

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektas rengiamas remiantis „Lietuvos Respublikos statybos įstatymo“ aktualia redakcija XII-2573 (2017.01.01) ir jį lydinčiais kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Statytojas turi patvirtinti techninį projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ VII skyriaus reikalavimus.

Statybą pradėti gavus leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Esant būtinybei stabdyti statybą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymais.

Įvykus statinio avarijai, vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statinio avarijos tyrimai. Statinio avarija“.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdyti pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymo“ aktualios redakcijos XII-2573 reikalavimus.

Statinio statybos vykdymo priežiūrą vykdyti pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymo“ aktualios redakcijos XII-2573 reikalavimus.

Statinį pripažinti tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (nuosavybės įregistravimo ir kt. dokumentai), inžinerinių tyrinėjimų dokumentais (topografinė nuotrauka), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projekto sudėtis statytojo užsakymu nurodyta projektavimo užduotyje ir sudėtyje: bendroji dalis (BD), sklypo plano dalis (SP), architektūros dalis (SA), konstrukcijų dalis (SK).

Visi inžineriniai tinklai esami, šiame projekte neprojektuojama.

Projekto rengimo etapai

Užsakovui pageidaujant statinio projektavimo užduoties (Projektavimo užduotis, 2018 0220) sąlygos įgyvendinamos vienu etapu ir vienu projektu. Projektiniai pasiūlymai parengti ir patvirtinti užsakovo (statytojo). Šiuo projektu sprendžiami pastato apšiltinimo, vidaus patalpų perplanavimo ir apdailos, dalies pastato patalpų pritaikymo gyvenamajai (įvairių soc. grupių) ir maitinimo paskirčiai klausimai.

Atestat o Nr.	PROJEKTUOTOJAS Mindaugas Padelskas, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384			PROJEKTAS Garažų paskirties pastato (Unikalus Nr. 4698-6003- 2014) (1G1p) Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Jonavos r. sav. kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo (49%) į gyvenamąją (įv. soc.grupių) ir maitinimo projektas		
A1196	PV	M. Padelskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
LT	VŠĮ “Ruklos globos namai”			TDP-BD-BAR		Lapų
					1	17

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2010, Nr. 98-5098);

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Kiti teisės aktai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993-12-15 įsakymu Nr. 214 (Žin., 1993, Nr. 72-1368);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m.;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 (2018-11-08 galiojanti redakcija);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklė“

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta bendroji dalis:

- Projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ribų planas, M1:500;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastro bylos duomenys;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Kapitaliai remontuojamas garažų paskirties pastatas 1G1p (unikalus Nr. 4698-6003-2014) keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių soc. grupių) ir maitinimo, apšiltinant išorines pastato atitvaras, įrengiant fasadų apdailas, keičiant stogo dangą, perplanuojamos vidaus patalpos pritaikant gyvenamajai (įvairių socialinių grupių) ir maitinimo paskirčiai.

Taip pat tvarkomas sklypo gerbūvis įrengiant naujas dangas ir remontuojant esamas. Remontuojama aikštelė, projektuojami takai ir kt. dangos priskiriami nesudėtingų statinių kategorijai.

Projekte numatomas esamos kietos kiemo dangos demontavimas, naujos trinkelio dangos įrengimas, nuogrindos įrengimas aplink pastatą. Teritorija aptverta. Sklypo aptvėrimas šiame projekte neprojektuojamas.

Numatomas įėjimo į pastatą ir kiemo apšvietimas.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Garažų paskirties pastato 1G1p (Unikalus Nr. 4698-6003-2014) kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties pakeitimo į gyvenamąją (įvairių soc. grupių) ir maitinimo Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Jonavos r. sav. projektas

Statytojas:

VšĮ "Ruklos globos namai"

Projektuotojas

Mindaugas Padelskas

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384;

Tel.: 8 648 00003

Projektovadovas

Architektas Mindaugas Padelskas

Atestato Nr.A1196

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" remontuojamas garažų paskirties pastatas 1G1p keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių soc. grupių) ir maitinimo.

Statinių kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" pastatas yra priskiriamas neypatingiems statiniams.

Statybos rūšis

Kapitalinis remontas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypo kadastro numeris – 4625/0001:101

Sklypo unikalus nr.– 4400-1456-6886

Bendras sklypo plotas – 0,3931 ha

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Geografinė vieta. Žemės sklypas yra adresu: Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Jonavos r. sav. Remontuojamo pastato sklypas yra Ruklos miestelio teritorijoje, gyvenvietės pakraštyje. Vakaruose sklypas ribojasi su žemės sklypu Šaudyklos g. 2, Rukla, Jonavos r. sav. - sklype yra sunykusio administracinio pastato pamatai. Pietų pusėje sklypas ribojasi su sklypais Šaudyklos g. 4 komercinės paskirties sklypas - priklauso tiems patiems savininkams, sklype esančiame pastate įrengti globos ir svečių namai ir Šaudyklos g. 6, Rukla, Jonavos r. sav. - gamybos paskirties sklypu, kuriame yra veikianti gamybos įmonė (sanitarinė apsaugos zona neįregistruota, nenustatyta). Rytų pusėje sklypas ribojasi su neužstatytu žemės sklypu Karaliaus Mindaugo g. 19, Rukla, Jonavos r. sav. Šiaurės kryptimi sklypas ribojasi su nesuformuota valstybės žeme, kurioje yra esami neeksploatuojami pastatai.

Remontuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, pastatytas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Remontuojamas pastatas nepatenka į saugomų teritorijų ribas, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra.

Klimatinės sąlygos. Rengiant Techninį darbo projektą priimamos Jonavos rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+(6,3÷6,6)°C;
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	(22÷24)°C;
santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis(absolūtus maksimumas)	83,1 mm;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V,ŠV;	
vidutinis metinis vėjo greitis 4m/s	
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34m/s.	

Vėjas. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Jonavos rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Reljefas. Sklypo reljefas yra lygus nežymiai aukštėjantis aplink esamą pastatą. Aukščiausia nagrinėjamos sklypo dalies altitudė - m sklypo pietrytinėje dalyje, žemiausia – m sklypo šiaurės rytų dalyje. Vertikalinis sklypo planas nerengiamas - aukščiai sklype nekeičiami, atitinka topografinę nuotrauką.

Esamos dangos, želdiniai.

