

**PASTATO – FERMA PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ KALNO G. 9, VLADIKIŠKIŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV., ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS
(ypatingas statinys)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS: KALNO G. 9, VLADIKIŠKIŲ K.,
ŽIEŽMARIŲ APYL.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4955/0002:88 STASIŪNŲ K.V.)

UŽSAKOVAS: Gražinos Marcinkevičienės įmonė

PROJEKTO NR. 0613-01-TP

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „AV projektavimo studija“
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:



VIDAS STALAUČINSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797

2020 05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama pakeisti pastato paskirtį atliekant paprastąjį remontą Kalno g. 9, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav.

Pastato paskirtis po paprastojo remonto bus gamybinės paskirties pastatas. Ypatingas statinys. Gamybiniame pastate planuojama medienos pjaustymas ir obliavimas. Gamybos pajėgumai iki 5000 m² ar 50 m³ per parą. Sumontuotų parketo grindų gamyba. Gamybos pajėgumai iki 5000 m² per parą.


Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 13111 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties sklypais. Žemės sklypas yra aptvertas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kalno gatvės. Kalno gatvė – asfaltuota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuomos teise nuo 2014-09-01. Žemės sklype yra gamybiniai pastatai ir priklausiniai, inžineriniai statiniai.

Esama užstatyta statiniais sklypo dalis – 5394 m². Sklypo užstatymo tankis – 41 %.

Pagrindinės gamybos paskirties pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – poliniai, monolitiniai.
2. Kolonos – gelžbetoninės.
3. Stogas – dvišlaitis, konstrukcijos gelžbetoninės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Sienos mūrinės.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“			Pastato – ferma paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą Kalno g. 9, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl.sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2020-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
PP	Statytojas: UAB „Clemence Richard investicija“			0613-01-TP-PP	Lapas	Lapų
					1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



