

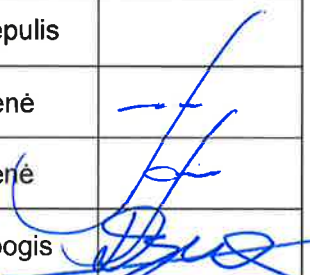
|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g, 47, (sklypo kad. Nr. 4174/0200:1723) statybos projektas |
|------------------------------|--|



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>      | Naujo statinio statyba  |
| <b>STATINIO PASKIRTIS:</b>  | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai                |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>      | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g, 47 |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b> | Neypatingas statinys  |
| <b>PROJEKTO ETAPAS:</b>     | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                |
| <b>PROJEKTO Nr.:</b>        | 2027-XX-PP  |
| <b>BYLOS ŽYMUO:</b>         | PP  |
| <b>LAIDA:</b>               | 0   |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> | Projektinių pasiūlymų sprendimų priėmimo sprendimams priimti<br>UAB „Eigesa“<br>Direktorius<br>Eimantas Baravykas |
|--------------------------------|---|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | <b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b><br>Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius<br>Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037<br>el. pašto adresas: info@prc.lt |  |  |
|---|--|--|--|

|                      |  |                   |   |
|----------------------|--|-------------------|---|
|                      | <b>Direktorius</b>                     | Mindaugas Čepulis |   |
| Kval. At. Nr. A 1582 | <b>Statinio projekto vadovė</b>        | Toma Kartočienė   |  |
| Kval. At. Nr. A 1582 | <b>Statinio projekto dalies vadovė</b> | Toma Kartočienė   |   |
|                      | <b>Architektas</b>                     | Dominykas Špogis  |   |

**VILNIUS, 2020**

DV-1065  
2020-0324

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2020-04-24 d.

|   |  |
|---|--|
| <b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>   |  |
| <b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)   | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g. 47 statybos techninis darbo projektas |
| <b>Statybos rūšis</b>   | Naujo statinio statyba   |
| <b>Statinio kategorija</b>  | Neypatingas  |
| <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>  | Gyvenamoji (dviejų butų pastatai), skirtas gyventi diviems šeimoms   |
| <b>Statybos adresas</b>   | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g. 47. (kad. Nr. 4174/0200:1723, unikalus Nr. 4400-2961-5390)      |
| <b>Žemės sklypo rodikliai:</b>  |  |
| Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis   | Kita   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos   |
| Žemės sklypo plotas   | 1888 m <sup>2</sup>  |
| Sklypo užstatymo tankumas planuojamas   | iki 23 %   |
| Užstatymo intensyvumas planuojamas  | iki 0,4  |
| Užstatymo tipas   | Sodybinis užstatymas   |
| Pastatų aukštų skaičius   | ≤ 2  |
| Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus  | ≤ 10 m   |
| <b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>  |  |
| Pastatas  | Dvibutis gyvenamasis namas   |
| Aukštų skaičius   | 2  |
| Bendras plotas  | ~370 m <sup>2</sup>  |
| <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> </ul>  |  |
| <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>   |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Aiškinamasis raštas;</li> <li>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka ir perspektyviniu teritorijos užstatymu schema;</li> <li>3.3. Pastato aukštų planai;</li> <li>3.4. Pastato charakteringi pjūviai;</li> <li>3.5. Pastato fasadai;</li> <li>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų su esama ir planuojama aplinka vaizdinė informacija.</li> </ol> |  |
| <b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b>   |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;</li> <li>4.2. Žemės sklypo planas;</li> <li>4.3. Statytojo įgaliojimas rengti projektą, paskirti PV, pasirašyti elektroniniu parašu ir įkelti projektinius pasiūlymus į Infostatybą</li> </ol>  |  |
| <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>  |  |
| - pastato su gretima urbanistine planuojama ir esama aplinka vaizdinė informacija.  |  |
| <b>KITI DUOMENYS:</b>   |  |

Statytojas (užsakovas):

Direktorius  
Eimantas Baravykas

(parašas)


Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Projektų rengimo centras“  
Projekto vadovė, atestato Nr. 1582  
Toma Kartočienė

(parašas)

