



JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI

GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI

PROJEKTAS	<i>PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI, STATYBOS PROJEKTAS</i>
STATYTOJAS	<i>V.Č.</i>
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	<i>UAB "Jungtinių pajėgų namai" Įmonės kodas: 300543668 Pylimo g. 58/1, Vilnius, Tel. +370 618 89493 El. p. j.rimkus81@gmail.com direktorė Raminta Žigunienė</i>
STATINYS	<i>PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS</i>
STATYBOS VIETA	<i>BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI</i>
STATINIŲ KATEGORIJA	<i>NEYPATINGAS STATINYS</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
STADIJA	<i>PRIEŠPROJEKTINGAI PASIŪLYMAI (PP)</i>
PROJEKTO NR.	<i>PPP-19-03TR</i>
PROJEKTO VADOVAS (PV)	<i>AUDRIUS ŽIGUNIS (A 1105)</i>
PROJEKTO DALIES VADOVAS (PDV)	<i>AUDRIUS ŽIGUNIS (A 1105)</i>
ARCHITEKTAS	<i>JONAS RIMKUS</i>
LAIDA	<i>0</i>
PROJEKTO PARENGIMO METAI	<i>2020</i>

PROJEKTĄ TVIRTINU, STATYTOJAS V.Č.

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1044	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23,5	Max 25%
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	245,42	Max 300 m ²
5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	590	Min 25%
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
7. kietų dangų plotas	m ²	125	Iš jų naujai įrengiama 23 m ²
II. PASTATAI			
1. PASTATAI : PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS			
1.1. butų skaičius:	vnt.	-	
1.2. bendrasis plotas:	m ²	89,29	
1.2.1. pagrindinis	m ²	60,80	
1.2.2. naudingasis	m ²	-	
1.2.3. pagalbinis	m ²	28,49	
1.2.4. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
1.2.5. garažų plotas	m ²	-	
1.3. pastato tūris	m ³	372	
1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	78,75	Max 96 m ²
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1+ mans	
1.6. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo vidutinės žemės paviršiau altitudės)	m	5,65	Max 6m
1.7. energinio naudingumo klasė		-	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Pastato atsparumas ugniai		III	

Statinio projekto vadovas : AUDRIUS ŽIGUNIS / A 1105 /
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projektą tvirtinu: V.Č.

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI, STATYBOS PROJEKTAS

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PAGALBINIO ŪKIO PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS

Pagalbinis ūkio pastatas numatomas statyti vykdoma bendra nuosavybe valdomame žemės sklype Birutės skg.7, Trakuose. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos. Pagalbinio ūkio pastatas numatomas statyti rytinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas statomo pagalbinio ūkio pastato vietoje palyginamas, kitur nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarinės sklypo dalies, patekimas į nuosavybės teise valdomą sklypo dalį, kurioje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas numatomas iš vakarinės pusės. Statybos projektas rengiamas Trakų urbanistinio draustinio teritorijoje, gretimas užstatymas mažaukščiai 1 ir 2 aukštų su mansarda pastatai.

1.2 REKONSTRUOJAMŲ – ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype esami statiniai:
Gyvenamasis namas un.nr. 7996-2000-9010
Ūkinis pastatas un.nr. 7996-2000-9021
Garažas, un. nr. 7996-2000-9032

1.3 PROJEKTUOJAMO STATINIO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Nuosavybės teise valdomoje sklypo rytinėje dalyje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas numatomas, kaip dirbtuvės su fotografijos studija (asmeninio naudojimo) ir smulkių papuošalų gamybos dirbtuvės. Pastato pirmame aukšte numatomos fotografijos dirbtuvės, sandėliukas foto inventoriui, virtuvė, sanmazgas, sandėliukas buitiniam inventoriui, persirengimo patalpa. Pastato mansardiniame aukšte numatomas poilsio kambarys ir smulkių papuošalų gamybos dirbtuvės. Patekimas į projektuojamą pastatą numatomas iš rytinės sklypo pusės.

1.4 PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS.

Statinio statybos rūšis-nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys . Statinio klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė – 7 (negyvenamieji pastatai), pogrupis – 7.17 (pagalbinio ūkio paskirties pastatai)

1.5 SKLYPO INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Naujai projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas bus prijungtas prie sklype esančio gyvenamojo namo vandentiekio, nuotekų šalinimo. Elektros įvadas sklype esamas.

1.6. PASTATŲ ŠILDYMAS IR KT.

Namo šildymas numatomas elektrinis
Viryklė numatoma elektrinė

2. PASTATO KONSTRUKCIJOS.

2.1 PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato konstrukcija numatoma: gelžbetoninių polių ir rostverko pamatai, mūro konstrukcijos sienos, medinės konstrukcijos perdanga ir medinės konstrukcijos stogas.

2.2 SIENOS, PERTVAROS

Išorės ir nešančios sienos bei pertvaros – blokelių mūras. Apšiltinimas – kieta akmens vata.

2.3 STOGAS

Stogas projektuojamas iš medinių gegnių konstrukcijos su akmens vatos apšiltinimo sluoksniu ir profiliuotų skardos lakštų danga. Stogo danga įrengiama vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko reikalavimais tradicinės architektūros pastatams.

2.4 LAUKO APDAILA

Pastato lauko apdaila numatoma iš dekoratyvaus klijuojamo akmens ir natūralaus medžio dailylenčių. Pastato cokolinė dalis dažoma. Apdaila įrengiama vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko reikalavimais tradicinės architektūros pastatams.

