

MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS.

Adresas

Krnato al.87, Kaunas

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Turtinių vienetų formavimas

Paskirties keitimas

Paprastasis remontas

Projektavimo stadija


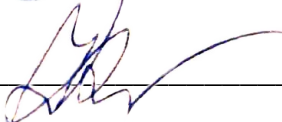
Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritariu, statytojas



Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818

KAUNAS 2020-03

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| PAVADINIMAS | Pusl. sk. |
|---|-----------|
| TECHNINIS DARBO PROJEKTAS | |
| TITULINIS | 1 |
| BENDROJI DALIS (BD) | 1 |
| PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 1 |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUTIS | 2 |
| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 2 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 7 |
| BRĖŽINIAI | 1 |
| PARKAVIMO SCHEMA, FOTOFIKSACIJA | 1 |
| TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA | 1 |
| TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA | 1 |
| AUKŠTŲ PLANAI M 1:100 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|---|
| MB AMEBA Įm. k. 304826553 | PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | | |
| | STATYTOJAS L.M. | 20-0415-TDP-SZ | 1 |

2020 03 24
X. VILKATKEVICIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 kovo 24 d.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkui

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 745 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 27% (32 % po projekto)
- Sklypo užstatymo tankumas: 48%

Pastatas – Garažas (u.k.1993-1014-0040)

- Bendras plotas: 55.30 m²
- Tūris: 173 m³
- Užstatytas plotas: 24 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statinio kategorija: Neypatingas

Pastatas – Garažas (u.k. 1993-1014-0052)

- Bendras plotas: 52.86 m²
- Tūris: 159 m³
- Užstatytas plotas: 24 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statinio kategorija: Neypatingas

Apjungti pastatai (u.k. 1993-1014-0040 ir u.k. 1993-1014-052)

- Bendras plotas: 108.16 m²
- Tūris: 332 m³
- Užstatytas plotas: 48 m²
- Aukštų skaičius : 2 su rūsiu.

Naujai formuojamas NT OBJEKTAS NR.1 (paskirtis – Pagalbinio ūkio)

- Bendras plotas: 67.76 m²

Naujai formuojamas NT OBJEKTAS NR.2 (paskirtis – Pagalbinio ūkio keičiama į gyvenamąją (butų))

- Bendras plotas: 37.96 m²
- Bendras plotas: 37.96 m²

2. Projektinių pasiūlymų pas

kirtis: išreikšti Statytojo sumanytų sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpos planai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, Inventorinė byla.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpos planas, fotofiksacijos.

6. Statytojo pageidavimai:

6.1. Projektuojamos patalpos: Pritaikyti patalpas apjungiant du pastatus į vieną, formuojant turtinius vienetus ir vieno turtinio vieneto paskirties keitimas iš pagalbinių ūkių į gyvenamąją (butų). Numatyti vidaus patalpų išplanavimą paprastojo remonto apimtyje.

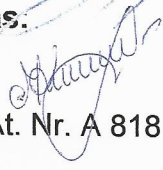
Statytojas: 

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB AMEBA

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Turtinių vienetų formavimo, patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS.**

Projektas: PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis prieš projektą | Kiekis po projekto |
|---|----------------|-----------------------|--------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 745 | Nepakito |
| 2. Užstatymo intensyvumas | % | 27 | 32 |
| 3. Užstatymo tankumas | % | 48 | Nepakito |
| II. PASTATAS – GARAŽAS un.k. 1993-1014-0040 | | | |
| Bendras plotas | m ² | 55.30 | - |
| Užstatytas plotas | m ² | 24.00 | - |
| Tūris | m ³ | 173 | - |
| III. PASTATAS – GARAŽAS un.k. 1993-1014-0052 | | | |
| Bendras plotas | m ² | 52.86 | - |
| Užstatytas plotas | m ² | 24.00 | - |
| Tūris | m ³ | 159 | - |
| VI. APJUNGTI PASTATAI (u.k. 1993-1014-0040 ir u.k. 1993-1014-0052) | | | |
| Bendras plotas | m ² | - | 108.16 |
| Užstatytas plotas | m ² | - | 48.00 |
| Tūris | m ³ | - | 332 |
| V. NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS NR.1 (Savininkas – ██████████) | | | |
| Bendras plotas | m ² | | 67.76 |
| VI. NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS NR.2 (Savininkas – ██████████) (paskirties keitimas iš pagalbinio ūkio į gyvenamąją (butų)) | | | |
| Bendras plotas | m ² | | 37.96 |
| Naudingas plotas | m ² | | 37.96 |

Statytojas: ██████████ ██████████

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS.

Statytojas, užsakovas: [REDAKCIJA]

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : PAPRASTASIS REMONTAS, TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS

Statybos paskirtis : PAGALBINIO ŪKIO

Statinio kategorija : NEYPATINGAS.

| | | | | | | | |
|---|-------------|------------------|---------|--|----------------------|-------|------|
| Projektuotojas MB AMEBA Įm. k. 304826553 | | | | PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | | | |
| A 818 | PV/PDV | Ž. Radvilavičius | 2020-04 | Adresas | Kranto al.87, Kaunas | Laida | |
| | Arch. | M. Kišonas | 2020-04 | Projekto dalis | Bendroji dalis | | 0 |
| | | | | Žymuo | 20-0415-TDP-BD-AR | | |
| Stadija | Statytojas | | | Brėžinys | | Lapas | Lapų |
| TDP | [REDAKCIJA] | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 1 | 7 |

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

| Stadija | PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | Brėžinys | Lapas | Lapų |
|---------|--|---------------------|-------|------|
| TDP | | Aiškinamasis raštas | 2 | 7 |

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Pastatas – Garažas – u.k.: 1993-1014-0040
- Pastatas – Garažas – u.k.: 1993-1014-0052
- Naujai formuojamas NT Objektas Nr.1,2.
- Keičiama „NT Objektas Nr.2“ paskirtis iš Pagalbinio ūkio į gyvenamoji (butų).
- Atliekamas paprastasis remontas.

