




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
STATYBOS ADRESAS	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3., Sklypo kad. Nr. 4152/0700:231, 4400-2825-1467,	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
TOMAS	III	
DALIS	ARCHITEKTŪROS	
STATYTOJAS	I K TVIRTINU (PRITARIU)	
PROJEKTUOTOJAS	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160, gintautas@vilniausprojektai.lt	
Direktorius	G. Putrius	
Projekto vadovas	G. Putrius at. Nr.: A1493 (2017-12-27)	
Architektas	G. Putrius	

Nr.	PAVADINIMAS	Viso lapų	LAPAS
<u>1.</u>	Titulinis lapas	<u>1</u>	<u>1</u> - <u>1</u>
<u>2.</u>	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	<u>1</u>	<u>2</u> - <u>2</u>
<u>3.</u>	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	<u>1</u>	<u>3</u> - <u>3</u>
<u>4.</u>	Bendrieji statinio rodikliai	<u>1</u>	<u>4</u> - <u>4</u>
<u>5.</u>	Aiškinamasis raštas	<u>4</u>	<u>5</u> - <u>8</u>
<u>6.</u>	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr.1 – GAISRINĖ SAUGA)	<u>6</u>	<u>9</u> - <u>14</u>
<u>7.</u>	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr.2 – ATLIEKŲ TVARKYMAS)	<u>1</u>	<u>15</u> - <u>15</u>
<u>8.</u>	Programinė įranga	<u>1</u>	<u>16</u> - <u>16</u>
<u>9.</u>	Situacijos planas	<u>1</u>	<u>17</u> - <u>17</u>
<u>10.</u>	Sklypo planas, M 1:500	<u>1</u>	<u>18</u> - <u>18</u>
<u>11.</u>	Vertikalinis planas, M 1:500	<u>1</u>	<u>19</u> - <u>19</u>
<u>12.</u>	Dangų planas, M 1:500	<u>1</u>	<u>20</u> - <u>20</u>
<u>13.</u>	Pamatų schema, M 1:100	<u>1</u>	<u>21</u> - <u>21</u>
<u>14.</u>	Pirmo aukšto planas, M 1:100	<u>1</u>	<u>22</u> - <u>22</u>
<u>15.</u>	Stogo planas, M 1:100	<u>1</u>	<u>23</u> - <u>23</u>
<u>16.</u>	Pjūvis 1-1, 2-2 M 1:100	<u>1</u>	<u>24</u> - <u>24</u>
<u>17.</u>	Pietinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>25</u> - <u>25</u>
<u>18.</u>	Rytinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>26</u> - <u>26</u>
<u>19.</u>	Rytinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>27</u> - <u>27</u>
<u>20.</u>	Vakarinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>28</u> - <u>28</u>
<u>21.</u>	Spalvinis sprendimas M 1:200	<u>1</u>	<u>29</u> - <u>29</u>
<u>22.</u>	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100	<u>1</u>	<u>30</u> - <u>30</u>
<u>23.</u>	Vizualizacija	<u>1</u>	<u>31</u> - <u>31</u>

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06			0
Etapas					VP#186 - PP - SA-DBZ - 01		Lapas
PP	Statytojas: I. K.						01
							1

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020 m.
Vilnius

Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PV-1059
2020-08-07

1. INFORMACIJA APIE STATINĮ

Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50% (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3; Sklypo kad. Nr.
Planuojama pastato naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Planuojama pastato kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Planuojamų patalpų bendras plotas	~270 m ²

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- Išreikšti statytojo sumanytą projektuojamo pastato išplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių architektūrinę idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomus visuomenei svarbaus statinio projektavimo ir statybos darbus;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis (darbo) projektas.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis:
 1. Žemės sklypo schema (Situacijos schema);
 2. Projektuojamo pastato planas(i);
 3. Projektuojamo pastato pjūvis;
 4. Pastato fasadų fragmentas(i).
- Vizualizacija.

4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kiti (susiję) aktualūs dokumentai (esant poreikiui).

Statytojas

Projektuotojas
UAB „Vilniaus projektai“

PV Gintautas Putrius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1650	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	329,29	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,06	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	329,29	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	745,00	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	19,96	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai: gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis iki 50%			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	260,26	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	112,38	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	76,92	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	132,92	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	-	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.2.2.8. užstatymo plotas	m ²	329,29	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1827,45	(antžem.)
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis	m	6,73	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,13	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	0,90	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,12	
2.2.8. akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.3. Nuotekų valykla	m ³	0,8	
3.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.3.1.1. vandentiekio	m	120	
3.3.1.2. buitinių nuotekų	m	24	
3.3.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
3.3.1.2. vandentiekio	mm	32	
3.3.1.2. buitinių nuotekų	mm	110	

Statinio projekto vadovas **G. Putrius**

at. Nr.: A1493 (2017-12-27)

2020 06

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: statytojas

I K

TVIRTINU (PRITARIU)

2020 06

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (ARCHITEKTŪRA)

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis;
 Sklypo topografinė nuotrauka;
 Sklypo ir pastatų (tuo atveju, jei tokių yra) nuosavybės dokumentai;
 Architektūriniai reikalavimai;
 Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Projekto autorius architektas Gintautas Putrius (A1493).

© **Gintautas Putrius ...m.** Grafinė dalis parengta naudojant Graphisoft ® Archicad licenzijuotą programinę įrangą (sut.Nr.2007/SC-33 (2007-12-27)), tekstinė projekto dalis parengta pasinaudojant LibreOffice nemokama programine įranga.

3. Bendrieji duomenys.

3.1. Statinio geografinė vieta: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3..

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Aiškinamasis raštas		Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06			0	
Etapas						Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - SA-AR - 01		01	4

3.2. Statinio funkcinė paskirtis: Projektuojamas pastatas, planuojama paskirtis - dvibutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis (iki 50%) . Pastate įrengiamos patalpos: gyvenamoji-poilsio erdvė, virtuvė-valgomasis, wc, vonios kambarys drabužinė, miegamieji kambariai. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose. Taipogi pastate suplanuotos negyvenamos (komercinės paskirties) patalpos, kurios planuojamos naudoti kaip nuomojamos administracinės patalpos.

3.3. Statinio ryšys su gretimu užstatymu:

Projektuojamas pastatas savo tūriu, medžiagiškumu, spalviniu sprendimu integruojamas į esamą kontekstą taip, kad nepakeistų vietovėje nusistovėjusio sodybinio užstatymo.

3.4. Kultūros paveldo vertybės:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas **nepatenka** į kultūros paveldo teritorijas.

3.4. Klimato sąlygos:

Sklypas patenka į vidutinių platumų klimato juostą. Čia vyrauja vidutinių platumų oro masės, pietvakarių vėjai (vidutinis greitis 2 - 5 m/s), vidutinė metinė oro temperatūra +6°C, o per metus vidutiniškai iškrinta 680 mm kritulių.

3.5. Reljefas:

Sklypo reljefas perkritęs , teritoriją kerta 154,71 ir 155,69 altitudės. (Projektuojamo pastato grindų lygis - ±0,00=155,80)

4. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas.

4.1. Esama padėtis. Tuščias sklypas. Esamų statinių nėra

5. Projektuojamas statinys.

Dvibutis gyvenamas namas.

6. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastate įrengiamos patalpos: gyvenamoji-poilsio erdvė, virtuvė-valgomasis, wc, vonios kambarys, drabužinė, miegamieji kambariai, kitos pagalbinės patalpos. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose.

7. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Pastate įrengiamos patalpos: virtuvė-valgomasis, wc, vonios kambarys, kitos pagalbinės patalpos. Numatoma vieta arba galimybė pajungti skalbimo mašiną bei kitą reikalingą buitinę techniką. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose.

8. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastato aukštuose suplanuotos grindys be peraukštėjimų, įėjimo durys numatomos tinkamų parametru, kad tenkintų žmonių su negalia poreikius.

9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai projektuojami taip, kad būtų lengvai identifikuojami tiek iš vidaus tiek iš išorės. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrinti norminiai praėjimai, išlaikyta maksimali ergonomika, tuo pačiu racionaliai panaudotos erdvės.

10. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

10.1. Sienos: Vidaus laikančios sienos. Lauko sienos. išorinės sienos kombinuoto mūro- silikatinių (arba keraminių) plytų (blokų) arba aktybetonio blokelių su (20-30 cm.) termoizoliacija . Vidaus laikančios sienos mūro. Vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Vonios kambario, virtuvės patalpų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

10.2. Pertvaros: Pertvaros. Iš plytų, blokelių arba lengvų konstrukcijų.

10.3. Stogas: Stogo laikanti konstrukcija – pušinės gegnės 200*50mm. Visa statybinė mediena padengiama antiseptikais, antipireniais užtikrinant D-s2, D2 degumo klasę. Danga – beasbestis

PP	VP#186 - PP - SA-AR - 02	Aiškinamasis raštas	02	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

šiferis (arba kita sertifikuota, atitinkanti reikalavimus medžiaga).

6.4.1. Apšiltinamas 300 mm -400 mm storio PAROC IL akmens vata.

6.4.2. Vėjo izoliacija – difuzinė plėvelė. Vidinės plokštumos apdailinamos gipso kartono plokštėmis.

6.4.3. Stogas šlaitinis- B^{roof}-klasės.

10.4. Lauko laiptai: Lauko laiptai prie pagrindinio įėjimo įrengiami iš klinkerio trinkelė ant armuoto betono B20 d-80-100mm., Kraštinėse trinkelėse turi būti įrengta laštaka

10.5. Grindys: Svetainėje, prieškambaryje, – keramika arba medis (keramika, akmens masė, akmuo arba lentos - parketas). Vonios kambaryje, pirtyje, virtuvėje ir katilinėje keraminės plytelės. Miegamuosiuose kambariuose – lentos- parketas arba kiliminė danga.

Parenkamos medžiagos privalo atitikti statybos normas ir taisykles, ekologinius, energinio naudingumo, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastate užtikrinama insoliacija atitinkanti higienos normas ir reikalavimus. Gyvenamuose kambariuose įstiklinamų konstrukcijų ir grindų plotų santykis - nemažesnis kaip 1/6, virtuvėse – 1/8, bendro naudojimo patalpose – 1/12;

12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Projektuojant pastatą vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“

Planuojama pastato akustinio komforto klasė - „C“.

Pastato miegamuosiuose, gyvenamuosiuose kambariuose ir kitose patalpose užtikrinami nedidesni triukšmo lygiai (lentelėje):

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val. lygis, dBA
1	2	3	4
001 Gyv. pastatų mieg.kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6

Triukšmo ir vibracijos šaltinių pastate nebus. Pertvaros tarp patalpų rekomenduojama įrengti su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias dangas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo sklypo pakraščiai rekomenduojami apželdinti nuo gatvės pusės, taip pat galimi papildomi apželdinimai. **Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.**

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentų keliamiems reikalavimams;

Projektas atitinka esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Visi trečiųjų šalių sutikimai pridedami projekto prieduose IS "Infostatyba" sistemoje.