Sklypo teritorijoje yra esamos asfalto ir betono dangos, kurios remontuojamos keičiant dalį esamos asfalto ir betono dangos nauja betoninių trinkelų danga, įrengiamos betoninių trinkelų nuogrindos aplink pastatą, dalis asfalto dangos neremontuojama - esama. Sklypo dalis, kurioje nėra esamų dangų, yra apželdinta žalia veja, pavieniais medžiais, kurie išsaugomi.

Esami pastatai:

Pastatas – Garažų paskirties pastatas 1G1p (Unikalus Nr.: 4698-6003-2014) – pagrindinė naudojimo paskirtis - garažų;

Esami inžineriniai tinklai. Projektuojamoje sklypo teritorijoje yra vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.

Esami vandens telkiniai. Sklypo teritorijoje esamų vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės.

Remontuojamoje sklypo teritorijoje kultūros paveldo vertybių ar kitų valstybės saugomų gamtinių teritorijų nėra. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Pastato išorės gabaritai, tūris nesikeičia. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos esamos - nesikeičia. Statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose neprojektuojami.

Inžineriniai tyrinėjimai. Yra atlikti topogeodeziniai tyrimai (žr. Bendrosios dalies priedus). Geologiniai tyrimai neatliekami - statinio kapitalinio remonto atveju poreikio nėra.

5. ESAMOS TECHININĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamo pastato paskirtis – garažų paskirties pastatas, keičiama dalies pastato patalpų paskirtis projektuojant gyvenamąsias (jv. soc. grupių) ir maitinimo paskirties patalpas.

Esamo pastato atitvaros yra:

Pamatai	Monolitinio gelžbetonio, būklė – gera.
Stogas	Dvišaitis, konstrukcija – medinė, būklė – patenkinama, pažeistos konstrukcijos keistinos naujomis. Danga - asbestcementinis šiferis - privaloma keisti.
Perdanga	Tarp rūsio ir pirmo aukšto - gelžbetonio. Būklė – gera.
Sienos	Silikatinių plytų mūras, būklė – gera.
Pertvaros	Plytų mūras, netinkuotos, būklė – gera;
Mechaninis atsparumas	Laikančių konstrukcijų techninė būklė yra gera. Užfiksuoti defektai - drėgmės pažeistas plytų mūras, stogo medinės konstrukcijos.
Gaisrinė sauga	Esamos sienos ir pertvaros – silikatinių plytų mūro.
Saugus naudojimas	Naudojant statinį, yra didelė tikimybė dėl nelaimingų atsitikimų (paslydimų kritimo, susižeidimo ir pan.) – esamos aikštelės prieš pagr. įėjimus neatitinka reikalavimų.
Apsauga nuo triukšmo	Esama statinio garso klasė yra ne didesnė nei C.
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Pastato atitvarų esamos šilumos perdavimo koeficiento vertės neatitinka norminių.

Iki techninio darbo projekto rengimo pradžios, buvo įvertinta statinių techninė būklė (atlikti statinių tyrimai), vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais, kad per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinių reikalavimus, atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Atliekant statinių tyrimus, buvo išnagrinėta projektinė dokumentacija, įvertinta konstrukcinė schema, detalai apžiūrėtos laikančios konstrukcijos, jų elementai.

Atlikus apžiūrą, laikančiųjų konstrukcijų defektų nebuvo nustatyta, todėl priimta išvada, kad detalesni tyrimai (statinių konstrukcijų ekspertizė) neatliekama – atlikus projekte numatytus statybos darbus, laikančios konstrukcijos užtikrins esminius statinio reikalavimus ir atlaikys normines apkrovas.

Vykdamas statybos darbus ir nustačius laikančiųjų konstrukcijų defektus, privaloma apie tai informuoti konstruktorių ar ekspertą.

6. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Statinio architektūros sprendiniai:**

Remontuojamas garažų paskirties pastatas, keičiant dalies patalpų paskirtį iš garažų į gyvenamąją ir maitinimo, apšiltinant išorines pastato atitvaras ir įrengiant fasadų apdailas, perplanuojant vidaus patalpas, įrengiant stogo apšiltinimą ir medinę perdangą, skiriančią pirmą aukštą nuo pastogės (pastogė neįrengiama, patalpos neprojektuojamos).

Esamo pastato sienos –

silikatinų plytų mūras, apšiltinamos putų polistirenu, projektuojama baltos spalvos struktūrinio tinko apdaila (žr. fasadų brėžinius). Stogas – dvišlaitis, stogo danga - asbestcementinis šiferis, keičiama į tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos dangą. Stogo konstrukcija apšiltinama akmens vata. Projektuojama perdanga tarp pirmo aukšto ir pastogės medinė. Pastogė neįrengiama, patalpos neprojektuojamos. Pamatai - monolitinio gelžbetonio - esami, šiltinimas neprojektuojamas.

Pastatas vieno aukšto, dalinai įrūšintas (rūsysis po priestatu 1g1p).

Kapitaliai remontuojamo pastato fasadai apšiltinami 100-150 mm storio putų polistirenu, tinkuojami struktūriniu tinku, fasadų spalva – žr. Fasadų brėžinius.

Pastato stogas apšiltinamas, stogo apdaila – profiliuota skrada, plastikiniai latakai ir lietvamzdžiai, spalva derinama prie stogo dangos spalvos.

Dalis pastato langų angų lieka esamos, dalis įrengiama naujai, didinama. Keičiamos durys, vartai. Projektuojami langai plastikiniai su stiklo paketais, langų rėmai balti. Lauko durys plastikinės su stiklo paketais (vitrininės). Pagrindinio įėjimo ir vidaus durys be slenksčių, durų angos pritaikytos laisvam ŽN judėjimui.

Remontuojamas pastato vidus, naikinant dalį esamų pertvarų ir projektuojant naujas suformuojami gyvenamieji kambariai, nauji san. mazgai, poilsio, maitinimo patalpos, virtuvės, administracinės – personalo ir kitos patalpos.

Pastato rūsyje esamos patalpos priskiriamos garažų paskirties patalpoms: R-1 dirbtuvė (73,37 m²), R-2 sandėlis (33,02 m²), R-3 techninė patalpa (10,91 m²).

