



**MAŽOJI BENDRIJA
„ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“**

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,
Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš
viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas.
Projektiniai pasiūlymai

YPATINGAS

Adresas: **Gaono g. 4, Vilnius**
16073 - Vilniaus senamiestis;
25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė;
1095 – Namas;

AUTORIAI: ARCH.
PV.

AUDRONIS VYDŽIUS TBI-107208
ANDRIUS KENSTAVIČIUS A2014/0410

UŽSAKOVAS: UAB „Arimex“, įm.k.: 123433467

2020-07

PROJEKTUOTOJAS: MB "Architektas Audronis Vydžius"
Jm .k. 304958747
Vokiečių g. 3-14, tel.: 2615800,
el.p.: projektai.av@gmail.com

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4,
Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos
ir kapitalinio remonto projektas
Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius
16073 - Vilniaus senamiestis;
25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių
archeologinė vietovė
1095 - Namas

UŽSAKOVAS: UAB "Arimex"
jm. k. 123433467

PROJEKTO AUTORIAI: arch. Audronis Vydžius
PV. Andrius Kenstavičius A2014, 0410
ofisas: Aušros Vartų 5/ Pasažo sk.
tel.: 261 58 00, tel. / fax.: 212 26 53

KATEGORIJA: YPATINGAS

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA: 2020

OBJEKTO NR.: GAO4-2020-TP-PP

STATYTOJAS (užsakovas):	UAB „Arimex“, įm. k. 123433467
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas; Paskirties keitimas.
Paskirtis:	Esama – viešbučių - svečių namai Būsima – prekybos;
Tvarkybos darbų rūšis	Remontas, restauravimas, konservavimas – rengiamas atskiras tvarkybos darbų projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta:	Gaono g. 4, Vilniaus m., 16073 - Vilniaus senamiestis; 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais; 1095 – Namas
------------------------	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Prekybos paskirties pastato adresu Gaono g. 4, Vilniuje kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktu prašymu ir projektavimo užduotimi,
- Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas U1P) - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis;
- Namo (un. k. 1095) nekilnojamojo kultūros paveldo registro dosjė.

- f) 2008 m. architekto A. Songailos parengtu ir galiojančiu svečių namų Gaono g. 4, Vilniuje, rekonstrukcijos projektu (statybos leidimo Nr/136/08-0060) ir šio projekto priešprojektiniais darbais;
- g) 1998 m. architektės A. Linauskaitės parengtu ir patvirtintu pastato Gaono g. 4 Pritaikymo viešbučiui projektu (išduotas leidimas statybai Nr.1999.12.29 nr. 99-812) ir šiam projektui parengti atliktais priešprojektiniais darbais;
- h) Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcija;
- i) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus ir statybos darbų metu.

ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas pastatas priklauso „Vilniaus senamiestis“ (unikalus kodas 16073), Vilniaus senamiesčio II zonai, 36 kvartalui („Miestas“). Pastatas yra Vilniaus senamiesčio 36 kvartalo šiaurės-vakarų kampe, Gaono ir Švarco gatvių sankirtoje.

Pastatas yra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą:

Unikalus objekto kodas - 1095

Pilnas pavadinimas - Namas

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gaono g. 4

Įregistravimo registre data - 1992-05-22

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 785.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas

Seni kodai - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV78

Amžius - statytas XVII-XVIII a., rekonstruotas 1713-1743 m., po 1748-1749 m. gaisrų, XIX a. pr., 1950 m., restauruotas 1987-2005 m., projekto autorė archit. Audronė Linauskaitė

Vertingųjų savybių pobūdis- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - uždara, kurią sudaro keturi 2 ir 3 a. su pastogėmis Š, R, P ir V kopūsai, išdėstyti aplink stačiakampį kiemą; rūšiai yra po V ir P korpusais (-; po V korpusu, šalia renesansinio rūšio, po arkiniais pamatais iškastos naujos rūšio patalpos; žr. 13.9; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-7; 2017 m.); stogo forma - V ir Š korpusų - dvišlaitė, P ir R korpusų - vienšlaitė (-; -; FF Nr. 1-7; 2017 m.); stogo dangos medžiaga - čerpių dangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 6, 7; 2017 m.); kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė gera; žr. 13.9, 13.10, 13.11; FF Nr. 19; 2017 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas, V korpuso I a. patalpų - amfiladinis išplanavimas (-; -; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-7; 2017 m.); sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, V korpuso įvažiavimo į kiemą V fasado pusapskritės sąramos anga, R fasado - segmentinės sąramos anga (-; būklė gera; FF Nr. 1-8, 10-16; 2017 m.); sienų nišos - V korpuso V fasado stačiakampė niša, Š fasado II a. segmentinės sąramos niša (-; būklė gera; FF Nr. 2, 8, 9; 2017 m.); P korpuso įlipimo į rūšį R sienoje segmentinės sąramos niša (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 22; 2017 m.); V korpuso I a. patalpų Nr. 4, 6, II a. patalpų Nr. 17, 18, P korpuso I a. patalpų Nr. 7, 8, 10, II a. patalpų Nr. 13, 14, 20, Š korpuso II a. patalpų Nr. 21, 22 stačiakampės ir segmentinių sąramų nišos (-; būklė gera; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 33, 39, 42, 43, 48, 55, 56, 62, 63, 66, 67, 69; 2017 m.);

1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - V korpuso V ir Š fasadų tarpaukštinė ir virš II a. langų angų tinkuoto plytų mūro profiliuotos traukos (-; būklė gera; FF Nr. 1-3; 2017 m.); tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2017 m.); V korpuso V fasado I a. lango angos tinko apvadas (-; būklė gera; FF Nr. 10; 2017 m.); V korpuso V fasado tinkuoto plytų mūro apvado fragmentas virš vartų angos (-; būklė gera; FF Nr. 8; 2017 m.); V korpuso V fasado tinkuoto plytų mūro apvadas virš vartų angos (-; būklė gera; FF Nr. 8; 2017 m.); V korpuso V fasado tinkuoto plytų mūro trauka po niša (-; būklė gera; FF Nr. 8, 9; 2017 m.);

1.1.5. konstrukcijos - akmenų ir plytų mūro pamatas su akmenų ir plytų mūro cokoliu (cokolis V korpuso Š ir V fasaduose bei R korpuso R fasade tinkuotas; būklė gera; FF Nr. 1-7, 14, 20, 29-31; 2017 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-7; 2017 m.); V korpuso pamato keraminių plytų ir lauko akmenų mūro konstruktyvinės arkos (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 29-31; 2017 m.); P korpuso rūšio patalpų Nr. 1, 2 plytų mūro cilindrinis su liUNETėmis skliautas (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 23, 24; 2017 m.); V korpuso rūšio patalpos Nr. 3 plytų mūro cilindrinis su liUNETėmis skliautas (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 26, 28; 2017 m.); V korpuso įvažiavimo į kiemą tinkuoto plytų mūro cilindrinis su liUNETėmis skliautas (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 16; 2017 m.); P korpuso R fasado keraminių plytų segmentinė sąrama virš I a. lango angos (-; -; būklė gera; FF Nr. 17; 2017 m.); V korpuso I a. patalpos Nr. 4 tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 32; 2017 m.); V korpuso I a. patalpos Nr. 6, II a. patalpų Nr. 15-17 medinės sijos (-; virš medinių sijų 1996 m. įrengtos g/b perdangos, būklė gera; žr. 13.11; BR Nr. 2; FF Nr. 39, 40, 59-61; 2017 m.); V korpuso I a. patalpos Nr. 11 keraminių plytų mūro segmentinė sąrama, abipus jos - medinės sijos (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 51; 2017 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijos ir skaidymo tipai (-; būklė gera; FF Nr. 10-13; 2017 m.);

1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - V korpuso rūšio patalpos Nr. 3 keraminių plytų mūro stulpas, į kurį remiasi skliautas (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 27; 2017 m.); vidaus dekoras - V, R ir P korpusų I-II a. patalpų polichrominės tapybos fragmentai (datuojami XIX a. pr.; būklė bloga;

žr. 13.7, 13.13, 13.14, 13.20; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 34-36, 38, 45-47, 49, 53, 54, 57, 58, 64, 70; 2017 m.);

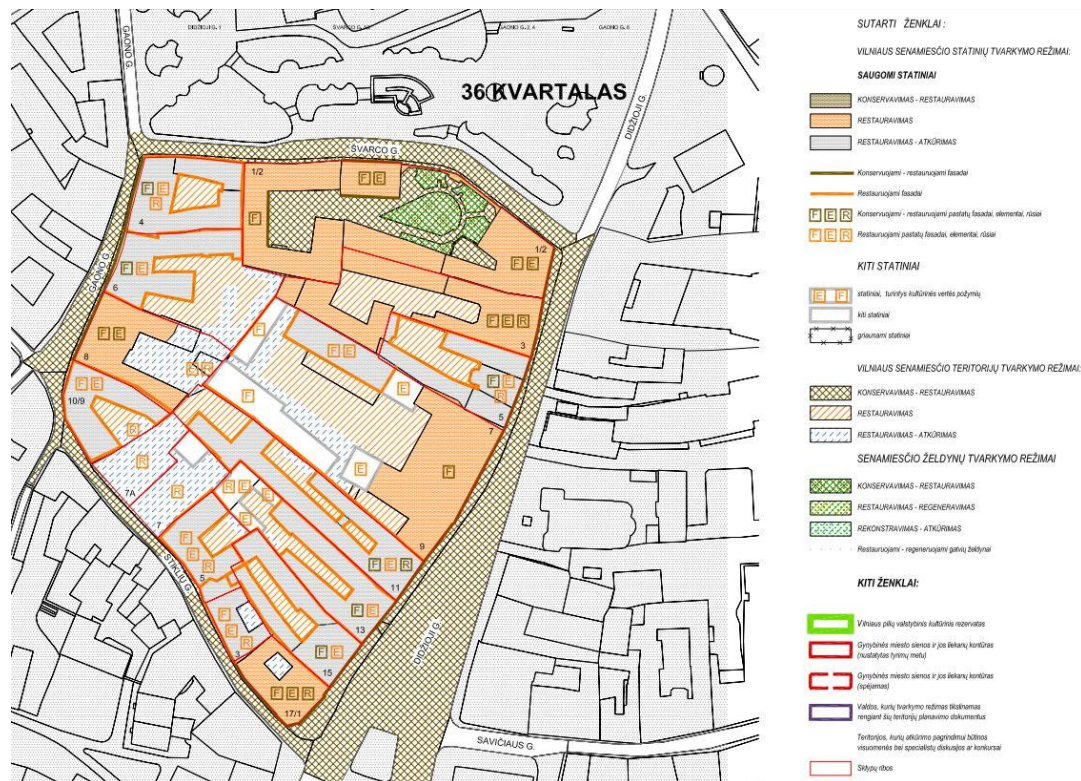
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2017 m.);

4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P.

Esama situacija Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente ir Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepcijoje

Esama situacija Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento brėžinyje

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotuose kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimuose teritorijos Nr. II, kvartalo Nr. 36 (aiškinamojo rašto priedas Nr. 2) brėžinyje projektuojamam pastatui nurodytas restauravimo-atkūrimo tvarkymo režimas. Gaono gatvės fasadui nurodytas restauravimas – atkūrimas; Švarco gatvės ir vidinio pastato kiemo fasadui nurodytas – restauravimas. Fasadams nurodytas konservavimo, restauravimas - elementams ir rūšiams.



