



Vingio g. 14, Klaipėda Nr.319 IKI Vingis parduotuvės rekonstrukcijos darbai pk-PT-TCH-20-0072

Info	
Versija 1	Publikavimo data 2020-09-02 15:21
Nuoroda https://my.mercell.com/permalink/137522824.aspx	Pateikimo terminas 2020-09-07 17:00
Skelbimo tipas Pirkimai	Pakeitimo data 2020-09-02 15:08
Mokėjimo sąlygos Given in inquiry document	Atplėšimo data 2020-09-07 17:00
	Paraleliniai pasiūlymai Ne
	Galimi pasiūlymų variantai No
	Pristatymo sąlygos Netaikoma
	Pristatymo adresas Lietuva

Pirkėjas
Įmonė Palink UAB
Adresas Lentvario g. 33
Pašto indeksas/Miestas LT-02241 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą Vingio g. 14, Klaipėda Nr.319 IKI Vingis parduotuvės rekonstrukcijos darbai. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Vingio g. 14, Klaipėda. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2020-09-07 per el.pirkimų platformą „Mercell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į (statybų projektų vadovą Kęstutį Bernotą) tel +370 630 50676, el.paštas: Kestutis.Bernotas@iki.lt Kilus techniniams platformos „Mercell“ klausimams, kreiptis tel. +370 645 50371, el.paštas: gice@mercell.com</p> <p>OBJEKTAS: NR. 319 IKI VINGIS ADRESAS: VINGIO G. 14, KLAIPĖDA</p> <p>UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS</p> <p>Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Vingis Nr. 319“, adresu Vingio g. 14, Klaipėdoje parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai).</p> <p>Darbai vykdomi keliais etapais veikiančioje parduotuvėje (schema pridedama). Rangovas turi atskirti veikiančias patalpas laikinomis pertvaromis užtikrinančiomis darbuotojų bei lankytojų saugumą. Darbų metu veikiančios patalpos turi būti apsaugotos nuo dulkių, triukšmingi darbai turi būti vykdomi po parduotuvės darbo valandų (po 22 val.). Veikiančiose patalpose turi būti užtikrintas pastovus elektros, ryšio, vandentiekio ir nuotekų, vėsinimo ir vėdinimo sistemų sklandus veikimas. Vykdydami atjungimo darbus, būtina imtis priemonių užtikrinančių parduotuvės veiklą ir tinkamas maisto produktų laikymo sąlygas (laikini maitinimai, dyzelgeneratorius ir pan.) Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį.</p>

Prieš parduotuvės atidarymą (prieš kiekvieną etapą) Rangovas turi pastatyti papildomą ne mažesnę kaip 12 m³ atliekų konteinerį pakuotės atliekoms (mišrios atliekos).

Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga išvalyta ir išbandyta.

Darbai vykdomi II etapais, be parduotuvės uždarymo.

Griovimo-montavimo darbai:

- Pagal pateiktą pertvarų planą griauamos pertvaros (žiūr. Pertvarų griovimo/montavimo planus).
- Ardamos prekybos salės pakabinamos lubos
- Demontuojama prekybinė ir metalinė įranga. Įranga išvežama į sandėliavimo patalpas.
- Salėje demontuojamos ir utilizuojamos visos reklaminės iškabos.
- Išvežama ir utilizuojama likusią nenaudojamą įrangą (40 m³).
- Esami kondicionieriai tvarkingai demontuojami, supakuojami ir perduodami pasaugai į Užsakovo sandėlį.
- Durų ir dvivėrių durų demontavimas.
- Plokštės ir veidrožio demontavimas.
- Tambūro lauko durų demontavimas.
- Vagų inžineriniams tinklams grindyse ardymas (plotis iki 0,5m)
- Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas

Statinio inžinerinių sistemų ir konstrukcijos darbai:

- Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas įrengti taip, kad būtų lengvai pakeičiamos, turi būti nutiestos vamzdyje ar lovyje.
- Pakeisti pažeistus apsauginius sluoksnius ant stogo esančių inžinerinių įrenginių ir vamzdynų.
- Atlikti skilinėjimų armavimą atstatyti pažeistus apdailinius sluoksnius. (paviršiaus paruošimo priemonės gruntas dažai turi būti chemiškai suderinti. Reikalinga perdažyti visą plokštumą).
- Sutvarkyti statinių nuogrindas (būtina tinkamai sutankinti pagrindus suformuojant nuolydžius ir atstatyti pažeistas dangas, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio.
- Automobilio aikštelės rekonstrukcija (demontuoti betoninių trikelių dangą, suformuojant naujus skersinius nuolydžius, tankinti ir įrengti naują dangą).
- Pakeisti fasadines plokštes.
- Stogo dangos remontas prilydant 1 sl. Bituminės dangos (danga su pabarstu)
- Įrengti apsauginius dangtelius
- Nuvalyti korozijos pažeistas vietas ir padengti antikorozine danga.
- Išpjauti pūsles, džiiovinti, įrengti naują prilydomosios dangos sluoksnį
- Parapetų skardinimas. (Įrengiant kietą pagrindą)
- Stogo liuko keitimas
- Užsandarinti tinkamai nereikalingas angas.
- Pašalinti nuo stogo pašalinius daiktus.
- Sumontuoti trūkstamas kepurėles
- Pašalinti subėgimo priežastį į prekybos salę (vamzdynų kondensatas).
- Pakeisti sulankstytus lietvamzdžius
- Sutvarkyti sienos ir skardos mazgą ant stogo (sutrupėjęs mūro mišinys).
- Pažeistas korozijos vietas ant metalinių konstrukcijų (kompresorinės, rampos zonoje, metaliniai laiptai) apdoroti antikoroziniu tirpalu ir perdažyti.
- Iškvovimo pusėje fasado plovimas.

Lauko darbai:

- Stoginių atliekų konteinerių pavėsinių įrengimas ir pritvirtinimas (6m. x 2m)
- Įrengti naują stoginę dangą šaldymo įrangai lauke.
- Nuplauti užterštas cokolio vietas (paruošiant paviršių dažymui - dažymas).
- Duobių sutvarkymas rampos zonoje linijų perdažymas.
- Naujų aliuminio vitrinų su automatiniems durimis montavimas pagrindiniame įėjime. (žiūr. IKI standartą).
- Švieslangių apskardinimas, keičiant naujas stiklajuostas).
- Stendo metalinius laikinčius karkasus nuvalyti padengti antikoroziniu tirpalu perdažyti.
- Pakeisti batų valymo grotelės
- Vamzdynus kertančius konstrukcijas sumontuoti gilzėse/dėkluose ir užsandarinti tam skirtomis medžiagomis, pakeisti pažeistus apsauginius vamzdžius
- Sumontuoti naujas g/b laiptų pakopas ir įrengti turėklus, sutvirtinti turėklų kojias bei padengti antikorozine danga. (sutrūkinėję laiptai iš kiemo pusės ir nėra įrengtų turėklų). Turėklų kojios esantys iš kiemo pusės šalia dešinės pusės rampos).

Apdailos darbai:

Grindys:

- Vagų betonavimas po komunikacijų paklojimo.

- Salėje ir administracijos patalpose 101, 102, 103, 124, 125, 126, 149, 150 ir poilsio kambaryje 209 (grindų plytelės perka užsakovas).
- Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas).
- Trapo įrengimas batų valymo prieduobėje (trapo pastatymas su 0,2-1,0 nuvedimu ir pajungimu).
- Administracinėse patalpose, patalpose 201, 202, 203, 204, 210, 213, 214, 215, 216, 217, įrengiama heterogeninė PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas -Acczent Excellence 70 silver, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai;
- Remontuojama grindų danga sandėlio zonoje (pertvarų ardymo vietose ir pan.) Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“ arba artimos esamoms.
- Paruošimo pat. ir prie plautuvės pat. įrengti trapus pagal technologiją. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose dėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Tambūre naujai paklojamas įėjimo kilimėlis.
- Sandėlio grindys dengiamos savaime išsilyginančia epoksidine sistema „Mapefloor EP SL“ spalva šviesiai pilka NCS S S2500. Pagrindas - skaidriu epoksidu (2komp) ir mapepoxi epoksidinę derva, kavarcinis smėlis armavimo tinklas, epoksidinis gruntas). Darbas (epoksidinės dangos įrengimas tuščiaidurių plytelių injektavimas su epoksidine derva, pagrindo šlifavimas, tinklo armavimas su epoksidine derva, grunto įrengimas, savaime išsilyginančios epoksidinės dangos įrengimas).