2.STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Paprastojo remonto, turtinių vienetų ir paskirties keitimo bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis prieš projektą | Kiekis po projekto |
|---|----------------|-----------------------|--------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 745 | Nepakito |
| 2. Užstatymo intensyvumas | % | 27 | 32 |
| 3. Užstatymo tankumas | % | 48 | Nepakito |
| II. PASTATAS – GARAŽAS un.k. 1993-1014-0040 | | | |
| Bendras plotas | m ² | 55.30 | - |
| Užstatytas plotas | m ² | 24.00 | - |
| Tūris | m ³ | 173 | - |
| III. PASTATAS – GARAŽAS un.k. 1993-1014-0052 | | | |
| Bendras plotas | m ² | 52.86 | - |
| Užstatytas plotas | m ² | 24.00 | - |
| Tūris | m ³ | 159 | - |
| VI. APJUNGTI PASTATAI (u.k. 1993-1014-0040 ir u.k. 1993-1014-0052) | | | |
| Bendras plotas | m ² | - | 108.16 |
| Užstatytas plotas | m ² | - | 48.00 |
| Tūris | m ³ | - | 332 |
| V. NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS NR.1 (Savininkas – ██████████) | | | |
| Bendras plotas | m ² | | 67.76 |
| VI. NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS NR.2 (Savininkas – ██████████) (paskirties keitimas iš pagalbinio ūkio į gyvenamąją (butų)) | | | |
| Bendras plotas | m ² | | 37.96 |
| Naudingas plotas | m ² | | 37.96 |

2.1. Sklypas

| | | | | |
|---------|--|---------------------|-------|------|
| Stadija | PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | Brėžinys | Lapas | Lapų |
| TDP | | Aiškinamasis raštas | 3 | 7 |

Unikalus Nr.: 4400-0529-9564

Kadastrinis Nr.: 1901/0193:113 Kauno m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Sklypo plotas: 0.0745ha;

2.2. Statinių funkcinė paskirtis

- Pastatas – Garažas – u.k.: 1993-1014-0040
- Pastatas – Garažas – u.k.: 1993-1014-0052
- Apjungiami garažo pastatai į vieną pastatą
- Naujai formuojamas NT Objektas Nr.1,2.
- Keičiama „NT Objektas Nr.2“ paskirtis iš Pagalbinio ūkio į gyvenamoji (butų).
- Atliekamas paprastasis remontas.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu atliekamas garažo pastatų (u.k. 1993-1014-0040 ir u.k. 1993-1014-0052) apjungimo į vieną pastatą ir turtinių vienetų formavimas į du naujus NT objektus – „NT Objektas Nr.1“ ir „NT Objektas Nr.2“. Naujai suformuoto turtinio vieneto – „NT Objektas Nr.2“ keičiama paskirtis iš pagalbinio ūkio į gyvenamąją (butų). Pastato paskirtis išlieka esama – pagalbinio ūkio, nes gyvenamosios paskirties plotas neviršija 50% bendro pastato ploto.

Atliekamas paprastasis remontas griauinant ir statant naujas pertvaras. „NT Objektas Nr.1“ griauinama vidinė pertvara. „NT Objektas Nr.2“ griauinama ir statoma nauja pertvara formuojant patalpas viduje: 2-1 – Tambūras, 2-2 – Virtuvė/valgomasis/svetainė, 2-3 – Miegamasis, 2-4 – Vonios patalpa.

Patalpų vėdinimas išlieka esamas – mechaninė ventiliacija. Vonios patalpoje yra esamas elektrinis oro ištraukėjas. Jokie papildomi išoriniai vėdinimo ar kondicionavimo blokai nenumatomi. Gartraukiui naudojama Bosh gartraukis su anglies filtrais ir „CleanAir Module“ technologija. Patalpos užtikrintos esama mechanine ventiliacija (elektriniai oro ištraukėjai prie ventiliacijos angų). Nauji kondicionavimo ar vėdinimo įrenginiai nemontuojami.

Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami. Vandentiekis ir nuotekų tinklas – yra atvestas iki pastato nuo gretimo gyvenamojo pastato. Naujai planuojame „NT Objekte Nr.1“ numatoma kriauklė su apskaitos tašku. „NT Objekte Nr.2“ virtuvės patalpoje numatomas vandens apskaitos mazgas. Elektros apskaitos mazgai numatomi „NT Objekte Nr.1“ – garažo patalpoje, „NT Objekte Nr.2“ – tambūro patalpoje.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniame boileriye, kad vartotojo čiaupuose temperatūra galėtų būti sukeliama iki ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens ruošimo sistema apsaugota nuo bet kokios taršos, jų techniniai parametrai užtikrinantys legioneliozės prevenciją.

Patalpų vidaus temperatūrai užtikrinti, naudojami elektriniai radiatoriai.

| Stadija | PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | Brėžinys | Lapas | Lapų |
|---------|--|---------------------|-------|------|
| TDP | | Aiškinamasis raštas | 4 | 7 |

Lauko durys ir langai nekeičiami. Darbai lauke neatliekami.

Visi atidalinti NTK objektai turi atskirus, nepriklausomus patekimus iš lauko. Kiekvienas naujai projektuojamas NTK objektas yra autonomiškas ir nepriklausomas nuo kito NTK objekto.

Parkavimas dėl paskirties keitimo ir paprastojo remonto padidėja – 1 parkavimo vieta. Visas parkavimo poreikis apskaičiuojamas:

Gyvenamajam namui poreikis – (140 kv.m – 2vietos + (204.44-140=64.44; 64.44/35 =1.84 vietos) ~ 2 vietos) viso 4 vietos reikalingos gyvenamajam namui.

NT Objektui Nr.2 poreikis – 37.96 kv.m. – 1 parkavimo vieta.

Bendras parkavimo vietų poreikis – 5 vietos. Sklype yra užtektinai parkavimo vietų, kurios atitinka parkavimo vietų poreikį. Naujos parkavimo vietos neprojektuojamos.

Dėl remonto darbų, turtinių vienetų formavimo ir paskirties keitimo gauti kitų pastato butų savininkų sutikimai sutikimai pagal galiojančius teisės aktus (pridedami sutikimai).

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.

Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

PV arch. Ž. Radvilavičius,
At.Nr. A 818



| Stadija | PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO – GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | Brėžinys | Lapas | Lapų |
|---------|--|---------------------|-------|------|
| TDP | | Aiškinamasis raštas | 5 | 7 |

BRÉŽINIAI

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 745 m²

PROJEKTO VIETA

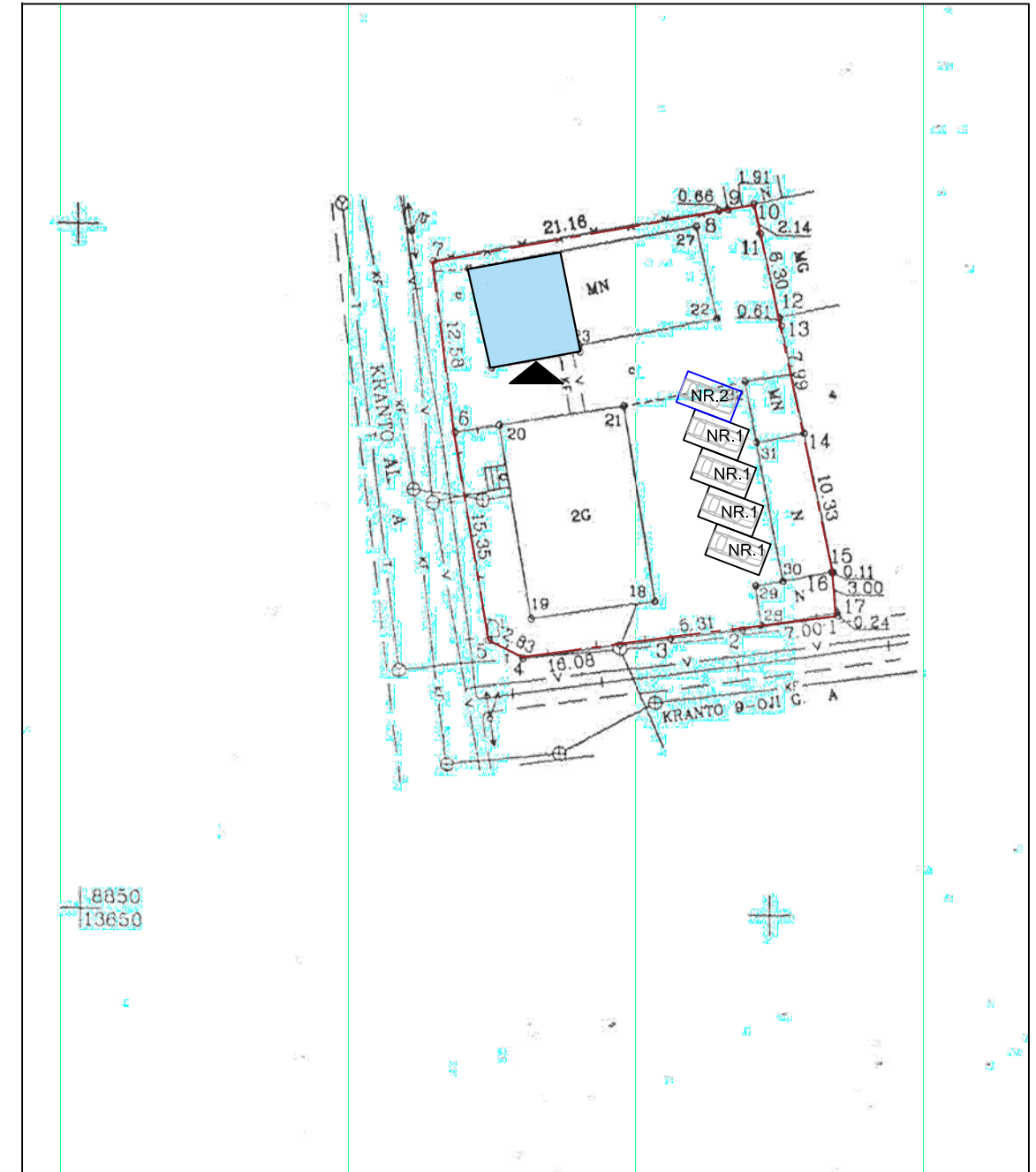


SITUACIJOS SCHEMA

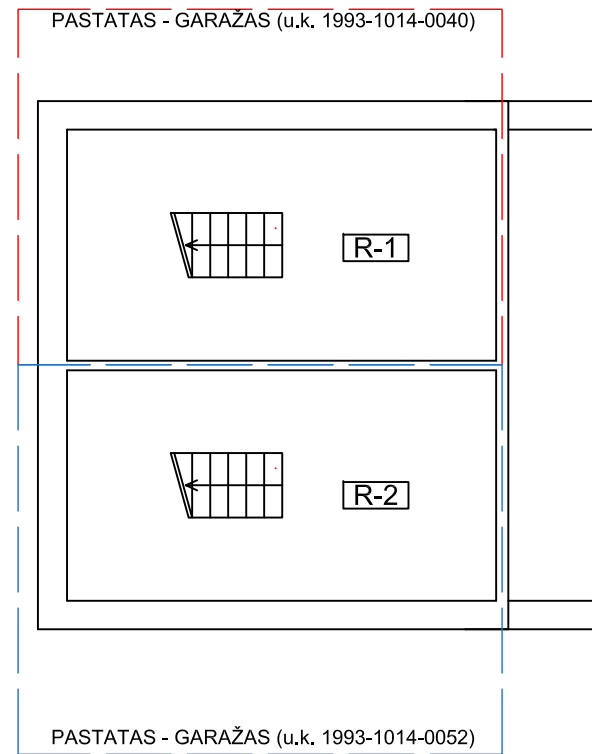


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

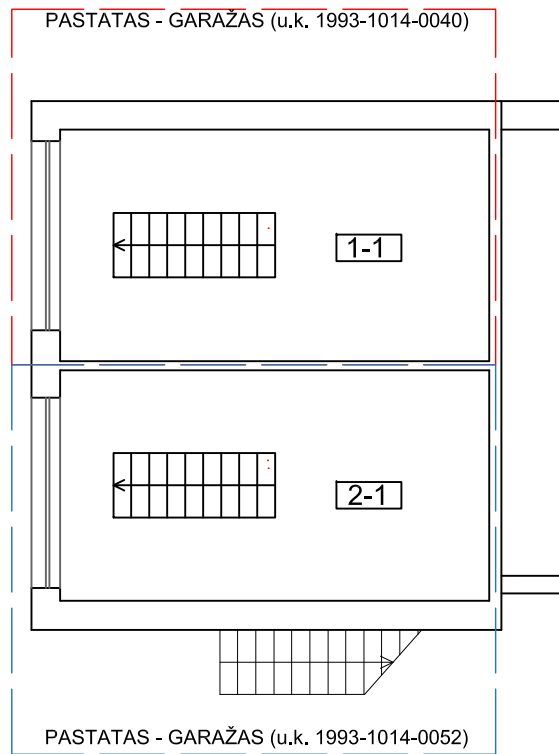
- NR.1 STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS GYVENAMAJAM NAMUI
- NR.2 STOVĖJIMO VIETOS SKIRTOS NT OBJEKTA NR.2
- PASTATAS, KURIAME RENGIAMAS PROJEKTAS
- SKLYPO RIBA
- ▲ PATEKIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS



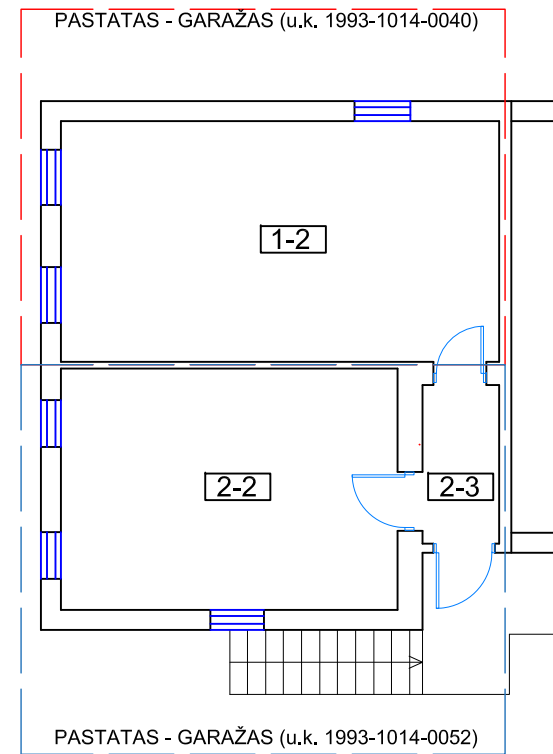
| | | | | | | |
|---|------------|------------------|---------|---|----------------------|-------|
| Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553 | | | | Projektas PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ ĮS PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | | |
| A 818 | PV/PDV | Ž. Radvilavičius | 2020-04 | Adresas | Kranto al.87, Kaunas | Laida |
| | Arch. | M. Kišonas | 2020-04 | Projekto dalis | Architektūros (AS) | 0 |
| | | | | Žymuo | 20-0415-TDP-AS-01 | |
| Kalb. sutrump. | Statytojas | | | Brėžinys | | Lapas |
| LT | | | | PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA FOTOFIKSACIJA | | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |



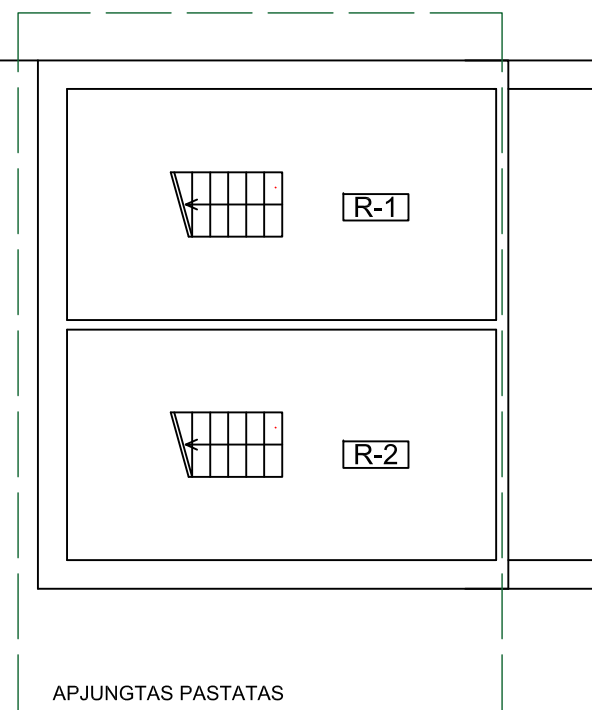
RŪSIO PLANAS M 1:100



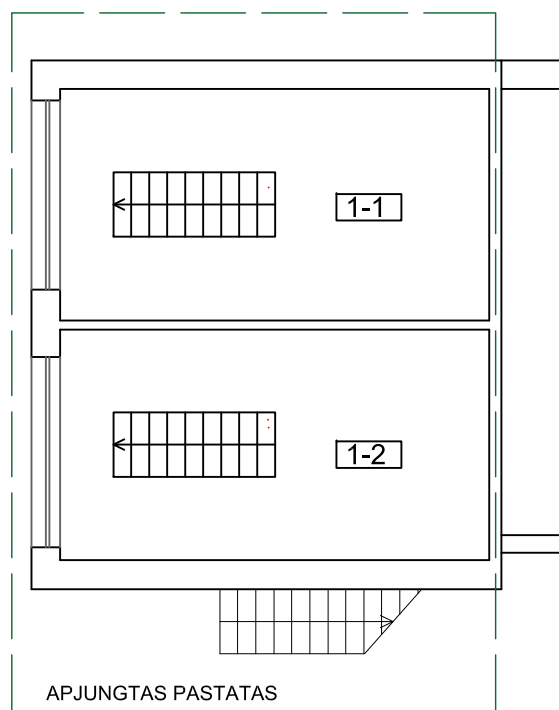
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