2.5 VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga ir t.t.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso

2.6 LANGAI

Projektuojamo pastato langų šilumos laidumas privalo atitikti energinio naudingumo vertinimo išvadas. Langai projektuojami su sudalinimu, pagal Trakų istorinio nacionalinio parko reikalavimus.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Langai su sudalinimu, vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko reikalavimais tradicinės architektūros pastatams.

2.7 DURYS

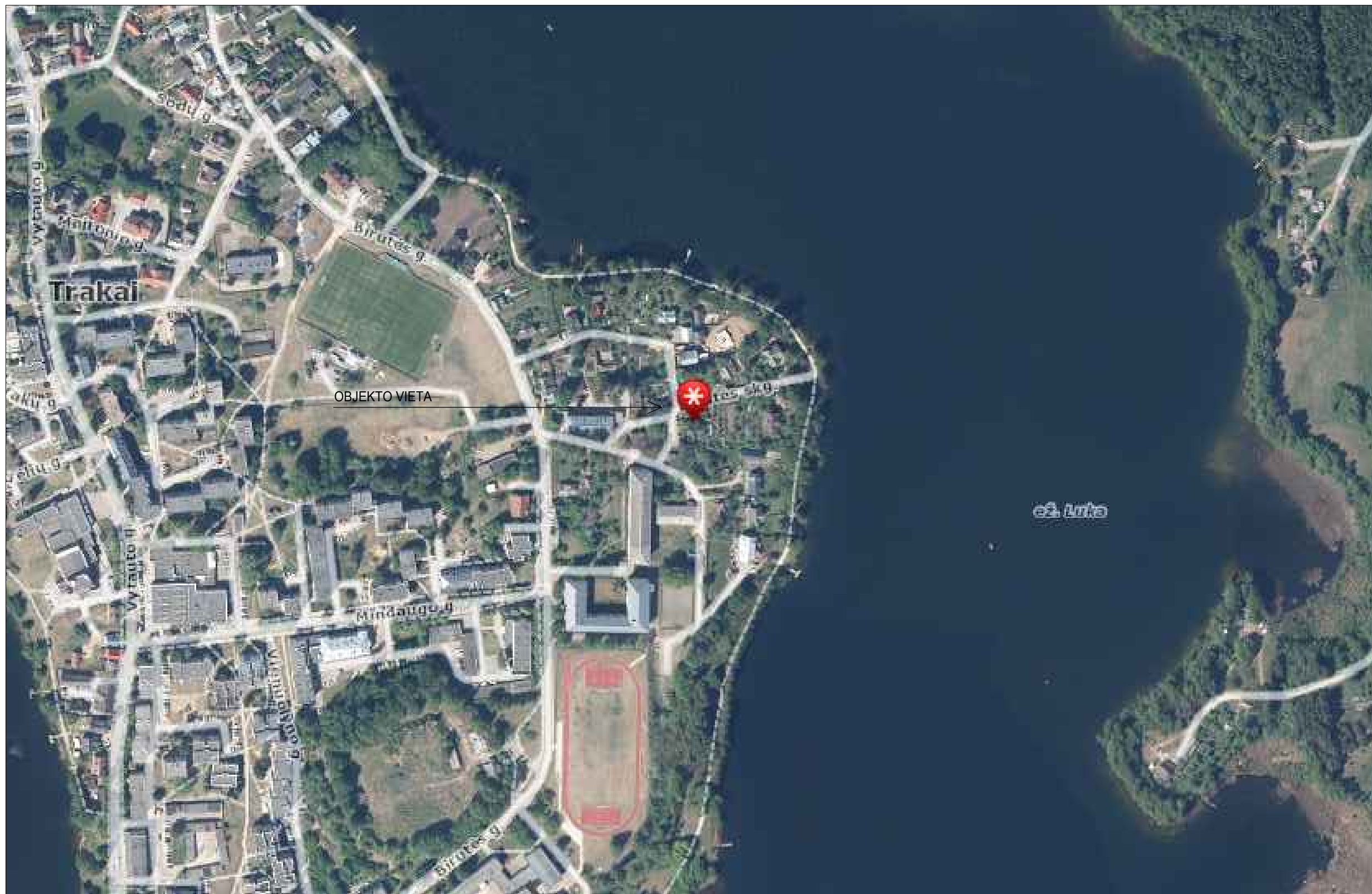
Vidinės durys skydinės, dažytos. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas privalo atitikti energinio naudingumo vertinimo išvadas.

3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

- bendrasis plotas.....	89,29 m ²
- pagrindinis plotas.....	60,80 m ²
- pagalbinis plotas	78,75m ²
- pastato tūris.....	372 m ³

4. PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.



JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI
 SVEIKATAMŲ NAMŲ PROJEKTAI

Pylimo g. 58, LT 01307, Vilnius
 tel. +370 618 89493
 j.rimkus81@gmail.com

OBJEKTAS:
 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG. 7, TRAKAI,
 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
 SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA

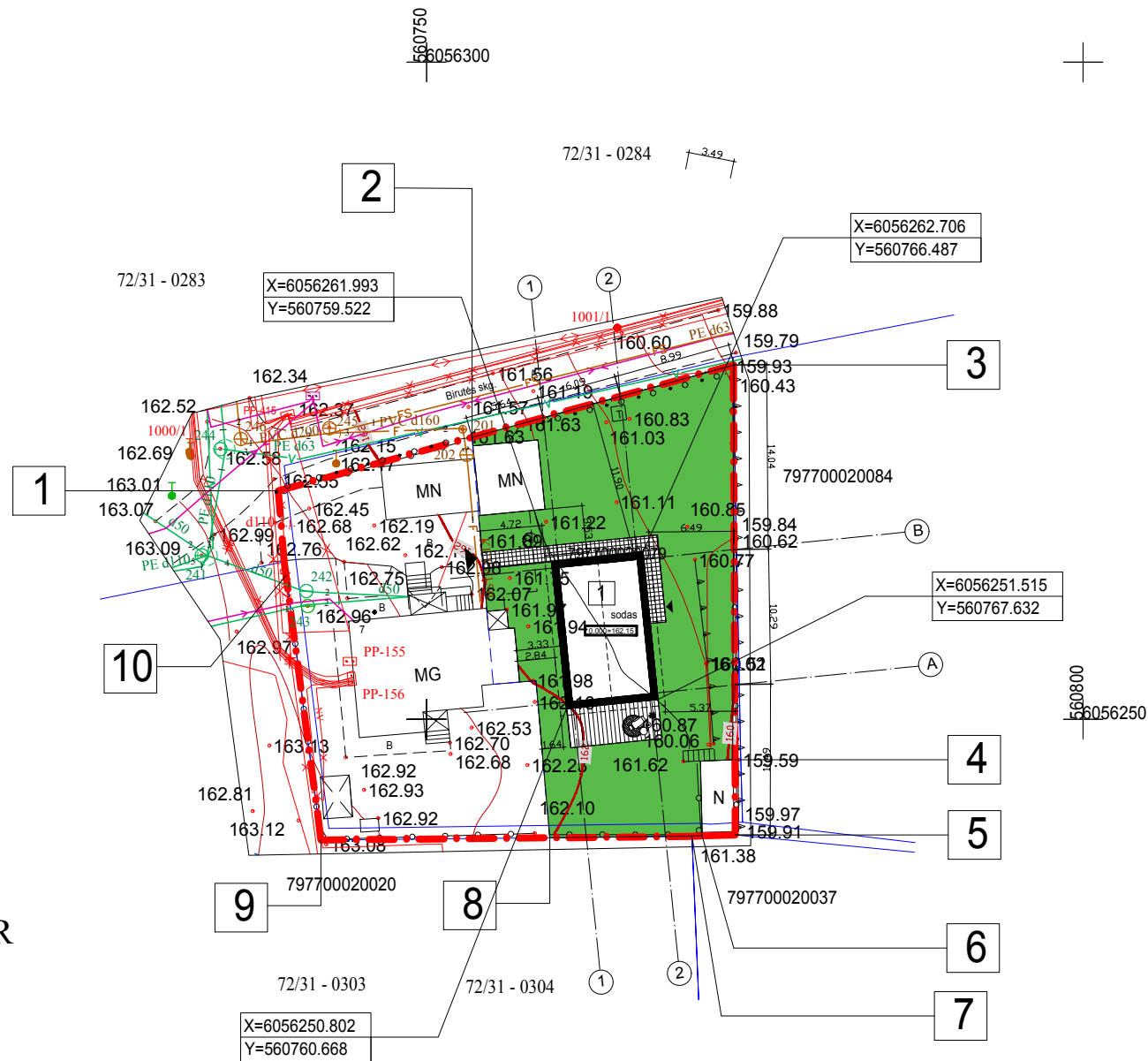
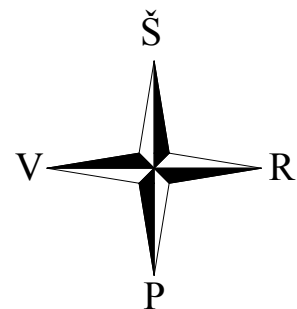
0

A1105	PV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
A1105	PDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

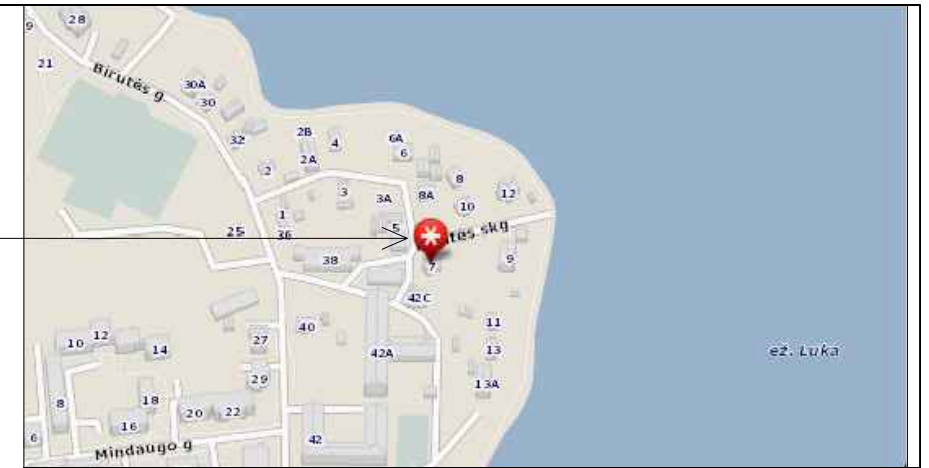
STATYTOJAS:
 LT v.č. V.Č.