Esama situacija Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento tekstinėje dalyje (aiškinamojo rašto priedas nr. 1)

Pastato Gaono g. 4 rūšiams nurodytas tvarkymo režimas, galimi tvarkybos darbai:

Restauravimas – Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo darbai; - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Gaono g. 4 namui nurodytas tvarkymo režimas, galimi tvarkybos darbai:

Restauravimas – vertingi elementai; Restauravimas atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Kaip galimas naudojimo režimas, galimos paskirtys nurodytas ribotas naudojimas – galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Esama faktinė situacija

Esamoje situacijoje pastatas yra viešbučių paskirties – svečių namai – nebaigtas statyti (baigtumo procentas – 53%). Šiai dienai pastate yra dalinai įgyvendinti 1998 TP „Pastato Gaono g. 4 pritaikymo viešbučiui“ (PV. A. Linauskaitė, išduotas leidimas statybai Nr. 1999.12.29) projekto sprendiniai: atlikti pamatų pavidimo, stiprinimo darbai; suformuotos angos ir nišos, keraminėmis plytomis atstatytos ištrupėjusios rūšio mūro skliautų vietos, kitų aukštų sienų vietos; iškasti rūšiai rytinėje pastato dalyje bei po vidiniu kiemu; įrengta kiemo perdanga su švieslangiu; antžeminėje dalyje įrengtos laiptinės, perdangos, lifto šachta; pagal minėtą projektą įrengta galerija vidiniame kieme; pakeista stogo konstrukcija bei danga, suformuoti tūriniai stoglangiai, sumontuoti „velux“ tipo stoglangiai.

Šiuo metu pastatui galioja 2008 m. PV. Architekto A. Songailos parengtas Svečių namų

(8.1.3) Gaono g. 4/Švarco g. 4, Vilniuje rekonstrukcijos projektas. Šiame projekte numatyta pastate įrengti 7 butus ir 6 svečių namų numerius. Kiekvieną numerį buvo numatyti įrengti ilgalaikiai nuomai, kaip nepriklausomą apartamentą su virtuve, vonios kambariu ir tualetu, keliais kambariais skirtais miegui, darbui ir poilsiui. A. Songailos parengtame projekte, numerių plotas svyruoja nuo 35 iki 91 kv. m., taip pat minėtame projekte buvo numatyta papildomai pagilinti požeminę rūšio dalį per 1,8-2 m. gilyn tokiu būdu įrengiant 2 lygių automobilių saugyklą su keltuvu, kurioje tilptų 17 vnt. automobilių. Likusiose rūšio patalpose minėtame projekte numatyta įrengti poilsio ir lengvo sporto centrą skirtą svečių namų lankytojų naudojimui. Pirmo

aukšto patalpose numatyta įrengti svečių namų suvenyrų parduotuves ir tris svečių namų numerius. Antrame aukšte – 3 butus ir vieną numerį, pastogėje 4 butus ir vieną numerį, antresolėje – 1 numerį. 2008 m. patvirtintame projekte numatyti bendrieji patalpų rodikliai po rekonstrukcijos – antžeminė dalis – 1324,25 kv. m.; požeminė – 808,84 kv. m. Pagal.

A.Songailos projektą numatytas pastato bendras plotas - 2133,09 kv.m.

PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE NUMATOMI SPRENDINIAI

Numatomi tvarkybos darbai (vykdomi pagal atskirai rengiamą NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTĄ)

Atliekant tvarkybos darbus ir pritaikant Gaono g. 4 prekybos paskirties pastatui išsaugojamas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, vidaus sienų nišos, segmentinės sąramų nišos, V korpuso pamato keraminių plytų ir lauko akmenų mūro konstruktyvinės arkos.

Gaono g. 4 rūsio sienos, skliautai restauruoti pagal 1998 A. Linauskaitės parengtą projektą, tačiau nebuvo sutvarkytos grindys, patalpos nepradėtos naudoti ir dėl to esamoje situacijoje rūsio mūru yra reikalingi tvarkybos darbai. Dalis skliautų atstatyti tuščiavidurėmis keraminėmis plytomis. Numatomas rūsio sienų valymas nuo dėmių, druskos, biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis. Pažeistos mūro vietos restauruojamos. Šiuo metu tuščiavidurėmis keraminėmis plytomis atstatytos rūsio skliautų, sienų ir nišų mūro vietas numatoma tinkuoti, patalpų interjeruose eksponuojant tik išlikusias autentiško mūro dalis. Rūsio mūro valymo ir restauravimo darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba". Rūsyje demontuojamos pagal 1998 A. Linauskaitės parengtą projektą įrengtos pertvaros, lifto šachta. Naujų angų įrengimo vietos parinktos tose vietose, kurios atliekant rūsio pamatų stiprinimo, ištrupėjusių vietų atstatymo darbus buvo įrengtos šiuolaikiškais medžiagomis – tuščiavidurėmis keraminėmis plytomis ir betonu. Taip pat numatoma suformuoti 2.3 m. aukščio angą į rūsio R.13 ir R.14 patalpas. Esamoje situacijoje į šias patalpas patekimas yra tik iš vidinio kiemo per medinius laiptus, kurie įrengti pagal 1998 m. A. Linauskaitės projektą. Šie laiptai neatitinka jokių normų ir yra pavojingi naudojimui, dėl to, kad pritaikyti R.13 ir R.14 rūsio patalpas visuomenės pažinimui, naudojimui ir ŽN patekimui suformuojama 2.3 m. aukščio anga, įrengiamas pandusas.

Pastato pirmame aukšte numatoma restauruoti tinkuotus cilindrinis skliautus su liaunetėmis bromos vietoje, taip pat tinkuotą cilindrinį skliautą 1.13 patalpose. Pirmame aukšte numatoma konservuoti ir eksponuoti visuomenės pažinimui 1.15 patalpose išlikusias medines lubų sijas, 1.12 patalpoje esančią segmentinę mūro sąramą su abipus esančiomis medinėmis sijomis. Ant 1.13 patalpoje esančio tinkuoto cilindrinio skliauto yra išlikę polichrominės tapybos fragmentų, kuriuos numatoma konservuoti, eksponuoti pritaikant prie interjero. Nors 1989 m. S. Latono ir Ž. Mačionienės atliktų polichromijos tyrimų išvadose (AR. Priedas Nr. 12) numatoma išsaugoti, rekonstruoti ir konservuoti tik pirmo aukšto 1.13 ir antro aukšto 2.6 patalpų polichromijos dekoro fragmentus, jeigu bus įmanoma numatoma išsaugoti, konservuoti ir kitose pirmo (patalpos nr. 1.13, 1.14, 1.11, 1.3 – nurodyta pirmo aukšto plane) ir antro (patalpos nr. 2.6, 2.11, 2.15 – nurodyta antro aukšto plane) patalpose esančius polichrominės tapybos fragmentus. Atliekant tvarkybos ir statybinius darbus papildomai aptikus projektiniuose pasiūlymuose nenurodytų polichrominės tapybos fragmentų, juos numatoma išsaugoti, konservuoti ir eksponuoti pritaikant prie interjero.

Gaono g. fasade numatoma atkurti medinius vartus, kurie gaminami pagal autentiškų vartų pavyzdį esamoje situacijoje saugomą nagrinėjamame pastate (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 6). Kaip ir A. Songailos projekte Švarco gatvės fasade numatoma atkurti klasicizmo etapo durų angas (žiūr. Švarco g. fasadą). Vidiniame kieme pagal 1998m. projektą įrengtoje rūšio perdangoje numatoma suformuoti angą laiptams į rūšį. Šie laiptai įrengiami po antro aukšto lauko galerija. Vietoje galerijos laiptų galeriją numatoma išilginti, papildomai įrengti nedidelį metalinių konstrukcijų stiklinį stogelį, tokiu būdu laiptus į rūšį apsaugant nuo atmosferos kritulių. Neapsaugojus laiptų nuo kritulių atsiranda nelaimingų atsitikimų galimybė paslystant apledijant ar aplyjant.

Pastato antrame aukšte numatoma konservuoti ir eksponuoti pritaikant prie interjero anskčiau minėtus polichrominės tapybos fragmentus (patalpos nr. 2.6, 2.11, 2.15 – nurodyta antro aukšto plane), taip pat 2.12, 2.13, 2.14, 2.15 patalpose esančias medines sijas. Kaip ir kituose aukštuose išsaugomas esamas kapitalinių sienų tinklas, pagal 1998 m. A. Linauskaitės atstoma buvusių durų anga parengtus projektinius pasiūlymus ir projektą. (AR. priedai nr.8 ir nr. 9) tarp patalpų 2.10 ir 2.7, pagal 2008 m. A. Songailos parengtą ir galiojantį rekonstrukcijos projektą atveriamos durų angos tarp 2.15-2.16 ir 2.16-2.17 patalpų.

Pastate demontuojant pagal 1998 m. A. Linauskaitė įrengtas perdangų dalis numatoma įrengti muziejaus pagr. ir evakuacinius laiptus. Laiptų turėklai atkuriami pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksaciją ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

Trečiame aukšte tarp patalpų 3.6 ir 3.9 atstoma buvusių durų anga pagal 1998 m. A.

Linauskaitės parengtus projektinius pasiūlymus ir projektą (AR. priedai nr.8 ir nr. 9).

Pastato Gaono g., Švarco skg. ir vidinio kiemo fasadus numatoma restauruoti. Išsaugoma ir restauruojama fasadų apdaila ir puošyba, apvadai, traukos, karnizai, stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Nutrupėjusios fasado tinko vietos atstatomos. Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą. Fasadais dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichromininkės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus (AR priedas nr. 10). Gaono g. fasade restauruojamos – atkuriamos ištrupėjusių angokraščių dalys, pagal projektuojamame pastate laikomas originalių vartų liekanas atkuriami mediniai vartai (AR priedas Nr. 6). Švarco g. fasade numatoma atkurti - atverti užmūrytas klasicizmo etapo durų angas. Į šias angas, kaip ir į dar vieną tame pačiame esančią durų angą įstatomi mediniai durų gaminiai pagal 2008. A. Songailos parengtą rekonstrukcijos projektą. Vidiniame pastato kieme, restauruojami vietomis ištrupėję karnizai, fasadais tinkuojami, dažomi.

Numatomi kapitalinio remonto – statybiniai darbai

Lyginant su šiuo metu galiojančiu 2008 m. PV. Architekto A. Songailos parengtu svečių namų (8.1.3) Gaono g. 4/Švarco g. 4, Vilniuje rekonstrukcijos projektu dabar rengiamame projekte numatoma gerokai mažesnė intervencija, stengiamasi prisiderinti prie esamos situacijos pastatą pritaikant muziejaus paskirčiai pagal dabartinės visuomenės poreikius, tokiu būdu siekiant paveldo statinį pritaikyti visuomenės pažinimui.