PP	VP#186 - PP - SA-AR - 03	Aiškinamasis raštas	03	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
sklypo plotas	m ²	1650	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,06	
sklypo užstatymo tankis	%	19,96	
Gyvenamieji pastatai: gyvenamas namas Nr. 1			
Pastato paskirties rodikliai (gyvenamas plotas)	m ²	112,38	
Pastato paskirties rodikliai (kom. pat. pagrindinis plotas)	m ²	76,92	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	260,26	
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	132,92	
Pastato tūris.*	m ³	1827,45	(antžem.)
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	6,73	(absoliutus)
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

16. Gaisrinė sauga.

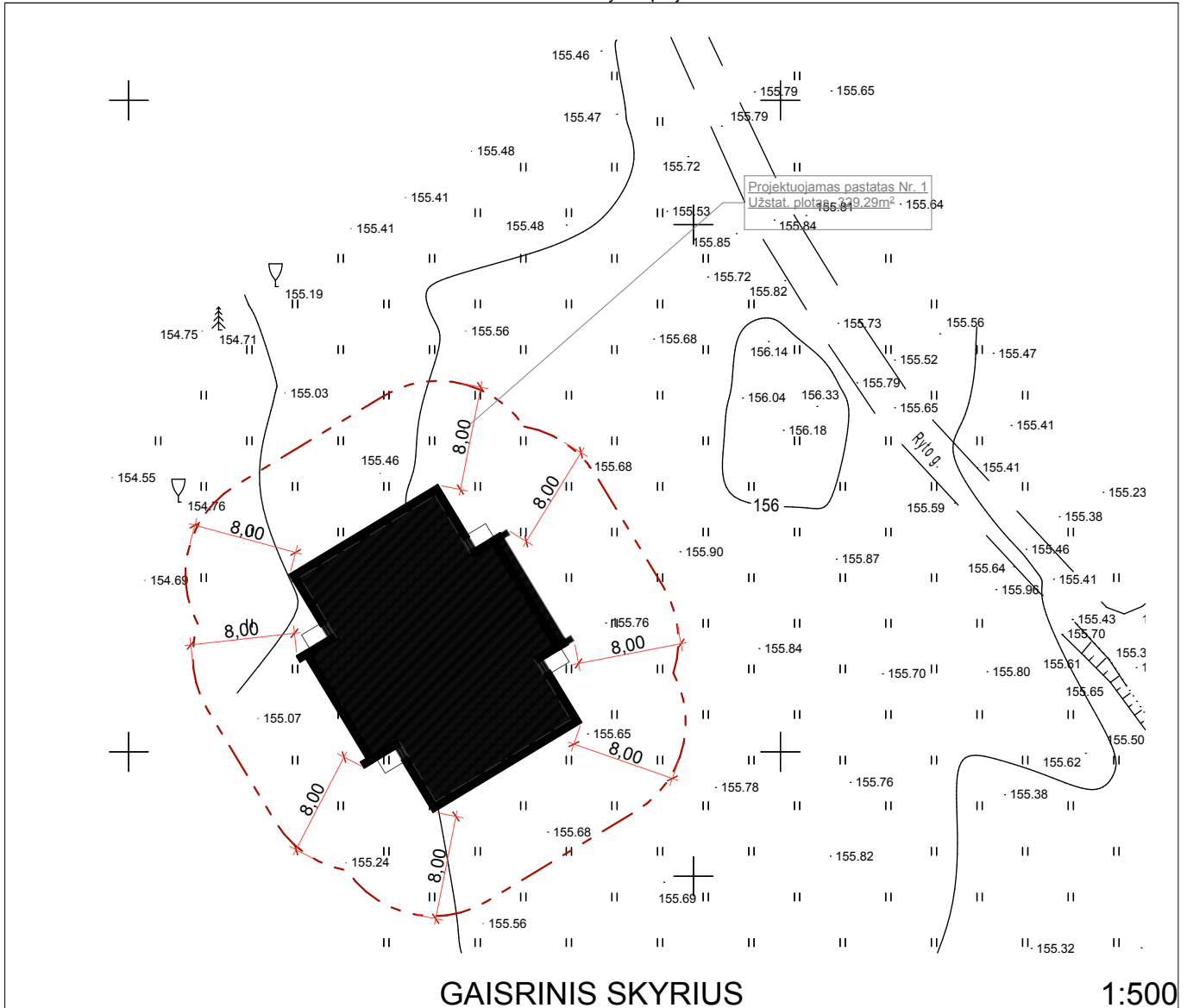
Žiūr. aiškinamojo rašto priedas Nr.1 (Gaisrinės saugos dalis)

PP	VP#186 - PP - SA-AR - 04	Aiškinamasis raštas	04	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

AIŠKINAMOJO RAŠTO PRIEDAS NR 1 (GAISRINĖ SAUGA)

1. Bendrieji duomenys.
 - 1.1. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:
 - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
 - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
 - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.
 - 1.2. Statinys suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201 (Žin., 2011, Nr. 75-3661)
 - 1.3. Projektas atitinka STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" reikalavimus.
2. Statinių charakteristikos.
 - 2.1. Projektuojamas gyvenamasis namas Nr. 1
 - a) statinio atsparumo ugniai laipsnis – II
 - b) aukščiausio aukšto grindų altitudė (nuo žemės paviršiaus) – 0,5 m
 - c) bendrasis plotas – 260,26 m²
 - d) statybinis tūris – 1827,45 m³
 - e) objekto funkcinė grupė – P.1.
 - 2.2. Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, t.y. pastatai su laikančiomis ir atitvarinėmis konstrukcijomis iš natūralaus mūro.
 - 2.3. Projektuojamo gyvenamo namo sienos akybetonio (ar panašių savybių) blokelių, perdengimas gelžbetoninės plokštės, g/b monolitas (tarp pirmo ir pastogės - medinės), stogo laikančios konstrukcijos medinės. Stogai šlaitiniai, dengiami bituminių čerpių (ar panašių savybių) danga. Visos medinės konstrukcijos tiek dengtos, tiek atviros ugniaatsparinamos SPSC sertifikuotais preparatais (apdorojamos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais).
3. Gaisrinės technikos privažiavimas.
 - 3.1. Sklype Projektuojamas įvažiavimas iš Ryto g. ir automobilių stovėjimo aikštelė.
4. Išorės gaisrų gesinimo priemonės.
 - 4.1. Projektuojamų pastatų tūris neviršija 5000 m³, o aukščiausio aukšto altitudė neviršija 6 m, todėl gaisro gesinimui iš lauko gaisrinio vandentiekio reikalingas vandens kiekis yra 10 l/s. Projektuojamo pastato gaisro gesinimui panaudojant lauko gaisrinį vandentiekį gali būti atvežamas vanduo iš ne didesnio nei 1000 m atstumo.

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)		Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06			0	
Etapas						Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - GS-AR - 01		01	6



5. Priešgaisriniai atstumai tarp statinių.

5.1. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201, priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami.

5.2. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201, atstumas tarp II atsparumo ugniai laipsnio pastatų, ne mažiau 8 m. Tarp II ir III atsparumo ugniai laipsnio – nemažiau 10m. Sklypas yra ribojamas Ryto gatvės, taipogi turi bendras ribas su kitais sklypais.

5.3. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

5.4. Projektuojamo gyvenamo namo Nr.1 užstatymo plotas = 329,29 m²

6. Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą:

6.1. Projektuojamas gyvenamasis namas Nr. 1 (II kategorija),

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \text{ m}^2 \cdot 1 \cdot \cos(4,5) = 1395,68 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, = 1400 m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH = H/H_{abs} = 0,05

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės ≈ 0,50 m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė = 10,0 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

6.2. Priimama gaisrinio skyriaus plotas yra - 1395,68m²

PP	VP#186 - PP - GS-AR - 02	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	02	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

7. Statybinių konstrukcijų atsparumas ugniai.

7.1. Sklype projektuojamam pastatui minimalus statybinių konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plėtimo riba konstrukcijomis suprojektuoti pagal: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) aktuali redakcija.

2 lentelė

STATINIŲ (GAISRINIŲ SKYRIŲ) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statini o atspar umo ugniai laipsni s	Gaisro apkro vos katego rija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrin ių skyrių atskyri mo sienos ir perda ngos	laikanči osios konstru kcijos	nelaikan čiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) (3)	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

7.2. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

7.3. Priešgaisrinių pertvarų ir perdangų, tarp katilinės ir kitų patalpų, atsparumas ugniai REI 45. Priešgaisrinių durų atsparumas ugniai EW 60 – C5. Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijo s	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

PP	VP#186 - PP - GS-AR - 03	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	03	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

Projektuojamo gyvenamojo namo (Nr.1) sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

9. Dūmtraukių įrengimas.

9.1. Projektuojamame gyvenamajame name (Nr. 1) projektuojami dūmtraukiai.

9.2. Dūmtraukių (kaminų) aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki dūmtraukio (kamino) viršaus, turi būti ne mažesnis kaip 5 m. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam tikslui skirtus mechaninius ventiliatorius, kurie įrengiami kamino viršuje.

9.3. Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti:

- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn 10o kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis (kaminas) yra daugiau nei per 3 m nuo kraigo.

9.4. Dūmtraukiai mūrijami iš pilnavidurių molio plytų, jų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm iš molio plytų. Dūmtraukiai projektuojami vertikalūs, be pakopų.

9.5. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

9.6. Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

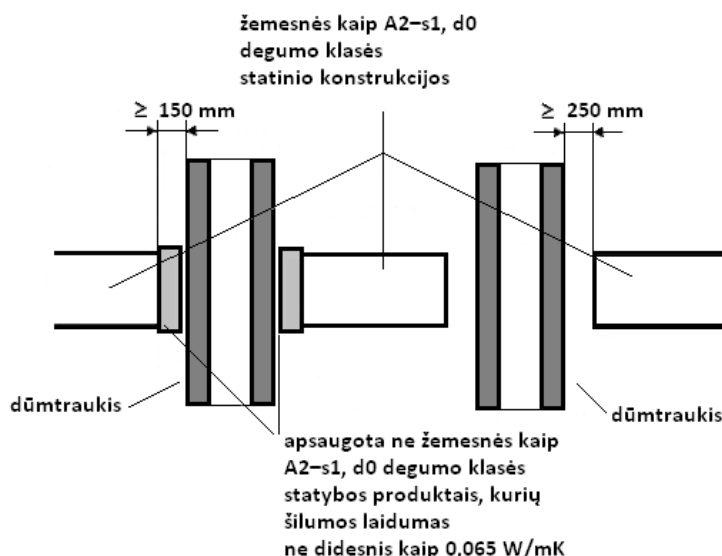
- degias arba sunkiai degias grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros durelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;
- degia sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t. y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (asbesto kartoną, veltinį, įmirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus;
- degias grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų židinio angos plotį.

9.7. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios sienos turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm.

9.8. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

- 250 mm;

- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

PP	VP#186 - PP - GS-AR - 04	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	04	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

- 9.9. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:
- * 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
 - * 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
 - * 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.
- Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų arba 250 mm iki degių pastato konstrukcijų, apsaugotų nuo užsidegimo (pagal 9.7 p. reikalvimus). Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus.
- 9.10. Į horizontalias perskyras negalima remti arba prie jų tvirtinti pastato konstrukcijų. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus.
- 9.11. Plytų dūmtraukio (kamino) viršų (0,2 m aukščiau) reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių (kaminų) draudžiama statyti stogelius, deflektorius arba kitokius dūmų kanalo antgalius.
- 9.12. Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais. Dūmų vamzdžio sienelės turi būti ne mažesnio kaip 0,75 val atsparumo ugniai. Reikalaujami atstumai:
- a) tarp dūmų kanalo sienutės viršaus ir lubų 500 mm, kai degios lubos neapsaugotos nuo gaisro arba 400 mm, kai degios lubos apsaugotos nuo gaisro;
 - b) tarp dūmų vamzdžio sienutės apačios ir degių arba sunkiai degių grindų - 140 mm.
- 9.13. Ant visų dūmtraukių numatomi kibirkščių gaudytuvai.
- 9.14. Kai stogas Froof degumo klasės, kamino aukštis turi būti min. 1m virš kraigo.
10. Autonominiai dūmų signalizatoriai.
- 10.1. Projektuojame gyvenamajame name (Nr. 1 ir Nr. 2) numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius.
- 10.2. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, "GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS" ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).
- 10.3. Užsakovui pageidavus įrengti GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.
- 10.4. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- 10.5. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- 10.6. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- 10.7. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- 10.8. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- 10.9. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- 10.10. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- 10.11. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.
11. Žaibosauga.
- 11.1. Pagal STR 2.01.06:2009 "STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖS STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO" sklype projektuojamiems pastatams (Nr. 1 ir Nr. 2) įrengti žaibosaugą neprivaloma.
- 11.2. Užsakovui pageidaujant žaibosauga gali būti įrengta.

PP	VP#186 - PP - GS-AR - 05	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	05	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

12. Elektros tinklai ir įrenginiai.

12.1. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogo atžvilgiu.

12.2. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo užsidegimo.

12.3. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

13. Evakuacija.

13.1. Projektuojamo gyvenamojo namo (Nr.1) bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 metrų (Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, Valstybės žinios, 2011-02-24, Nr.23-1138).

14. Kiti reikalavimai ir rekomendacijos.

14.1. Sklype turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios statinio stogą, o ant stogo rekomenduojama turėti kopečias, siekiančias stogo kraigą.