TEKSTINIS ŽYMUO:
 PPP-19-03TR-PP

LAPAS	LAPŲ
1	1



OBJEKTO VIETA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, KURIAM PRISKIRIAMAS III UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ SKLYPO DALIŲ SKIRIAMOJI RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS KURIAM PRISKIRIAMAS II UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS
- PATEKIMAS Į NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMĄ SKLYPO DALĮ
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASTATĄ
- PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS
- SKLYPO KAMPAI PAGAL GEODEZINĮ SKLYPO PLANĄ
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VEJA
- MEDINĖ TERASA

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS1044 M²
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS245.42 M², MAKSIMALUS LEISTINAS 300 M²
 IŠ JŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS 96 M²
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS)23.5 %, MAKSIMALUS LEISTINAS 25%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS27.14 %
 SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS590 M²
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS4
 KIETŲ DANGŲ PLOTAS125 M²
 IŠ JŲ NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ.....23 M²
 PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS.....III

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI
 SIENOS - MŪRAS
 STOGAS - MEDINĖ KONSTRUKCIJA

Koordinacių sistema:LKS-94
 Aukščių sistema:LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Dir.-pav.	R.Paškonis	
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-589	
Braižė	V.Daudaitė	



Daugėliškio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt
 mob.tel.8-686-93491
 E-mail:geom@info.lt

Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt
 mob.tel.8-600-59716
 E-mail:geom@info.lt

Birutės skg. 7, Trakų m.
 Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2019-08-12

JUNGTINIŲ PAJŪGŲ NAMAI
 UAB
 Pylimo g. 58, LT 01307, Vilnius
 tel. +370 618 89493
 j.rimkus81@gmail.com

OBJEKTAS:
 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG. 7, TRAKAI,
 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

A1105	PV	AUDRIUS ŽIGUNIS
A1105	PDV	AUDRIUS ŽIGUNIS
	ARCH.	JONAS RIMKUS

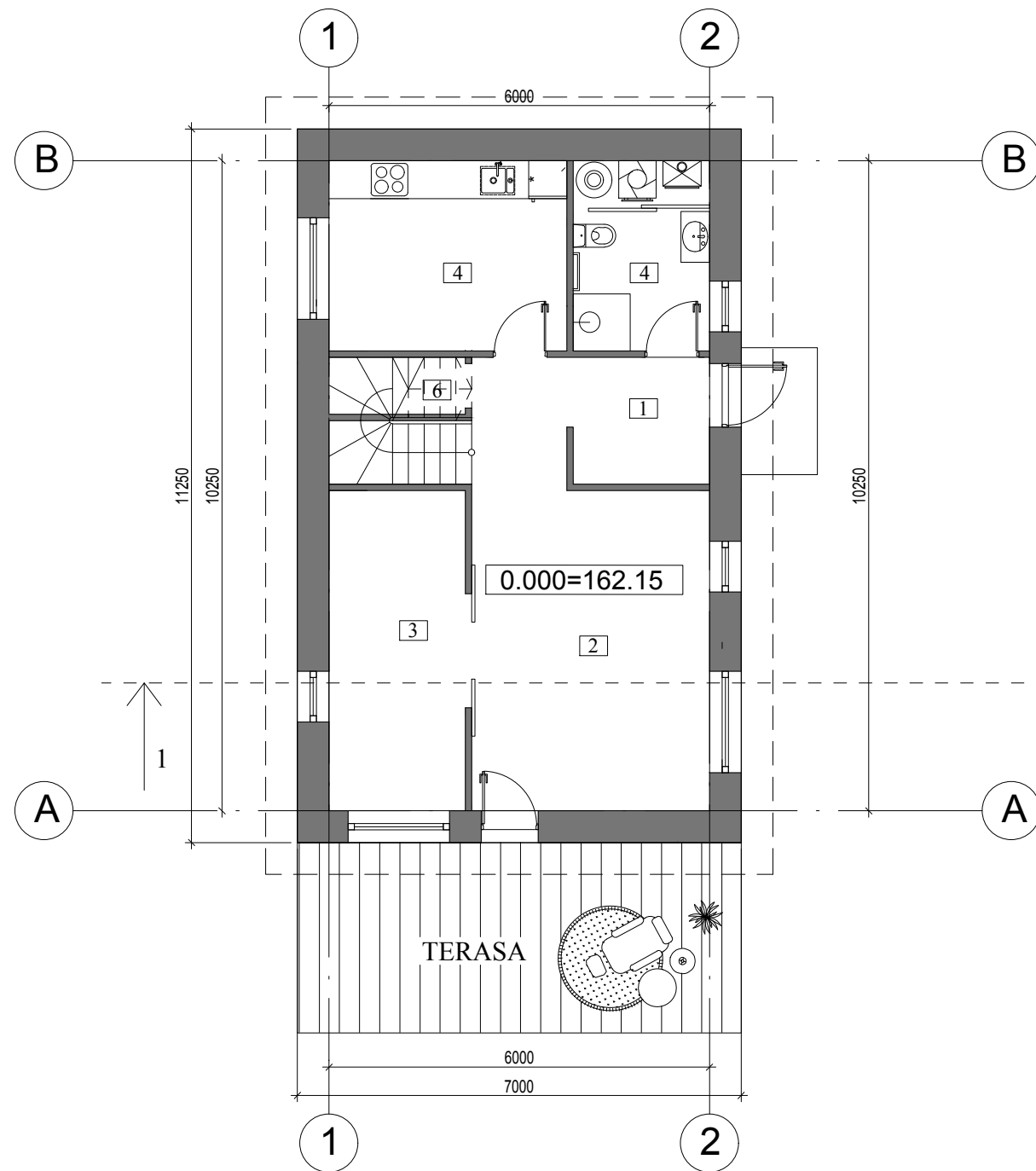
BREŽINIO PAVADINIMAS:
 GENPLANAS M 1:500

STATYTOJAS:
 V.Č.

