
STATYTOJAS**L A.**

UŽSAKOVAS PP PRITARIU L.A.

**OBJEKTAS
PAVADINIMAS****Vienbučio gyvenamojo namo, Rudens g.29,
Lindiškių k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav,
statybos projektas****PROJEKTO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

BYLA / LAIDA

I/O

**PROJEKTO
DALIS/ŽYMUO**

Bendroji / BD

**OBJEKTO/BYLOS
NR.**

2020/AR15

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGAS

**PROJEKTO
VADOVAS**

V. FALEVIČIUS

**ATEST. NR.
26498**

PROJEKTUOTOJAS

NLGV pažyma

V. FALEVIČIUS

Nr.972295

RENGIMO METAI2020 - 07

PV-1055
2020-08-03

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėja Aušra
Audronė Ercmonaitė

PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTI

2020 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Rudens g.29, Linkiškių k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav, kad nr. 4174/0200:2511, plotas 0,1877ha Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos, sklypo užstatymo tankis – 25% , užstatymo intensyvumas – 0,3 aukštų sk. – 2, aukštis – 8,5m , altitudė – 201,50 , bendrasis plotas – 360 kv.m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis žemės sklypo kad. nr. 4174/0200:2511, naudojimo būdo ir užstatymo reglamentų nustatymas

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis architektūrinės dalies pasiūlymai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys žemės sklypo valdymo dokumentai, statinio nuosavybės dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija spalviniai fasadų sprendiniai

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) _____


Projektinių pasiūlymų rengėjas PV V. Falevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

Dokumentų žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
SA	Titulinis	1	1
	Patvirtinta projektavimo užduotis	2	2-3
SA	Dokumentų žiniaraštis	1	4
SA	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
SA	Aiškinamasis raštas	2	6-7
	Brėžiniai		
SA	Pirmo ir antro aukšto planai, M 1:100	1	8
SA	Pjūviai A, B, C, M 1:100	1	9
SA	Fasadai 1-5, A-E, M 1:100	1	10
SA	Fasadai 5-1, E-A, M 1:100	1	11
Viso:			12

 Konstitucijos pr. 26, Vilnius tel. +37067632767 vitalijus@rstudio.lt				Vienbučio gyvenamojo namo, Rudens g.29, Lindiškių k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav, statybos projektas		Laida
						0
26498	PV	V. Falevičius	2020 07	2020/AR15 - PP -BD-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1877	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	346.92	
II. PASTATAI			
1. GYVENAMASIS NAMAS			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	350.50	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²	289.34	
1.3. Pastato tūris	m ³	1610.35	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	7.49	
1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.11 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vanentiekio tinklų ilgis	m	-	
1.2 Vandentiekio vamzdžio skersmuo			
2.1 Nuotekų tinklų ilgis	m		
2.2 Nuotekų vamzdžio skersmuo			
3.1 Nuotekų valykla	m ³ /parą		

Tvirtinu:

L.A.

(Statytojas) Vardas
Pavardė

Parašas

Vitalijus Falevičius

(Projekto vadovas) Vardas
pavardė

Parašas

		 Konstitucijos pr. 26, Vilnius tel. +37067632767 vitalijus@rstudio.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Rudens g.29, Lindiškių k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav, statybos projektas		Laida 0	
26498	PV	V. Falevičius		2020 01	2020/AR15-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo aprašymas

1. Žemės sklypas

Sklypas randasi Vilniaus rajone, Rudens g.29, Lindiškių k., Avižienių sen. Sklypo plotas 802 kv.m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2. Esama padėtis

Žemės sklypas stačiakampio formos. Į sklypą patenkama numatytų privažiavimo keliu (servitutu), kuris jungiasi su Rudens g. per įrengtą nuovažą. Iš šiaurinės ir vakarinės sklypo pusių nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, pietinėje su kaimininių sklypu, rytuose servititinis kelias privažiavimas. Sklypo ribos koordinuotos. Sklypas švarus, neapžėlęs, neužstatytas.

3. Servitutai ir apribojimai

Sklypas be apribojimų:

Pastatų nėra

Vertingųjų savybių neturi.

4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefo absoliuti altitudė svyruoja tarp 186.47-191.34

5. Esami inžineriniai tinklai

Šalia sklypo yra elektros tiekimo linija. Sklypo ribose inžinerinių tinklų nėra.

6. Projektiniai sprendiniai

Sklypo zonavimas.

