

TVIRTINU:
R. B.....

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTAS: Prekybos paviljono rekonstravimo į parduotuvę,
Šventosios g. 11, Palangoje, projektas.

UŽSAKOVAS: R. B.

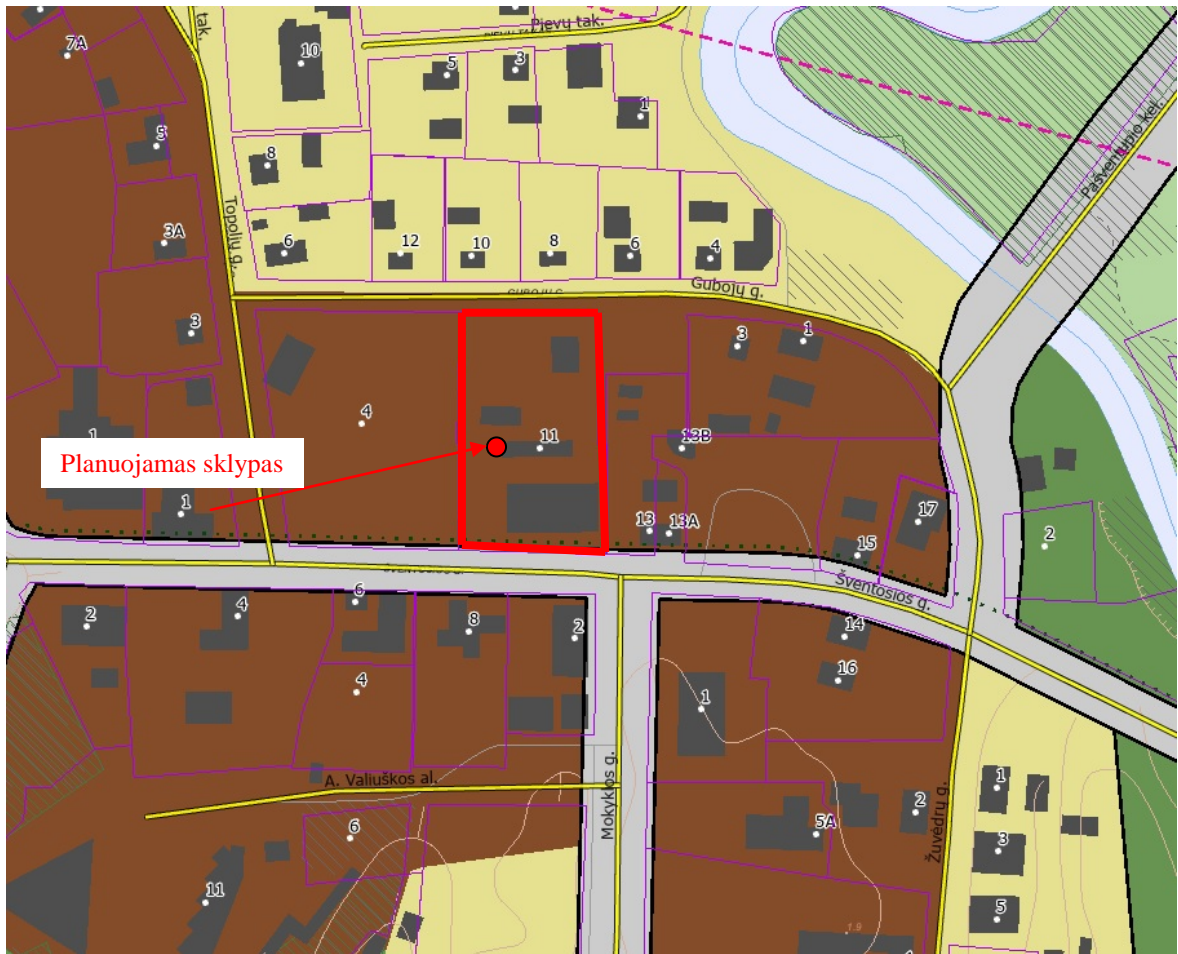
STATYBOS VIETA: Šventosios g. 11, Palanga

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Rekonstruojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

Prekybos paviljono rekonstravimo į parduotuvę, Šventosios g. 11, Palangoje, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	R. B.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0005:34,
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Prekybos (7.3.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Rekonstruojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype rekonstruojamas prekybos paviljonas į parduotuvę (7.3.). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas, esamos parduotuvės griovimas, aptarnaujančio transporto zonos bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Šventojoje.

Žemės sklypo plotas – 0,5743 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0005:34, unikalus Nr. 4400-2992-5073, Palangos m. k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso R. B.