0613-01-TP-PP

Lapas

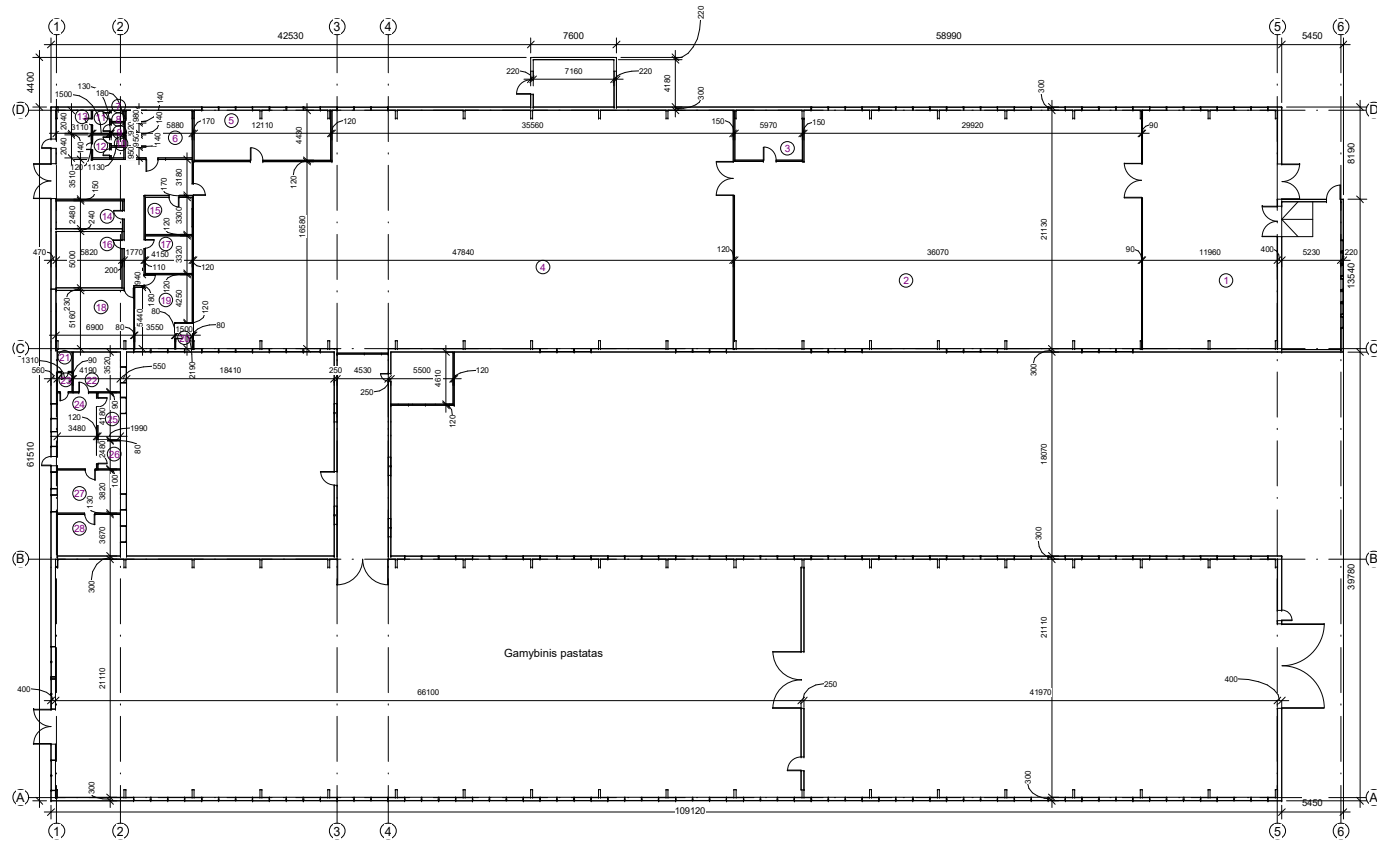
Lapų

Laida

2

2

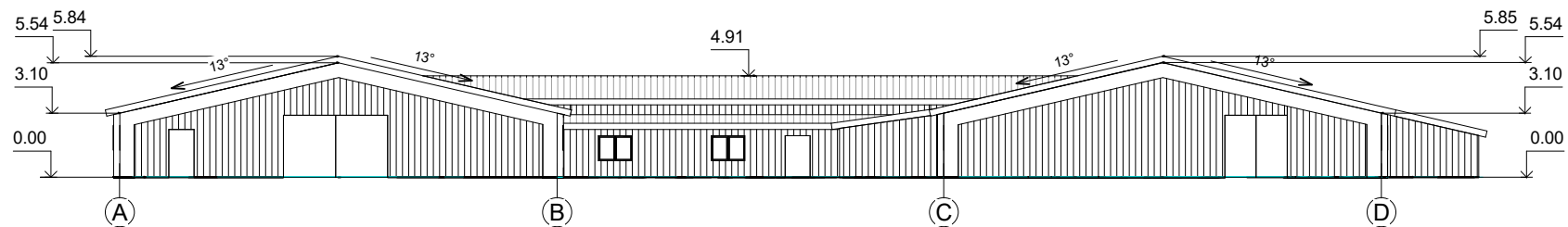
0



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:200

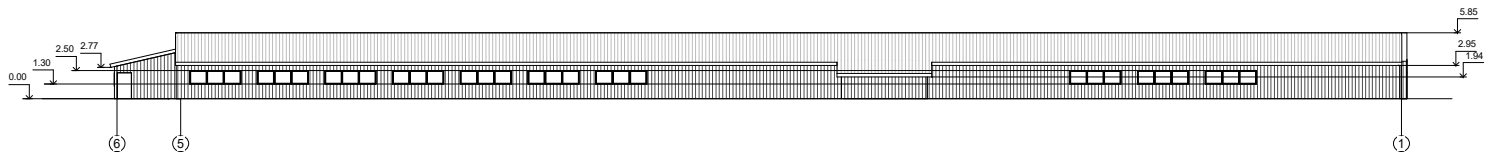
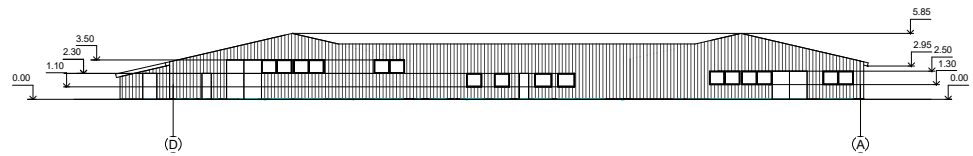
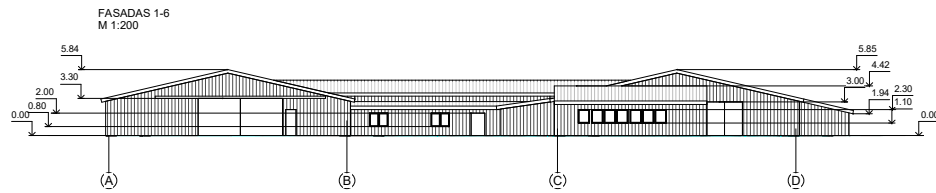
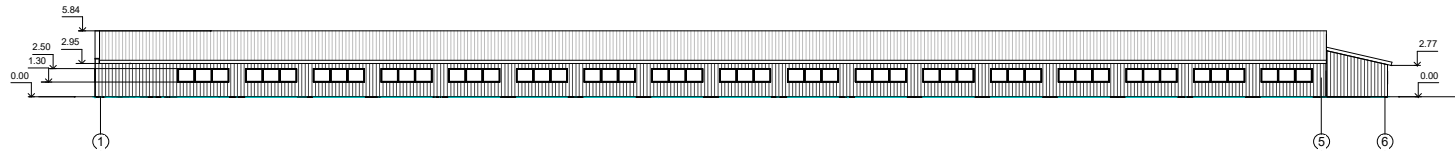
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Num eris	Pavadinimas	Plotis
1	Gamybinė patalpa	252.2 m ²
2	Gamybinė patalpa	732.9 m ²
3	Gamybinė patalpa	26.2 m ²
4	Gamybinė patalpa	955.2 m ²
5	Gamybinė patalpa	53.3 m ²
6	Polisio patalpa	24.8 m ²
7	Wc	1.1 m ²
8	Wc	1.0 m ²
9	Wc	1.1 m ²
10	Wc	1.1 m ²
11	Prausykia	3.1 m ²
12	Prausykia	3.1 m ²
13	Koridorius - holas	67.9 m ²
14	Darbuotojų buitinė patalpa	14.6 m ²
15	Darbuotojų buitinė patalpa	13.7 m ²
16	Darbuotojų buitinė patalpa	29.1 m ²
17	Darbuotojų buitinė patalpa	13.8 m ²
18	Darbuotojų buitinė patalpa	35.5 m ²
19	Darbuotojų buitinė patalpa	28.8 m ²
20	Darbuotojų buitinė patalpa	3.3 m ²
21	Wc	2.3 m ²
22	Kabinetas	14.7 m ²
23	Prausykia	2.2 m ²
24	Kabinetas	23.5 m ²
25	Kabinetas	8.3 m ²
26	Pagalbinė patalpa	4.9 m ²
27	Kabinetas	21.4 m ²
28	Pagalbinė patalpa	20.5 m ²
		2359.5 m ²

Akstinis Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - ferma paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą Kėlnos c. 9, Viekšnių k., Žalvarių apyl. sen. - Kėlnos r. sav., atliekant paprastąjį remonto, projektas	
A.797	FV	Vidas Stalutis	2023-07	Laisva
	Achty			0
TP	Saukimas:	Gabrielė Marcinkevičienė	0613-01-TP-AK1	Lapis 1 / Lapu 1