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, paliekant privažiavimą ir automobilių aikštelę iš rytinės sklypo pusės, numatomos poilsio zonos su terasa vakarinėje sklypo dalyje.

Aukščių planas.

Sklypo reljefo perkritis yra apie 5m, bus formuojamas statybos darbų metu. Pastato nulinė altitudė pakelta 190.50cm. Visas gruntas, tame skaičiuje augalinis, tvarkomas vietoje.

Dangos.

Privažiavimo danga sklypo ribose numatyta betono trinkelų, tarpai užpildomi atsijomis. Pastatų nuogrindos įrengimas ir takas iki gyvenamojo namo numatomas betoninių trinkelų.

Statiniai.

Suprojektuota funkcionavimui bei poilsiui pritaikytos zonos. Išskirtos sekančios funkcionavimo grupės:

- Gyvenamosios paskirties pastatas - vienbutis gyvenamasis namas;
- Projektuojamas įvažiavimas;
- Terasa;

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje su svetaine orientuota į pietvakarinę pusę. Iš svetainės numatomas tiesioginis patekimas į lauko terasą. Pastatas projektuojamas užstatyti leidžiamoje sklypo vietoje. Pagrindinis takas vedą nuo įėjimo iki automobilių stovėjimo aikštelės. Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal STR.

Sklype numatoma 8 stovėjimo vietos – kiemo aikštelėje sklypo ribose. Žr. SP dalies brėžinius.

Sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (h-1.8m, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro tvoros ploto) iš visų sklypo pusių (žr. paveikslėlį žemiau). Tvoros konstrukcija įrengiama savo sklypo ribose. Be gelžbetoninio cokolio ar juostos tarp metaliniu stulpų.

Architektūros sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas

Vienbutis gyvenamasis pastatas suprojektuotas pagal užduotį bei statybos techninių reglamentų reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
2020/AR18-PP-BD-BAR	1	2	0

Pastatas dviejų aukštų, su cokolinių aukštu, su garažu. Pirmas aukštas – gyvenamoji erdvė: svetainė su valgomuoju, darbo k., vonios kambarys, miegamieji. Cokoliniame aukšte – garažas, katilinė, skalbykla, techninės patalpos, pirtis, priepirtis. Pastate numatyti pagrindinis įėjimas iš rytinės pusės.

Pastato cokolis – dekoruojamas betonu arba klinkeriu (žr. spalvinį sprendimą).

Sienos – keraminės apdailos plytelės. Spalvas žiūrėti brėžinyje.

Stogas – sutapdintas, apšiltintas. Stogo danga – PVC prilydoma. Langai, durys – laminuoti PVC profiliai.

Vidaus apdaila sprendžiama atskiru projektu, pagal užsakovo pageidavimą.

Konstrukcijos

Pamatai – gręžtinio tipo poliniai, Ø 300 poliai kas 1.5-2m, rostverkas b_xh = 300x600 monolitinis, betonas B 20/25, armuotas. Detalesni sprendiniai nurodyti SK dalyje.

Sienos – silikatinių blokelių, apšiltinta iš išorės pirmajame aukšte 25cm Neoporu, atrajame 20 PIR. Pertvaros, katilinės patalpų – blokelių mūro. Sausu patalpų – blokelių mūro. Perdangos virš cokolinio ir pirmojo aukštu – g/b surenkamos arba monolitines. Stogas – sutapdintas – g/b perdangos apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis, dengtas prilydoma bitumine danga. Vandens nuvedimas – vidinis.