## 1. TURINYS

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.  | Turinys   | 2  |
| 2.  | Aiškinamasis raštas                                       | 3  |
| 3.  | Bendrieji rodikliai                                       | 4  |
| 4.  | Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas | 5  |
| 5.  | Sklypo planas M1:1000 (SP.2)                              | 6  |
| 6.  | Pirmo aukšto planas M1:100 (SA.1)                         | 7  |
| 7.  | Antro aukšto planas M1:100 (SA.2)                         | 8  |
| 8.  | Stogo planas M1:100 (SA.3)                                | 9  |
| 9.  | Fasadas 1-8, 8-1, A-G, G-A M1:100 (SA.4)                  | 10 |
| 10. | Pjūvis A-A M1:100 (SA.5)                                  | 11 |
| 11. | 3D vaizdai (SA.6)   | 12 |

|              |   |  |                 |  |       |
|--------------|---|--|-----------------|--|-------|
| 0            | 2020-08   |  |                 |  |       |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                |                 |  |       |
| Atestato Nr. |  | UAB „Projektų rengimo centras“<br>Žemaitės g. 21, Vilnius<br>Tel. (8 5) 231 4672 |                 | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav.,<br>Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g. 47,<br>(sklypo kad. Nr. 4174/0200:1723) statybos projektas |       |
| A 1582       |   | PV   | Toma Kartočienė | TURINYS  | Laida |
| A 1582       | PDV   | Toma Kartočienė  | 0               |  |       |
|              | Architektas   | Dominykas Špogis   |                 |  |       |
| Etapas       | Statytojas (užsakovas): UAB „Eigesa“  |  | 2027-XX-PP-T    | Lapas  | Lapų  |
| PP           |   |  |                 | 1  | 5     |

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

**Objektas:** Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g, 47, (sklypo kad. Nr. 4174/0200:1723) statybos projektas Projektiniai pasiūlymai.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, skirtas gyventi dviem šeimoms, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** unikalus Nr. 4400-2961-5390, kadastro Nr. 4174/0200:1723; paskirtis -kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas- 1888 m2.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

**ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.**

### Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje, netoli Vilniaus miesto ribos, šalia Ukmergės gatvės ir Bukiščio miško.



www.regia.lt

### **Žemės sklypo duomenys:**

- Sklypo plotas – 1888 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) -911 m<sup>2</sup>;

### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 35,0 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 21,5 m<sup>2</sup>;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 12,4 m<sup>2</sup>;

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 186,72 vakarinėje pusėje iki 188,57 rytinėje pusėje.  
Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaimė užsisėję medžiai, krūmai, pieva.

### **Statiniai.**

Sklypas neužstatytas statiniais. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra iš šiaurinės pusės Užubalių g.

### **Sklypo plano sprendiniai.**

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta dvibučiais gyvenamaisiais namais, taip pat gamybiniais ir sandėliavimo statiniais, netoli Ukmergės g., šalia sklypo susiformavęs Bukišio miškas. Reljefas sklype yra nežymiai kintantis, peraukštėjimas per maždaug 1,80m. Sklypas yra vakarinėje Vilniaus rajono dalyje iš pietinės ir rytinės pusės ribojasi su gyvenamaisiais sklypais, vakarų ir šiaurės kryptimis su gatve. Rytų pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų >16,94 m, vakarų pusėje >27,09 m, šiaurės – 5,17 m, pietų – 5,67 m, mažiausias atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos >5m.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas –23%, intensyvumas 19%. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Užubalių gatvės. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelų, numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną – terasą. Sklypo ribos žymimos metaline berėme tvora be cokolio, ne aukštesne nei 1,7 m. Numatoma terasa poilsiui.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Naudingas pastato plotas – 351,65 m<sup>2</sup>, planuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos, 2 vietos projektuojamame pastate garaže, 2 vietos kieme.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami dekoratyviniai medeliai, pušys, tujos. Želdynų plotas sudaro 1044,60 m<sup>2</sup>, ~55 proc. sklypo ploto. Kertami prie sklype esantys jauni medžiai – 5 vnt, nekertamos pušys.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### **Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamų pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra pritaikyti prie sklypo reljefo, bei išraiškingos sklypo formos.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų tūrių, sujungtas vieno aukšto garažų dalimi. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,25 m. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Vienas iš butų yra rytinėje dalyje kitas vakarinėje sklypo dalyje. Abiejų tūrių svetainė orientuota į pietų pusę, kambariai į pietų, rytų, vakarų puses, virtuvė orientuota į šiaurę, tačiau iš pietų pusės įrengiami vitrininiai langai, kurie apšviečia virtuvės zoną, pagalbinės patalpos orientuotos į šiaurės pusę.

Pirmo buto pirmajame pastato aukšte planuojamas: holas, virtuvė-valgomasis, svetainė, tualetas, techninė patalpa į kurią patenkama iš garažo. Antrame aukšte planuojamas tėvų miegamasis, drabužinė, vonia, du vaikų kambariai ir balkonas.