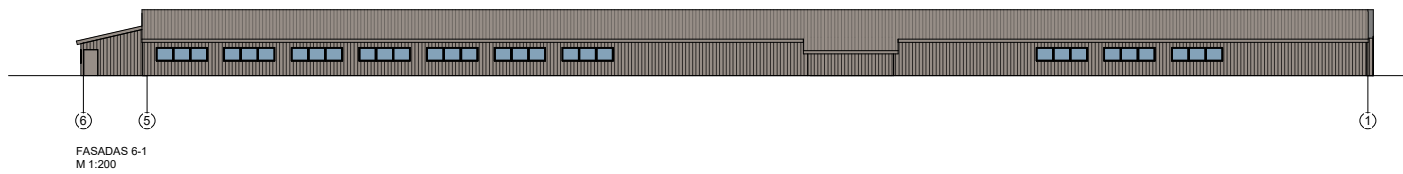
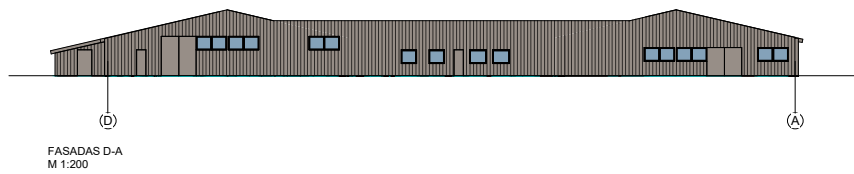
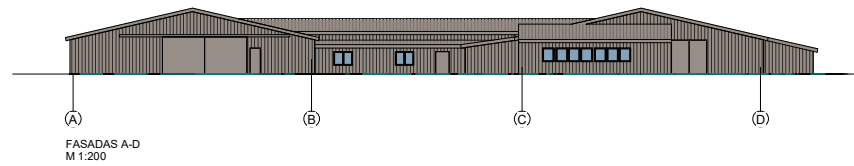
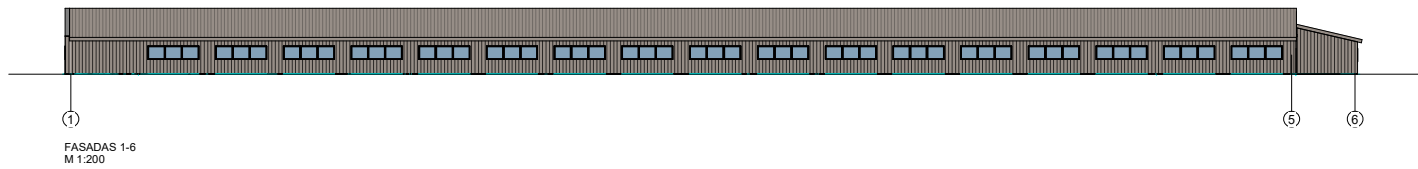


PJŪVIS A-A
M 1:200

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Pastato - ferma paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą Kalno g. 9, Vladikiškių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas		2020-07	PJŪVIS A-A M 1:200	Laida
						0
TP	Statytojas: Gražinos Marcinkevičienės įmonė			0613-01-TP-AK-2	Lapas	Lapų
					1	1



Aģent. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - ferma paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatai Kalno g. 9, Vaidiškiai k., Žalvarių apyl. sen., Kaišiadorių r.sav., atliekant paprastąjį remonto, projektas	
A.797	FV Arch.	Vidas Stalaužinskas		2020-07	FASADA M 1:200
					Lapai 0
TP	Sąlykai: Gastėnė Marcinkevičienė fonas		0613-01-TP-AK3		Lapai 1 1



Apieš. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Pastato - ferma paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą Kelno g. 9, Vaidiškio k., Žalvarių apyl. sen. - Kaliašorių r.sav., atliekant paprastąjį remonto, projektas	
A.797	FV Arch.	Vidas Staniševičius	2020-07	FASADA (SPALVINIS SPRENDIMAS) M 1:200
				Lapais 0
TP	Sąlykoms: Gastėnė Marcinkevičienė įmonė		0613-01-TP-A54	Lapais 1 1