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos:

- **garažų paskirties:** 1-1 koridorius (2,50 m²), 1-2 sandėlis (5,89 m²), 1-3 sandėlis (13,61 m²), 1-4 sandėlis (10,53 m²), 1-5 koridorius (1,78 m²), 1-6 san. mazgas (2,37 m²), 1-7 koridorius (14,49 m²), 1-8 dirbtuvė (2,44 m²), 1-9 san. mazgas (2,28 m²), 1-10 dirbtuvė (12,46 m²), 1-11 koridorius (2,89 m²), 1-12 san. mazgas (m²), 1-13 dirbtuvė (m²), 1-14 sandėlis (m²), 1-15 sandėlis (m²), 1-16 koridorius (2,32 m²), 1-17 prausykla (17,82 m²), 1-18 valymo inventoriaus patalpa (7,09 m²), G-1 garažas (134,30 m²), G-2 garažas (19,33 m²), G-3 garažas (19,44 m²), G-4 garažas (20,63 m²), G-5 garažas (16,64 m²), G-6 garažas (14,47 m²), G-7 garažas (14,25 m²), G-8 garažas (16,62 m²);
- **gyvenamosios (įvairių soc. grupių) paskirties:** 2-1 holas - laukiamasis (42,46 m²), 2-2 personalo patalpa (12,51 m²), 2-3 koridorius (51,18 m²), 2-4 lankytojų patalpa (26,41 m²), 2-5 koridorius (4,96 m²), 2-6 dvivietis kambarys (12,29 m²), 2-7 san. mazgas (3,78 m²), 2-8 koridorius (5,18 m²), 2-9 keturvietis kambarys (14,81 m²), 2-5 koridorius (4,96 m²), 2-6 dvivietis kambarys (12,29 m²), 2-7 san. mazgas (3,78 m²), 2-10 koridorius (4,82 m²), 2-11 dvivietis kambarys (12,65 m²), 2-12 san. mazgas (3,98 m²), 2-13 koridorius (5,35 m²), 2-14 keturvietis kambarys (14,70 m²), 2-15 koridorius (4,88 m²), 2-16 dvivietis kambarys (12,55 m²), 2-17 san. mazgas (3,73 m²), 2-18 koridorius (5,61 m²), 2-19 keturvietis kambarys (14,89 m²), 2-20 koridorius (4,54 m²), 2-21 dvivietis kambarys (12,44 m²), 2-22 san. mazgas (3,82 m²), 2-23 koridorius (5,77 m²), 2-24 keturvietis kambarys (14,89 m²), 2-25 koridorius (4,95 m²), 2-26 dvivietis kambarys (14,89 m²), 2-27 mini virtuvėlė (5,42 m²), 2-28 san. mazgas (2,49 m²), 2-29 katilinė (12,33 m²), 2-30 katilinė (12,98 m²), 2-31 koridorius (4,42 m²), 2-32 keturvietis kambarys (14,76 m²), 2-33 san. mazgas (5,07 m²), 2-34 koridorius (5,07 m²), 2-35 keturvietis kambarys (14,67 m²), 2-36 koridorius (4,00 m²), 2-37 dvivietis kambarys (12,83 m²), 2-38 san. mazgas (5,25 m²), 2-39 koridorius (5,19 m²), 2-40 keturvietis kambarys (14,96 m²), 2-41 koridorius (3,90 m²), 2-42 dvivietis kambarys (12,78 m²), 2-43 san. mazgas (5,17 m²), 2-44

koridorius (5,31 m²), 2-45 keturvietis kambarys (14,91 m²), 2-46 koridorius (3,56 m²), 2-47 dvivietis kambarys (12,20 m²), 2-48 san. mazgas (5,17 m²), 2-49 koridorius (4,37 m²), 2-50 keturvietis kambarys (14,90 m²), 2-51 persirengimo patalpa (25,03 m²);

- ***maitinimo paskirties patalpos***: 3-1 koridorius (4,07 m²), 3-2 daržovių valymo patalpa (2,25 m²), 3-3 šaldymo kamera - sandėlis (18,29 m²), 3-4 virtuvė (22,82 m²), 3-5 valgykla (76,73 m²), 3-6 indų plovykla (9,24 m²).

Visame pastate projektuojama:

- 52 socialinės globos vietos (gyventojai) ir 6 darbuotojai (personalas).
- maitinimo paskirties patalpos - 3 darbuotojai.
- garažai, dirbtuvės - 5-7 darbuotojai.