14.2. Projektuojamas gyvenamasis namas aprūpinamas vienu 4 kg (l) gesinimo medžiagos turinčiu nešiojamuoju ugnies gesintuvu

PP	VP#186 - PP - GS-AR - 06	Aiškinamasis raštas (Priedas Nr. 1)	06	6
----	--------------------------	-------------------------------------	----	---

Atliekos, atliekų tvarkymas (lentelė Nr.2)

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11*
Statybos (arba Rekons-travimo), darbai	betonas	-	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	N	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	1; 2
	plytos	-	0,2	Kietas	17 01 02	12.11	N		0,02t	1
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	0,2	Kietas	17 01 07	12.13	N		0,05 t	1
	medis	-	0,2	Kietas	17 02 01	12.13	N		0,01 t	1
	Stiklas	-	0,1	Kietas	17 02 02	12.13	N		0,01 t	3
	Plastikas	-	0,2	Kietas	17 02 03	12.13	N		0,02 t	3
	Bituminiai mišiniai	-	0,3	Kietas	17 03 02	12.13	N		0,03 t	1
	Metalų mišiniai		0,2	Kietas	17 04 07	12.13	N		0,02 t	4
	Kabeliai		0,05	Kietas	17 04 11	12.13	N		0,01 t	4
	Izoliacinės medžiagos		0,3	Kietas	17 06 04	12.13	N		0,01 t	5
	Statybinės medžiagos turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 06 05	12.21	H5		0,0 t	5
	Mišrios statybinės, turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 09 04	12.13	H5		0,02 t	1; 5
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos		0,3	Kietas	17 08 02	12.13	N		0,03 t	1
Geležis ir plienas		0,2	Kietas	17 04 05	06.11	N	0,02 t	4		

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“
2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“
3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“
4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“
5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

* Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštaraujančiu LR teisės aktams.

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo kontenerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštaraujančiu LR teisės aktams.

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas				
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Atliekų tvarkymo lentelė				Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06					0
Etapas									Lapas
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - BD-AR-Priedas Nr. 2 - 01				Lapų
									01
									1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

	Projekto dalis	Naudota programinė įranga
1.	Bendroji dalis	LibreOffice 6.1.0.3
2.	Sklypo plano dalis	Graphisoft ArchiCad 12
3.	Architektūros dalis	Graphisoft ArchiCad 12
4.	Projekto energetinio vertinimo dalis	NRGpro 3.2.1.5

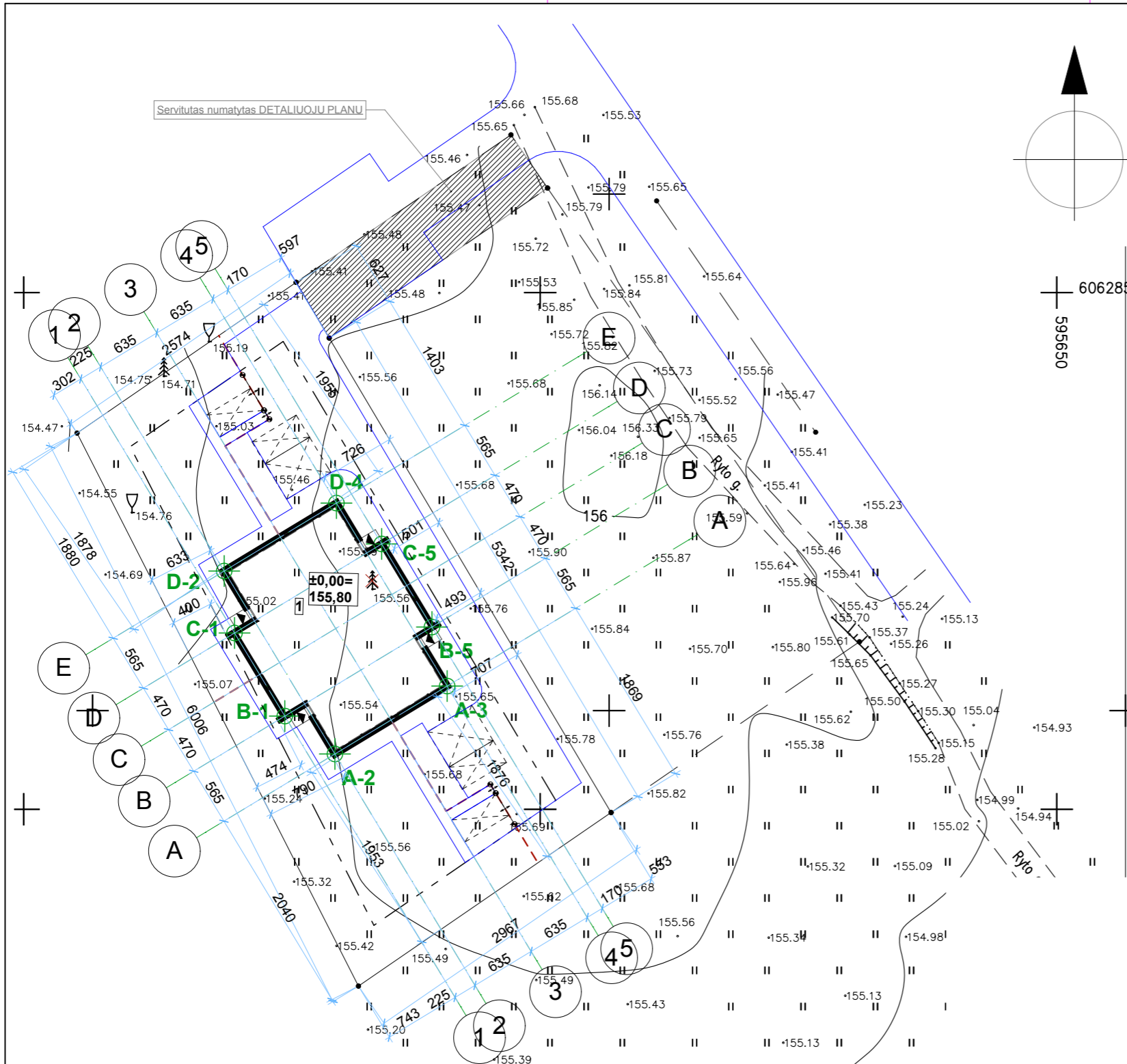
Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas			
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Programinė įranga		Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06			0	
Etapas						Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - Programinė įranga - 01		01	1



SITUACIJOS PLANAS

1:2000

Atestato nr.	<p>UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160</p>				<p>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas</p>		
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Situacijos planas		Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06			0
Etapas					<p>VP#186 - PP - SP - 01</p>		Lapas
PP	Statytojas: I. K.						01
							01



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y
A-2	6062805,34	595580,13
A-3	6062811,91	595591,00
B-1	6062809,01	595575,28
B-5	6062817,63	595589,53
C-1	6062817,05	595570,41
C-5	6062825,67	595584,66
D-2	6062823,05	595569,41
D-4	6062829,62	595580,28

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJ.	REIKŠMĖ
1	1 PROJEKTUOJAMAS Dvibutis GYV. NAMAS, ŠLAITINIAIS STOGAIS, AUŠTINGUMAS: 1
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS TVOROS
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE

SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 41:19:2147
PRIMTAS Į TOPD 2019-05-11 11:54

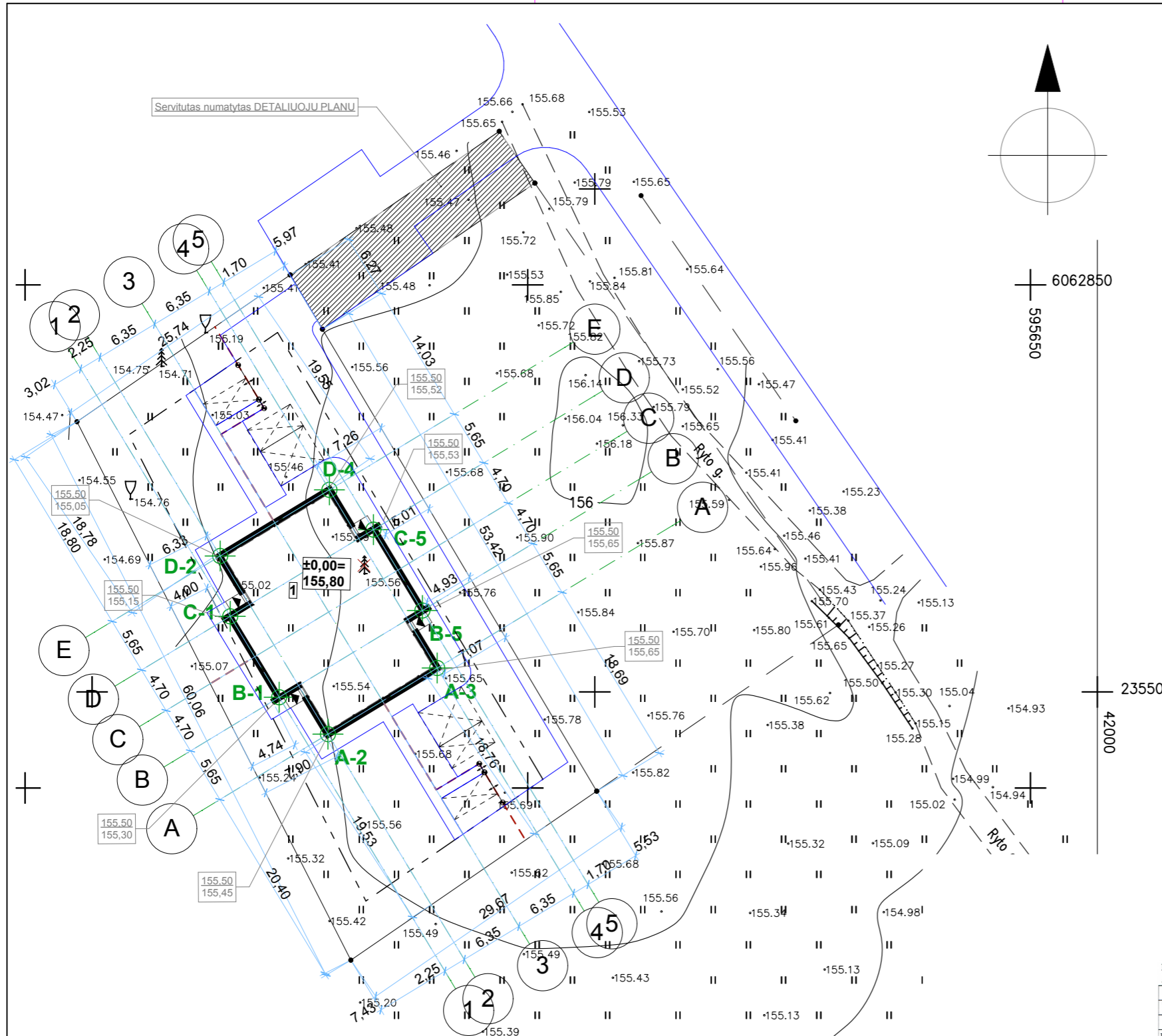
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Paž. Nr. 1GKV-579	Sigitas Zaborskas	
 SIGITAS ZABORSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065052 <small>(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr. 2M-M-620; Nr. 2R-PP-349; Nr. 1GKV-579</small>		
Kompleksas: ITP Vilniaus raj., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g.		
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS	Kompl. Nr.	Mastelis
		Lapų sk.
		Lapo Nr.
		Data
	1:500	1
		2019

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIS	REIKŠMĖ	
SKLYPO PLOTAS	1650 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	GYVENAMAS NAMAS	329,29 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	19,96 %	
NAMO NR 1 TŪRIS	1827,45 m ³	
NAMO NR 1 BENDRAS PLOTAS	260,26 m ²	
NAMO NR 1 BUTŲ BENDRAS PLOTAS	132,92 m ²	
NAMO NR 1 KOMERCINIŲ PAT. BENDRAS PLOTAS	127,34 m ²	
NAMO NR 1 GYVENAMAS PLOTAS	112,38 m ²	
NAMO NR 1 KOM. PAT. PAGRINDINIS PLOTAS	76,92 m ²	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16,06 %	
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	745,00 m ²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	6 vnt.	

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Sklypo planas M 1:500	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: I. K.				1	1

VP#186 - PP - SP - 02



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y
A-2	6062805,34	595580,13
A-3	6062811,91	595591,00
B-1	6062809,01	595575,28
B-5	6062817,63	595589,53
C-1	6062817,05	595570,41
C-5	6062825,67	595584,66
D-2	6062823,05	595569,41
D-4	6062829,62	595580,28

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJ.	REIKŠMĖ
1	1 PROJEKTUOJAMAS Dvibutis GYV. NAMAS, ŠLAITINIAIS STOGAIS, AUŠTINGUMAS: 1
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS TVOROS
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
202,00	ŽEMĖS ALTITUDĖ (PROJEKTUOJAMA / ESAMA)
201,80	ŽEMĖS ALTITUDĖ (PROJEKTUOJAMA)
169,00	ŽEMĖS ALTITUDĖ (PROJEKTUOJAMA)

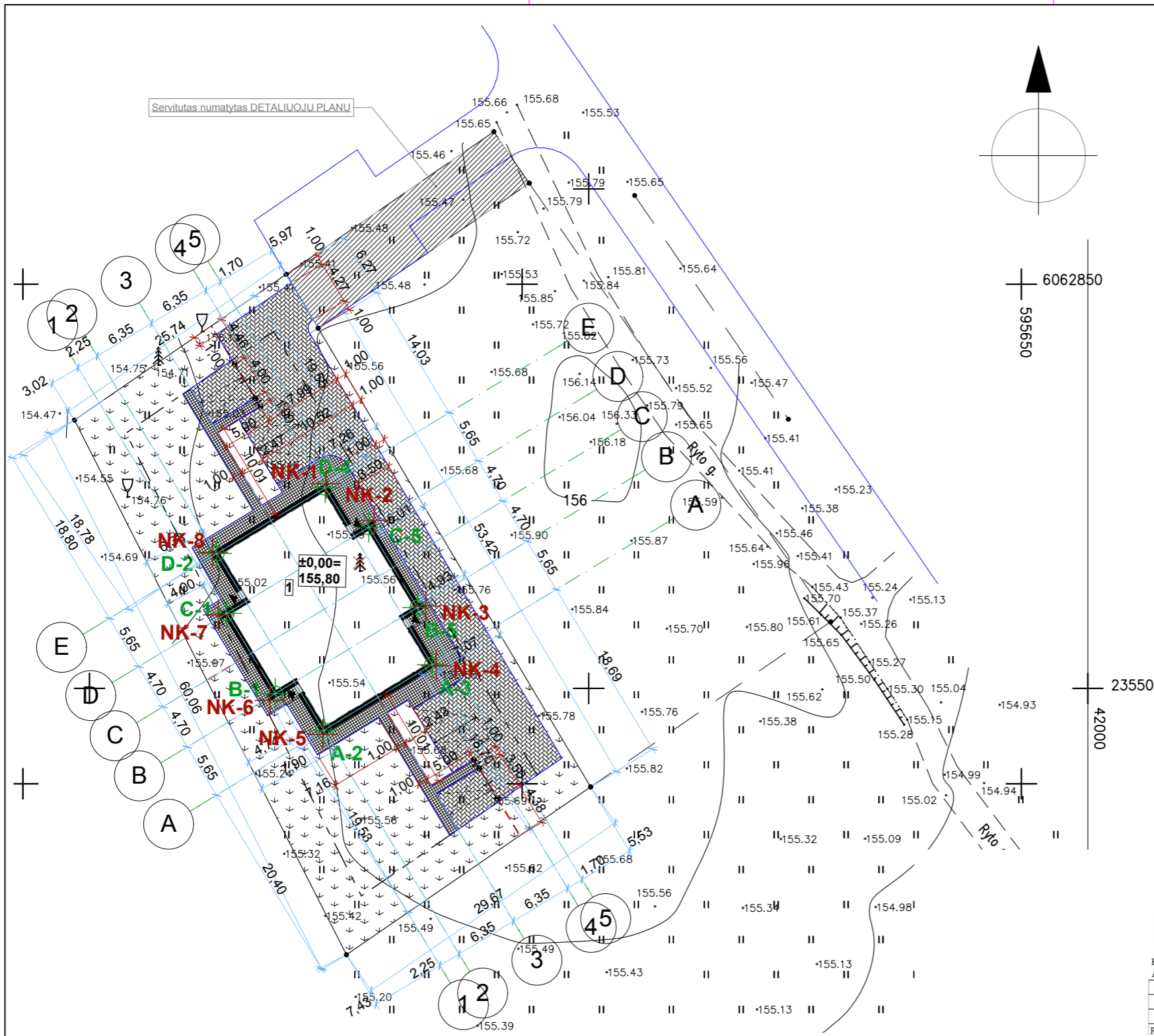
SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 41:19:2147
PRIMTAS Į TOPD 2019-05-11 11:54

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Paž. Nr. 1GKV-579	Sigitas Zaborskas	
 SIGITAS ZABORSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065052 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr. 2M-M-620; Nr. 2R-PP-349; Nr. 1GKV-579 Komplexas: ITP Vilniaus raj., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g.		
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS	Kompl. Nr.	Mastelis
		Lapų sk.
		Lapo Nr.
		Data
		1:500
		1
		1
		2019

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		REIKŠMĖ
RODIKLIS	SKLYPO PLOTAS	1650 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	GYVENAMAS NAMAS	329,29 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS		19,96 %
NAMO NR 1 TŪRIS		1827,45 m ³
NAMO NR 1 BENDRAS PLOTAS		260,26 m ²
NAMO NR 1 BUTŲ BENDRAS PLOTAS		132,92 m ²
NAMO NR 1 KOMERCINIŲ PAT. BENDRAS PLOTAS		127,34 m ²
NAMO NR 1 GYVENAMAS PLOTAS		112,38 m ²
NAMO NR 1 KOM. PAT. PAGRINDINIS PLOTAS		76,92 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		16,06 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS		745,00 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE		6 vnt.

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		0
Etapas						Lapas
PP	Statytojas: I. K.					Lapų
					VP#186 - PP - SP - 03	1
						1



PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS			AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y	TAŠKAS	X	Y
NK-1	6062830,04	595580,38	A-2	6062805,34	595580,13
NK-2	6062826,34	595585,19	A-3	6062811,91	595591,00
NK-3	6062817,79	595590,37	B-1	6062809,01	595575,28
NK-4	6062811,81	595591,41	B-5	6062817,63	595589,53
NK-5	6062804,93	595580,03	C-1	6062817,05	595570,41
NK-6	6062808,34	595574,75	C-5	6062825,67	595584,66
NK-7	6062816,89	595569,57	D-2	6062823,05	595569,41
NK-8	6062823,15	595569,00	D-4	6062829,62	595580,28

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJ.	REIKŠMĖ	
1	1 PROJEKTUOJAMAS Dvibutis GYV. NAMAS, ŠLAITINIAIS STOGAIS, AUŠTINGUMAS: 1	
	SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI	
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS TVOROS	
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS	
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
	KERTAMI MEDŽIAI	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE	
NK-1	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI	400,00 m ²
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIUI (NUOGRINDOMS)	180,00 m ²
	VEJA	745,00 m ²

SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 41:19:2147
PRIMTAS Į TOPD 2019-05-11 11:54

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Paž. Nr. 1GKV-579	Sigitas Zaborskas	
UŽSAKOVAS		



SIGITAS ZABORSKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065052
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*)
kvalifikacijos pažymėjimų Nr. ZM-M-620; Nr. ZB-PP-349; Nr. 1GKV-579

Kompleksas: ITP Vilniaus raj., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g.

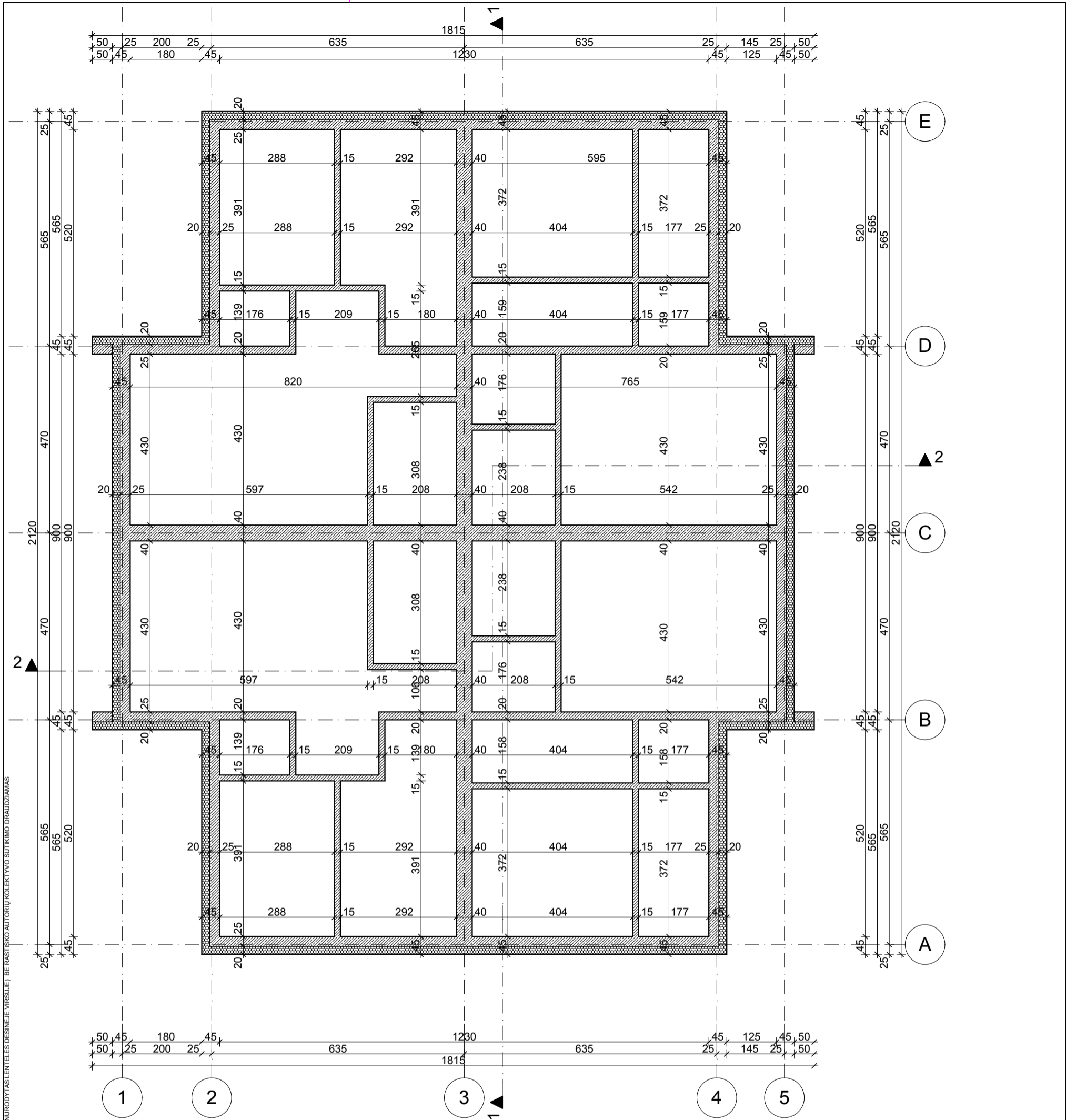
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	1	1	2019





PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	REIKŠMĖ	
SKLYPO PLOTAS	1650 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	GYVENAMAS NAMAS	329,29 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	19,96 %	
NAMO NR 1 TŪRIS	1827,45 m ³	
NAMO NR 1 BENDRAS PLOTAS	260,26 m ²	
NAMO NR 1 BUTŲ BENDRAS PLOTAS	132,92 m ²	
NAMO NR 1 KOMERCINIŲ PAT. BENDRAS PLOTAS	127,34 m ²	
NAMO NR 1 GYVENAMAS PLOTAS	112,38 m ²	
NAMO NR 1 KOM. PAT. PAGRINDINIS PLOTAS	76,92 m ²	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16,06 %	
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	745,00 m ²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	6 vnt.	

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Sklypo sutvarkymo (Dangų) planas M 1:500	Laida 0
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		
Etapas						Lapas Lapų
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - SP - 04	1 1



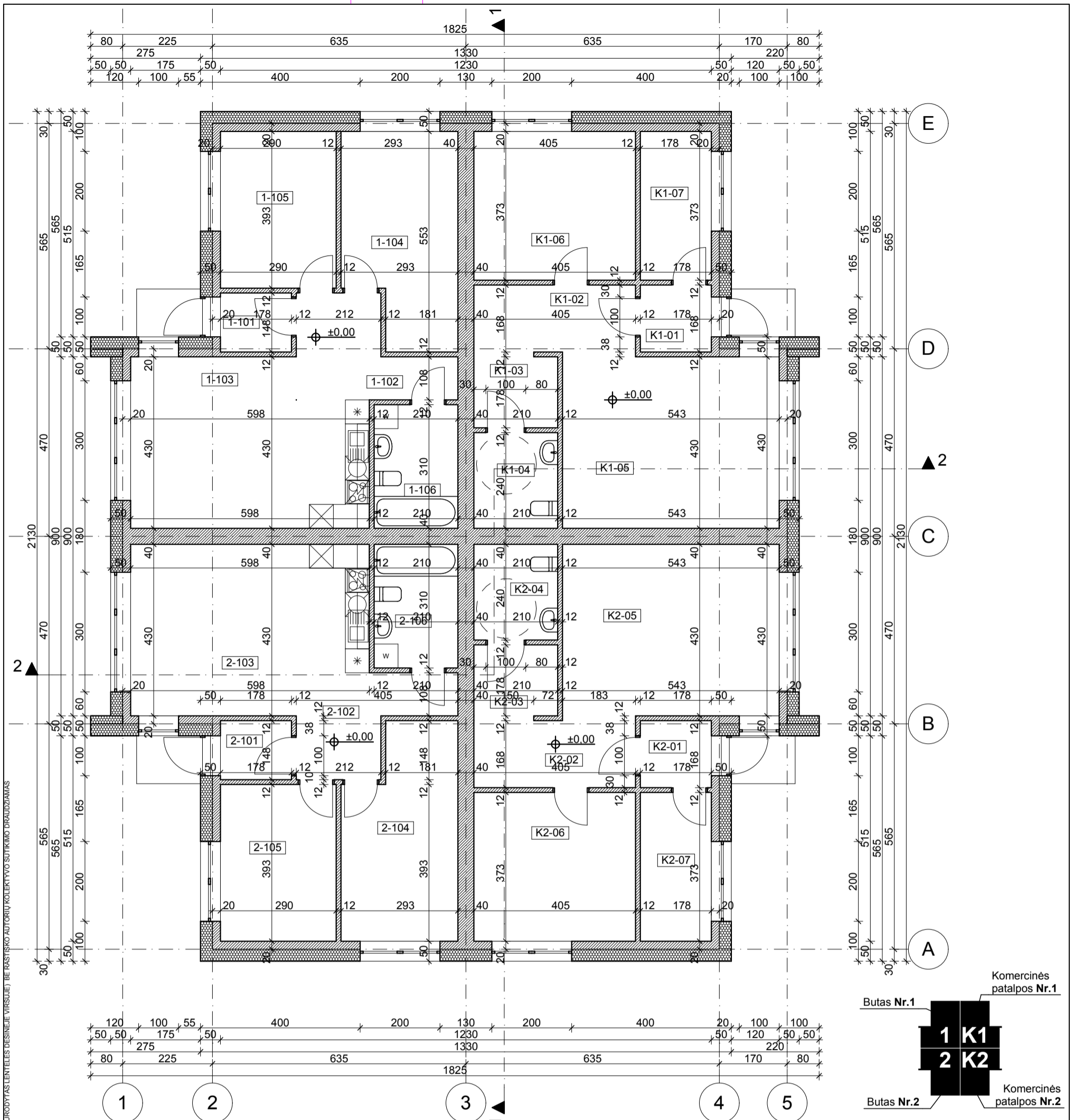
Sutartiniai žymėjimai

-  Betonas,
-  Akmens vata
-  Polistireninis putplastis
-  Plytų mūras

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Pamatų schema (architektūrinis pl.) M 1:100	Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		0	
Etapas						Lapas	
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - SA - 01	1	Lapų 1

© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBĖ. BŪT KOKS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIJęs SU ŠIOO OBJEKTO (ADRESAS NURODYTAS LENTELĖS DESINĖJE VIRŠUJE) BE RASTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBĖ. BET KOKS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIJUSIS SU ŠIOO OBJEKTO (ADRĖSAS NURODYTAS LENTELĖS VIRŠUJE) BE RASTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

- PASTABOS:**
1. PAMATAI GRĖŽTINIAI, ROSTVERKAS G/B MONOLITO (STORIS ~200-300mm)
 2. IŠORINĖS SIENOS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
 3. VIDINĖS PERTVAROS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm).
 4. VIDINĖS NELAIKANČIOS PERTVAROS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS IŠ ALIUMINIO PROFILIO IR GIPSO KARTONO (VISAS SIENOS STORIS 80mm -150mm)
 5. VENTILIACIJOS KANALAI MŪRIJAMI IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO M50. JEI NAUDOJAMI "SCHIEDEL" SISTEMOS VENTILIACINIAI BLOKAI, ATSIŽVELGTI Į PARAMETRUS BEI TECHINIUS REIKALAVIMUS, PANAUDOJAMI LANKSTŪS ORTAKIAI, APSIUVANANT GIPSKARTONŲ
 6. PJŪVIUS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 04.
 7. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS
 8. PRIEŠ PARADEDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI GRUNTO TYRIMUS, PARENGTI PAMATŲ KONSTRUKTYVĄ, BLOKELIUS MŪRIJIMUI PARINKTI ATLIKUS KONSTRUKTYVINĖS DALIES DARBO PROJEKTĄ
 9. DŪMTRAUKIS MŪRIJAMAS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ, NAUDOJANT MOLIO PAGRINDŲ PARUOŠTĄ SKIEDINĮ
 10. NUO DŪMTRAUKIŲ VIDINĖS SIENELĖS IKI DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PAVIRŠIŲ IŠLAIKYTI NE MAŽIAU KAIP 38cm. (ATSIŽVELGTI Į KONKREČIĄ TECHNOLOGIJĄ)
 11. ŽIDINIUI NAUDOTI SERTIFIKUOTA, ATITINKANTĮ GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS DŪMTRAUKI.
 12. VISA NAUDOJAMA MEDIENA ANTISEPTIKUOJAMA, ANTIPIRENUOJAMA UŽTIKRINANT B-S1, D0 DEGUMO KLASĖ
 13. LANGŲ VARSTYMAS PARODYTAS FASADUOSE (REKOMENDACINIO POBŪDŽIO)

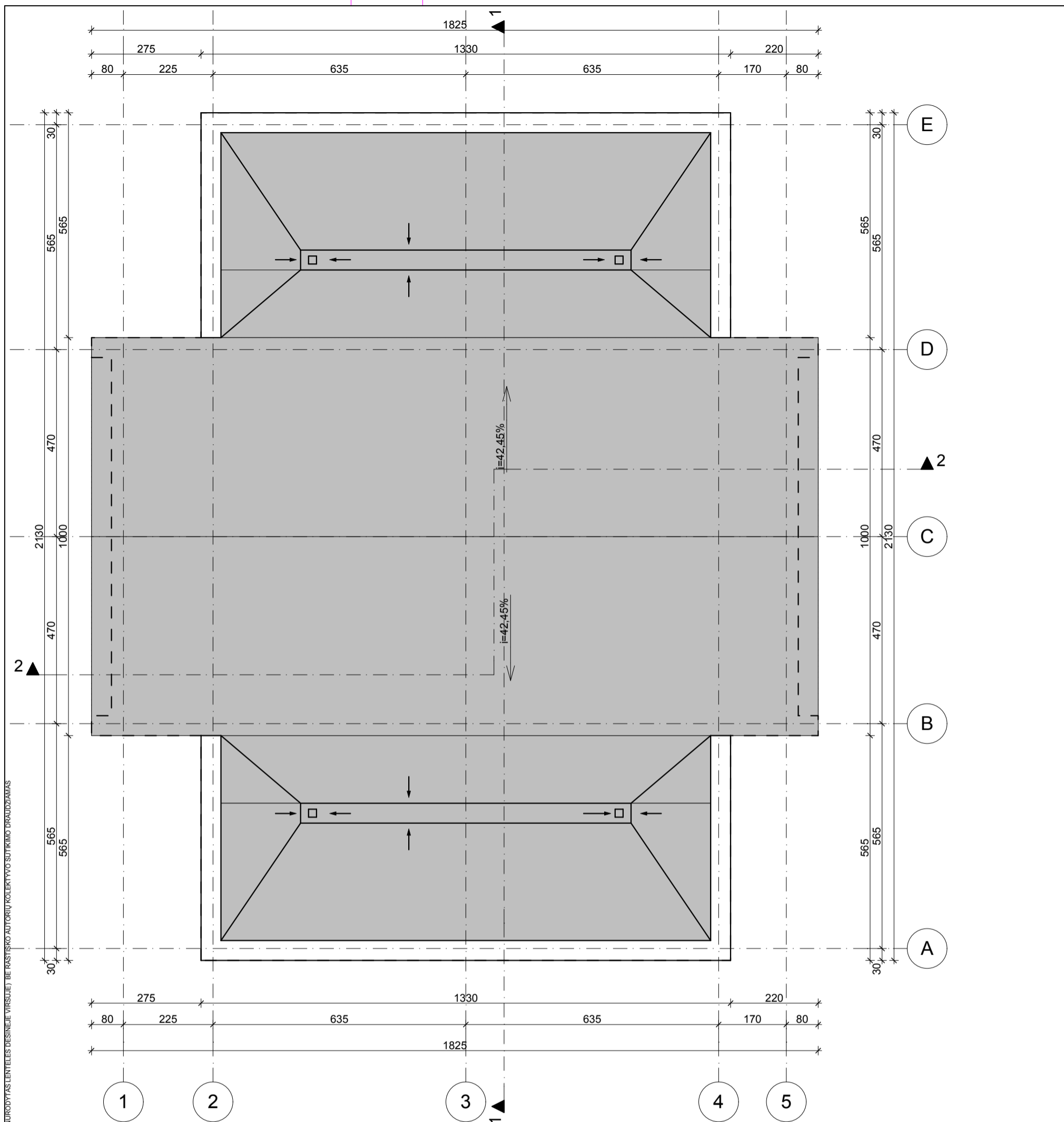
- Sutartiniai žymėjimai**
- Betonas,
 - Akmens vata
 - Polistireninis putplastis
 - Plytų mūras

BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KOMERCINIŲ PAT. NR.1 EKSPLIKACIJA			BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KOMERCINIŲ PAT. NR.2 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1-101	TAMBŪRAS	2,63	K1-01	TAMBŪRAS	2,99	2-101	TAMBŪRAS	2,63	K2-01	TAMBŪRAS	2,99
1-102	KORIDORIUS	7,77	K1-02	KORIDORIUS	6,80	2-102	KORIDORIUS	7,77	K2-02	KORIDORIUS	6,80
1-103	VIRTUVĖ-KAMBAR..	23,74	K1-03	RŪBINĖ	3,74	2-103	VIRTUVĖ-KAMBAR..	23,74	K2-03	RŪBINĖ	3,74
1-104	KAMBARYS	14,41	K1-04	WC	5,04	2-104	KAMBARYS	14,41	K2-04	WC	5,04
1-105	KAMBARYS	11,40	K1-05	PAGR. PATALPA	23,35	2-105	KAMBARYS	11,40	K2-05	PAGR. PATALPA	23,35
1-106	WC	6,51	K1-06	KABINETAS	15,11	2-106	WC	6,51	K2-06	KABINETAS	15,11
		66,46 m ²	K1-07	TECH.. PATALPA	6,64			66,46 m ²	K2-07	TECH.. PATALPA	6,64
					63,67 m ²						63,67 m ²

Pastato:

Bendras plotas	260,26m ²
Naudingas plotas	132,92m ²
Butų plotas	132,92m ²
Gyvenamas plotas	112,38m ²
Komercinių patalpų plotas	127,34m ²
Pagrindinis plotas	76,92m ²

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius	2020 06	Pirmo aukšto planas M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 06			
Etapas				Lapas Lapų		
PP	Statytojas: I. K.					
				VP#186 - PP - SA - 02		
				1	1	

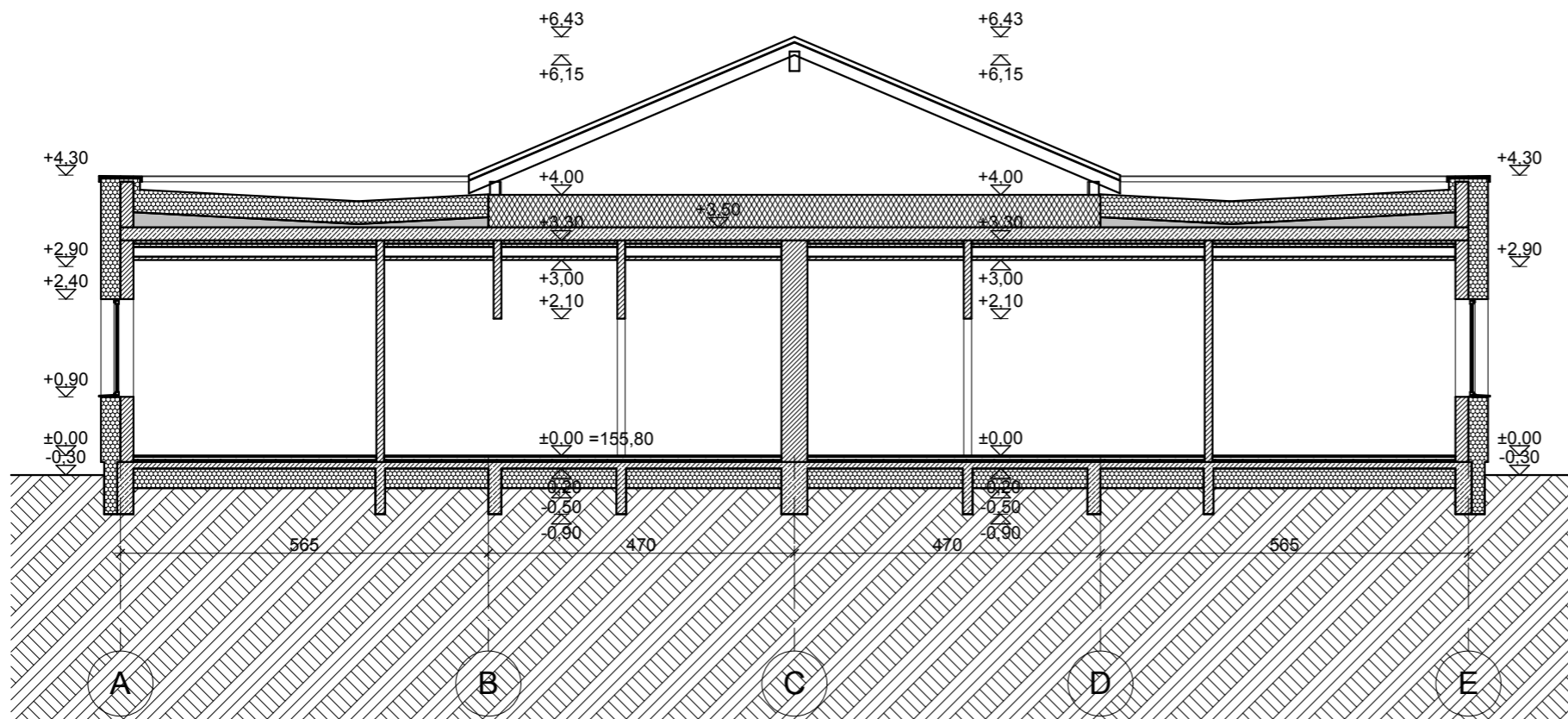


© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBĖ. BŪT TIKĖS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIŪS SU ŠIOO OBJEKTO (ADRĖSAS NURODYTAS LENTELĖS DESINĖJE VIRŠUJE) BŪT RASTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (ARBA KITA ATITINKANTI KELIAMUS REIKALAVIMUS)

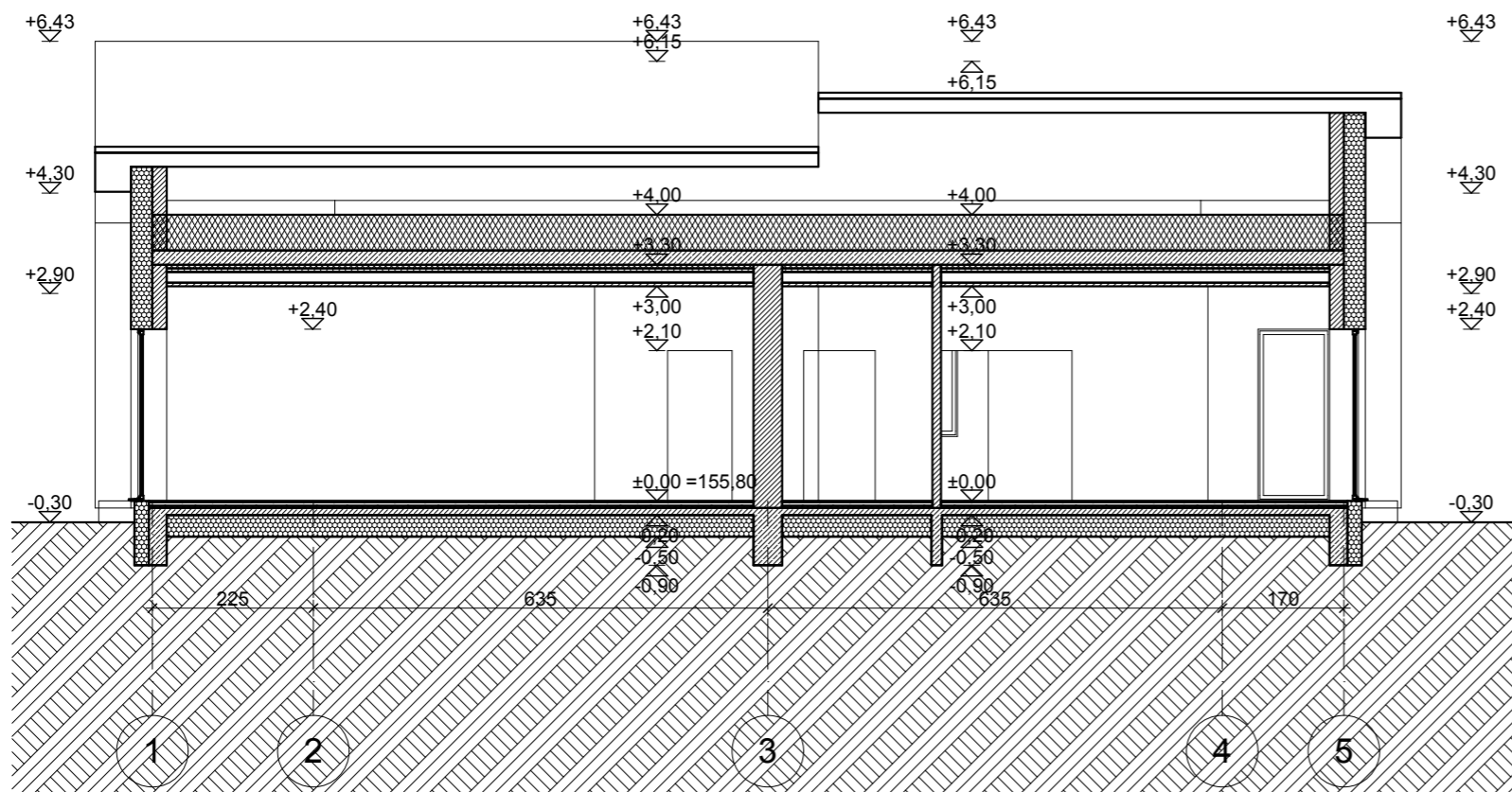
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Stogo planas M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		0
Etapas					VP#186 - PP - SA - 03	Lapas
PP	Statytojas: I. K.					1
						1



PJŪVIS 1-1

1:100



PJŪVIS 2-2





1:100

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

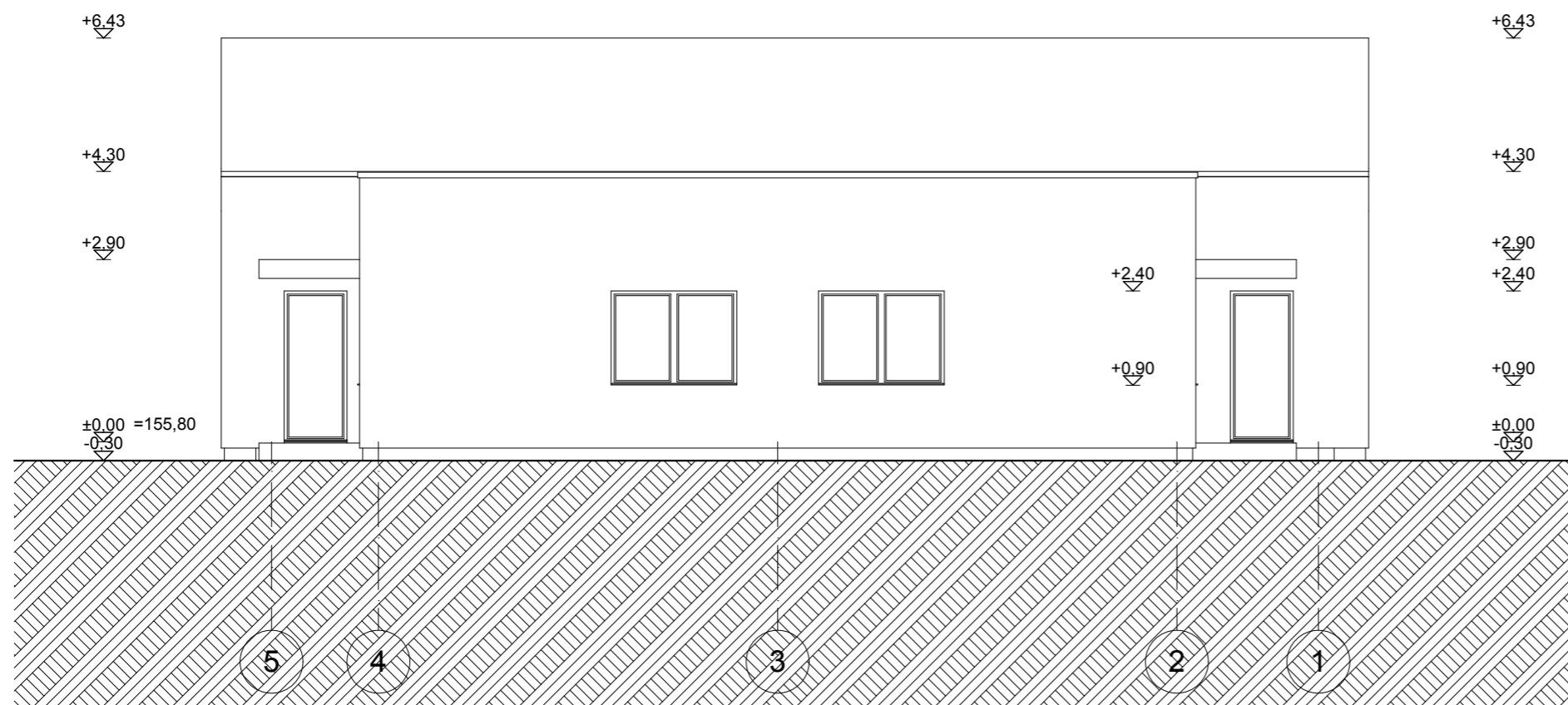
Pastabos:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
 3. Konstruktyvinį darbo projektą derinti su architektu.
 4. Šilumos perdavimo koeficientai: išorės sienų $U=0,13$, langų $U=0,90$, durų $U=1,30$, stogo $U=0,12$
- PRIŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS PARENGTI PASTATO PAMATŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ;
PAMATŲ ĮGILINIMĄ IR KONSTRUKCIJĄ TIKSLINTI RENGIANČIŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ, DARBO PROJEKTĄ; ATSIŽVELGTI Į GRUNTO SAVYBES.

