


Nijolės Mockaitienės individuali veikla

Cintjoniškių g. 13, Šilutė, tel. 8 441 52023, 8 65513122

STATINIO PAVADINIMAS	AUTOMOBILIŲ SERVISŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
SKLYPO KADASTRINIS NR.	8840/0003:506
UŽSAKOVAS	UAB „MMG Auctions International Į. k. 302812512
PROJEKTUOTOJAS	NIJOLĖ MOCKAITIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA ŠILUTĖ, POTVYNIO G. 8
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS:	I
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2020
PROJEKTO NR.:	442
PROJEKTO VADOVĖ:	 N. MOCKAITIENĖ

**STATYBOS TECHNINIAM PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Bylos nr.	Žymuo	Pavadinimas	Naudota programinė įranga
I	422 –TP–A	Projektiniai pasiūlymai	Auto CAD Map 3D 2012 Serijos Nr. 360-92469683

TURINYS

Tomo Nr.	Rinkmenos Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų skaičius
I	23	TEKSTINĖ DALIS		
		Antraštinis lapas	1	1
		Programinės įrangos sąrašas	2	1
		Turinys	3	1
		Bendrieji statinio rodikliai	4-5	2
		Aiškinamasis raštas	6-12	9
		BRĖŽINIAI		
		Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų sk
		Situacijos schema 442-TP-S-01	13	1
		Sklypo su išdėstytais statiniais ir inžineriniais tinklais planas 442-TP-S-02	14	1
		Pamatų planas 442-TP-A-01	15	1
		Pirmo aukšto planas 442 -TP-A-02	16	1
		Antresolės planas 442 -TP-A-03	17	1
		Pjūvis 1-1 442 -TP-AK-04	18	1
		Fasadas C-A 442 -TP-AK-05	19	1
		Fasadas A-C 442- TP-AK-06	20	1
		Fasadas 1-4 442 -TP-AK-05	21	1
		Fasadas 4-1 442- TP-AK-06	22	1
		Vaizdinė medžiaga 442- TP-AK-07	23	1

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. 1. sklypo plotas	m ²	1,3001	
1.2. užstatytas projektuojamais statiniais sklypo plotas	m ²		
1.3. Projektuojamu pastatu	m ²	621,04	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	5	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
1.6. sklypo apželdinimo plotas(dekoratyvinė veja)	m ²	8791,50	
II. PASTATAI			
2.1. Pastatas – automobilių servisas (7.4 pastatai)			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	-	
2.1.2. bendrasis plotas*	m ²	777,56	
2.1.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	-	
2.1.2.2. naudingas plotas*	m ²	777,56	
2.1.3. pastato tūris*	m ³	4647	
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis*	m	8,64	Nuo žemės paviršiaus
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. energinio naudingumo klasė		A+	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis			
4.1. požeminės dalies:			
vandentiekis*	m	17,95	
elektra (įvadas į pastatą sklypo ribose)*	m	54,38	

fekalinė kanalizacija*	m	20.69	
4.2. Inžinerinių tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):			
fekalinė kanalizacija;	mm	110	
vandentiekis	mm	32	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovė:



N. Mockaitienė, atestato Nr. 27180

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Automobilių servisas.

Statybos vieta: Gaidelių k. Šilutės r. sav., Šilutės sen., Sklypo kadastrinis Nr. 8840/0003:506.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų.

Statytojas (užsakovas): UAB „MMG Auctions International, į. k. 302812512 .

Projektuotojas: Nijolės Mockaitienės individuali veikla, projekto vadovė Nijolė Mockaitienė, atestato Nr. 27180.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projekto etapai (stadijos) : Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

1. STR 1.01 08: 2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04: 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.01 03: 2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01: 2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.01.01 (I)2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01 01(3) 1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01 01(4) 2008 Naudojimo sauga.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
10. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.05.04.2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Pastatas planuojamas statyti UAB „MMG Auctions International nuosavybės teise valdomame sklype. Sklypo plotas -1,3001 ha ploto. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita. Naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Patekimas į sklypą išlieka esamas (iš rytinės sklypo pusės). Įtakos šalia esantiems statiniams ir inžineriniams tinklams bei įrenginiams nenumatoma. Taip pat nebus įtakojami esantys želdiniai. Papildomų privažiavimo kelių ar automobilių aikštelių įrengti nenumatoma.

Į sklypą objektui bus projektuojami elektros tinklai.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas – Automobilių servisas. Paskirtis – paslaugų. Projektuojamas pastatas- surenkamų modulių – metalinių konstrukcijų ir jų elementų statinys. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina metalinė surenkama karkasinė konstrukcija, sujungta metalinėmis profiliuotomis sienų plokštėmis, standumo ryšiais ir metaline stogo danga.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Pamatai - monolitiniai, betonas C16/20. Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2005/P:2006 reikalavimus.

Išorinių sienų pamatai apšiltinami putų polistirolu EPS 100 50mm storio iš išorinės pamato pusės. Putų plistirolas įgilinamas ne mažiau 0,6 m nuo žemės paviršiaus.

Tarp pamatų ir sienų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų izoliacija įrengiama iš karšto bitumo, paviršius tepant iš viršaus į apačią. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra 160°±20°.

Sienos ir pertvaros

Sienos ir pertvaros surenkamų modulių – metalinių konstrukcijų ir jų elementų statinys. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina metalinė surenkama karkasinė konstrukcija, sujungta metalinėmis profiliuotomis sienų plokštėmis, standumo ryšiais ir metaline stogo danga.

Perdenginiai

Pastato perdanga – metalinė.

Stogai

Stogas- metalinės santvaros. Stogai - šlaitiniai. Stogo danga –profiluoti skardos lakštai. Stogo danga montuojama pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas. Stogo konstrukcija – metalinė, apšiltinta akmens vata (analogas PAROC UNS 37z).

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje turi būti paliktos angos ne mažesnės kaip 200 cm²/m. Pastogei vėdinti pastato frontonuose (viršutinėje frontono dalyje) įrengiamos 0,075m² angos (0,3x0,3m).

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo suprojektuotos sniego užtvartos. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Langai

Projektuojami PVC profilio su stiklo paketais iš lauko ir išorės baltos spalvos langais.

Durys, vartai

Projektuojami pakeliami vartai. Pagal poreikį įrengiamos PVC durys.

Grindų konstrukcija.

Grindų konstrukcija – betoninė, apšiltinta putų polistirolu EPS100 - 100 mm; armuotas betono išlyginamasis sluoksnis - 50 mm; grindų danga- betonas, atsparus benzinui ir kitiems skysčiam, turintiems ardantį poveikį.

Išlyginamasis betono sluoksnis armuojamas tinkliuku Ø4S500/ Ø4S500/200/200, armuojant būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį - 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

Sanitariniuose mazguose klojama 2 sluoksniai ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacija montuojama ant išlyginamojo betono sluoksnio. Grindų danga- keramininės plytelės.