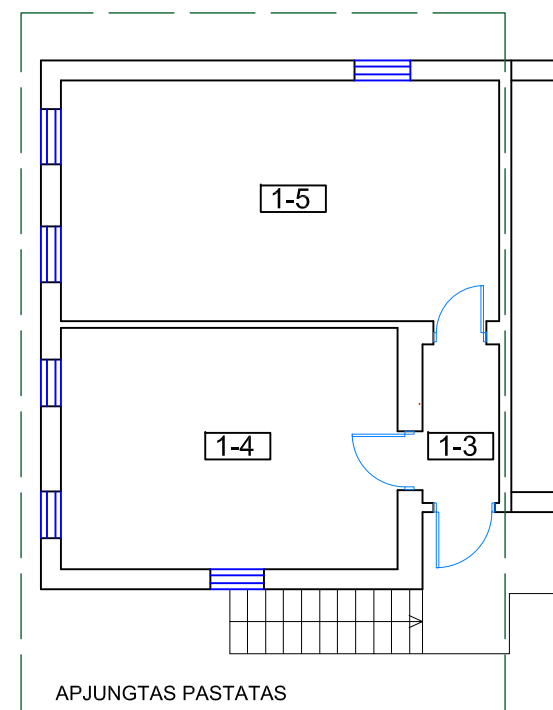
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| Patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| R-1 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| 1-1 | Garažas | 17.16 m ² | |
| 1-2 | Patalpa | 20.35 m ² | |
| VISIO: | | | 55.30 m ² |

| Patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| R-2 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| 2-1 | Garažas | 17.06 m ² | |
| 2-2 | Patalpa | 15.67 m ² | |
| 2-3 | Tambūras | 2.34 m ² | |
| VISIO: | | | 52.86 m ² |

| Patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| R-1 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| R-2 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| 1-1 | Garažas | 17.16 m ² | |
| 1-2 | Garažas | 17.06 m ² | |
| 1-3 | Tambūras | 2.34 m ² | |
| 1-4 | Patalpa | 15.67 m ² | |
| 1-5 | Patalpa | 20.35 m ² | |
| VISIO: | | | 108.16 m ² |

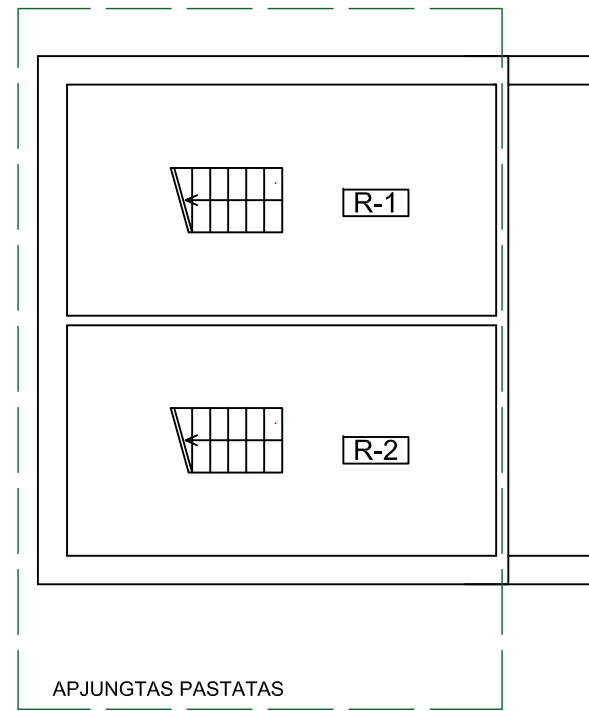
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PASTATAS - GARAŽAS (u.k. 1993-1014-0040)
- PASTATAS - GARAŽAS (u.k. 1993-1014-0052)
- APJUNGTAS PASTATAS Į VIENĄ NT OBJEKTĄ

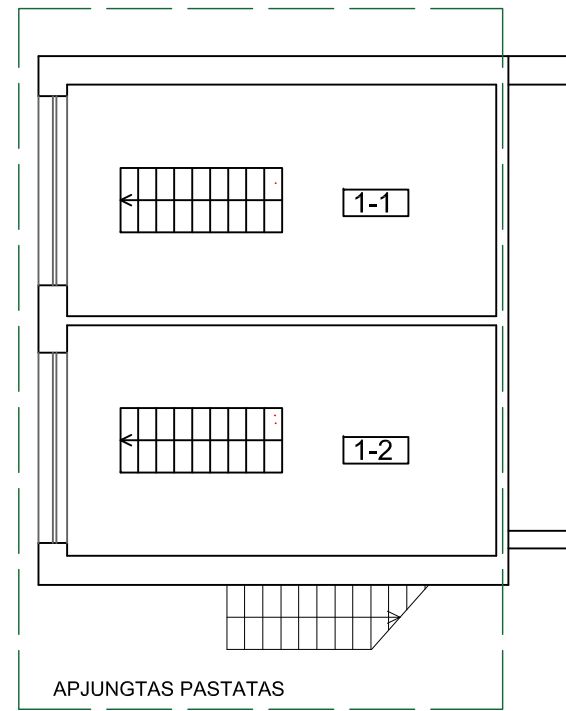
PASTABOS

1. ŠIUO PROJEKTU ATLIEKAMAS DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ). LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
2. ATLIEKAMAS TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS. SAVININKAS IŠLIEKA ESAMAS
3. NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA KIEKVIENAME TURTINIAME VIENETE ATSKIRA
4. INTERJERO PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRAI.
5. NAUJOS PARKAVIMO VIETOS NEPROJEKTUOJAMOS. SKLYPE YRĄ ĮRENGTA PAKANKAMAI PARKAVIMO VIETŲ NAMO POREIKIAMS PATENKINTI.

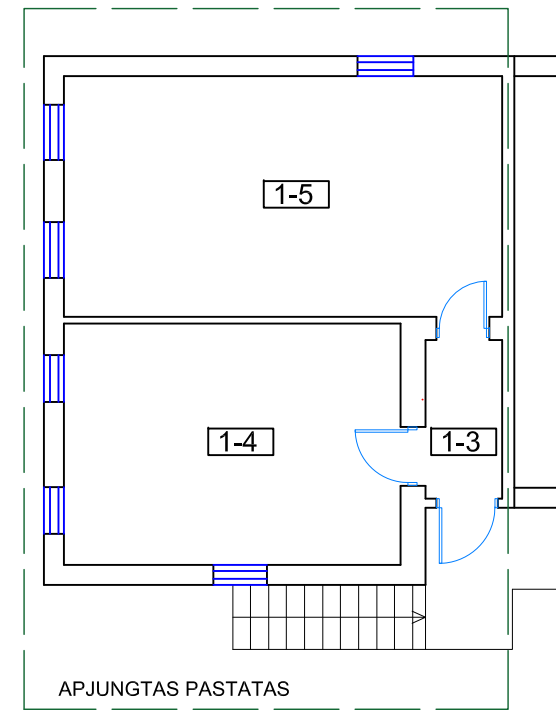
| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|---------|--|-----------------------------|-------|------|
| Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553 | | | | Projektas PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | | | |
| A 818 | PV/PDV | Ž. Radvilavičius | 2020-04 | Adresas | Kranto al.87, Kaunas | Laida | |
| | Arch. | M. Kišonas | 2020-04 | Projekto dalis | Architektūros (AS) | | 0 |
| Kalb. sutrump. | Statytojas | | | Žymuo | 20-0415-TDP-AS- 02 | | |
| LT | | | | Brėžinys | TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |



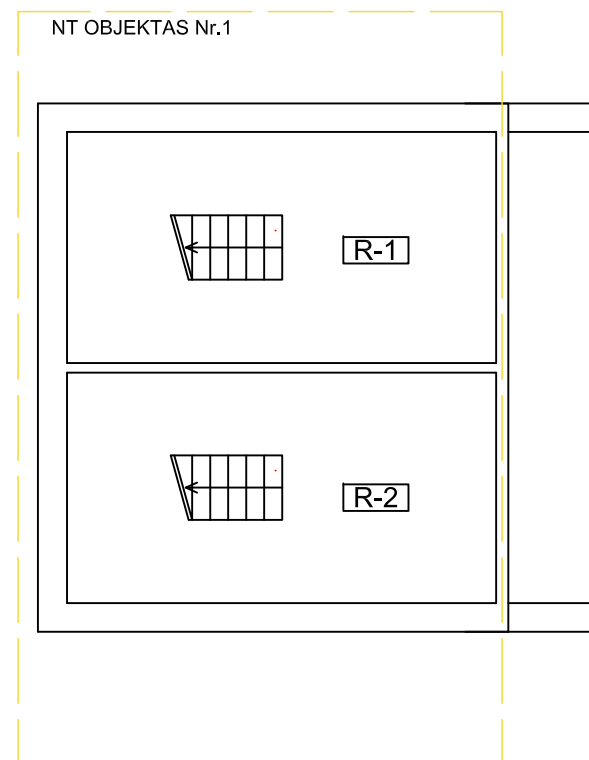
RŪSIO PLANAS M 1:100



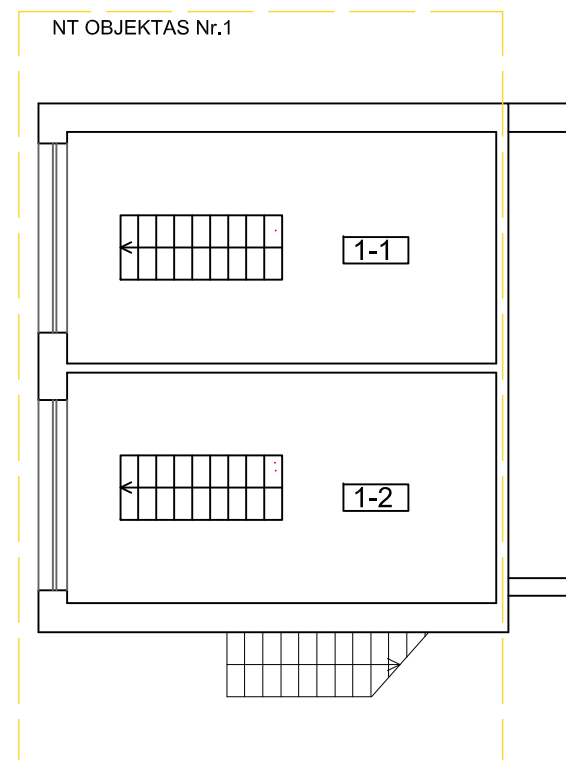
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



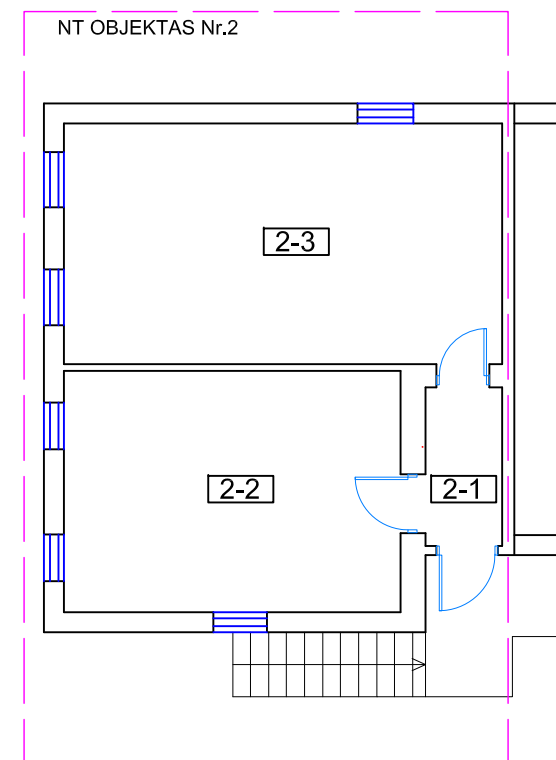
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| Patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| R-1 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| R-2 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| 1-1 | Garažas | 17.16 m ² | |
| 1-2 | Garažas | 17.06 m ² | |
| 1-3 | Tambūras | 2.34 m ² | |
| 1-4 | Patalpa | 15.67 m ² | |
| 1-5 | Patalpa | 20.35 m ² | |
| VISO: | | | 108.16 m ² |

| Patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| R-1 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| R-2 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² | |
| 1-1 | Garažas | 17.16 m ² | |
| 1-2 | Garažas | 17.06 m ² | |
| VISO: | | | 69.80 m ² |

| Patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | |
| 2-1 | Tambūras | 2.34 m ² | |
| 2-2 | Patalpa | 15.67 m ² | |
| 2-3 | Patalpa | 20.35 m ² | |
| VISO: | | | 38.36 m ² |