SKLYPO PLANAS M 1:500

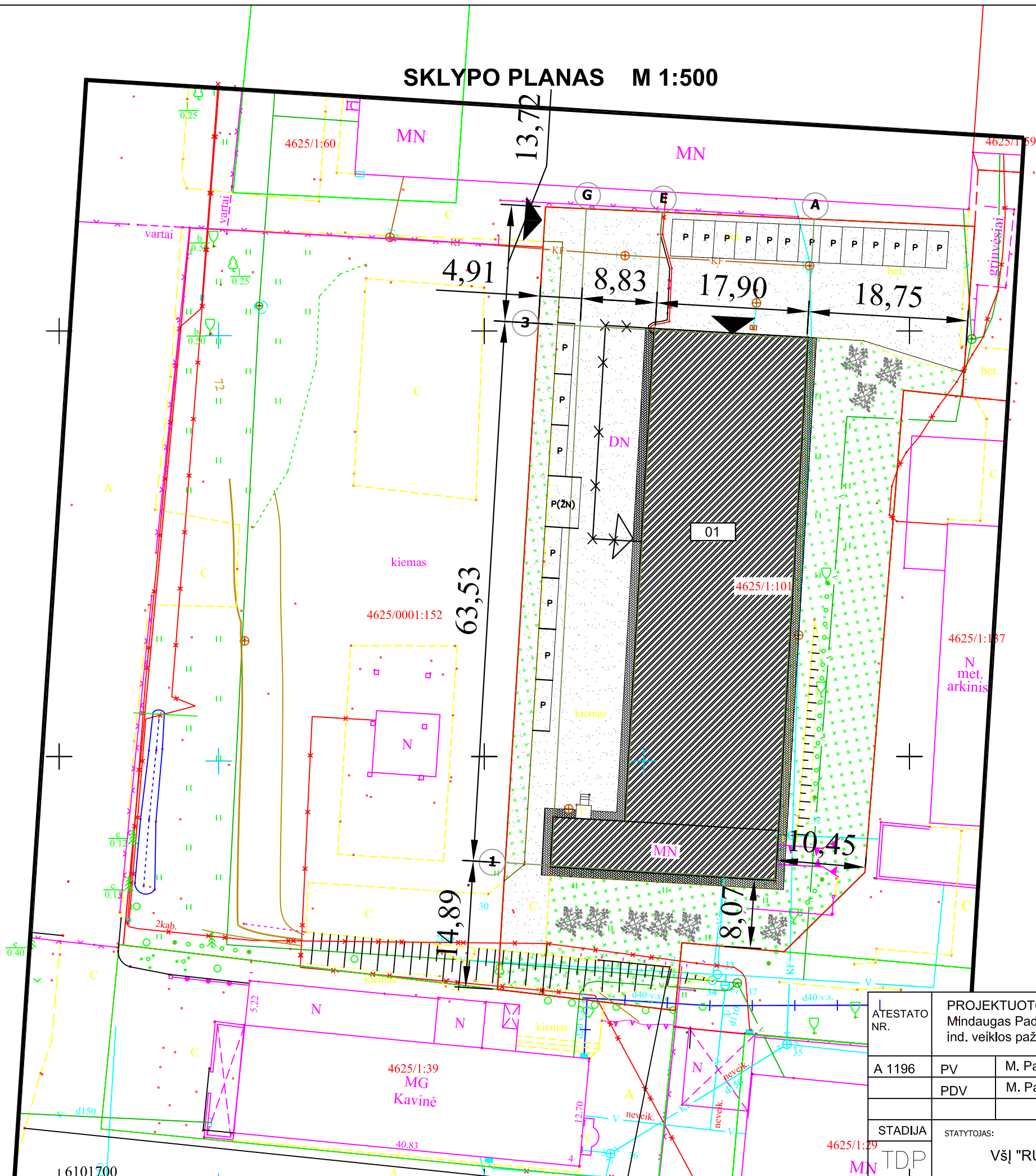
EKSPLIKACIJA

- 01 REMONTUOJAMAS PASTATAS 1G1p
- P AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ JŲ 1 VIETA ŽN)
- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAI
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA

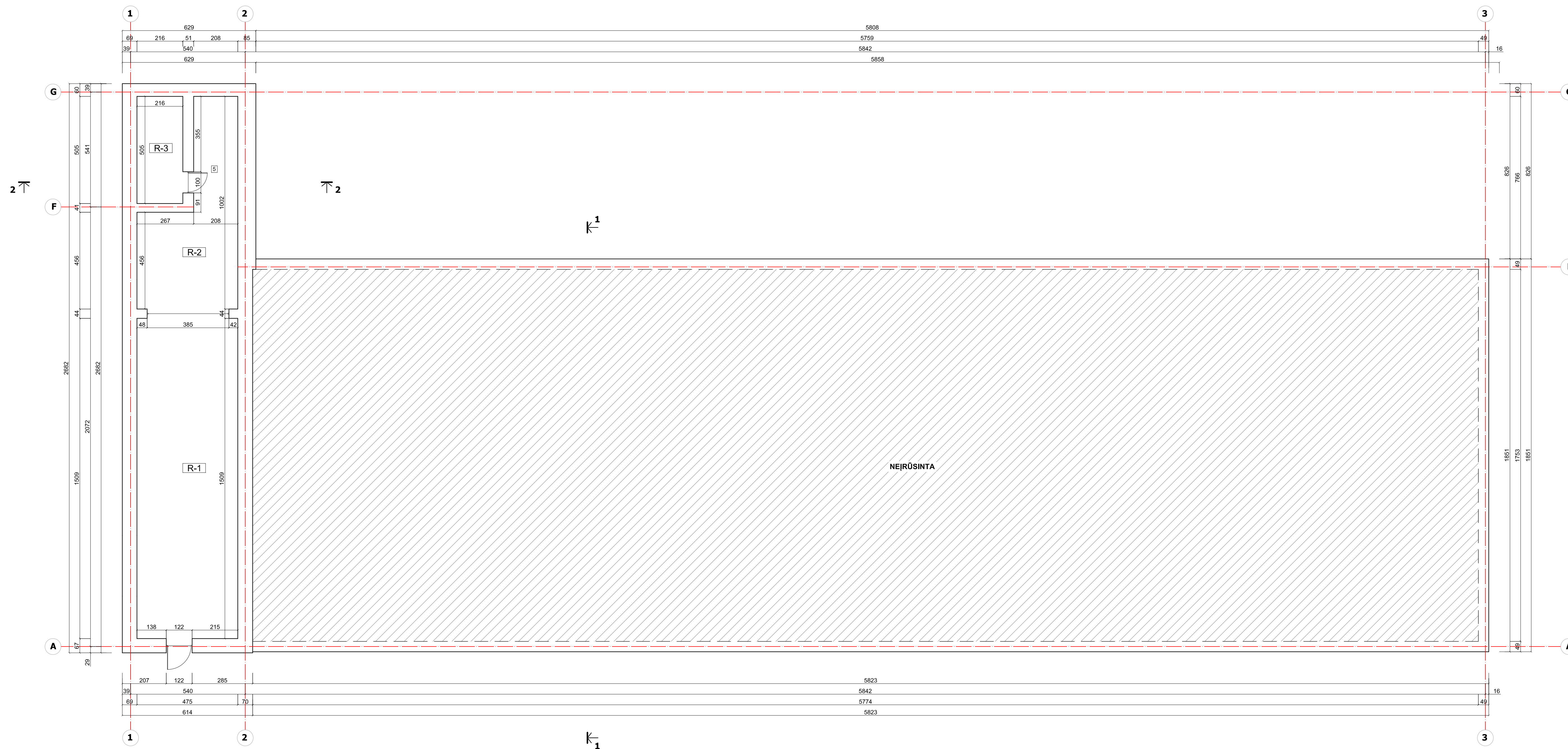
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO:

