

Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

ASOCIACIJA REGBIO SPORTO KLUBAS „VAIRAS“

Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 66A
Tel. Nr.: 8 600 90840, el. p. vairasregbis@gmail.com

KONKURSO SĄLYGOS

ASOCIACIJOS REGBIO SPORTO KLUBAS „VAIRAS“ VAIKŲ DIENOS CENTRO (VDC) ĮKŪRIMO PATALPŲ, ADRESU DAINŲ G. 35, ŠIAULIAI (UNIKALUS PASTATO NR: 2998-1002-5012), REMONTO DARBŲ PIRKIMAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Asociacija regbio sporto klubas „Vairas“ (toliau vadinama – Pirkėjas arba Užsakovas), kaip vienas iš partnerių įgyvendina projektą „**Vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šiaulių mieste**“ (Nr. **08.1.1-CPVA-V-427-04-0003**). Projektas įgyvendinamas pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ priemonę Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“. Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis numatoma įsigyti: Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr: 2998-1002-5012), patalpų remonto darbai.
- 1.2. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos **Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316** (toliau – Taisyklės)
- 1.3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis (toliau – konkurso sąlygos).
- 1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.
- 1.5. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.
- 1.6. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461.1 punkte nustatyta tvarka.
- 1.7. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ prezidentas Irmantas Kukulskis, tel. Nr. 8 600 90840, el. p. vairasregbis@gmail.com.
- 1.8. Esant poreikiui, gali būti vykdoma patalpų apžiūra. Kontaktinis asmuo dėl apžiūros laiko suderinimo: Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ prezidentas Irmantas Kukulskis, tel. Nr. 8 600 90840, el. p. vairasregbis@gmail.com.
- 1.9. Tiekėjai ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose. Informacija apie pirkimo dalyvius, jų pasiūlymuose nurodytas kainas suinteresuotiems dalyviams, išskyrus atvejus, kai pirkimo sutartis sudaroma žodžiu, bus pateikta po sprendimo dėl pirkimą laimėjusio pasiūlymo priėmimo.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas - Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr: 2998-1002-5012), remonto darbai.

2.1.1. Darbų atlikimo terminas – 3 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.2. Darbų atlikimo vieta – Asociacijos regbio sporto klubo „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) patalpose, Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr: 2998-1002-5012).

2.2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

2.3. Pirkimo objektas apibūdintas ir reikalavimai jam nustatyti Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) (2 priedas).

2.4. Darbai turi būti atlikti per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Susiklosčius nenumatytoms aplinkybėms, paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas du kartus po 1 mėn., bet ne vėliau kaip iki Projekto veiklų įgyvendinimo pabaigos.

2.5. Teikdamas pasiūlymą dalyvis turi įvertinti reikiamus atlikti darbus pagal pateiktą Remonto darbų užduotį (specifikaciją), objektą, pridėdamus atliekamų darbų kiekių žiniaraščius, ir darbus, kuriuos reikia atlikti, kad būtų pasirašytas atliktų darbų aktas. Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) ir kiekių žiniaraščiuose pateikiami darbų kiekiai yra orientaciniai. Į siūlomą kainą būtina įskaičiuoti rangos darbus ir visus mokesčius. Dalyvis turi prisiimti riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą ir laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą. Dalyvis prisiima riziką už darbus ir kiekius, kurie nenurodyti Pirkimo dokumentuose, tačiau būtini Pirkimo objektą užbaigti. Dalyviams suteikiama galimybė įvertinti darbų apimtį, apsilankius darbų atlikimo vietoje. Apsilankymo datą ir laiką derinti 1.8 punkte nurodytais kontaktais.

2.6. Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) nurodytas standartas, techninis liudijimas ar prekės ženklas gali būti toks, kokio reikalaujama arba lygiavertis (pateikiant tai įrodančius dokumentus) – paminėti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiška/lygiaverte tos pačios kokybės gamintojų produkcija.

3. TIEKĖJO REIKALAVIMAI KVALIFIKACIJAI

3.1. Pirkėjas nustato kvalifikacijos reikalavimus (1 lentelė) (toliau – Reikalavimai tiekėjui). Tiekėjas, patvirtindamas, kad atitinka Reikalavimus tiekėjui, **turi pateikti laisvos formos deklaraciją**, o dokumentų, patvirtinančių atitiktį Reikalavimams tiekėjui, bus prašoma tik iš galimo pirkimo laimėtojo. Tiekėjai turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

1 lentelė. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas turi turėti ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingojo statinio statybos vadovą (statiniai – negyvenamieji pastatai, pogrupis – mokslo paskirties pastatai), turintį teisę vykdyti statybos darbų vadovo pareigas	Dokumentai, kuriuos turės pateikti galimas laimėtojas: 1) Darbuotojų ir asmenų, atsakingų už darbų pirkimo sutarties vykdymą sąrašas. Sąraše turi būti nurodytos siūlomų darbuotojų ir asmenų pareigos šioje darbų sutartyje. 2) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotų ypatingo statinio statybos vadovo atestatų, suteikiančių teisę dirbti nurodytose statinių grupėse, turinčių tokią pačią teisinę galią ir suteikiančių teisę atlikti atitinkamas pareigas,

		<p>kopijos, ar atitinkamo užsienio šalies institucijos išduoto dokumento kopija.</p> <p>Kitos šalies tiekėjai kartu su pasiūlymu pateikia prašymo išduoti teisės pripažinimo pažymą kopiją ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o teisės pripažinimo pažymą turi pateikti iki pirkimo sutarties sudarymo.</p> <p>3) Darbdavio pažyma apie sudarytą darbo sutartį su darbų sutarties vykdymui pasitelkiamu statybos darbų vadovu arba kitas dokumentas, patvirtinantis, kad juridiniame asmenyje darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba (ketinama įdarbinti) ar yra pasitelkiamas (ketinama pasitelkti) darbų sutarties vykdymui nurodytas specialistas.</p>
2.	<p>Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos įvykdytų statybos/ remonto/ rekonstrukcijos darbų ypatinguosiuose statiniuose (statinių grupė – negyvenamieji pastatai), apimtis turi būti ne mažesnė kaip 17500,00 Eur su PVM</p>	<p>Dokumentai, kuriuos turės pateikti galimas laimėtojas:</p> <p>Įrodymai pateikti įvykdytų sutarčių sąrašą, kuriame turi būti nurodyta sutarties vertė, objekto pavadinimas, darbų atlikimo vieta, data (darbų pradžia ir pabaiga), atlikti darbai ir kartu pateikti užsakovo pažymą, kad tiekėjas sutartinius įsipareigojimus įvykdė tinkamai, darbai buvo atlikti kokybiškai, pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir laiku užbaigti.</p>