Atsisakoma 2008 m. projekte numatytos 2 lygių požeminės automobilių saugojimo aikštelės, todėl rūšys negilinas. Siekiant sumažinti automobilių srautus Vilniaus senamiestyje muziejaus lankytojams ir kitų patalpų naudotojams skirtas automobilių parkavimų vietas numatoma įrengti/išnuomoti iki 300 m. atstumu nuo Vilniaus senamiesčio zonos ribos kaip nurodyta STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.2 papunktyje.

Pastato parkavimo vietų poreikis nustatomas atsižvelgiant į paskirtį, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą bei pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.

Kaip ir 2008 m. architekto A. Songailos parengtame projekte esamuose ir saugomuose renesanso ir baroko rūsiuose numatoma eksponuoti mūrą, skliautus ir kitus vertingus elementus. Šioje pastato dalyje įrengti naujų pertvarų nenumatoma, tik skirtingai nei A. Songailos projekte numatomos kitos šių patalpų paskirtys. Kitose rūsių patalpose numatoma įrengti restorano maisto gaminto patalpas, pagalbines patalpas, rūsių salę (prekybos salės, suvenyrai, kasa) kurioje demontuojamos pagal A. Linauskaitės 1998 m. įrengtos mūro sienos, tačiau paliekamas metalo konstrukcijų tinklas. Siekiant rūšį pritaikyti visuomenėms pažinimui ir suteikti galimybę ŽN su negalia patekti į šias patalpas numatoma įrengti ŽN tinkamus du lifthus ir dvi laiptines. Tiek liftas, tiek laiptinės įrengiamos už renesanso, baroko rūsių ribų. Dabartinėje situacijoje pagal 1998m. įrengtos laiptinės ir lifto šachtos – demontuojamos.

Vidinį kiemą numatoma grįsti nauja danga rūšį apšiltinant papildomu izoliaciniu sluoksniu. Aukščių skirtumai tarp vidinio kiemo ir Gaono g. išlyginami suformuojant pandusą.

Pirmame aukšte išlaikant esamų sienų tinklą numatoma įrengti šių paskirčių patalpas:

Administracines patalpas (1.12-1.16, 1.18); Restorano patalpas (1.7-1.10); Prekybos(1.3), administracijos (1.5-1.6) ir parduotuvės patalpas (1.1-1.2) ir pagalbinės patalpas. Lyginant su šiuo metu galiojančiu A. Songailos parengtu svečių namų rekonstrukcijos projektu numatoma įrengti gerokai mažiau pertvarų (patalpos neskaidomos į numerius su atskirais wc) tokiu būdu išlaikoma autentiška patalpų struktūra. Ryšiai tarp patalpų sukuriame naudojant esamas durų angas išskyrus 1.4-1.6. ir 1.6-1.8 patalpas, kurios sujungiamos suformavus angas pagal pastato sandarą naujausioje XIX a. dalyje. Aukščių skirtumai tarp patalpų sprendžiasi suplanuojant pandusus ir laiptus. Kaip minėta šiame aiškinamojo rašto skyriuje numatoma įrengti dvi naujas laiptines ir du lifthus, kad patalpos būtų pritaikomos visuomenės naudojimui ir pažinimui ir užtikrintų laisvą žmonių su negalia patekimą į visas lankytojams skirtas patalpas. Laiptinės ir lifto šachtos įrengiamos demontuojant pagal 1998 A. Linauskaitės rekonstrukcijos projektu įrengtas perdangas. Laiptinės įrengiamos priešingose pastato dalyse – tokiu būdu pagerinant patalpų evakuacines savybes.

Kaip ir A. Songailos projekte Švarco gatvės fasade numatoma atkurti klasicizmo etapo durų angas (žiūr. Švarco g. fasadą). Kaip esminį skirtumą nuo 2008 m. A. Songailos parengto projekto būtų galima įvardinti vidiniame kieme numatomą laiptinę. Ši laiptinė sukuria tiesioginį patekimą iš lauko į pagr. rūšio erdvę. Laiptų vieta parinkta, kad būtų kuo mažesnė intervencija į vidinę kiemo struktūrą. Laiptai numatomi po vidine lauko galerija.

Antrame aukšte numatoma įrengti muziejaus ekspozicijos erdves ir prekybos patalas. Patalpos formuojamos išsaugant kapitalinių sienų tinklą ir esamą mūrą. Demontuoti numatoma tik pagal 1998 m. parengtą projektą numatytas pertvaras ir lifto šachtą. Atveriamą buvusi anga tarp 2.7 ir 2.10 patalpų. Aukščių skirtumams tarp patalpų numatoma įrengti laiptelius ir pandusus. Kaip ir pirmajame aukšte tose pačiose vietose įrengiamos laiptinės, liftas, kurie užtikrina žmonių su negalia nevaržomą patekimą į visas lankytojams skirtas patalpas ir žmonių evakuaciją.

Laiptų turėklai gaminami pagal neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksaciją ir jų brėžinius.

Trečio aukšto plane/pastogėje, kaip ir antrame numatytos muziejaus ekspozicijos erdvės. Stogo danga keičiama į tokio paties tipo čerpių stogo dangą. Vidiniame kieme vietoj esamų tūrinių stoglangių projektuojami tokio paties dydžio, tik kiek kitokios stilistikos tūriniai stoglangiai. Ties pagrindine pastato laiptine ir lifto holu tūrinį stoglangį numatoma įrengti didesnę, kad būtų užtikrintas ergonomiškai patogus muziejaus lankytojų patekimas į šį aukštą.

Skirtingai nei A. Songailos parengtame projekte numatoma įrengti mažiau patalpų su antresolėmis. Antresoles numatoma naudoti vėdinimo ir kondicionavimo išorinimas blokams pastatyti. Antresoles įrengti numatoma, kaip „šaltas“ patalpas numatant angas į vidinį kiemą, kurios dengiamos metalinėmis stogo čerpių spalvos grotomis, kaip parodyta brėžinyje GAO4-TP-PP-13. Brėžinyje. Patalpų vėdinimui, kuris atitiktų šiuolaikinius reikalavimus numatoma įrengti papildomus kaminus. Kaminai numatomi tokios pačios stilistikos kaip esami kaminai.

Apibendrinant numatomus sprendinius, lyginant su 2008 m. A. Songailos rekonstrukcija intervencija į kultūros paveldo objektą gerokai mažesnė. Intervencija mažesnė ir lyginant su 2017 m. architektų Audronio Vydžiaus ir Andriaus Kenstavičiaus parengtais ir patvirtintais Svečių namų Gaono g.4, Vilniuje, kapitalinio remonto, pritaikymo viešbučių paskirčiai ir tvarkybos darbų projekto projektiniais pasiūlymais, kur buvo numatytas vidinės galerijos stiklinimas, kuris šiuo projektu nenumatomas. Dabar pateikiamais projektiniais pasiūlymais

labiau taikomasi prie esamos situacijos, rūšiai negilinami, vidinio kiemo galerijos nestiklinamos. Tai iliustruoja ir numatomas pastato bendras plotas – 1720 kv.m. kai pagal A. Songailos rekonstrukcijos projektą plotas turėjo būti – 2133,09 kv.m. (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 3), o pagal minėtus 2017 m. projektinius pasiūlymus – 1793,43 kv.m.

NUMATOMO PROJEKTO ĮTAKA

Apibendrinant šių projektinių pasiūlymų galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Pasaulio paveldo objektui – Vilniaus senamiesčiui;
- Nebus padaryta jokios žalos Vilniaus senamiesčio Gaono ir Švarco gatvių išklotinėms.
- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos kultūros paveldo objektui Gaono g. 4 (un.k 1095), jo vertingosioms savybės.
- Šiuo projektu numatoma mažesnė intervencija į Vilniaus senamiestį ir nekilnojamąjį kultūros paveldo objektą (un.k. 1095) nei pagal šiuo metu galiojantį 2008m. parengtą A. Songailos projektą.
- Įgyvendinus projektiniuose pasiūlymuose numatomus sprendinius nuo tolimesnio nykimo bus apsaugotas kultūros paveldo objektas.
- Šiuo projektu numatoma išsaugoti, eksponuoti ir atkurti sunykusias ar nykstančias kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, saugomus elementus: pagal saugomą pavyzdį atkuriami Gaono g. mediniai vartai; konservuojamos ir eksponuojamos išlikusios medinės sijos, polichrominės tapybos fragmentai; restauruojami skliautai, fasadai.
- Įgyvendinus šio projekto sprendinius šiuolaikiniam naudojimui ir visuomenės pažinimui pritaikomas apleistas kultūros paveldo objektas.

Projekto autoriai:

DIR.ARCH. A. Vydžius

PV. A. Kenstavičius



Dipl. Nr . TB-I 107208;

A 2014 / KPD atestato Nr. 0410

2020

STATYTOJAS (užsakovas):	UAB „Arimex“, įm. k. 123433467
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas; Paskirties keitimas.
Paskirtis:	Esama – viešbučių - svečių namai Būsima – prekybos;
Tvarkybos darbų rūšis	Remontas, restauravimas, konservavimas – rengiamas atskiras tvarkybos darbų projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta:	Gaono g. 4, Vilniaus m., 16073 - Vilniaus senamiestis; 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais; 1095 – Namas
------------------------	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PAPILDYMAS

Rekonstravimo darbai pagal anksčiau išduotą SLD 2008 metais Nr./136/08-0060 (projektą rengė UAB „Renova“) nebuvo pradėti ir pastatas yra tokioje pačioje būsenoje, kaip ir prieš rekonstravimo projekto rengimą. Tai iliustruoja pastato inventoriniai-kadastriniai matavimai.

Pastato Gaono 4 projektų rengimo seka.

1999 metais buvo parengtas Pastato pritaikymo viešbučiui projektas. Tuo metu pastato baigtumas buvo 72%. Jį parengė UAB „Sodybų skyrius“ PV A. Laniauskaitė. Gautas Statybos Leidimas Nr. R99-812.

Pagal šį projektą statybos darbai buvo pradėti. Pakeistos perdangos ir stogas, atliktas perplanavimas, išbetonuota balkoninė galerija, įrengti betoniniai ir sraigtiniai metaliniai laiptai, lifto šachta, po pastatu iškastas rūsys ir perdengtas monolitine perdanga. Projektas nebuvo įgyvendintas iki pastato pridavimo.

2008 metais buvo parengtas dar vienas pastato Gaono 4 rekonstravimo projektas. Jį pradėdant, pastato baigtumas 72%. Projektą parengė UAB „Renova“, PV A. Songaila. Gautas Statybos leidimas Nr./136/08-0060. Išduodant šį leidimą, buvo panaikintas ankstesnis 1999 metų leidimas statybai. Statybos darbai nebuvo pradėti ir pokyčių statinyje neįvyko. Projekte buvo numatytas dar vieno rūšio aukšto iškasimas, bet darbai nepradėti.

2018 metais pastatas buvo parduotas naujam savininkui. Pardavimo metu baigtumas 53%. Rengiami nauji Projektiniai pasiūlymai. Atsisakoma UAB „Renova“ parengtame projekte numatyto naujo rūšio įrengimo, todėl visi numatomi darbai yra pastato kapitalinis remontas.