PRIEŠ KAP. REMONTĄ IR PASKIRTIES PAKEITIMĄ:	PO KAP. REMONTO IR PASKIRTIES PAKEITIMO:
SKLYPO PLOTAS - 3931 m ² UŽSTATYTAS PLOTAS - 1236 m ² UŽSTATYMO TANKIS - 31 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 32 %	SKLYPO PLOTAS - 3931 m ² UŽSTATYTAS PLOTAS - 1236 m ² UŽSTATYMO TANKIS - 31 % UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 30 % PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 19 VIETŲ
GARAŽO PASTATO	GARAŽO PASTATO SU GYV. (IV. SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) IR MAITINIMO
BENDRASIS PLOTAS - 1270.89 m ² PAGRINDINIS PLOTAS - 1136.69 m ² RŪSIO PLOTAS - 131.58 m ² TŪRIS - 6212 m ³ AUKŠTINGUMAS - 7.50 m AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1	BENDRASIS PLOTAS - 1191.04 m ² PAGRINDINIS PLOTAS - 1058.92 m ² RŪSIO PLOTAS - 117.30 m ² TŪRIS - 6212 m ³ AUKŠTINGUMAS - 7.50 m AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1 GARAŽO - 482.86 m ² SOCIALINĖS GLOBOS PATALPOS (IV. SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) BENDRASIS PLOTAS - 476.51 m ² MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS BENDRASIS PLOTAS - 99.55 m ²



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Padelskas ind. veiklos pažyma Nr. 019384				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO [7.7] (un. nr. 4698-60032014) (1G1p) KARALIAUS MINDAUGO G. 17, RUKLA, JONAVOS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IV. SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) [6.4] IR MAITINIMO PASKIRTIES [7.5] PROJEKTAS		
A 1196	PV	M. Padelskas			KARALIAUS MINDAUGO G. 17, RUKLA, JONAVOS R. SAV.	LAIDA	
	PDV	M. Padelskas				0	
STADIJA	STATYTOJAS:	VšĮ "RUKLOS GLOBOS NAMAI"			SKLYPO PLANAS, M 1:500	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



GARAŽŲ PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

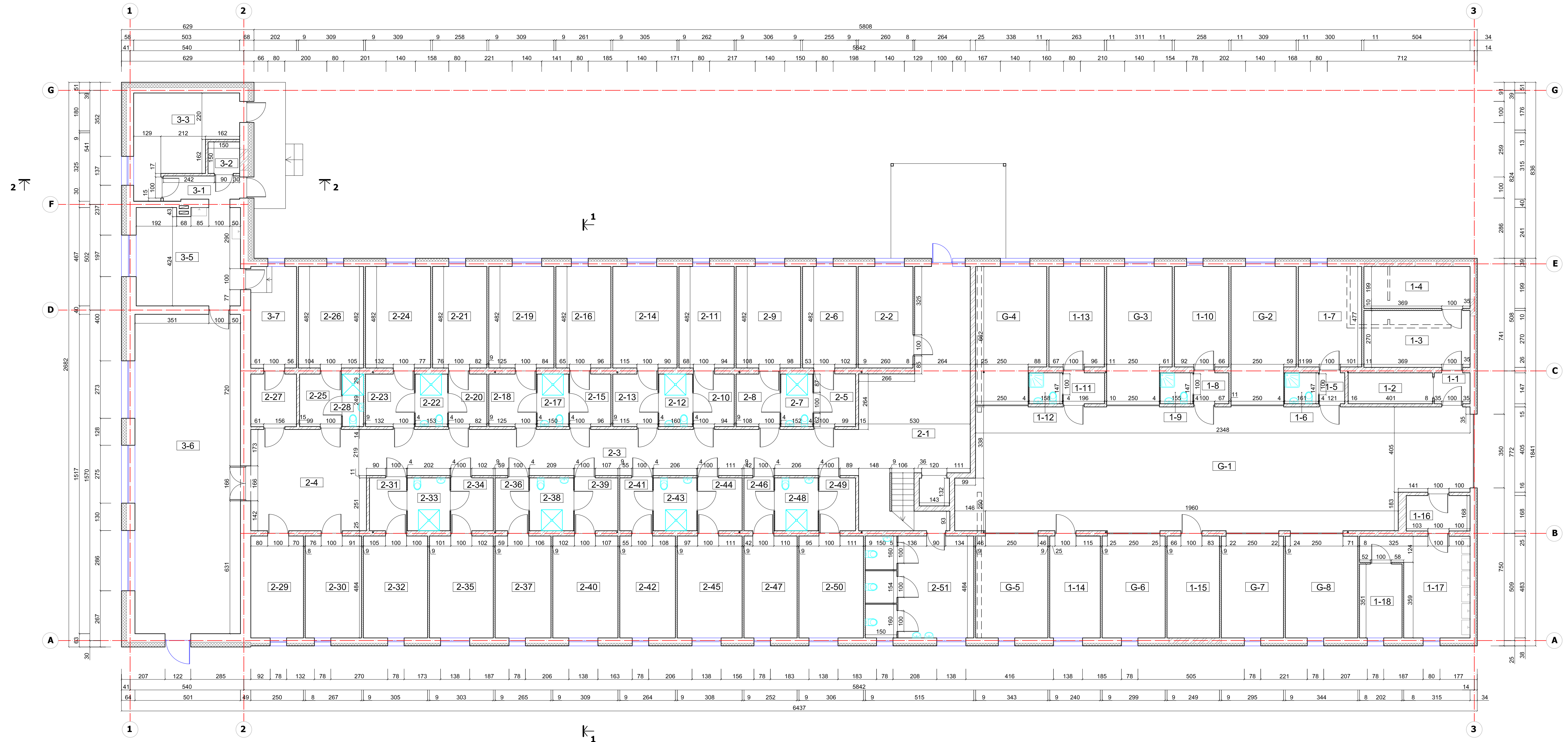
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
R-1	DIRBTUVĖ	73.37
R-2	SANDĖLIS	33.02
R-3	TECININĖ PATALPA	10.91
VISO:		117.3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (Un.Nr. 4698-6003-2014) (1G1p) Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Jonavos r. sav., kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (v. soc. grupių) ir maitinimo projektas.
PROJ.VAD.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - garažas (Un. Nr. 4698-6003-2014) su gyvenamosiomis (vairių socialinių grupių) ir maitinimo paskirties patalpomis. Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas.
PDV		LAIKA 0
ŠIFRAS	STATYTŲJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vsį "Ruklos globos namai"	2020-TDP-BD.SA-3
		LAPAS LAPŲ 3 3