Statinio atitvarų leistinosios šilumos laidumo rodikliai.

Išorinių sienų – $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stogų – $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų – $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pirmo aukšto grindų – $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Vandentiekis – vietiniai tinklai iš šachtinio šulinio.

Buitinių nuotekų tvarkymo vietiniai sprendiniai – Laikiniai buitines nuotekas projekte numatyta tvarkyti naudojant buitinių nuotekų valymo įrenginius, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentų reikalavimus. Vėliau, esant techninėms galimybėms bus prisijungta prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų.

Elektros tiekimas.

Elektra – projektuojami centralizuoti tinklai.

Šildymas, vėdinimas.

Šildymas – elektra.

Vėdinimas – natūralus(per varstomus langus, duris, vartus) ir mechaninis(rekuperacinė sistema). Rengiama atskiru projektu.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI.

Veiklos aprašymas

Pastate planuojama remontuoti lengvuosius automobilius. Autoserviso savininkas sukurs sau darbo vietą ir planuoja serviso paslaugas:

- ratų geometrijos reguliavimas(suvedimas/išvirtimas)kompiuteriniu stendu
- ratų servisas(ratų balansavimas, padangų montavimas)
- automobilių elektros įrangos remontas
- apsaugos sistemų įrengimas ir remontas
- stoglangių ir spynų remontas
- stiklų keitimas
- paruošimas techninei apžiūrai.

Darbai servise bus atliekami pagal Lietuvos Respublikos standartą LST 1438:2005- „Automobiliai, techninė priežiūra ir remontas“.

Automobilių serviso patalpose bus įrengiami keltuvai, duobės mašinų remontui.

Cheminių medžiagų(teršalų) susidarymas

Grindys bus padengtos nelaidžia skysčiams danga, atsparia benzino ir kitų skysčių ardančiajam poveikiui;

Senos, susidėvėjusios detalės bus keičiamos naujomis. Visos susidariusios atliekos(senos automobilių detalės) bus tvarkomos taip, kad jos nepatektų į aplinką. Bus rūšiuojamos susidarymo vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojams ir pagal sudarytas sutartis bus išvežamos utilizuoti į įmones, turinčias licencijas, suteikiančias teises utilizuoti transporto priemones. Pavojingos atliekos atliekant numatytus remonto darbus nesusidarys.

Fizikinė tarša

Nejonizuojančios spinduliuotės.

Pastate bus naudojamas kompiuterinis stendas. Optimali darbo kompiuteriu trukmė 4 valandos, ilsėtis reikia kas 20- 30 minučių. Kitos nejonizuojančios spinduliuotės pastate nenumatoma.

Infragarsas ir žemo dažnio garsai.

Automobilių servizas projektuojamos komercinės paskirties sklype, kuris ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Gyvenamųjų namų eilė yra kitoje gatvės pusėje. Artimiausias gyvenamasis namas nutolęs 61, 80 m. nuo planuojamų dirbtuvių. Nuo vykdomos ūkinės veiklos nepageidaujamas triukšmas, infragarsas ir žemo dažnio garsai nesusidarys.

Žmogaus kūną veikianti vibracija.

Žmogaus kūną veikiančios vibracijos nebus.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Vadovaujantis HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirtie pastatuose bei jų aplinkoje:

6-18 val. Maksimalus garso lygis 60 dB;

18- 22 val. Maksimalus garso lygis 55 dB;

22- 6 val. Maksimalus garso lygis 50 dB

Patalpų viduje galimas triukšmo lygis neviršys reglamentuojamų normų.

Atstumas nuo statomo pastato iki gyvenamųjų namų apie 61,80 metrų.

Oro kokybė, mikroklimatas

Vėdinimas

Vėdinimas planuojamas natūralus (per vėdinimo kanalus sienose, varstomus langus, duris ir vartus) ir mechaninis pagal atskirai parengtą vėdinimo darbo projektą. Autoserviso patalpų vėdinimui bus suprojektuota oro padavimo ir ištraukimo rekuperacinė sistema, kuri patalpas vėdins. Pagal paskaičiuotus oro kiekius, parenkama atitinkamo našumo įranga.

Be natūralios apšvietos papildomai bus įrengtas dirbtinis apšvietimas. Pagal darbo vietų ir darbo patalpų dirbtinio apšvietimo higienos reikalavimus remonto darbus galima priskirti darbams, kuriems atlikti reikia vidutinio regos tikslumo.

Dirbtinės apšvietos lentelė:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Dirbtinės normuojamos apšvietos dydis lx
1.	Garažas	150-300
2.	Poilsio kambarys	100-200
3.	Tualetas	150
4.	Techninė patalpa	150
5.	Servisas- gamybinė patalpa	300-500

Aplinkosauga

Nebuvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumas įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas. Pastato statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra saugomojoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr. D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą, nepatenka į „Natūra 2000“ teritorijas. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją, vizualinės apsaugos ar kitas apsaugos zonas. Veikla bus vykdoma uždaroje patalpose.

Statybos metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobiliųjų taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statybietės išvažiuojantis transportas būtų švarus.

Oro tarša iš stacionarių šaltinių negalima, nes patalpos bus šildomos elektra.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Numatomi autoserviso statybos darbai įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybinės medžiagos sandėliuojamos esamo pastato sklypo teritorijoje. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtame konteineryje bei išvežamos į sąvartas.

Saugomų teritorijų reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo, gaisrinės, civilinės saugos priemonės, apsaugos ir sanitarinės zonos.

Sklypas, kuriame projektuojamas statinys nepatenka į saugomų teritorijų registrą. Papildomo aplinkos taršos padidėjimo nebus. Sanitarinių zonų nustatymui kriterijų nėra.

Projektuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-78) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje (panaudojant aikštelių, pravažiavimų pagrindams įrengti), tinkamas perdirbti atliekas ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su pasirinkta įmone, spec. transportu.

GAISRINĖ SAUGA.

Autoservisas priskiriamas - **P.2.8** statinio grupei (gamybos, pramonės pastatai)

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumo ugniai laipsnį, rekonstruojamas pastatas priskiriamas **II** atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų - **E_g** kategorija.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio laikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesni kaip:

- Laikančiosios konstrukcijos – reikalavimai netaikomi.
- Nelaikančios vidinės sienos – reikalavimai netaikomi.
- Aukštų, pastogės patalpų perdangos – reikalavimai netaikomi.
- Stogas- profiliuoti skardos lakštai. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui - Broof(t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo(LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Fasado apdailai naudojami profiliuoti skardos lakštai - nedegios medžiagos. Produktų degumo klasė- A2-s1, d0.

