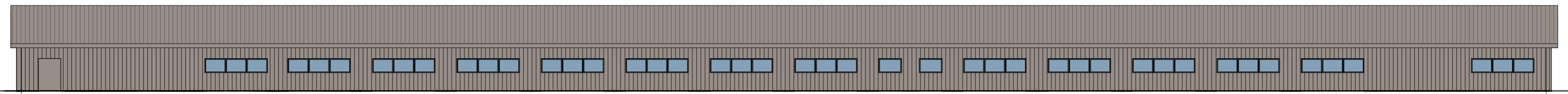


FASADAS 2-1
M 1:200



FASADAS B-A
M 1:200

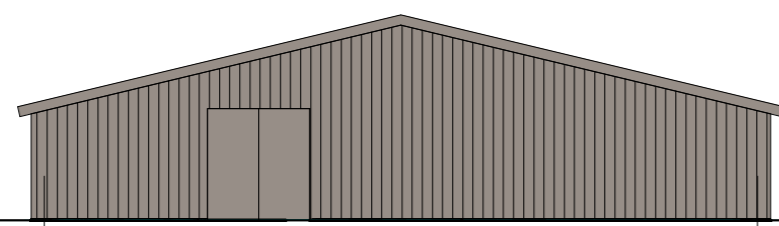
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - ferma paskirties pakeitimo į gamybinės paskirties pastatą Kalno g. 11A, Viadikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remonto, projektas	
A 797	PV Archit.	Vidas Stakauskas		2020-07
TP	Statytojas: UAB "Ciemence Richard investicija"		0614-01-TP-AK1	Lapas Lapų 1 1



1

FASADAS 1-2
M 1:200

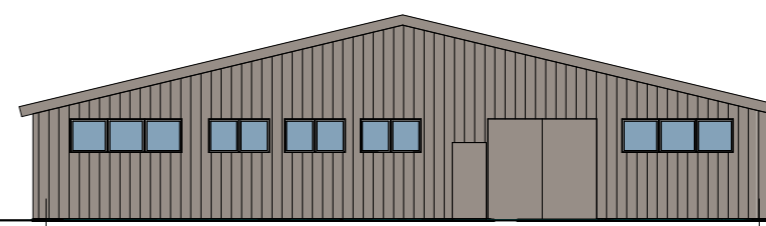
2



A

FASADAS A-B
M 1:200

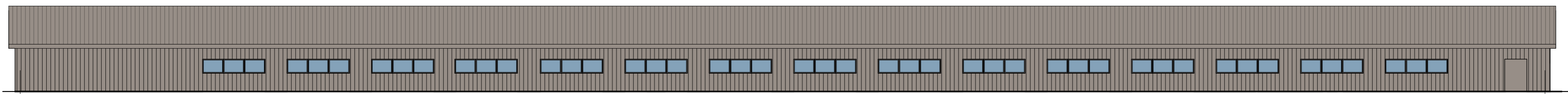
B



B

FASADAS B-A
M 1:200

A



2

FASADAS 2-1
M 1:200

1

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastato - ferma paskirties pakeitimo į gamybinės paskirties pastatą Kalno g. 11A, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2020-07	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:200		Laida
							0
TP	Stalytojas: UAB "Clemence Richard investicija"				0614-01-TP-AK2		Lapas Lapų
							1 1