- 3.2. Visi pateikti dokumentai, būtini sutarčiai vykdyti, turi būti galiojantys visą sutarties vykdymo laikotarpį arba turi būti pateikta garantija, kad sutarties vykdymo laikotarpiu dokumentų galiojimas bus užtikrintas (pratęstas), arba kitomis priemonėmis bus užtikrinta galimybė vykdyti sutartinius įsipareigojimus pagal užsakovo pirkimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 3.3. Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija.
- 3.4. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, neatsižvelgdamas į tai, kokio teisinio pobūdžio būtų jų ryšiai su jais. Šiuo atveju tiekėjas privalo įrodyti Pirkėjui, kad vykdant pirkimo sutartį, tie ištekliai jam bus prieinami. Tam įrodyti tiekėjas turi pateikti pirkimo sutarčių ar kitų dokumentų nuorašus, kurie patvirtintų, kad tiekėjui kitų ūkio subjektų ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį. Tokiomis pačiomis sąlygomis ūkio subjektų grupė gali remtis ūkio subjektų grupės dalyvių arba kitų ūkio subjektų pajėgumais.
- 3.5. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, į pateiktus klausimus atsako tik įgaliotas bendrą pasiūlymą pateikti tiekėjas, kuris kartu pateikia savo ir kitų ūkio subjektų grupės narių dokumentus, pagrindžiančius atitiktį keliamiems kvalifikacijos reikalavimams.
- 3.6. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus 1 lentelėje, turi atitikti tas ūkio subjektų grupės narys, kuris vykdys sutartį.
- 3.7. Tiekėjas ar tiekėjų grupė gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų 1 lentelėje nustatytus kvalifikacijos reikalavimą, neatsižvelgiant į ryšio su tais ūkio subjektais teisinį pobūdį, tačiau tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys vykdys sutartį.
- 3.8. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

4. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAI IR PATIKSLINIMAI

4.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, kuris tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

4.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

4.3. Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime yra keičiama pasiūlymams parengti reikalinga informacija, taip pat kai Tiekėjams teikiami dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) (pavyzdžiui, keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai), Pirkėjas Taisyklių 458 punkte nustatyta tvarka paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime.

4.4. Pirkėjas nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų.

5. PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR TEIKIMAS

5.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

5.4 Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą. **Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašytas Pirkėjo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė) ir adresas.** Ant voko taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Vokas su pasiūlymu gražinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke.

5.5 **Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:**

5.5.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių konkurso sąlygų 1 priedą;

5.5.2. laisvos formos deklaracija dėl atitikties Reikalavimams tiekėjui (nurodytiems 3.1 punkte).

5.5.3. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai **(reikalaujama tik iš galimo laimėtojo);**

5.5.4. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

5.5.5. kainomis užpildytas Veiklų sąrašas (sutarties projekto priedas) bei pridėta jo elektroninė laikmena. Veiklų sąrašė visų darbų grupių (etapų) kainos nurodomos be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), PVM nurodomas tik susumavus darbų kainas **(reikalaujama tik iš galimo laimėtojo).**

5.5.6. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

5.6 Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

5.7. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą paslaugų apimtį.

5.8. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

5.9. Pasiūlymas turi būti pateiktas **iki 2020 m. rugpjūčio mėn. 31 d. 12 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku) **atsiuntus jį paštu, per pasiuntinį, tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Dainų g. 35, Šiauliai.** Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

5.10 Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir grąžinami tiekėjui registruotu laišku.

5.11 Pasiūlymuose nurodoma paslaugų kaina pateikiama eurais, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 1 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių konkurso sąlygų 1 priede nurodytą paslaugų apimtį, kainos sudėtines dalis, į Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) pateiktus reikalavimus ir pan. Į paslaugos kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Tiekėjo išlaidos.

5.12 Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 60 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

5.13 Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, pirkėjas turi teisę prašyti, kad Tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

5.14 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.

5.15 Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6. SUSIPAŽINIMAS SU PASIŪLYMAIS IR JŲ VERTINIMAS

6.1 Vokų atplėšimo procedūra vyks **2020 m. rugpjūčio 31 d. 13 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku), dalyviams nedalyvaujant.

6.2 Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei vokų atplėšimo procedūra, nurodyta Konkurso sąlygų 7.1 punkte.

6.3 Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Pirkimo organizatorius, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

6.4 Pasiūlymų vertinimo metu Pirkimo organizatorius:

6.4.1. įvertina tiekėjo Deklaracijoje nurodytą informaciją ir priima sprendimą dėl kiekvieno tiekėjo atitikties Reikalavimams tiekėjui. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik keliamus reikalavimus atitinkantys tiekėjai;

6.4.2. įvertina ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

6.4.3. įvertina, ar tiekėjo pasiūlyme nėra nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų;

6.4.4. įvertina, ar tiekėjo pasiūlyme nurodyta kaina nėra per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.4.5. įvertina ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

6.5 Pirkimo organizatorius priima sprendimą dėl minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Pirkimo organizatorius prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 2 darbo

dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

6.6 Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Pirkimo organizatorius raštu paprašius šiuos duomenis

paašškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Pirkimo organizatoriaus nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 2 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paašškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

6.7 Jeigu pateiktame pasiūlyme Pirkimo organizatorius randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo

klaidų, jis privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

6.8 Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Pirkimo organizatorius turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Pirkimo organizatoriaus nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 2 darbo dienos, pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

6.9 Kreipiamasi į tiekėją, kurio pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu, reikalaujant per Pirkimo organizatoriaus nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 2 darbo dienos, pateikti Deklaracijoje nurodytą informaciją apie atitiktį Reikalavimams tiekėjui patvirtinančius dokumentus.

6.10 Jei tiekėjo pateikti dokumentai nepatvirtina jo atitikties Reikalavimams tiekėjui ar jis nepateikia tokių dokumentų, jis šalinamas iš pirkimo. Jei buvo sudaroma pasiūlymų eilė, kreipiamasi į tiekėją, kurio pasiūlymas yra sekantis eilėje.