Dirbtuvių patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis REI 30 bei priešgaisrinėmis pertvaromis REI 30. Įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildai. Dirbtuvių vartai EW 60-C5. Dirbtuvių langai EW 60. Dirbtuvių patalpoje įrengiami automatiniai durų slenksčiai. Automatiniai slenksčiai projektuojami su sandarinimo tarpine iš degimo nepalaikančios medžiagos.

Dirbtuvių patalpoje sienos ir lubos ne žemesnės kaip D-s2, d2 degumo klasės statybos produktai. Grindys - D_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktai.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas:

Automobilių servisas (Nr.1). Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 15000$

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, $H = 8,64\text{m}$;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$H_{abs} = 10\text{m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 15000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 8,64/10) = 3118,5 \text{ m}^2,$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Remiantis „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ projektuojamame pastatuose numatoma pastatyti 2 gesintuvus 6 kg talpos. Gesintuvai bus laikomi dirbtuvių patalpose.

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Elektros instaliacija ir šildymo – vėdinimo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami.

Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis.

Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Pastatams įrengti žaibosaugą vadovaujantis STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo.

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Įžeminimą įrengti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastatų stogų neprojektuojami (pastatų išorinių sienų aukštis mažesnis nei 10m). Ant pastatų stogų įrengti stacionarias metalines kopėčias, siekiančias stogo kraigą, ir/ar stogo tiltelį, dūmtraukių ir stogo įrangai prižiūrėti, kraige įrengti inkarus saugos diržams.

Žmonių evakuavimas.

Projektuojamas pastatas turės iš dirbtuvių patalpų tris išėjimus, iš garažo patalpos vieną išėjimą. Evakuojamų žmonių skaičius – 4 žmonės.

NAUDOJIMO SAUGA.

Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos naudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Patalpos bus šildomos elektra.

Naudojimo sauga

Į patalpas patenkama tiesiai išlauko. Nėra laiptų ir pakilimų. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybinis laužas

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia koks bus statybinių atliekų tvarkymo ir utilizavimo būdas, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimą, pridavimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.


Pastačius pastatą, statybos užbaigimo procedūros pabaigoje atlikti laboratorinius matavimus dėl cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Planuojamas pastatas- automobilių servisas trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

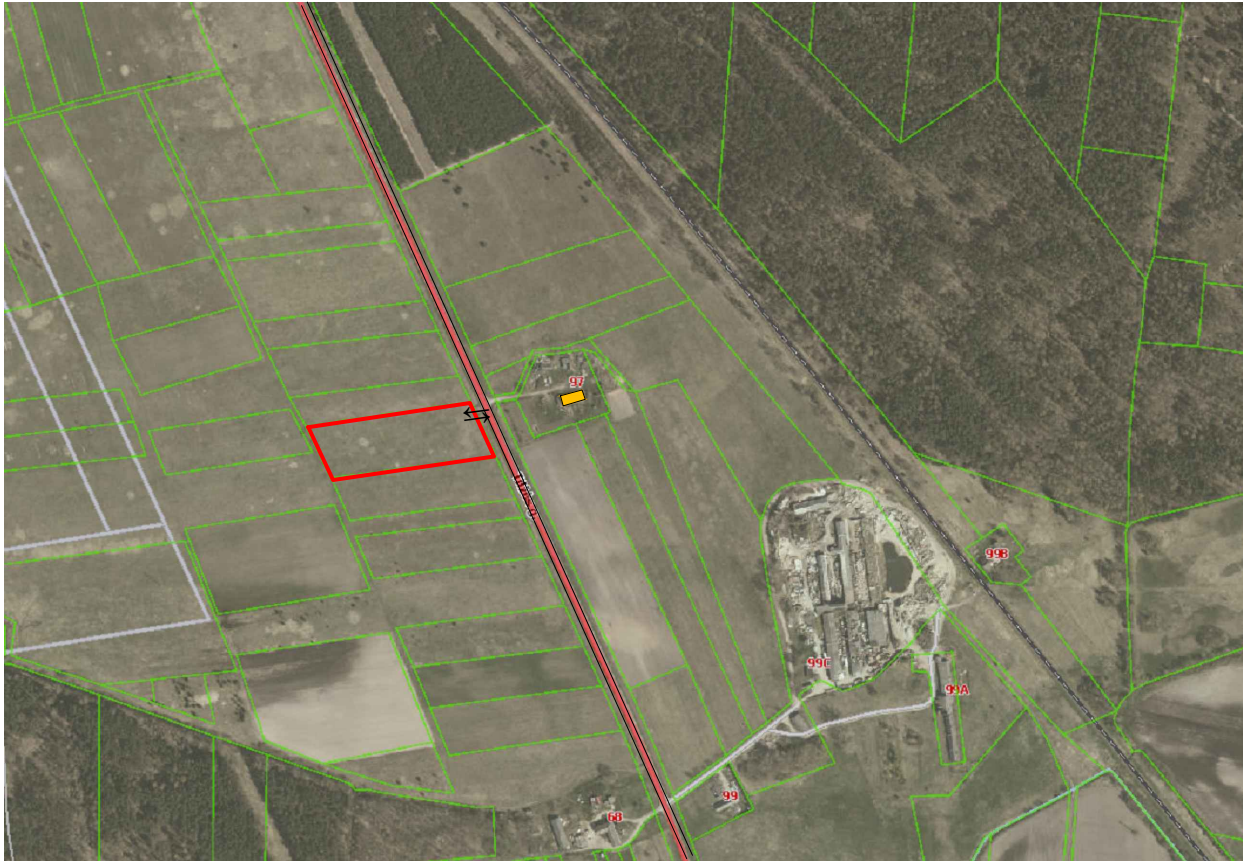
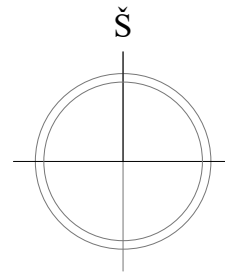
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, taip pat neturės įtakos gretimų pastatų insoliacijai.