TEKSTINIS ŽYMUO:
 PPP-19-03TR-PP

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-28	79:19:1039

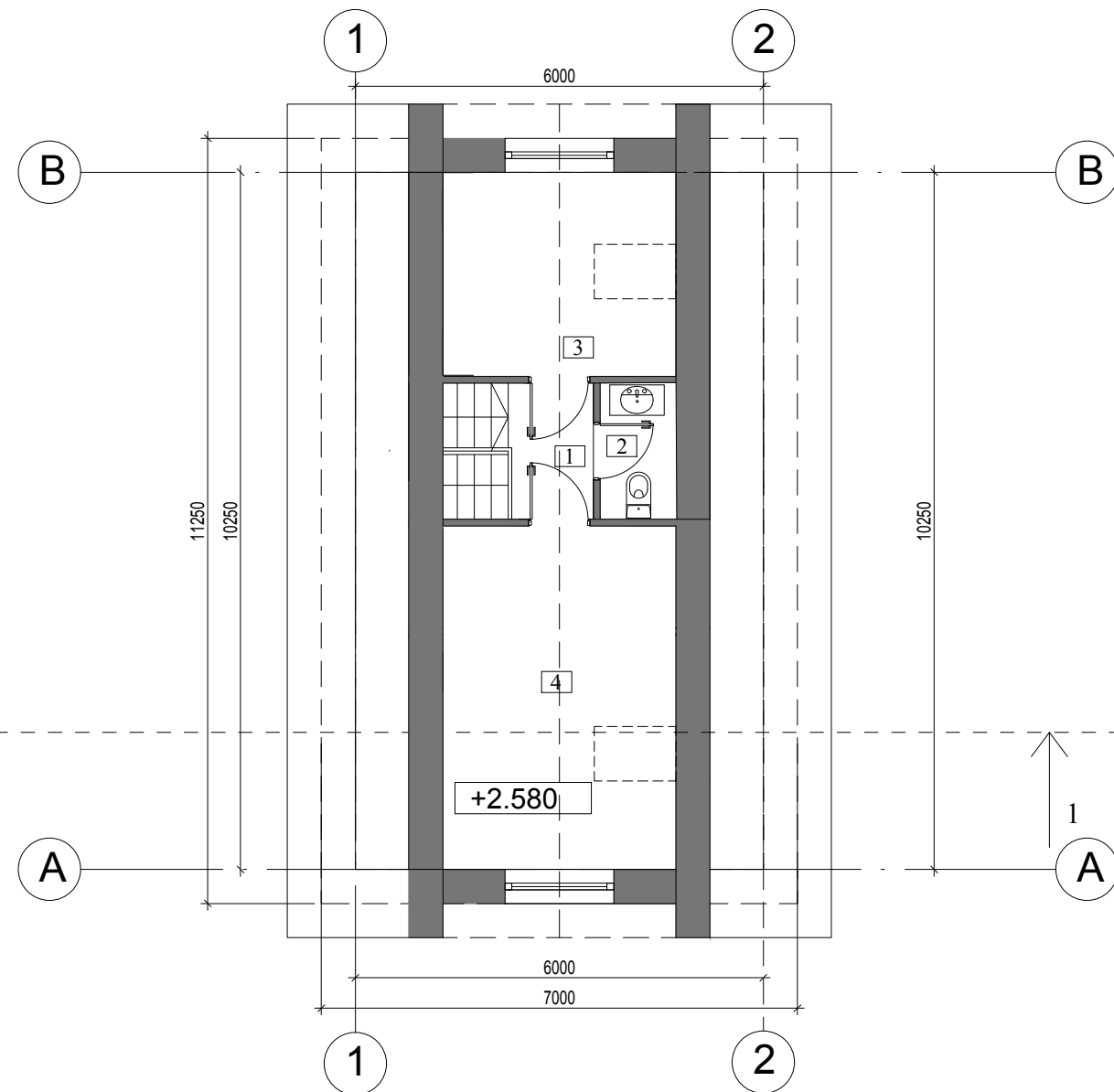
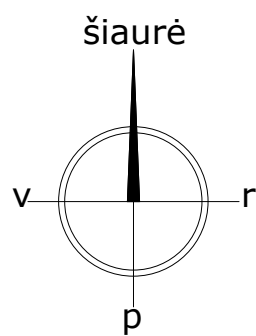
LAPAS	LAPŲ
1	1



PIRMAS AUKŠTAS

m2

1	PERSIRENGIMO PATALPA	4.30
2	FOTOGRAFIJOS STUDIJA/DIRBTUVĖS	22.31
3	FOTO INVENTORIAUS SANDĖLIS	10.79
4	WC-DUŠAS	6.45
5	VIRTUVĖ	11.25
6	SANDĖLIUKASVALYMO REIKMĖMS	1.93
VISO		57.03



MANSARDINIS AUKŠTAS

1	HOLAS	2.50
2	WC	2.22
3	PAPUOŠALŲ SANDĖLIS	10.24
4	PAPUOŠALŲ DIRBTUVĖS	17.30
VISO		32.26



Pylimo g. 58, LT 01307, Vilnius
tel. +370 618 89493
j.rimkus81@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI,
STATYBOS PROJEKTAS.