Antro buto pirmajame aukšte planuojamas: holas, tualetas, virtuvė-valgomasis, svetainė, drabužinę, du vaikų kambariai, tėvų miegamasis, vonia, techninė patalpa į kuria patenkama iš garažo.

#### Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos šviesios ir tamsios spalvos dekoratyvinis betonas cokolis taip pat daromas iš dekoratyvinio betono apdailos. Stogo danga – ritininė hidroizoliacinė danga. Langai aliuminio profilio, pilkos spalvos rėmais.

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos                                  |
|--|----------------|---------|---|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>  |                |         |   |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 1888    |   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 18,9    |   |
| 3. sklypo užstatymo tankumas   | %              | 23      | <i>Užstatymo plotas 391 m<sup>2</sup></i> |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI. Dvibutis gyvenamasis namas</b>  |                |         |   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | 2 butai |   |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 351,65  |   |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 351,65  |   |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 1762,19 |   |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2       |   |
| 6. Pastato aukštis.*   | m              | 7,35    |   |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 2       |   |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | -       |   |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | 2       |   |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | A+      |   |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | C       |   |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II      |   |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                |         |   |

#### 4. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

##### A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1) Statinio projektavimo užduotis 2020 m.
- 2) Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3) Žemės sklypo planas M1:500.
- 4) Topografinė nuotrauka.

##### B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

###### 2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

###### 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

###### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

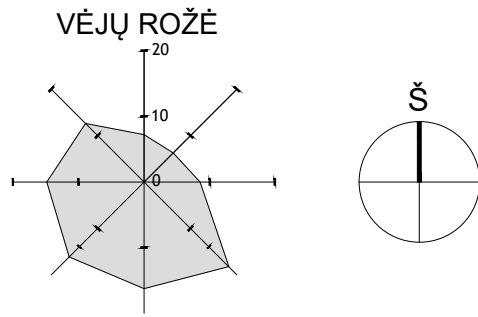
###### 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