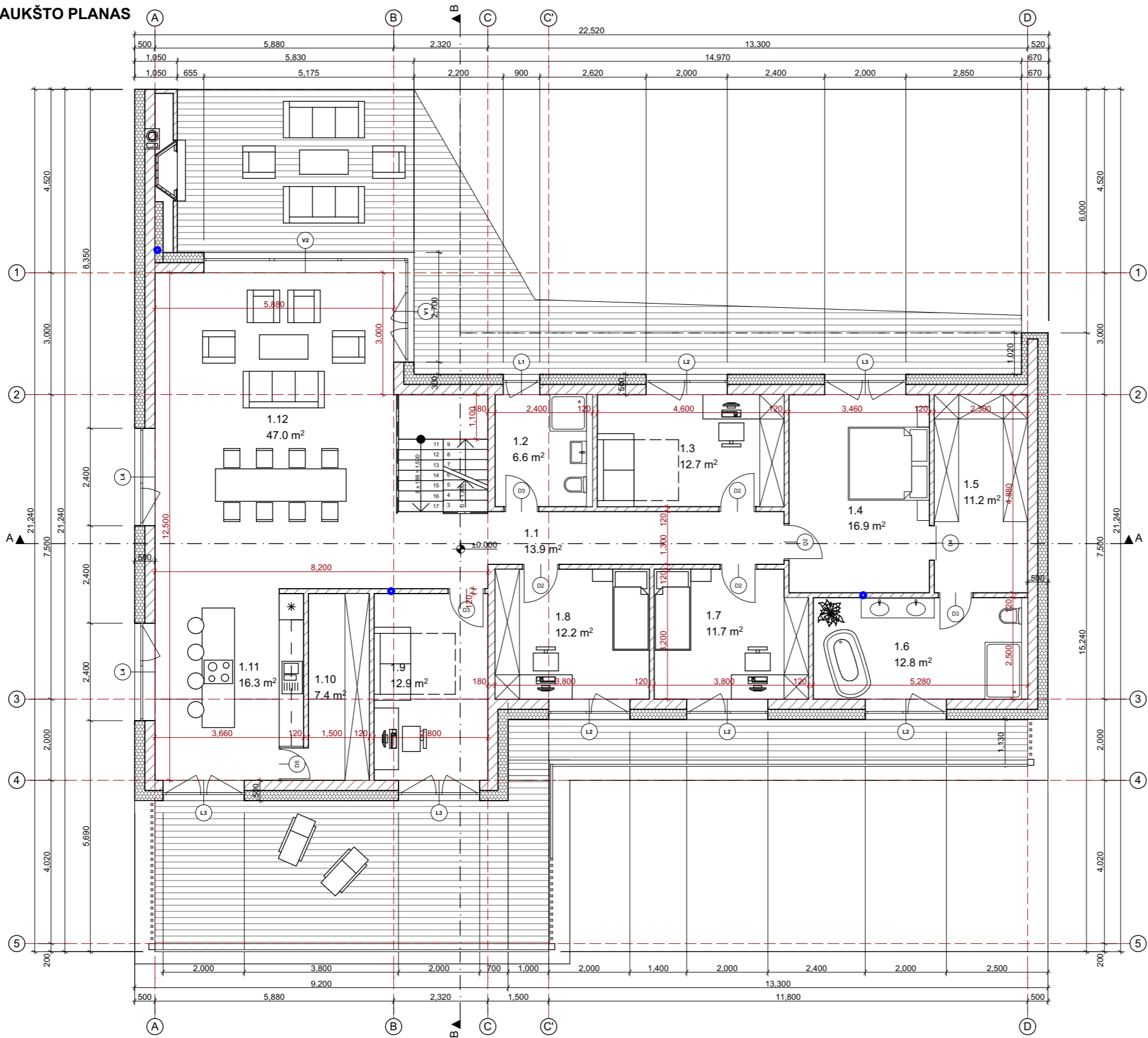
Langai, durys, vitrinos – šešių kamerų PVC profiliai, įstiklinimas, dviejų kamerų stiklo paketai, stiklas + selektyvinis stiklas.