6.11 Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

6.12 Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

7.1 Pirkimo organizatorius atmeta pasiūlymą, jeigu:

7.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);

7.1.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;

7.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksino jų;

7.1.4. pasiūlymas (jei vykdomos derybos - galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje), ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaašškino arba nepatiksino savo pasiūlymo;

7.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaašškino pasiūlymo;

7.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

7.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

7.1.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, perkančiajai organizacijai nepriimtina pasiūlymo kaina.

7.2 Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

8. DERYBOS

8.1 Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Pirkimo organizatoriaus sprendimu tiekėjai gali būti kviečiami deryboms. Į derybas kviečiami visi pasiūlymus pateikę tiekėjai, atitinkantys neperkančiosios organizacijos nustatytus **minimalius kvalifikacijos ir pasiūlymų pateikimo reikalavimus**. Derybų metu tiekėjai neturi būti diskriminuojami jiems pateikiant skirtingą informaciją arba kaip nors kitaip ribojant atskirų tiekėjų galimybes pagerinti savo pasiūlymus.

8.2 Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.

8.3 Derybos gali būti vykdomos dėl visų paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.

8.4 Pirkimo organizatorius, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

8.5 Derybų procedūrų metu Pirkimo organizatorius tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš tiekėjo

gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Pirkimo organizatorius ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Pirkimo organizatorius surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo.

8.6 Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

8.7 Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus, patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

9.1 Išnagrinėjęs, įvertinęs ir palyginęs pateiktus pasiūlymus, Pirkimo organizatorius nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas

įregistruotas anksčiausiai.

9.2 Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

9.3 Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.

9.4 Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, nepateikia konkurso sąlygose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, jei taikoma, arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį.

Tuo

atveju Pirkimo organizatorius siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

10. KITOS SĄLYGOS IR INFORMACIJA

10.1. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.

10.2 Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems tiekėjams.

10.3 Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

11. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Pirkimo sutarties projektas pateikiamas pirkimo sąlygų 3 priede.

12. PRIEDAI

12.1. Pasiūlymo forma.

12.2. Remonto darbų užduotis (specifikacija).

12.3. Sutarties projektas.

Konkurso sąlygų „Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr.:2998-1002-5012) remonto darbų pirkimas“ priedas Nr. 1.

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

(Adresatas (Pirkėjas))

PASIŪLYMAS

DĖL ASOCIACIJOS REGBIO SPORTO KLUBO „VAIRAS“ VAIKŲ DIENOS CENTRO (VDC) ĮKŪRIMO PATALPŲ, ADRESU DAINŲ G. 35, ŠIAULIAI, (UNIKALUS PASTATO NR: 2998-1002-5012), REMONTO DARBŲ PIRKIMO

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (<i>tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.</i>), adresas (-ai)	
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė</i>)	

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS

(*pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus*)

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas ir nurodoma išipareigojimų dalis (procentais)	Subtiekėjo pavadinimas (jeigu žinomas)
1.		
2.		

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina Eur be PVM
1	2	3
1.	Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr.:2998-1002-5012) remonto darbai	
1.1.	Ardymo darbai. Laukas	
1.2.	Ardymo darbai. Vidus	
1.3.	Lauko darbai	
1.4.	Vidaus darbai	
1.5.	Įranga	
1.6.	Elektros darbai	
PVM 21 %		
Bendra kaina Eur su PVM		

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: _____ **Eur su PVM**
Skelbiama bus bendra pasiūlymo kaina žodžiais

Pastabos:

- 1) kainos pasiūlyme nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- 2) tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, Tiekėjas atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.		
...		

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame

_____ .
(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja pirkimo dokumentų 5.12 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Konkurso sąlygų „Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr.:2998-1002-5012) remonto darbų pirkimas“ priedas Nr. 2.

ASOCIACIJOS REGBIO SPORTO KLUBO „VAIRAS“ VAIKŲ DIENOS CENTRO (VDC) ĮKŪRIMO PATALPŲ, ADRESU DAINŲ G. 35, ŠIAULIAI, (UNIKALUS PASTATO NR: 2998-1002-5012),

REMONTO DARBŲ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

1. INFORMACIJA APIE PATALPAS.

Asociacijos regbio sporto klubo „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) adresas Dainų g. 35, Šiauliai. Pastato unikalus numeris 2998-1002-5012 (toliau – Pastatas).

Į patalpas galima patekti iš lauko per įėjimą Nr. 1 (prieduose pateikiami I-II aukštų planai inventorinės bylos planai). Patalpų aukštis siekia daugiau kaip 2,7 m., visoms patalpoms dienos metu pakanka natūralios šviesos.

Vidaus pertvaros – plytų mūro. Laiptinės (patalpos Nr. 1-12.1) sienos iškljuotos plytelėmis. Patalpos Nr. 1-1 sienos tinkuotos, dažytos. Laiptinėje (patalpos Nr. 1-12.1) dalis sienos iš stiklo blokelių. Bendro naudojimo patalpose durys senos, prastos būklės.

2. REMONTO DARBŲ APRAŠYMAS

Atlikti dalies VDC patalpų – I-II aukšto laiptinės (patalpa Nr. 1-12.1 ir 2-27) paprastojo remonto darbus.

Patekimui į Vaikų dienos centrą pritaikyti įėjimą ir laiptinę į II aukštą (patalpos Nr. 1-12.1) neįgaliesiems. Įrengti privažiavimo takelį iki pastato, sutvarkyti laiptus ir laiptų aikštelę. Sumontuoti nuožulnų keltuvą į II aukštą, praplatinti lauko ir vidaus duris, pritaikant neįgaliesiems, atlikti laiptinės remonto ir apdailos darbus.

Patalpų šildymo inžinieriniai tinklai nebus keičiami.

Apšvietimui numatomi nauji elektros laidai, įrengiant naujus apšvietimo šaltinius, rozetes, jungiklius.

Remonto darbų detalizacija:

1. Demontavimo darbai:

1. Demontuojama dalis senų gelžbetoninių lauko laiptų ir laiptų aikštelė (prie įėjimo į laiptinę) – apie 5,173 m² (0,49 m³).
2. Šaligatvio iš betoninių plytelių iki pastato demontavimas – apie 75 m².
3. Laukinių durų demontavimas – 2 vnt.
4. Senų lauko ir vidaus metalinių turėklų demontavimas – apie 20,4 m.
5. Laiptinėje senos plytelių apdailos demontavimas – apie 76,43 m².
6. Senos elektros sistemos demontavimas – apie 50 m.
7. Laiptinės seno apšvietimo demontavimas – apie 20 m.
8. Laiptinės vidinių durų demontavimas – 3 vnt.
9. Vidinių durų į WC demontavimas – 1 vnt.
10. Statybinis laužas išvežamas 10 km. atstumu į sąvartyną.