Sienos:

- Pagal pateiktą planą naujai įrengiamos pertvaros iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmens vata.
- Salės pat. Nr. 101 sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9.5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasislinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knauf. Spalva - Lichtgrau arba Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki lubų dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “ L” tipo profilius.
- Administracinėje patalpoje Nr. 124, 125 nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
- Poilsio patalpoje Nr. 209 viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokštė, viena siena žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.
- Sandėliavimo patalpų sienas būtina apsaugoti nuo sudaužymu sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Sienų kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100 mm. Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N.
- Patalpoje Nr. 117,118, nuo grindų iki lubų klijuojamos glazūruotos apdalinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas).
- Patalpoje Nr. 125, sienos įrengiamos iš dvigubos gipso kartono plokštės armuojant pertvaras ir lubas armatūros 10x10 cm akies dydžio ir 10mm diametro strypais.
- Montuojamos naujai automatinės tambūro durys (žiūr. IKI standartą).
- 201,202,203,204,210,213,214,215,216,217, laiptinės, techninės ir sandėlio patalpos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė).
- Administracinėse patalpose II a. (201,213,214,215,216,217 patalpose nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).

Lubos:

- Administracijos patalpose pakeičiamos sugadintos „Armstrong“ plokštės. (II a.)
- Atstatomos naujai suformuotose patalpose „Armstrong“ plokštės. (124, 125, 102 patalpa)
- WC, dušuose, valytojos ir gamybinėse patalpose įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.
- Lubų remontas-tinkavimas, paruošimas dažymui dažymas prekybos salėje 101, 103, 126,127,128 ir sandėlio, laiptinės zonose.

INŽINERIAI DARBAI

ŠVOK:

- IKI Prekybos plotui 101 įrengti oro tiekimo šalinimo vėdinimo sistemą (žr. IKI Statybos standartą). Įrengiama nauja oro tiekimo ir oro šalinimo ventkamera, ortakiai, oro skirstytuvai, ortakiai izoliuojami. Oras tiekiamas į kasų zoną bei į prekybos salės vidurį. Oras šalinamas iš prekybos salės galo ir vidurio. Vėdinimo kamera komplektuojama su rotaciniu rekuperatoriumi, pamašymo sekcija, oro šildytuvu, vėsinimo sekcija, automatika. Vėdinimo įrenginio automatikos būtinoms funkcijoms: oro kokybės palaikymas, reguliuojant tiekiamo ir šalinamo oro kiekius; patalpos ar šalinamo oro drėgmės palaikymo funkcija (sausinimas), patalpos temperatūros palaikymas.
- 2a. pagalbinių patalpų 202, 203, 204, 209, 210, 213, 214, 215, 216 vėdinimui įrengti oro tiekimo-šalinimo rekuperacinę vėdinimo sistemą.
- Įrengti oro šalinimo sistemą 2a. sanitarinių patalpų 205, 206, 207, 208 vėdinimui.
- 1a. pagalbinių patalpų 104, 105, 107, 108, 111, 120, 121, 122 vėdinimui įrengti oro tiekimo-šalinimo rekuperacinę vėdinimo sistemą.
- Įrengti oro šalinimo sistemą 1a. sanitarinių patalpų 112, 149 vėdinimui.
- Administracinių patalpų 124, 125 vėdinimui atvesti oro tiekimo/šalinimo ortakius, įrengti oro srauto reguliavimo sklendes ir oro paskirstymo difuzorius, izoliuoti ortakius.
- Įrengti papildomą oro padavimo/šalinimo sistemą nuo žuvies/mėsos paruošimo patalpų 109, 113 (žr. IKI statybos standartą). Šaldymo kameroje vėdinimo sistema neįrengiama.
- Įrengti oro šalinimo sistemą taromato patalpai 143 (žr. IKI statybos standartą).
- Įrengti oro tiekimo/šalinimo rekuperacinę sistemą nuomininkų patalpoms 140, 141, 144, 147, 148, 150. Įrengti oro šalinimo sistemą nuomininkų sanitarinėms patalpoms 142, 145, 146.