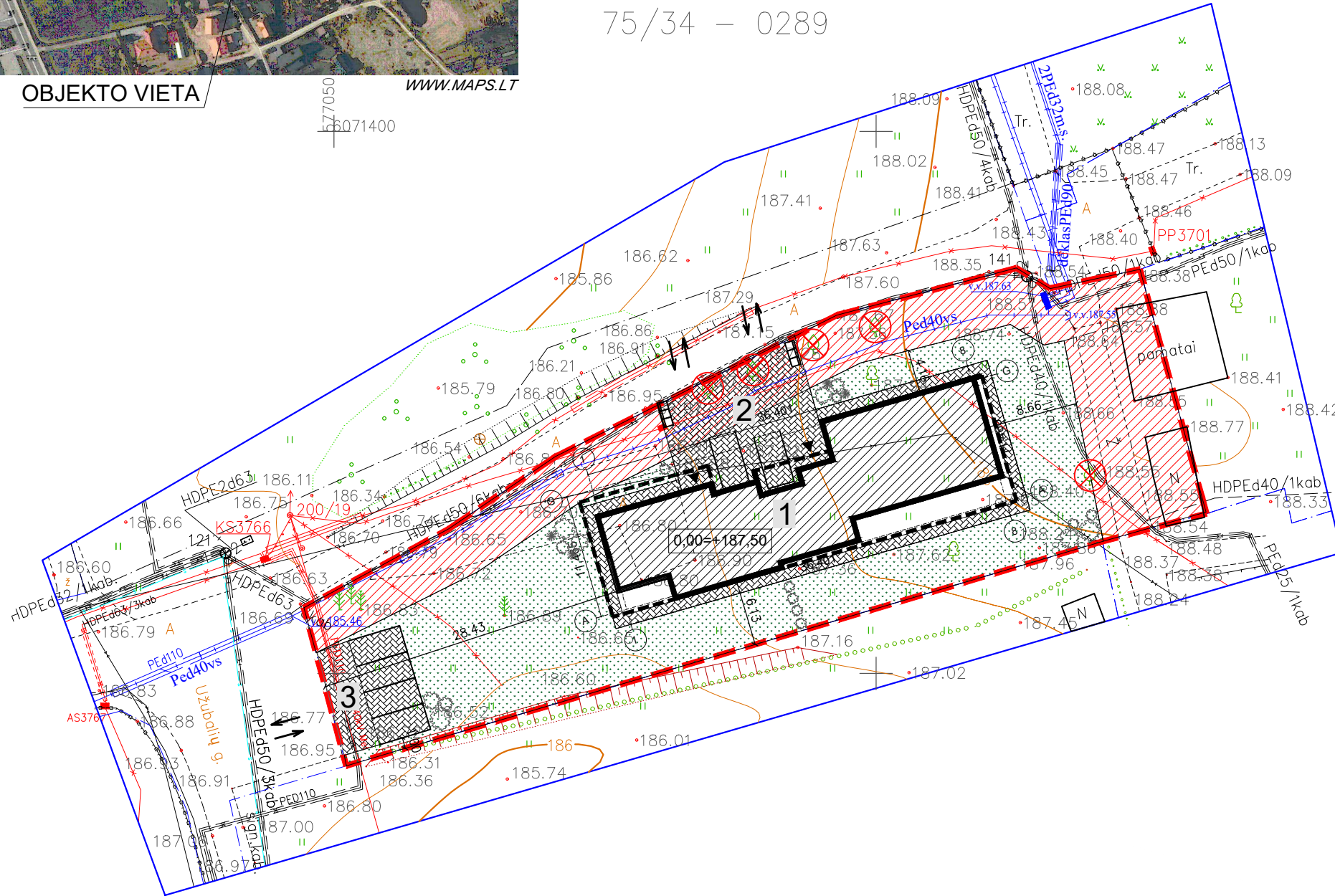


OBJEKTO VIETA

177050  
071400  
WWW.MAPS.LT



75/34 - 0289



| Pavadinimas                       | Mato vnt.      | Rodiklis |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                 |                |          |
| 1.1 Sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 1888     |
| 1.2 Sklypo užstatymo tankumas     | %              | 22,98    |
| 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 18,91    |
| 1.4 Statinio užimtas žemės plotas | m <sup>2</sup> | 391,00   |
| 1.5 Apželdintas žemės plotas      | m <sup>2</sup> | 1044,60  |
| <b>II. GYVENAMASIS PASTATAS</b>   |                |          |
