

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, Įmonių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas			
UŽSAKOVAS:	UAB „LIRONTA“, a.k. 134230429			
STATINIO ADRESAS:	Įmonių g. 15 A, Panevėžys			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gamybos (7.8)			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Kapitalinis remontas, laida 0			
TOMAS:	I			
PROJEKTO NR.	P/200417 –01-PP – BD			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		J. Morkūnas	At. Nr. 38123
	PDV		J. Morkūnas	At. Nr. 38123
2020				

**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

PRITARIU:

2020-07-27

PRITARIU

Parasas

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus vedėjas

Saulius Glinskis
Panevėžio m. sav. administracijos teritorijų planavimo
ir architektūros skyriaus vedėjas
(parasas)
Saulius Glinskis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-07-24

Panevėžys

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, įmonių g. 15 A, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų schema, fasadai, vaizdinė informacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

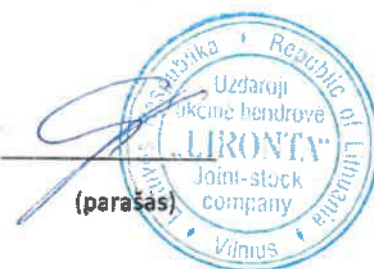
	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, [monių g. 15 A, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
2.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos paskirties (7.8)
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingas
4.	Žemės sklypo rodikliai	Adresas: [monių g. 15 A, Panevėžys Kadašto Nr. 2701/0010:150 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija Sklypo plotas: 1.3130 ha
5.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas apie 3057.52 m ² . Pastatas 2 aukštų.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas. 2. Grafinė dalis. 3. Vaizdinė informacija
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 3. Žemės sklypo planas
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz)

Statytojas (užsakovas)

UAB „Lironta“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

(projektavimo organizacija)

(parašas)

Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, Įmonių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1. pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, Įmonių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Adresas: Įmonių g. 15A, Panevėžys

Objekto paskirtis: Gamybos (7.8)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys (Unik. 2796-3003-5029) pagal STR 1.01.03:2017)

Užsakovas: UAB „LIRONTA“, a.k. 134230429

Projektuotojas: R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2016 Excel 2016, Autodesk, AutoCAD 2010

Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

0	2020	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remijjus.sutas@gmail.com ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003 - 5029 paskirties keitimas į gamybos, Įmonių g. 15A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas		
38123	PV	J. Morkūnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS: UAB „Lironta“ įm. k. 134230429		DOKUMENTO ŽYMUO: P/200417-TP-BD-01 - AR		Lapas Lapų
				1	5

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1.3130	1.3130
II. PASTATAS - SANDĖLIS Unik. Nr. 2796-3003-5029 (2F2/p), BUSIMA PASKIRTIS - GAMYBOS			
1. Pastato rodikliai	m ²		
Pastato bendras plotas.*	m ²	3057.52	3243.24
Pastato pagrindinis plotas	m ²	2960.68	3130,87
Pastato tūris.*	m ³	17366	17366
Užstatytas plotas	m ²	1772	1772
Aukštų skaičius		2	2

Projekto vadovas

Jonas Morkūnas

Šiuo projektu keičiama sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirtis į gamybos paskirties pastatą ir atliekamas kapitalinis remontas, vietoj buvusios aikštelės įrengiama perdanga.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Esama padėtis.

Pagal VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro Nr. 27/9551 duomenų bazės išrašą:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0010:105 Panevėžio m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirties: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai

Valstybės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnybai prie ŽŪM;

Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Lironta“

Sklypo plotas: 1,3131 ha.

Sklype esančių pastatų užstatymo plotas: 0,4205 ha

Sklype esantys pastatai:

P/200417-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, Imonių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas

Pastatas - sandėlis unik. Nr. 2796-3003-5018.

Pastatas – kontrolinis punktas unik. Nr. 2796-3003-5036.