Projekto autoriai:

DIR.ARCH. A. Vydžius

PV. A. Kenstavičius

Dipl. Nr . TB-I 107208;

A 2014 / KM atestato Nr. 0410

2020

Bendrieji statinio rodikliai

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	785	Esamas
2.	Užstatymo plotas	m ²	785	Esamas
3.	Užstatymo tankis	%	100	Esamas
4.	Užstatymo intesyvumas		2.2	Esamas
II. PASTATAI				
Prekybos paskirties pastatas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	1719,51	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	1659,7	
3.	Pastato tūris	m ³	8406	Esamas
4.	Pastato aukštis	m.	Esamas	Esamas
5.	Aukštų skaičius	vnt.	3a. ir rūšys	Esamas
6.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		1	
7.	Gaisro apkrovos kategorija		3	
8.	Energetinio naudingumo klasė	C		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties pastato Gaono g. 4, Vilniuje, paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Kompleksiškai spręsti viso pastato architektūrinę išraišką. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti nekilnojamosios kultūros vertybės Unikalus objekto Nr. 1095 nustatytų vertingųjų savybių bei kitiems nekilnojamosios kultūros vertybių objektams nustatytų vertingųjų savybių. Projektinius pasiūlymus pateikti peržiūrėjimui Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.

		Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

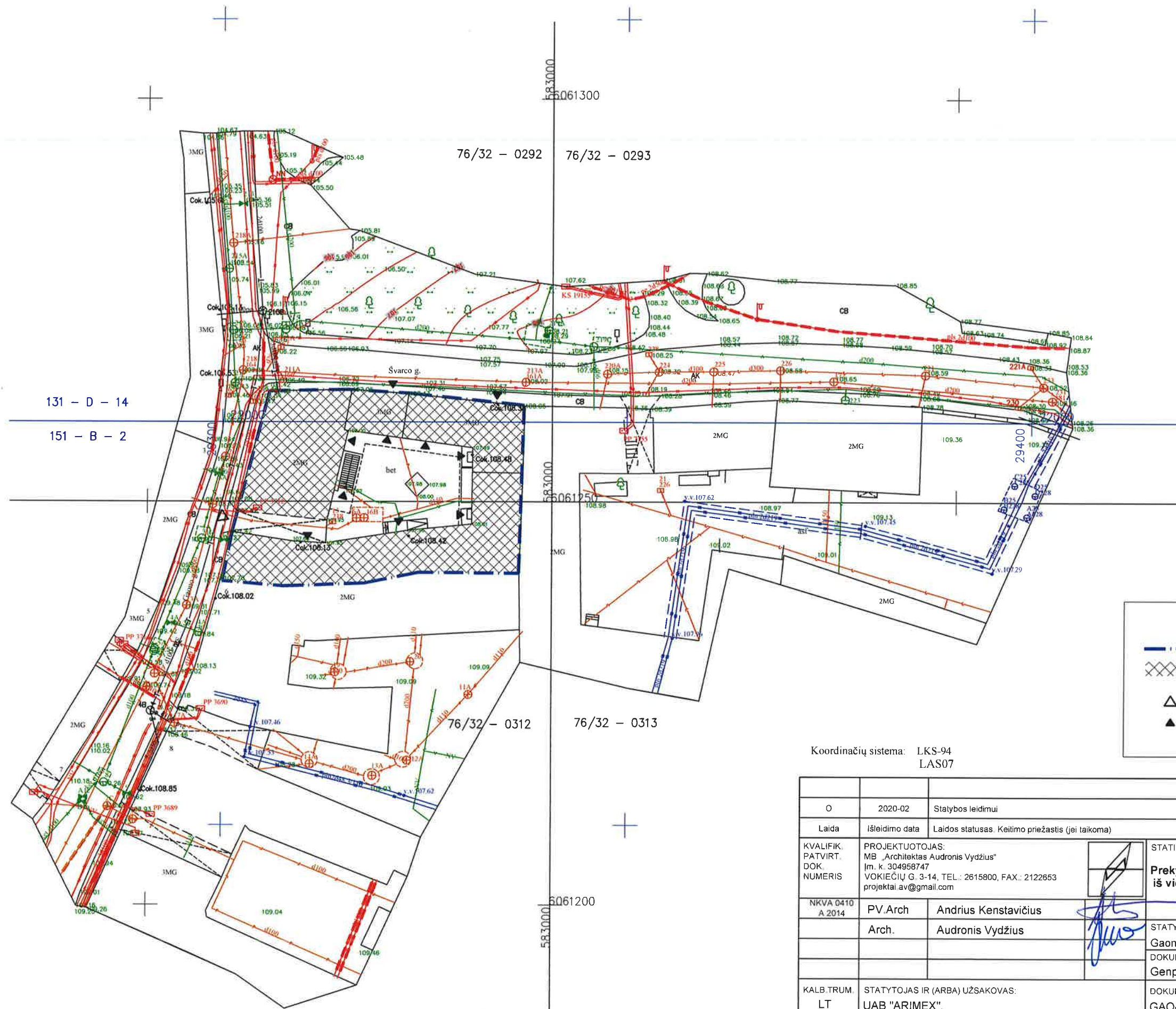
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO GAONO G. 4, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMUI Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-21 Nr. A659-129/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-20 16:54:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-20 16:55:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-21 08:21:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-21 08:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontali? laiptas 0.5 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba
- Pastatas, kuriam numatomas paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas
- Patekimas į vidinį kiemą per tarpuvartę
- Įėjimai į pastatą

Koordinatų sistema: LKS-94
LAS07





O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch Arch.		Andrius Kenstavičius Audronis Vydžius	STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467	DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-SP	Genplano schema	1 : 500
			Lapas	Lapų
			1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
R.1.	Holas/laiptinė	14.58
R.3.	Prekybos salė	155.95
R.4.	Lifto holas	7.10
R.5.	Holas	15.42
R.6.	WC pritaikytas ŽN	5.12
R.7.	Holas	6.89
R.8.	Holas	7.73
R.9.	Moterų WC	10.00
R.10.	Vyrų WC	8.94
R.11.	Pagalbinė patalpa	39.14
R.12.	Prekybos zona	29.63
R.13.	Prekybos patalpa	42.00
R.14.	Prekybos patalpa	33.25
R.15.	Holas	10.09
R.16.	Techninės patalpos	35.89
R.17.	Koridorius	11.02
R.18.	Pagalbinė patalpa	21.15
R.19.	Holas	10.89
R.20.	Pagalbinė restorano patalpa	44.80
R.21.	Darbuotojų WC/poilsio patalpa	7.09
R.22.	Koridorius	4.56
Viso rūsyje.:		521.04
Viso pastate.:		1719.51

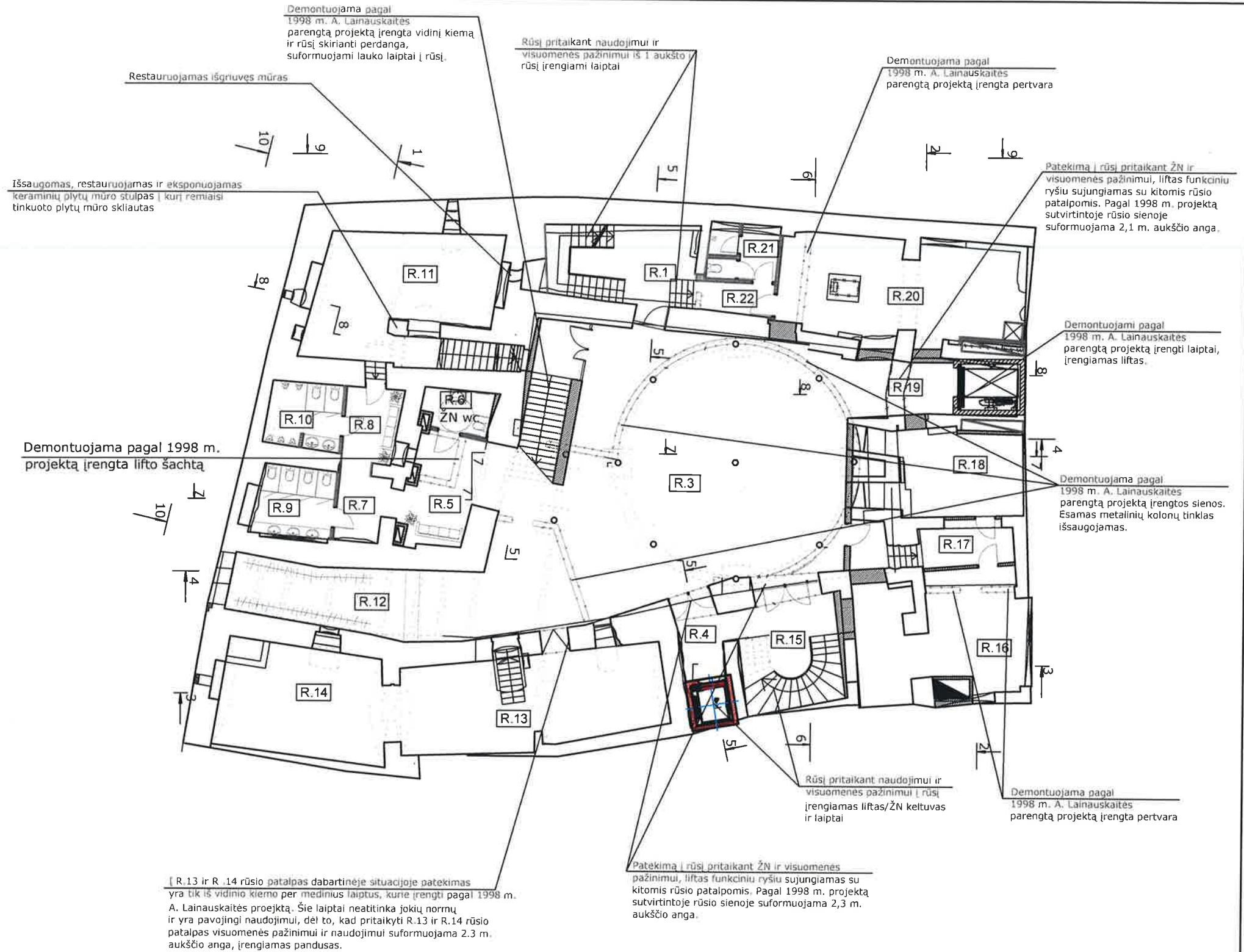
-  - Pagalbinės patalpos - 260,21 kv.m.
-  - Prekybos paskirties patalpos - 260,83 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Esamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamos pertvaros
-  - Demontuojamos konstrukcijos, atveriamos angos
-  - Išlaikoma planinė struktūra ir tūrinė erdvė, patalpų tarpusavio ryšys; restauruojami plytų mūro skliautai

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:
 Išsaugomos keraminių plytų mūro sienos, V korpuso pamato keraminių plytų ir lauko akmenų mūro konstruktyvinės arkos.
 Rūsio patalpų mūro cilindriniai skliautai su liaunėtėmis.
Esamoje situacijoje tuščiavidurėmis keraminėmis plytomis ir betonu atstatytos mūro vietos tinkuojamos.
 RŪSIO GILINIMO DARBAI NENUMATOMI, RŪSYS NEDIDINAMAS



O	2020-02	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch Arch.	Andrius Kenstavičius Audronis Vydžius
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467	STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090) DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio funkcinis planas DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-01
		Laida
		O
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
1.1.	Kasa	15.08
1.2.	Parduotuvė	30.39
1.3.	Suvenyrų parduotuvė	36.70
1.4.	Holas	11.93
1.5.	Kabinetas	11.13
1.6.	Kabinetas	30.35
1.7.	Restorano WC	11.57
1.8.	Koridorius	6.19
1.9.	Holas	5.45
1.10.	Restoranas	60.43
1.11.	Laiptinė/koridorius	8.93
1.12.	Holas/koridorius	27.54
1.13.	Kabinetas	16.20
1.14.	Kabinetas	20.23
1.15.	Kabinetas	29.98
1.16.	Koridorius	5.47
1.17.	WC	2.40
1.18.	Poilsio patalpa	5.45
Viso pirmame aukšte..		335.42
Viso pastate..		1719.51

- Pagalbinės patalpos - 57,39 kv.m.
- Prekybos paskirties patalpos - 82,17 kv.m.
- Administracinės paskirties patalpos - 135,43 kv.m.
- Maitinimo paskirties patalpos - 60,43 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Demontuojamos konstrukcijos, atveriamos angos
- Išsaugomi ir restauruojami cilindriniai skliautai su liaunetėmis

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:

Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadu stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, vidaus sienų nišos, segmentinės sąramų nišos.