| 2.1 Butų skaičius                 | vnt.           | 2        |
| 2.2 Bendras plotas                | m <sup>2</sup> | 352,71   |
| 2.3 Gyvenamasis plotas            | m <sup>2</sup> | 210,92   |
| 2.4 Negyvenamasis plotas          | m <sup>2</sup> | 140,73   |
| 2.5 Aukštų skaičius               | vnt.           | 2        |
| 2.6 Pastato aukštis               | m              | 7,35     |

**EKSPLIKACIJA:**

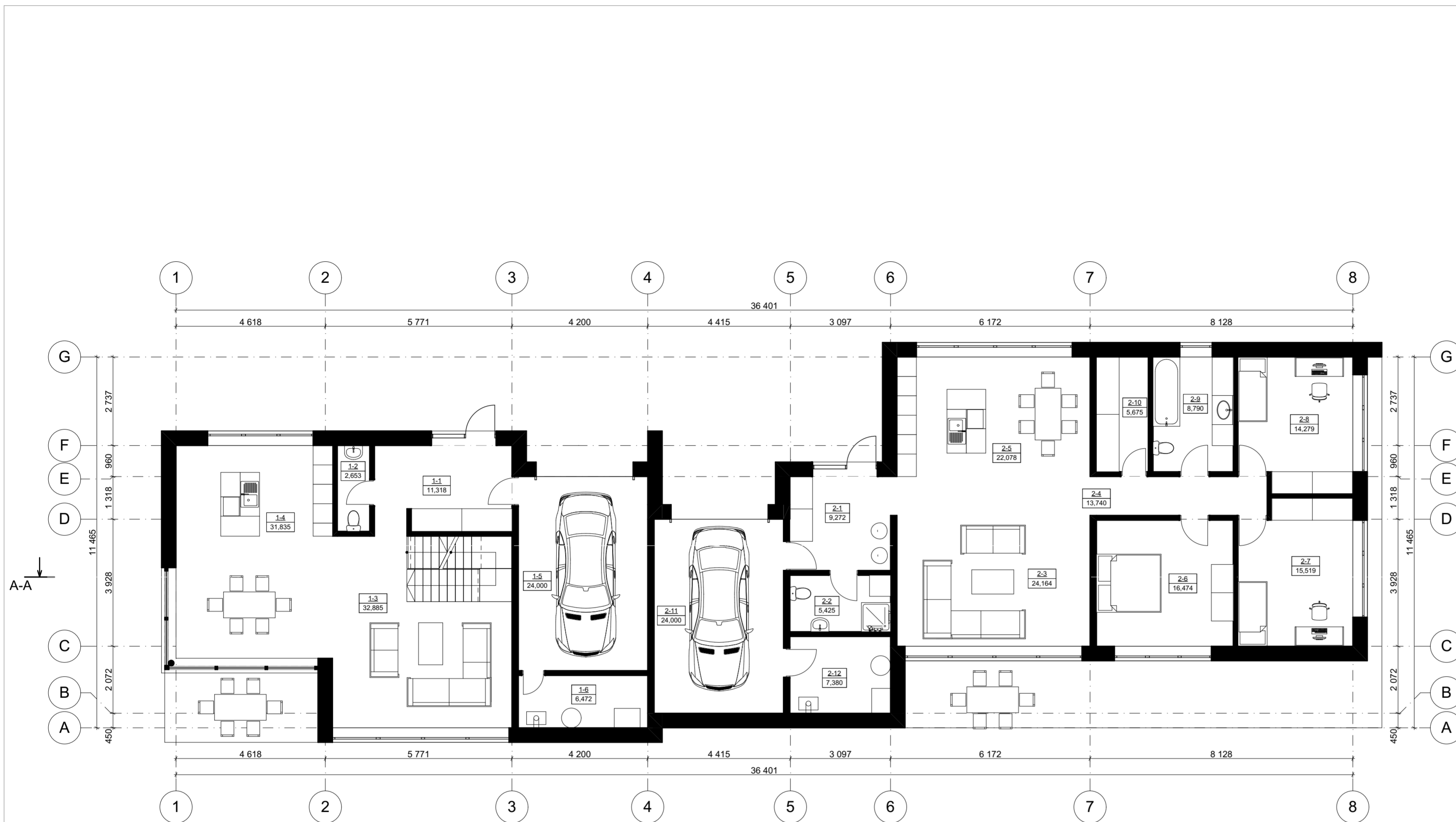
1. Projektuojamas pastatas
2. Projektuojama stovėjimo aikštelė
3. Projektuojama papildoma stovėjimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