Projekto vadovas

V. Falevičius

	Lapas	Lapų	Laida
2020/AR18-PP-BD-BAR	2	2	0

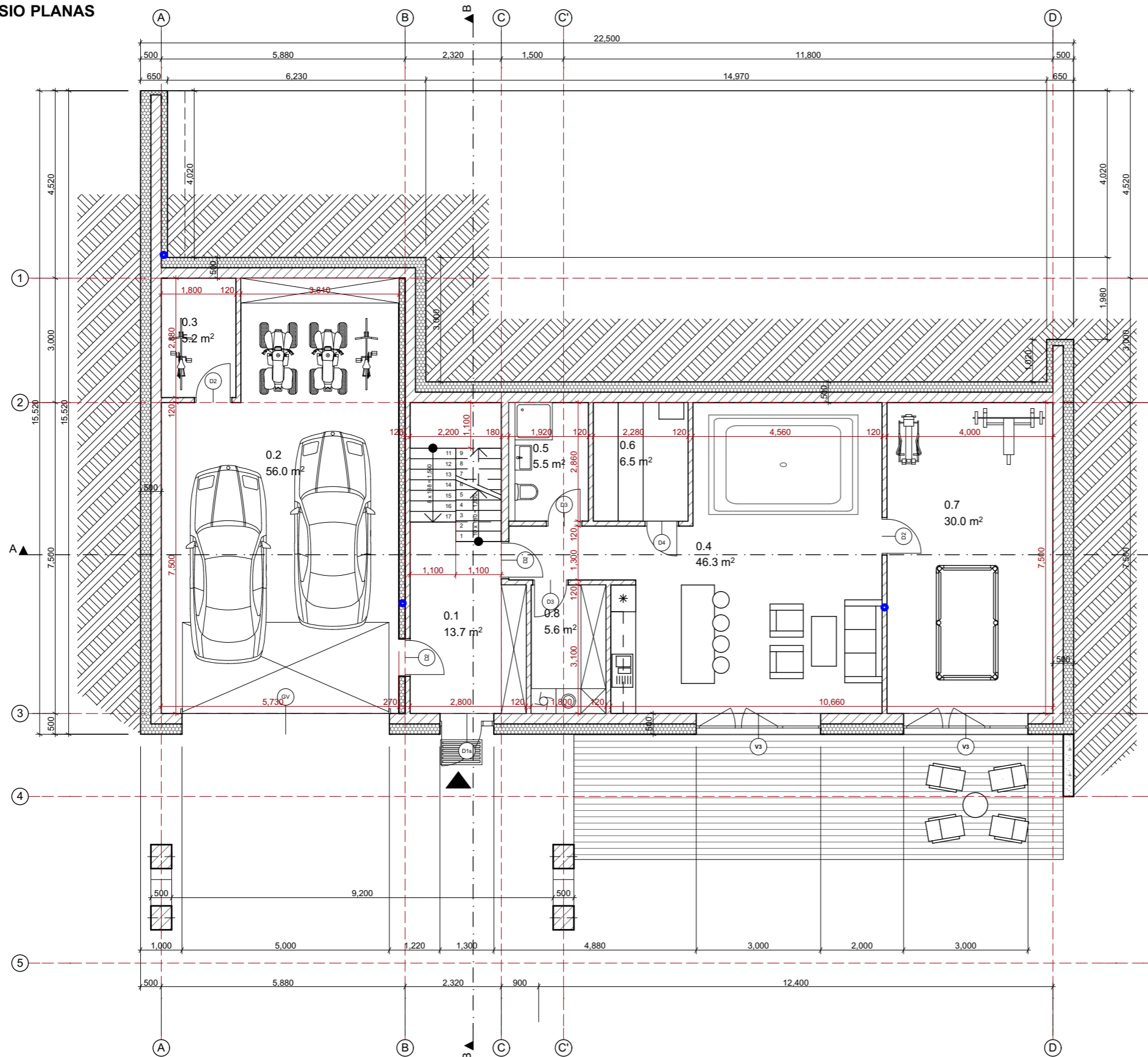
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpu eksplikacija IA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.1	Koridorius	13.89
1.2	Vonia	6.62
1.3	Svečių k.	12.70
1.4	Miegamasis k.	16.88
1.5	Drabužinė	11.22
1.6	Vonia	12.83
1.7	Vaiko k.	11.74
1.8	Vaiko k.	12.16
1.9	Darbo k.	12.88
1.10	Sandėliukas	7.44
1.11	Virtuvė	16.33
1.12	Svetainė-valgomasis	47.05
VISO		181.74 m²
BENDRAS PLOTAS		350.50 m²

ATESTATO NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.972295 V. Kudirkos 4-1, Vilnius Tel.: 867632767, vitalijus@rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2020 05	STATYBOS VIETA:	Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.		
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2020 05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pirmo aukšto planas, M 1:100	LAIDA	0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2020 05			LAPAS	LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS: L. A.			2020/R122 - TP - SA-01		1	1