Esamoje situacijoje tuščiavidurėmis keraminėmis plytomis ir betonu atstatytos mūro vietos tinkuojamos.

Patalpose esantys polichrominės tapybos fragmentai konservuojami ir eksponuojami. Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą.

Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje įrengiami evakuaciniai laiptai. Laiptų turėklai numatomi pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksacija ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

Buvusių durų vietose įstatomi įsruđiniai mediniai tokios pačios stilistikos kaip esami langų ir durų gaminiai. Ties cokolio viršutine linija gaminiai stiklinami

Esamo lango vietoje pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengtus projektinius pasiūlymus ir projektą (AR. priedai nr.8 ir nr. 9) atveriamas XIX a. buvusių durų anga žiūrėti retrospektyvinius tyrimus (AR. 11 priedas).

Esamam istoriniam patekimui į pastatą iš Švarco skg. suformuojamos laiptų pakopos.

Esamo lango vietoje atveriamas durų anga pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengtus projektinius pasiūlymus ir projektą. (AR. priedai nr.8 ir nr. 9)

Demontuojami pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengtą projektą įrengti laiptai, įrengiamas liftas.

Esamos šviesduobės uždengiamos kaltinio metalo grotelėmis.

formuojamos durų angos XIX a. sienose. (žiūrėti aiškinamojo rašto priedą Nr. 11)

Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje įrengiami laiptai. Laiptų turėklai numatomi pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksacija ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

Atveriamas esama durų anga

Demontuojama pagal 1998 m. projektą įrengta lifto šachtą

Eksplotuojamas matinis stiklas, aukštis su dangos pav.

Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje formuojami laiptai į rūšį.

Demontuojami pagal 1998 m. projektą įrengti metaliniai sraigtiniai laiptai

PIRMO AUKŠTO PLANAS

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keilimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius		
	Arch.	Audronis Vydžius		
KALB TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", j.k. 123433467		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto funkcinis planas	1 : 200
			DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-02	Lapas Lapų
				1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
2.1.	Holas	5.83
2.2.	Holas/koridorius	21.57
2.3.	Prekybos zona	17.98
2.4.	Prekybos zona	30.23
2.5.	Holas	5.68
2.6.	Prekybos zona	63.12
2.7.	Koridorius	9.03
2.8.	Laiptinė	5.70
2.9.	WC pritaikytas ŽN	6.46
2.10.	Koridorius	54.19
2.11.	Ekspozicijos zona	33.39
2.12.	Ekspozicijos zona	21.88
2.13.	Ekspozicijos zona	19.17
2.14.	Ekspozicijos zona	21.53
2.15.	Ekspozicijos zona	37.28
2.16.	Ekspozicijos zona	15.78
2.17.	Ekspozicijos zona	41.24
Viso antrame aukšte.:		410.04
Viso pastate.:		1719.51

- Pagalbinės patalpos - 108,46 kv.m.
- Prekybos paskirties patalpos - 111,33 kv.m.
- Kultūros paskirties - muziejaus ekspozicijos patalpos - 190,25 kv.m.

ANTRO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Demontuojamos konstrukcijos, atveriamos angos

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:

Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, vidaus sienų nišos, segmentinės sąramų nišos.
Patalpose esantys polichrominės tapybos fragmentai konservuojami ir eksponuojami.
Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą.

Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje įrengiami evakuaciniai laiptai. Laiptų turėklai numatomi pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksacija ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

Atveriamas užmūrytas lango anga (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 9)

Demontuojami pagal 1998 m. projektą įrengti laiptai į atvirą galeriją. Siekiant patekimo į rūšį apsaugoti nuo lietaus ir sniego galerija pratęsima, suformuojamas nedidelis metalinių konstrukcijų stiklinis stogelis.

Atveriamas esama durų anga


Demontuojama pagal 1998 m. projektą įrengta lifto šachtą

Demontuojami pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengtą projektą įrengti laiptai, įrengiamas liftas.

Pagal 2008 m. A. Songailos parengtą ir patvirtintą rekonstrukcijos projektą atveriamos keramikinėmis plytomis užmūrytos angos (žiūr. AR priedą nr. 5)

Demontuojami pagal 1998 m. projektą įrengti metaliniai sraigtiniai laiptai

Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje įrengiami laiptai. Laiptų turėklai numatomi pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksacija ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

O	2020-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)
	Arch.	Audronis Vydžius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto funkcinis planas
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-03
			Laida
			O
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Įrengiami "velux" tipo stoglangiai, tokių pačių matmenų kaip Gaono g. fasade, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14

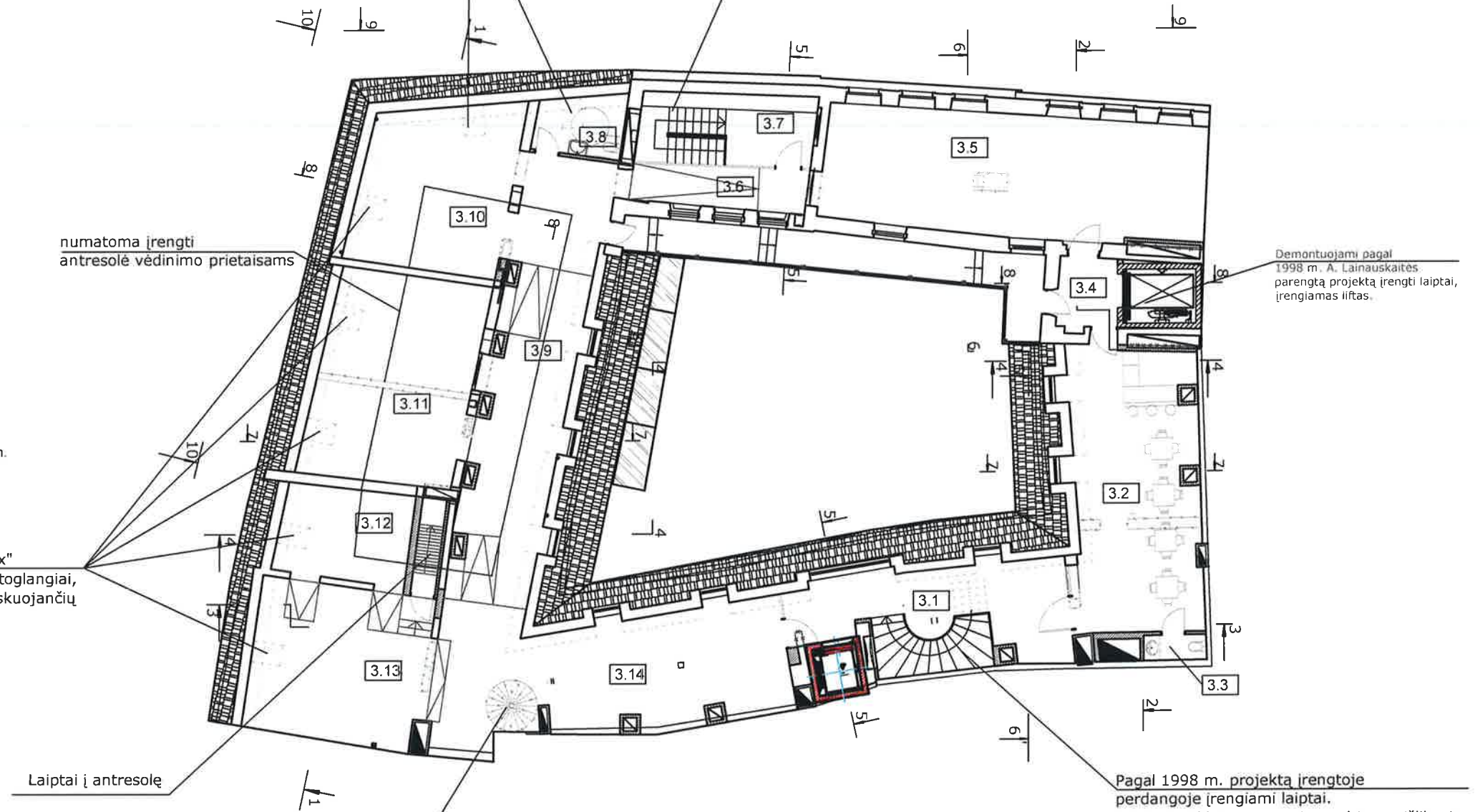
Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje įrengiami evakuaciniai laiptai. Laiptų turėklai numatomi pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksacija ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
3.1.	Holas	24.74
3.2.	Kavinė	46.51
3.3.	WC	2.16
3.4.	Holas	5.81
3.5.	Ekspozicijos zona	62.88
3.6.	Koridorius	9.78
3.7.	Laiptinė	6.71
3.8.	WC pritaikytas ŽN	6.24
3.9.	Koridorius	52.59
3.10.	Ekspozicijos zona	30.73
3.11.	Ekspozicijos zona	43.36
3.12.	Ekspozicijos zona	16.22
3.13.	Ekspozicijos zona	35.50
3.14.	Ekspozicijos zona	50.17
Viso trečiame aukšte.: 393.20		
Viso pastate.: 1719.51		

- Pagalbinės patalpos - 107,73 kv.m.
- Kultūros paskirties - muziejaus ekspozicijos patalpos - 238,66 kv.m.
- Maitinimo paskirties patalpos - 46,51 kv.m.

Vietoje esamų 7 skirtingo dydžio ir padrikai išdėstytų "velux" tipo stoglangių įrengiami 5 tokio paties dydžio "velux" tipo stoglangiai, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Demontuojamos konstrukcijos, atveriamos angos

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:
 Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, vidaus sienų nišos, segmentinės sąramų nišos.
 Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą.