- Sklypo riba
- Servitutas
- Esami statiniai
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato antro aukšto/ stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą / stovėjimo aikštelę
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama veja
- Projektuojamos parkingo vietos
- Esami želdynai
- Projektuojami želdiniai
- Kertami medžiai
- Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

|                     |  |   |   |  |            |
|---------------------|--|---|---|--|------------|
| KVAL. PAT. DOK. NR. | <b>PRC</b><br>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS         | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118<br>Tel./Fax.: 852760037 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |  |            |
| A1582               | PV   | TOMA KARTOČIENĖ   | DVIŲBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K. UŽUBALIŲ G. 47, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |            |
| A1582               | PDV  | TOMA KARTOČIENĖ   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |  |            |
|                     | ARCH.  | DOMINYKAS ŠPOGIS  | SKLYPO PLANAS   |  |            |
|                     |  |   | LAIDA   |  |            |
|                     |  |   | 0   |  |            |
| KALBOS TRUMP. LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „EIGESA“ |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |  | LAPAS LAPŲ |
|                     |  |   | 2027-XX-PP-SP-1   |  | 1 1        |

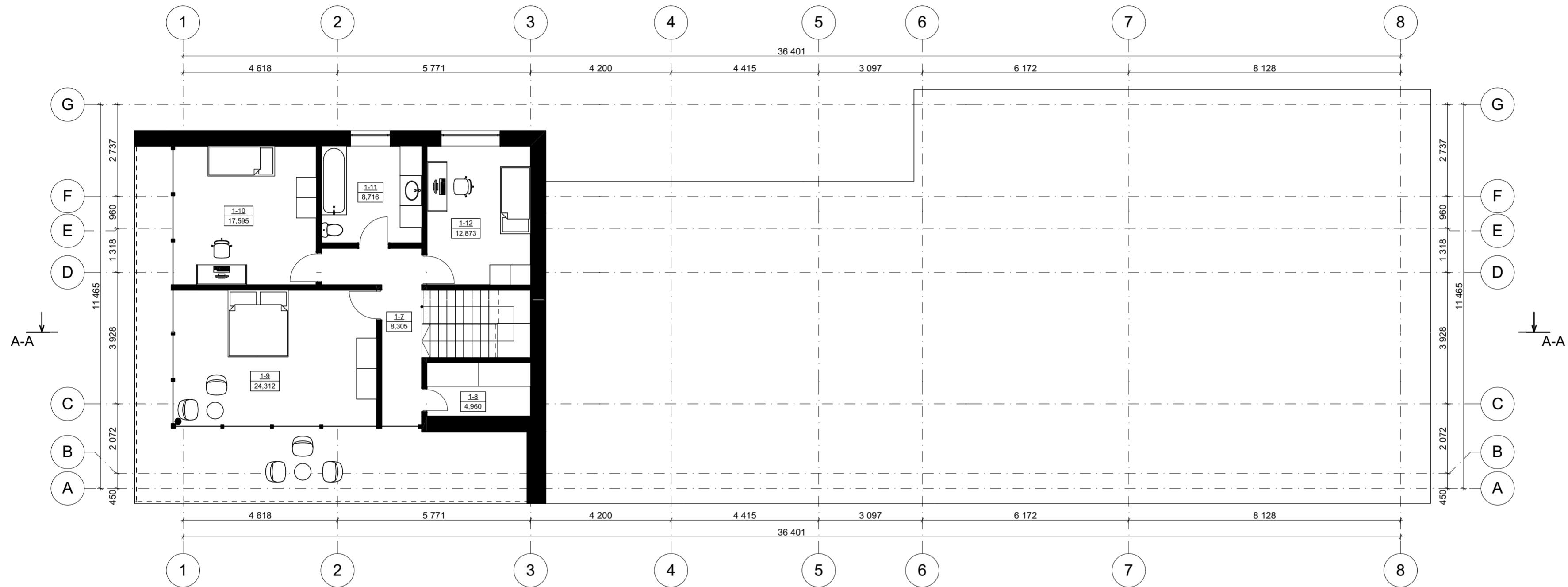




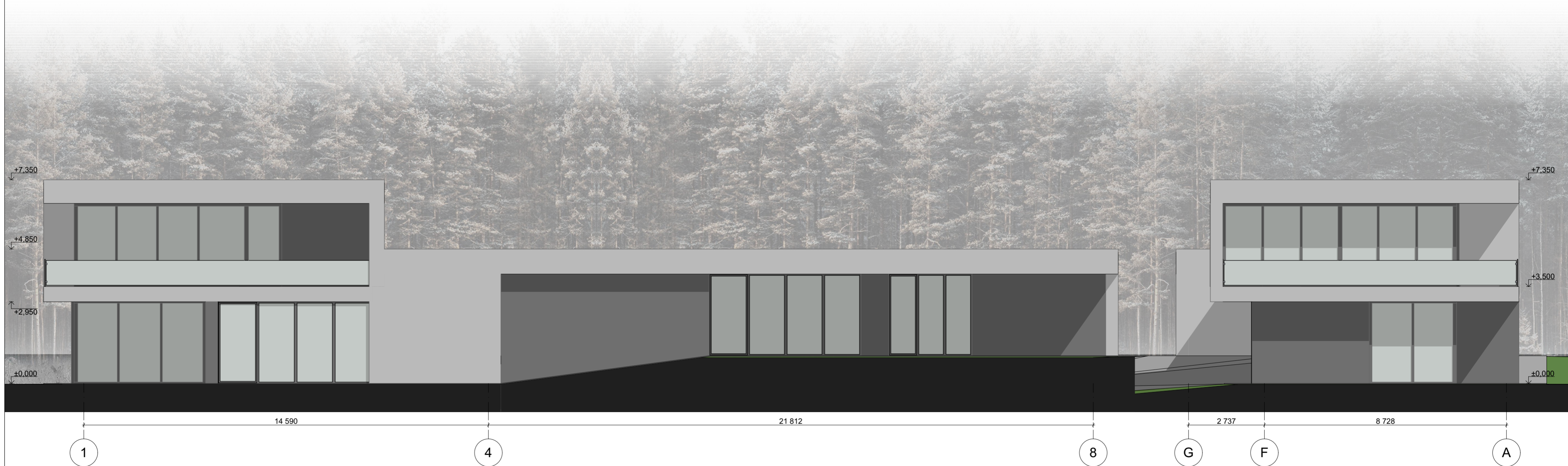
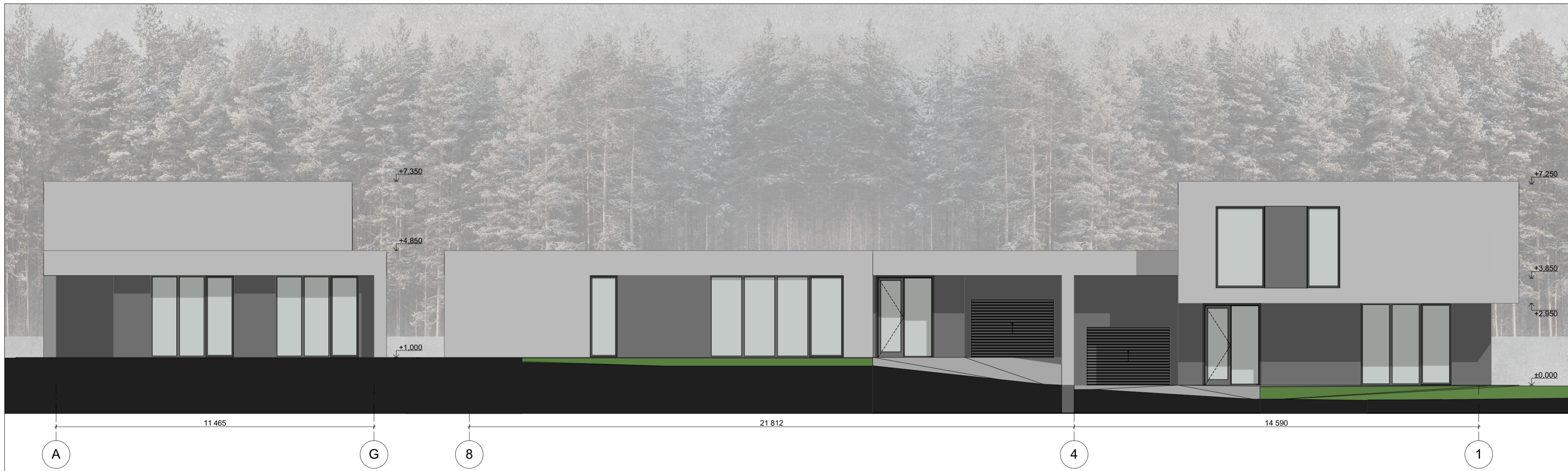
| PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA 1A. |                     |                       |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| ŽYMUO                       | PATALPA             | KVADRATŪRA            |