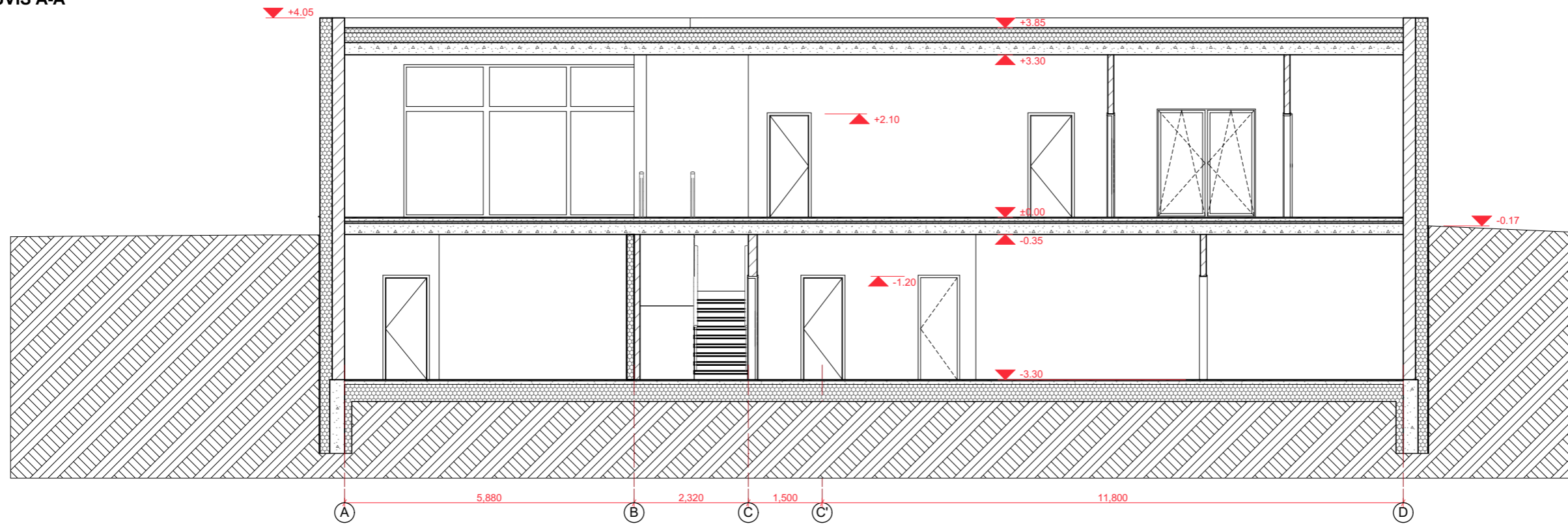
PUSRŪSIO PLANAS



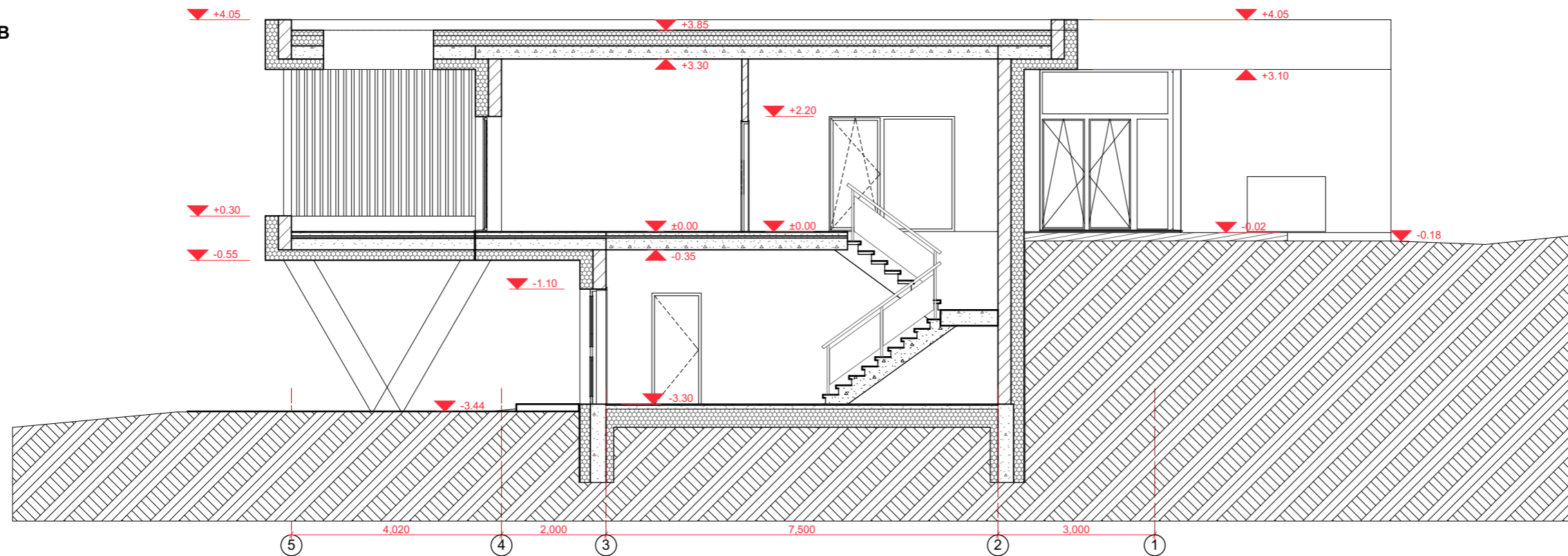
Patalpu eksplikacija cokolinio aukšto		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
0.1	Koridorius	13.73
0.2	Garažas	55.98
0.3	Sandelis	5.18
0.4	Poilsio patalpa	46.28
0.5	Vonia	5.49
0.6	Pirtis	6.52
0.7	Sporto sale	30.00
0.8	Skalbykla	5.58
	VISO	168.76 m²
	BENDRAS PLOTAS	350.50 m²

