



# Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265  
valdo272@gmail.com  
+370 686 83370

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Projekto Nr.              | 19  |
| Užsakovas (statytojas):   | DNSB "Pašešupys-1"  |
| Projekto pavadinimas:     | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS<br>MOKOLŲ G. 57, MARIJAMPOLĖJE<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio paskirtis:       | Kitos paskirties inžineriniai statiniai   |
| Statinio kategorija:      | II grupės nesudėtingi   |
| Statybos rūšis:           | Naujo statinio statyba  |
| Statinio projekto etapas: | Supaprastintas statybos projektas (SSP)   |
| Projekto dalis:           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  |
| Bylos žymuo:              | 19-PP-00  |
| Laida:                    | 0   |

---

---

SPV  
SPDV

Valdas  
Naumavičius

Atestato Nr.  
A 1662

---

Marijampolė 2020

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: DNSB „Pašešupys-1“

Statybos adresas: Mokolų g. 57 Marijampolė

Statyns: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

### Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Mokolų g. 57, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo plotas 3460 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės – Mokolų gatvė, pietų, vakarų – su daugiabučiais namais.
- Įvažiavimas iš rytų, iš Mokolų gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra.

### Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statyns - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama ~984 m<sup>2</sup> ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytas automobilių vietų skaičius maksimaliai išnaudojant plotą pagal STR normas: 27 vietos automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant ir keičiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi).

Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas                               | Mato vienetas  | Kiekis      |
|---|----------------|-------------|
| 1. Žemės sklypo plotas                    | m <sup>2</sup> | <b>3460</b> |
| 2. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas | m <sup>2</sup> | <b>984</b>  |
| 3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius   | vnt.           | <b>27</b>   |

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)



Valdas Naumavičius

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020-08-20

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

- 1.1. Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 57, Marijampolėje, statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:  
Adresas: Mokolų g. 57, Marijampolė  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0,3460 ha.
- 1.6. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:  
Pagrindinio statinio paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai;  
Pagrindinio statinio užstatymo plotas: ~984,00 m<sup>2</sup>;

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- 2.1. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Situacijos schema.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:**

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

- 5.1. Vizualizacija.

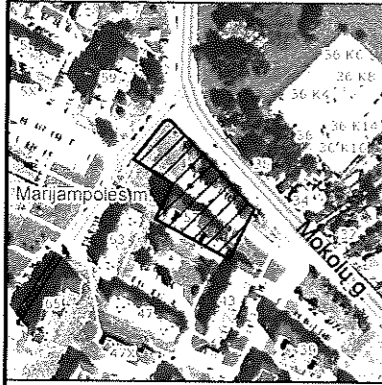
**6. Kiti duomenys:**

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020-09-20;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Tvirtinu užsakovas:</b><br/>DNSB „Pašešupys-1“</p> <p>_____<br/>Parašas</p> | <p><b>Sudarė Projektuotojas:</b><br/>Valdas Naumavičius</p> <p>_____<br/>Parašas</p> |
|---|--|