| 1-1                         | HOLAS               | 11,32                 |
| 1-2                         | SAN. MAZGAS         | 2,65                  |
| 1-3                         | SVETAINĖ            | 32,88                 |
| 1-4                         | VIRTUVĖ             | 31,83                 |
| 1-5                         | GARAŽAS             | 24,00                 |
| 1-6                         | TECHNINĖ PATALPA    | 6,47                  |
|                             |                     | 109,15 m <sup>2</sup> |
| ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA     |                     |                       |
| ŽYMUO                       | PATALPA             | KVADRATŪRA            |
| 2-1                         | HOLAS               | 9,27                  |
| 2-2                         | SAN. MAZGAS         | 5,43                  |
| 2-3                         | SVETAINĖ            | 24,16                 |
| 2-4                         | KORIDORIUS          | 13,74                 |
| 2-5                         | VIRTUVĖ             | 22,08                 |
| 2-6                         | MIEGAMASIS KAMBARYS | 16,47                 |
| 2-7                         | KAMBARYS            | 15,52                 |
| 2-8                         | KAMBARYS            | 14,28                 |
| 2-9                         | SAN. MAZGAS         | 8,79                  |
| 2-10                        | DRABUŽINĖ           | 5,68                  |
| 2-11                        | GARAŽAS             | 24,00                 |
| 2-12                        | TECHNINĖ PATALPA    | 7,38                  |
|                             |                     | 166,80 m <sup>2</sup> |