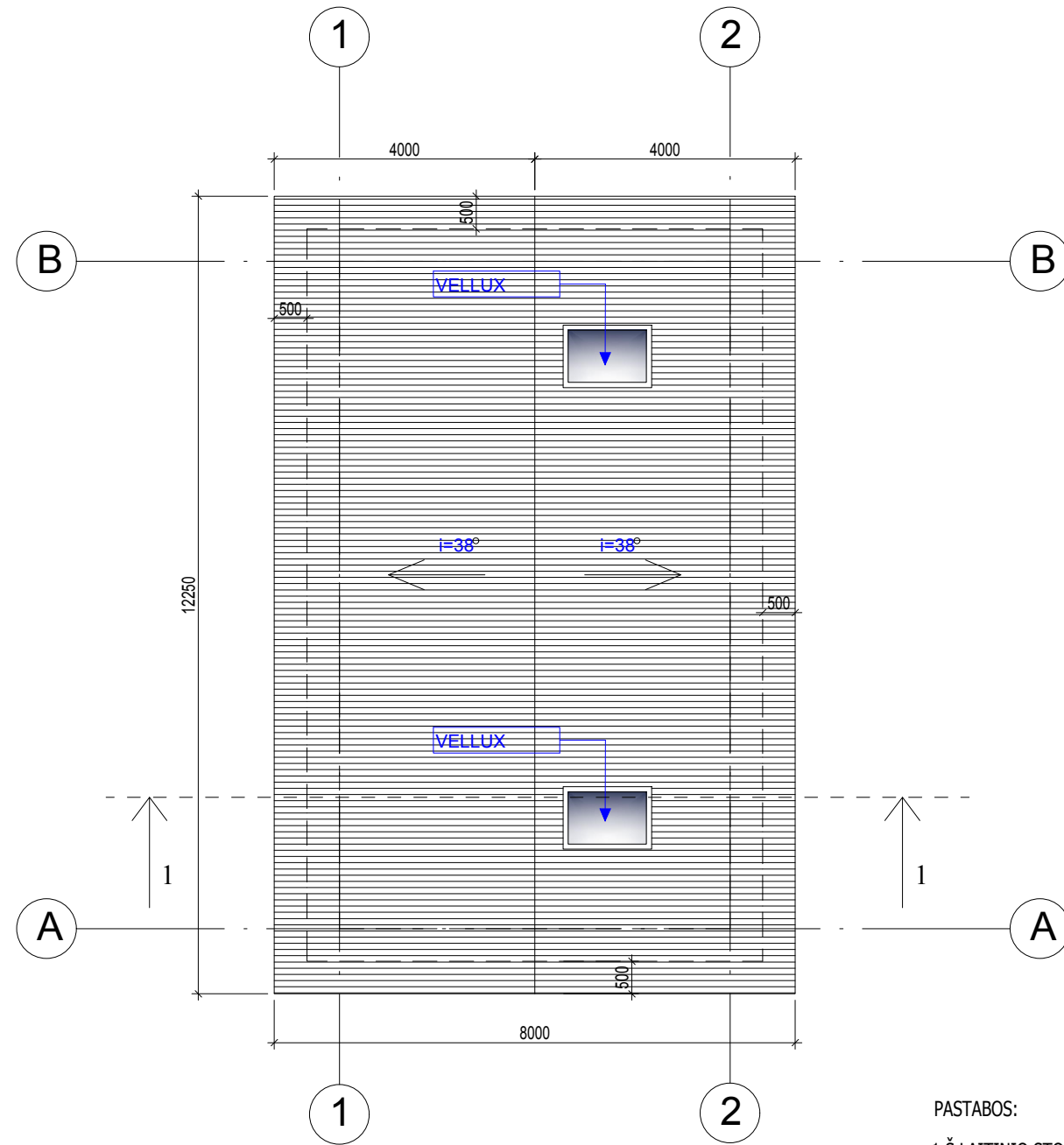
STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)

BREŽINIO PAVADINIMAS:
AUKŠTŲ PLANAI M 1:100

TEKSTINIS ŽYMUO:
PPP-19-03TR-SA-PP

A1105	PV	AUDRIUS ŽIGUNIS
A1105	PDV	AUDRIUS ŽIGUNIS
	ARCH.	JONAS RIMKUS
LT	STATYTOJAS:	v.č.

LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1



PASTABOS:

1. Š LAITINIO STOGO DANGA PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠ TAI RAL 7016
2. LIETVAMZDŽIAI IR LIETAUS LATAKAI SKARDINIAI, RAL 7016
3. NUMATOMA SNIEGĄ SULAIKANTI TVORELĖ



Pylimo g. 58, LT 01307, Vilnius
 tel. +370 618 89493
 j.rimkus81@gmail.com

OBJEKTAS:
 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI,
 STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO PAVADINIMAS:
 PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)