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1: 100



GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1-1	KORIDORIUS	2.50
1-2	SANDĖLIS	5.89
1-3	SANDĖLIS	13.61
1-4	SANDĖLIS	10.53
1-5	KORIDORIUS	1.78
1-6	SAN. MAZGAS	2.37
1-7	DIRBTUVĖ	14.49
1-8	KORIDORIUS	2.44
1-9	SAN. MAZGAS	2.28
1-10	DIRBTUVĖ	12.46
1-11	KORIDORIUS	2.89
1-12	SAN. MAZGAS	2.32
1-13	DIRBTUVĖ	12.65
1-14	SANDĖLIS	11.62
1-15	SANDĖLIS	12.05
1-16	KORIDORIUS	5.09
1-17	PRAUSYKLA	17.82
1-18	VALYMO INV. PATALPA	7.09

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IV. SOC. GRUPĖMS) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
G-1	GARAŽAS	134.30
G-2	GARAŽAS	19.33
G-3	GARAŽAS	19.44
G-4	GARAŽAS	20.63
G-5	GARAŽAS	16.64
G-6	GARAŽAS	14.47
G-7	GARAŽAS	14.25
G-8	GARAŽAS	16.62
VISO:		395.56

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IV. SOC. GRUPĖMS) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2-1	HOLAS - LAUKIAMASIS	42.46
2-2	PERSONALO PATALPA	12.51
2-3	KORIDORIUS	51.18
2-4	LANKYTOJŲ PATALPA	26.41
2-5	KORIDORIUS	4.96
2-6	DVIVIETIS KAMBARYS	12.29
2-7	SAN. MAZGAS	3.78
2-8	KORIDORIUS	5.18
2-9	KETURV. KAMBARYS	14.81
2-10	KORIDORIUS	4.82
2-11	DVIVIETIS KAMBARYS	12.65
2-12	SAN. MAZGAS	3.98
2-13	KORIDORIUS	5.35
2-14	KETURV. KAMBARYS	14.70
2-15	KORIDORIUS	4.88
2-16	DVIVIETIS KAMBARYS	12.55
2-17	SAN. MAZGAS	3.73
2-18	KORIDORIUS	5.61
2-19	KETURV. KAMBARYS	14.89
2-20	KORIDORIUS	4.54

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2-21	DVIVIETIS KAMBARYS	12.44
2-22	SAN. MAZGAS	3.82
2-23	KORIDORIUS	5.77
2-24	KETURV. KAMBARYS	14.89
2-25	KORIDORIUS	4.95
2-26	DVIVIETIS KAMBARYS	14.89
2-27	MINI VIRTUVĖLĖ	5.42
2-28	SAN. MAZGAS	2.49
2-29	KATILINĖ	12.33
2-30	KATILINĖ	12.98
2-31	KORIDORIUS	4.42
2-32	KETURV. KAMBARYS	14.76
2-33	SAN. MAZGAS	5.07
2-34	KORIDORIUS	5.07
2-35	KETURV. KAMBARYS	14.67
2-36	KORIDORIUS	4.00
2-37	DVIVIETIS KAMBARYS	12.83
2-38	SAN. MAZGAS	5.25
2-39	KORIDORIUS	5.19
2-40	KETURV. KAMBARYS	14.96

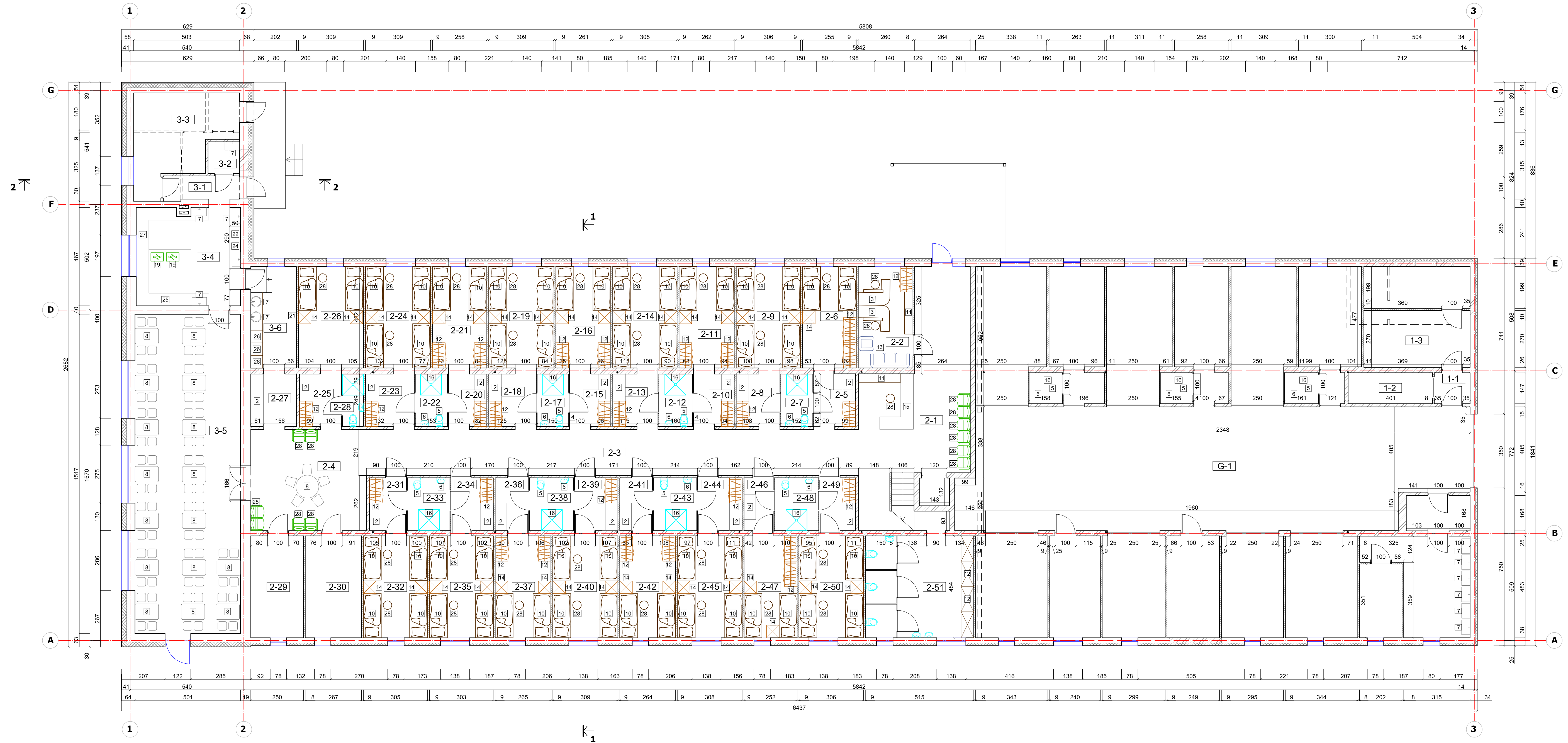
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2-41	KORIDORIUS	3.90
2-42	DVIVIETIS KAMBARYS	12.78
2-43	SAN. MAZGAS	5.17
2-44	KORIDORIUS	5.31
2-45	KETURV. KAMBARYS	14.91
2-46	KORIDORIUS	3.56
2-47	DVIVIETIS KAMBARYS	12.20
2-48	SAN. MAZGAS	5.17
2-49	KORIDORIUS	4.37
2-50	KETURV. KAMBARYS	14.90
2-51	PERSIRENGIMO PAT.	25.03
VISO:		133.40

