



**LAURA MERKELIENĖ**

L. Merkeliene's individual activity, registration No. 610609  
Tel. No.: +370 620 40781  
E-mail: lmarchitektura@gmail.com

Projektas: **ADMINISTRACINIO PASTATO AULAUKIO G. 41 SLENGIŲ K.  
SENDVARIO SEN. KLAIPĖDOS RAJ., STATYBOS  
PROJEKTAS**

Projekto numeris: **2020TO**

Projektuotojas: **LAURA MERKELIENĖ**  
L. Merkeliene's individual activity, registration No. 610609

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **T.O.**

Etapas: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Statinių kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

**KLAIPĖDA  
2020**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objektas.**

Administracinio pastato Aulaukio g. 41 Slengių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj., statybos projektas

**Statytojas (užsakovas).**

T.O.

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779, individualios veiklos Nr. 610609.

**Statybos rūšis.**

Nauja statyba.

**Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.**

Projektuojamas statinys:

-**Administracinis pastatas**- (7.2.) administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams.

**Statinių kategorija.**

**Administracinis pastatas**- neypatingas statinys.

### PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Žemės sklypas:**

Sklypo adresas: Aulaukio g. 41 Slengių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5558/0007:1443 Tauralaukio k.v.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1185 ha.

Nuosavybės teisė: T.O. ir R.O.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame planuojami pastatai yra Aulaukio g. 41 Slengių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj.. Įvažiavimas į sklypą yra numatomas iš esamos Aulaukio gatvės.

Pastatas sklype dėstomas taip kad būtų patogų vykdyti numatytą veiklą.

Klientai prie pastato privažiuos esama gatve. Automobilių statymas numatytas arčiau gatvės. Darbuotojų mašinoms numatytas garažas ir kietos dangos aikštelė prie pastato.

Aikštelė kojama betoninėmis trinkelėmis, prieš tai paruošus visus reikiamus sluoksnius užvažiuojamai dangai.

Vidinėje kiemo dalyje numatoma terasa ir laiptai ant stogo-terasos.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas 48% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja.

Sklypo užstatymo tankis ~ 24%, užstatymo intensyvumas ~ 16%.

Sklypas yra šalia gyvenamosios teritorijos. Įrengiant automobilių stovėjimo vietas išlaikomas privalomas minimalus atstumas iki gyvenamųjų pastatų. Sklype numatomi pandusai neįgaliesiems prie administracinio pastato.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIES ATITIKTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIAI

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal įsakymą dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo 2005 m. sausio 20 d. nr. 3d-37/d1-40 žemės naudojimo būdų turinio aprašo, komercinės paskirties objektų teritorijose galima statyti šių pastatų:

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; <b>administracinės paskirties</b> (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

### ARCHITEKTŪRA

Administracinis pastatas atlieka reprezentacinę funkciją. Pastatas numatytas dviejų tūrių, vieno aukšto. Vienas pastato tūris numatomas apkijuotas klinkerio plytelėmis, kitas tinkuotas šviesiu tinku. Pastatas numatytas sutapdintu stogu. Pastate numatoma iki 5 darbo vietų. Pastate numatyta visas pagrindines administracines patalpas įrengti pirmame aukšte. Darbuotojų automobiliams numatomas dviejų vietų garažas. Įėjus į pastatą numatyta recepcija ir holas, kuriame numatoma priimti klientus. Trys kabinetai išdėstomi šiaurinėje sklypo pusėje. Vakarinėje pastato dalyje numatyta terasa ir laiptai ant eksploatuojamo stogo.

### VEIKLOS APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate numatomas buhalterinės apskaitos įmonės administracinis pastatas. Didžioji dalis atliekamo darbo vyksta nuotoliniu būdu, todėl neplanuojamas didelis klientų srautas. Klientai priimami registracijoje ir pastato hole, bei kabinetuose. Numatyta terasa darbuotojų poilsiui. Darbo laikas numatomas 8.00-17.00. Žmonės dirba viena pamaina. Viso iki 5 darbo vietų.

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Administracinis pastatas:

- naudojimo paskirtis- administracinės paskirties pastatai;
- užstatytas plotas ~280,00 m<sup>2</sup>;
- bendras plotas ~190,80 m<sup>2</sup>;
- statybinis tūris ~1040.00 m<sup>3</sup>;
- pastato aukštis ~5,50m;
- pastato aukštų skaičius 1;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

### KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę.

### STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

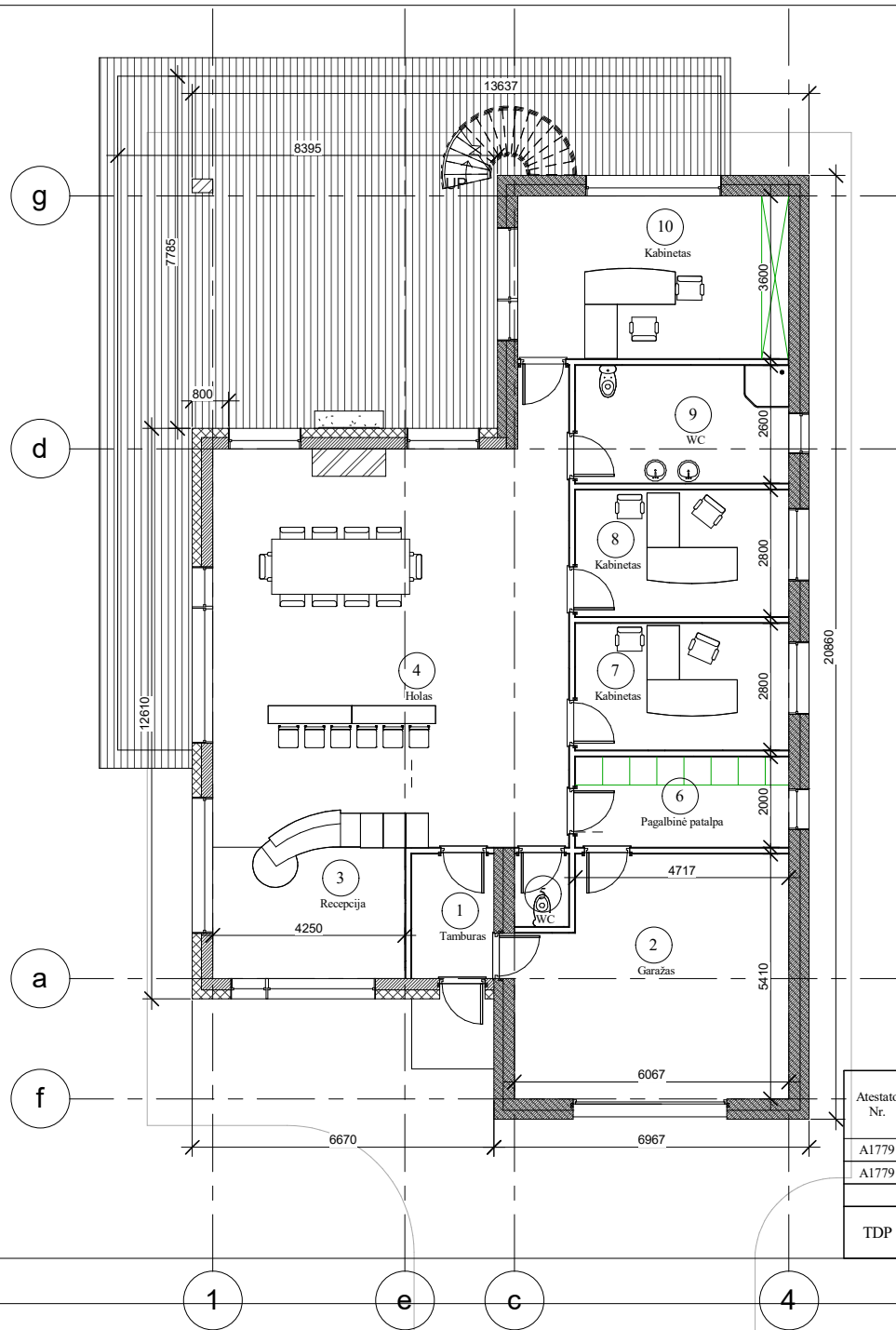
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis darbo projektas;

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

PV L.Merkelienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	2020TO	PP	BD	AR-01	2	2	0



EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1	Tamburas	5.01 m <sup>2</sup>
2	Garažas	30.46 m <sup>2</sup>
3	Recepcija	12.33 m <sup>2</sup>
4	Holas	71.40 m <sup>2</sup>
5	WC	1.92 m <sup>2</sup>
6	Pagalbinė patalpa	9.43 m <sup>2</sup>
7	Kabinetas	13.21 m <sup>2</sup>
8	Kabinetas	13.21 m <sup>2</sup>
9	WC	12.26 m <sup>2</sup>
10	Kabinetas	21.57 m <sup>2</sup>
: 10		190.80 m <sup>2</sup>
		190.80 m <sup>2</sup>

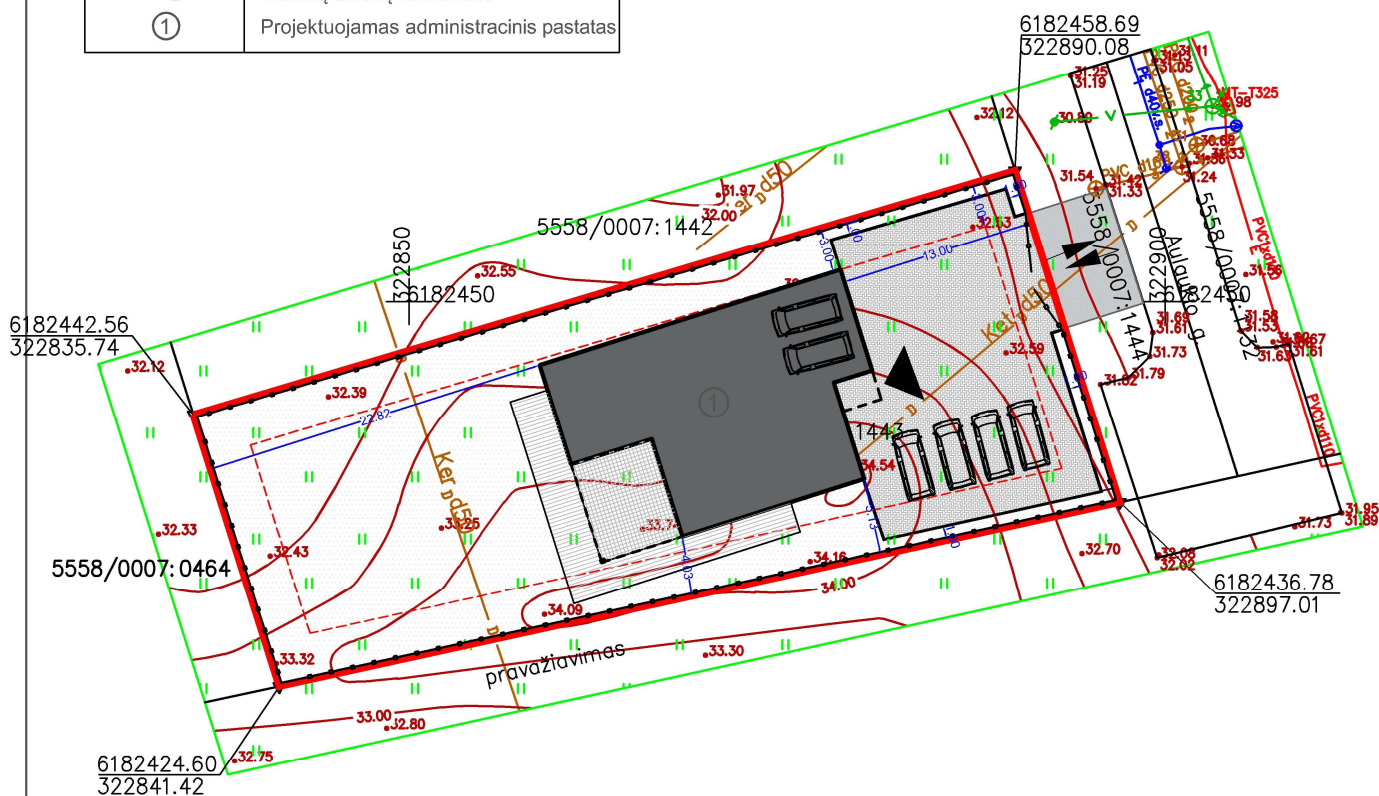
**1** 1aukštas  
1 : 100

Atestato Nr.		Projektuotojas: LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	Administracinio pastato Aulaukio g. 41 Slengių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj., statybos projektas		
A1779	PV	L. MERKELIENĖ	2020	Pirmo aukšto planas	
A1779	ARCH.	L. MERKELIENĖ	2020		
TDP	Statytojas: T.O.		2020TO-01-TDP-A-01	Lapas	Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	3m riba
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Pastato kontūras
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esamas pravažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Tvora
	Vartai
	Buitinių atliekų konteineris
	Projektuojamas administracinis pastatas

1	Sklypo plotas	1185 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo tankumas	24%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	16%
4	Kietos dangos	282 m <sup>2</sup>
5	Žolė	567 m <sup>2</sup>



Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Automobilių stovėjimo vietos numatytos kieme ant trinkelėlių dangos.
3. Tvora- tipiniai ažūriniai elementai. Tvora statoma projektuojamo pastato sklypo ribose. Visos tvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50proc. bendro užtvartos ploto.
4. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
5. Vykdamant statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
6. Statybos darbai numatomi tik sklypo ribose.

Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veikla, pažymos Nr. 610609	Administracinio pastato Aulaukio g. 41 Slengių k. Sendvario sen. Klaipėdos raj., statybos projektas		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	Laida
SKLYPO PLANAS					M1:500
					0
TDP	Užsakovas: T. O.	2020TO-TDP - SP - 02			Lapas
					Lapų
					1
					1