2. Bendrastatybiniai darbai:

1. Šaligatvio iš betoninių trinkelėlių iki pastato įrengimas – apie 75 m².
2. Pamato vertikaliajam keltuvui įrengimas – 1 kompl.
3. Lauko metalinės laiptų aikštelės iš cinkuotų presuotų grotelių su turėklais įrengimas (aikštelė apie 1,5m x 1,5m) – 1 kompl.
4. Metalinių turėklų įrengimas, esamiems lauko laiptams – apie 6,05m.
5. Naujų laukinių durų įrengimas (pritaikant pravažiuoti neįgaliesiems) – 1 vnt., įskaitant angokraščių sutvarkymą iš abiejų pusių.

6. Naujų lauko durų įrengimas (preliminarūs išmatavimai apie 1,0m x2,1m) – 2 vnt., įskaitant angokraščių sutvarkymą iš abiejų pusių.
7. Naujų langų laiptinėje įstatymas – 2 vnt. (apie 3,36 m²). Reikalavimai langams: spalva – balta, plastikiniai, varstomi visomis kryptimis, langų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne mažiau kaip $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Laiptinės sienų įrengimas nauja apdaila – apie 79,27 m²
9. Naujų turėklų sumontavimas iš pirmo aukšto į antrą apie 8,3 m.
10. Naujų vidinių durų įrengimas 3 vnt., įskaitant angokraščių sutvarkymą iš abiejų pusių.
11. Laiptinės lubų įrengimas nauja apdaila apie 23,23 m².

PATALPŲ APDAILOS LENTELE

Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Sienos	Lubos	Grindys	Durys, langai
-	Įėjimas į 1-1 patalpą	1. Išorės ir vidaus angokraščių remontas/ atstatymas po durų keitimo (tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais). Spalva parenkama pagal esamą.	-	-	1. Lauko durų blokų demontavimas, orientaciniai matmenys 1000x2100 mm-2 vnt. 2. Lauko plieninių durų bloko montavimas, spalva ruda, orientaciniai staktos matmenys 1000x2100 mm- 2vnt.
1-12.1	Laiptinė	1. Sienų aptaisymo plytelėmis išardymas. 2.Sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais. Spalva derinama su	1. Lubų aptaisymas gipsokartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą. 2. Gipsokartono lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais. Spalva derinama su	-	1. Durų blokų demontavimas-3vnt. 2. Durų bloko (ne blogesnis nei: plokštės pagamintos iš kieto PVC-T, spalva ruda, orientaciniai staktos matmenys apie

		Užsakovu atskirai.	Užsakovu atskirai.		1000x2100 mm- 3vnt.
2-27	WC	4. Sienų vidinių paviršių aptaisymas (angokraščiai) keraminėmis, 1 rūšies plytelėmis (preliminarūs matmenys 20x25 cm, derinama su Užsakovu atskirai)	-	-	2. Durų bloko (ne blogesnis nei: plokštės pagamintos iš kieto PVC-T, spalva ruda, orientaciniai staktos matmenys apie 1000x2100 mm.

Pastabos. Patalpų apdailos apimtys detalizuotos darbų kiekių žiniaraščiuose (pridedama).

3. Elektrotechnikos darbai:

1. Naujos elektros instaliacijos įrengimas apšvietimui ir keltuvams, su medžiagomis – apie 50 m.
2. Šviestuvų lubose įrengimas 5 vnt. su šviestuvais.
3. Naujo LED sieninio apšvietimo sumontavimas naudojant judesio daviklius – 9 vnt.
4. Rozečių montavimas – 6 vnt. su medžiagomis.
5. Jungiklių montavimas – 2 vnt. su medžiagomis.
6. Elektros skydelio įrengimas elektros apskaitai – 1 vnt. (su medžiagomis).

4. Keltuvų ir ranktūrių neįgaliesiems įrengimo darbai:

1. Nuožulnus keltuvus su montavimo ir pridavimo darbais – 1 kompl.

Reikalavimai keltuvui: didžiausia keliamoji galia ne mažesnė kaip 225 kg, kėlimo eiga apie 10000 mm, 180 laipsnių posūkių skaičius – 2, platformos matmenys – apie 700x750 mm, sustojimų skaičius – 2, avarinio sustojimo mygtukas, valdymo panelė integruota ant platformos, valdymo vietos – ant platformos ir sustojimo, dvi iškvietimo vietos, laikantys turėklai, automatiškai užlenkiama platforma, pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, kliūtis saugiklis, pritaikyta naudoti vidaus sąlygomis.

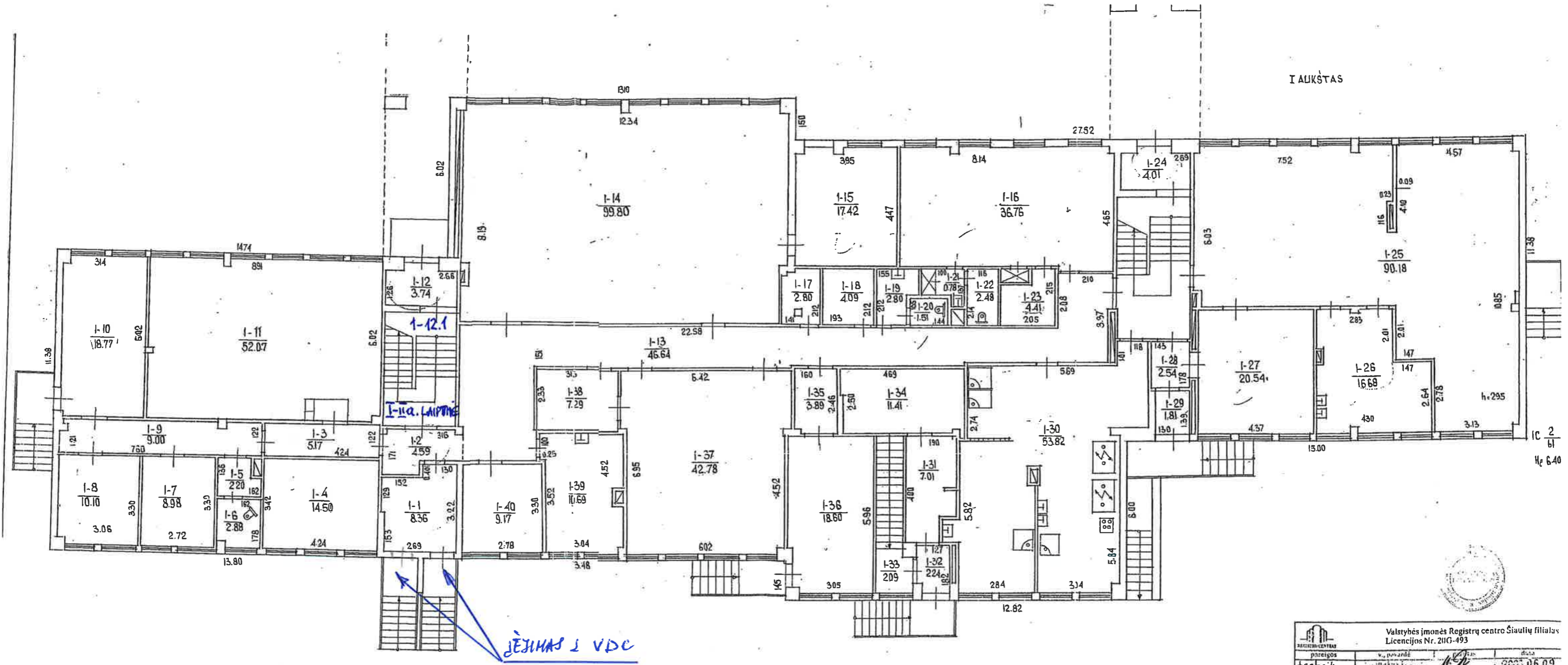
2. Vertikalus neįgaliųjų keltuvus su montavimo ir pridavimo darbais – 1 kompl.

Reikalavimai keltuvui: didžiausia keliamoji galia ne mažesnė kaip 400 kg, kėlimo aukštis apie 1200 mm, platformos matmenys – apie 1100x1400mm, ant platformos apsauginiai turėklai nuo nuvažiavimo, apsauga nuo prispaudimo, sustojimų/durų skaičius- 2/2, avarinio sustojimo mygtukas, pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, pritaikytas naudoti lauko sąlygomis.

3. Ranktūrių neįgaliesiems montavimas. Reikalavimai: atlenkiama, ilgis apie 800 mm, aukštis apie 112mm, baltos spalvos – 2 vnt.

PRIDEDAMA.


1. Patalpų I-II aukšto ir sklypo planai (kadastrinių matavimų bylų kopijos), 3 lapai.
2. Darbų kiekių žiniaraštis, 4 lapai.



I AUKŠTAS

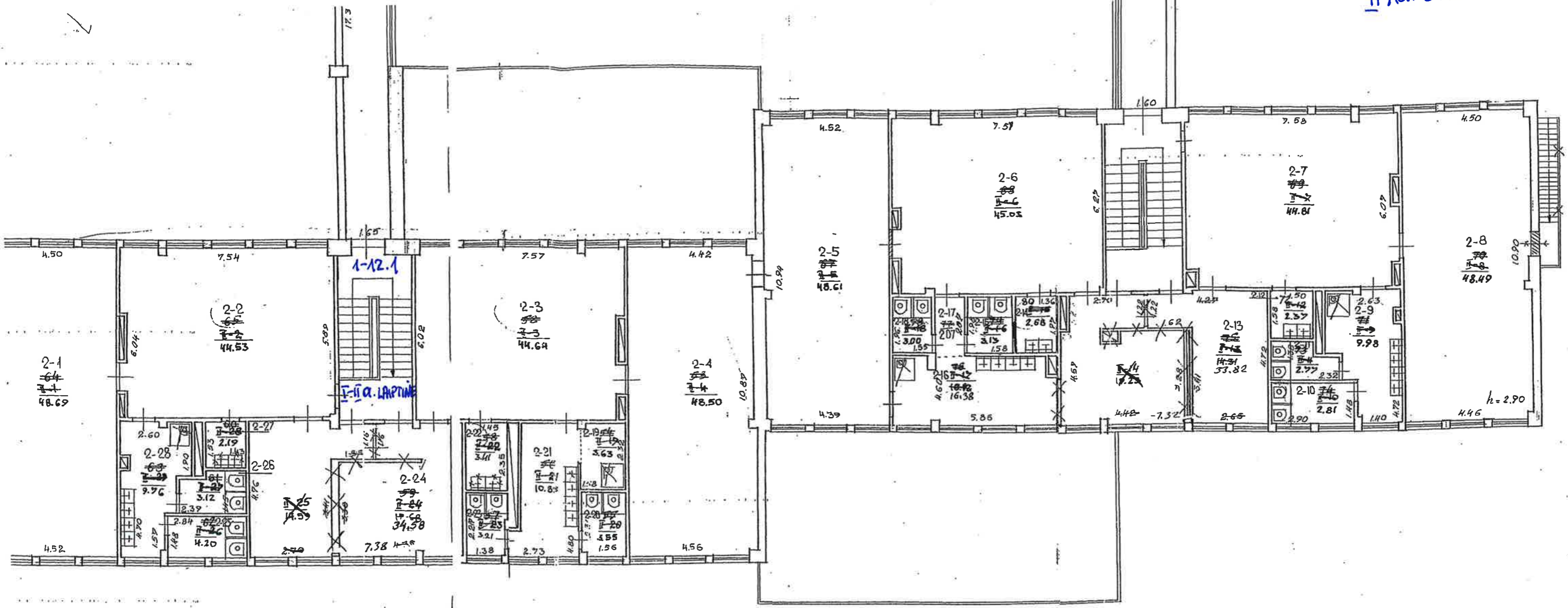
IC 2
bl
Hē 6.40

JĒJIMAS I VDC

 Valsts reģistrācijas centru SIAUĻIŅU filiāle Licencijas Nr. 210G-493			
pasūtītājs technikas	projekta vadītājs <i>[Signature]</i>	datums 2003.06.09	
AUKŠTĀS PLĀNS			1:100
savivaldība: SIAUĻIĀI (rajons)			
kaimiņi: DAINU			A. V.
sudrastiņš: 2003.06.09 kadastrā matavimū duoms			

II AUKŠTAS

5



PASTAMO DAINU KARVEGIO 35
 SIAULIAI 10⁰⁷ 20⁰⁸
 1 02 02 03

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 1 Šiaulių miesto vaikų dienos centro įkūrimo adresu Dainų g.35, Šiauliai remonto darbai

Statiny 1 Remonto darbai

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai. Laukas						
1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,02091		
2	N27-40	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0,75		
3	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	18,0		
4	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje k9=1.15	100 m3	0,18		
5	F1-1-3	Vežant gruntą daugiau arba mažiau kaip 5 km atstumu, už kiekvieną kilometrą pridėti arba atimti k4=5.0. k9=1.15	100 m3	0,18		
6	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	0,8		
	N46-187	Laiptatakių su gelžbetonio pakopom ant dviejų laiptasijų išardymas	100m2	0,03213		
	N46-190	Surenkamų gelžbetonio laiptų aikštelių ant metalinių sijų išardymas	100m2	0,0196		
7	R9-30	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	12,1		
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	9,38		

Skiriuje 1

2 Ardymo darbai. Vidus

1	R9-30	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	8,3		
2	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	76,43		
3	R21-20	Kabelio su gumine izoliacija, nutiesto sienomis, demontavimas	100m	0,7		
4	R21-30	Bra, plafonų demontavimas	100vnt	0,04		
5	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,02		
6	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,0704		
7	N2P-0312	Durų apvadų demontavimas, kai apvadai minkštų veislių medienos k1=0.5. k2=0.5. k3=0.0	m	15,54		
8	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo/ ANGOKRAŠČIAI	m2	2,66		
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,5		

Skiriuje 2

3 Lauko darbai

1	N57P-3501	Šaligatvio pagrindo įrengimas (smėlio-žvyro mišinys, sluoksnio storis 15 cm) k8=1.06, k9=1.15	100m2	0,75		
---	-----------	---	-------	------	--	--

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2	N57P-3502	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,75		
3	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelio rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis k9=1.15	100m2	0,75		
5	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų bloku plotas daugiau 2m2 iki 3 m2)	m2	4,2		
6	530057,1	Lauko durys (2 vnt)	m2	4,2		
	R11-43	Tiesinių išorinių angokraščių paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės) k8=1.15.k9=1.15	m2	3,2		
	N57P-1210	Iki 0,7 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais benzininiais gręžtuvais (gruntas II grupės, grąžto skersmuo iki 0,2 m) k9=1.15	100vnt	0,04		
	N5-125	Gręžtinių pamatų betonavimas k8=1.04,k9=1.15	m3	0,156		
	N6-16	Gelžbetoninės pamatų plokštės, įrengiant klojinius iš skydų, paduodant betoną siurbliu k8=1.04.k9=1.15	m3	0,225		

Skiriuje 3

4 Vidaus darbai

1	N2P-0105	Plastiko langų blokų su nevarstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 1m2 iki 2 m2	m2	3,36		
2		Nuožulnaus keltuvo montavimas ir pridavimo darbai	kompl.	1,0		
3		Atviro vertikalaus keltuvo montavimas ir pridavimo darbai	kompl.	1,0		
4	N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,083		
5	F15-3-3	Sienų aptaisymo gla	100m2	0,7927		
6	N15-169-2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,7927		
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,7927		
8	231004	Sukibimą gerinantis gruntas	l	6,89649		
9	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,7927		
10	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,7927		
11	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	0,2323		
12	260797,1	Lengvi metalo profiliai	m	37,1		
13	N15P-0404	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipskartonio	m2	23,23		
14	N15P-0120	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,2323		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
15	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,2323		
16	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,2323		
17	231004	Sukibimą gerinantis gruntas	l	2,23008		
18	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,2323		
19	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,2323		
20	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,2323		
21	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	7,04		
22	N2P-0312	Durų apvadų montavimas , kai apvadaai minkštų veislių medienos	m	19,28		
23	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle k8=1.17	m	2,2		
24	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,1 m2	m2	2,66		
25	R62P-1202	ANGOKRAŠČIU APTAISYMAS Lubų šiltinimas iš apačios, klojant į karkasą (universalias mineralinės vatos plokštes,kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm)	100m2	0,1575		
26	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas	m3	2,83		

Skyriuje 4**5 Įranga**

1		Nuožulnus keltuvas	vnt.	1,0		
2		Atviras vertikalus neįgaliųjų keltuvas	vnt.	1,0		
3	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 12	vnt	2,0		

Skyriuje 5**6 Elektros darbai**

1	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,5		
2	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjuvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,5		
3	3498-38	750V galios variniai kabeliai CYKY- J (apvalūs, su užpildu) 3x1.5	m	20,0		
4	3498-39	750V galios variniai kabeliai CYKY- J (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	m	30,0		
5	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,5		
6	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms	100vnt	0,06		
7	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,06		
8	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02		
9	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,06		

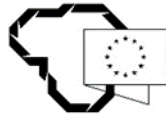
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis LED šviestuvų montavimas	100vnt	0,09		
11	N21-241	1 lempos liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose LED šviestuvų montavimas	100vnt	0,05		
12	300012	Lubinis LED šviestuvas	vnt	5,0		
13	300012,1	Sieninis LED šviestuvas su judesio jutiklais	vnt	9,0		
14	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (moduliu 24 vnt)	vnt.	1,0		
15	260811,1	Modulinis skydelis su medžiagomis	vnt	1,0		

Skyriuje 6**žiniaraštyje 1**

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Konkurso sąlygų „Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr.:2998-1002-5012) remonto darbų pirkimas“ priedas Nr. 3.



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. _____

Šiauliai, 2020 m.

d.

Asociacija regbio sporto klubas „Vairas“, atstovaujama prezidento Irmanto Kukulskio, veikiančio pagal regbio sporto klubo „Vairas“ įstatus, (toliau – Užsakovas) ir _____, atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal [atstovavimo pagrindas], (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SAŲOKOS

1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) „Asociacijos regbio sporto klubo „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai, (unikalus pastato Nr. 2998-1002-5012) remonto darbų užduotis (specifikacija)“ (Toliau – Remonto darbų užduotis (specifikacija), darbų kiekių žiniaraščiuose ir kiti darbai, bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, ištaisius Užsakovo pastebėtus defektus, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu.

1.4 **Darbų pradžia** – data po Sutarties įsigaliojimo.

1.5 **Darbų pabaiga** – momentas kai užbaigti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, Užsakovas pateikia surašytą deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą ir Užsakovui perduoti visi Darbų įvykdymo dokumentai.