Projektas paruoštas pagal detalų planą („Žemės sklypų Šventosios g. 11 ir Gubojų g. 5, Palanga detalusis planas“, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2009 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. T2-113).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Numatomi du įvažiavimai – išvažiavimai į sklypo teritoriją. Lengvųjų automobilių įvažiavimas – išvažiavimas numatomas iš pietvakarinės sklypo pusės, o aptarnaujančio transporto iš šiaurės rytų. Ties įvažiavimas – išvažiavimais numatoma elektroninė užkardų sistema su valstybinių numerių nuskaitymo galimybe. ŽN parkavimo vietos projektuojamos ties pagrindiniu įėjimu į pastatą. Viso sklype projektuojama 57 parkavimo vietų lengviesiems automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus stovėjimo vietų skaičius prekybos paskirties pastatui 46 vietos. Projektuojamos 4 šeimos parkavimo vietos. Minimalus ŽN automobilių vietų poreikis iki 100 stovėjimo vietų: keturios skirtosios prieinamos vietos.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas ties sklypo šiaurės vakarine kraštine. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Rampos dalis uždengta nuo šiaurinės pusės lengvųjų konstrukcijų, peršviečiama sienele.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 33 %, intesyvumas 26 %. Pastato architektūra derinama prie gretimo užstatymo.

Pastatas numatomas 1a., sutapdintu stogu, iki 8 m aukščio, be rūšio.

Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

Rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas prekybos paviljonas į parduotuvę (7.3.):

Parduotuvės užstatytas plotas – 1900 m², bendras plotas – 1503,09 m². Pastato aukštis – 8,00 m. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei smulkiųjų nuomininkų zona apjungta kartu su prekybos sale ir bendru holu. Prekybos pastatui naudojamos laikančios konstrukcijos iš g/b surenkamo karkaso. Lauko sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės RAL 7035; stogas – sutapdintas. Dalyje fasado dekorui montuojamas antrinis fasadas – HPL plokštė RAL 7024. Virš įėjimo pietiniu pastato perimetru, bei dalimi rytinio ir vakarinio iš HPL plokščių formuojamas stogelis, kurio spalva Gentas 3127 (geltona). Ant stogo pietvakariniame kampe formuojamas kubas (3,7m (h) x 4,8m), skirtas reklamai.

Inžineriniai tinklai: elektra, dujos, vanduo, nuotekos esami, rekonstruojami sklypo ribose pagal tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygas.

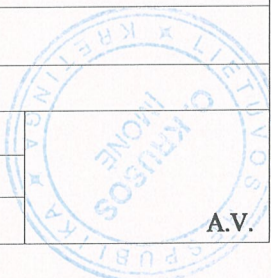
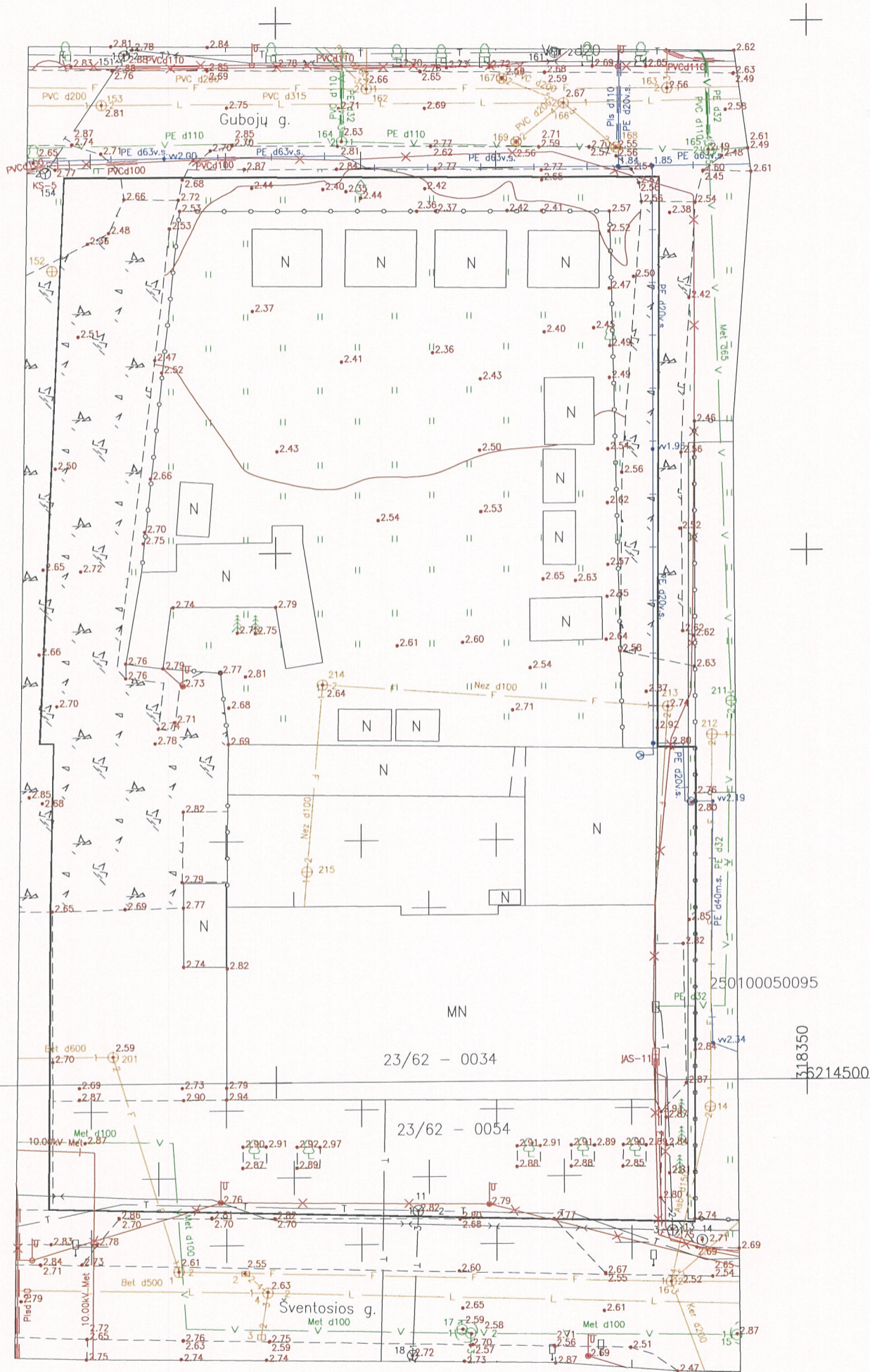
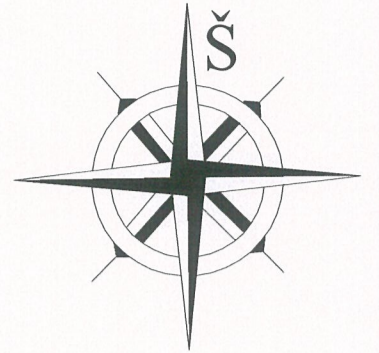
Paruošė