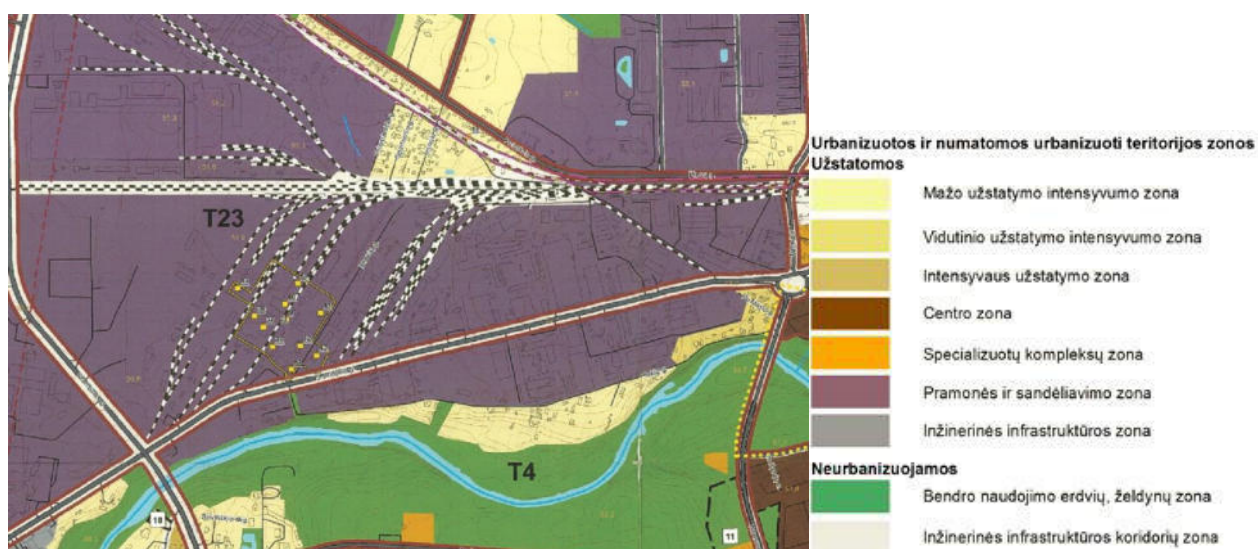
Pastatas - transformatorinė unik. Nr. 2796-3003-5072.

Pastatas - sandėlis unik. Nr. 2796-3003-5040.

Pastatas – sandėlis unik. Nr. 2796-3003-5050.

Pastatas- sandėlis unik Nr. 2796-3003-5029 (šiuo projektu keičiama paskirtis)

Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas (Patvirtintas 2016-11-24 Tarybos sprendimu Nr. 1-408). Planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (Erdvinio objekto kodas U_PS_F), brėžinyje teritorijos žymėjimas **T23** (1 pav), pagal teritorijos naudojimo tipą – pramonės ir sandėliavimo zona. Planuojamoje teritorijoje galimi: žemės naudojimo būdai – P/K//I/I2/B/E, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{imax}) 2, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais neregamentuotas.



1 pav. *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.*

Pastato paskirties keitimas neprieštaruoja Panevėžio bendrojo plano sprendiniams. Sklypo paskirtis nesikeičia.

Į sklypą įvažiuojama iš Imonių g. Automobilių parkavimui įrengtos asfaltbetonio dangos aikštelės. Sklype yra vandentiekio, nuotekų elektros tinklai, kurie tarnauja esamiems pastatams.

Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovaujamosi RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C

Absolūtus metinis oro temperatūros max 33,7 °C

Absolūtus metinis oro temperatūros min -37,1 °C

Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

Vėjas

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.

2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

P/200417-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm
2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm pRI

Sklypo plano sprendiniai

Pastato paskirties keitimas ne įtakoja sklype esančių pastatų funkcionavimo. Sklypo paskirtis nekeičiama. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SK „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ punkte 107, nustatyta kad, *statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Pateikiama ištrauka iš 30 lentelės.*

14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Pastate pakeitus paskirtį, numatyta 2697,48 m² darbo patalpų ir 341,26 m² sandėliavimo patalpų. Sklype šiam pastatui reikalinga 29 automobilių stovėjimo vietos (27 gamybos ir 2 sandėliavimo).

2.2 Inžineriniai tinklai

Esami.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Lietaus nuotekos

Esami.