1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

- 1.9 **Pakeitimas** – Darbų, nurodytų Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) ir jos prieduose, kiekių žiniaraščiuose keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių.
- 1.10 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.11 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.12 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.13 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos.
- 1.14 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.15 **Susitarimas** – tai Šalių raštiškas susitarimas dėl vykdomų Darbų ar kitų su Sutartimi susijusių klausimų.
- 1.16 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.17 **Sutarties galiojimas** – laikotarpis nuo Sutarties įsigaliojimo (Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą) iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo bet ne ilgiau nei iki projekto „Vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šiaulių mieste“ (Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-04-0003) įgyvendinimo pabaigos (2021 m. gruodžio 31d.)
- 1.18 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.19 **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta darbų kiekių žiniaraščiuose, Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC), adresu Dainų g. 35, Šiauliai, pastato unikalus numeris 2998-1002-5012, patalpų (patalpa Nr. 1-12.1 ir 2-27) paprastojo remonto darbus, kaip numatyta Sutartyje, ištaisyti nustatytus defektus ir perduoti šiuos Darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Konkurso sąlygų 2 priedas Remonto darbų užduotis (specifikacija);
 - 3.2.3. Rangovo pasiūlymas su jį lydintais dokumentais;

3.2.4. veiklų sąrašas;

3.2.5. rangovo pateiktas Veiklų sąrašė esančios bendrosios sumos išskaidymas pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius su atskirų darbų įkainiais;

3.2.6. subrangovų sąrašas;

3.2.7. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Sutarties kaina	9.1. eurų [suma skaičiais ir žodžiais]
Iš kurios PVM sudaro	 eurų [suma skaičiais ir žodžiais]
Užsakovo skiriamas asmuo	4.2.	Irmantas Kukulskis
Darbų atlikimo terminas	6.1.	3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
Delspinigiai dėl darbų vėlavimo	6.6.	0,02 % Sutarties kainos su PVM per dieną
Užtikrinimo suma	7.1.	10 proc. nuo Sutarties kainos Eur (suma žodžiais)
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1.	Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba banko garantija
Mokėjimų terminas	9.5.	- ne vėliau kaip per 15 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos (Agentūrai patvirtinus pateiktą mokėjimo prašymą), iki kol galios Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimas, patvirtintas LR finansų ministro įsakymu 2020 m. kovo 23 d. Nr. 1K-75 ir bus atšaukta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbta valstybės lygio ekstremalioji situacija; - ne vėliau kaip per 60 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos (Agentūrai patvirtinus pateiktą mokėjimo prašymą), nustojus galioti Projektų administravimo ir

		finansavimo taisyklių pakeitimui, patvirtintam LR finansų ministro įsakymu 2020 m. kovo 23 d. Nr. 1K-75 ir atšaukus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbtą valstybės lygio ekstremaliąją situaciją;
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.6.	[0,02] % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo bendradarbiauti vykdant Darbus, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje.
- 4.3. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 4.4. Jei Rangovas neįvykdė Sutartyje numatytų įsipareigojimų (ar jų dalies) arba įvykdė juos netinkamai, nutraukė Sutartį ne pagal 12.6 punkte nurodytas aplinkybes ir atvejais numatytais Sutarties 12.3 ir 12.7 papunkčiuose ir nesumoka netesybų, numatytų už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba atlikti išskaičiavimus iš Rangovui mokėtinų sumų dėl netesybų ir patirtų nuostolių.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas per 5 darbo dienas nuo Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui siūlomą kiekvienos Veiklų sąrašė esančios bendrosios sumos išskaidymą pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius su atskirų darbų įkainiais, kurie esant poreikiui bus naudojami darbų pakeitimams atlikti.
- 5.2. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) numatytais reikalavimais, laikydamasis Veiklos sąrašė pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.4. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą ir priešgaisrinę saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą.
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Darbų užduoties (specifikacijos) dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje.

5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyė ir visos tokios patekimui į Statybvietyę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Remonto darbų užduotyje (specifikacijoje) nurodytus reikalavimus.

5.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovo paskirtą asmenį, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovo paskirtam asmeniui tai, Užsakovo paskirtam asmeniui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (panaudotų medžiagų, gaminių sertifikatai ar atitikties deklaracijos pateikiami Užsakovo paskirtam asmeniui). Rangovas privalo pranešti Užsakovo paskirtam asmeniui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovo paskirtas asmuo.

5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovo paskirtas asmuo gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbus atitinkamai apie tai raštu pranešdamas

Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo savo lėšomis ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.15. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įrangą atitiktų Sutartį.

5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai. Jei šie, aukščiau nurodyti, dokumentai parengti ne lietuvių kalba, turi būti pridedamas vertimas į lietuvių kalbą.

5.18. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

5.19. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.20. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (3.2.6 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.21. Jeigu Darbų kiekių žiniaraščiuose, specifikacijose ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įrangą ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĒLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas nurodytas 3.4 papunktyje. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma) ir defektų pašalinimą.

6.2. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašę pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Veiklų sąrašę pateiktas vykdymo grafikas gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.3.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

6.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

6.4. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

6.5. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. trečiųjų šalių įtaka;

2. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

7. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

6.6. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 punkte. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija arba piniginis užstatas (jeigu Sutarties užtikrinimo suma neviršija 10 000 Eur), kuris pervedamas į Užsakovo sąskaitą Nr. LT_____, bankas AB _____, Asociacijos Regbio sporto klubas „Vairas“ kodas 145396480. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis bei neatšaukiamas. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 punkte.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievoles dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba pratęsus Darbų atlikimo terminą baigiasi jo galiojimo laikas, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, sumai nurodytai 3.4 punkte.

7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas Rangovui po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo per 10 dienų nuo raštiško Rangovo prašymo gavimo dienos.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir ištaisyti visi Užsakovo nustatyti Darbų defektai;

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Rangovas ir Užsakovo paskirtas asmuo.

8.2. 8.1 punkto įgyvendinimui, Rangovas, užbaigęs Darbus privalo kreiptis į Užsakovo paskirtą asmenį, kuris kartu su Rangovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį arba raštu atsisakytų perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Šalims pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 punkte. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

– turi būti išduotas ne trumpesniai nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;

– suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai atliktų Darbų kainos (su PVM).

8.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo (iki bendros atliktų Darbų apžiūros ir patikrinimo) privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar pirkimo dokumentuose yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 8.4 punkte numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitos faktūros teikiamos per informacinę sistemą „E. sąskaita“ po to kai pasirašomas atliktų darbų aktas. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu ir (arba)

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.5. Užsakovas privalo mokėti Rangovui: sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 punkte nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo (Agentūrai patvirtinus mokėjimo prašymą).