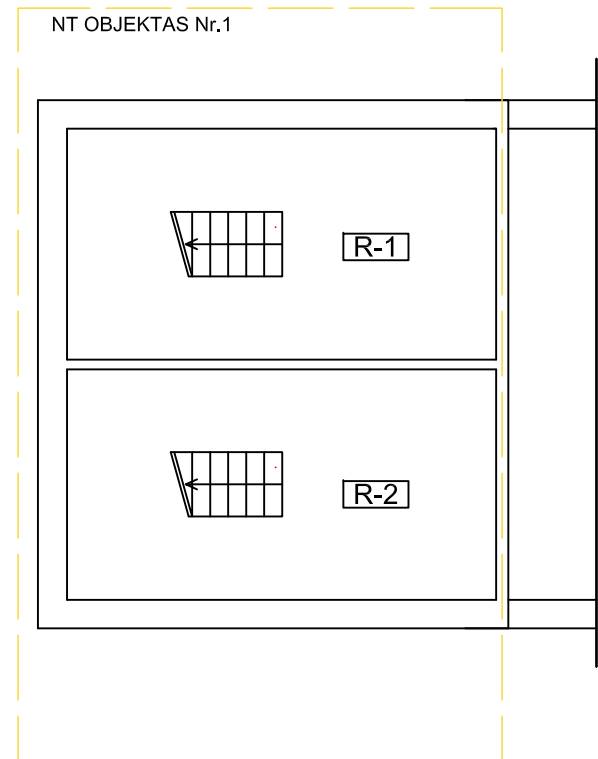
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NT OBJEKTAS Nr.1
- NT OBJEKTAS Nr.2
- APJUNGTAS PASTATAS Į VIENĄ NT OBJEKTĄ

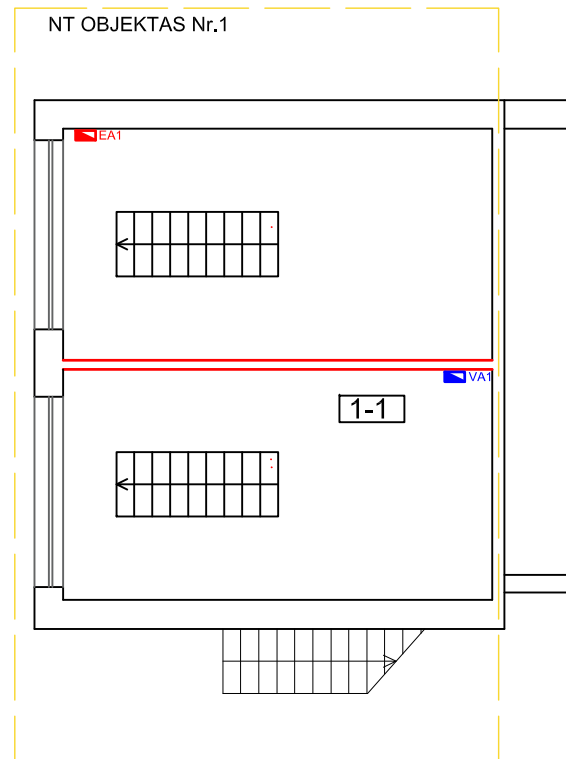
PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU ATLIEKAMAS DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ). LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- ATLIEKAMAS TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS. SAVININKAS IŠLIEKA ESAMAS
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA KIEKVIENAME TURTINIAME VIENETE ATSKIRA
- INTERJERO PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRAI.
- NAUJOS PARKAVIMO VIETOS NEPROJEKTUOJAMAS. SKLYPE YRĄ ĮRENGTA PAKANKAMAI PARKAVIMO VIETŲ NAMO POREIKIAMS PATENKINTI.

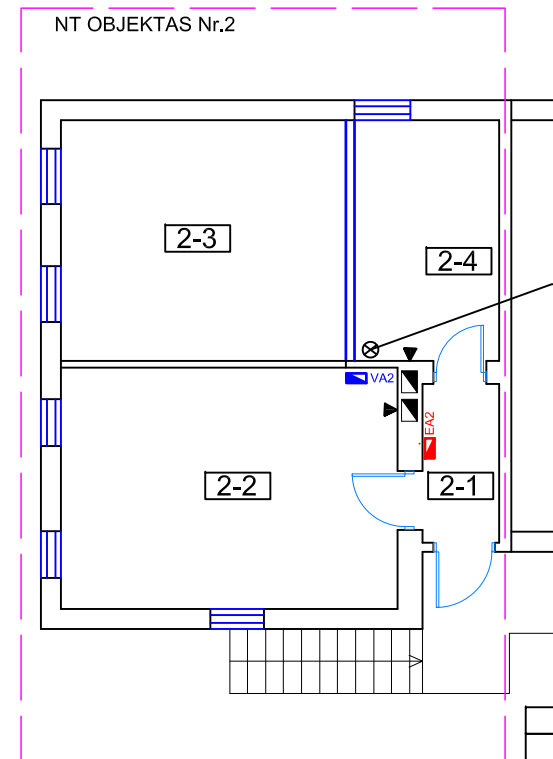
| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|---------|---|-----------------------------|-------|------|
| Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553 | | | | Projektas PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | | | |
| A 818 | PV/PDV | Ž. Radvilavičius | 2020-04 | Adresas | Kranto al.87, Kaunas | Laida | |
| | Arch. | M. Kišonas | 2020-04 | Projekto dalis | Architektūros (AS) | | 0 |
| | | | | Žymuo | 20-0415-TDP-AS-03 | | |
| Kalb. sutrup. | Statytojas | | | Brėžinys | TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | | 1 | 1 |



RŪSIO PLANAS M 1:100



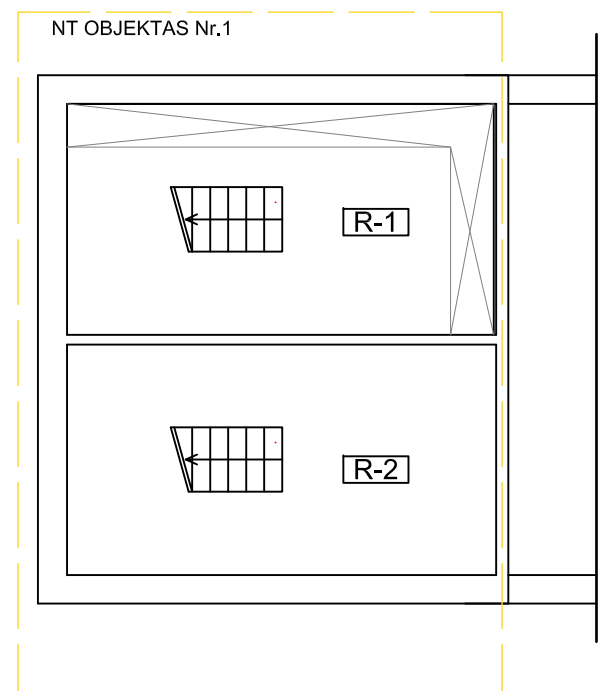
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