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS GKP ANT METALINIO KARKASO SU AKMENS VATOS UŽPILDU PERTVARINĖS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS, ĮRENGIAMOS ANGOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties pastato (Un.Nr. 4698-6003-2014) (1G1p) Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Jonavos r. sav., kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir maitinimo projektas.	LAIDA
	PROJ.VAD. PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Pastatas - garažas (UN. NR. 4698-6003-2014) su gyvenamosiomis (įvairių socialinių grupių) ir maitinimo paskirties patalpomis. Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas.	
ŠIFRAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	2020-TDP-BD.SA-1	LAPAS LAPŲ
LT	VsĮ "Ruklos globos namai"			1 3

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGIJOS PLANAS, M 1: 100



GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1-1	KORIDORIUS	2.50
1-2	SANDĖLIS	5.89
1-3	SANDĖLIS	13.61
1-4	SANDĖLIS	10.53
1-5	KORIDORIUS	1.78
1-6	SAN. MAZGAS	2.37
1-7	DIRBTUVĖ	14.49
1-8	KORIDORIUS	2.44
1-9	SAN. MAZGAS	2.28
1-10	DIRBTUVĖ	12.46
1-11	KORIDORIUS	2.89
1-12	SAN. MAZGAS	2.32
1-13	DIRBTUVĖ	12.65
1-14	SANDĖLIS	11.62
1-15	SANDĖLIS	12.05
1-16	KORIDORIUS	5.09
1-17	PRAUSYKLA	17.82
1-18	VALYMO INV. PATALPA	7.09

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IV. SOC. GRUPĖMS) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
G-1	GARAŽAS	134.30
G-2	GARAŽAS	19.33
G-3	GARAŽAS	19.44
G-4	GARAŽAS	20.63
G-5	GARAŽAS	16.64
G-6	GARAŽAS	14.47
G-7	GARAŽAS	14.25
G-8	GARAŽAS	16.62
VISO:		395.56

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2-1	HOLAS - LAUKIAMASIS	42.46
2-2	PERSONALO PATALPA	12.51
2-3	KORIDORIUS	51.18
2-4	LANKYTOJŲ PATALPA	26.41
2-5	KORIDORIUS	4.96
2-6	DVIKAMBARIS	12.29
2-7	SAN. MAZGAS	3.78
2-8	KORIDORIUS	5.18
2-9	KETURV. KAMBARYS	14.81
2-10	KORIDORIUS	4.82
2-11	DVIKAMBARIS	12.65
2-12	SAN. MAZGAS	3.98
2-13	KORIDORIUS	5.35
2-14	KETURV. KAMBARYS	14.70
2-15	KORIDORIUS	4.88
2-16	DVIKAMBARIS	12.55
2-17	SAN. MAZGAS	3.73
2-18	KORIDORIUS	5.61
2-19	KETURV. KAMBARYS	14.89
2-20	KORIDORIUS	4.54

MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2-41	KORIDORIUS	3.90
2-42	DVIKAMBARIS	12.78
2-43	SAN. MAZGAS	5.17
2-44	KORIDORIUS	5.31
2-45	KETURV. KAMBARYS	14.91
2-46	KORIDORIUS	3.56
2-47	DVIKAMBARIS	12.20
2-48	SAN. MAZGAS	5.17
2-49	KORIDORIUS	4.37
2-50	KETURV. KAMBARYS	14.90
2-51	PERSIRENGIMO PAT.	25.03
VISO:		544.78

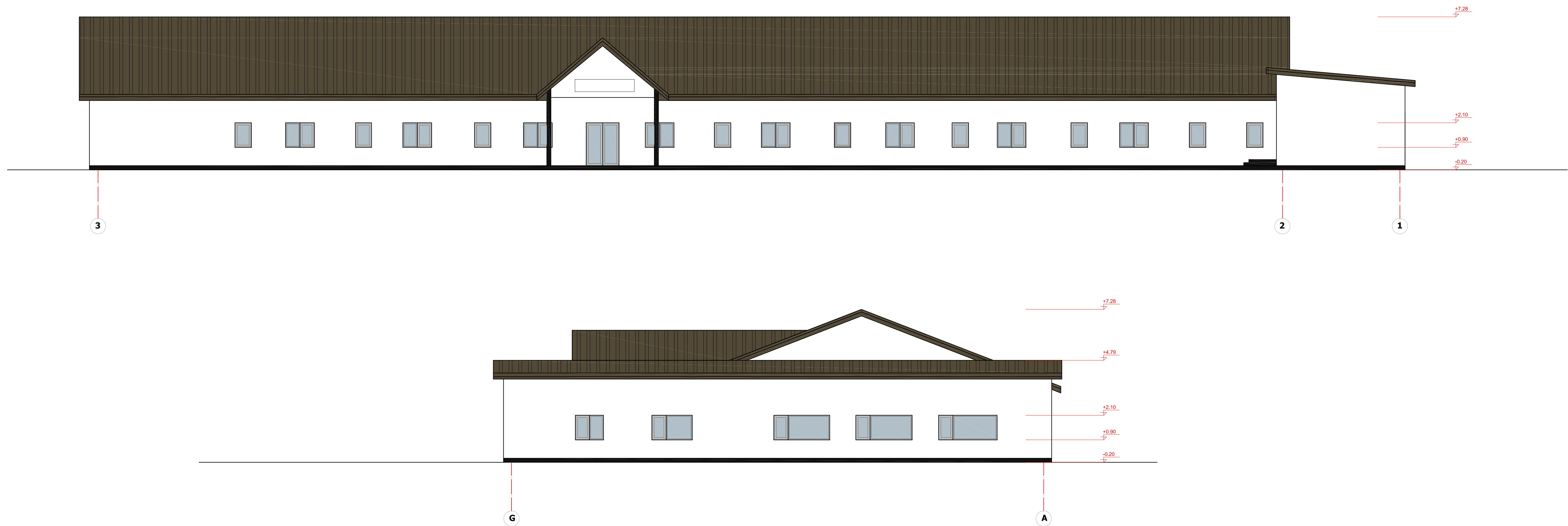
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS IZOLACIJA
- PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS GKP ANT METALINIO KARKASO SU KAMENS VATAUS UŽPILDŲ PERTVARIŠĖS SIENOS
- ARDOMOS SIENOS, ĮRENGIAMOS ANGOS