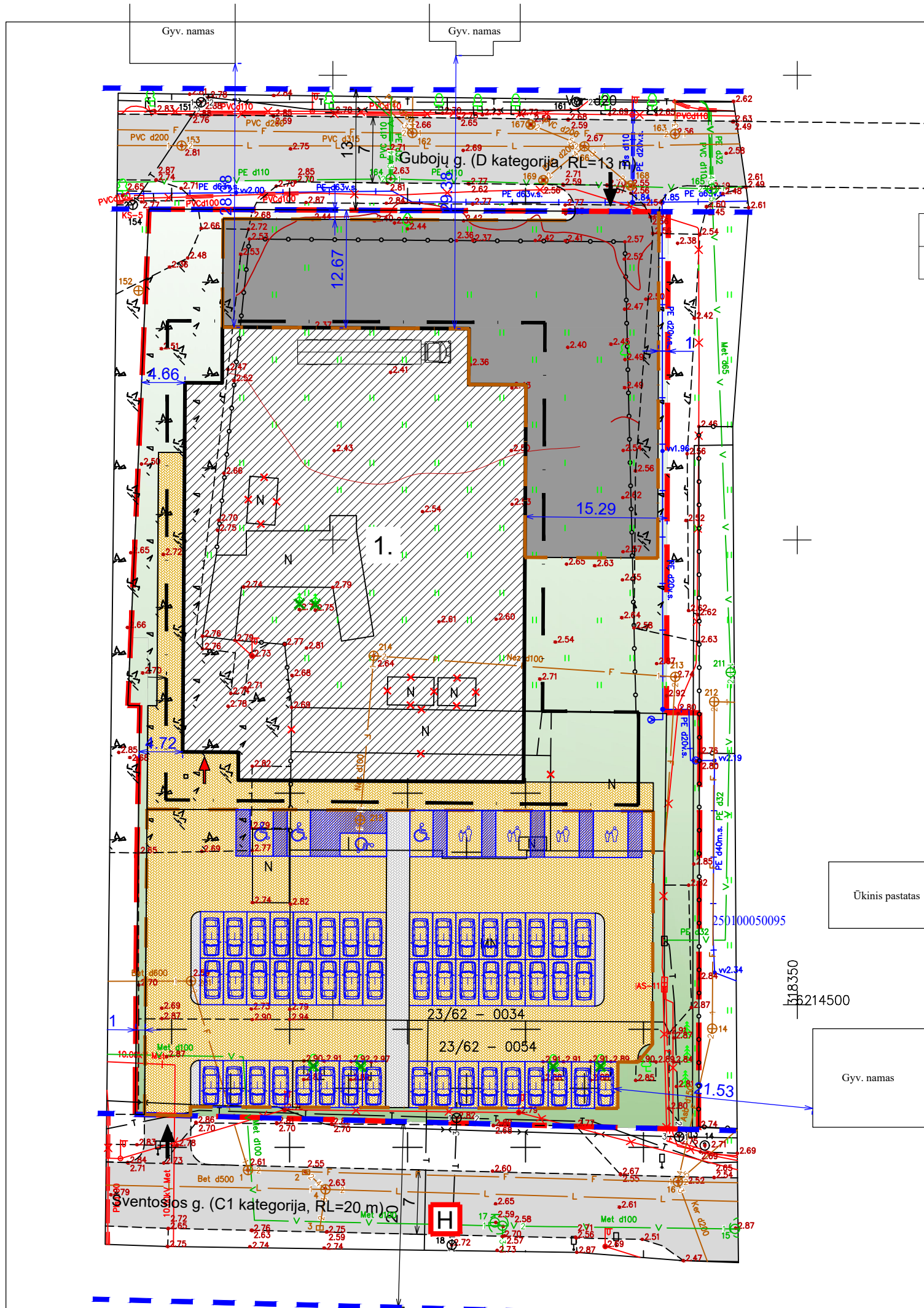
Rimvydas Grikšas



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M 1:500