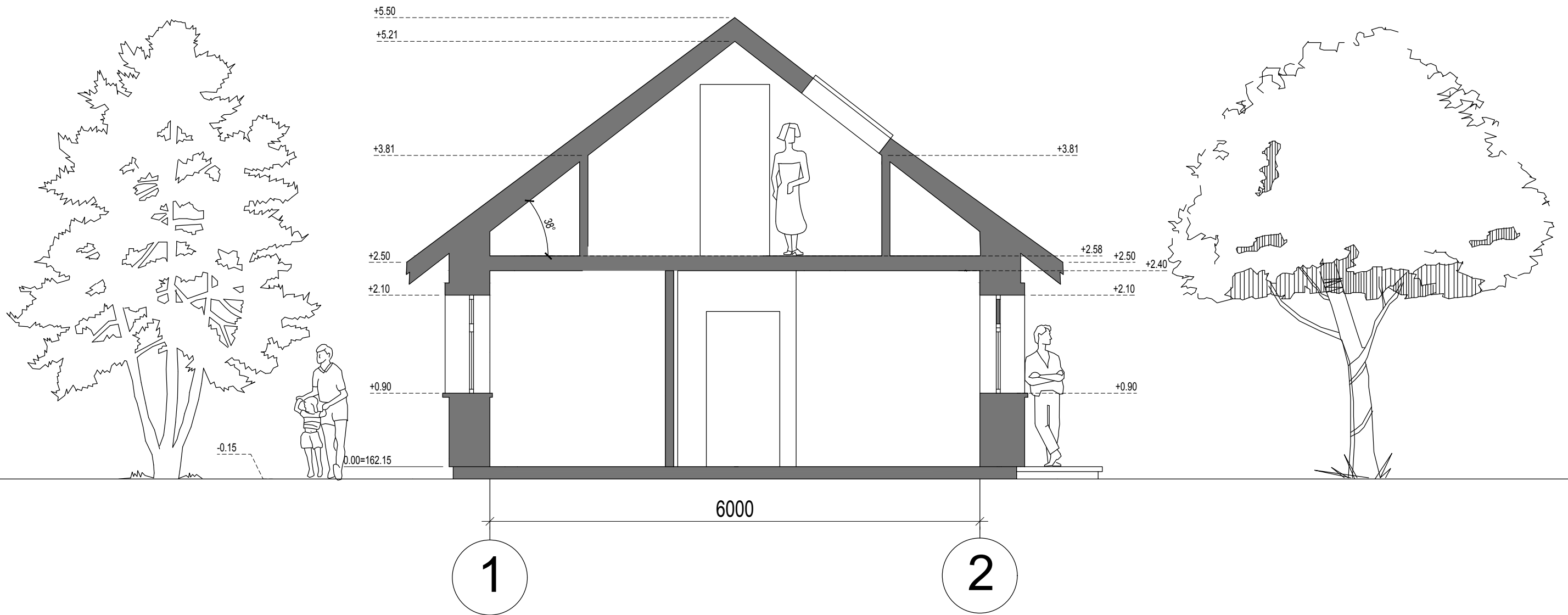
BREŽINIO PAVADINIMAS:
 STOGO PLANAS M 1:100

A1105	PV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
A1105	PDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

STATYTOJAS:
 LT v.č.

TEKSTINIS ŽYMUO:
 PPP-19-03TR-SA-PP

LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1



Pylimo g. 58, LT 01307, Vilnius
tel. +370 618 89493
j.rimkus81@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI,
STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)

BREŽINIO PAVADINIMAS:
PJŪVIS 1-1 M 1:50

LAIDA	0
-------	---

A1105	PV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
A1105	PDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

STATYTOJAS:
LT v.č.