Elektros tiekimo tinklai

Esami.

3. STATINIAI

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Pastatas dviejų aukštų. Dalis antro aukšto neįrengta, nėra perdagos plokštės. Sutapdintas stogas. Sienos iš silikatinių plytų. Dalis langų plastikiniai, dalis medinei.

Šiuo projektu planuojama įrengti antro aukšto perdangą ir suformuoti patalpą 2-5. Vidaus patalpos perplanuojamos vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatomis. Pastato išorės sprendiniai nekeičiami.

3.2 Konstrukciniai sprendiniai

P/200417-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Įrengiamos naujos pertvaros. Formuojama antro aukšto patalpa 2.5 įrengiant gelžbetoninę perdangą.

3.3 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Nesikeičia

3.4 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Nesikeičia

3.5 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir neapledėtų, taip pat turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Numatytas automobilių parkavimas prie pagrindinio įėjimo. Prie automobilių stovėjimo aikštelės įrengiami gulsti kelio bortai, kuriais neįgalusis be kliūčių gali užvažiuoti ant trinkelio dangos prie įėjimo.

Įėjimas į pastatą įrengtas taip kad nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų.

Į visas pagrindines ir lankytojams skirtas patalpas ŽN gali patekti per 1 metro pločio duris (atidarius duris švaros plotis ≥ 850 mm).

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai ir patekimai į pastatą turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Šildymas

nekeičiamas

Biologinė įvairovė

Nesikeičia

Kraštovaizdis

Nesikeičia

3.8 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Nesikeičia

3.9 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Nesikeičia. Ateityje tvarkant pastatą negali būti pabloginamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

4.0 Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

Jonas Morkūnas

Projektų vadovas

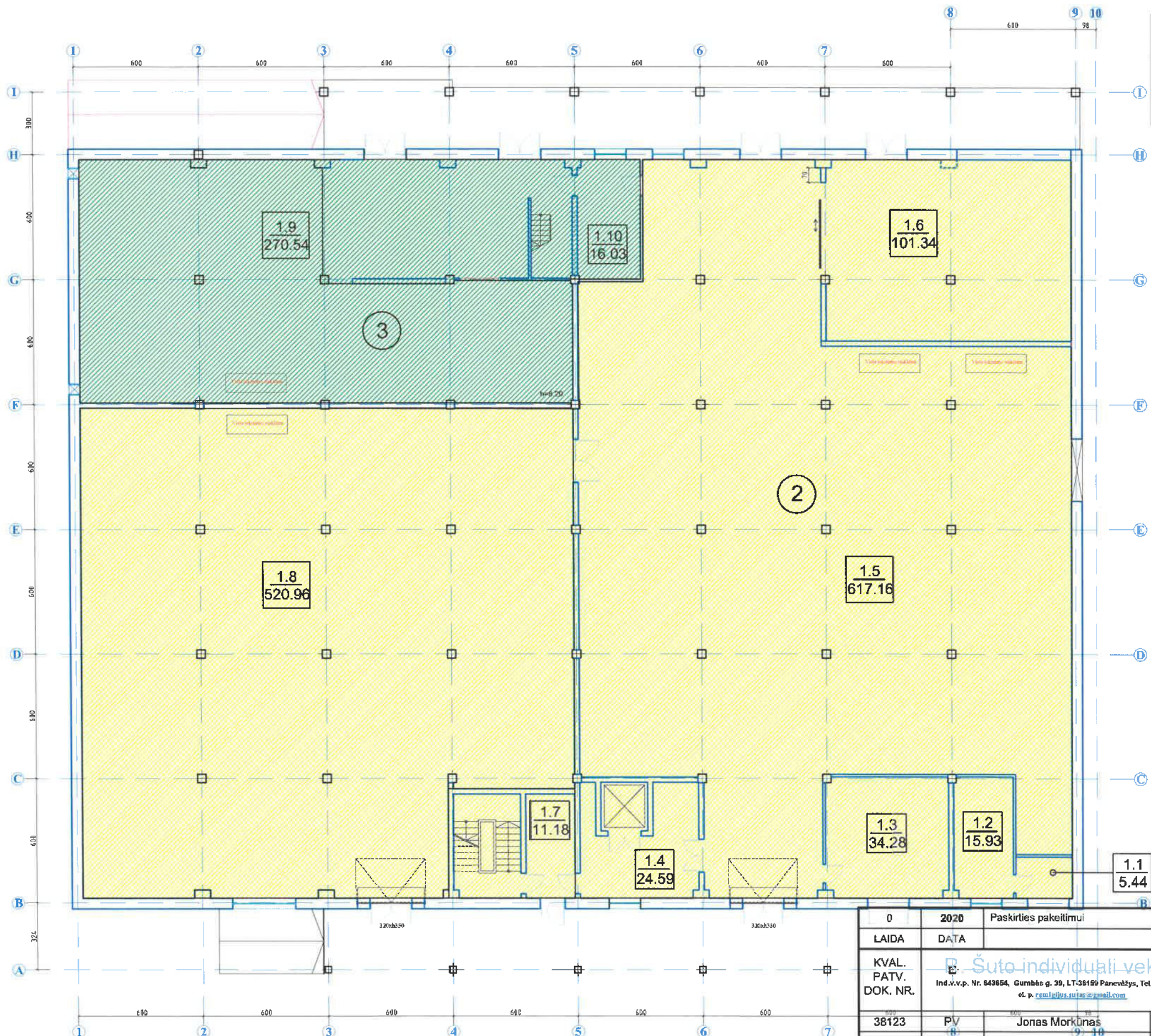
P/200417-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Sutartiniai žymėjimai:

- ① Esantis remontuojamas pastatas
- ② Kiti pastatai
- ③ Automobilių stovėjimo vietos
- Sklypo riba
- ← Privažiavimas į sklypą

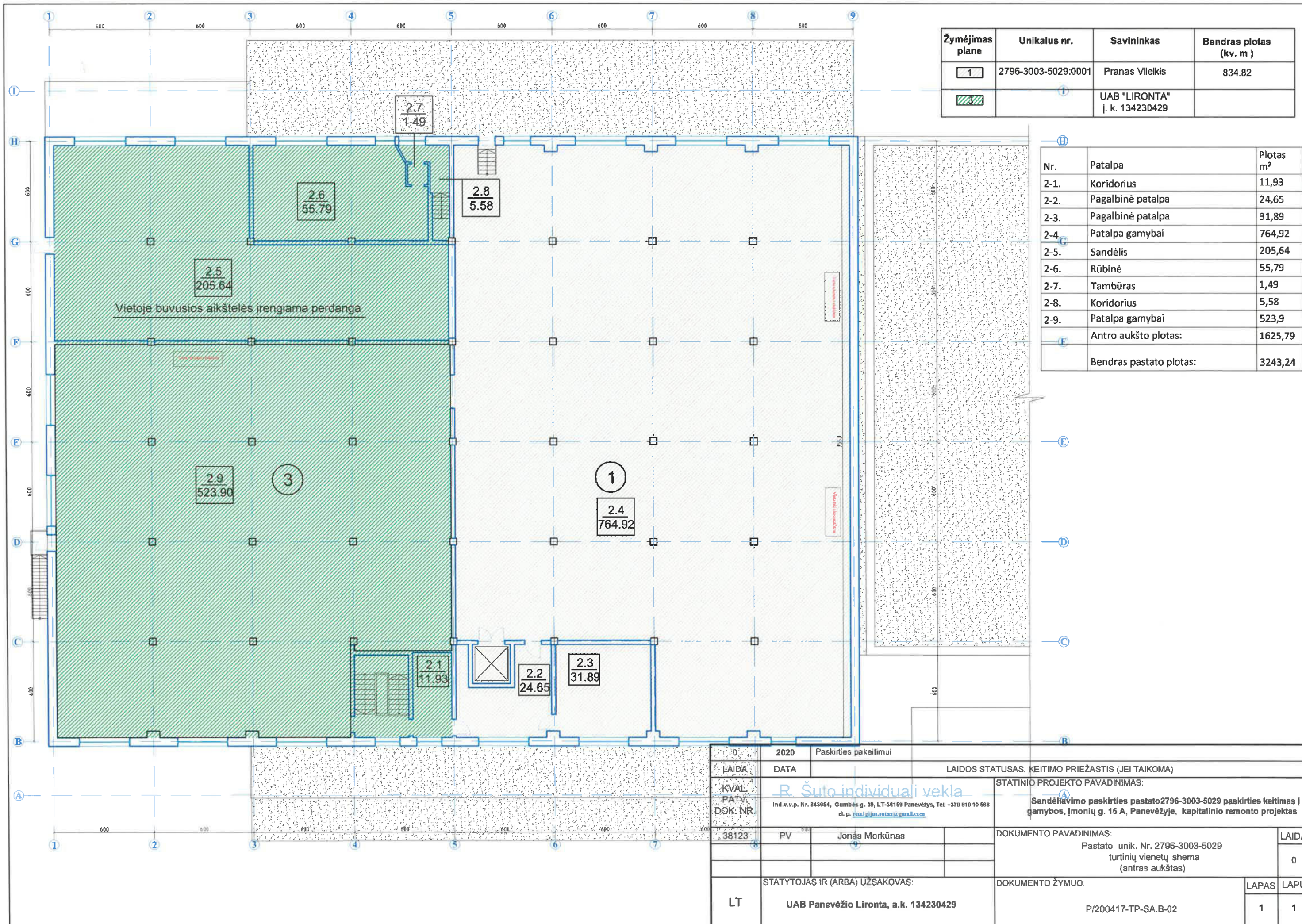
0	2020	Paskirties pakeitimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 35, LT-36169 Panevėžys, Tel. +370 610 10 666 el. p. remij@r.suta.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, Imonių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas		
38123	PV	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Sklypo plano schema		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Panevėžio Lironta, a.k. 134230429		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
			P/200417-TP-SP.B-01		1 1