9.6. Apmokėjimo terminai nurodyti 3.4 punkte gali kisti, atsižvelgiant į ekstremalios situacijos paskelbimą, bet bus ne ilgesni nei nurodyta Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimuose, susijusiuose su ekstremalios situacijos paskelbimu.

9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 3.4 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 punkte.

9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.8.1. pagal 10.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Užsakovo paskirto vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu – turi būti nurodyti darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, brėžiniai ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis 9.2 punktu). Pakeitimas įforminamas Susitarimu, kuris turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.2. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos (Pakeitimai) apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Rangovo pasiūlytus Darbų įkainius (Sutarties 5.1 punktas);

b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

c) pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

d) įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

10.3. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.3.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 10.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus; ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, keičiama Sutarties kaina (jei reikia);

10.3.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 10.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, keičiama Sutarties kaina (jei reikia);

10.3.3. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Darbų užduoties (specifikacijos) dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.2 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, bei atitikimą 10.5 punktui gali būti keičiama Sutarties kaina.

10.4. Pakeitimai gali būti atliekami sutarties galiojimo laikotarpiu vadovaujantis Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėmis, neatliekant naujos pirkimo procedūros, išskyrus šiuos atvejus, kai keičiamos esminės pirkimo sutarties sąlygos:

- jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, kurios, jeigu būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, būtų suteikusios galimybę dalyvauti pirkimo procedūrose kitiems, nei dalyvavo, tiekėjams;
- jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, dėl kurių, jeigu jos būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, laimėjusiu pasiūlymu galėtų būti pripažintas kito, nei pasirinktas, tiekėjo pasiūlymas;
- dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties apimtis;
- ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia asmens, su kuriuo sudaryta sutartis, naudai taip, kaip
- nebuvo nustatyta pirminės sutarties sąlygose;

10.5. Pakeitimai gali būti atliekami sutarties galiojimo laikotarpiu vadovaujantis Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėmis, neatliekant naujos pirkimo procedūros ir nereikalaujant patikrinti, ar nėra 10.4 punkte nurodytų aplinkybių šiais atvejais:

10.5.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės, kai perkamos prekės ar paslaugos, ir 15 procentų – kai perkami darbai, ir pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis;

10.5.2. dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikalingi papildomi darbai arba paslaugos, kurie nebuvo įrašyti į sudarytą pirkimo sutartį ir kurių techniškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo pradinės pirkimo sutarties, nesukeliant didelių nepatogumų ne perkančiajai organizacijai, arba kai tokie darbai ar paslaugos, nors ir gali būti atskirti nuo pradinės pirkimo sutarties, yra būtini jai baigti įgyvendinti. Bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neturi viršyti 50 procentų pagrindinės pirkimo sutarties vertės ir pakeitimu negali būti iš esmės pakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis.

10.6. Pakeitimai gali būti atliekami kitais Sutartyje nenumatytais atvejais, vadovaujantis Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėmis.

10.7. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.8. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja pirkimo dokumentams.

10.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat, jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atsiųsti savo įgaliotą atstovą dalyvauti nustatant defektus, jų pašalinimo terminus ir pasirašyti defektinį aktą, kurio pagrindu atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika

atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Jei garantinio laikotarpio metu Užsakovo, statinio naudotojo ir Rangovo atstovams tiriant defektus ir jų atsiradimo priežastis nustatoma, kad defektų atsiradimo priežastis yra netinkamas statinio eksploatavimas, Užsakovas neprivalo padengti Rangovo ar jo įgalioto atstovo patirtų transporto ir kitokių (jei tokių būtų) išlaidų.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 14 dienų toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.1 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo

12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašė nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, dėl Darbų saugos, ir žmonių saugos užtikrinimo priemonių įvykdymo ir statybvietės sutvarkymo.

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta už bet kurį iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 3.4 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

12.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų; (Technologinė (-s) pertrauka (-os) nelaikoma Darbų vykdymo sustabdymu).

12.6.3. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti Statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Jeigu Rangovas nutraukia Sutartį ne pagal 12.6 punkte nurodytas aplinkybes, Užsakovui atitenka Sutarties įvykdymo užtikrinimas pilna apimtimi.

12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.9. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.5 punkte.

15.2. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei iki projekto „Vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šiaulių mieste“ (Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-04-0003) įgyvendinimo pabaigos (2021 m. gruodžio 31d.).

15.3. Prie Sutarties pridedama:

15.3.1. „Asociacijos regbio sporto klubo „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai, (unikalus pastato Nr. 2998-1002-5012) remonto darbų užduotis (specifikacija)“

15.3.2. Rangovo pasiūlymas su jį lydintiais dokumentais;

15.3.3. Veiklų sąrašas;

15.3.4. Atliktų darbų akto forma;

15.3.5. Darbų perdavimo priėmimo aktas.

15.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.5. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

*[[Irašyti Rangovo rekvizitus]
[pavadinimas]*

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

[adresas korespondencijai]

A. s. Nr. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

tel.: , faksas:

el. paštas:

RANGOVAS

*[[Irašyti Rangovo rekvizitus]
[pavadinimas]*

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

[adresas korespondencijai]

A. s. Nr. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

tel.: , faksas:

el. paštas:

.....

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Parašas

Data.....

A.V.

.....

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Parašas

Data.....

A.V.

Veiklų sąrašas

Veiklų sąrašo forma

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą			Kaina (Eur) be PVM	PVM tarifas	Kaina (Eur) su PVM
		I mėnuo	II mėnuo			
1.	Asociacijos regbio sporto klubas „Vairas“ vaikų dienos centro (VDC) įkūrimo patalpų, adresu Dainų g. 35, Šiauliai (unikalus pastato Nr.:2998-1002-5012) remonto darbai						
1.1.	Ardymo darbai. Laukas						
1.2.	Ardymo darbai. Vidus						
1.3.	Lauko darbai						
1.4.	Vidaus darbai						
1.5.	Įranga						
1.6.	Elektros darbai						
Bendra suma (Eur):							

Užsakovas

Rangovas

20 m. _____ mėn. ____ d.

20 m. _____ mėn. _____ d.

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas Darbų priėmimo perdavimo metu neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovo atstovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovo atstovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]