- Įrengti oro tiekimo/šalinimo rekuperacinę sistemą nuominkų patalpai 151. Įrengti oro šalinimo sistemą nuomininkų sanitarinėms patalpoms 153, 154.
- Numatyti rekonstruojamos senos vėdinimo sistemos ortakių demontavimą, magistralių bei angų izoliavimą ir užsandarinimą.
- Užbaigus bendruosius statybos darbus atlikti vėdinimo sistemos paleidimą-derinimą ir oro srautų balansavimą.
- Įrengti oro šalinimo sistemą sanitarinių mazgų 120, 121, 123, 124, 125 patalpų vėdinimui.
- Įrengiama oro šalinimo sistema iš taromato patalpos 127 ir tambūro patalpos 126 (žr. IKI Statybos standartą).
- Įrengti oro ištraukimo vėdinimo sistemą kepimo orkaitei (žr. IKI statybos standartą). Ištraukimo gaubtą tiekia užsakovas. Ventilatorius turi būti komplektuojamas su greičio reguliatoriumi ir automatiškai įsijungti veikiant orkaitei.
- Šildymo sistema lieka. Oro užuolaidos keičiamos naujomis.
- Prekybos salės 101 kasų zonos vėsinimui įrengti 5 lubinius kasetinius kondicionierius (min. 15 kW). Lauko blokus montuoti ant pastato stogo įrengiant metalinį rėmą. Kondicionieriai montuojami 3 prekybos salėje, 1 kasų zonoje, 1 vaisių ir daržovių skyriuje.
- Serverių patalpos 202 vėsinimui įrengti 1 sieninį kondicionierių (min. 5 kW). Skirtas darbui esant žemai lauko oro temperatūrai - 20 0C. Lauko bloką montuoti parkinge.
- Administracinių patalpų 124, 125 vėsinimui įrengti 2 sieninius kondicionierius (min. 3,5 kW).
- Prekių priėmimo patalpos 104 vėsinimui/šildymui įrengti 1 kasetinį kondicionierių (min. 12 kW).
- Nuomininkų patalpose įrengti oro kondicionierius.
- Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą kompresorinėje (2 ašiniai ventilatoriai, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio.
- Pajungti k.v. akumuliacinę talpą pagal šilumos panaudojimo schemą nuo šaldymo įrenginių. Atvesti šalto vandens vamzdyną iki akumuliacinės talpos. Akumuliacinę talpą sujungti su patalpų karšto vandentiekio vamzdynu (žr. IKI statybos standartą). Akumuliacinę talpą ir pajungimą prie šaldymo sistemos šilumos nuėmimui atlieka šaldymo dalies rangovas.
- Karšto vandens tiekimo vamzdyne (iš ŠM) numatyti trieigį vandens vožtuvą su greitaeige pavara, kuri valdoma termostatu akumuliacinėje talpoje. Akumuliacinėje talpoje pasibaigus karštam vandeniui sistema automatiškai perjungia k.v. tiekimą iš ŠM.

Vandentiekis, nuotekos:

- Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus vandentiekio ir nuotekų įvadus.
- Įrengti atskirą vandens įvadą nuo viso pastato.
- Atnaujinti vandens vamzdyno magistralės taip pat gesinimo stotyje.
- Įrengti parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu. Nuomininkų patalpų šalto ir karšto vandens apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu.
- Pastato karšto vandentiekio vamzdyną atvesti ir pajungti prie akumuliacinės talpos vamzdyno. Numatyti automatinį valdymą naudoti pastato šilumos mazge paruoštą karštą vandenį parduotuvės reikmėms, kai akumuliacinėje talpos našumas nepakankamas ar vykdomi aptarnavimo darbai. Karšto vandens tiekimo vamzdyne (iš ŠM) numatyti trieigį vandens vožtuvą su greitaeige pavara, kuri valdoma termostatu akumuliacinėje talpoje. Akumuliacinėje talpoje pasibaigus karštam vandeniui sistema automatiškai perjungia k.v. tiekimą iš ŠM.
- Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminiu būdu.
- Įrengti parduotuvės nuotekų tinklus atskiriant buitines, gamybines ir kondensato nuotekas (žr. IKI statybos standartą).

Elektrotechnika

- Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.
- Pagal pateiktą apšvietimo planą montuojami nauji patalpos ir lauko LED šviestuvai (šviestuvus perka ir pateikia užsakovas). Seni šviestuvai demontuojami ir grąžinami savininkui arba utilizuojami.
- Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą).
- Apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
- Visi avariniai ir evakuaciniai šviestuvai veikia „standby“ režimu, normalioje būsenoje užgesinti, šviestuve dega žalias indikacinis diodas, šviestuvo baterija kraunama (režimas nustatomas išėmus trumpiklį šviestuve). Išjungus įtampą šviestuvus automatiškai įsijungia. Užbaigus darbus atlikti avarinių ir evakuacinių šviestuvų suveikimo patikrinimą-bandymą išjungiant įtampą (darbinis apšvietimas neveikia).
- Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą (žr. IKI statybos standartą).
- Įrengti lauko apšvietimo automatinį valdymą (žr. IKI statybos standartą).
- Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmeliai sienų spalvos.
- Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus pajungimo skydą (žr. IKI Statybos standartą, 50 psl.).
- Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelgeneratorius“.
- Atlikti pastato elektros skydinės rekonstrukciją atskiriant parduotuvės elektros įvadą, įrengti elektros apskaitos skaitliuką (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
- Kondicionierių maitinimui įrengti bendrą elektros paskirstymo skydelį su įvadiniu elektros skaitikliu (nuotolinis nuskaitymas).
- Vėdinimo kameros ir kitų vėdinimo sistemų maitinimo skydeliuose įrengti atskirus elektros apskaitos skaitiklius (nuotolinis nuskaitymas).
- Mėsos ceche nurodytose vietose 0,3 m aukštyje įrengiamos 16A/380V (penkių kontaktų) arba 16A/220V (trijų kontaktų) IP54 išpildymo klasės, paviršinio montažo rozetės su dangteliais (žr. IKI Statybos standartą).
- Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri žemimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmaalės, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbastaliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).
- Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
- Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
- Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
- Apšvietimo sistemų valdymui įrengti automatinę valdymo sistemą;

- Sistema susideda iš valdymo skydo, valdiklio, įėjimo/išėjimo modulių, apšvietimo relių, automatinų daviklių apšvietimo grupėms, lauko šviesos jutiklių (0-10V), lietimui jautraus ekrano (darbo režimų atvaizdavimui) ir maitinimo-valdymo laidų. Turi būti numatytas valdymas automatinis, rankinis skyde ir nuotolinis.
- Prekybos salės LED šviestuvai grupuojami į tris grupes. Patalpos apšvietimas valdomas 100%, 66% ir 33% šviestuvų kiekiu. Nakties metu, kai patalpos nenaudojamos apšvietimas neveikia arba veikia 33% režimu. Nakties metu, kai patalpose vyksta valymas ar prekių skaičiavimas, apšvietimas veikia 66% arba 100% režimu.
- Prekybos salės apšvietimo valdymas automatinis ir rankinis skyde.
- Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė (jei bus poreikis valdyti atskirai).
- Pagalbinių patalpų apšvietimas valdomas būvio davikliais.
- Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Įrengia šaldymo dalies rangovai.
- Mėsos ir žuvies paruošimo patalpose įrengiami apšvietimo jungikliai.
- Fasado ir logotipo apšvietimo valdymas automatinis (su apšvietimo jutikliu) ir rankinis skyde. Įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
- Reklamos apšvietimo valdymas automatinis (su apšvietimo jutikliu) ir rankinis skyde. Įrengiama atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
- Nuomininkų patalpoms įrengiami atskiri elektros paskirstymo skydeliai su naujais automatiniais jungikliais ir atskirais skaitikliais su nuotoliniu nuskaitymu. Nuomininkų patalpų kondicionieriai ir vėdinimo įrenginiai, k.v. elektriniai šildytuvai jungiami prie nuomininkų paskirstymo skydelių.

Silpnos srovės:

- Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).
- Ant įėjimo varstomų durų sumontuojami blokatoriai (valdymas iš apsaugos posto).
- WI-FI tinklas lieka esamas, įsivertinti naujų stotelių pakabinimą ir esamų stotelių perkabinimą.
- Įrengti ryšių kabelių trasą sandėlyje.

Papildomi reikalavimai apskaitai:

- Elektros apskaita. Elektros skaitikliai turi būti su RS485 Modbus sąsaja.
- Vandens skaitikliai. Vandens skaitiklius pas nuomininkus montuoti su bevielia duomenų perdavimo sąsaja WMBus.
- Temperatūros stebėseną. Temperatūros ir santykinės drėgmės matavimui naudoti daviklius su RS485 Modbus sąsaja. Atlikti kabeliavimo darbus nuo elektros skydines iki salės (1 vnt.) ir pagalbinių patalpų (1 vnt.).
- LAN tinklas monitoringo įrangai. Įrengti LAN tinklą
- nuo elektros skydinės iki serverinės
- nuo šilumos punkto iki serverinės
- nuo vėdinimo įrenginių iki serverinės
- nuo technologinio šalčio valdiklio
- nuo apšvietimo valdiklio

Kiti darbai:

- Naujai įrengtose patalpose ir papildomai 6 patalpose montuojamos „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016. Durys į kasininkės patalpą Nr. 104 turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute
- Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys “DIOPLAST D” su plastiko juostų apsauga, tiekėja derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
- Įrengiama naujai PVC užuolaidos patalpose Nr. 117, 118.
- Lauko vartams iš abiejų pusių turi būti įrengtos apsaugos metaliniais kampuočiais, dydis 100 x100, L=1200 mm.
- Sumontuoti visus santechnikos prietaisus, virš kurių būtina suklijuoti glazūruotas plyteles, plytelės baltos matinės, dydis 20*25 cm, suklijuotos virš praustuvo, dvejomis eilėmis vertikaliai, per praustuvo plotį. Prietaisų vietą ir kiekį žiūrėti technologinėje schemoje.
- Neįgalųjų tualetą įrengti pagal reikalavimus žiūr. technologiją.
- Seifų pastatymas ir pritvirtinimas.
- Papildomas konteineris pakuočių atliekomis 10m3.
- Sandėlio ir laikinų stelažų salėje montavimas.
- GČ ir gaisrinių gesintuvų perkėlimas.
- Užbaigus remonto darbus patalpos užsakovui turi būti perduotos švarios ir tvarkingos; įsivertinti postatybinį ir generalinį valymą.
- Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių sąvybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.

Statybų projektų vadovas Kęstutis Bernotas tel.: 8 630 50676

Kestutis.Bernotas@iki.lt



Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
Pagrindinė informacija apie įmonę.xlsx	26 KB	2020-09-02 15:03
Susitarimas dėl partnerio duomenų tvarkymo nuo 2018 05 25.pdf	102 KB	2020-09-02 15:04
Pirkimo apimtis 319 IKI VINGIS 2020-09-01.docx	247 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200826_II etapas.pdf	514 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200826_I etapas.pdf	422 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_VandNuotVent.pdf	698 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_Technologija.pdf	515 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_Pertvaros.pdf	330 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_IT.pdf	543 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_Įranga.pdf	516 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_etapas 1.dwg	1,54 MB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200807_Nr3_Elektra.pdf	703 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319_200616_ReaR_etapai.dwg	920 KB	2020-09-02 15:04
IKI Vingis 319 darbų mini_grafikas 2020-08-26.xlsx	20 KB	2020-09-02 15:04
IKI Statybos Standartas 2020 [2020-05].pdf	4,28 MB	2020-09-02 15:04
Gen statybos rangos sutartis pvz.pdf	297 KB	2020-09-02 15:04
06_05_2020_Zumtobel_ACAD-IKI Vingis 319_191112_Nr2.dwg	1,25 MB	2020-09-02 15:04

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
Vingio g. 14, Klaipėda Nr.319 IKI Vingis parduotuvės rekonstrukcijos darbai	Statybos darbai		1,00	
Vingio g. 14, Klaipėda Nr.319 IKI Vingis parduotuvės rekonstrukcijos darbai	ŠVOK		1,00	
Vingio g. 14, Klaipėda Nr.319 IKI Vingis parduotuvės rekonstrukcijos darbai	Silpnos srovės		1,00	
Vingio g. 14, Klaipėda Nr.319 IKI Vingis parduotuvės rekonstrukcijos darbai	Elektrotechnikos darbai		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne

	<p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informacija apie įmonę".</p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne
	<p>1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.</p> <p>2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.</p> <p>3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.</p> <p>4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Kęstutis Bernotas, tel. +370 630 50676, e-mail: Kestutis.Bernotas@iki.lt</p> <p>5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.</p> <p>6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.</p> <p>7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.</p> <p>8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.</p> <p>9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.</p>	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. info@iki.lt. Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu asmensduomenys@iki.lt.

Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Mercell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktinio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.

1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją?

Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai.

Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas.

Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų.

Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.

2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją?

Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos.

Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.

3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis?

Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: asmensduomenys@iki.lt. Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.

4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo?

Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas ada@ada.lt.