Žymėjimas plane	Unikalus nr.	Savininkas	Bendras plotas (kv. m)
2	4400-0302-4042:9514	UAB "LIRONTA" j. k. 134230429	1854.60
3	4400-0302-4097:9515	UAB "LIRONTA" j. k. 134230429	368.10

Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-1.	Tambūras	5,44
1-2.	Raštinė	15,93
1-3.	Sandėlis	34,28
1-4.	Tambūras	24,59
1-5.	Patalpa gamybai	617,16
1-6.	Sandėlis	101,34
1-7.	Koridorius	11,18
1-8.	Patalpa gamybai	520,96
1-9.	Patalpa gamybai	270,54
1-10.	Kompresorinė	16,03
Pirmo aukšto plotas:		1617,45
Bendras pastato plotas:		3243,24

0	2020	Paskirties pakeitimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
38123	PV	Jonas Morkūnas	Sandėliavimo paskirties pastato 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, [monių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas]
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUC:
	UAB Panevėžio Lironta, a.k. 134230429		P/200417-TP-SA-B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Žymėjimas plane	Unikalus nr.	Savininkas	Bendras plotas (kv. m)
1	2796-3003-5029:0001	Pranas Vileikis	834.82
3		UAB "LIRONTA" į. k. 134230429	

Nr.	Patalpa	Plotas m ²
2-1.	Koridorius	11,93
2-2.	Pagalbinė patalpa	24,65
2-3.	Pagalbinė patalpa	31,89
2-4.	Patalpa gamybai	764,92
2-5.	Sandėlis	205,64
2-6.	Rūbinė	55,79
2-7.	Tambūras	1,49
2-8.	Koridorius	5,58
2-9.	Patalpa gamybai	523,9
Antro aukšto plotas:		1625,79
Bendras pastato plotas:		3243,24

LAIDA	2020	Paskirties pakeitimui	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	38123	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato 2796-3003-5029 paskirties keitimas į gamybos, Įmonių g. 15 A, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB Panevėžio Lironta, a.k. 134230429	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato unik. Nr. 2796-3003-5029 turitinių vienetų schema (antras aukštas)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB Panevėžio Lironta, a.k. 134230429	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO ŽYMUO:	P/200417-TP-SA-B-02
LAIDA	0	LAPAS	1	LAPŲ
			1	1