Projekto vadovė:



N. Mockaitienė, atestato Nr. 27180

SITUACIJOS SCHEMA



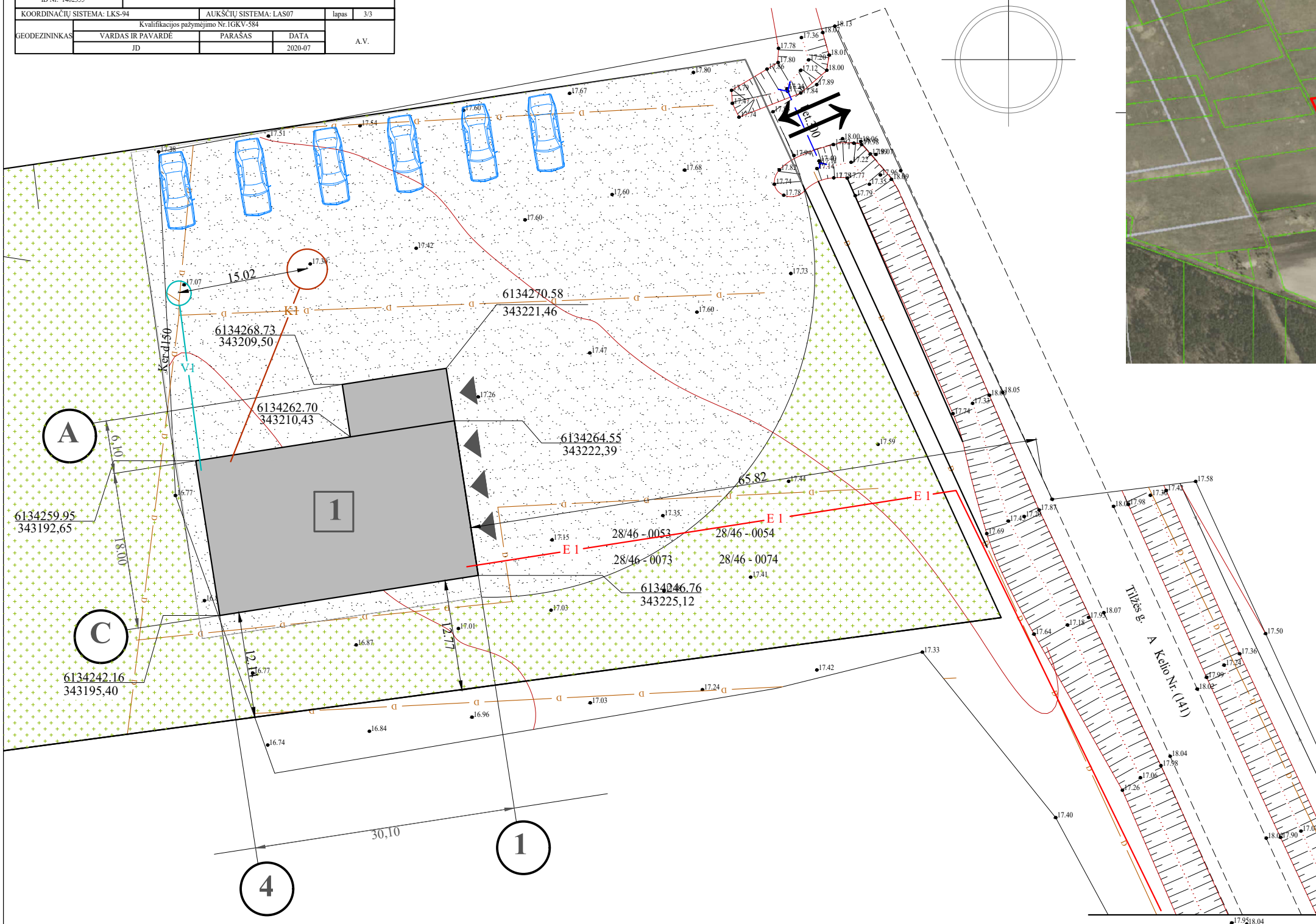
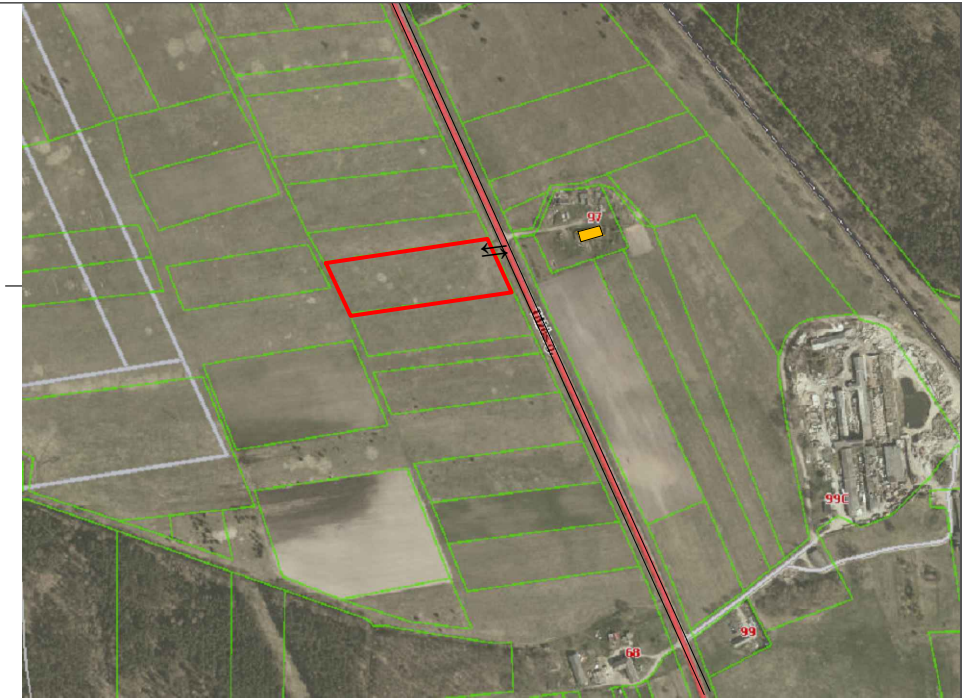
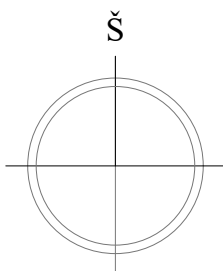
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- Sklypo 8840/0003: 0506 riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Kelias (Tilžės gatvė), kuriuo patenkama į sklypą
	Artimiausiai stovintis gyvenamas namas (atstumas 61.8m)

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					AUTOMOBILIŲ SERVISU ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0003:506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020		0	
TP	UŽSAKOVAS: UAB "MMG Auctions International"				442- TP- S-01	Lapas	Lapų sk.
						1	1

Laimei gildoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.11.02:2014 "Topografinių esminių objektų rinkinys ir topografinių esminių objektų surašiniai žemėlai" 30.3 papunktį

2020-07	suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 1462355	Gaideliai, Šilutės sen., Šilutės r. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-584
VARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
JD		2020-07
		A.V.