Demontuojami pagal 1998 m. projektą įrengti metaliniai sraigtiniai laiptai

Pagal 1998 m. projektą įrengtoje perdangoje įrengiami laiptai. Laiptų turėklai numatomi pagal jau neišlikusių, bet 1987 m. Ž. Mačionienės Saugomų elementų byloje užfiksuotus laiptų turėklus - fotofiksacija ir jų brėžinius (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 7).

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch Arch. Andrius Kenstavičius Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467	DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės funkcinis planas 1:200	Lapas 1
				Lapų 1

Įrengiami "velux" tipo stoglangiai, tokių pačių matmenų kaip Gaono g. fasade, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14

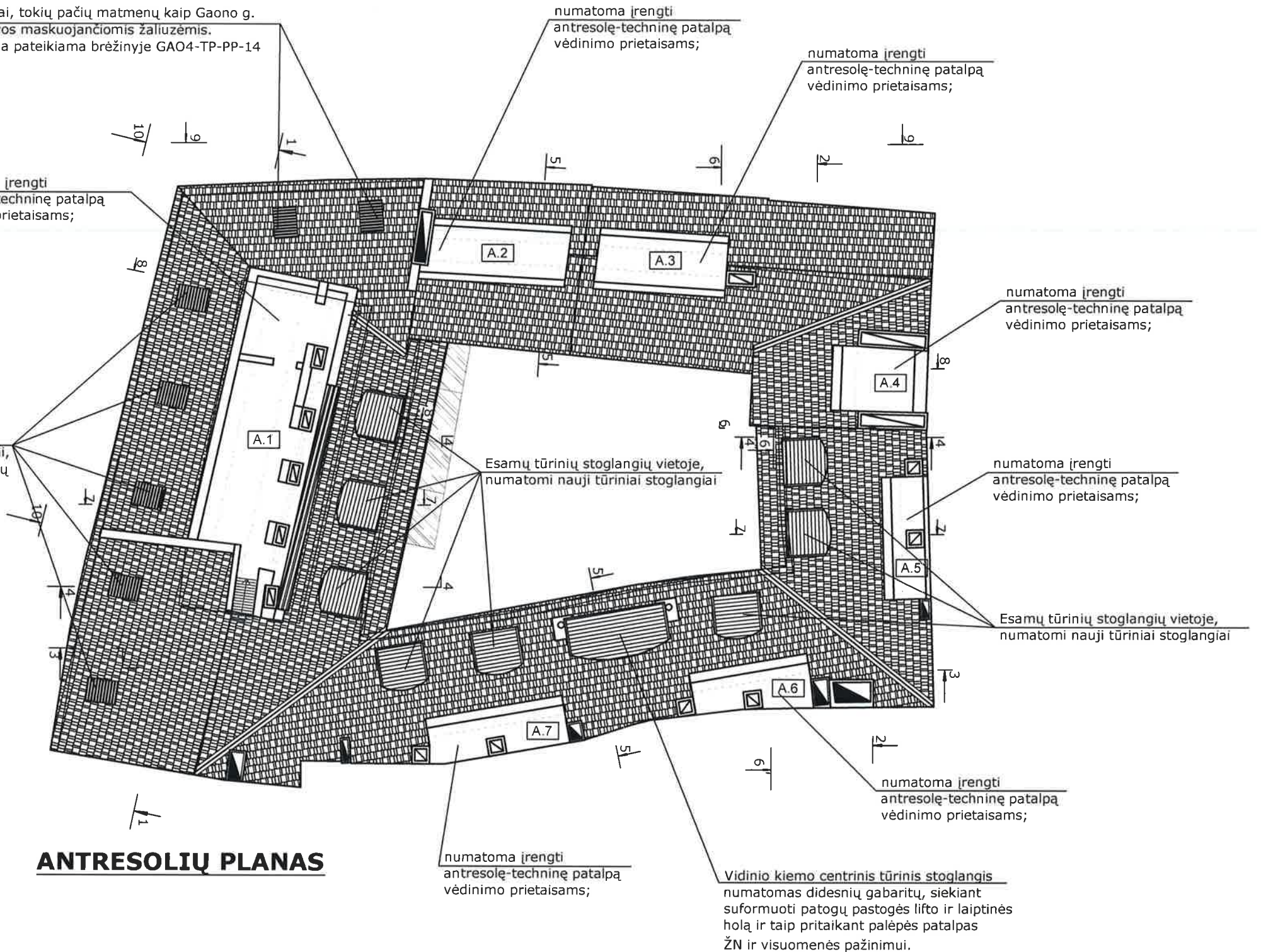
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
A.1.	Antresolė	26.54
A.2.	Antresolė	5.47
A.3.	Antresolė	5.19
A.4.	Antresolė	6.52
A.5.	Antresolė	4.37
A.6.	Antresolė	5.27
A.7.	Antresolė	6.45
Viso antresolėse :		59.81
Viso pastate :		1719.51

□ - Pagalbinės patalpos - 59,81 kv.m.

Vietoje esamų 7 skirtingo dydžio ir padrikai išdėstytų "velux" tipo stoglangių įrengiami 5 tokio paties dydžio "velux" tipo stoglangiai, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14

ANTRESOLIŲ PLANAS



PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:

Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, vidaus sienų nišos, segmentinės sąramų nišos. Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą. Pastato aukštis, aukštingumas - nedidinami. Įrengiamos apsauginės tvorelės - sniego gaudytuvai.

O	2020-02	Stalbybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai		
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius			
	Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antresolių funkcinis planas	1 :200	O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-05	Lapas	Lapų
				1	1

Irengiami "velux" tipo stoglangiai, tokiu pačiu matmenų kaip Gaono g. fasade, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14

Pastogėje numatomoms techninėms patalpoms įrengiamos metalinės čerpių spalvos žaliuzės, schematinį pjūvį žiūrėti brėžinyje GAO04-TP-PP-13

Vietoje esamų 7 skirtingo dydžio ir padrikai išdėstytų "velux" tipo stoglangių įrengiami 5 tokio paties dydžio "velux" tipo stoglangiai, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14

Pastogėje numatomoms techninėms patalpoms įrengiamos metalinės čerpių spalvos žaliuzės, schematinį pjūvį žiūrėti brėžinyje GAO04-TP-PP-13

Esamų tūrinių stoglangių vietoje, numatomi nauji tūriniai stoglangiai

Esamų tūrinių stoglangių vietoje, numatomi nauji tūriniai stoglangiai

Pastogėje numatomoms techninėms patalpoms įrengiamos metalinės čerpių spalvos žaliuzės, schematinį pjūvį žiūrėti brėžinyje GAO04-TP-PP-13

Vidinio kiemo centrinis tūrinis stoglangis numatomas didesniu gabaritų, siekiant suformuoti patogų pastogės lifto ir laiptinės holą ir taip pritaikant palėpės patalpas ŽN ir visuomenės pažinimui.

STOGO PLANAS

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:

Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos, vidaus sienų nišos, segmentinės sąramų nišos.

Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą.

Pastato aukštis, aukštingumas - nedidinami. Įrengiamos apsauginės tvorelės - sniego gaudytuvai.

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	 STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida
	Arch.	Audronis Vydžius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-06	Lapas
				Lapų
				1
				1

Įrengiami "velux" tipo stoglangiai, tokių pačių matmenų kaip Gaono g. fasade, uždengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis.
Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14



Esamam istoriniam patekimui į pastatą iš Švarco skg. suformuojamos laiptų pakopos. Esamoje durų angoje įstatomas filinginis medinis durų gaminys tokios pačios stilistikos kaip esami langų ir durų gaminiai.

Buvusių durų vietose įstatomi įsprūdiniai mediniai tokios pačios stilistikos kaip esami langų ir durų gaminiai. Ties cokolio viršutine linija gaminiai stiklinami.

Švarco skg. fasadas

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

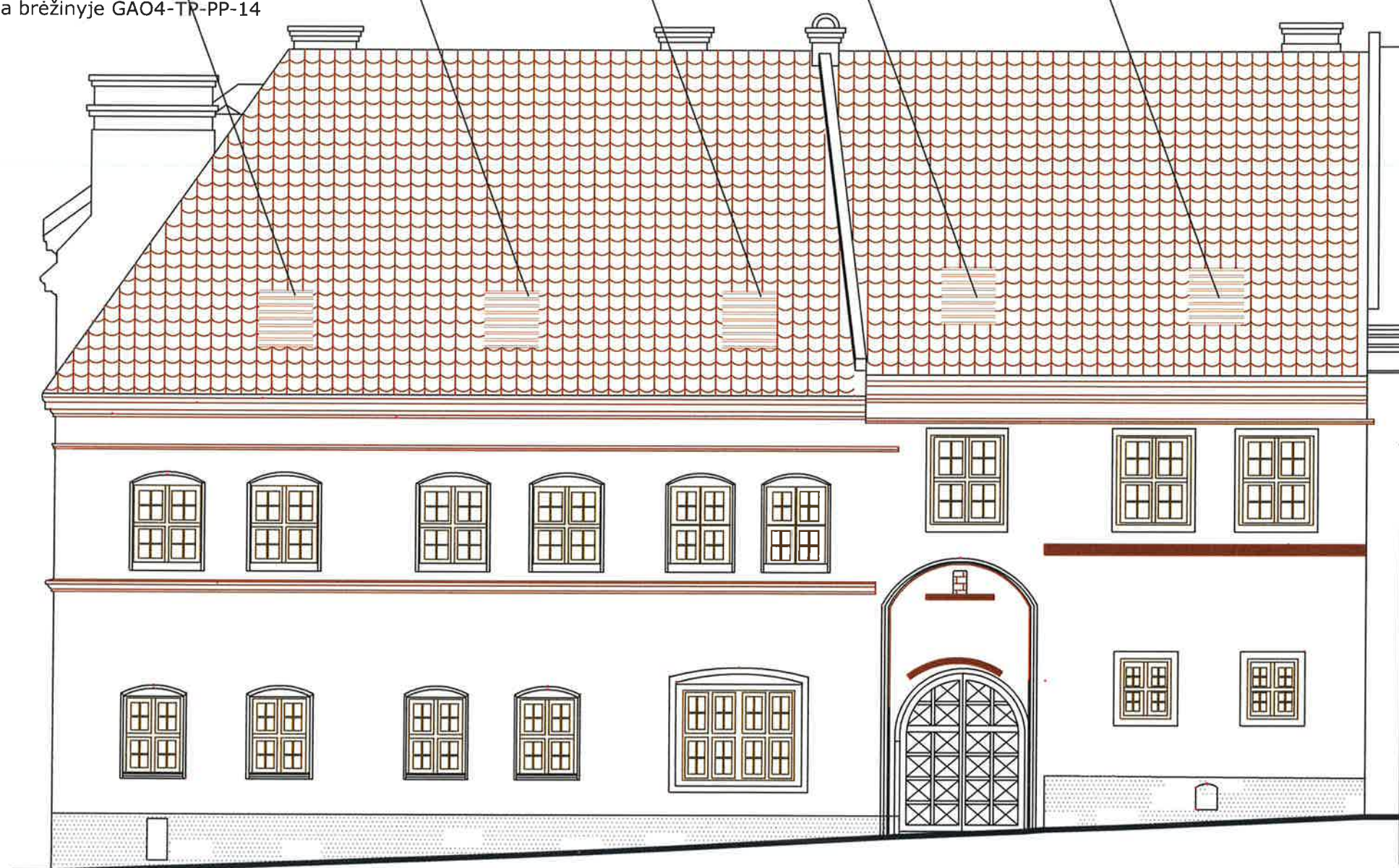
PASTABOS:

Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Nutrupėjusios fasado tinko vietos atstatomos.

Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą, tokios pačios stilistikos kaip išlikę gaminiai. Fasada dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichromininkės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ (m. k. 304958747) VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch		Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)
	Arch.	Audronis Vydžius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Švarco skg. fasadas	1 : 100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467	DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-07	Lapas	Lapų
			1	1

Vietoje esamų 7 skirtingo dydžio ir padrikai išdėstytų "velux" tipo stoglangių įrengiami 5 tokio paties dydžio "velux" tipo stoglangiai, už dengiami čerpių spalvos maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių detalizacija pateikiama brėžinyje GAO4-TP-PP-14



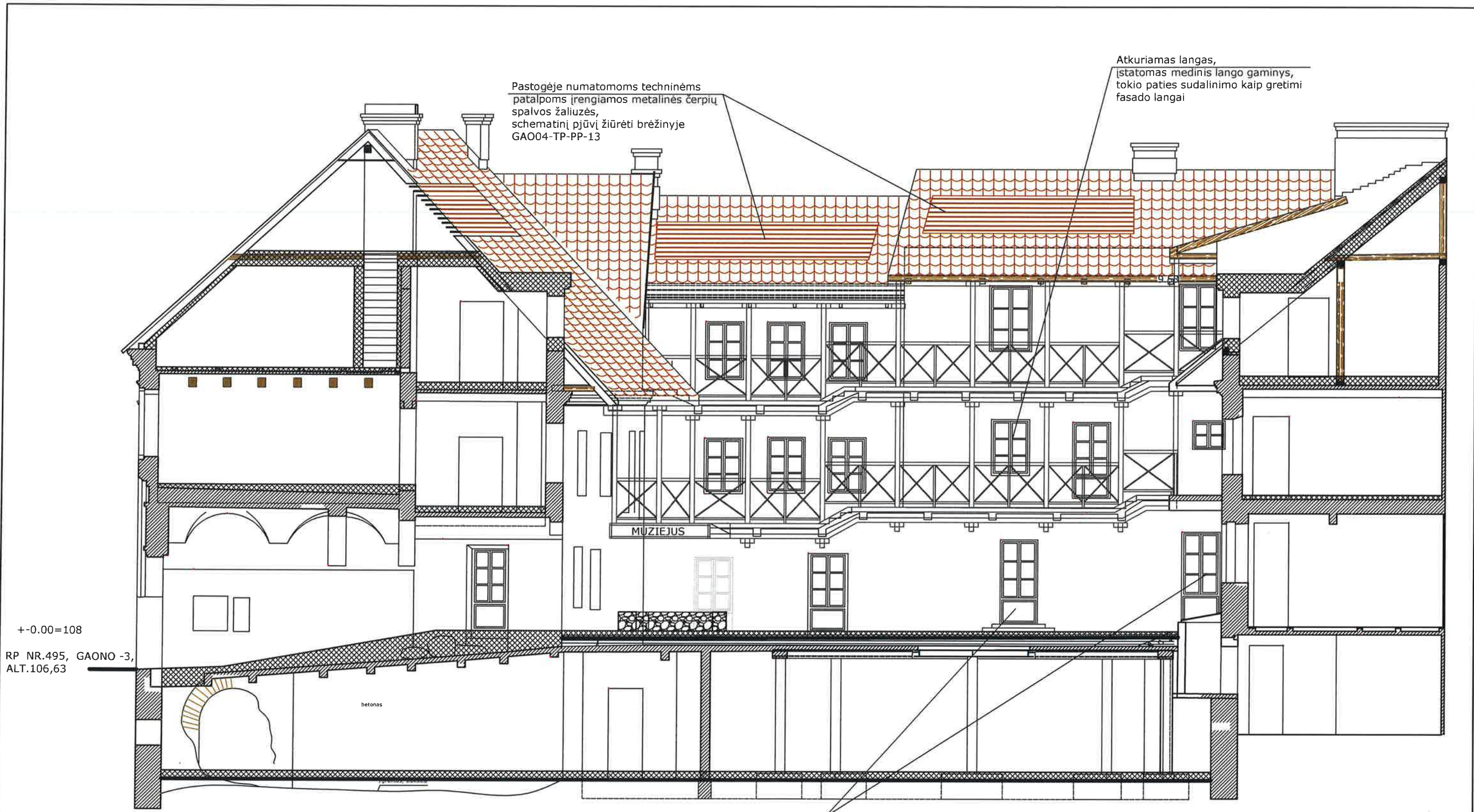
PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:

Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Nutrupėjusios fasado tinko vietos atstatomos.

Į fasaduose esančias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą, tokios pačios stiliškos kaip išlikę gaminiai. Fasadai dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichromininkės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai_av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch		Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)
	Arch.	Audronis Vydžius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaono g. fasadas	1 : 100
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467	DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-08	Lapas	Lapų
			1	1



PASTABA: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:
 Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Retauruojami profiliniai tinkuoti karnizai. Vidinio kiemo fasaduose tinkas - neišlikęs. Fasadus numatoma tinkuoti. Į fasaduose esančias tuščias langų ir durų angas įstatomi istiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą, tokios pačios stilistikos kaip išlikę gaminiai. Fasada dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichrominės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus.

Esamo lango vietoje numatoma durų anga pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengtus projektinius pasiūlymus ir projektą.

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	 STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090) DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 4-4 su kiemo fasadu DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-09	Laida O
	Arch.	Audronis Vydžius		1:100
KALB TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467			Lapų 1

PJŪVIS 5-5 SU KIEMO FASADU

Vidiniame kieme pastato ventiliacijai užtikrinti, įrengiami tokio pačio tipo kaip esami kamina

Pastogėje numatomoms techninėms patalpoms įrengiamos metalinės cerpių spalvos žaliuzės, schematinį pjūvį žiūrėti brėžinyje GA004-TP-PP-13

Esamų tūrinių stoglangių vietoje, numatomi nauji tūriniai stoglangiai

+0.00=108

RP NR.495, GAONO -3,
ALT.106,63



PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:

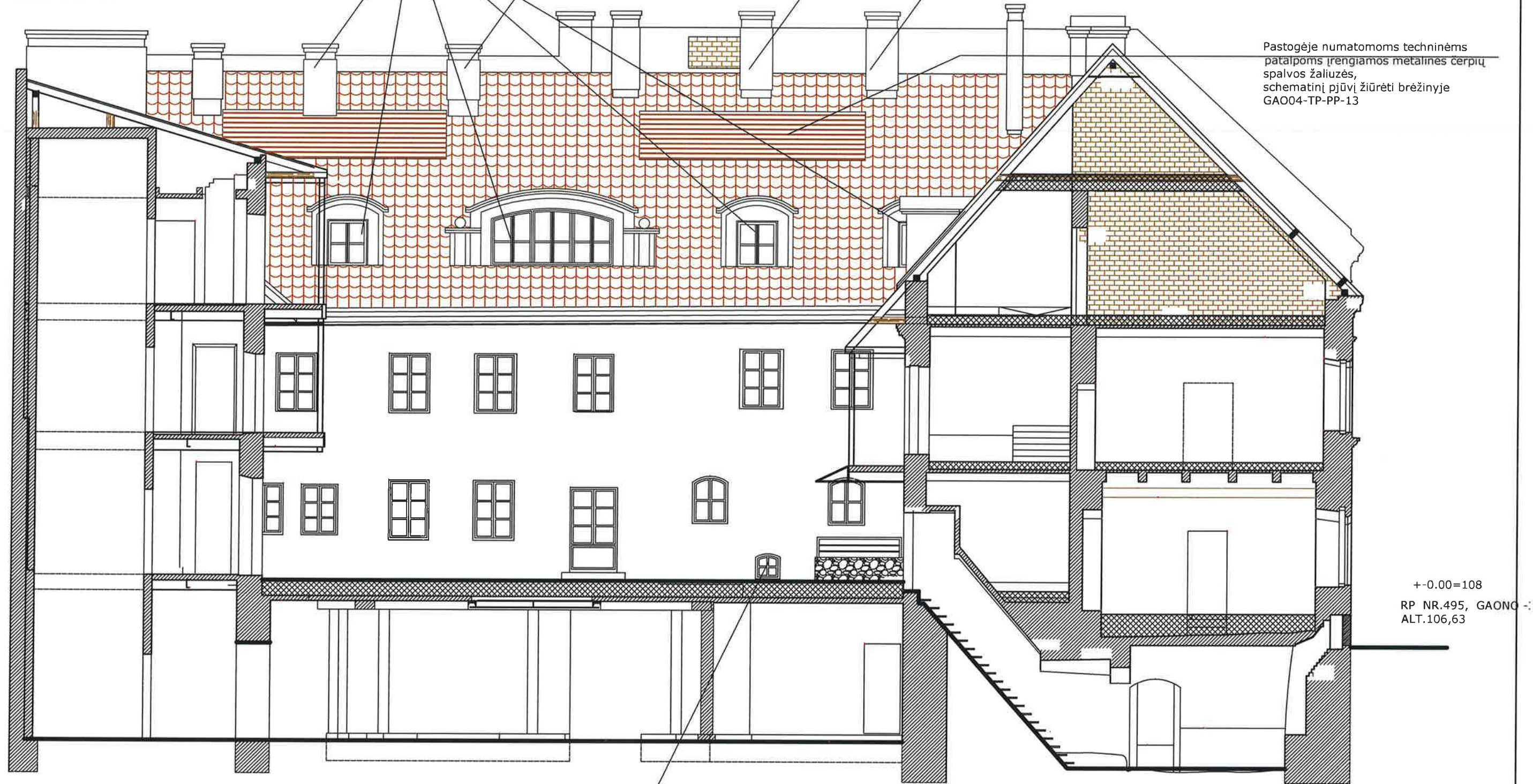
Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Retauruojami profiliniai tinkuoti karnizai. Vidinio kiemo fasaduose tinkas - neišlikęs. Fasadus numatoma tinkuoti. Į fasaduose esančias tuščias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą, tokios pačios stiliškos kaip išlikę gaminiai. Fasada dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichromininkės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus.

O	2020-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai		
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius			
	Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 5-5 su kiemo fasadu	1:100	O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-10	Lapas	Lapų
				1	1

Esamų tūrinių stoglangių vietoje, numatomi nauji tūriniai stoglangiai. Centrinis tūrinis stoglangis numatomas didesnių gabaritų, siekiant suformuoti patogų pastogės lifto ir laiptinės holą ir taip pritaikant palėpės patalpas ŽN ir visuomenės pažinimui.