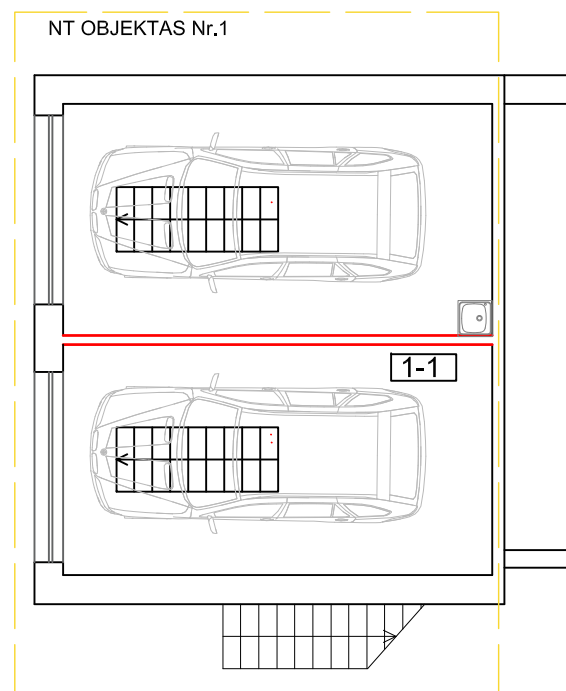
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| Patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|
| Paskirtis esama - pagalbinio ūkio | | |
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| R-1 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² |
| R-2 | Rūsio patalpa | 17.79 m ² |
| 1-1 | Garažas | 17.16 m ² |
| 1-2 | Garažas | 17.06 m ² |
| VISO: | | 69.80 m ² |

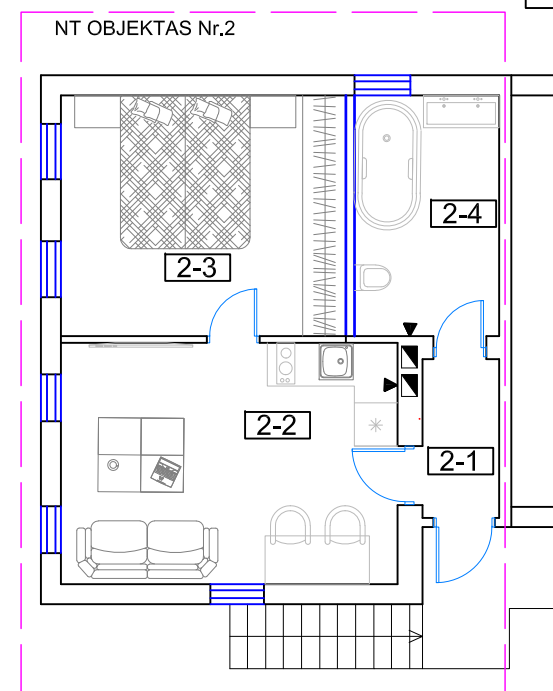
| Patalpų eksplikacija | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Nr. | Pavadinimas prieš keitimą | Pavadinimas po keitimo | Plotas prieš keitimą ir remontą | Plotas po keitimo ir remonto |
| Naujai formuojamas NT OBJEKTAS Nr.2 | | | | |
| Paskirtis | | | Pagalbinio ūkio | Gyvenamoji (butų) |
| 2-1 | Tambūras | Tambūras | 2.34 m ² | 2.34 m ² |
| 2-2 | Patalpa | Virtuvė/svetainė/valgomasis | 15.67 m ² | 15.67 m ² |
| 2-3 | Patalpa | Miegamasis | 20.35 m ² | 13.23 m ² |
| 2-4 | | Vonios kambarys | | 6.72 m ² |
| Bendras patalpos plotas: | | | 38.36 m ² | 37.96 m ² |



RŪSIO BALDŲ PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100

PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU ATLIEKAMAS DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ). LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- ATLIEKAMAS TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS. SAVININKAS IŠLIEKA ESAMAS
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA KIEKVIENAME TURTINIAME VIENETE ATSKIRA
- INTERJERO PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRAI.
- NAUJOS PARKAVIMO VIETOS NEPROJEKTUOJAMAS. SKLYPE YRA ĮRENGTA PAKANKAMAI PARKAVIMO VIETŲ NAMO POREIKIAMS PATENKINTI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMA PERTVARA
- NAUJAI MONTUOJAMA PERTVARA

- EA1 ELEKTROS APSKAITA NT OBJEKTAS Nr.1
- EA2 ELEKTROS APSKAITA NT OBJEKTAS Nr.2
- VA1 VANDENTIEKIO APSKAITA NT OBJEKTAS Nr.1
- VA2 VANDENTIEKIO APSKAITA NT OBJEKTAS Nr.2

| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|---------|--|----------------------|-------|------|
| Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553 | | | | Projektas PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0040) IR PASTATO - GARAŽAS (U.K. 1993-1014-0052) APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS Į DU NT OBJEKTUS, KEIČIANT VIENO NT OBJEKTO PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į GYVENAMĄJĄ ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ ADRESU KRANTO AL.87, KAUNAS | | | |
| A 818 | PV/PDV | Ž. Radvilavičius | 2020-04 | Adresas | Kranto al.87, Kaunas | Laida | |
| | Arch. | M. Kišonas | 2020-04 | Projekto dalis | Architektūros (AS) | | 0 |
| Kalb. sutrump. | Statytojas | | | Žymuo | 20-0415-TDP-AS-04 | | |
| LT | | | | Brėžinys | AUKŠTŲ PLANAI M1:100 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |