
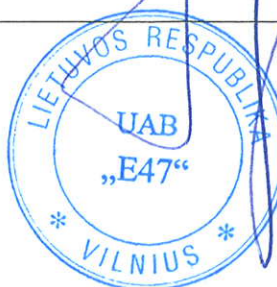


Projektuotojas:	Algimantas Šiaučiūnas (atest. Nr. 36198), tel. +37068831000, el. p. algimantas.siauciunas@gmail.com
Statytojas (užsakovas):	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas L. Stuokos – Gucevičiaus g. 9-10, Vilnius, Tel. +37069405299, el. p. justinas@fontanunamai.lt
Statinio pavadinimas:	Svečių namai Eišiškių pl. 47, Vilnius
Projekto pavadinimas:	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas
Projekto etapas, laida:	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statybos vieta:	Eišiškių pl. 47, Vilnius
Vietovė:	Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnija
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių
Projekto vadovas:	Algimantas Šiaučiūnas (atest. Nr. 36198)



PROJEKTO PATVIRTINIMAI:			
Pareigos:	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UAB E47 generalinis direktorius	Arkadij Kurliandčik		2020-07



**SVEČIŲ NAMŲ EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIUJE, PATALPŲ NR. 204 – NR. 209 IR NR. 214
PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS BEI KITOS PASKIRTIES Į
VIEŠBUČIŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
3.	Aiškinamasis raštas	9
	Grafinė dalis:	
4.	Objekto vizualinė medžiaga	
5.	Sklypo planas su patalpų vieta	1
6.	Pastato pietinio fasado schema, M 1:250	1
7.	Pastato vakarinio fasado schema, M 1:250	1
8.	Pastato rytinio fasado schema, M 1:250	1
9.	Pastato antro aukšto planas su patalpų vieta	1
10.	Pastato antro aukšto planas, M 1:150	1
11.	Patalpos Nr. 214 planas, M 1:100	1
12.	Apartamentų Nr. 1 planas, M 1:100	1
13.	Apartamentų Nr. 2 planas, M 1:100	1
14.	Patalpos Nr. 209 planas, M 1:100	1
15.	Apartamentų Nr. 3 planas, M 1:100	1
16.	Apartamentų Nr. 4 planas, M 1:100	1
17.	Patalpos Nr. 208 planas, M 1:100	1
18.	Patalpos Nr. 207 planas, M 1:100	1
19.	Patalpų Nr. 207 ir Nr. 208 planas, M 1:100	1
20.	Patalpos Nr. 206 planas, M 1:100	1
21.	Apartamentų Nr. 6 planas, M 1:100	1
22.	Apartamentų Nr. 7 planas, M 1:100	1
23.	Patalpų Nr. 204 ir Nr. 205 planas, M 1:100	1
24.	Apartamentų Nr. 8 planas, M 1:100	1
25.	Apartamentų Nr. 9 planas, M 1:100	1
26.	Apartamentų Nr. 10 planas, M 1:100	1
27.	Apartamentų Nr. 11 planas, M 1:100	1
28.	Apartamentų Nr. 12 planas, M 1:100	1
29.	Apartamentų Nr. 13 planas, M 1:100	1
30.	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)	1
31.	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)	1

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 2	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	-------------	-------	------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška esama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai

		turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO EIŠIŠKIŲ PL. 47, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-08 Nr. A659-50/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-08 13:10:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-08 13:10:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-08 13:23:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-08 13:23:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statytojo patvirtinta projektavimo technine užduotimi, norminiais teisės aktais, taisyklėmis, normomis ir duomenimis:

1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240.

Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, 1998-03-19, Nr. VIII-667.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga”

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.06.08:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

3. Normos, taisyklės ir kiti dokumentai:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

4. Higienos normos:

HN 118:2002 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“

HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimas“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

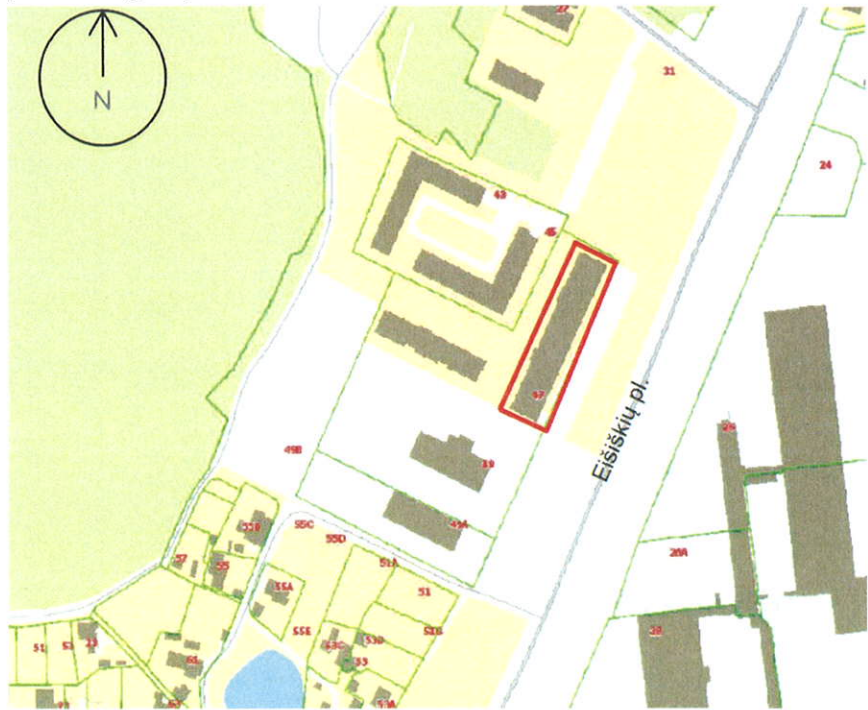
HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

HN 33: 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 5	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	-------------	-------	------------

1.2. STATINIO IR JO DALIES STATYBOS VIETA, PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas
Projektuotojas:	Algimantas Šiaučiūnas (atest. Nr. 36198), tel. +37068831000, el. p. algimantas.siauciunas@gmail.com
Statytojas (užsakovas):	UAB E47 (įmonės kodas 303326755, adresas Eišiškių pl. 47-106, Vilnius. Tel. +37069405299, el. p. justinas@fontanunamai.lt
Projekto etapas, laida:	Projektiniai pasiūlymai (PP), 0 laida.
Statinio pavadinimas:	Svečių namai Eišiškių pl. 47, Vilnius.
Statybos vieta:	Eišiškių pl. 47, Vilnius. Statinio unikalus Nr. 4400-4756-6450, pažymėjimas plane 4V5/b. Statinys yra Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnijoje. Statinys nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą.



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Viešbučių. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Trečiojo skirsnio 7.1 p., viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai). Pakeitus patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir patalpos Nr. 214 paskirtį iš administracinės bei kitos į viešbučių, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis išlieka esama – viešbučių. Projektuojamų patalpų paskirtis atitinka pastato paskirtį.
---	---

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 6	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	-------------	-------	------------

Statinio kategorija:	Ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas.
Statinio bendrieji duomenys:	Pastato plotas – 10575,17 kv.m. Pastato tūris – 43440 kub.m. Pastato aukštų skaičius – 5.
Statinio statybos metai:	2018 m.
Žemės sklypo duomenys:	Pastatas stovi 1,5554 Ha ploto suformuotame valstybiniame žemės sklype Eišiškių pl. 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-4650-1691, kadastro Nr. 0101/0070:332 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypą valstybinės žemės nuomos pagrindais valdo UAB „E47“ ir UAB „Racionali statyba“. UAB „E47“ 2004-06-18 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 928 N01/2004-928, 2014-08-27 susitarimo Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-275, 2015-03-20 susitarimo Nr. 49SŽN-91-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-366-(14.49.57.) pagrindu valdo 5850 kv. m. ploto dalį žemės sklypo. UAB „Racionali statyba“ 2001-09-24 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 349 N01/2001-24785, 2004-06-18 susitarimo Nr. 927 K01/2004-927, 2006-08-23 susitarimo Nr. 927 K01/2006-1039, 2009-07-09 susitarimo Nr. K01/2009-192, 2015-05-07 susitarimo Nr. 49SŽN-191-(14.49.57.) ir 2018-11-08 susitarimo Nr. 49SŽN-365-(14.49.57.) pagrindu valdo 7954 kv.m. ploto dalį žemės sklypo. Statinsys, kuriame yra projektuojamos patalpos, stovi UAB „E47“ valdomoje žemės sklypo dalyje.
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: 1) Komercinės paskirties objektų teritorijos; 2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-11-26 įsakymu Nr. A30-2435/19 žemės sklypo 7954 kv.m. ploto daliai, valdomai UAB „Racionali statyba“, nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, o 7600 kv.m. ploto žemės sklypo daliai, valdomai UAB „E47“, nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas. Statinsys, kuriame yra projektuojamos patalpos, patenka į žemės sklypo dalį, kuriai nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.
Žemės sklypui taikomi užstatymo reglamentai:	Pagal 2015-07-27 patvirtintus specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. AR-786. Sklypo užstatymo tankis – iki 40 %. Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,6. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 19 metrų. Maksimalus statinio aukštingumas – iki 5 aukštų. Pakeitus patalpos Nr. 204 – Nr. 209 ir patalpos Nr. 214 paskirtį iš administracinės bei kitos į viešbučių, pastato parametrai (plotas ir kt.) nesikeis, todėl žemės sklypo teritorijos užstatymo reglamento parametrai nebus viršijami ir atitiks nustatytus.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 7	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	-------------	-------	------------

**Projektuojamų patalpų adresas
ir pagrindiniai techniniai
rodikliai:**

Patalpa Nr. 204 (unikalus Nr. 4400-4936-6292:2114)

- Bendras plotas: 85,11 kv.m.;
- Paskirtis – administracinė;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpa Nr. 205 (unikalus Nr. 4400-4936-6349:2116)

- Bendras plotas: 439,08 kv.m.;
- Paskirtis – administracinė;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpa Nr. 206 (unikalus Nr. 4400-4936-6352:2117)

- Bendras plotas: 160,26 kv.m.;
- Paskirtis – administracinė;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpa Nr. 207 (unikalus Nr. 4400-4936-6238:2111)

- Bendras plotas: 68,20 kv.m.;
- Paskirtis – kita;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpa Nr. 208 (unikalus Nr. 4400-4936-6250:2112)

- Bendras plotas: 53,75 kv.m.;
- Paskirtis – kita;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpa Nr. 209 (unikalus Nr. 4400-4936-6416:2121)

- Bendras plotas: 42,65 kv.m.;
- Paskirtis – administracinė;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpa Nr. 214 (unikalus Nr. 4400-4936-6392:2119)

- Bendras plotas: 44,56 kv.m.;
- Paskirtis – administracinė;
- Aukštas – 2;
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
VIII skyriaus nuostatas.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 8	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	-------------	-------	------------

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

Rengiamų projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti projektuojamų patalpų sprendinių idėją, pristatyti ją visuomenei ir išviešinti.

Statytojo UAB E47 užsakymu, pastato C korpuso antrame aukšte esančiose patalpose Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214, kurių paskirtas šiuo metu yra administracinės ir kita, suprojektuoti trylika bendruomeniško gyvenimo (*angl. co – living*) studijos tipo apartamentų:

- 1) Administracinės paskirties patalpą Nr. 214 padalinti į du turtinius vienetus, pakeičiant paskirtį iš administracinės į viešbučių;
- 2) Administracinės paskirties patalpą Nr. 209 padalinti į du turtinius vienetus, pakeičiant paskirtį iš administracinės į viešbučių;
- 3) Kitos paskirties patalpą Nr. 207 ir kitos paskirties patalpą Nr. 208 sujungti į vieną turtinį vienetą, dalį patalpos Nr. 207 atidalinant ir prijungiant prie naujai formuojamo turtinio vieneto, gaunamo atidalinant patalpą Nr. 206, pakeičiant paskirtį iš kitos į viešbučių;
- 4) Administracinės paskirties patalpą Nr. 206 padalinti į du turtinius vienetus, prie naujai formuojamų turtinių vienetų prijungiant dalį bendrojo naudojimo patalpų (apytiksliai 7 kv.m.), o kitą dalį patalpos Nr. 206 (apytiksliai 25 kv.m.) atidalinant ir prijungiant prie bendrojo naudojimo patalpų;
- 5) Administracinės paskirties patalpą Nr. 205 padalinti į šešis turtinius vienetus, vieną iš naujai suformuotų turtinių vienetų sujungiant su administracinės paskirties patalpa Nr. 204 ir prie naujai formuojamo turtinio vieneto prijungiant dalį bendrojo naudojimo patalpos (apytiksliai 37 kv.m.), pakeičiant naujai formuojamų turtinių vienetų paskirtį iš administracinės į viešbučių.

Projektuojamose patalpose (*co – living* studijos tipo apartamentuose) statytojas planuoja teikti apgyvendinimo paslaugas. Šiuo metu statytojas UAB “E47” jau teikia nekvalifikuotas apgyvendinimo paslaugas pastato C korpuso 3 – 5 aukštuose įrengtuose apartamentuose pagal 2019-11-12 licenciją (leidimą) Nr. AP 2053, turi sudaręs apgyvendinimo paslaugų sutartis su klientais, užtikrinančiais apgyvendinimo vietų poreikį (pvz., sutartis su BAA akademijos operatoriumi UAB „BAA training“).

Netoliese pastato yra įsikūrusi Baltijos aviacijos akademija ir Kazimiero Simonavičiaus universitetas (ties Eišiškių pl. bei Dariaus ir Girėno g. sankryža), kuriuose mokosi studentai ir dirba personalas iš daugiau nei 55 valstybių, todėl jaučiamas didžiulis trumpalaikio ir ilgalaikio apgyvendinimo paslaugų poreikis (sezoniškai besimokantiems aviacijos studentams, instruktoriams, pilotams). Pastato C korpuso 2 aukšto patalpos pagal pagrindinę naudojimo paskirtį šiuo metu nėra eksploatuojamos ir naudojamos.

Pastato C korpuso 2 aukšto bendrojo naudojimo patalpoje projektuojamos poilsio ir laisvalaikio erdvės – namų biblioteka, stalo žaidimų erdvė, kino peržiūrų vieta ir kita.

1.4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.4.1. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO

Pastato, kuriame yra projektuojamos patalpos, pagrindinės naudojimo paskirties procentinės sudėties balansas:

Pastato patalpų balansas iki patalpų paskirties keitimo				Pastato patalpų balansas po patalpų paskirties keitimo		
	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Išraiška, %
Viešbučių	67	3490,82	36,46	80	4278,77	45,61
Gyvenamosios (butų)	67	3254,73	34,00	67	3254,73	34,69
Prekybos	4	591,47	6,18	4	591,47	6,31
Administracinės	12	1155,73	12,07	5	296,86	3,17
Kitos paskirties	21	1080,91	11,29	19	958,96	10,22
Viso	171	9573,66	100	175	9380,79	100

PASTABA: Neįskaičiuojamas bendrojo naudojimo patalpų plotas, požeminio rūšio plotas.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 9	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	-------------	-------	------------

1.4.2. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PASKIRTIES KEITIMO

Bendrieji rodikliai	PRIEŠ paskirties keitimą	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mato vienetas, m. kv.	PO paskirties keitimo	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Patalpos plotas m. kv.
Patalpa Nr. 214 (unikalus Nr. 4400-4936-6392:2119)						
Bendras plotas		Administracinė	44.56		Viešbučių	Patalpa Nr.1 22.28
Pagrindinis plotas			39.70			Patalpa Nr.2 22.28
Patalpa Nr. 209 (unikalus Nr. 4400-4936-6416:2121)						
Bendras plotas		Administracinė	42.65		Viešbučių	Patalpa Nr.3 21.33
Pagrindinis plotas			37.90			Patalpa Nr.4 21.33
Patalpa Nr. 208 (unikalus Nr. 4400-4936-6250:2112)						
Bendras plotas		Kita paskirtis	53.75		Viešbučių	Patalpa Nr.5 96.00
Pagrindinis plotas			50.74			
Patalpa Nr. 207 (unikalus Nr. 4400-4936-6238:2111)						
Bendras plotas		Kita paskirtis	68.20		Viešbučių	
Pagrindinis plotas			68.20			
Patalpa Nr. 206 (unikalus Nr. 4400-4936-6352:2117)						
Bendras plotas		Administracinė	160.26		Viešbučių	Patalpa Nr.6 71.63
Pagrindinis plotas			160.26			Patalpa Nr.7 71.63
Patalpa Nr. 205 (unikalus Nr. 4400-4936-6349:2116)						
Bendras plotas		Administracinė	439.08		Viešbučių	Patalpa Nr.8 73.18
Pagrindinis plotas			439.08			Patalpa Nr.9 73.18
Patalpa Nr. 204 (unikalus Nr. 4400-4936-6292:2114)						
Bendras plotas		Administracinė	85.11		Viešbučių	Patalpa Nr.10 73.18
Pagrindinis plotas			85.11			Patalpa Nr.11 73.18
						Patalpa Nr.12 73.18
						Patalpa Nr.13 191.57

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 10	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	--------------	-------	------------

1.4.3. NAGRINĖJAMA PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA

Pastatas – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – suprojektuotas ir padalintas į du korpusus – C ir D korpusus. Pastato D korpuse suprojektuota vien gyvenamosios (butų) paskirties patalpos. Pastato C korpuse suprojektuota negyvenamosios paskirties patalpos – viešbučių paskirties apartamentai, prekybos paskirties patalpos, administracinės paskirties patalpos, kitos paskirties patalpos. Pastato C ir D korpusai yra sujungti požeminiu rūsiu, kuriame įrengta garažų paskirties patalpa – automobilių saugykla, kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpos – dviračių saugyklos.

Projektuojamos patalpos Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214, kurių paskirtis keičiama, yra pastato C korpuso 2 aukšte. Patekimas į projektuojamas patalpas yra numatytas per pastato C korpuso vakariniame fasade esančius įėjimus. Įėjimas į projektuojamas patalpas numatytas per bendrojo naudojimo patalpas, kadastro Nr. 2-4 ir Nr. 2-5.

Kadangi pastato statytojas UAB E47 faktiškai teikia pastato C korpuso 3-5 aukštuose apgyvendinimo paslaugas, pastato pirmame aukšte yra gyventojų ir svečių aptarnavimui skirta infrastruktūra – veikia maitinimo įstaiga, sporto klubas, svečių aptarnavimo registratūra, daiktų saugojimo (laikymo) patalpos ir kita.

1.4.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į sklypą, kuriame yra projektuojamos patalpos, yra suprojektuotas ir įrengtas iš D2 kategorijos gatvės – dubliuojančio akligatvio – nuo Eišiškių pl. pusės. Transporto judėjimas sklypo viduje yra minimalus – yra įrengtos antžeminės automobilių saugojimo vietos ir numatytas privažiavimas, skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu. Esami sklypo plano sprendiniai ir išorinio bei vidinio transporto judėjimo principai dėl projektuojamų patalpų nekeičiami.

1.4.5. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir jo priedu Nr. 1, teritorija, kurioje yra pastatas – Svečių namai Eišiškių pl. 47, Vilnius – yra priskiriama 4-ajai automobilių stovėjimo vietų zoni. Pakeitus Nr. 204 – Nr. 209 ir patalpos Nr. 214 paskirtį iš administracinės į viešbučių, keičiasi automobilių saugojimo vietų poreikis.

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis iki patalpos Nr. 209 ir patalpos Nr. 214 paskirties keitimo yra:

Automobilių saugojimo vietų poreikis iki patalpų paskirties keitimo				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	67	3490,82	67/2	34
Gyvenamosios (butų)	67	3254,73	67/1	67
Prekybos	4	591,47	591,47/30	20
Administracinės	12	1155,73	1155,73/25	47
Bendras poreikis:				168

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 11	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

Vadovaujantis STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), esamas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilio saugojimo vietų poreikis po patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir patalpos Nr. 214 paskirties keitimo yra:

Automobilių saugojimo vietų poreikis po patalpų paskirties keitimo				
Patalpų pavadinimas	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv.m.	Vietų poreikio paskaičiavimas	Poreikis (kiekis)
Viešbučių	80	4405.02	80/2	40
Gyvenamosios (butų)	67	3254.73	67/1	67
Prekybos	4	591.47	591.47/30	20
Administracinės	7	296.86	296.86/25	12
Bendras poreikis:				139

Įgyvendinant 2015-07-27 patvirtintų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. AR-786 reikalavimus (1 punktą) pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – automobilių saugojimo vietos yra suprojektuotos ir įrengtos sklypo ribose. Remiantis techninio projekto Nr. R1412 (bei jo A laidos), pagal kurį 2016-06-14 išduotas pastato – Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilnius – statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-160614-00472, sprendiniais, žemės sklype yra suprojektuota 197 antžeminės automobilių saugojimo vietos ir 18 požeminio automobilių saugojimo vietų (žr. pridėdamas požeminių automobilių saugojimo vietų ir antžeminių automobilių saugojimo vietų schemas), viso 215 automobilių saugojimo vietų. Antžeminės automobilių saugojimo vietos įrengtos 7954 kv.m. ploto žemės sklypo dalyje, kurią valdo ir naudoja UAB „Racionali statyba“. Antžeminių automobilių saugojimo vietų įrengimui yra gautas UAB „Racionali statyba“ sutikimas (pateiktas kartu su techniniu projektu).

Taigi matyti, kad minimalaus automobilių saugojimo vietų įrengimo reikalavimai yra tenkinami tiek iki patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo, tiek po patalpų paskirties keitimo.

1.4.6. PAPRASTASIS REMONTAS IR ESMINIŲ REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS PROJEKTUOJAMOSE PATALPOSE

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais turiniais vienetais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus. Patalpų paskirties keitimui, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimui ir paprastojo remonto pastato C korpuso 2 aukšte darbams yra gautas pastato bendraturčių pritarimas.

Projektuojamos patalpos Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 yra atskirtos ir izoliuotos nuo kitos paskirties patalpų, inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų, patalpoms yra įrengti atskiri apskaitos prietaisai, kurie yra įrengti bendrojo naudojimo patalpose – laiptinėje ir rūsyje.

Paprastojo remonto metu bus atliekamas pastato C korpuso 2 aukšte esančių patalpų, priklausančių nuosavybės teise statytojui UAB E47, perplanavimas. Atliekant patalpų perplanavimą, bus išardoma dalis esamų mūrinių nelaikančiųjų pertvarų, taip pat tarp naujai projektuojamos gipso kartono atitvaros. Atitvaros sudarytos iš keturių KNAUF BLUE gipso kartono lakštų, kurie montuojami po du iš abiejų pusių 75 mm KNAUF profilio. Vidinė atitvaros ertmė užpildoma akmens vata. Tokios konstrukcijos gipso kartono atitvaros pasižymi puikia gaisrine sauga bei atitinka trumpalaikio apgyvendinimo pastatų vidinių atitvarų tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų B klasės garso izoliacijos poreikius (55dB). Projektuojamos tik nelaikančios konstrukcijos, kurios nesilpnina esamų pastato laikančiųjų konstrukcijų ir nekeičia pastato konstrukcijų sprendinių. Pastato C korpuso išorinės sienos yra save laikančios atitvarinės konstrukcijos. Pastato laikantysis karkasas (kolonos ir perdangos) yra gelžbetoninis monolitinis.

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 12	Lapų:	Nr. byloje
---------------	---	---	--------------	-------	------------

Paprastojo remonto metu patalpos Nr. 209 ir Nr. 214 atidalinamos, į du naujai formuojamus turtinius vienetus yra projektuojami nauji įėjimai iš bendrojo naudojimo patalpos. Į naujai formuojamą turtinį vieneta, gaunamą atidalinant dalį patalpos Nr. 205 ir atidalintą dalį prijungiant prie patalpos Nr. 204 ir prie naujai formuojamo turtinio vieneto prijungiant dalį bendrojo naudojimo patalpos, yra projektuojamas naujas įėjimas iš bendrojo naudojimo patalpos. Taip pat du nauji įėjimai iš bendrojo naudojimo patalpos projektuojami į atidalinamą patalpą Nr. 206.

Pastato fasado sprendiniai nėra keičiami. Detalų paprastojo remonto darbų techninį aprašą numatoma pateikti su techninio darbo projekto etape.

Paskirtis, į kurią keičiama projektuojamų patalpų Nr. 204 – 209 ir Nr. 214 paskirtis, atitinka pastato paskirtį (viešbučių), todėl yra tenkinami higienos normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimai, keliami tokios paskirties patalpoms.

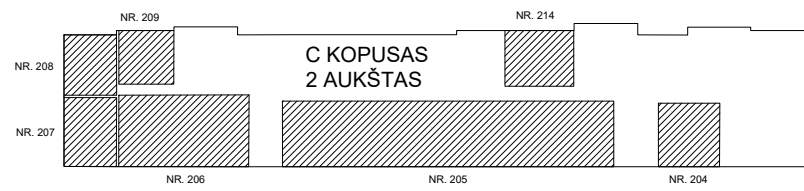
PV (Atest. Nr. 36198)



Algimantas Šiaučiūnas

Etapas: PP	Statytojas (užsakovas): UAB „E47“	Svečių namų Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204 – Nr. 209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paprastojo remonto projektas	Lapas: 13	Lapų:	Nr. byloje
---------------	--------------------------------------	---	--------------	-------	------------

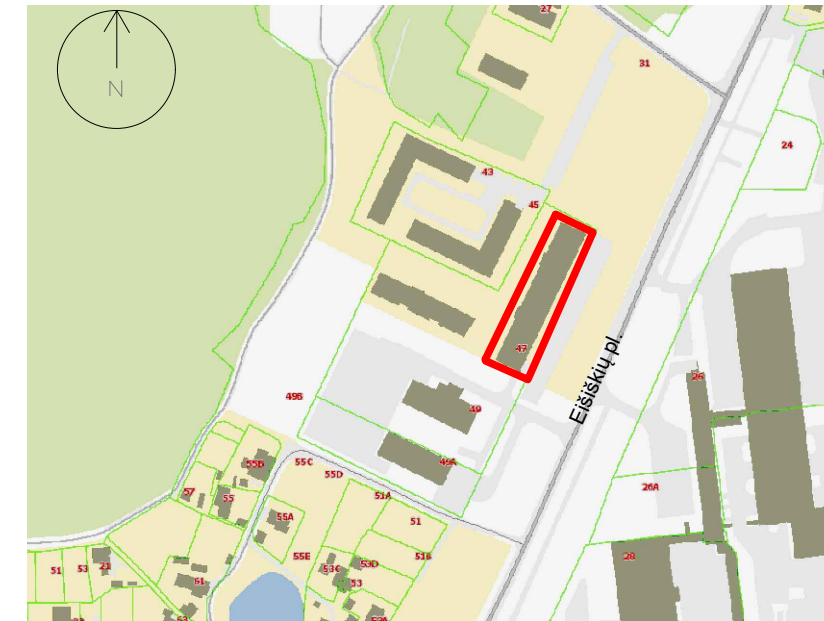
PATALPŲ PADĖTIS PASTATE



Objekto vakarinis/pietinis fasadai



Objekto situacijos schema




Objekto pietinis/rytinis fasadai

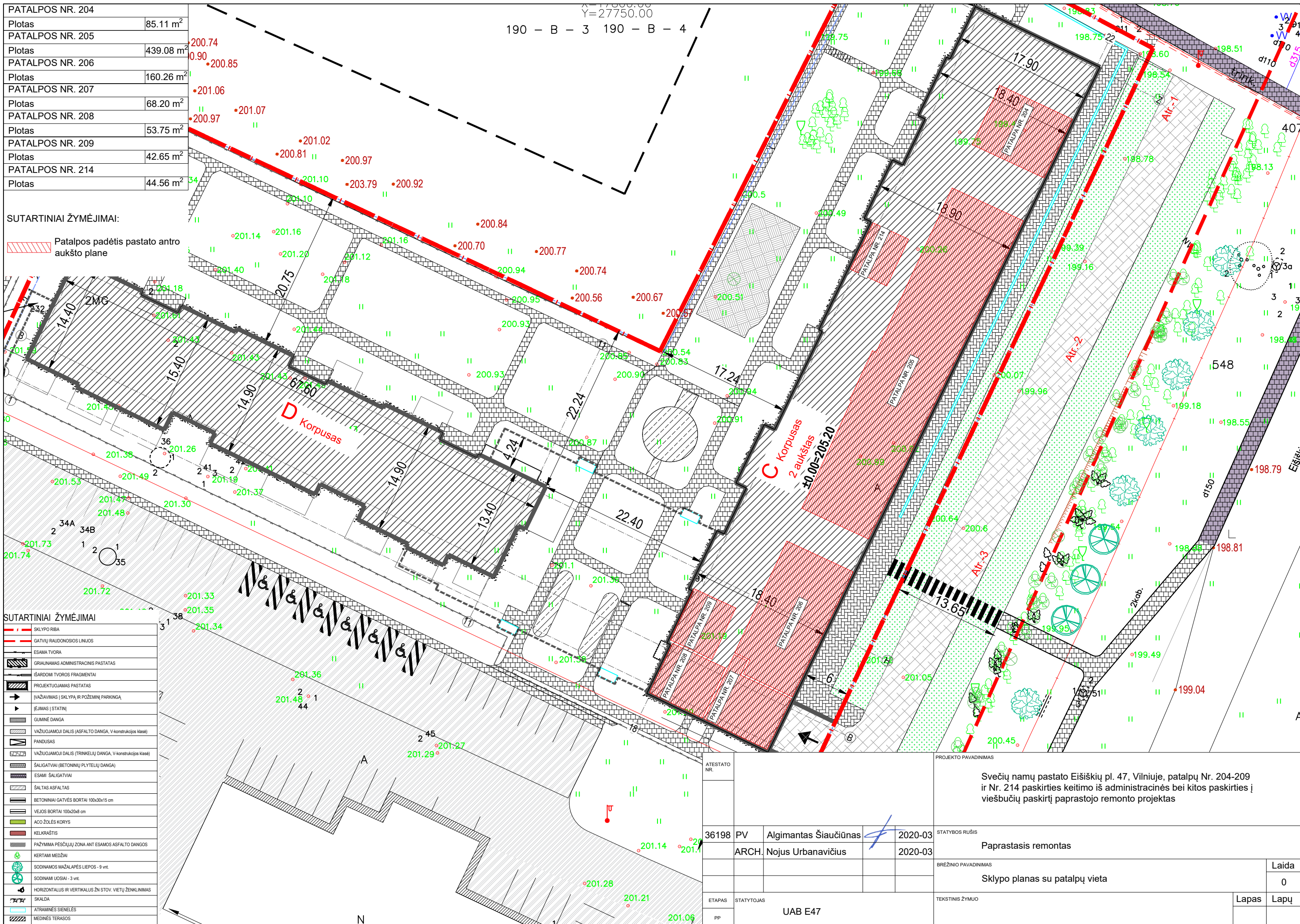


ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Patalpų vieta pastate	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB E47					0






















PATALPOS NR. 204	
Plotas	85.11 m ²
PATALPOS NR. 205	
Plotas	439.08 m ²
PATALPOS NR. 206	
Plotas	160.26 m ²
PATALPOS NR. 207	
Plotas	68.20 m ²
PATALPOS NR. 208	
Plotas	53.75 m ²
PATALPOS NR. 209	
Plotas	42.65 m ²
PATALPOS NR. 214	
Plotas	44.56 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Patalpos padėtis pastato antro aukšto plane



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

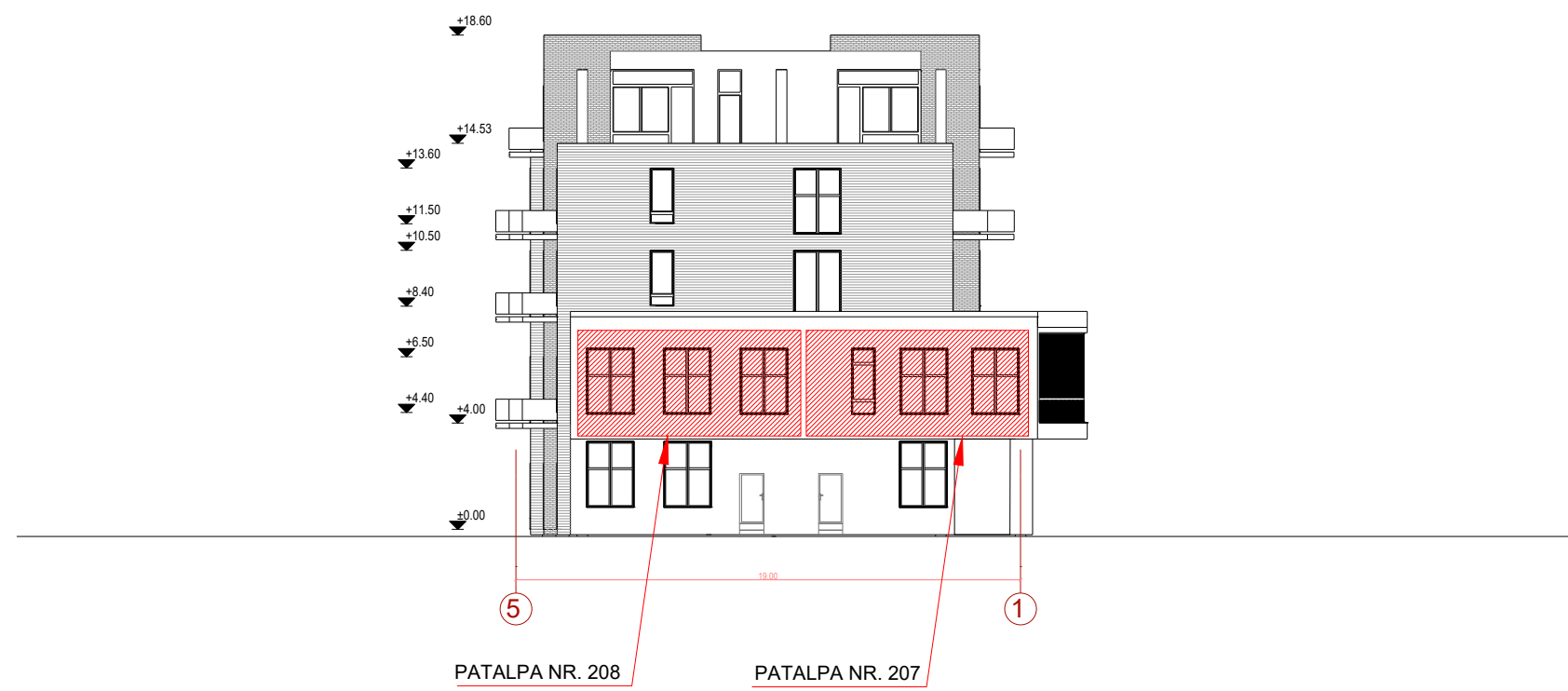
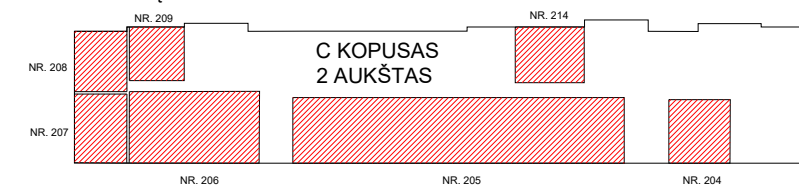
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA TVORA
	GRIAUAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	IŠARDOMI TVOROS FRAGMENTAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ IR POŽEMINĮ PARKINGĄ
	ĮEJIMAS STATINĮ
	GUMINĖ DANGA
	VAŽIUOJAMUJAI DALIS (ASFALTO DANGA, V-konstrukcijos klasė)
	PANDUSAS
	VAŽIUOJAMUJAI DALIS (TRINKELIŲ DANGA, V-konstrukcijos klasė)
	ŠALIGATVIAI (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA)
	ESAMI ŠALIGATVIAI
	ŠALTAS ASFALTAS
	BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 cm
	VEJOS BORTAI 100x20x8 cm
	ACC ŽOLĖS KORYS
	KELKRAŠTIS
	PAŽYKMA PEŠČIŲJŲ ZONA ANT ESAMOS ASFALTO DANGOS
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMOS MAŽALAPĖS LIEPOS - 9 vnt.
	SODINAMI UOSIAI - 3 vnt.
	HORIZONTALUS IR VERTIKALUS ŽN STOV. VIETŲ ŽENKLINIMAS
	SKALDA
	ATRAMINĖS SIENELĖS
	MEDINĖS TERASOS

ATESTATO NR.	36198	PV	Algimantas Šiaučiuonas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
		ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Sklypo planas su patalpų vieta	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB E47			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP							0

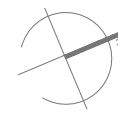
PROJEKTO PAVADINIMAS
Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas



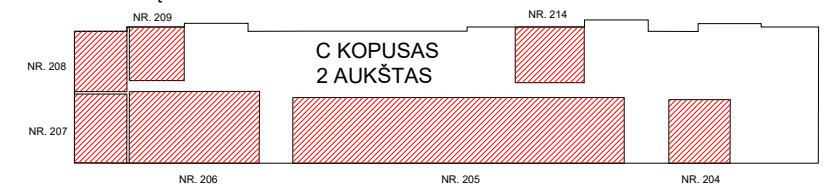
PATALPŲ PADĖTIS PASTATE



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				C korpuso pietinis fasadas M1:250			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47						Lapų



PATALPŲ PADĖTIS PASTATE



A

PATALPA NR. 214

97.00

PATALPA NR. 209

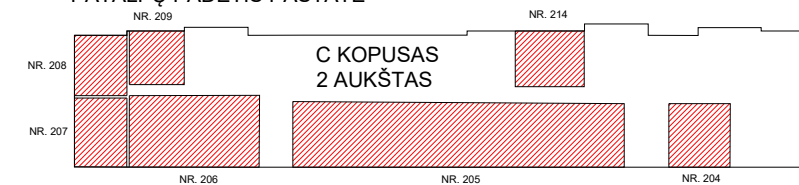
PATALPA NR. 208

Z

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				C korpuso vakarinis fasadas M1:250			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47						Lapų



PATALPŲ PADĖTIS PASTATE



Ⓐ
PATALPA NR. 207

PATALPA NR. 206






PATALPA NR. 205

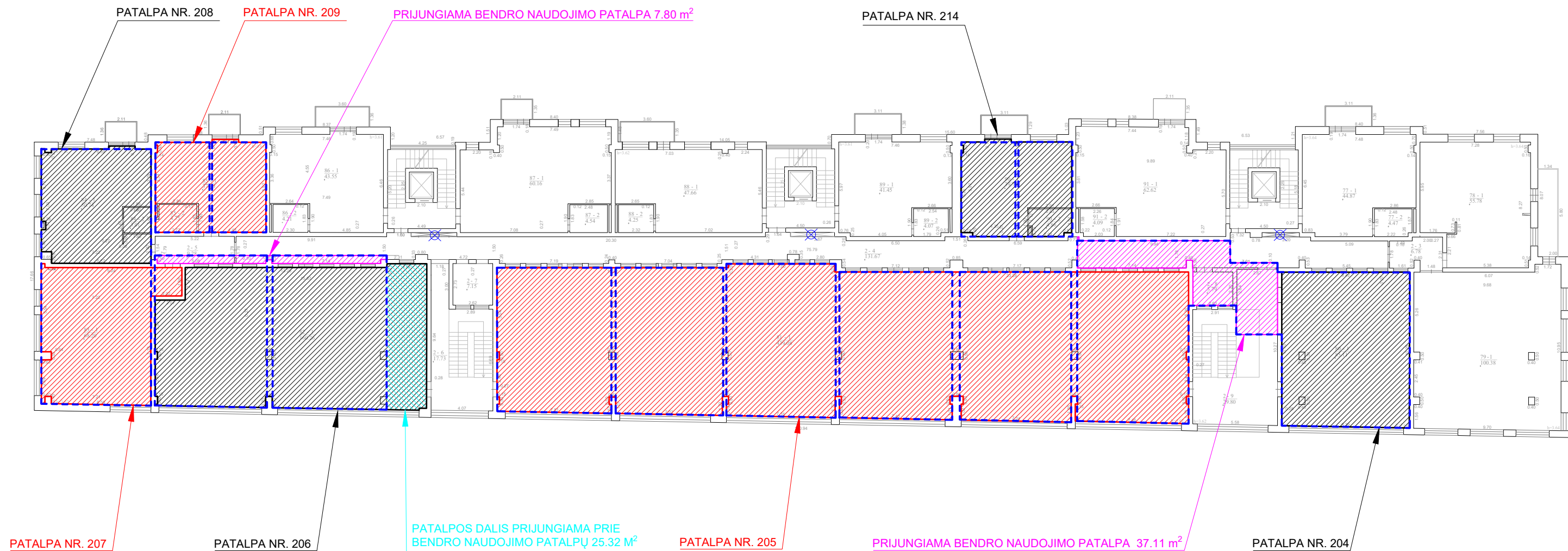
Ⓒ
PATALPA NR. 204

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				C korpuso rytinis fasadas M1:250			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47						Lapų

PATALPOS NR. 204	
Plotas	85.11 m ²
PATALPOS NR. 205	
Plotas	439.08 m ²
PATALPOS NR. 206	
Plotas	160.26 m ²
PATALPOS NR. 207	
Plotas	68.20 m ²
PATALPOS NR. 208	
Plotas	53.75 m ²
PATALPOS NR. 209	
Plotas	42.65 m ²
PATALPOS NR. 214	
Plotas	44.56 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALIS	
Plotas	37.11 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALIS	
Plotas	7.80 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

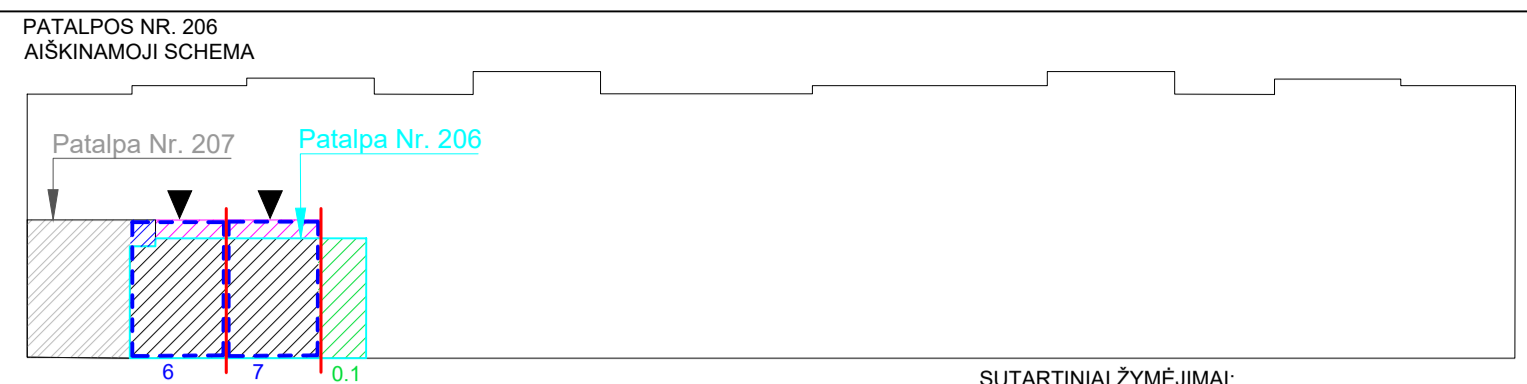
-  Patalpų padėtis pastato antrame aukšte
-  Bendro naudojimo patalpos dalis
-  Patalpos dalis prijungiama prie bendro naudojimo patalpų
-  Atskirų turtinių vienetų formavimas
-  Esamas vandentiekio įvadas



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BREŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				Pastato antro aukšto planas su patalpų vieta			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47						Lapų

PATALPOS NR. 214 EKSPLIKACIJA		
1. APARTAMENTAI		
1.1. Miegamasis	17.29 m ²	
1.2. San. mazgas	4.16 m ²	
VISO	22.45 m ²	
2. APARTAMENTAI		
2.1. Miegamasis	19.09 m ²	
2.2. San. mazgas	2.76 m ²	
VISO	21.85 m ²	
PATALPOS NR. 209 EKSPLIKACIJA		
3. APARTAMENTAI		
3.1. Miegamasis	18.37 m ²	
3.2. San. mazgas	2.57 m ²	
VISO	20.94 m ²	
4. APARTAMENTAI		
4.1. Miegamasis	18.43 m ²	
4.2. San. mazgas	2.55 m ²	
VISO	20.98 m ²	
PATALPOS NR. 208 EKSPLIKACIJA		
5. KAMBARYS (NUMERIS)		
5.1.1. Miegamoji patalpa	14.23 m ²	
5.1.2. San. mazgas	2.44 m ²	
VISO	16.67 m ²	
5.2. KAMBARYS (NUMERIS)		
5.2.1. Miegamoji patalpa	9.05 m ²	
5.2.2. San. mazgas	2.13 m ²	
VISO	11.18 m ²	
5.3. KAMBARYS (NUMERIS)		
5.3.1. Miegamoji patalpa	11.53 m ²	
5.3.2. San. mazgas	2.26 m ²	
VISO	13.79 m ²	
PATALPOS NR. 207 EKSPLIKACIJA		
5.4. KAMBARYS (NUMERIS)		
5.4.1. Miegamoji patalpa	13.73 m ²	
5.4.2. San. mazgas	2.96 m ²	
VISO	16.69 m ²	
5.5. KAMBARYS (NUMERIS)		
5.5.1. Miegamoji patalpa	13.14 m ²	
5.5.2. San. mazgas	2.62 m ²	
VISO	15.76 m ²	
5.6. KAMBARYS (NUMERIS)		
5.6.1. Miegamoji patalpa	17.73 m ²	
5.6.2. San. mazgas	3.05 m ²	
VISO	20.78 m ²	

PATALPOS NR. 206 EKSPLIKACIJA		
6. APARTAMENTAI		
6.1. San. mazgas	8.11 m ²	
6.2. Miegamoji patalpa	24.71 m ²	
6.3. Svetainė su virtuve	29.13 m ²	
VISO	61.95 m ²	
Iš kurio 2.31 m ² prijungta bendro naudojimo patalpos bei 3.31 m ² prijungta iš patalpos Nr. 207.		
7. APARTAMENTAI		
7.1. San. mazgas	8.39 m ²	
7.2. Miegamoji patalpa	25.15 m ²	
7.3. Svetainė su virtuve	39.43 m ²	
VISO	72.97 m ²	
Iš kurio 2.7 m ² prijungta bendro naudojimo patalpa.		
0.1. Atdalinama dalis patalpos Nr. 206, kuri prijungiama prie bendro naudojimo patalpų.		
VISO	25.32 m ²	



KEIČIAMA PATALPOS 206 PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į VIEŠBUČIŲ;

PATALPA NR. 206 ATDALINIMA Į 2 TURTINIUS VIENETUS

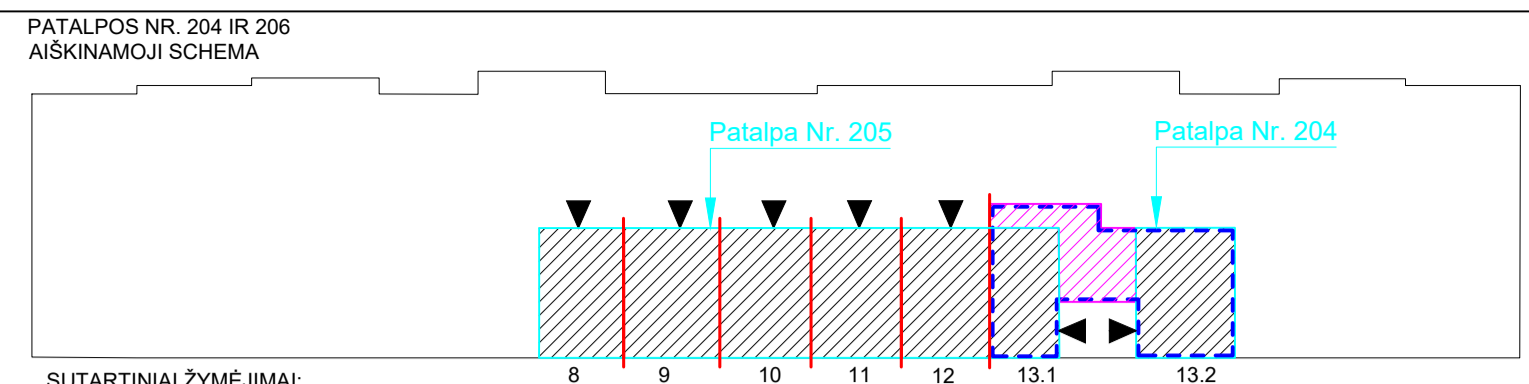
PRIE APARTAMENTŲ NR. 6 PRILUNGIAMA DALIS PATALPOS NR 207 (3.31 M²) IR DALIS BENDRO NAUDOJIMO PASKIRTIES PATALPOS (2.31 M²);

PRIE APARTAMENTŲ NR. 7 PRILUNGIAMA DALIS BENDRO NAUDOJIMO PASKIRTIES PATALPOS (2.7 M²).

ATDALINAMA DALIS PATALPOS NR. 206, KURI PRILUNGIAMA PRIE BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ 25.32 M²;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Patalpos atidalinimas į atskirus turtinius vienetus
 - Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
 - Patalpų apjungimas į atskirą turtinį vienetą
 - Prijungiama bendro naudojimo patalpos dalis
 - Dalis prijungiama prie bendro naudojimo patalpos
 - Prijungiama dalis kitos patalpos
 - Esamas vandentekio įvadas

PATALPŲ NR. 204 IR 205 EKSPLIKACIJA		
8. APARTAMENTAI		
8.1. San. mazgas	9.4 m ²	
8.2. Miegamoji patalpa	23.02 m ²	
8.3. Svetainė su virtuve	37.15 m ²	
VISO	69.57 m ²	
9. APARTAMENTAI		
9.1. San. mazgas	9.39 m ²	
9.2. Miegamoji patalpa	23.1 m ²	
9.3. Svetainė su virtuve	36.15 m ²	
VISO	68.64 m ²	
10. APARTAMENTAI		
10.1. San. mazgas	9.92 m ²	
10.2. Miegamoji patalpa	23.71 m ²	
10.3. Svetainė su virtuve	37.49 m ²	
VISO	71.12 m ²	
11. APARTAMENTAI		
11.1. San. mazgas	8.39 m ²	
11.2. Miegamoji patalpa	24.29 m ²	
11.3. Svetainė su virtuve	38.69 m ²	
VISO	71.37 m ²	
12. APARTAMENTAI		
12.1. San. mazgas	8.08 m ²	
12.2. Miegamoji patalpa	23.94 m ²	
12.3. Svetainė su virtuve	38.93 m ²	
VISO	70.95 m ²	
13.1. APARTAMENTAI		
13.1.1. San. mazgas	8.09 m ²	
13.1.2. Miegamoji patalpa	18.76 m ²	
13.1.3. Svetainė su virtuve	58.46 m ²	
13.1.4. Jogos salė	10.41 m ²	
VISO	95.72 m ²	
13.2. APARTAMENTAI		
13.2.1. San. mazgas	8.88 m ²	
13.2.2. Miegamoji patalpa	20.12 m ²	
13.2.3. Svetainė su virtuve	47.49 m ²	
13.2.4. Sandėliukas	5.77 m ²	
13.2.5. Filmų žiūrėjimo patalpa	13.67 m ²	
VISO	95.85 m ²	
Apartamentai 13.1 ir 13.2 po apjungimo 191.57 m ² iš kurių 37.11 m ² prijungiama bendro naudojimo patalpa		

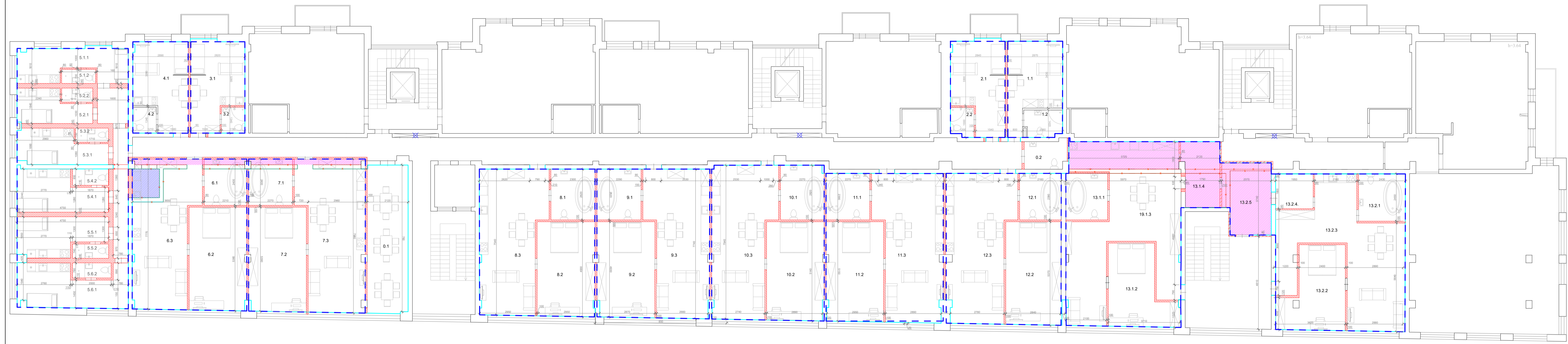


KEIČIAMA PATALPOS 205 ir 204 PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į VIEŠBUČIŲ;

PATALPA NR. 205 ATDALINIMA Į 6 TURTINIUS VIENETUS (8; 9; 10; 11; 12 ir 13 apartamentai)

13.1 IR 13.2 APARTAMENTŲ PRILUNGIMAS Į BENDRĄ TURTINĮ VIENETĄ BEI PRILUNGIAMA 37.11 M² BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Patalpos atidalinimas į atskirus turtinius vienetus
 - Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
 - Patalpų apjungimas į atskirą turtinį vienetą
 - Prijungiama bendro naudojimo patalpos dalis







ALYKŠNIO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas
36198 PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS Paprastasis remontas
ARCH	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽNIO PAVADINIMAS C korpuso 2 aukšto planas M 1:150
ETAPAS	STATYTOJAS	TRYSIMIS ŽYMŲS	Laida 0
PP	UAB E47		Lapas Lapų

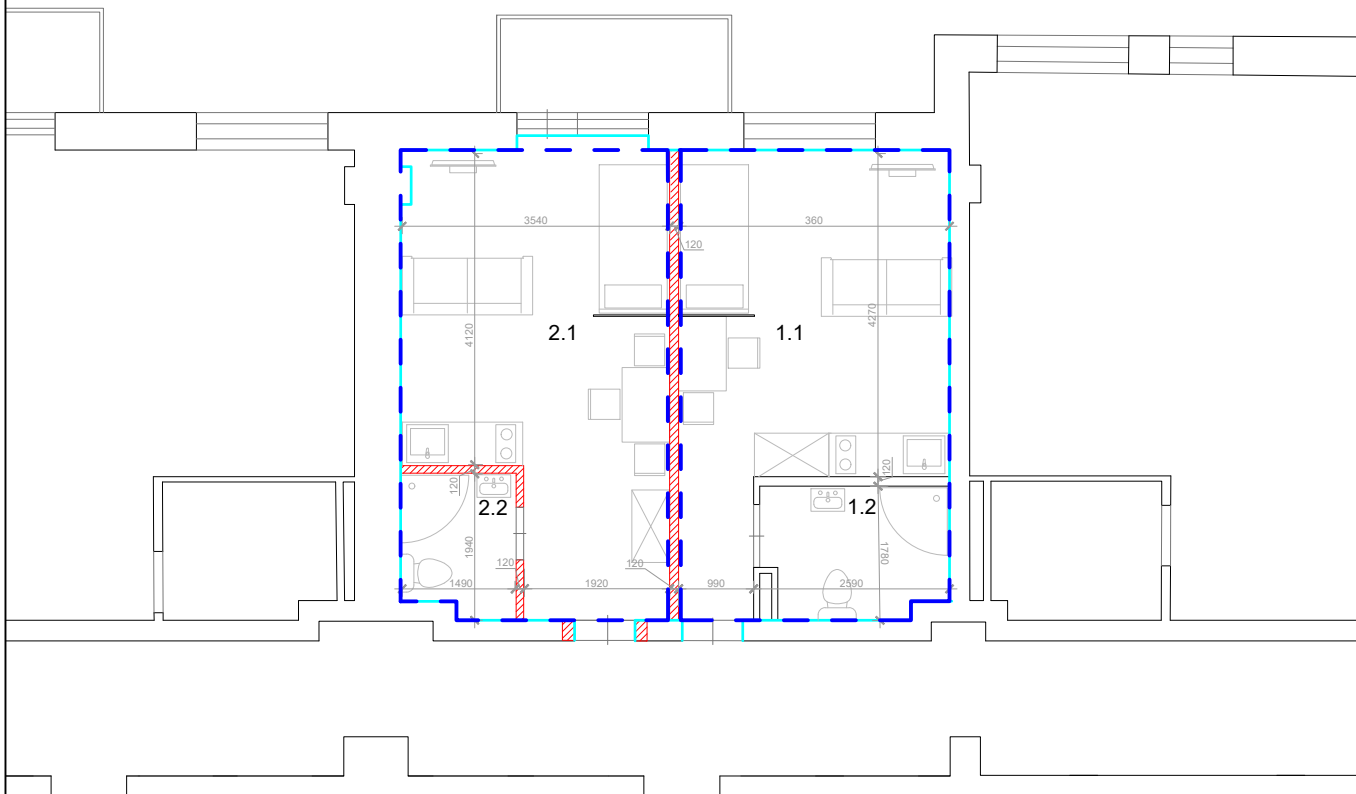
PATALPOS NR. 214 EKSPLIKACIJA		
Laikino apgyvendinimo patalpa		
1.1.	Miegamasis	17.29 m ²
1.2.	San. mazgas	4.16 m ²
	VISO	22.45 m ²
Laikino apgyvendinimo patalpa		
2.1.	Miegamasis	19.09 m ²
2.2.	San. mazgas	2.76 m ²
	VISO	21.85 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Atidaroma anga
-  Atskirų turtinių vienetų formavimas







ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Patalpos Nr. 214 planas M1:100	
				Laida	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas
PP	UAB E47				Lapų

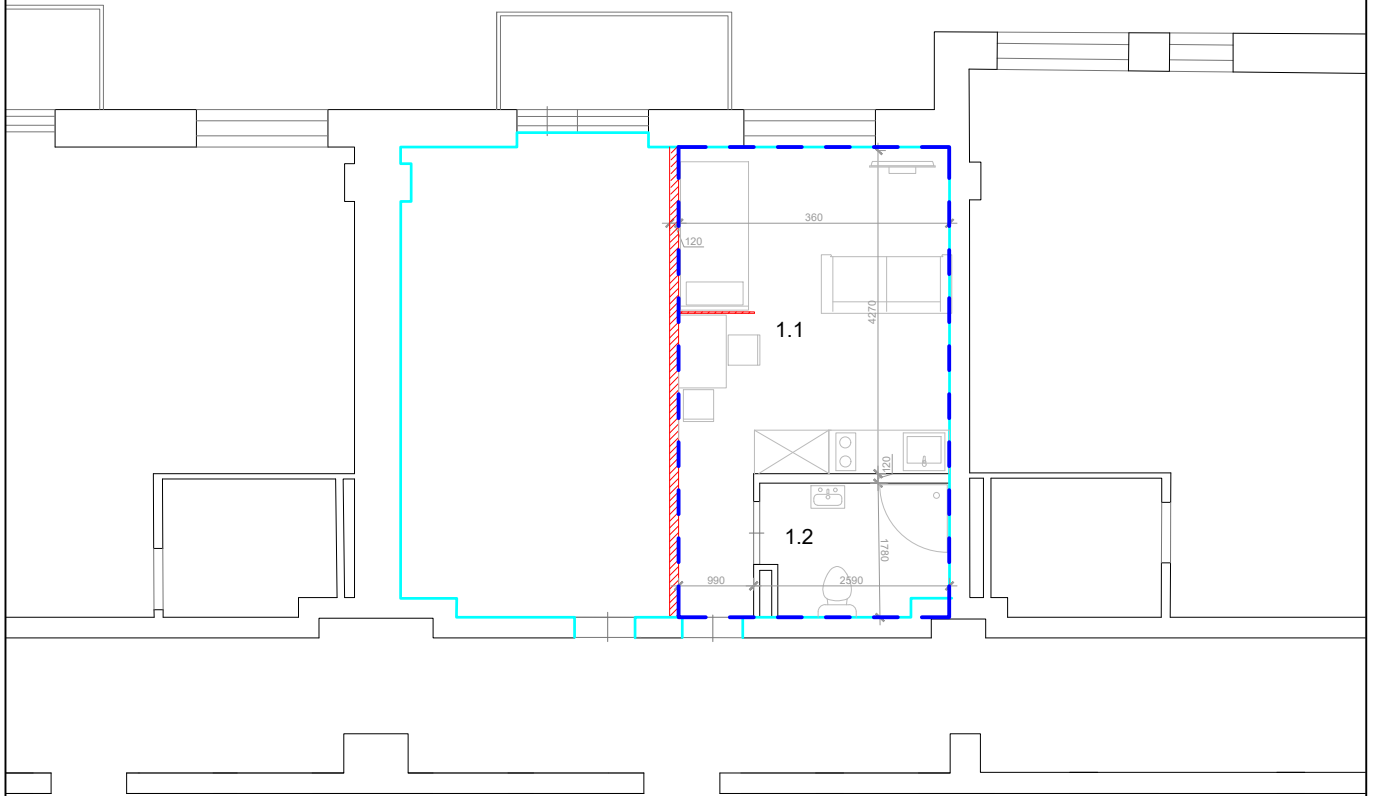
APARTAMENTŲ NR. 1 EKSPLIKACIJA		
1.	APARTAMENTAI	
1.1.	Miegamasis	17.29 m ²
1.2.	San. mazgas	4.16 m ²
	VISO	22.45 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Atidaroma anga
-  Atskirų turtinių vienetų formavimas







ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Apartamentų Nr. 1 planas M 1:100			
				Laida			
				0			
ETAPAS				TEKSTINIS ŽYMUO			
STATYTOJAS							
UAB E47							
PP				Lapas			
				Lapų			

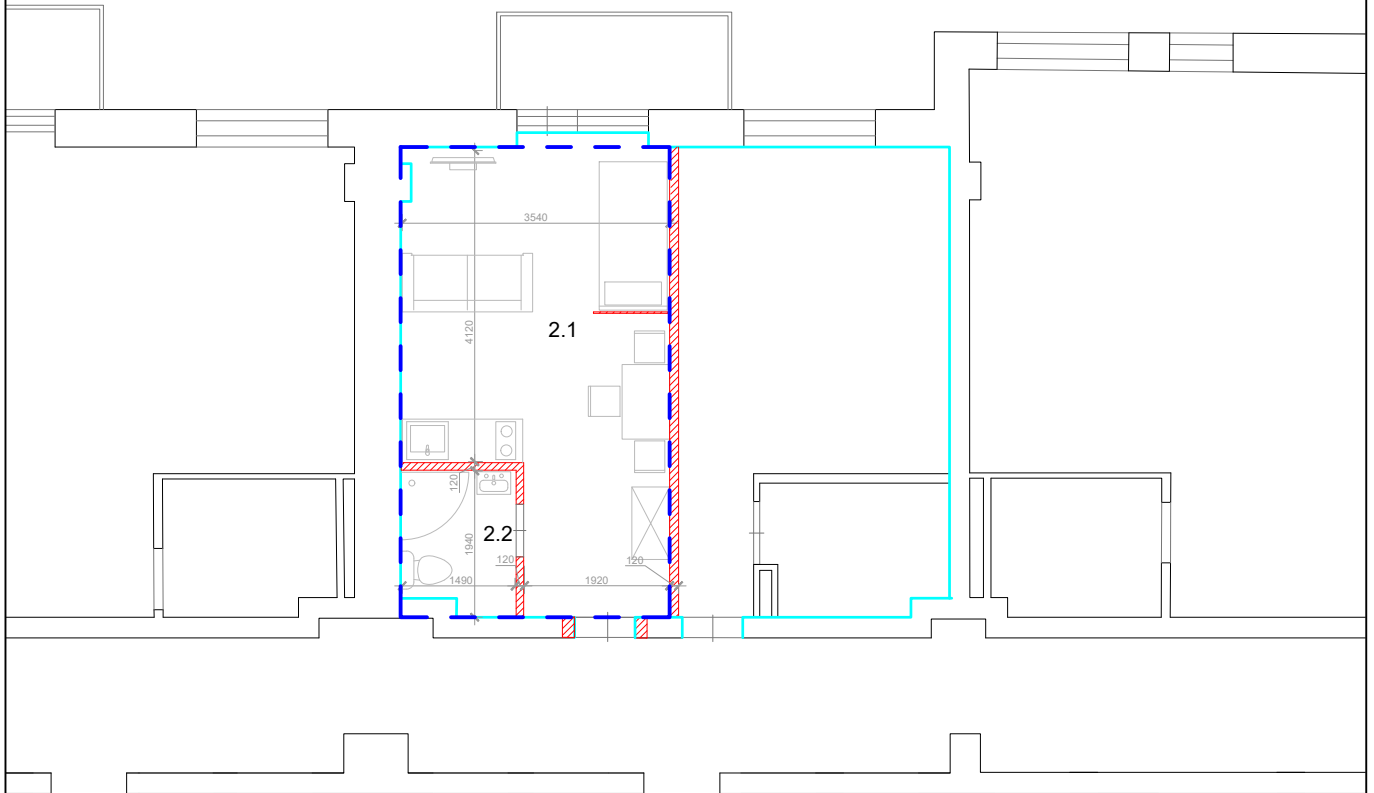
APARTAMENTŲ NR. 2 EKSPLIKACIJA		
2.	APARTAMENTAI	
2.1.	Miegamasis	19.09 m ²
2.2.	San. mazgas	2.76 m ²
	VISO	21.85 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Atidaroma anga
-  Atskirų turtinių vienetų formavimas







ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Apartamentų Nr. 2 planas M 1:100	
ETAPAS		STATYTOJAS		Laida	
PP		UAB E47		0	
				TEKSTINIS ŽYMUO	
				Lapas	
				Lapų	

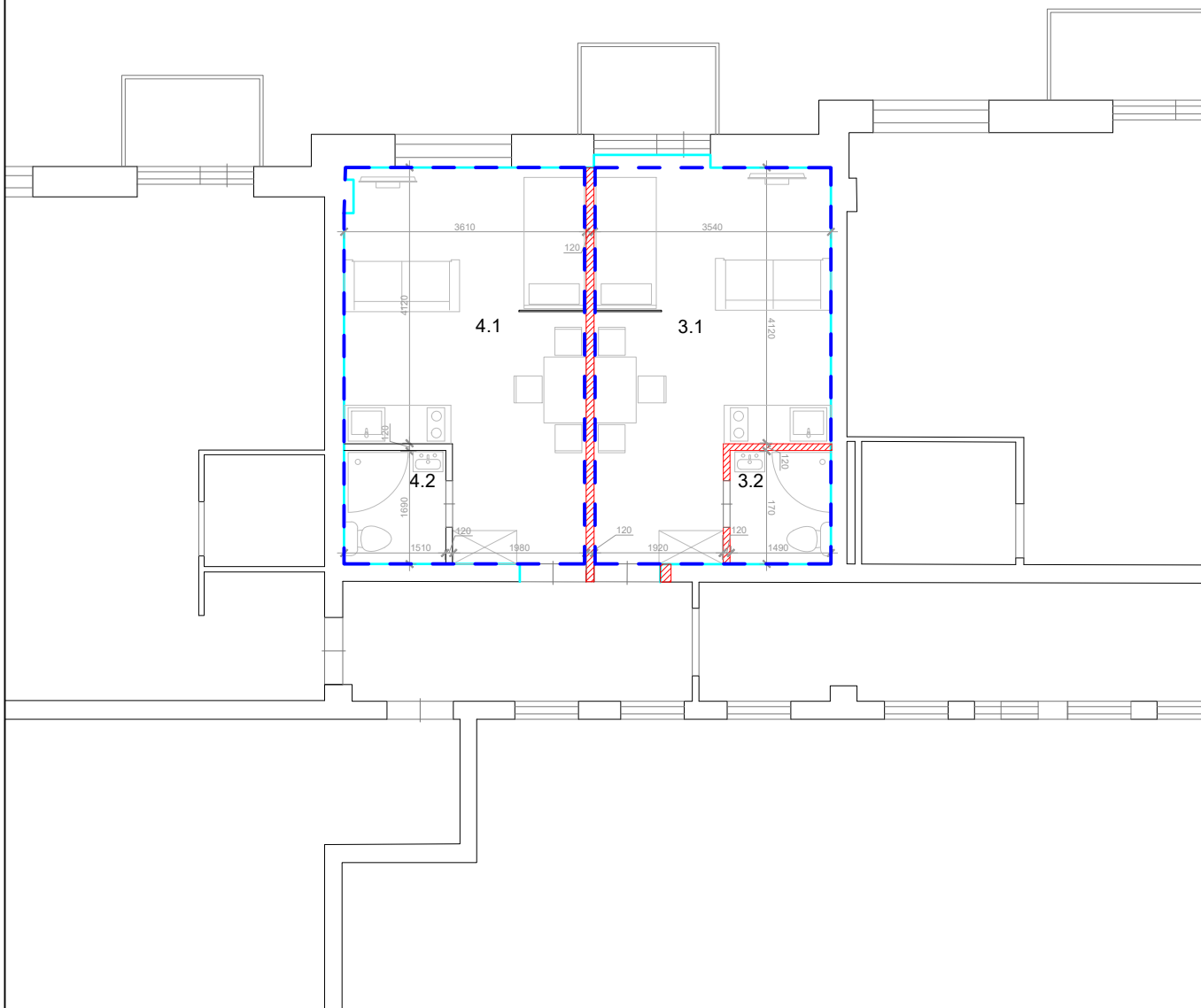
PATALPOS NR. 209 EKSPLIKACIJA		
Laikino apgyvendinimo patalpa		
3.1.	Miegamasis	18.37 m ²
3.2.	San. mazgas	2.57 m ²
	VISO	20.94 m ²
Laikino apgyvendinimo patalpa		
4.1.	Miegamasis	18.43 m ²
4.2.	San. mazgas	2.55 m ²
	VISO	20.98 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Atidaroma anga
-  Atskirų turtinių vienetų formavimas



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	Paprastasis remontas
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Patalpos Nr. 209 planas M1:100
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	Laida
PP	UAB E47				0
				Lapas	Lapų

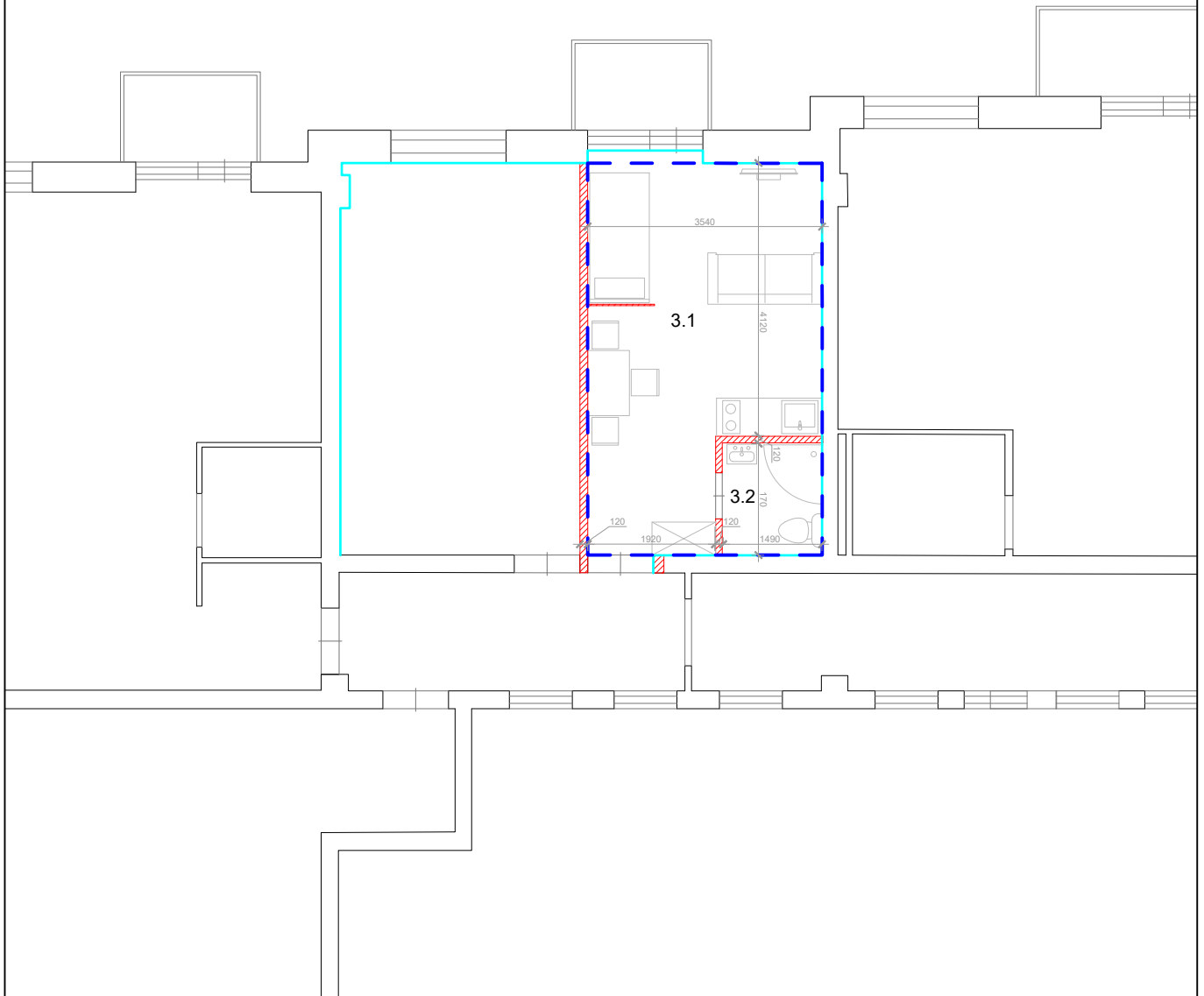
APARTAMENTŲ NR. 3 EKSPLIKACIJA		
3.	APARTAMENTAI	
3.1.	Miegamasis	18.37 m ²
3.2.	San. mazgas	2.57 m ²
	VISO	20.94 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Atidaroma anga
- Atskirų turtinių vienetų formavimas






ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	Paprastasis remontas
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Apartmentų Nr. 3 planas M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas	Lapų
PP	UAB E47				0

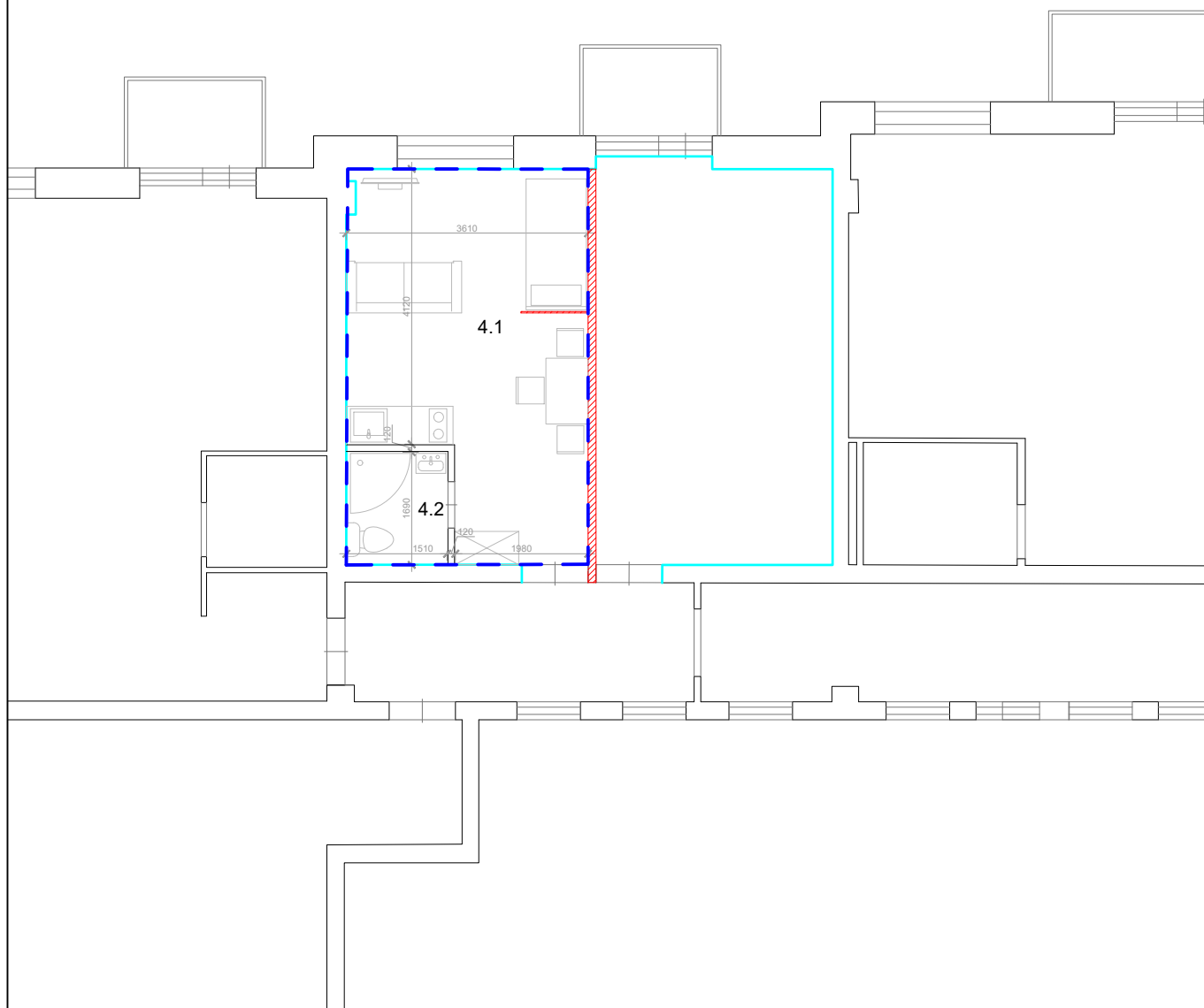
APARTAMENTŲ NR.4 EKSPLIKACIJA		
4.	APARTAMENTAI	
4.1.	Miegamasis	18.43 m ²
4.2.	San. mazgas	2.55 m ²
	VISO	20.98 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Atidaroma anga



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Apartamentų Nr. 4 planas M 1:100	
ETAPAS		STATYTOJAS		Laida	
PP		UAB E47		0	
				TEKSTINIS ŽYMUO	
				Lapas	Lapų

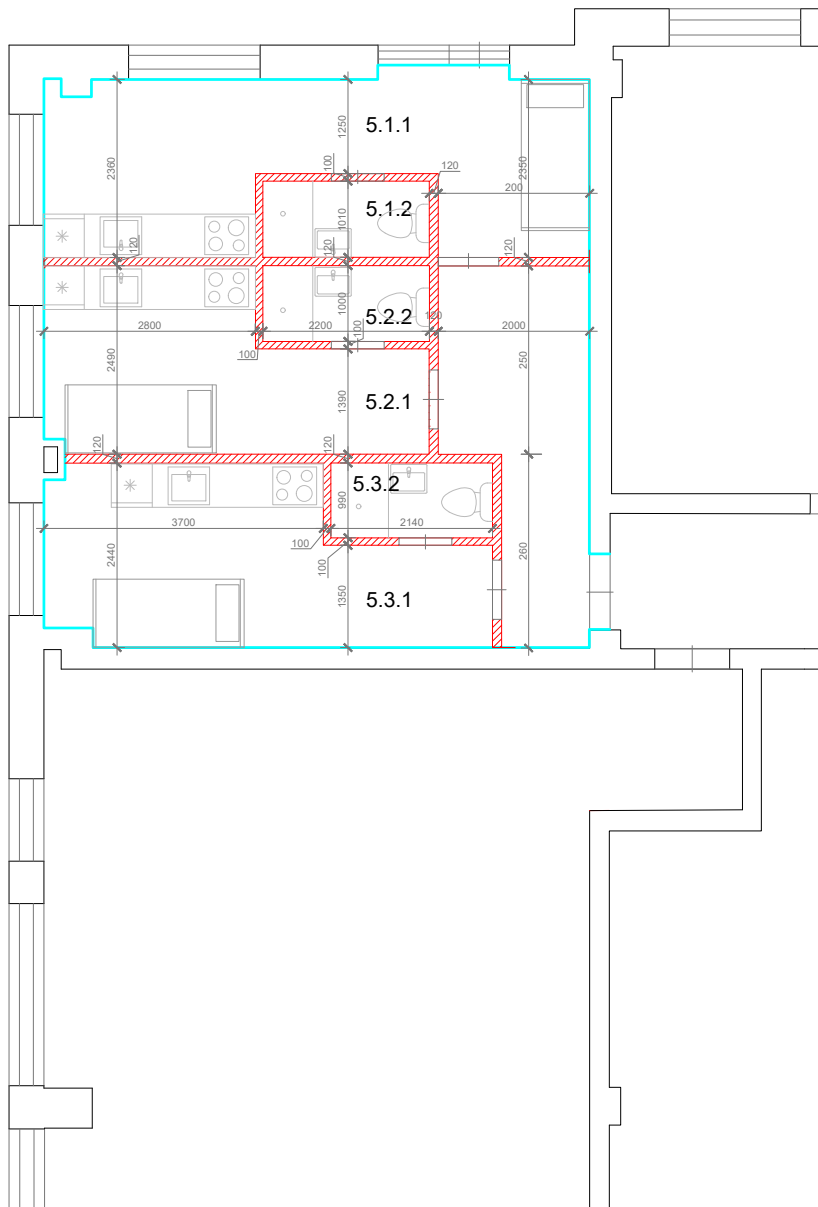
PATALPOS NR. 208 EKSPLIKACIJA		
5.1	Kambarys (numeris)	
5.1.1	Miegamoji patalpa	14.23 m ²
5.1.2	San. mazgas	2.44 m ²
	VISO	16.67 m ²
5.2	Kambarys (numeris)	
5.2.1	Miegamoji patalpa	9.05 m ²
5.2.2	San. mazgas	2.13 m ²
	VISO	11.18 m ²
5.3	Kambarys (numeris)	
5.3.1	Miegamoji patalpa	11.53 m ²
5.3.2	San. mazgas	2.26 m ²
	VISO	13.79 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis





ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Patalpos Nr. 208 planas M1:100	
				Laida	
				0	
ETAPAS		STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	
PP		UAB E47		Lapas	
				Lapų	

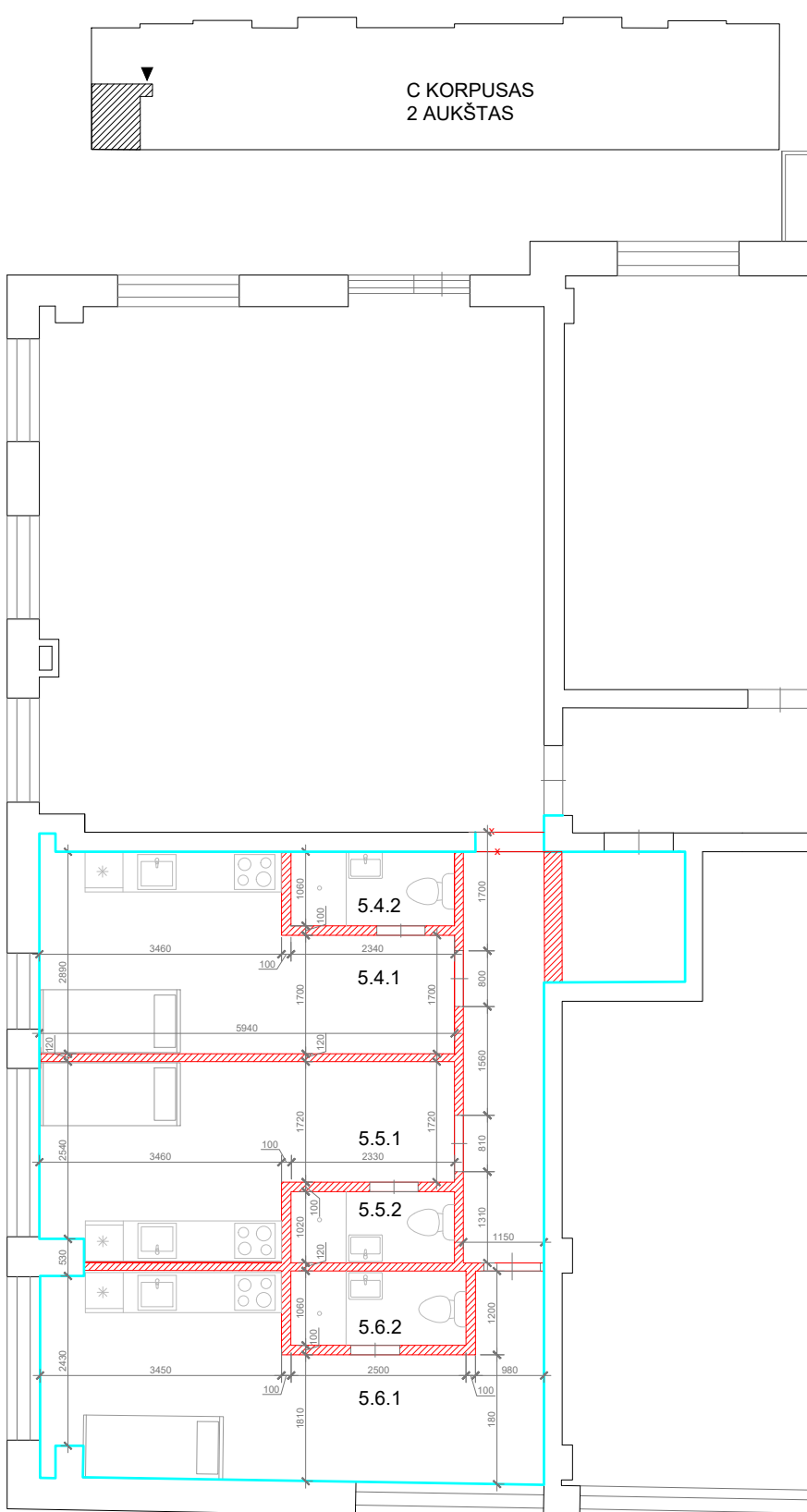
PATALPŲ NR.207 IR NR.208 EKSPLIKACIJA

5.4	Kambarys (numeris)	
5.4.1	Miegamoji patalpa	13.73 m ²
5.4.2	San. mazgas	2.96 m ²
	VISO	16.69 m ²
5.5	Kambarys (numeris)	
5.5.1	Miegamoji patalpa	13.14 m ²
5.5.2	San. mazgas	2.62 m ²
	VISO	15.76 m ²
5.6	Kambarys (numeris)	
5.6.1	Miegamoji patalpa	17.73 m ²
5.6.2	San. mazgas	3.05 m ²
	VISO	20.78 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis

PATALPOS PADĖTIS PASTATE






ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	Paprastasis remontas	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Patalpos Nr. 207 planas M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB E47		TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP					0	

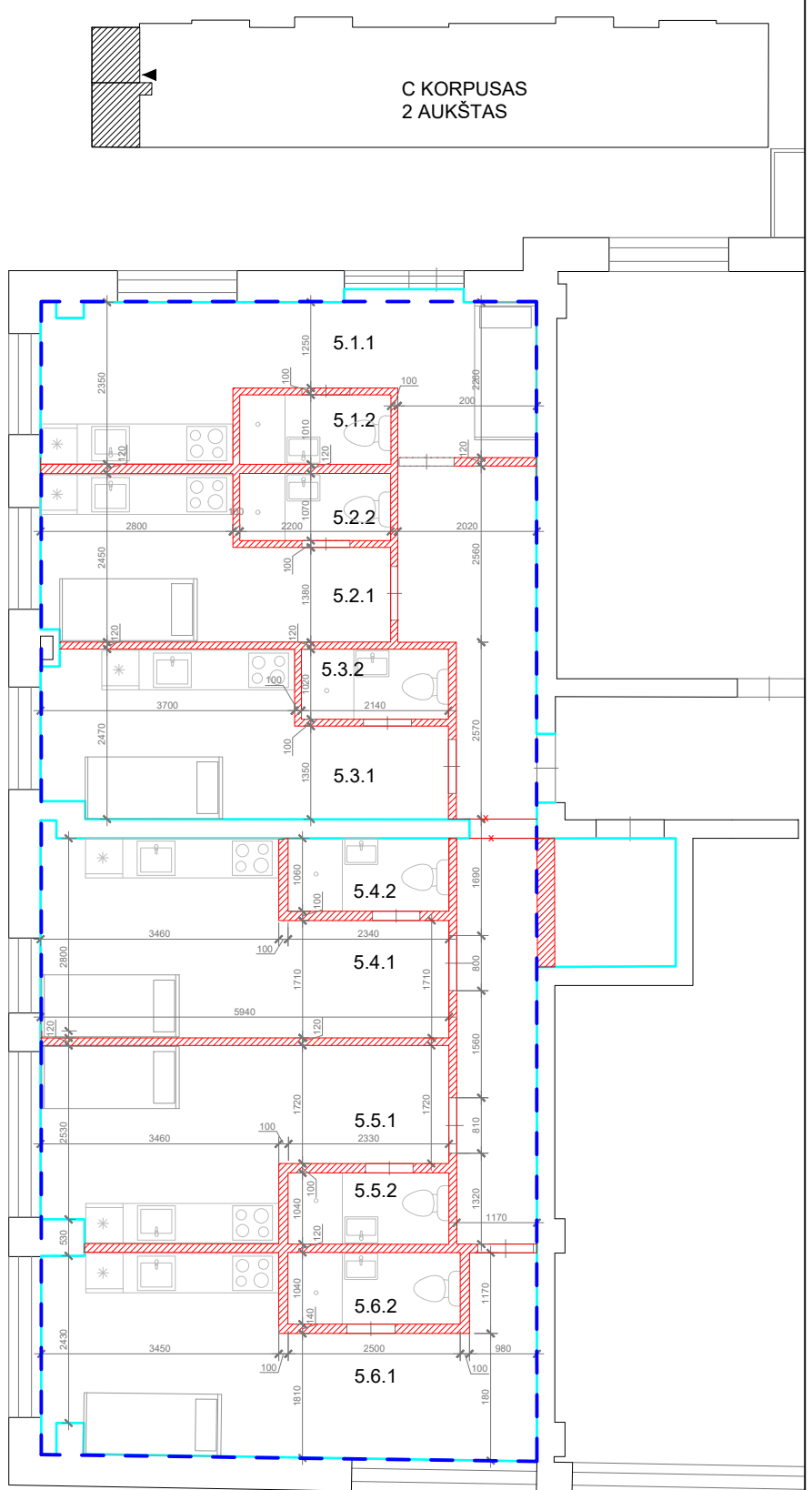
PATALPŲ NR.207 IR NR.208 EKSPLIKACIJA

5.1	Kambarys (numeris)	
5.1.1	Miegamoji patalpa	14.23 m ²
5.1.2	San. mazgas	2.44 m ²
	VISO	16.67 m ²
5.2	Kambarys (numeris)	
5.2.1	Miegamoji patalpa	9.05 m ²
5.2.2	San. mazgas	2.13 m ²
	VISO	11.18 m ²
5.3	Kambarys (numeris)	
5.3.1	Miegamoji patalpa	11.53 m ²
5.3.2	San. mazgas	2.26 m ²
	VISO	13.79 m ²
5.4	Kambarys (numeris)	
5.4.1	Miegamoji patalpa	13.73 m ²
5.4.2	San. mazgas	2.96 m ²
	VISO	16.69 m ²
5.5	Kambarys (numeris)	
5.5.1	Miegamoji patalpa	13.14 m ²
5.5.2	San. mazgas	2.62 m ²
	VISO	15.76 m ²
5.6	Kambarys (numeris)	
5.6.1	Miegamoji patalpa	17.73 m ²
5.6.2	San. mazgas	3.05 m ²
	VISO	20.78 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Patalpų apjungimas į vieną turtinį vienetą

PATALPOS PADĖTIS PASTATE









ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Patalpų Nr. 207 ir 208 planas po apjungimo M1:100			
				Laida			
				0			
ETAPAS				TEKSTINIS ŽYMUO			
STATYTOJAS							
UAB E47							
PP				Lapas			
				Lapų			

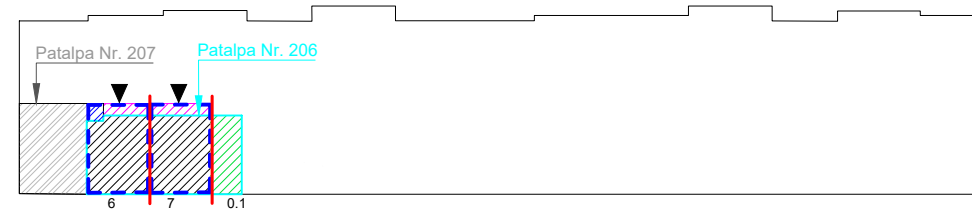
PATALPOS NR. 206 EKSPLIKACIJA

6.	APARTAMENTAI	
6.1	San. mazgas	8.11m ²
6.2	Miegamoji patalpa	24.71 m ²
6.3.	Svetainė su virtuve	29.13 m ²
	VISO	61.95 m ²
Iš kurio 2.31 m ² prijungta bendro naudojimo patalpos bei 3.31 m ² prijungta iš patalpos Nr.207.		
7.	APARTAMENTAI	
7.1	San. mazgas	8.39 m ²
7.2	Miegamoji patalpa	25.15 m ²
7.3.	Svetainė su virtuve	39.43 m ²
	VISO	72.97 m ²
Iš kurio 2.7 m ² prijungta bendro naudojimo patalpos.		
0.1	Atidalinama dalis patalpos Nr. 206, kuri prijungiama prie bendro naudojimo patalpų.	
	VISO	25.32 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos Nr.207 dalis, kuri prijungiama
-  Bendro naudojimo patalpos dalis, kuri prijungiama
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Naikinama atitvara
-  Atskirų turtinių vienetų formavimas

PATALPOS NR. 206 AIŠKINAMOJI SCHEMA

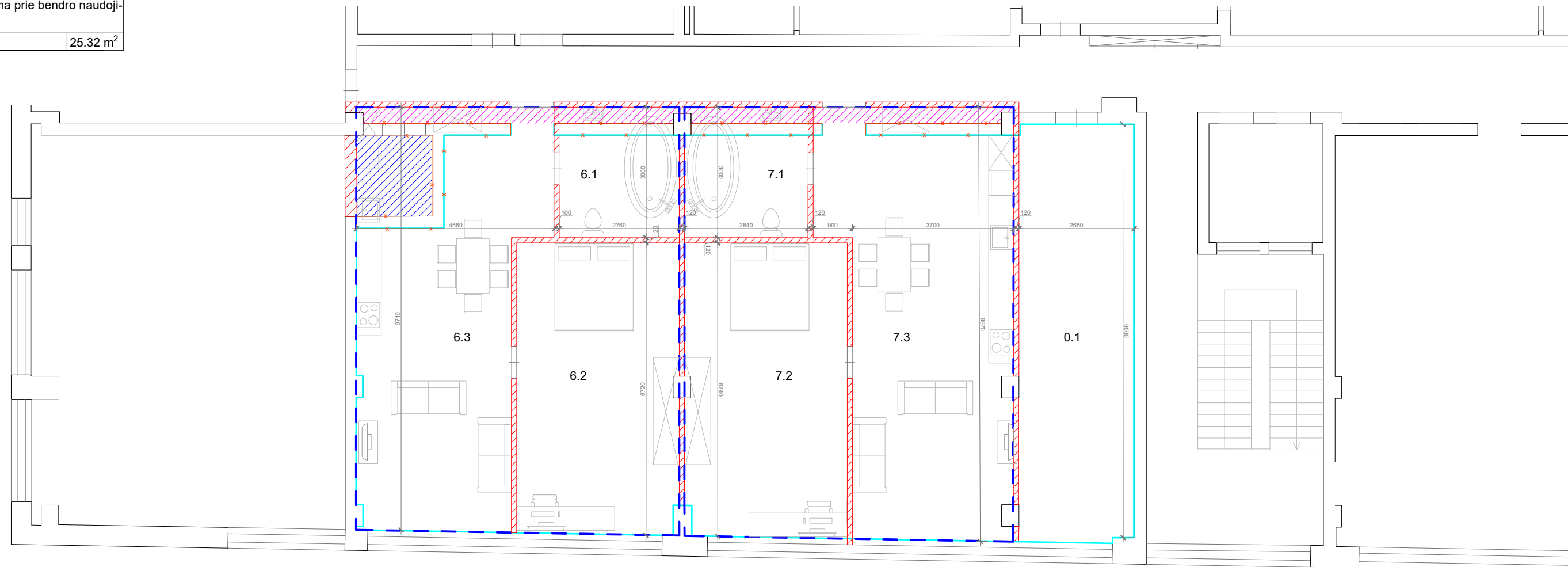


KEIČIAMA PATALPOS 206 PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į VIEŠBUČIŲ.
 PATALPA NR. 206 ATIDALINAMA Į 2 TURTINIUS VIENETUS (6; 7 apartamentai)

PRIE APARTAMENŲ NR. 6 PRIJUNGIAMA DALIS PATALPOS NR 207 (3.31 M²) IR DALIS BENDRO NAUDOJIMO PASKIRTIES PATALPOS (2.31 M²);

PRIE APARTAMENŲ NR. 7 PRIJUNGIAMA DALIS BENDRO NAUDOJIMO PASKIRTIES PATALPOS (2.7 M²);







ATIDALINAMA DALIS PATALPOS NR. 206, KURI PRIJUNGIAMA PRIE BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ 25.32 M²;



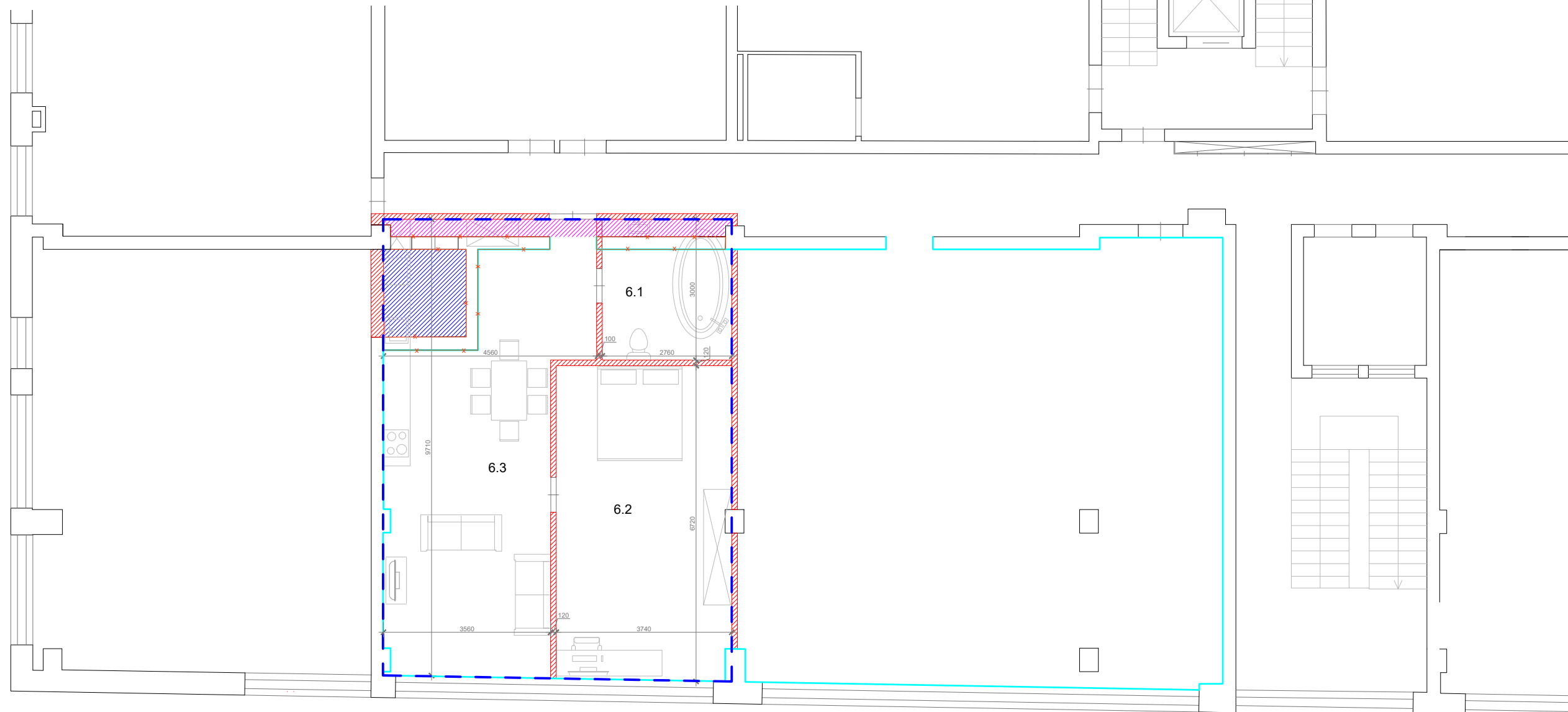
ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Patalpos Nr. 206 planas M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB E47					

APARTAMENTŲ NR. 11 EKSPLIKACIJA		
6.	APARTAMENTAI	
6.1	San. mazgas	8.11m ²
6.2	Miegamoji patalpa	24.71 m ²
6.3.	Svetainė su virtuve	29.13 m ²
	VISO	61.95 m ²

Iš kurio 2.31 m² prijungta bendro naudojimo patalpos bei 3.31 m² prijungta iš patalpos Nr.207.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Projektuojama atitvara
 -  Patalpos Nr.207 dalis, kuri prijungiama
 -  Bendro naudojimo patalpos dalis, kuri prijungiama
 -  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
 -  Naikinama atitvara
 -  Atskirų turtinių vienetų formavimas







PATALPOS PADĖTIS PASTATE



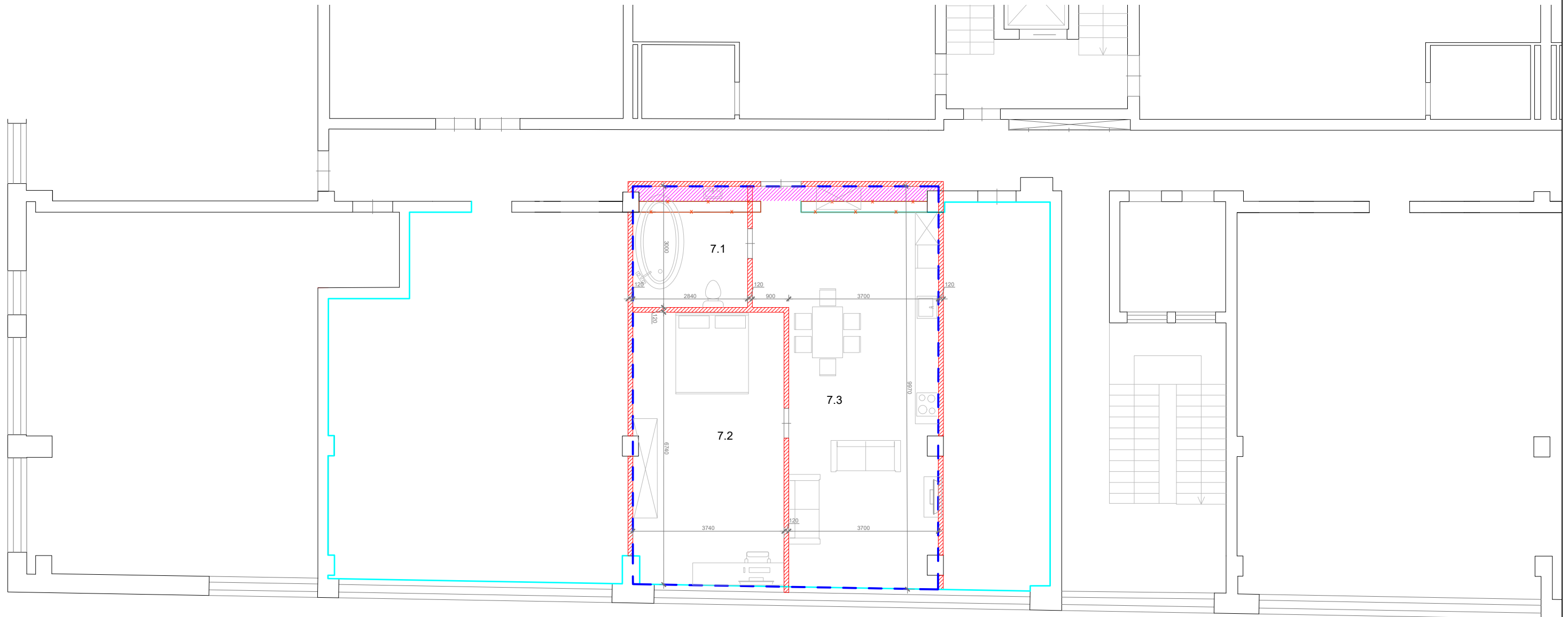
ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Apartamentų Nr. 6 planas M 1:100			
ETAPAS				TEKSTINIS ŽYMUO			
STATYTOJAS							
UAB E47							
PP							
						Lapas	Lapų
						0	

APARTAMENTŲ NR. 12 EKSPLIKACIJA		
7.	APARTAMENTAI	
7.1	San. mazgas	8.39 m ²
7.2	Miegamoji patalpa	25.15 m ²
7.3.	Svetainė su virtuve	39.43 m ²
	VISO	72.97 m ²

Iš kurio 2.7 m² prijungta bendro naudojimo patalpa.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Projektuojama atitvara
 -  Patalpos Nr.207 dalis, kuri prijungiama
 -  Bendro naudojimo patalpos dalis, kuri prijungiama
 -  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
 -  Naikinama atitvara
 -  Atskirų turtinių vienetų formavimas

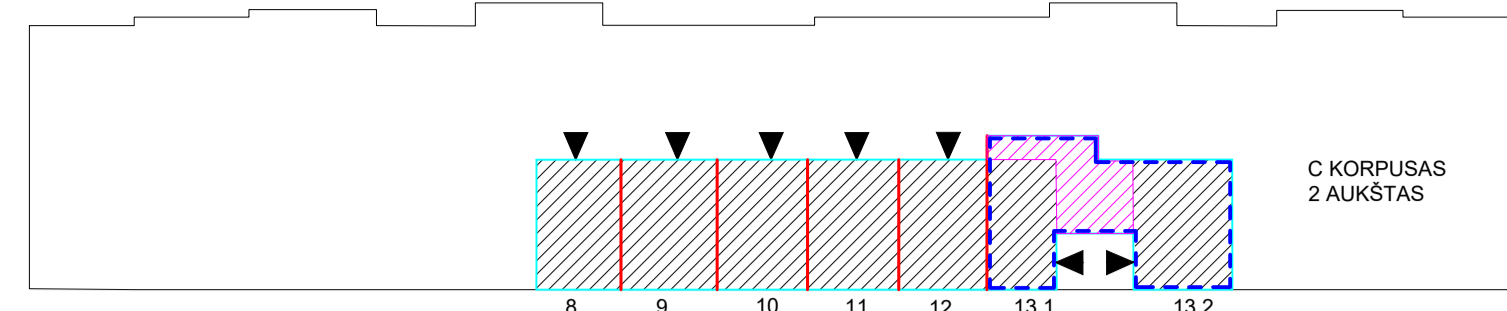
PATALPOS PADĖTIS PASTATE



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			Laida
				Apartamentai Nr. 7 planas M 1:100			0
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO			Lapas
PP	UAB E47						Lapų

PATALPŲ EKSPLIKCIJA		
8.	APARTAMENTAI	
8.1	San. mazgas	9.4 m ²
8.2	Miegamoji patalpa	23.02 m ²
8.3.	Svetainė su virtuve	37.15 m ²
	VISO	69.57 m ²
9.	APARTAMENTAI	
9.1	San. mazgas	9.39 m ²
9.2	Miegamoji patalpa	23.1 m ²
9.3.	Svetainė su virtuve	36.15 m ²
	VISO	68.64 m ²
10.	APARTAMENTAI	
10.1	San. mazgas	9.92 m ²
10.2	Miegamoji patalpa	23.71 m ²
10.3.	Svetainė su virtuve	37.49 m ²
	VISO	71.12 m ²
11.	APARTAMENTAI	
11.1	San. mazgas	8.39 m ²
11.2	Miegamoji patalpa	24.29 m ²
11.3.	Svetainė su virtuve	38.69 m ²
	VISO	71.37 m ²
12.	APARTAMENTAI	
12.1	San. mazgas	8.08 m ²
12.2	Miegamoji patalpa	23.94 m ²
12.3.	Svetainė su virtuve	38.93 m ²
	VISO	70.95 m ²
13.1.	APARTAMENTAI	
13.1.1	San. mazgas	8.09 m ²
13.1.2	Miegamoji patalpa	18.76 m ²
13.1.3	Svetainė su virtuve	58.46 m ²
13.1.4	Jogos salė	10.41 m ²
	VISO	95.72 m ²
13.2.	APARTAMENTAI	
13.2.1	San. mazgas	8.88 m ²
13.2.2	Miegamoji patalpa	20.12 m ²
13.2.3	Svetainė su virtuve	47.49 m ²
13.2.4	Sandėliukas	5.77 m ²
13.2.5	Filmų žiūrėjimo patalpa	13.67 m ²
	VISO	95.85 m ²
Apartamentai 13.1 ir 13.2 po apjungimo 191.57 m ² ir kurių 37.11 m ² prijungia bendro naudojimo patalpas		

PATALPŲ NR. 204 IR 205 AIŠKINAMOJI SCHEMA

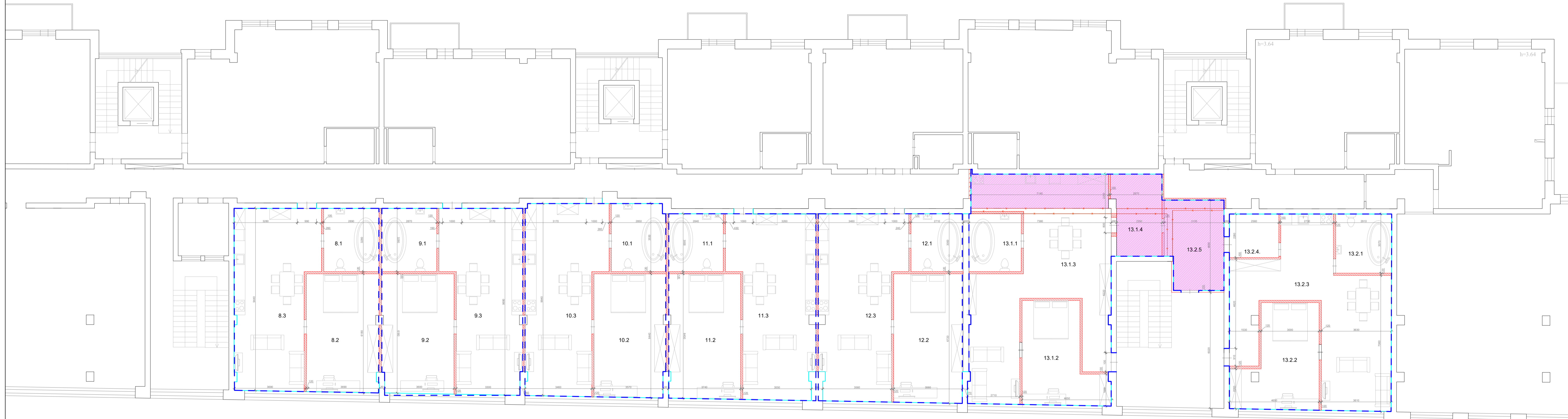


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Patalpų apjungimas į vieną turtinį vienetą
- Naikinama atitvara
- Prijungiama bendro naudojimo patalpos dalis
- Atdaroma anga

KEIČIAMA PATALPOS PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į VIEŠBUČIŲ.
 PATALPA ATIDALINIMA Į 6 TURTINIUS VIENETUS (8, 9, 10, 11, 12 ir 13 patalpos)

13.1 IR 13.2 PATALPOS APJUNGIMAS Į BENDRĄ TURTINĮ VIENETĄ BEI PRIJUNGIAMA 37.11 M² BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS.



ATLEIDIMO UR	PROJEKTO PAVAZINIMAS
	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas
36198 PV	Algimantas Šiaučiūnas
ARCH	Nojus Urbanavičius
ETAPAS	STATYTOJAS
PP	UAB E47
	2020-03
	2020-03
	STATYBOS RŪŠIS
	Paprastasis remontas
	BREŽNIO PAVAZINIMAS
	Patalpų Nr. 204 ir 205 planas M 1:100
	TREŠTINIS ŽYMO
	Laida
	0
	Lapas
	Lapų

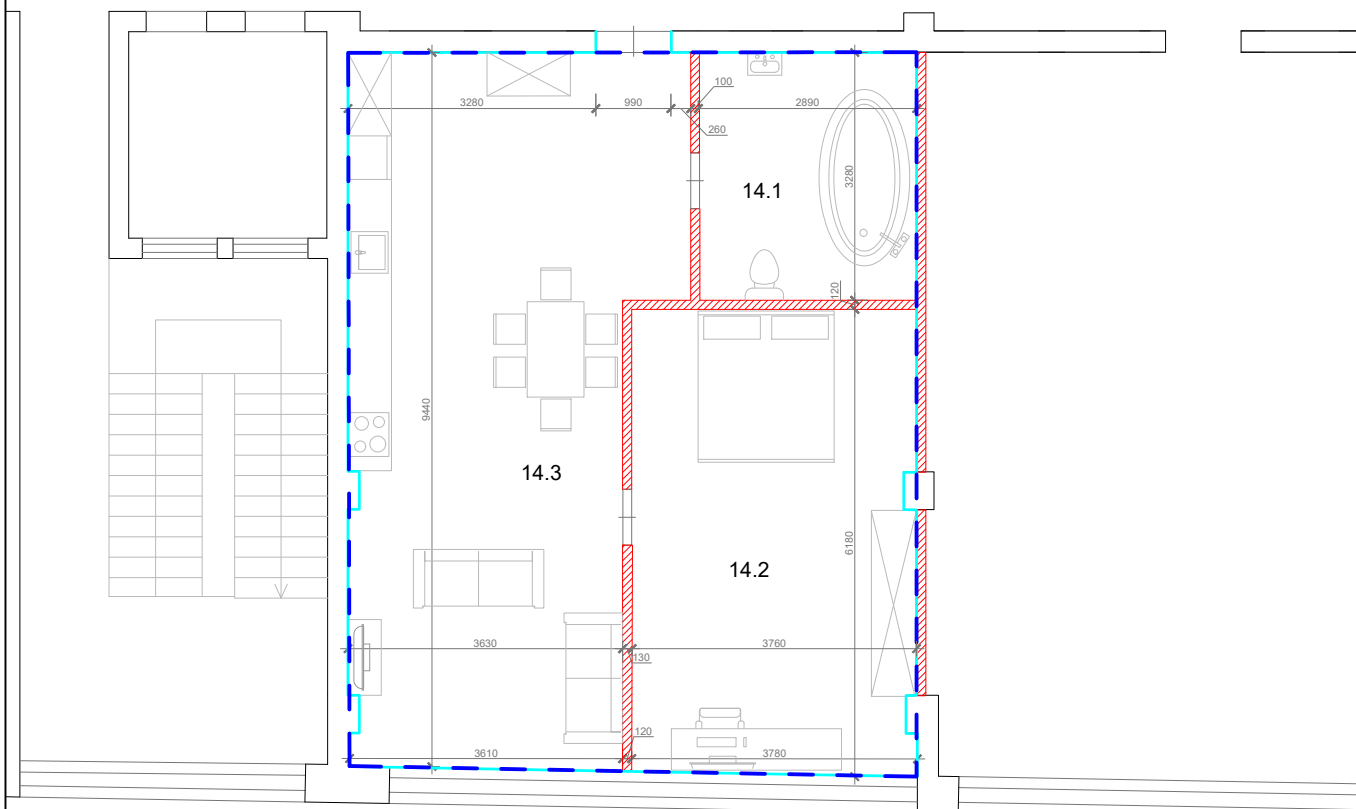
PATALPŲ EKSPLIKCIJA		
8.	APARTAMENTAI	
8.1	San. mazgas	9.4 m ²
8.2	Miegamoji patalpa	23.02 m ²
8.3.	Svetainė su virtuve	37.15 m ²
	VISO	69.57 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŹYMĖJIMAI:

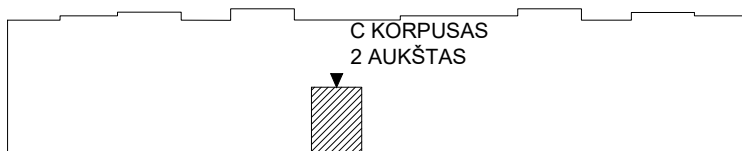
- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Atskirų turtinių vienetų formavimas



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Apartamentų Nr. 8 planas M 1:100	
				Laida	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŹYMUO		Lapas
PP	UAB E47				Lapų

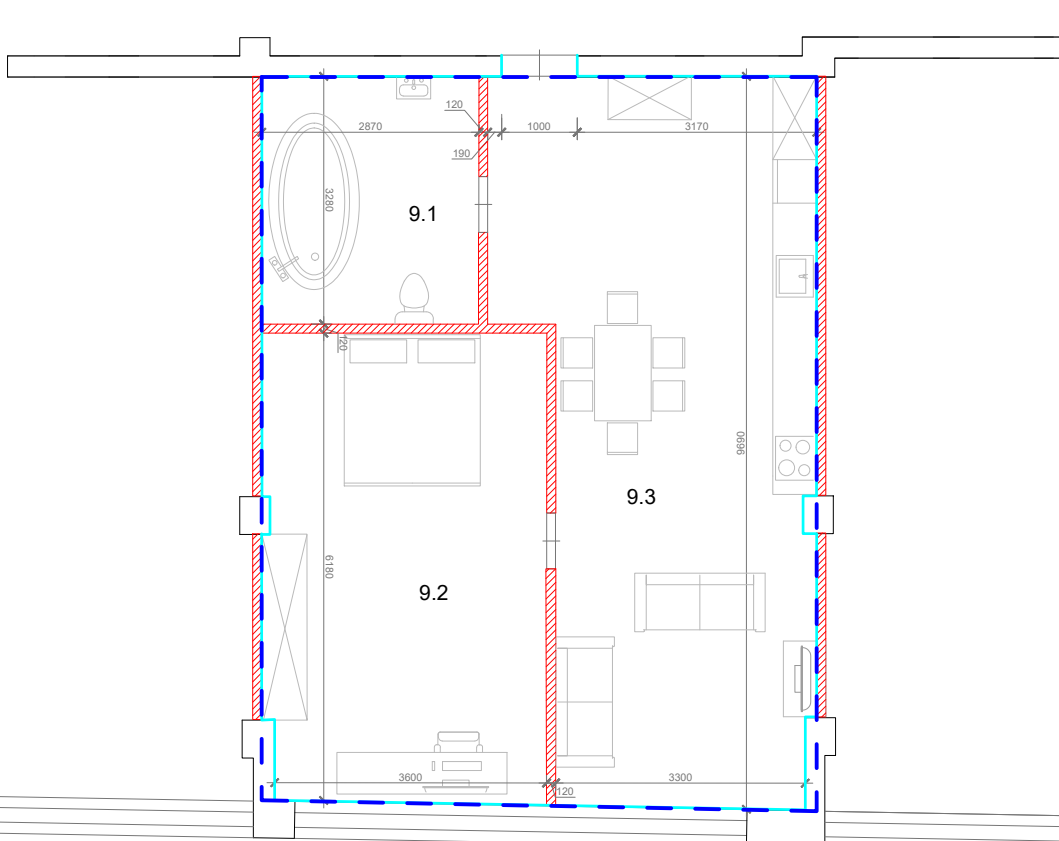
PATALPŲ EKSPLIKCIJA		
9.	APARTAMENTAI	
9.1	San. mazgas	9.39 m ²
9.2	Miegamoji patalpa	23.1 m ²
9.3.	Svetainė su virtuve	36.15 m ²
	VISO	68.64 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

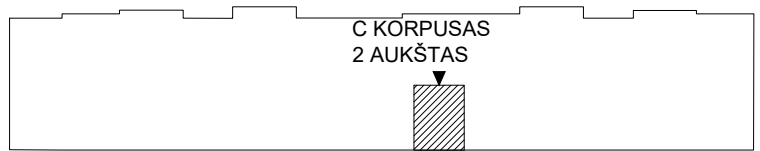
- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Atskirų turtinių vienetų formavimas



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Apartamentų Nr. 9 planas M 1:100			
				Laida			
				0			
ETAPAS STATYTOJAS				TEKSTINIS ŽYMUO			
PP UAB E47							
				Lapas		Lapų	

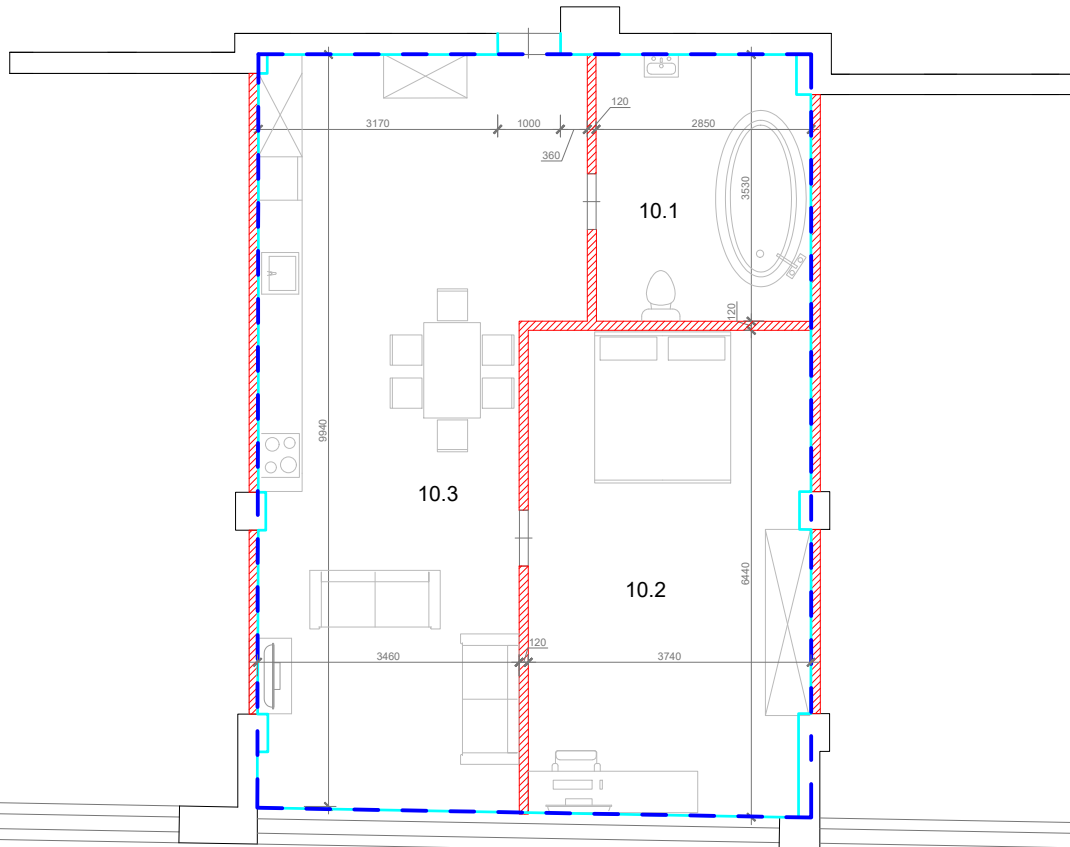
PATALPŲ EKSPLIKCIJA		
10.	APARTAMENTAI	
10.1	San. mazgas	9.92 m ²
10.2	Miegamoji patalpa	23.71 m ²
10.3.	Svetainė su virtuve	37.49 m ²
	VISO	71.12 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

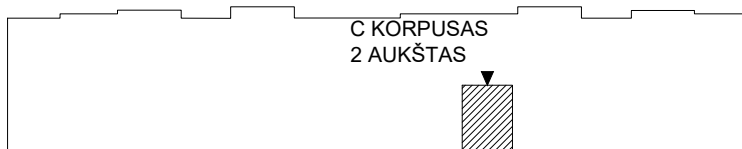
- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Atskirų turtinių vienetų formavimas



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RUŠIS			
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
				Apartamentų Nr. 10 planas M 1:100			
				Laida			
				0			
ETAPAS STATYTOJAS				TEKSTINIS ŽYMUO			
PP UAB E47							
				Lapas		Lapų	

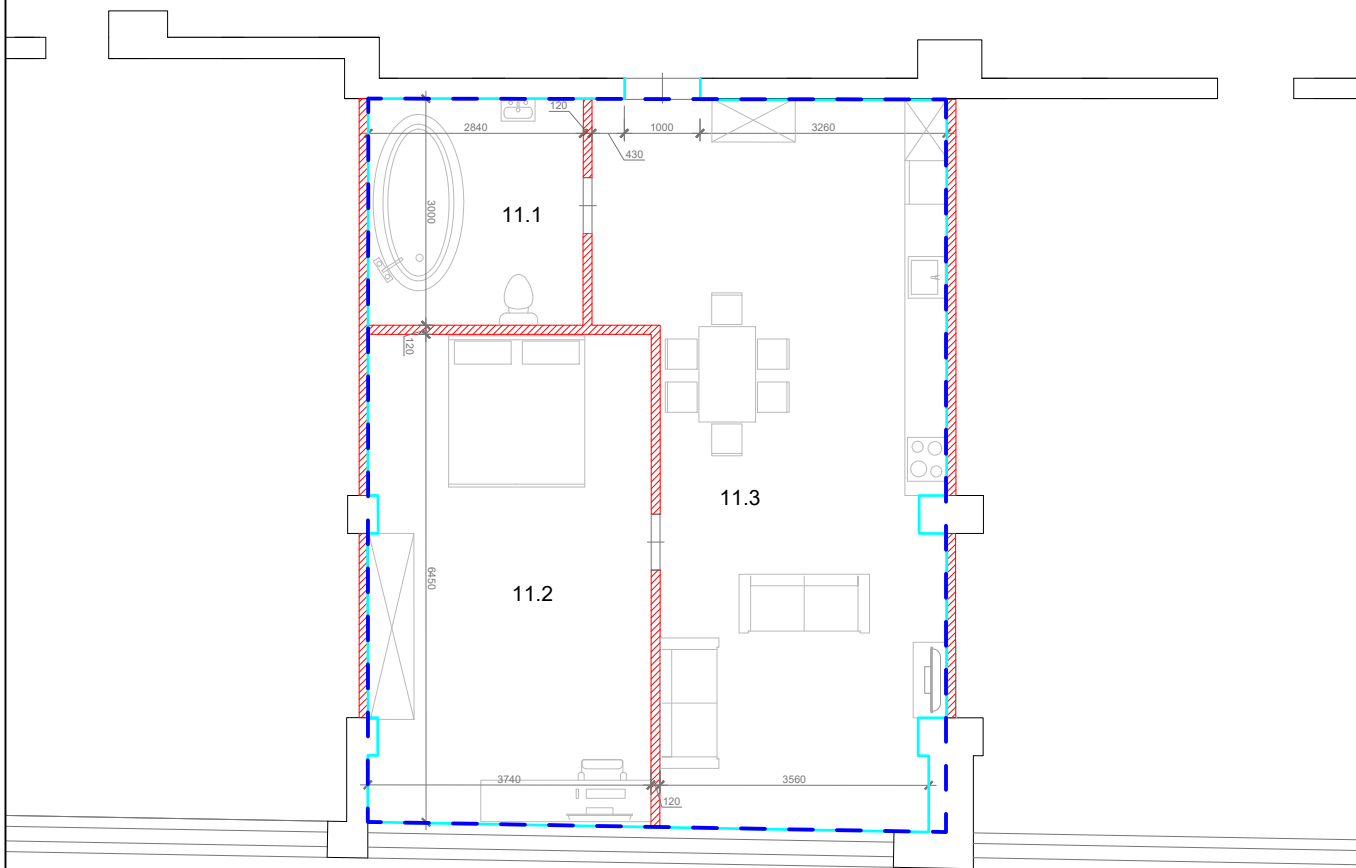
PATALPŲ EKSPLIKCIJA		
11.	APARTAMENTAI	
11.1	San. mazgas	8.39 m ²
11.2	Miegamoji patalpa	24.29 m ²
11.3	Svetainė su virtuve	38.69 m ²
	VISO	71.37 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

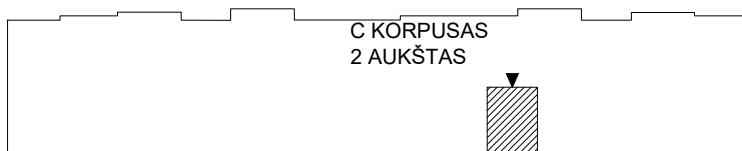
- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Atskirų turtinių vienetų formavimas



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Apartamentų Nr. 11 planas M 1:100	
				Laida	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas
PP	UAB E47				Lapų

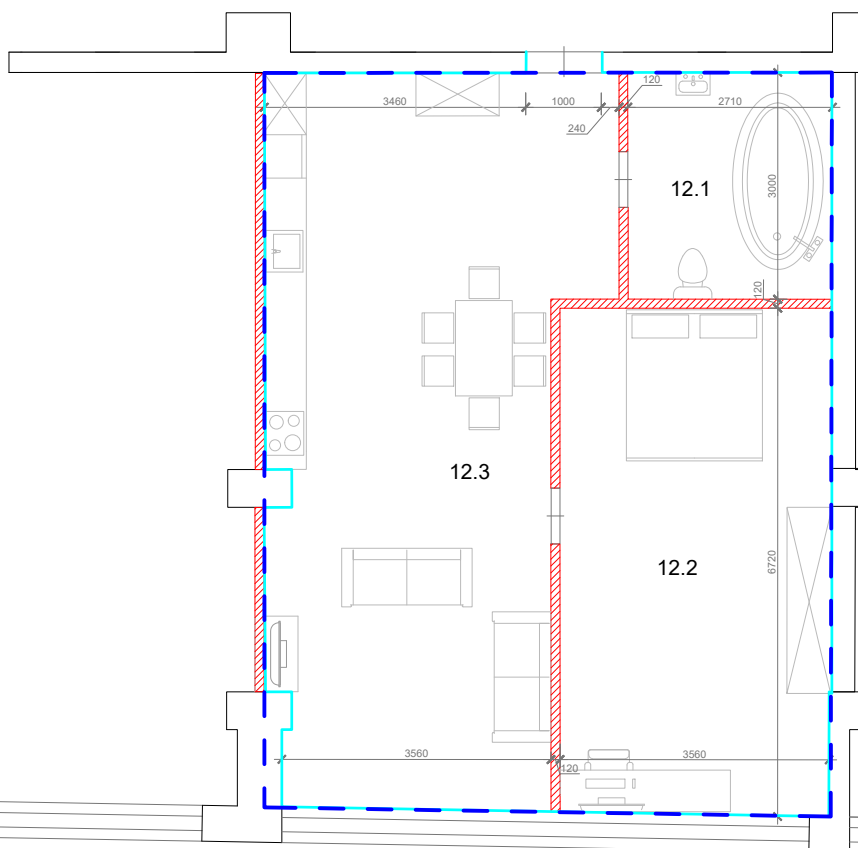
PATALPŲ EKSPLIKCIJA		
12.	APARTAMENTAI	
12.1	San. mazgas	8.08 m ²
12.2	Miegamoji patalpa	23.94 m ²
12.3.	Svetainė su virtuve	38.93 m ²
	VISO	70.95 m ²

PATALPOS PADĖTIS PASTATE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

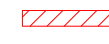





- Projektuojama atitvara
- Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
- Atskirų turtinių vienetų formavimas

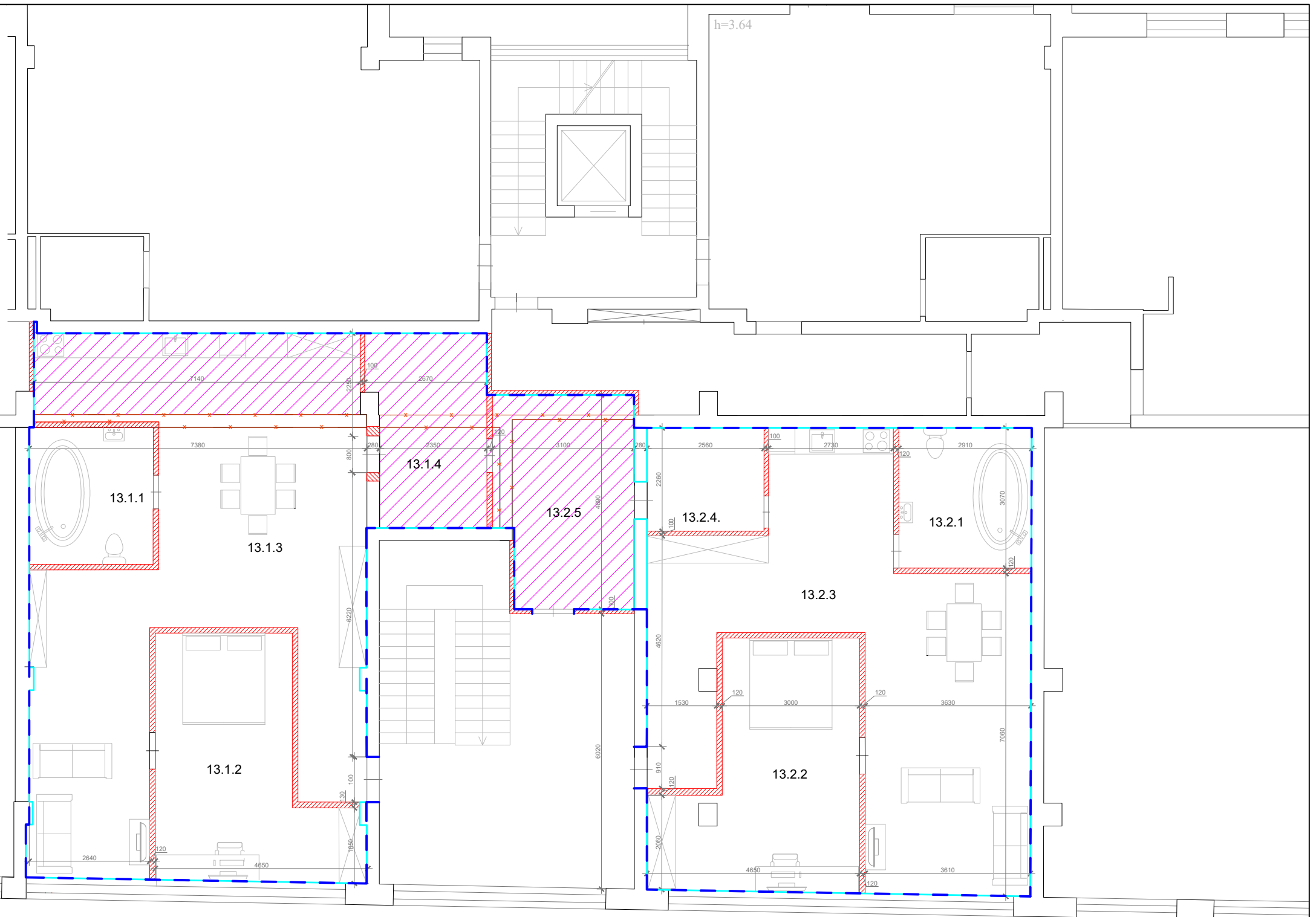


ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas			
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	Paprastasis remontas	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Apartamentų Nr. 12 planas M 1:100	
				Laida	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO		Lapas
PP	UAB E47				Lapų

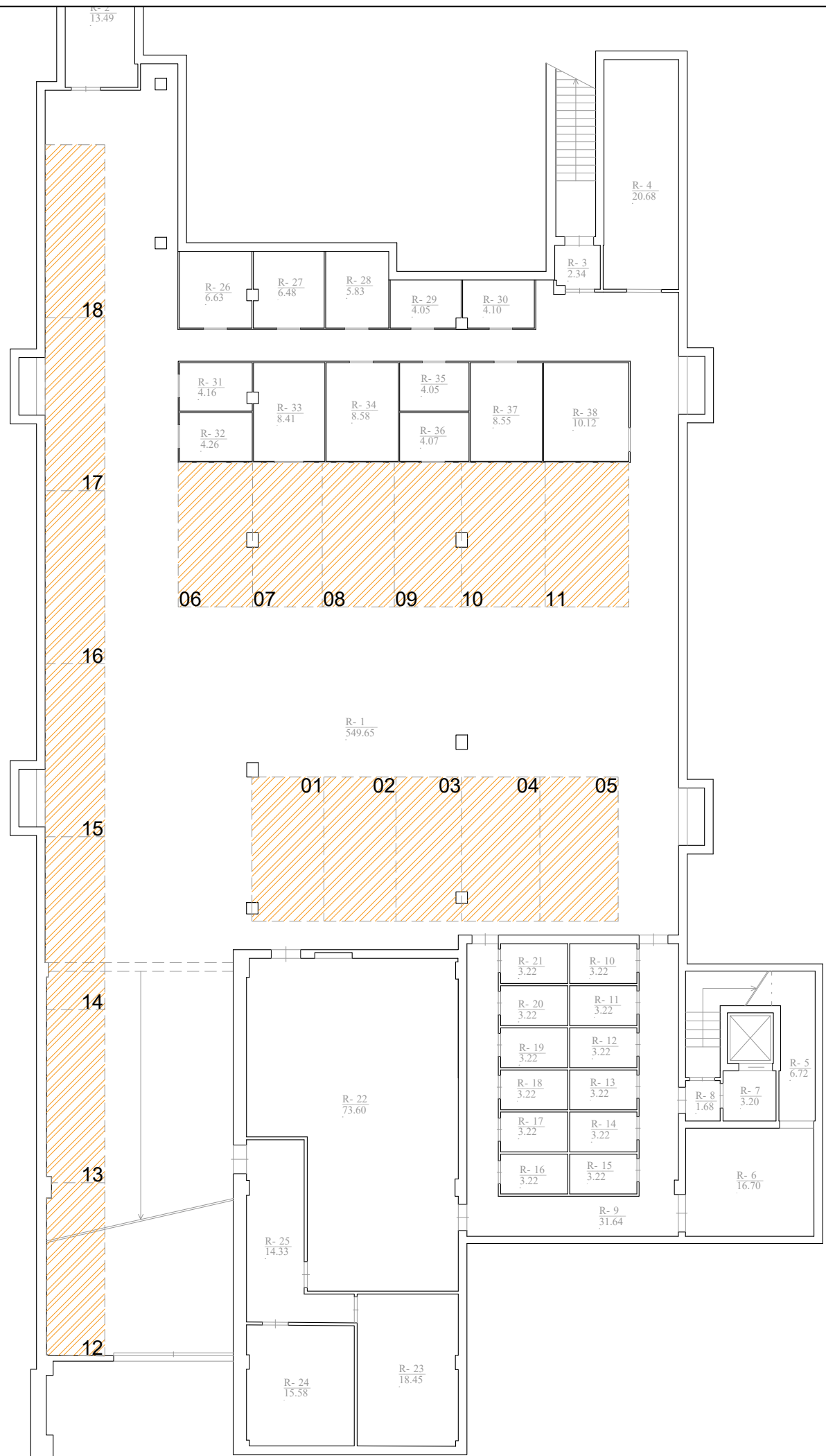
13.1	APARTAMENTAI	
13.1.1	San. mazgas	8.09 m ²
13.1.2	Miegamoji patalpa	18.76 m ²
13.1.3	Svetainė su virtuve	58.46 m ²
13.1.4	Jogos salė	10.41 m ²
	VISO	95.72 m ²
13.2	APARTAMENTAI	
13.2.1	San. mazgas	8.88 m ²
13.2.2	Miegamoji patalpa	20.12 m ²
13.2.3	Svetainė su virtuve	47.49 m ²
13.2.4	Sandėliukas	5.77 m ²
13.2.5	Filmų žiūrėjimo patalpa	13.67 m ²
	VISO	95.85 m ²
Apartamentai 13.1 ir 13.2 po apjungimo 191.57 m ² iš kurių 37.11 m ² prijungta bendro naudojimo patalpos		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Projektuojama atitvara
-  Patalpos kontūras, kurioje keičiama paskirtis
-  Patalpų apjungimas į vieną turtinį vienetą
-  Naikinama atitvara
-  Prijungiama bendrojo naudojimo patalpos dalis
-  Atidaroma anga



ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas		
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
		ARCH. Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Apartamentų Nr. 13 planas M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	UAB E47					
					Laida	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos automobilių saugojimo vietos (18 vietų)

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projekto.

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

Pastate esančioms 67-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 3254,73 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 67 vietos (1 vieta vienam67/1).

Pastate esančioms 80-iai viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 4405,02 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 40 vietų (80/2).

Pastate esančioms 4-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 591,47 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 20 vietų (591,47/30).

Pastate esančioms 7-iom administracinės paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 296,86 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 25-iems kv.m. ploto, viso 12 vietų (296,86/25).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 142 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių 49 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms, 40 vietos viešbučių paskirties patalpoms, 20 prekybos paskirties patalpoms, 12 vietos administracinės paskirties patalpoms, taip pat numatoma 75 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas		
36198	PV	Algimantas Šiaučiūnas	2020-03	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas		
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03	BREŽINIO PAVADINIMAS	Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (požeminės automobilių saugojimo vietos)		
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	Lapas	Lapų	
PP	UAB E47						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1) Gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms numatytos vietos (49 vietos);
- 2) Viešbučių paskirties patalpoms numatytos vietos (40 vietos);
- 3) Prekybos paskirties patalpoms numatytos vietos (20 vietų);
- 4) Administracinės paskirties patalpoms numatytos vietos (12 vietos);
- 5) Atskiroms patalpoms nepriskirtos ir laisvos vietos, numatytos pastato lankytojams ir svečiams (75 vietų).

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS PO Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projekto.

Vadovaujantis STR 2.06.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis pastate esančioms patalpoms:

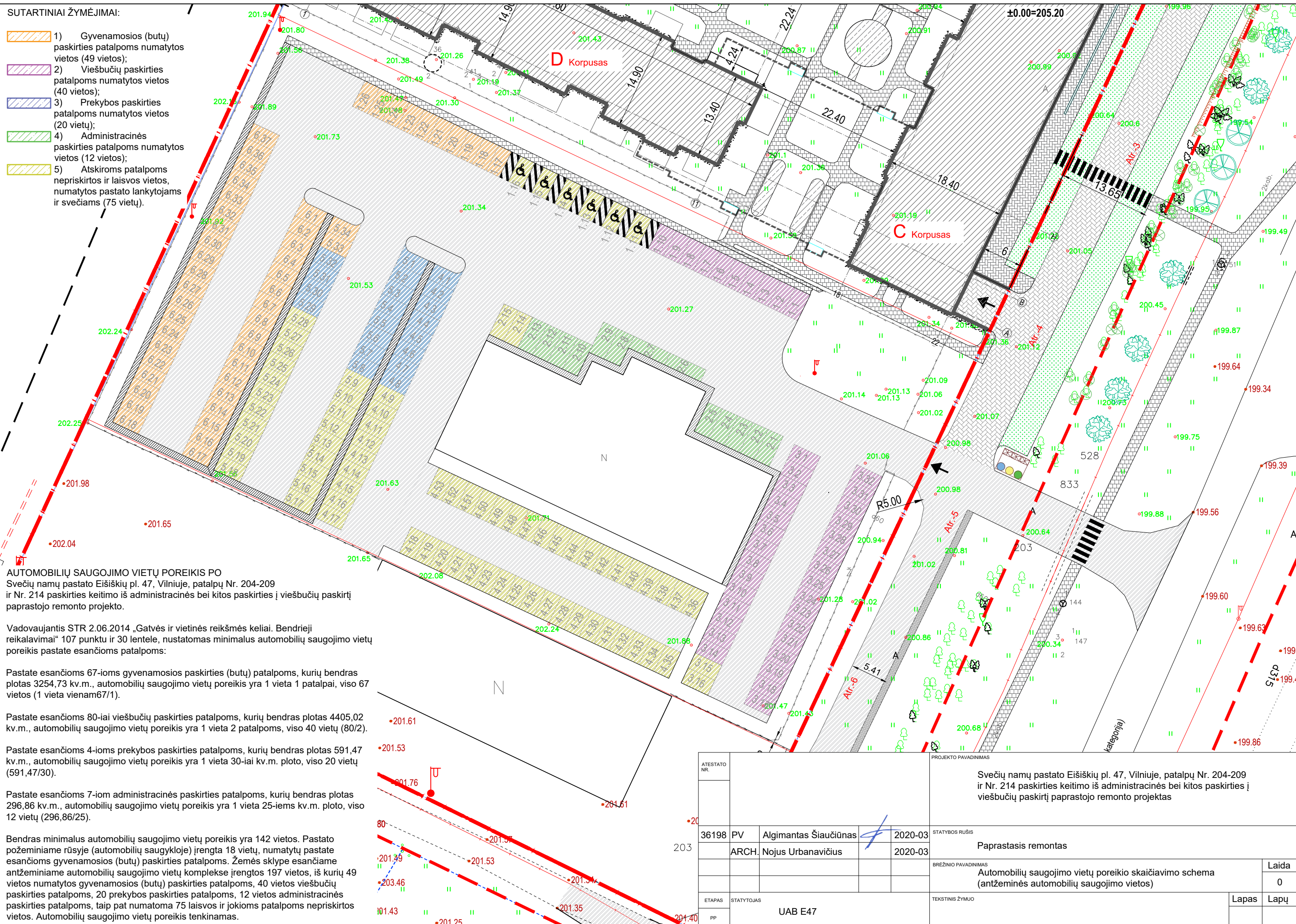
Pastate esančioms 67-ioms gyvenamosios paskirties (butų) patalpoms, kurių bendras plotas 3254,73 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 patalpai, viso 67 vietos (1 vieta vienam67/1).

Pastate esančioms 80-iai viešbučių paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 4405,02 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 2 patalpoms, viso 40 vietų (80/2).

Pastate esančioms 4-ioms prekybos paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 591,47 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 30-iai kv.m. ploto, viso 20 vietų (591,47/30).

Pastate esančioms 7-ioms administracinės paskirties patalpoms, kurių bendras plotas 296,86 kv.m., automobilių saugojimo vietų poreikis yra 1 vieta 25-iems kv.m. ploto, viso 12 vietų (296,86/25).

Bendras minimalus automobilių saugojimo vietų poreikis yra 142 vietos. Pastato požeminiame rūsyje (automobilių saugykloje) įrengta 18 vietų, numatytų pastate esančioms gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms. Žemės sklype esančiame antžeminiame automobilių saugojimo vietų komplekse įrengtos 197 vietos, iš kurių 49 vietos numatytos gyvenamosios (butų) paskirties patalpoms, 40 vietos viešbučių paskirties patalpoms, 20 prekybos paskirties patalpoms, 12 vietos administracinės paskirties patalpoms, taip pat numatoma 75 laisvos ir jokioms patalpoms nepriskirtos vietos. Automobilių saugojimo vietų poreikis tenkinamas.



ATESTATO NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Svečių namų pastato Eišiškių pl. 47, Vilniuje, patalpų Nr. 204-209 ir Nr. 214 paskirties keitimo iš administracinės bei kitos paskirties į viešbučių paskirtį paprastojo remonto projektas	
36198	PV	Algimantas Šiaučiuonas	2020-03
	ARCH.	Nojus Urbanavičius	2020-03
STATYBOS RŪŠIS		Paprastasis remontas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Automobilių saugojimo vietų poreikio skaičiavimo schema (antžeminės automobilių saugojimo vietos)	
ETAPAS		Laida	
PP	STATYTOJAS	0	
UAB E47		Lapas	
TEKSTINIS ŽYMUO		Lapų	