Vidiniame kieme pastato ventilaicijai užtikrinti, įrengiami tokio pačio tipo kaip esami kamina

Pastogėje numatomoms techninėms patalpoms įrengiamos metalinės čerpių spalvos žaliuzės, schematinį pjūvį žiūrėti brėžinyje GAO04-TP-PP-13



+ -0.00=108
RP NR.495, GAONO -:
ALT.106,63

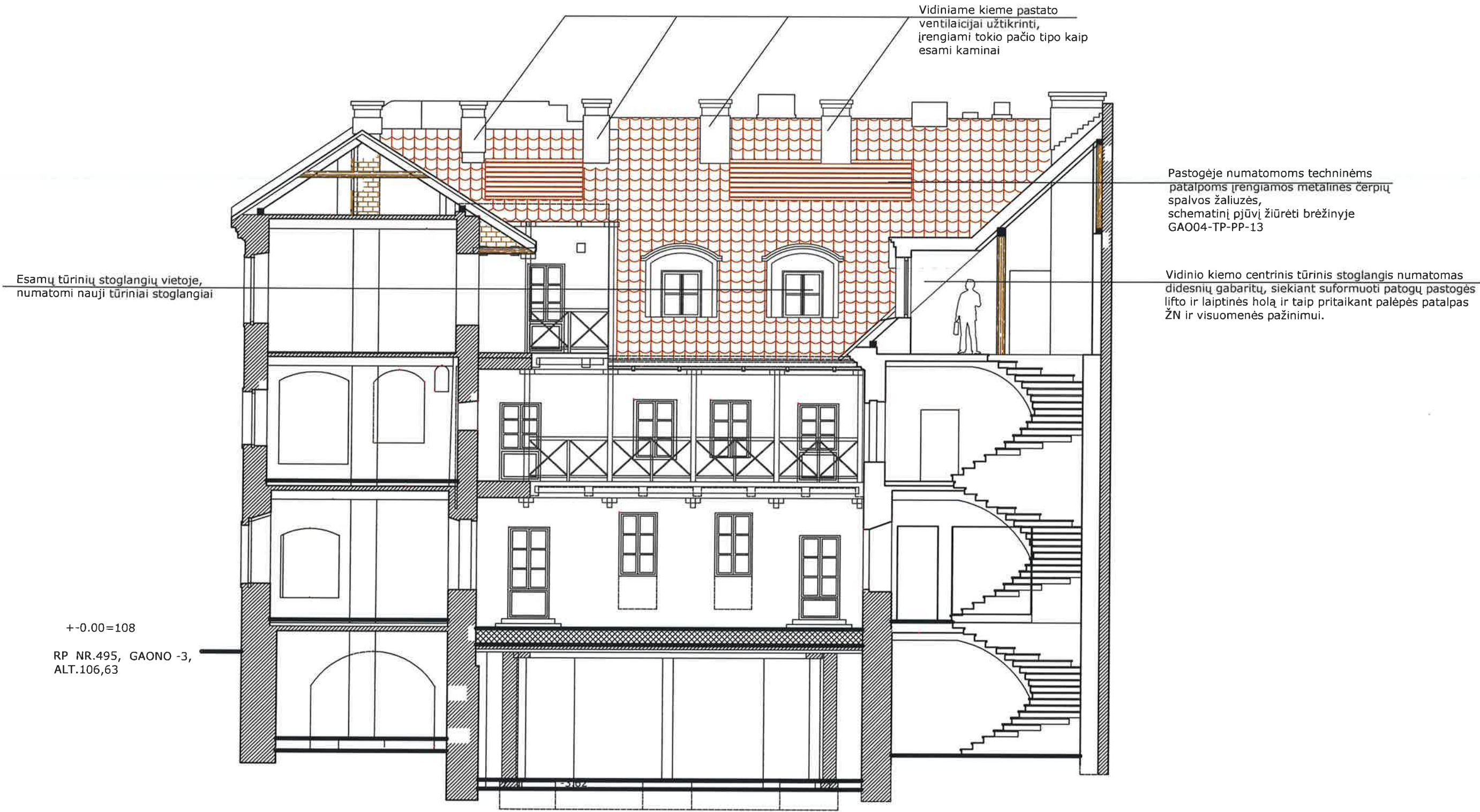
Atkuriamas langas, įstatomas medinis lango gaminys,

PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:
Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Retauruojami profiliniai tinkuoti karnizai. Vidinio kiemo fasaduose tinkas - neišlikęs. Fasadus numatoma tinkuoti. Į fasaduose esančias tuščias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą, tokios pačios stilistikos kaip išlikę gaminiai. Fasada dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichromininkės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus. Brėžiniuose pateiktos projekcijos pagal planuose nurodytas pjūvių linijas, todėl dalis vidinio kiemo fasadų nenurodyti šioje projekcijoje

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius		
	Arch.	Audronis Vydžius		
KALB TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 8-8 su kiemo fasadu	O
			DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-11	1:100
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PJŪVIS 6-6 SU KIEMO FASADU



Vidiniame kieme pastato ventiliacijai užtikrinti, įrengiami tokio pačio tipo kaip esami kaminais

Pastogėje numatomoms techninėms patalpoms įrengiamos metalinės čerpių spalvos žaliuzės, schematinį pjūvį žiūrėti brėžinyje GAO04-TP-PP-13

Vidinio kiemo centrinis tūrinis stoglangis numatomas didesnių gabaritų, siekiant suformuoti patogų pastogės lifto ir laiptinės holą ir taip pritaikant palėpės patalpas ŽN ir visuomenės pažinimui.

Esamų tūrinių stoglangių vietoje, numatomi nauji tūriniai stoglangiai

+0.00=108

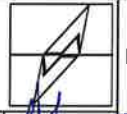
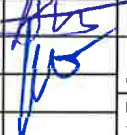
RP NR.495, GAONO -3,
ALT.106,63

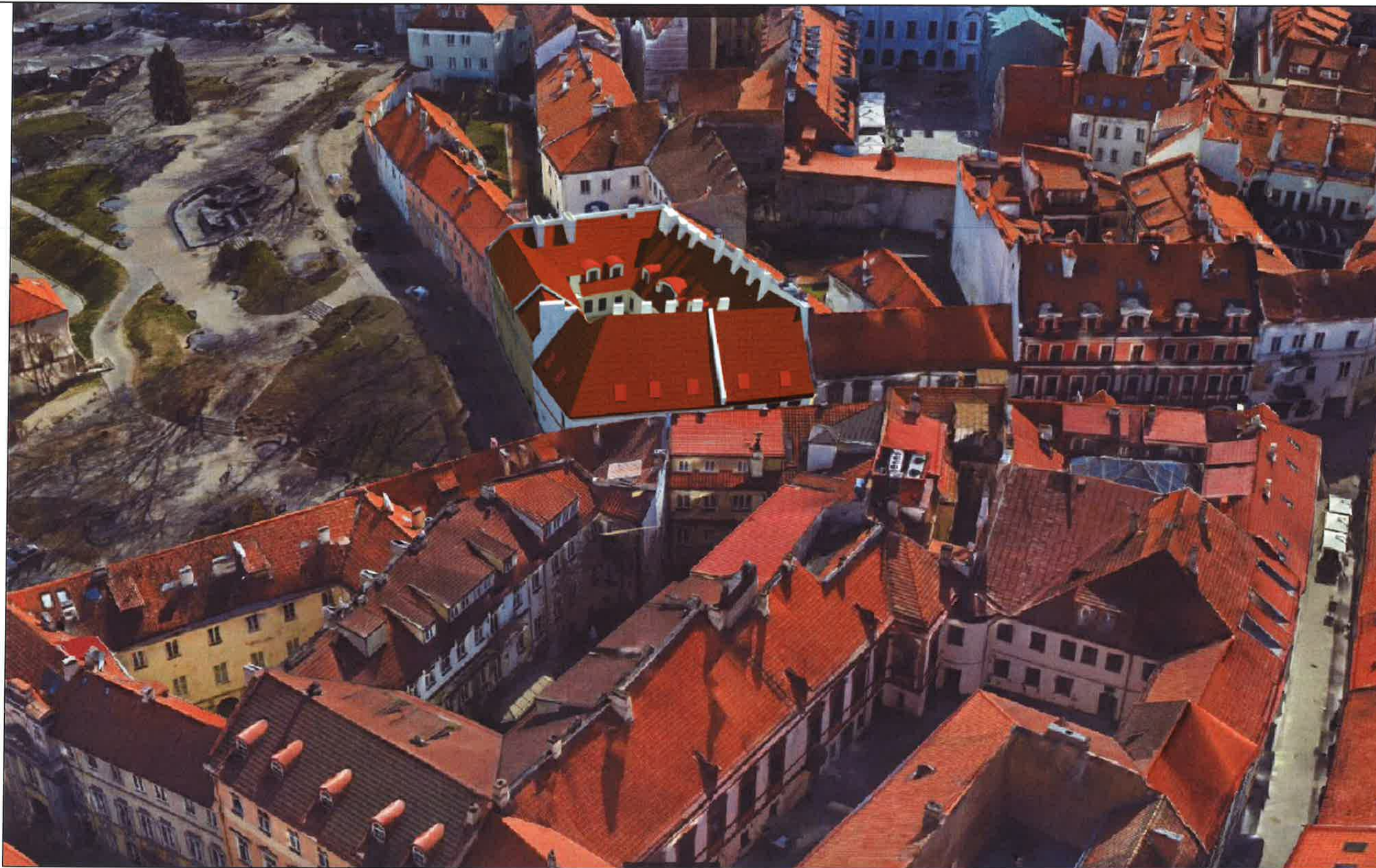
PASTABA.: TVARKYBOS DARBAI pateikiami NAMO (unikalus objekto kodas 1095) Gaono g. 4, Vilniuje TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, konservavimo) PROJEKTE

PASTABOS:
Išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, keraminių plytų mūro sienos, sienų angos - fasadų stačiakampės ir segmentinių sąramų langų angos. Retauruojami profiliniai tinkuoti karnizai. Vidinio kiemo fasaduose tinkas - neišlikęs. Fasadus numatoma tinkuoti. Į fasaduose esančias tuščias langų ir durų angas įstatomi įstiklinti langų ir durų gaminiai pagal 2008 m. parengtą A. Songailos projektą, tokios pačios stilstikos kaip išlikę gaminiai. Fasadai dažomi pagal 1998 m. A. Linauskaitės parengto projekto fasadų spalvinį sprendimą ir šiam sprendimui architektės-polichrominės Neringos Šarkauskienės atliktus polichrominius tyrimus.

O	2020-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	 STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090) DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 6-6 su kiemo fasadu DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-12	Laida
	Arch.	Audronis Vydžius		O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		1:100	Lapas
			1	Lapų
			1	1



O	2020-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	
	Arch.	Audronis Vydžius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos esamoje urbanistinėje situacijoje 1:100	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467		DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-15	Lapas	Lapų
				1	1



O	2020-02	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas. Gaono g. 4, Vilnius. Paskirties keitimo iš viešbučių į prekybos ir kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai		
NKVA 0410 A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius		STATYBOS VIETA: Gaono g. 4, Vilnius (Pastato unikalus nr. 4400-0740-7090)	Laida	
	Arch.	Audronis Vydžius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos esamoje urbanistinėje situacijoje	1:100	O
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARIMEX", į.k. 123433467			DOKUMENTO ŽYMUO: GAO4-2020-TP-PP-16	Lapas	Lapų
					1	1