Sutartiniai žymėjimai

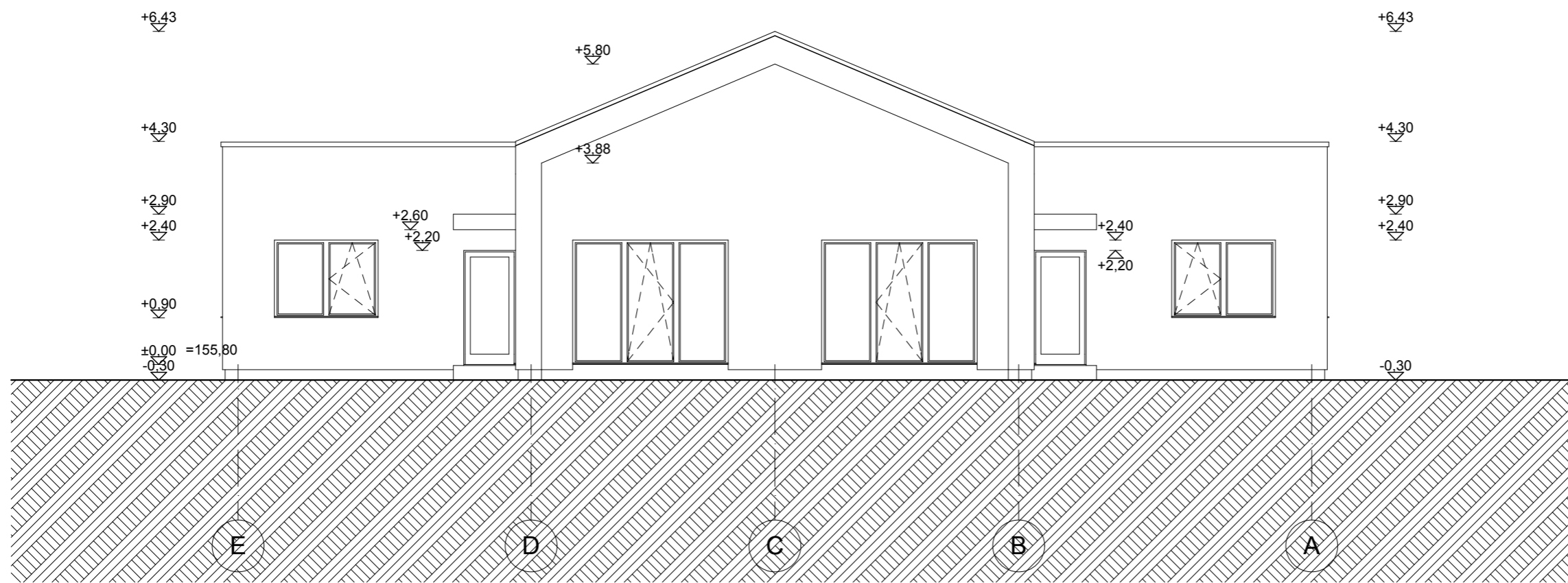
-  Betonas,
-  Akmens vata
-  Polistireninis putplastis
-  Plytų mūras

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2020 06	Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 06	0	
Etapas				Lapas	
PP	Statytojas: I. K.			Lapų	
				VP#186 - PP - SA - 04	
				1	1



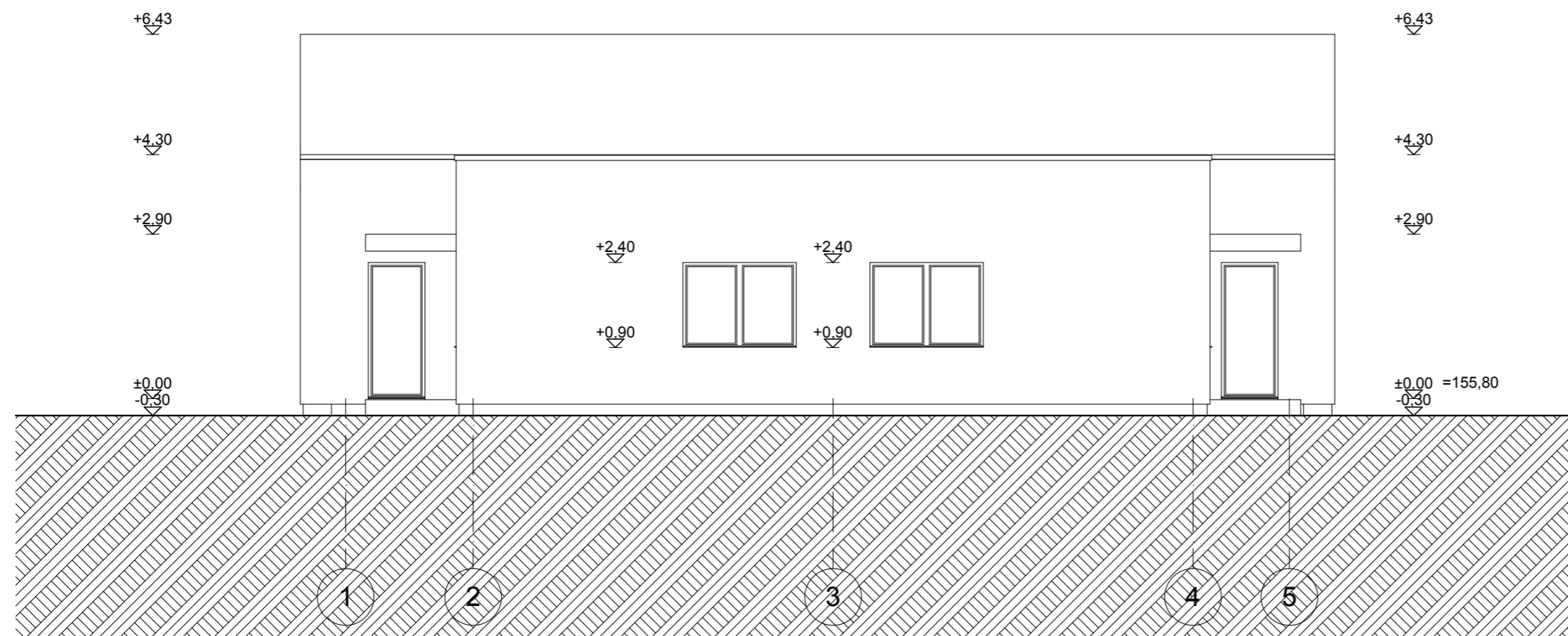
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Šiaurinis Fasadas M 1:100	Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		0	
Etapas						Lapas	
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - SA - 05	1	Lapų
						1	1



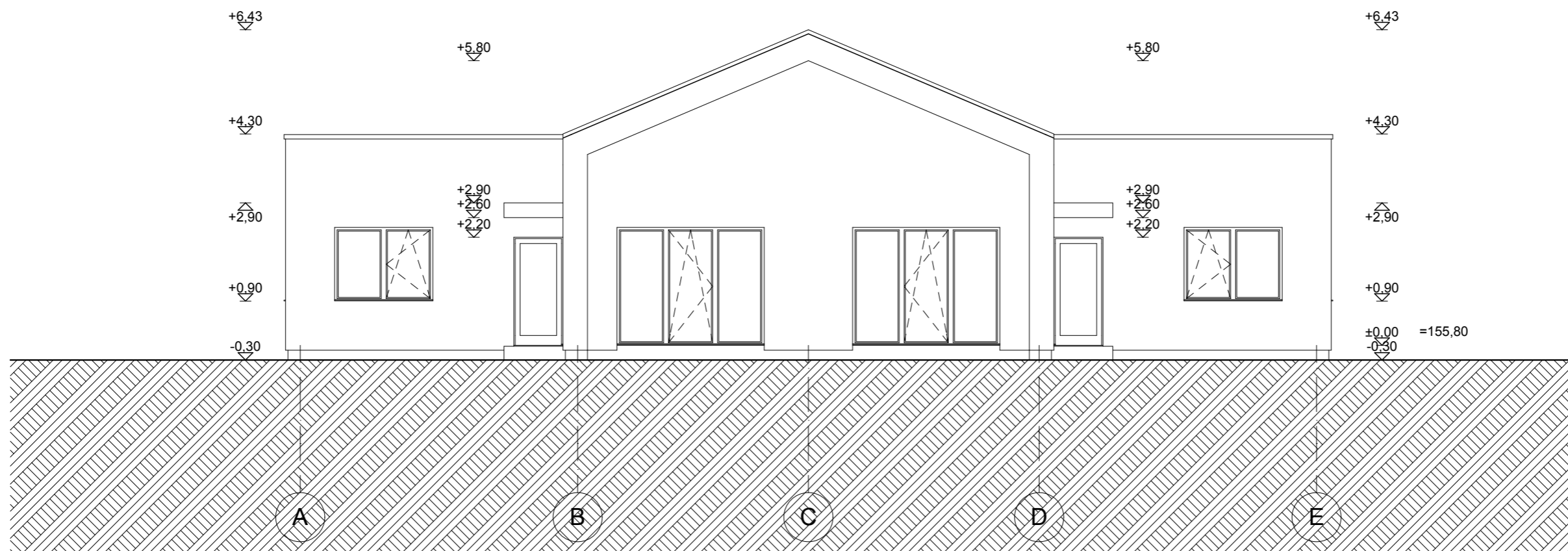
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Vakarinis Fasadas M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - SA - 06	1	1



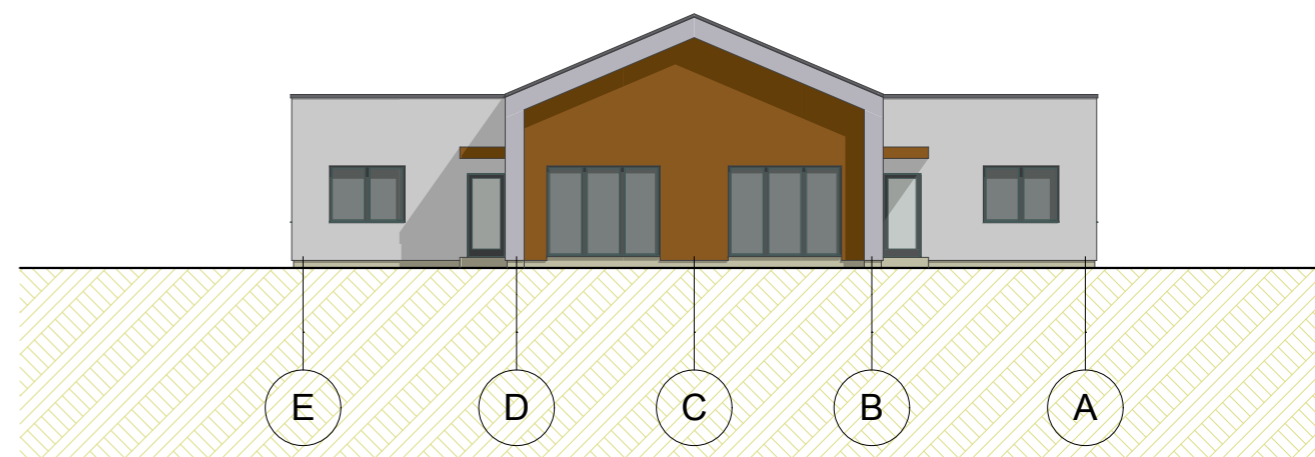
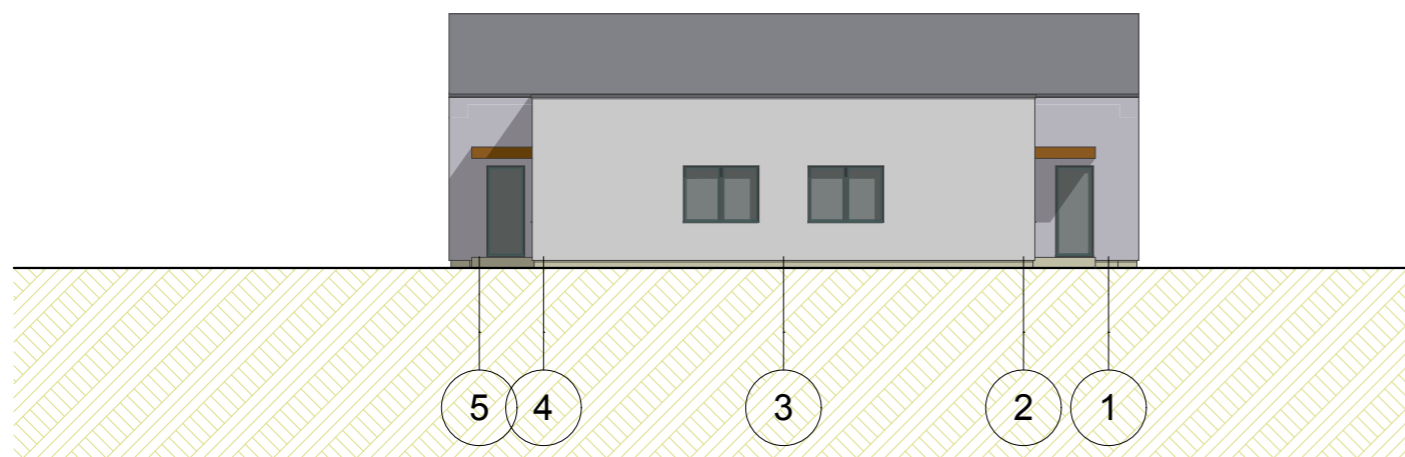
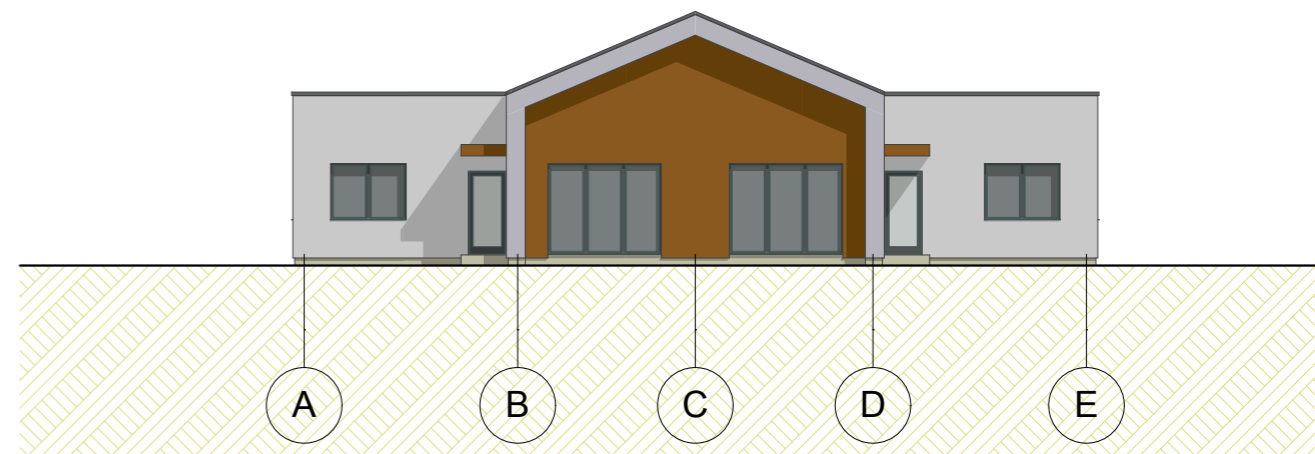
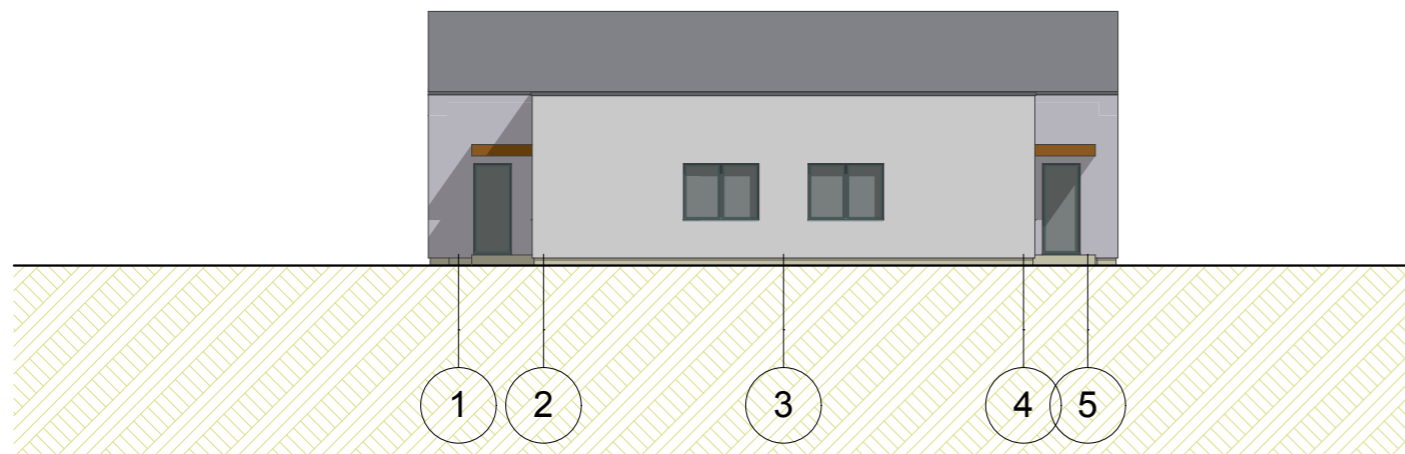
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Pietinis Fasadas M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		0
Etapas						Lapas
PP	Statytojas: I. K.				VP#186 - PP - SA - 07	Lapų
						1
						1