	- Sklypo 8840/0003: 506 riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Kelias (Tilžės gatvė), kuriuo patenkama į sklypą
	Artimiausiai stovintis gyvenamas namas (atstumas 61.8m)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- 8840/0003: 506 riba
	- Projektuojamas automobilių servisas
	- Esamas įvažiavimas į sklypą
	- Pagrindinis patekimas į projekt. pastatą
	- Sutankinto žvyro danga
	- Projektuojami elektros tinklai
	- Projektuojami vandentiekio tinklai
	- Projektuojami nuotekų tinklai
	- Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės

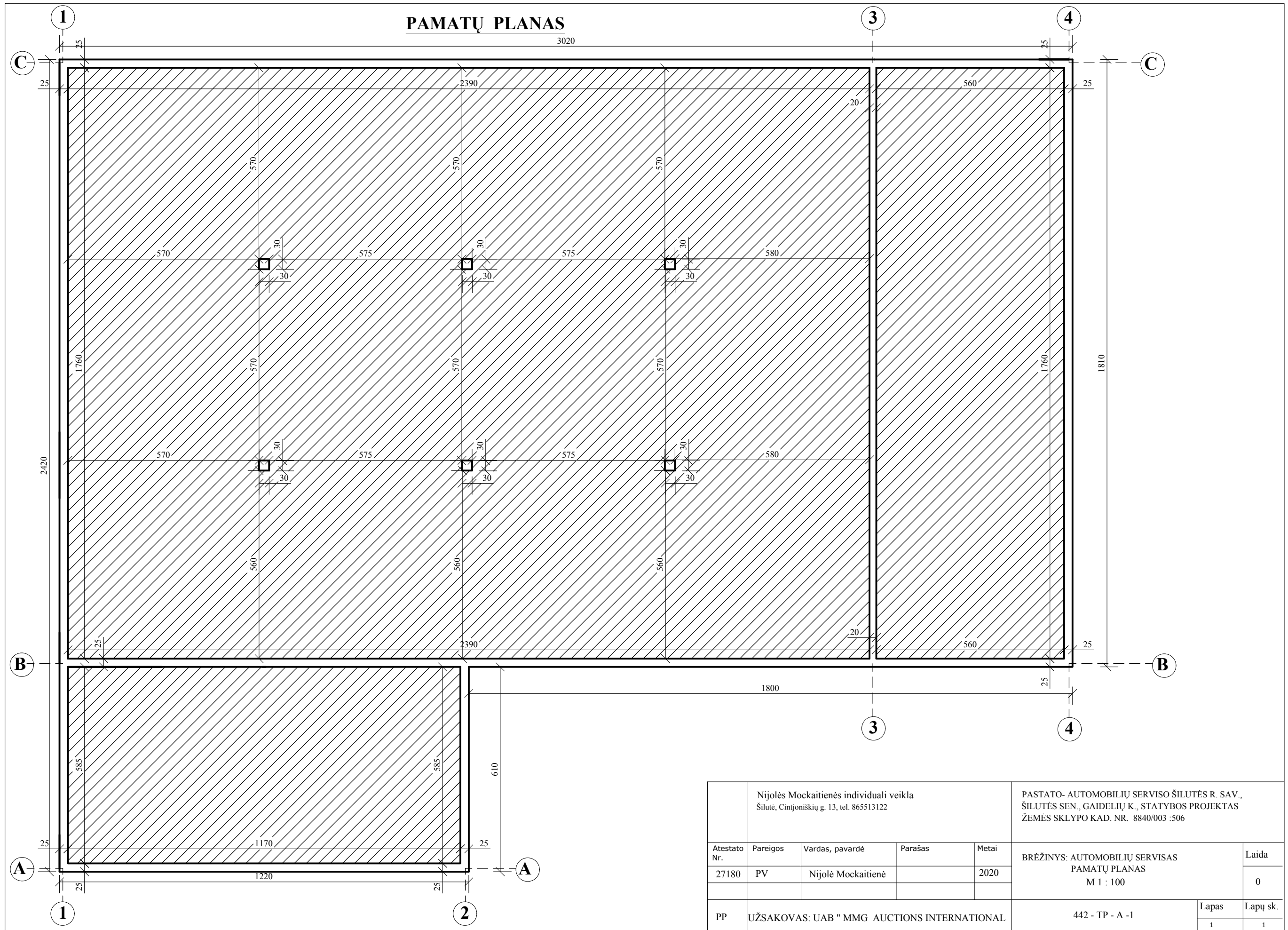
343200
346134200

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :	mato vienetas	kiekis
1. Sklypas:		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1,3001
1.2. Statiniais užimtas plotas:		
1.2.1. Automobilių servisu (1)	m ²	621,04
1.3. sklypo užstatymo tankumas		5
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas		4
1.5. apželdintas sklypo plotas	m ²	8791,50
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	6

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122				AUTOMOBILIŲ SERVISU ŠILUTĖS R. SAV., GAIDELIŲ K., ŠILUTĖS SEN., STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0003:506		
Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: SKLYPO SU IŠDĖSTYTAIS STATINIAIS IR INŽINERINIAIS TINKLAIS PLANAS M 1 : 500	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	2020		0	
TP	UŽSAKOVAS: UAB "MMG Auctions International"			442- TP- S-02	Lapas	
					Lapų sk.	
					1	
					1	