|                     |   |  |                       |            |
|---------------------|---|--|-----------------------|------------|
| KVAL. PAT. DOK. NR. |  UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118<br>Tel./Fax.: 852760037 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                       |            |
|                     |   | DVIŲBŪČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., UŽUBALIŲ G. 47, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |                       |            |
| A1582               | PV  | TOMA KARTOČIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA      |
| A1582               | PDV   | TOMA KARTOČIENĖ  |                       |            |
|                     | ARCH.   | DOMINYKAS ŠPOGIS   | PIRMO AUKŠTO PLANAS   | 0          |
| KALBOS TRUMP. LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EIGESA“   |  | DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS LAPŲ |
|                     |   |  | 2027-XX-PP-SA-2       | 1 1        |

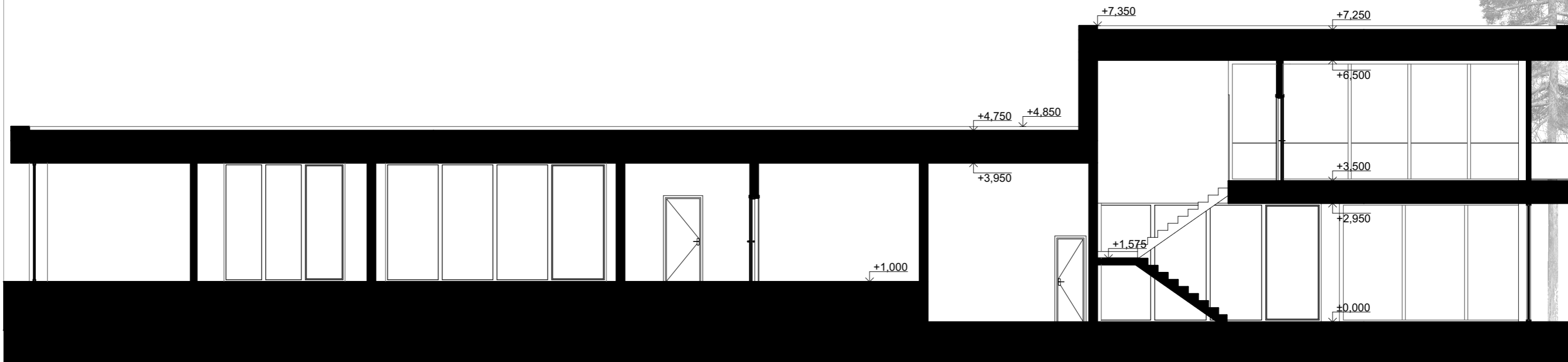
| PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA 2A. |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| ŽYMUO                       | PATALPA             | KVADRATŪRA           |
| 1-7                         | KORIDORIUS          | 8,31                 |
| 1-8                         | DRABUŽINĖ           | 4,96                 |
| 1-9                         | MIEGAMASIS KAMBARYS | 24,31                |
| 1-10                        | KAMBARYS            | 17,59                |
| 1-11                        | SAN. MAZGAS         | 8,72                 |
| 1-12                        | KAMBARYS            | 12,87                |
|                             |                     | 76,76 m <sup>2</sup> |



|                     |  |  |                       |       |                     |
|---------------------|--|--|-----------------------|-------|---------------------|
| KVAL. PAT. DOK. NR. |  UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“<br>ZEMAITES G. 21,<br>VILNIUS, LT-03118<br>Tel./Fax.: 852760037 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                       |       |                     |
|                     |  | DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., UŽUBALIŲ G. 47, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                       |       |                     |
| A1582               | PV   | TOMA KARTOČIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |                     |
| A1582               | PDV  | TOMA KARTOČIENĖ  |                       |       | ANTRO AUKŠTO PLANAS |
|                     | ARCH.  | DOMINYKAS ŠPOGIS   |                       |       |                     |
| KALBOS TRUMP. LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EIGESA“  |  | DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ                |
|                     |  |  | 2027-XX-PP-SA-3       | 1     | 1                   |



|                     |   |  |                       |       |
|---------------------|---|--|-----------------------|-------|
| KVAL. PAT. DOK. NR. |  UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ZEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118<br>Tel./Fax.: 852760037 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                       |       |
|                     |   | DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., UŽUBALIŲ G. 47, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |                       |       |
| A1582               | PV  | TOMA KARTOČIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1582               | PDV   | TOMA KARTOČIENĖ  |                       |       |
|                     | ARCH.   | DOMINYKAS ŠPOGIS   |                       | 0     |
| KALBOS TRUMP. LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „EIGESA“   |  | DOKUMENTO ŽYMUO       |       |
|                     |   |  | 2027-XX-PP-SA-4       |       |
|                     |   |  | LAPAS                 | LAPŲ  |
|                     |   |  | 1                     | 1     |



36 401

8

1

|                     |  |   |  |       |      |
|---------------------|--|---|--|-------|------|
| KVAL. PAT. DOK. NR. | <b>PRC</b><br>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS         | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118<br>Tel./Fax.: 852760037 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., UŽUBALIŲ G. 47, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |      |
| A1582               | PV   | TOMA KARTOČIENĖ   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PJŪVIS A-A  | LAIDA | 0    |
| A1582               | PDV  | TOMA KARTOČIENĖ   |  |       |      |
|                     | ARCH.  | DOMINYKAS ŠPOGIS  |  |       |      |
| KALBOS TRUMP. LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „EIGESA“ |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2027-XX-PP-SA-5   | LAPAS | LAPŲ |
|                     |  |   |  | 1     | 1    |



|                     |  |  |  |            |
|---------------------|--|--|--|------------|
| KVAL. PAT. DOK. NR. | <b>PRC</b><br>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS         | UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118<br>Tel./Fax: 852760037 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |            |
| A1582               | PV   | TOMA KARTOČIENĖ  | DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., UŽUBALIŲ G. 47, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |            |
| A1582               | PDV  | TOMA KARTOČIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |            |
|                     | ARCH.  | DOMINYKAS ŠPOGIS   | 3D VAIZDAI   |            |
|                     |  |  | LAIKA  |            |
|                     |  |  | 0  |            |
| KALBOS TRUMP. LT    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „EIGESA“ |  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
|                     |  |  | 2027-XX-PP-SA-6  | 1 1        |