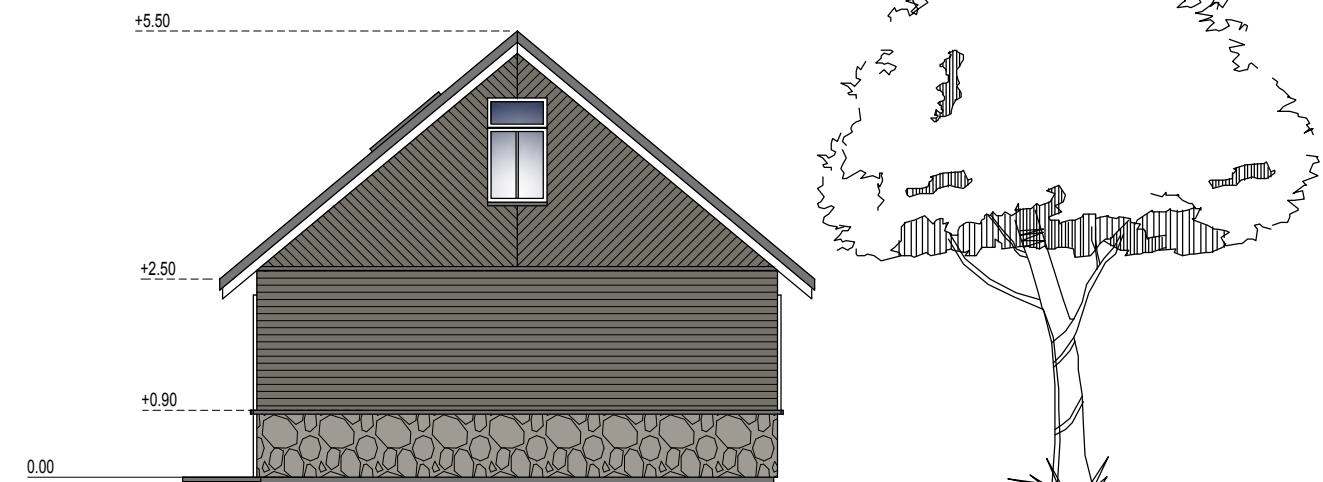
TEKSTINIS ŽYMUO:
PPP-19-03TR-SA-PP

LAPAS	LAPŲ
1	1



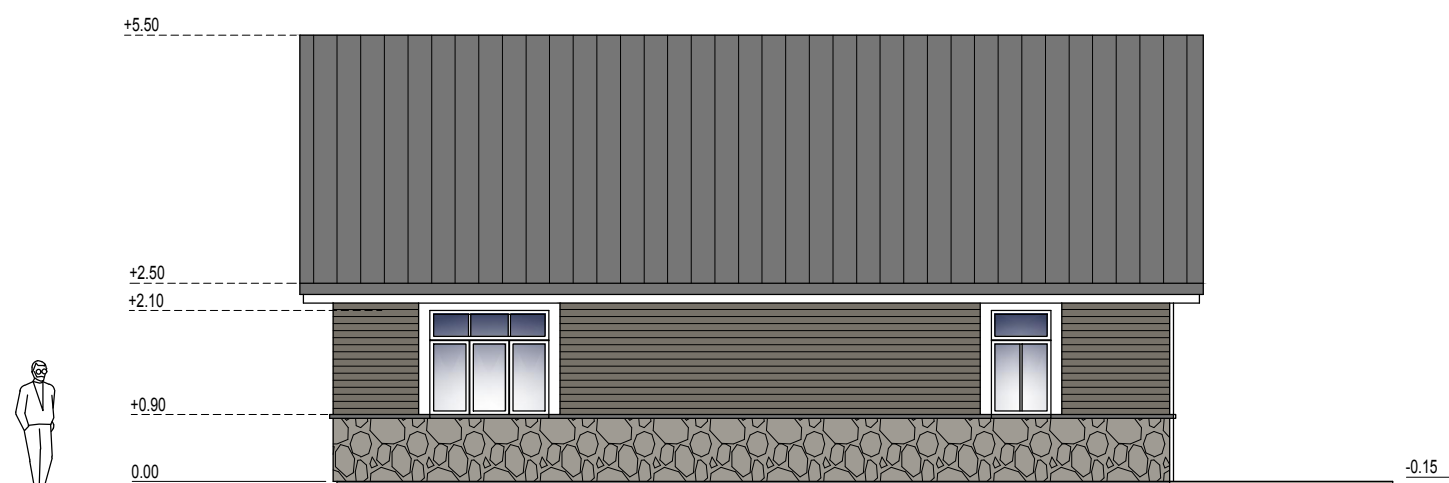
A

B



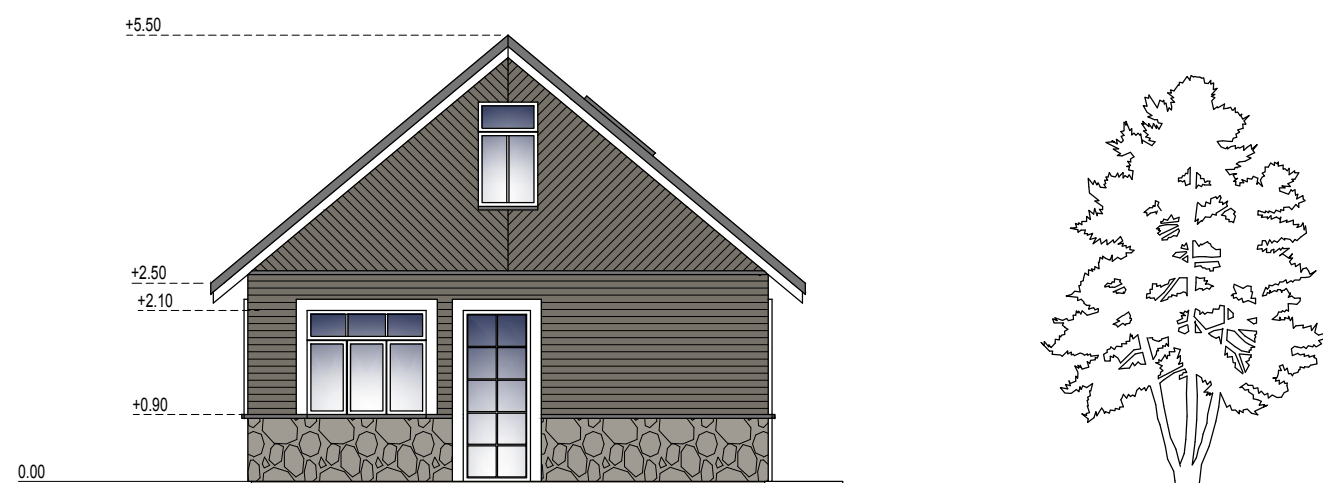
2

1



B

A



1

2

FASADO EKSPLIKACIJA	
	DEKORATYVAUS AKMENS APDAILA
	NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS, RUSVAI PILKA SPALVA
	COKOLIO DAŽYMAS, PILKA SPALVA
	PROFILIUOTI SKARDOS LAK ŠTAI, TAMSIAI PILKA SPALVA

LANGAI - MEDINIŲ RĖMŲ, BALTA SPALVA
LIETVAMŽIAI IR LATAKAI SKARDINIAI, TAMSIAI PILKA SPALVA



Pylimo g. 58, LT 01307, Vilnius
tel. +370 618 89493
j.rimkus81@gmail.com

OBJEKTAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS, BIRUTĖS SKG.7, TRAKAI,
STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO PAVADINIMAS:
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)

A1105	PV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
A1105	PDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	
	ARCH.	JONAS RIMKUS	

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
FASADAI M 1:100

LT
STATYTOJAS:
v.č.

TEKSTINIS ŽYMUO:
PPP-19-03TR-SA-PP

LAIDA	
0	
LAPAS LAPŲ	
1	1