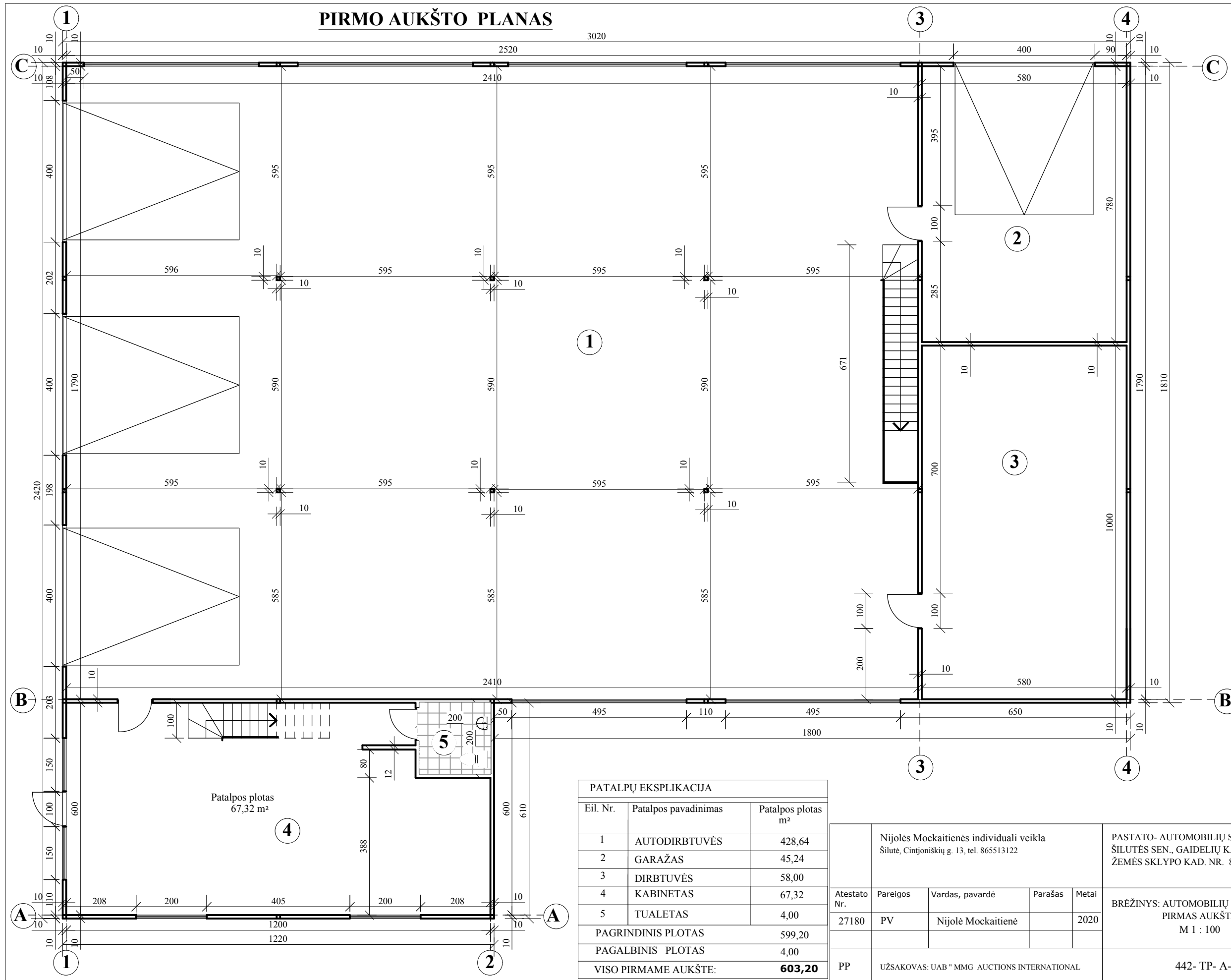
PAMATŲ PLANAS

3020



Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cinjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS PAMATŲ PLANAS M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB " MMG AUCTIONS INTERNATIONAL				442 - TP - A - 1	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpos plotas
67,32 m²

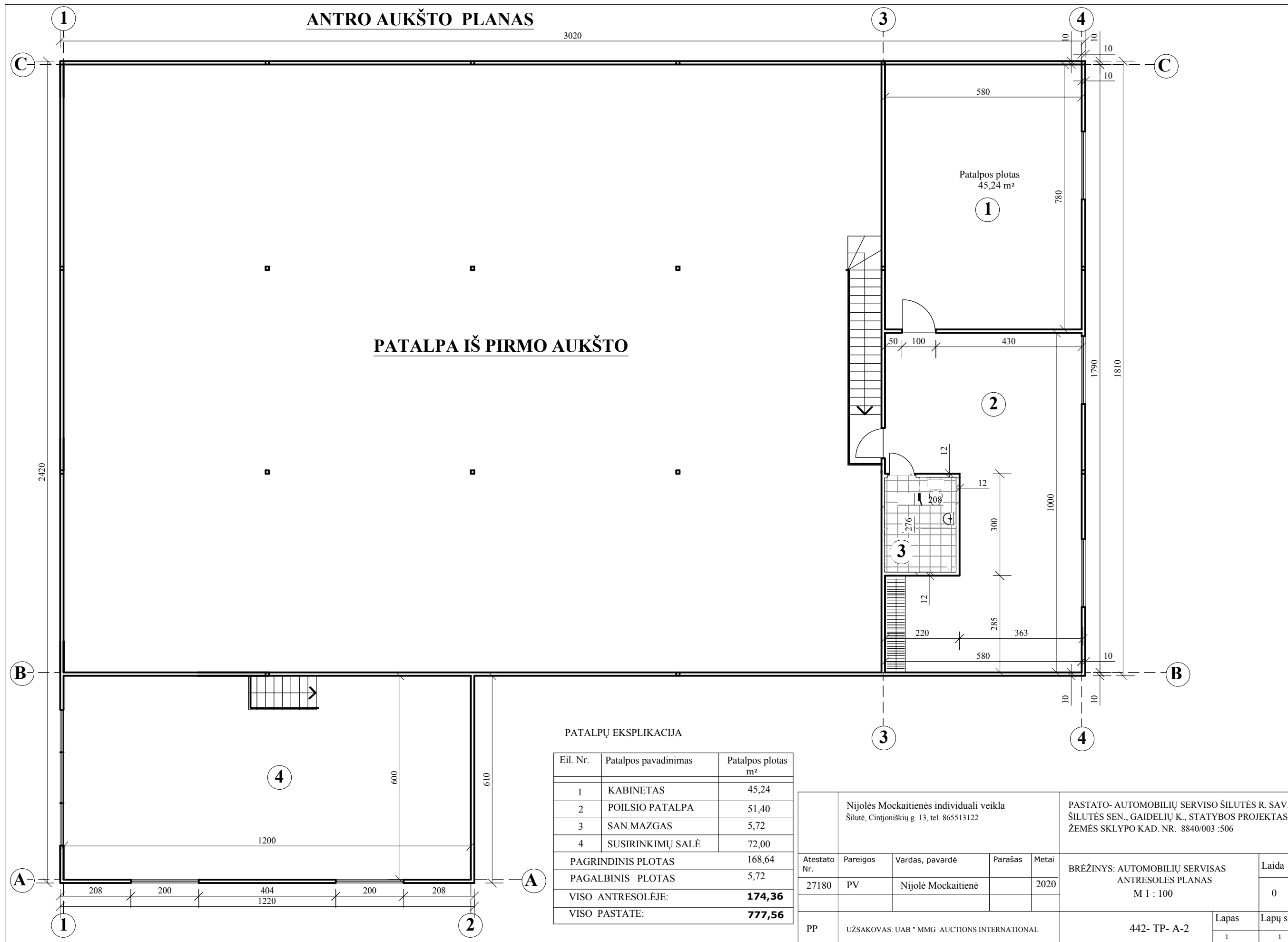
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	AUTODIRBTUVĒS	428,64
2	GARAŽAS	45,24
3	DIRBTUVĒS	58,00
4	KABINETAS	67,32
5	TUALETAS	4,00
PAGRINDINIS PLOTAS		599,20
PAGALBINIS PLOTAS		4,00
VISO PIRMAME AUKŠTE:		603,20

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS PIRMAS AUKŠTAS M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "MMG AUCTIONS INTERNATIONAL"				442- TP- A-2	Lapas	Lapų sk.
						1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