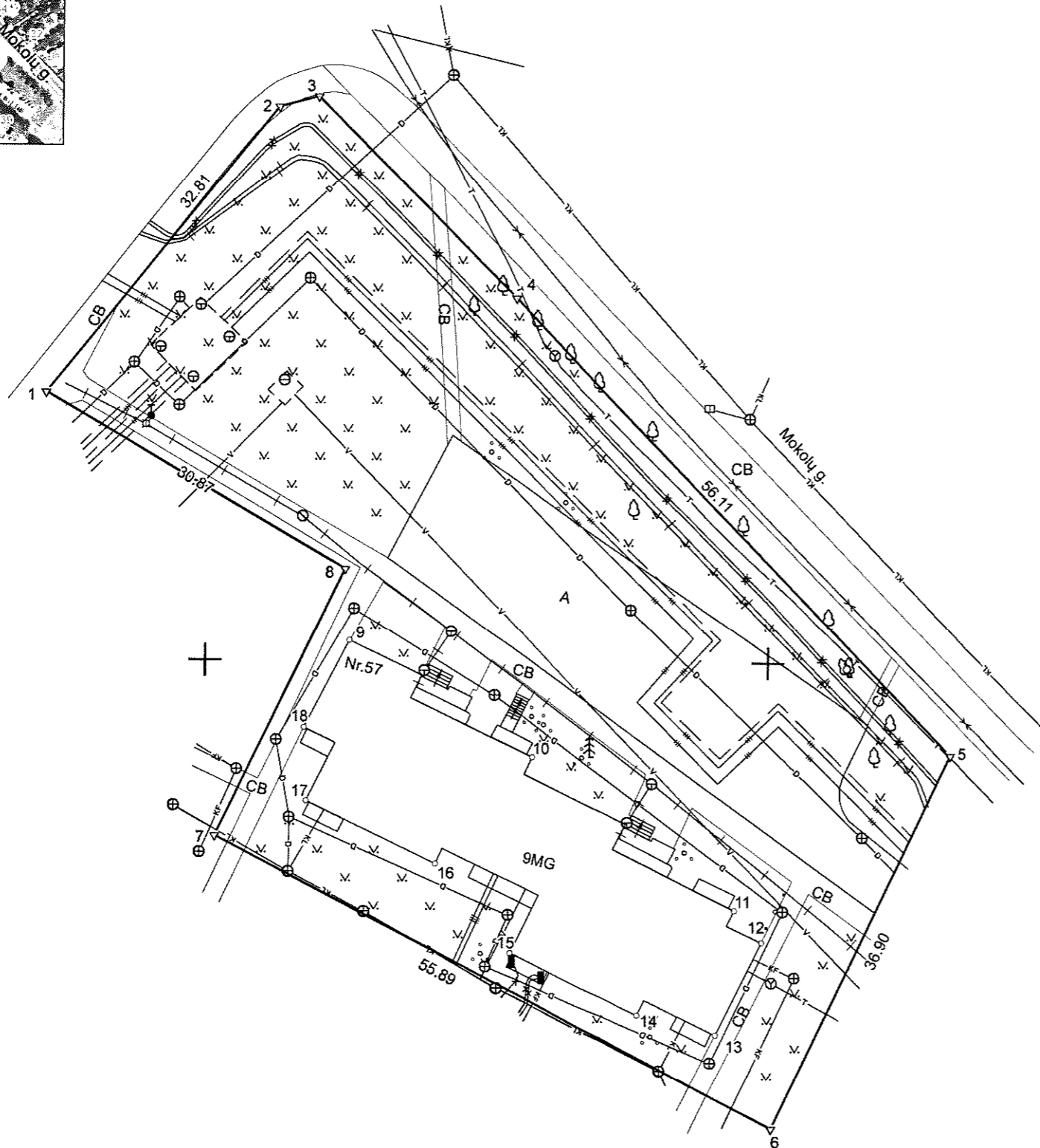


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3460 m<sup>2</sup>



6047750

| Linijų ilgiai |       |
|---------------|-------|
| 2-3           | 3.61  |
| 3-4           | 25.08 |
| 7-8           | 26.45 |

457300

457350

|                           |                 |        |         |
|---------------------------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: vietovė         | Marijampolės m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 1 8 0 1 0 0 3 3 |        |         |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Savivaldybė        | Marijampolės    |
| Seniūnija          |                 |
| Gyvenamoji vietovė | Marijampolės m. |
| Gatvė, namo Nr.    | Mokulų g. 57    |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-3       | 1801/0033:99                      |                 |
| 3-5       | 1801/7001:179                     |                 |
| 5-6       | 1801/0033:85                      |                 |
| 6-7       | 1801/0033:88                      |                 |
| 7-8-1     |                                   | Valstybinė žemė |

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaitėjotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Daugiabučio namo savininkų bendrija "Pašešupys-1" (vardas, pavardė)  2020.08.16 (data)

## UAB "Metrum LT"

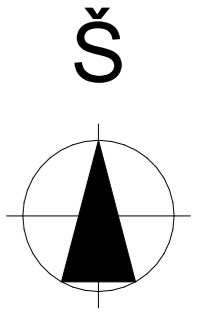
Vytauto g. 34A, Marijampolė, el. p. jolanta@metrum.lt, mob. 865774673

| Pareigos    | Parašas | Vardas ir pavardė | Data       |
|-------------|---------|-------------------|------------|
| Direktorius |         |                   | 2020-06-25 |
| matininkė   |         |                   | 2020-06-25 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1018 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5478-1414



# STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 500



## STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

| ŽYMĖJIMAS | NR. | STATINIO PAVADINIMAS                         |
|-----------|-----|--|
|           | 01. | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
|           | 02. | REKONSTRUOJAMA ASFALTO DANGA                 |
|           | 03. | ESAMAS ŠALIGATVIS                            |
|           | 04. | ESAMI PASTATAI                               |
|           | 05. | VEJA   |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS   |
|-----------|---|
|           | SKLYPO RIBOS  |
|           | PATEKIMAS Į SKLYPĄ                                  |
|           | ESAMAS GYVENAMASIS PASTATAS                         |
|           | AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA                         |
|           | AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA      |
|           | ESAMI MEDŽIAI                                       |
|           | KERTAMI MEDŽIAI                                     |
|           | ATSODINAMI MEDŽIAI                                  |
|           | ESAMI KELIO BORTAI (virš asfalto h=10.0 cm)         |
|           | PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (virš asfalto h=10.0 cm) |
|           | NAIKINAMOS DANGŲ RIBOS/ IŠARDOMI KELIO BORTAI       |
|           | VEJOS BORTAI IŠARDOMI                               |
|           | SUŽEMINTAS KELIO BORTAS (virš asfalto h= 2.0 cm)    |

## SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

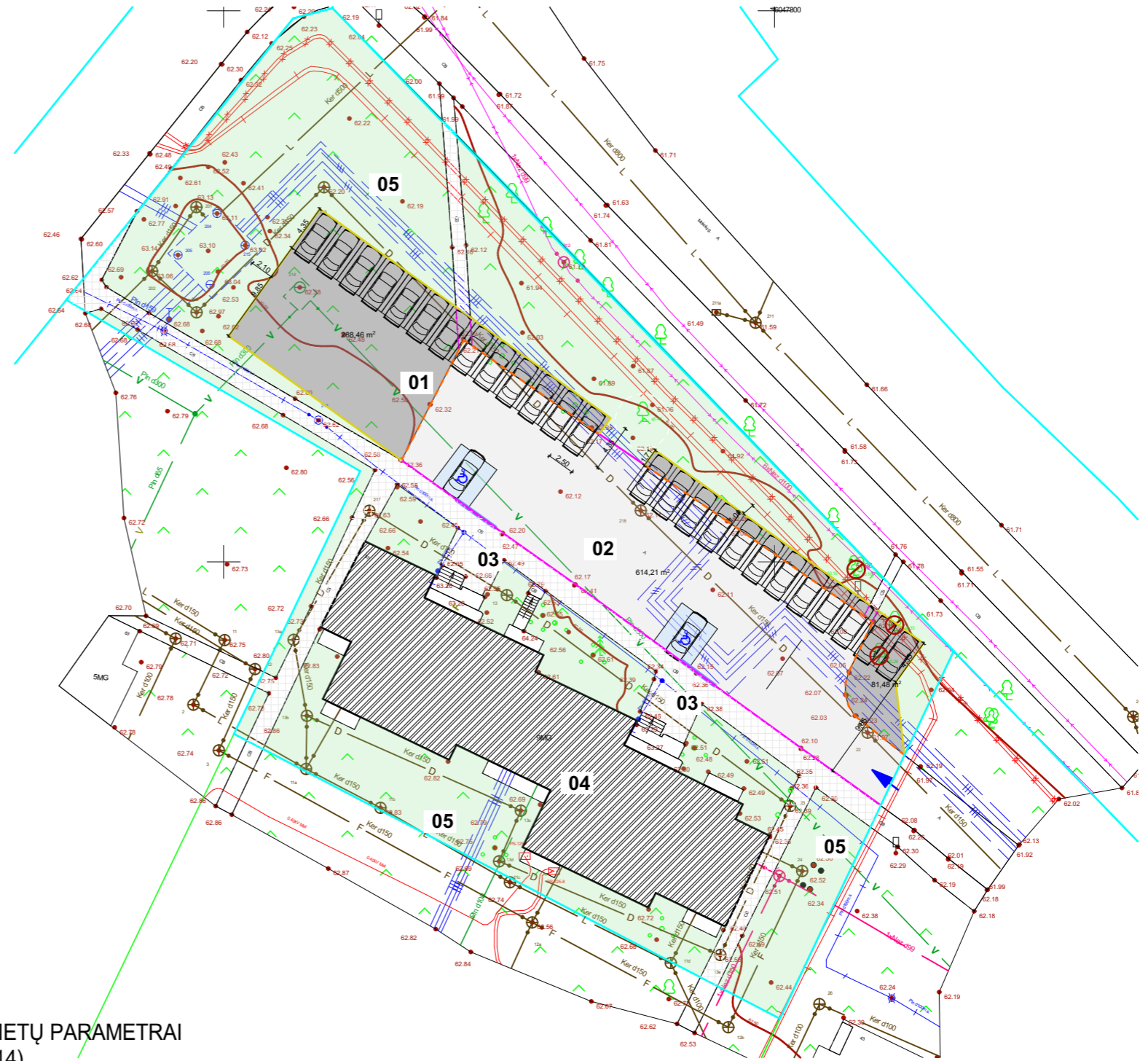
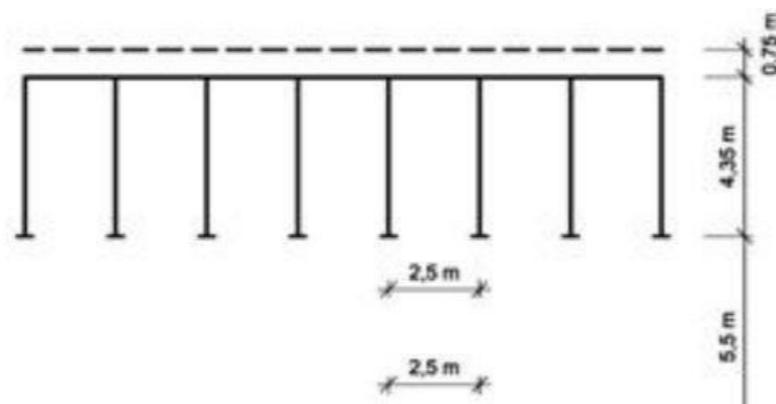
|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| SKLYPO PLOTAS                      | 3460 m <sup>2</sup> |
| PROJEKTUOJAMŲ ASFALTO DANGŲ PLOTAS | 984 m <sup>2</sup>  |
| PRIKLAUSOMI ŽELDYNAI 30%           | 43 %                |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS       | 27 vnt.             |
|                                    |                     |
|                                    |                     |

## KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS (medžių diametras metrais)

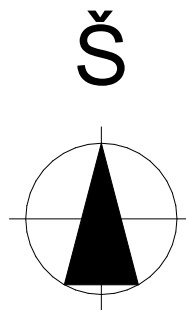
Šermukšnis 0,10; 0,16  
Alksnis 0,35  
Beržas 0,28

Viso : kertami 4 medžiai

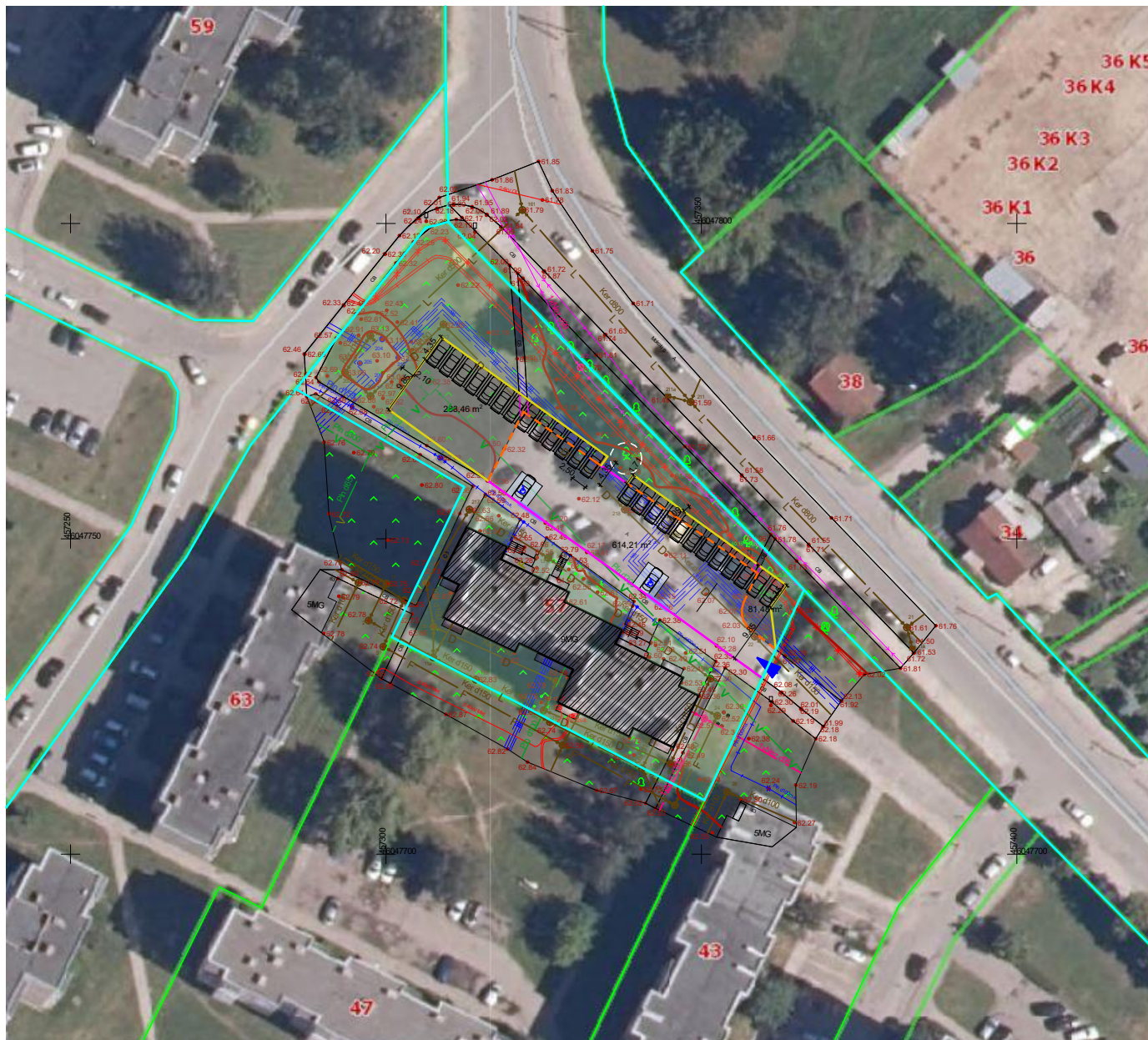
## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PARAMETRAI (vadovaujantis STR 2.06.04:2014)




|                |                                 |   |   |
|----------------|---------------------------------|---|---|
| 0              | 2020 11                         | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                               |   |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
|                | <b>Valdo individuali veikla</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|                | 2007 07 04 VMI NR. 440544       |   | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS<br>MOKOLŲ G. 57, MARIJAMPOLĖJE<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| KVAL. DOK. NR. | SPV                             | Valdas Naumavičius                                    | STATINIO NR IR PAVADINIMAS  |
| A 1662         | SPDV                            | 2020  | 01 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ   |
| LT             | UZSAKOVAS STATYTOJAS            | DNSB "Pašešupys-1"                                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|                |                                 |   | STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 500  |
|                |                                 |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                |                                 |   | 19-XX-PP-SP-B- 02   |
|                |                                 |   | LAPAS   |
|                |                                 |   | 1   |
|                |                                 |   | LAPŲ  |
|                |                                 |   | 1   |



## VIZUALIZACIJA



|   |                                 |   |      |   |       |
|---|---------------------------------|---|------|---|-------|
| 0   | 2020 11                         | STATYBOS LEIDIMUI GAUTI                               |      |   |       |
| LAIDA   | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |      |   |       |
|  | <b>Valdo individuali veikla</b> |   |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |       |
|   | 2007 07 04 VMI NR. 440544       |   |      | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS<br>MOKOLŲ G. 57, MARIJAMPOLĖJE<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |
| KVAL. DOK. NR.  | SPV<br>SPDV                     | Valdas<br>Naumavičius                                 | 2020 | STATINIO NR IR PAVADINIMAS  |       |
| A 1662  |                                 |   |      | 01 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ   |       |
|   |                                 |   |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA |
|   |                                 |   |      | VIZUALIZACIJA   | 0     |
| LT  | UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.          |   |      | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS |
|   | DNSB "Pašėsupys-1"              |   |      | 19-XX-PP-SP.B- 03   | LAPŲ  |
|   |                                 |   |      |   | 1     |
|   |                                 |   |      |   | 1     |