ATESTATO NR.	R STUDIO Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 972295 V. Kudirkos 4-1, Vilnius Tel.: 867632767, vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2020 05	STATYBOS VIETA:	Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.		
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2020 05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pusrūsio planas, M 1:100		LAIDA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2020 05				0
KALBA	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
LT	L. A.				2020/R122 - TP - SA-02	1	1

PJŪVIS A-A

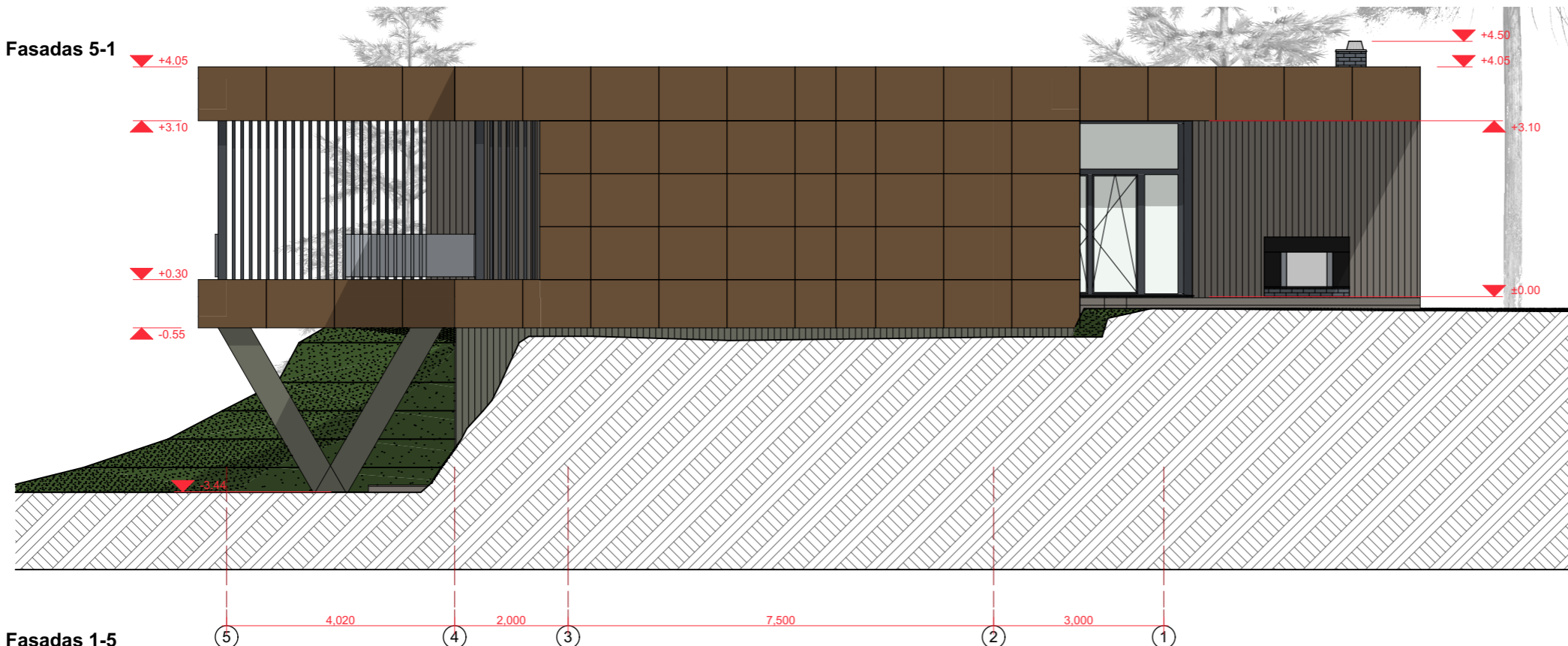


PJŪVIS B-B

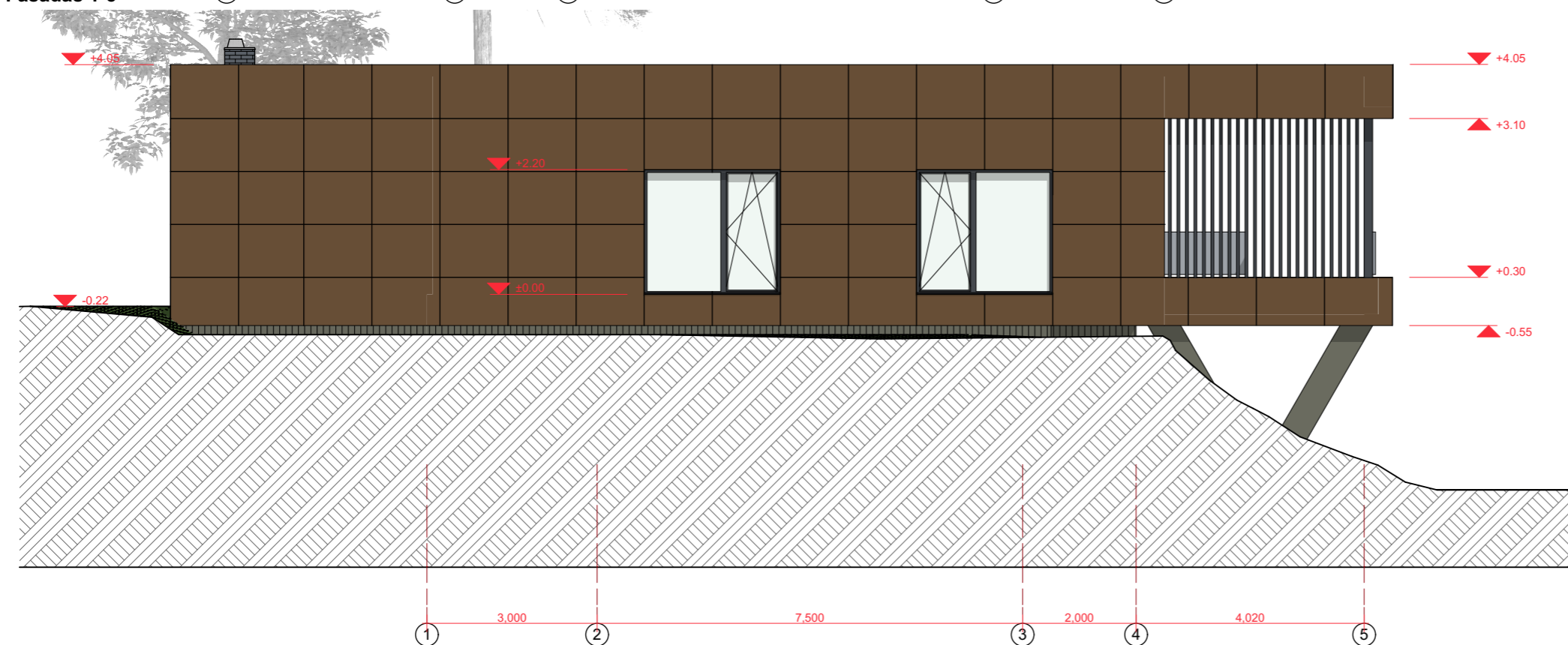


ATESTATO NR.	R STUDIO Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 972295 V. Kudirkos 4-1, Vilnius Tel.: 867632767, vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2020 05	STATYBOS VIETA:	Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2020 05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pjūvis A-A, B-B, M 1:100	LAIKA 0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2020 05			LAPAS 1
KALBA	UŽSAKOVAS: L. A.				2020/R122 - TP - SA-04	LAPŲ 1