3020

PATALPA IŠ PIRMO AUKŠTO

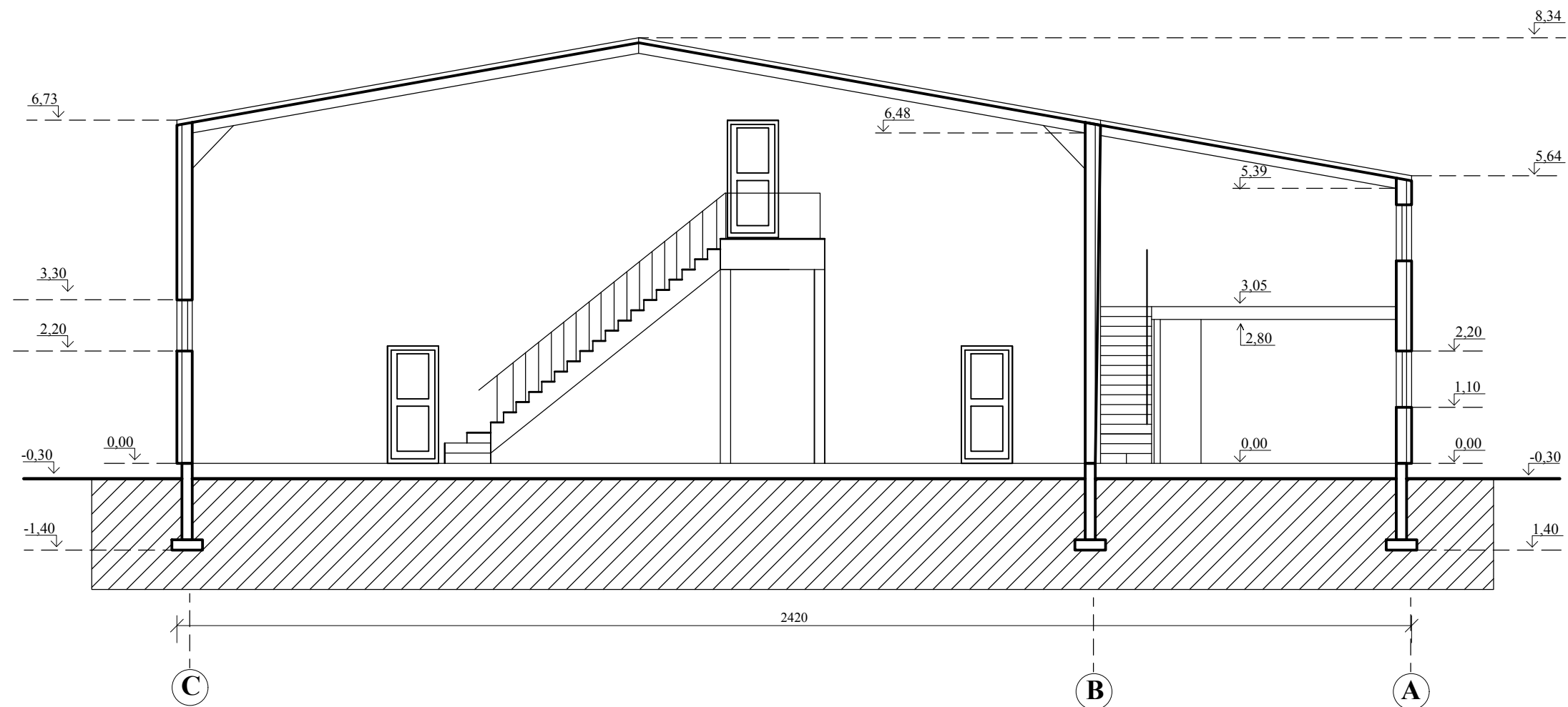


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	KABINETAS	45,24
2	POILSIO PATALPA	51,40
3	SAN.MAZGAS	5,72
4	SUSIRINKIMŲ SALĖ	72,00
PAGRINDINIS PLOTAS		168,64
PAGALBINIS PLOTAS		5,72
VISO ANTRESOLĖJE:		174,36
VISO PASTATE:		777,56

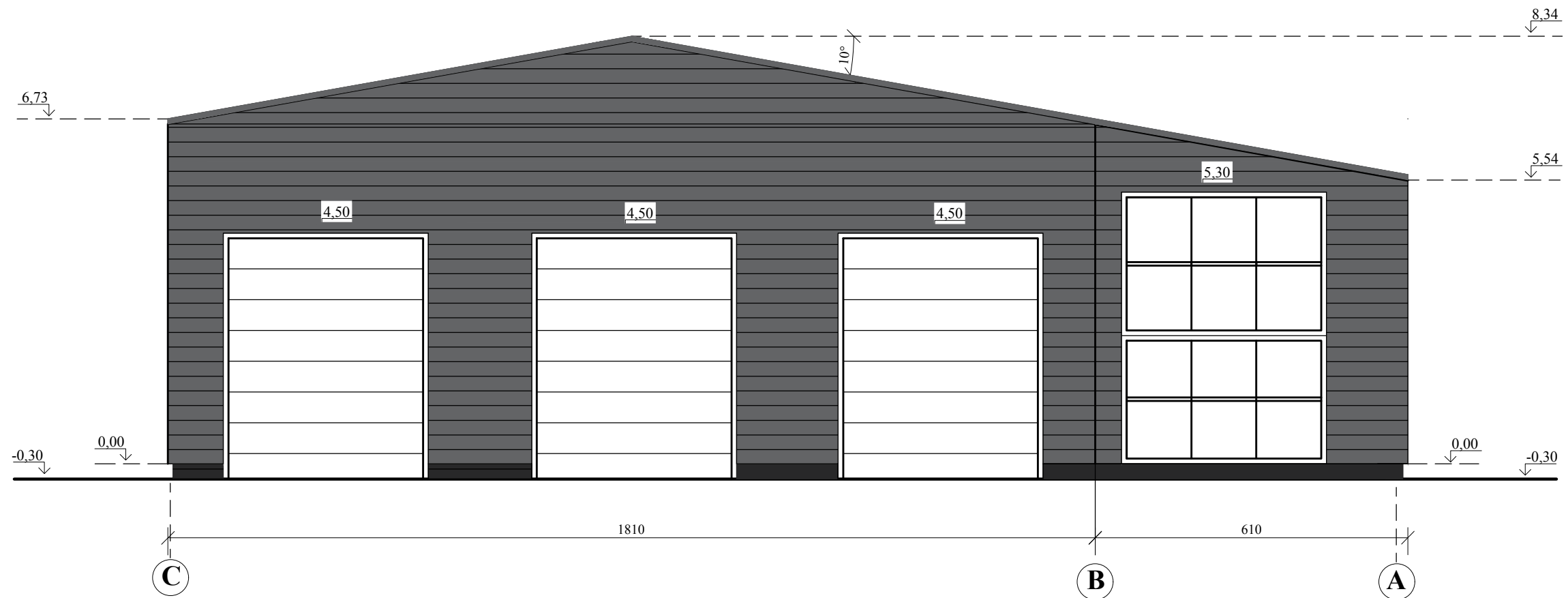
Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cinjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISO ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BREŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 100	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020	Laida	0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "MMG AUCTIONS INTERNATIONAL"				442- TP- A-2	Lapas 1
						Lapų sk. 1