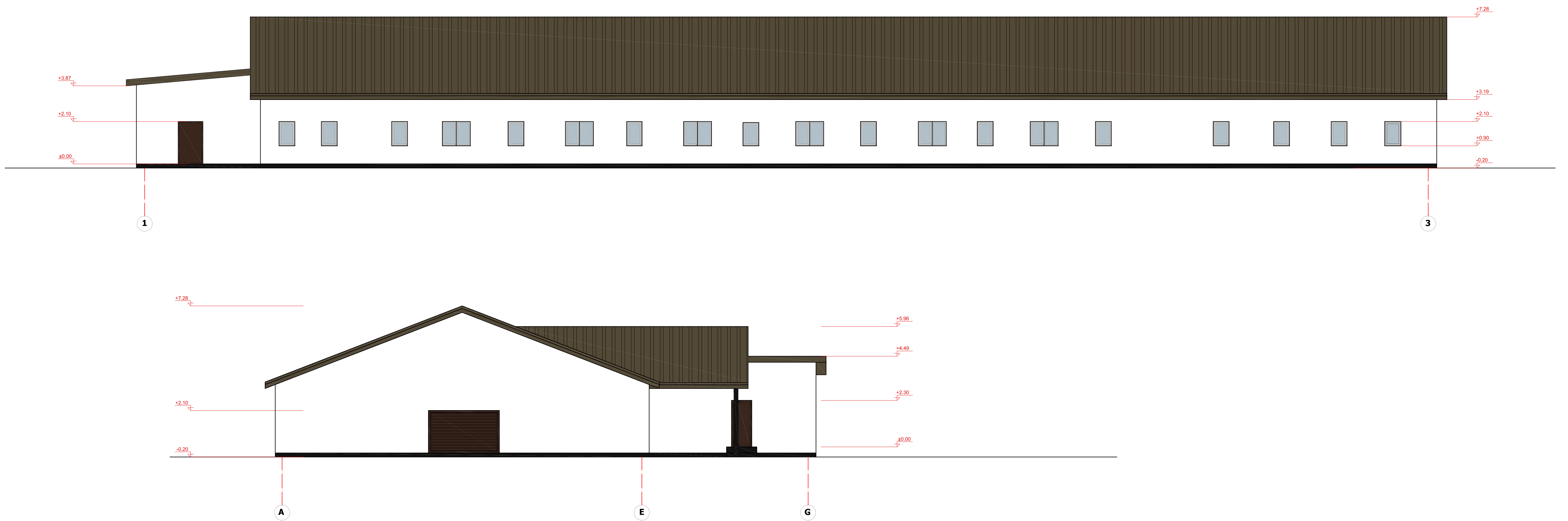
ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

1. SPINTA VALYMO PRIEMONĖMS
2. MINI VIRTUVĖ
3. RAŠOMASIS STALAS
4. LENTYNOS INVENTORIUI
5. KLOZETAS
6. PRAUSTUVAS
7. PLAUTUVĖ
8. VALGOMOJO STALAS
9. GULTAS
10. LOVA
11. LENTYNOS DOKUMENTAMS
12. RŪBŲ SPINTA
13. MINKŠTI BALDAI
14. SPINTELĖ
15. ADMINISTRATORĖS STALAS
16. DUŠAS
17. TALPYKLA ATLEIKOMS
18. ŠALDYTUVAS
19. VIRYKLĖ
20. ŠALDIKLIS
21. LENTYNOS INDAMS
22. DARBASTALIS MĖSAI
23. SPINTELĖS (VIRTUVĖS)
24. DARBASTALIS ŽUVIAI
25. VAISIŲ DARŽOVIŲ ZONA
26. INDPLOVĖ
27. DARBASTALIS MILTINIAMS GAMINIAMS
28. KĖDĖ
29. SPINTA NEŠVARIEMS SKALBINIAMS
30. MINI VIRTUVĖ
31. SPINTELĖS MEDIKAMENTAMS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (Un.Nr. 4698-6003-2014) (1G1p) Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Jonavos r. sav., kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir maitinimo projektas.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - garažas (Un. Nr. 4698-6003-2014) su gyvenamosios (iv. valstybės socialinių grupių) ir maitinimo paskirties patalpomis. Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas.	LAIDA 0
ŠIFRAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	2 3
LT	VsĮ "Ruklos globos namai"	2020-TDP-BD.SA-2		



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS MINDAUGAS PADELSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (UN.Nr. 4698-6003-2014) (1G1p) Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Joravos r. sav., kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (v. soc. grupų) ir maitinimo projektas.	
	PROJ.VAD.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - garažas (UN. NR. 4698-6003-2014) su gyvenamosiomis (vairių socialinių grupių) ir maitinimo paskirties patalpomis. Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas.	LAIKA 0
	PDV		
ŠIFRAS	STATYTŲJAS IR UŽSAKOVAS: LT VšĮ "Ruklos globos namai"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-TDP-BD.SA-1	LAPAS LAPŲ 1 3



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS MINDAUGAS PADELSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (Un.Nr. 4698-6003-2014) (1G1p) Karaliaus Mindaugo g. 17, Rukla, Joravos r. sav., kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (v. soc. grupę) ir maitinimo projektas.	LAIKA
PROJ.VAD.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas - garažas (Un. Nr. 4698-6003-2014) su gyvenamosiomis (vairių socialinių grupių) ir maitinimo paskirties patalpomis. Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas.	0
PDV			
ŠIFRAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VšĮ "Ruklos globos namai"	2020-TDP-BD.SA-1	1 3