Fasadas 5-1



Fasadas 1-5



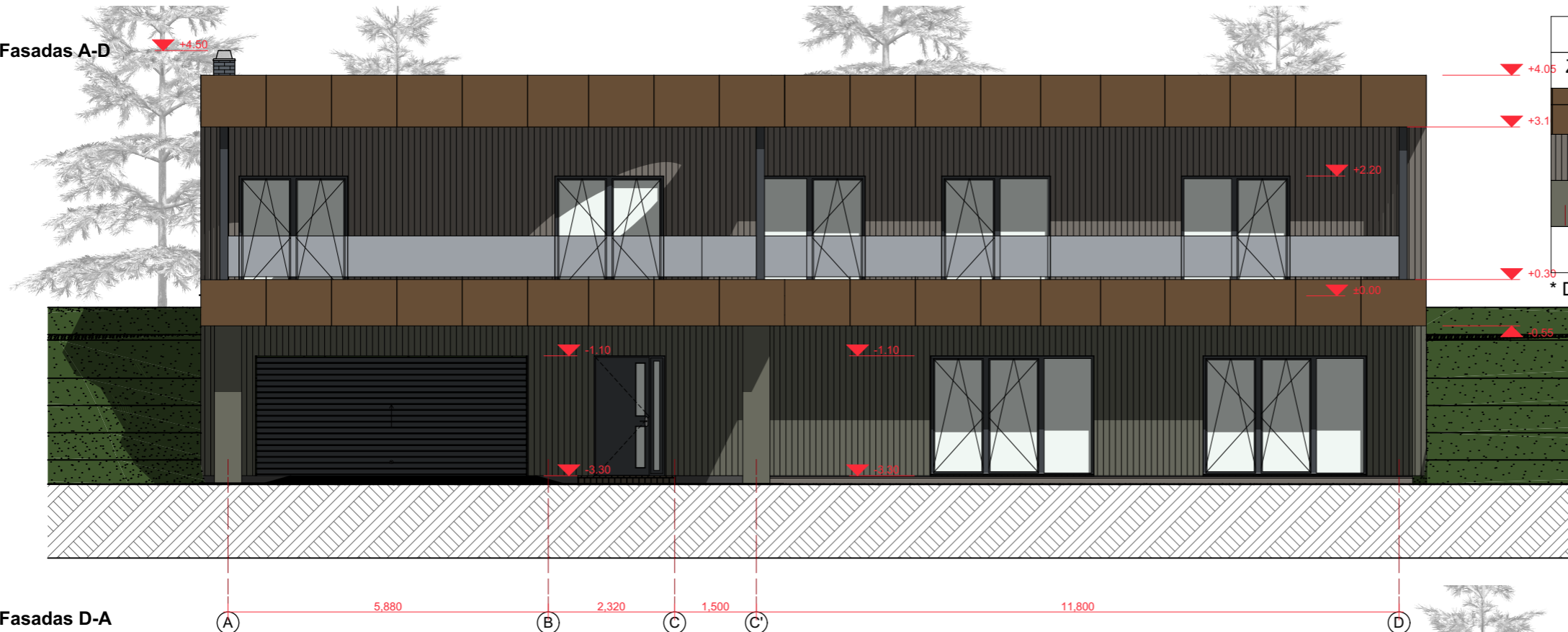
APDAILOS SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
	Apdailinės plytelės - RAL xxxx
	Maumedžio dailylenčių apdaila - RAL xxxx
	Betono apdaila - RAL xxxx
	Langų/durų rėmai - RAL xxxx

* DERINTI SPALVAS

ATESTATO NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.972295 V. Kudirkos 4-1, Vilnius Tel.: 867632767, vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2020 05	STATYBOS VIETA:	Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.	
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2020 05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Fasadai 5-1, 1-5, M 1:100	LAIKA 0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2020 05			
KALBA	UŽSAKOVAS:					LAPAS 1
LT	L. A.				2020/R122 - TP - SA-05	LAPŲ 1

Fasadas A-D



APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Apdailinės plytelės - RAL xxxx
	Maumedžio dailylenčių apdaila - RAL xxxx
	Betono apdaila - RAL xxxx
	Langų/durų rėmai - RAL xxxx

* DERINTI SPALVAS

Fasadas D-A



ATESTATO NR.	R STUDIO Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.972295 V. Kudirkos 4-1, Vilnius Tel.: 867632767, vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
26498	SPV	V. FALEVIČIUS	2020 05	STATYBOS VIETA:	Rudens g. 29, Lindiniškių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.		
A1888	ARCH.	A. VALKŪNAITĖ	2020 05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Fasadai A-D,D-A, M 1:100		LAIDA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2020 05				0
KALBA	UŽSAKOVAS:						LAPAS
LT	L. A.			2020/R122 - TP - SA-06			LAPŲ
				1			1



R STUDIO



R STUDIO



R STUDIO



R STUDIO



R STUDIO