PJŪVIS 1-1


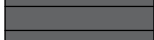


Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cirtjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS PJŪVIS 1-1 M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB " MMG AUCTIONS INTERNATIONAL				442 - TP - A -4	Lapas	Lapų sk.
						1	1

FASADAS C-A



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



-  -Stogas profiliuoti skardos lakštai
-  -Sienos profiliuoti skardos lakštai

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS FASADAS C-A M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "MMG AUCTIONS INTERNATIONAL				442 - TP - A -5	Lapas	Lapų sk.
						1	1

FASADAS A-C



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



-  -Stogas profiliuoti skardos lakštai
-  -Sienos profiliuoti skardos lakštai

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cirtjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISAS ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS FASADAS A-C M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB " MMG AUCTIONS INTERNATIONAL				442 - TP - A -6	Lapas	Lapų sk.
						1	1

FASADAS 1-4

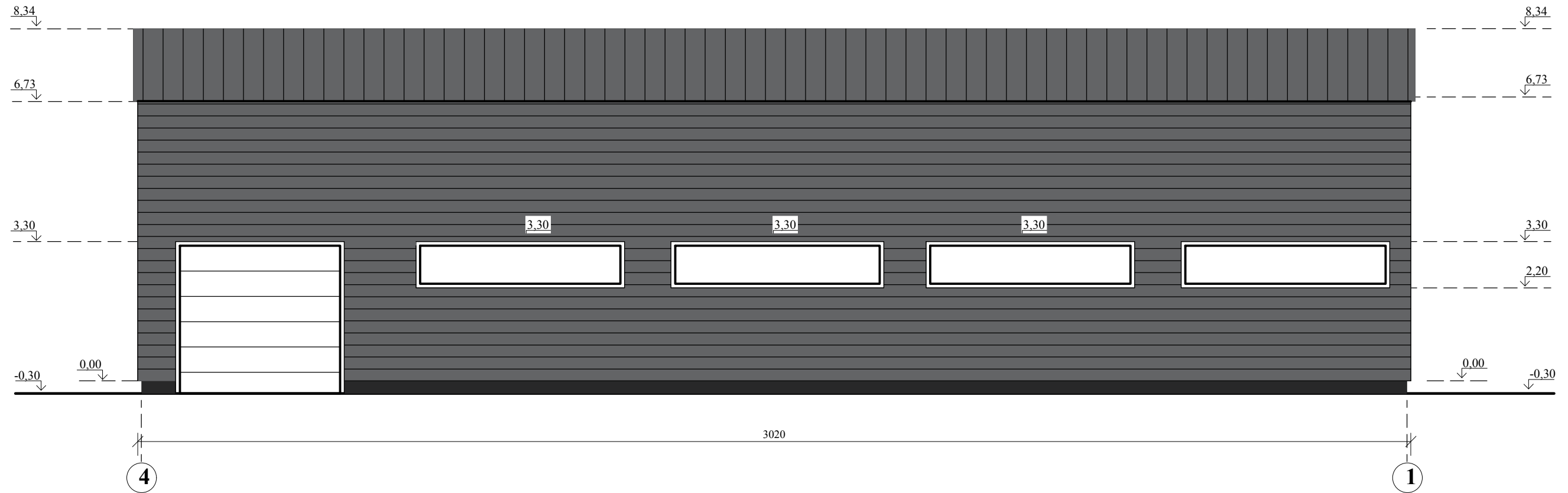


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



-  -Stogas profiliuoti skardos lakštai
-  -Sienos profiliuoti skardos lakštai

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISAS ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS FASADAS 1-4 M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB " MMG AUCTIONS INTERNATIONAL				442 - TP - A -7	Lapas	Lapų sk.
						1	1

FASADAS 4-1

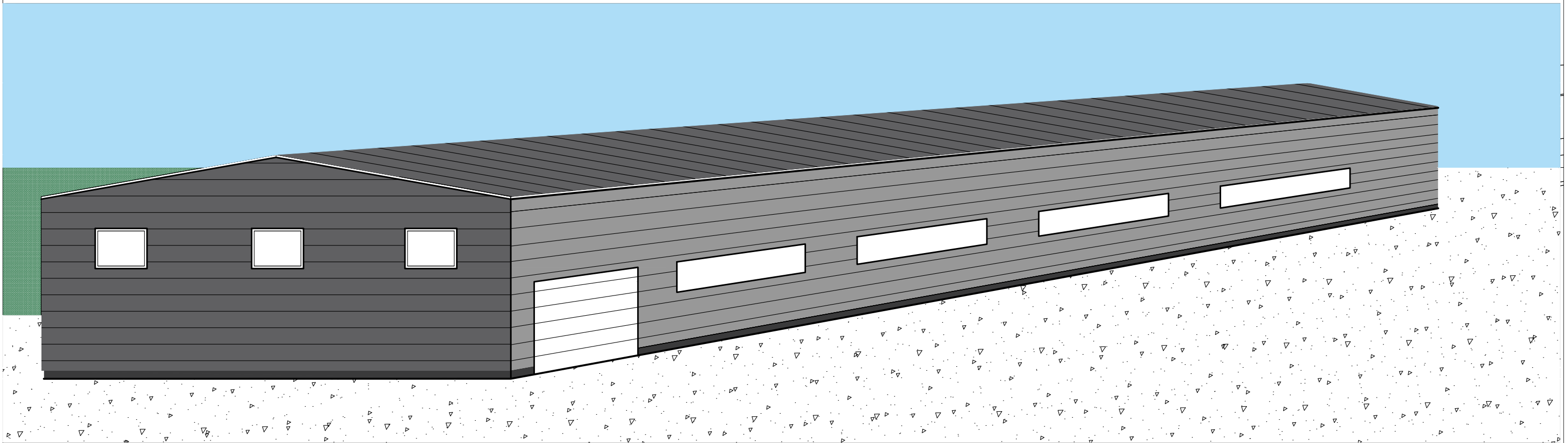


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  -Stogas profiliuoti skardos lakštai
-  -Sienos profiliuoti skardos lakštai

Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					PASTATO- AUTOMOBILIŲ SERVISAS ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: AUTOMOBILIŲ SERVISAS FASADAS 4-1 M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB " MMG AUCTIONS INTERNATIONAL				442 - TP - A -8	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

FASADAS C-A



Nijolės Mockaitienės individuali veikla Šilutė, Cinjoniškių g. 13, tel. 865513122					AUTOMOBILIŲ SERVISŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., GAIDELIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8840/003 :506		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: VAIZDINĖ MEDŽIAGA		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2020			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "MMG AUCTIONS INTERNATIONAL"				442 - TP - A - 07	Lapas	Lapų sk.
						1	1