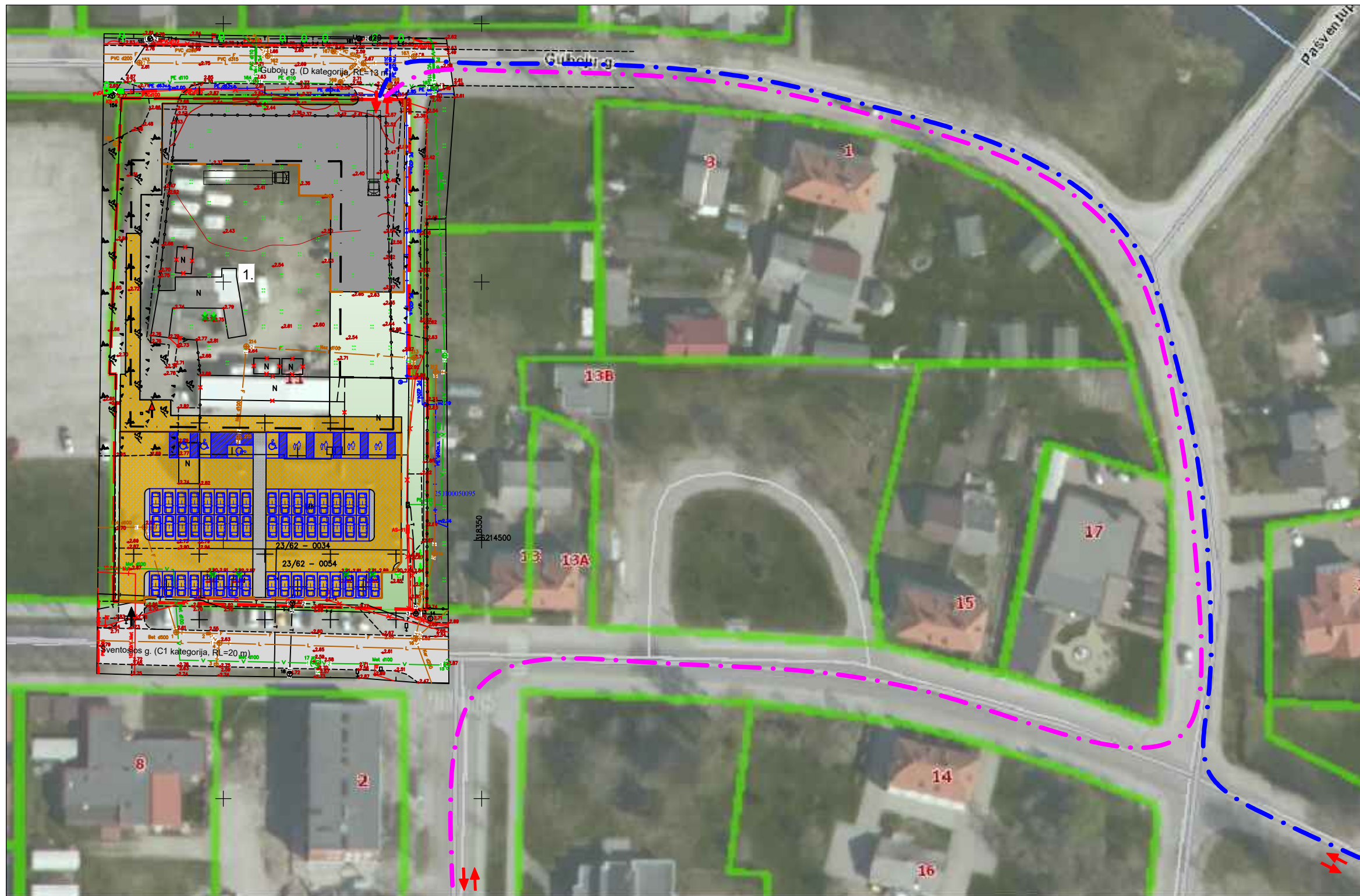
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	5743 m ²
APŽELDINTA TERITORIJA	932 m ²