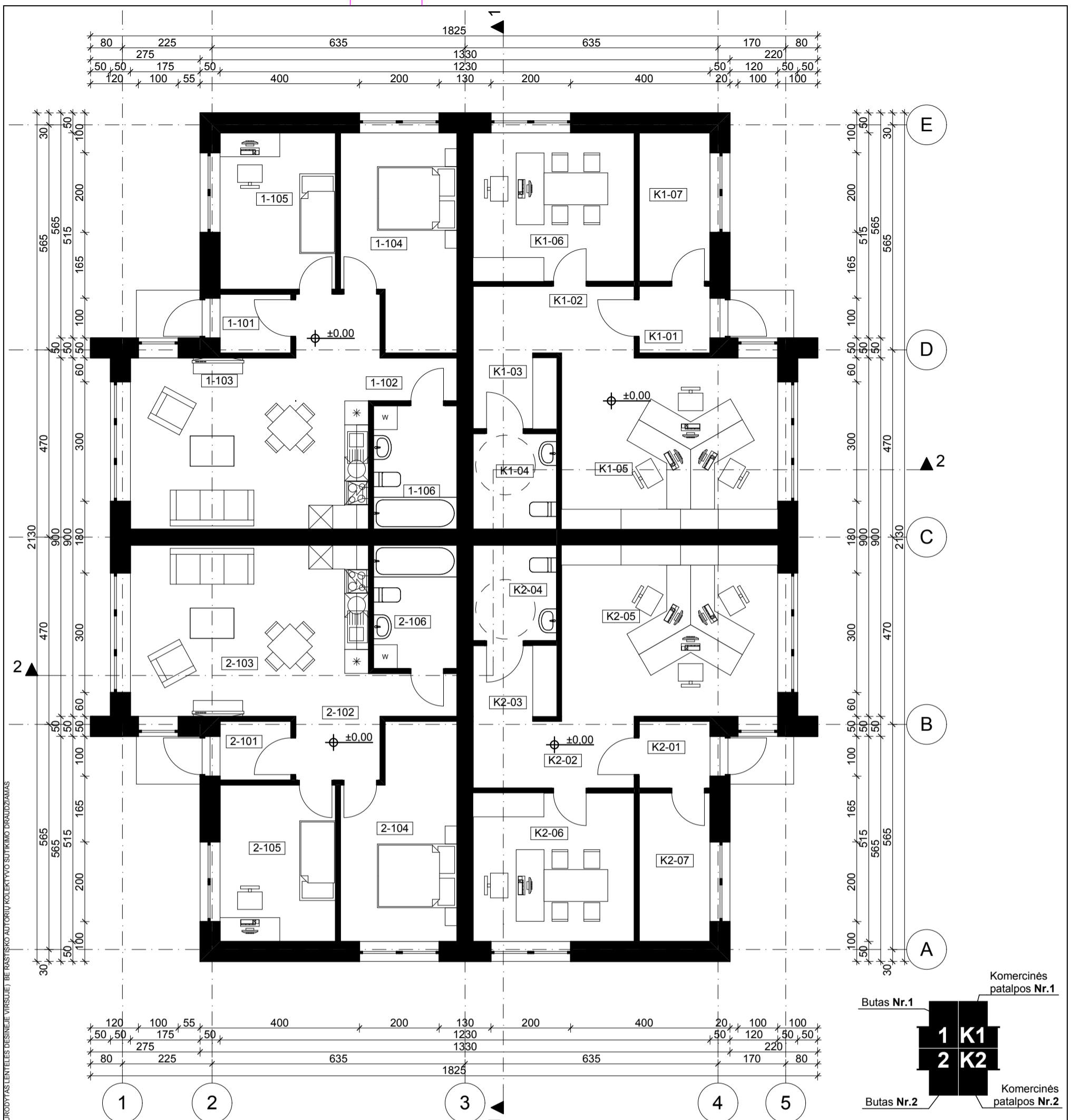
PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#186 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2020 06	Rytinis Fasadas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 06		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: I. K.			1	1
				VP#186 - PP - SA - 08	



POZICIJA	VAIZDAS	PASTABOS
STOGO DANGA		PILKA
STOGO PAKALIMAI		PILKI
VENT. KAMINĖLIAI		PILKI
LIETVAMZDŽIAI		PILKI
SIENOS		SKALŪNO PLYTELĖS - TAMSIAI PILKO ATSP. KOLONOS - PILKO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP.
LAUKO TŪRĖKLAI		PILKI
AŽŪRO SIENUTĖS		PILKOS
LANGŲ RĖMAI		PILKI ARBA BALTI
LAUKO DURYS		PILKOS
TERASA		MEDINĖ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ
COKOLIS		TINKAS - PILKOS SPALVOS

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2020 06	Spalvinis sprendimas M 1:200	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 06		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: I. K.			1	1

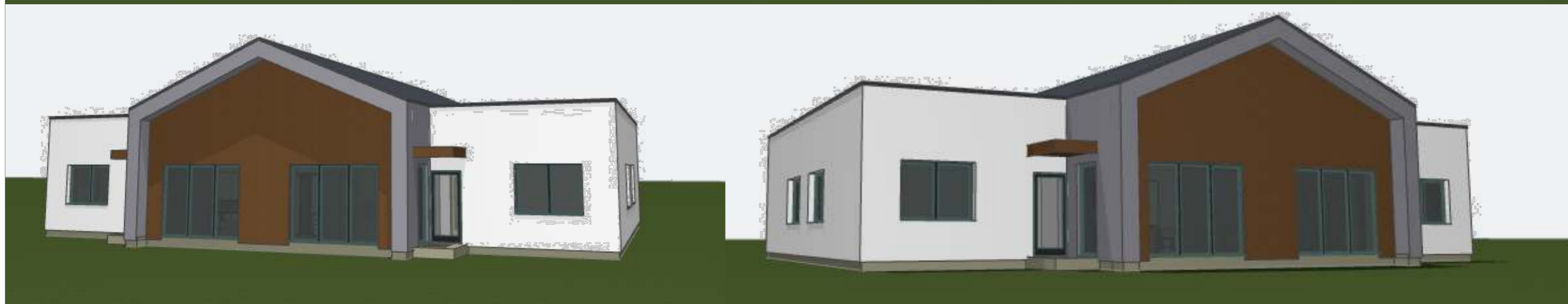


BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KOMERCINIŲ PAT. NR.1 EKSPLIKACIJA			BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KOMERCINIŲ PAT. NR.2 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1-101	TAMBŪRAS	2,63	K1-01	TAMBŪRAS	2,99	2-101	TAMBŪRAS	2,63	K2-01	TAMBŪRAS	2,99
1-102	KORIDORIUS	7,77	K1-02	KORIDORIUS	6,80	2-102	KORIDORIUS	7,77	K2-02	KORIDORIUS	6,80
1-103	VIRTUVĖ-KAMBAR..	23,74	K1-03	RŪBINĖ	3,74	2-103	VIRTUVĖ-KAMBAR..	23,74	K2-03	RŪBINĖ	3,74
1-104	KAMBARYS	14,41	K1-04	WC	5,04	2-104	KAMBARYS	14,41	K2-04	WC	5,04
1-105	KAMBARYS	11,40	K1-05	PAGR. PATALPA	23,35	2-105	KAMBARYS	11,40	K2-05	PAGR. PATALPA	23,35
1-106	WC	6,51	K1-06	KABINETAS	15,11	2-106	WC	6,51	K2-06	KABINETAS	15,11
		66,46 m ²	K1-07	TECH.. PATALPA	6,64			66,46 m ²	K2-07	TECH.. PATALPA	6,64
					63,67 m ²						63,67 m ²

Pastato:	
Bendras plotas	260,26m ²
Naudingas plotas	132,92m ²
Butų plotas	132,92m ²
Gyvenamas plotas	112,38m ²
Komercinių patalpų plotas	127,34m ²
Pagrindinis plotas	76,92m ²

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktoriškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius	2020 06	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 06			
Etapas	PP			Laida		
	Statytojas: I. K.			0		
				Lapas		
				Lapų		
				1		
				1		

© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBĖ. BET KOKS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIJUS SU ŠIOO OBJEKTU (ADRESAS NURODYTAS LENTELĖS DESINĖJE VIRŠUJE) BE RASTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.



Atestato nr.		UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Viktariškių k., Ryto g. 3, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 06	Vizualizacija	Laida	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 06		0	
Etapas						Lapas	
PP		Statytojas: I. K.			VP#186 - PP - SA - 11	1	Lapų 1