1 REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PAVILJONAS Į PARDUOTUVĖS PASTATĄ	
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	1900 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,00 m
BENDRAS PLOTAS	1500 m ²

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Esama sklypo riba
	Statinių statybos riba
	Automobilių statybos riba
	Esamos gatvės
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami želdiniai
	Šalinami želdiniai
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 2052 kv. m., 36 %
	Projektuojama asfaltbetonio danga 945 kv. m., 16 %
	Projektuojama veja 932 kv. m., 16 %
	Griaunami pastatai
	Rekonstruojamas pastatas
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami elektros tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama telekomunikacijų trasa
	Esama ryšių linija
	Esami dujotiekių tinklai

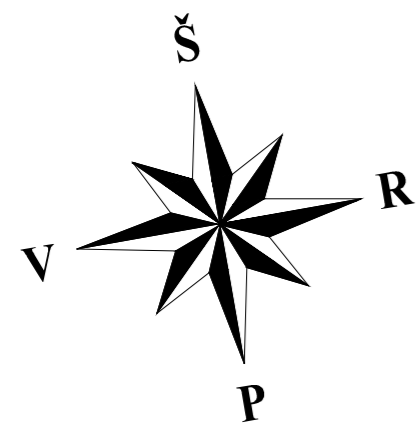
Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex			Statytinis Building	Laida Revision
	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga	PREKYBOS PAVILJONO REKONSTRAVIMO Į PARDUOTUVĖ, ŠVENTOSIOS G. 11, PALANGOJE, PROJEKTAS				
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
A951 PV Pr. Leader	R. Grikšas					
A951 Arch. Arch.	R. Grikšas					
				Brėžinys Drawing	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark			Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	R.B.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			SP1	



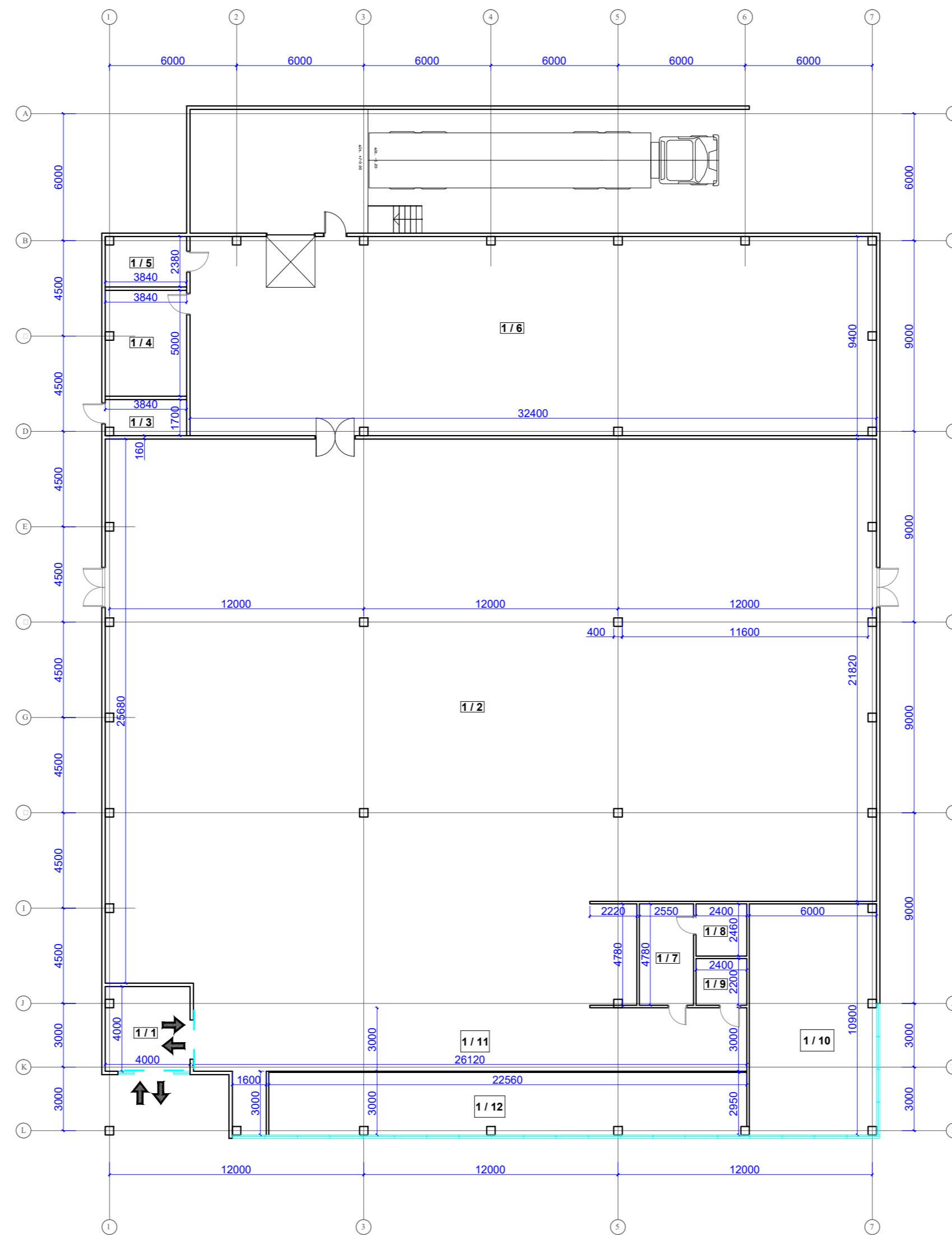
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Esama sklypo riba
	Aptarnaujančio transporto privažiavimo schema iš Mokyklos gatvės
	Aptarnaujančio transporto privažiavimo schema iš Šventosios gatvės
	Įvažiavimas - išvažiavimas

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga	PREKYBOS PAVILJONO REKONSTRAVIMO Į PARDUOTUVĘ, ŠVENTOSIOS G. 11, PALANGOJE, PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	R. B.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SP		



AUKŠTO PLANAS M 1:200

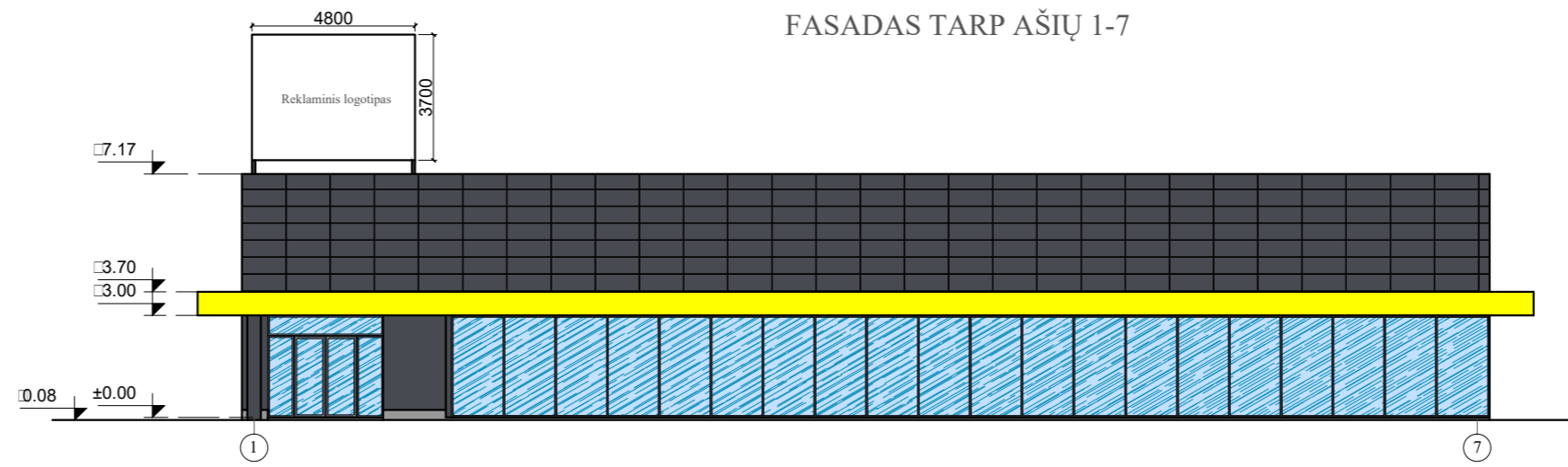


AUKŠTO EKSPLIKACIJA

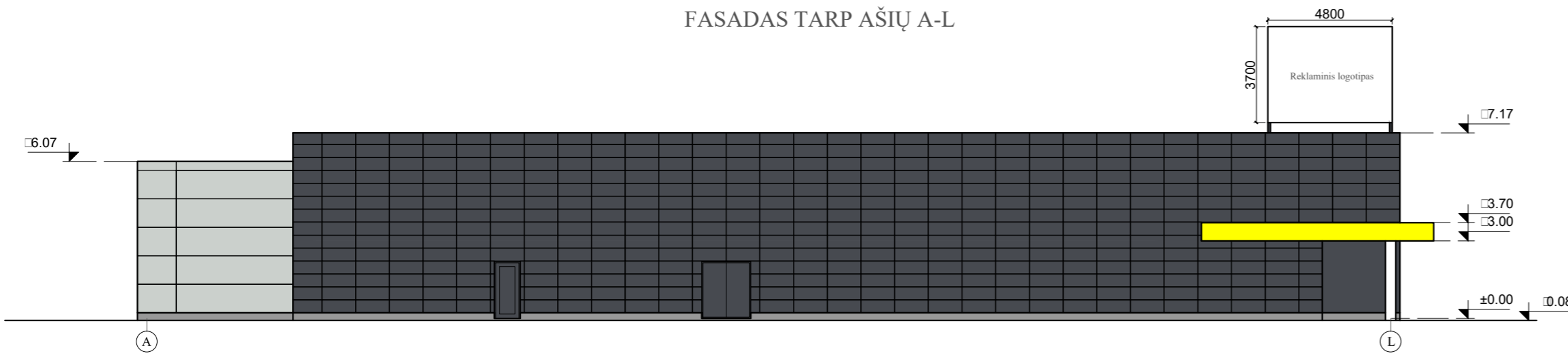
1 / 1	TAMBŪRAS	15,84 m ²
1 / 2	PREKYBOS SALĖ	912,65 m ²
1 / 3	TAMBŪRAS	6,37 m ²
1 / 4	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	19,04 m ²
1 / 5	RŪŠIAVIMO PATALPA	8,98 m ²
1 / 6	PAGALBINĖS PATALPOS	302,96 m ²
1 / 7	VADYBININKŲ PATALPA	12,19 m ²
1 / 8	KOKIO TŪLO	5,90 m ²
1 / 9	C	5,28 m ²
1 / 10	OMOJIMO TŪLO	64,92 m ²
1 / 11	KORIDORIUS	83,00 m ²
1 / 12	OMOJIMO TŪLO	65,96 m ²
	DRSLOTIS	1503,09 m ²

Testato Nr. No. of Certificate	Projektuojantis Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vilniaus g. 120-7, Kaunas	PREKYBOS PAVILJONO REKONSTRAVIMO Į PARDUOTUVĘ, ŠVENTOSIOS G. 11, PALANGOJE, PROJEKTAS		
Paraišos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinio Building
951 Pr. Leader	R. Griškis			ROKIOS SKIRTIS STATIS (7.3)
951 Arch.	R. Griškis			
Projekto etapas Project Status	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Laida Revision	
	R. B.		AUKŠTO PLANAS M 1:200 0	
			Laidas Draw. No.	Lapų Total
			S01	

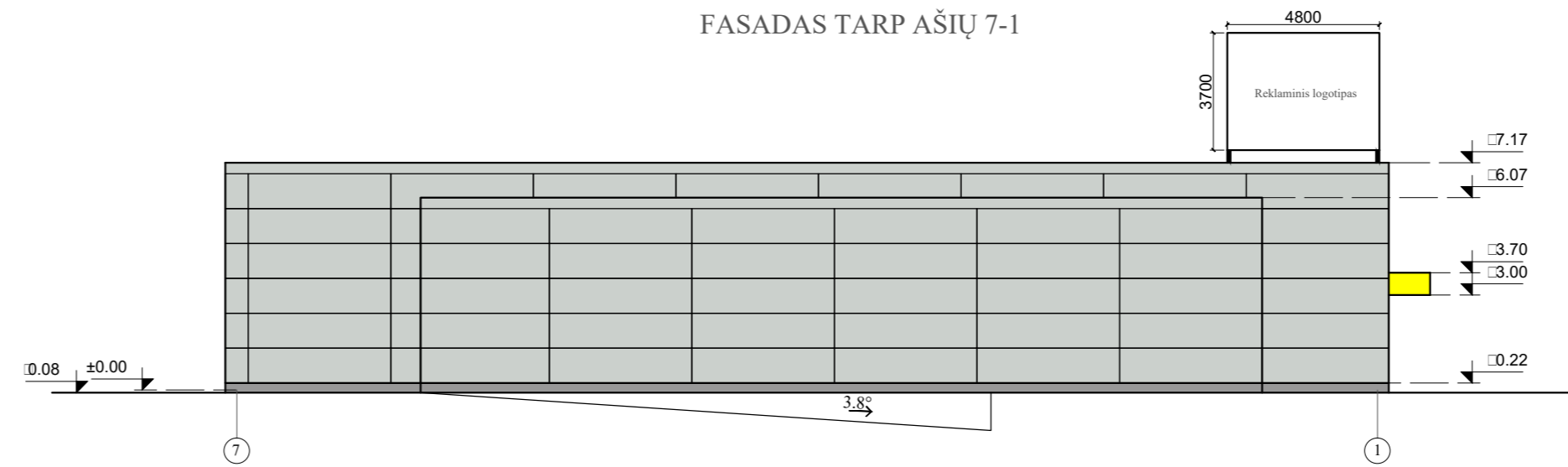
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7



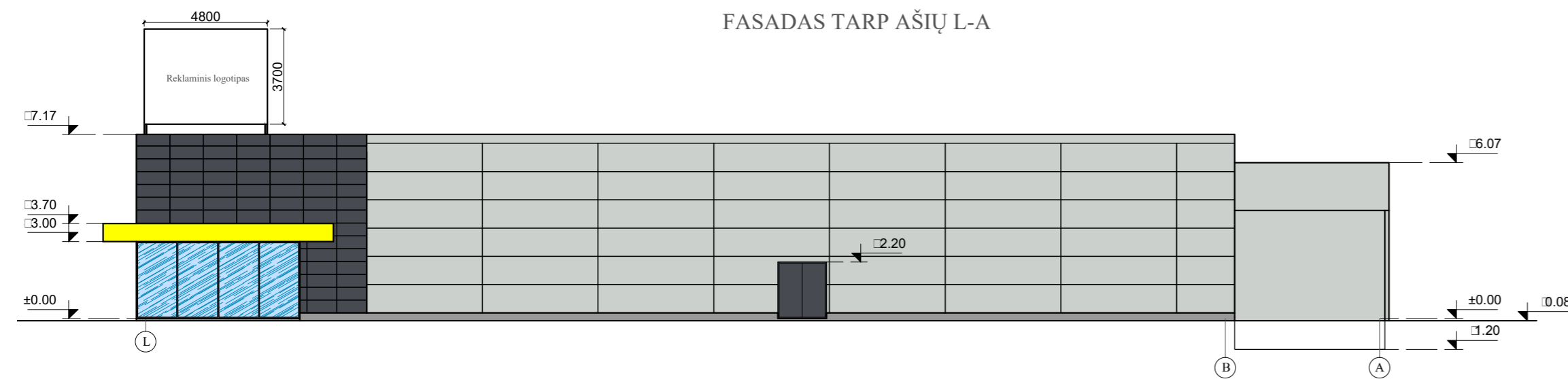
FASADAS TARP AŠIŲ A-L



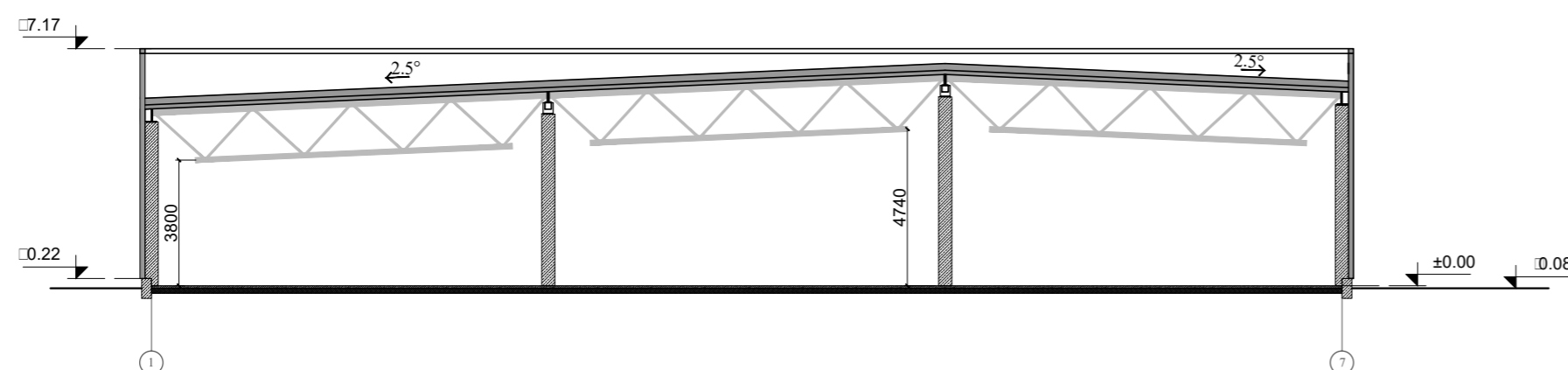
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1



FASADAS TARP AŠIŲ L-A



PJŪVIS 1-1



	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS (RAL 7035)
	HĖL LOKSTĖ (R-L 7024)
	DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS (RAL 7035)

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vilniaus g. 120/7, Vilnius		Kompleksas PREKYBOS PAVILJONO REKONSTRAVIMO Į PARDUOTUVĘ, ŠVENTOSIOS G. 11, PALANGOJE, PROJEKTAS	
Projekto vadovas Pr. Leader	R. Griškis	Projektavimas Arch.	R. Griškis
Projekto etapas Projektavimas		Statybos Projektavimas	
Projekto vadovas R. B.		Zymuo Mark	
Projekto vadovas R. B.		Laidos Lapų	
Projekto vadovas R. B.		Laidos Lapų	
Projekto vadovas R. B.		Laidos Lapų	



Testato No. of Certificate	Projektuojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Viltauto g. 120/7, Klaipėda	PREKYBOS PAVILJONO REKONSTRAVIMO Į PARDUOTUVĘ, ŠVENTOSIOS G. 11, PALANGOJE, PROJEKTAS		
Paraišos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinio Building
951 Pr. Leader	R. Griškās			ROKOBOS SKIRTIS STOTIS (7.3)
951 Arch.	R. Griškās			
				Brėžinys Drawing
				VIIOLIOCIJOS
				Laida Revision
				0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Zymuo Mark	Laidos Draw. No.	
	R. B.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			S3	Lapų Total
				03

Esamos padėties fotofiksacija

2020-08-11

