



PROJEKTO Nr. KAS 2001/02

KAUNAS 2020

**PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS

D. Š.

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO  
G. 10,AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO  
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr.

KAS 2001/02

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA

0

DIREKTORIUS

M. ČESNULIS

P.V.


K. VINČEGOVA

PROJEKTĄ TVIRTINU

(Parašas)



## 1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1082	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	303	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	(maksimalus 40%)
Sklypo užstatymo tankis	%	28	(maksimalus 28%)
Apželdintas žemės plotas	%	25	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
2. Pastatai			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas (1)			
Butų skaičius:	vnt.	1	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	113.45	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	71.22	
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	113.45	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	545	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	4.20	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.2. Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2			
Butų skaičius:	vnt.	2	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	209.98	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	142.54	
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	209.98	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	56.50	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1393	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	7.28	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 ĮMONĖS KODAS 302952489 APUOLĖS G. 12A, KAUNAS, 8-683 36551 Info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2020-07
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	D. Š.		KAS 2001/02-PP.AR
		LAPAS	LAPŲ
		1	7

Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Akustinio komforto klasė	klasė	C	
2.2.1. Butas „A“			
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	104.99	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	71.27	
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	104.99	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	28.25	
2.2.2. Butas „B“			
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	104.99	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	71.27	
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	104.99	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-	
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	28.25	

Projekto vadovė, A1822

K. Vinčegova

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2001/02-PPAR	2	7	0

## 2. Projekto rengimo pagrindas

### Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projektavimo užduotis;  
Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai;  
Prisijungimo sąlygomis;  
Topografinė nuotrauka.

### Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

#### Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));  
2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

#### Statybos techninius reglamentus:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#); 2010, Nr. [115-5902](#));  
STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai (Žin., 2010, Nr. [115-5903](#));“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#));  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. [59-2682](#));  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. [59-2683](#));  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. [130-4997](#));  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. [56-1949](#));  
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;  
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. [58-2185](#));  
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. [95-4047](#));  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#));  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).  
Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. [3-96](#));

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2001/02-PPAR	3	7	0

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. [5-144](#));  
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [24-787](#); 2012, Nr. 50-2495);  
STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#));  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. [116-4346](#));  
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. [104-3848](#));

**Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:**

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [137-5624](#));

**Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#); 2010, Nr. 14-680);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2001/02-PPAR	4	7	0

### 3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- **Statybos pavadinimas:** dvibučio ir vienbučio gyvenamojo namo Forto g. 10, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas;
- **Statybos geografinė vieta:** Forto g. 10, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav, sklypo kad. Nr. 5250/0006:1250 Noreikiškių k.v.;
- **Statytojai:** D. Š., E. Š. ir I. B.;
- **Projektuotojas:** MB "KA sprendimai", į/k 302952489, Apuolės g. 12A, Kaunas, [info@1618.lt](mailto:info@1618.lt), 8-68336551;
- **Projekto vadovė:** Kristina Vinčegova
- **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
- **Statinio paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto pastatai), gyvenamoji (dviejų butų pastatai);
- **Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrupį):** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projektavimo tikslas:** naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas ir dvibutis gyvenamasis namas;
- **Projektavimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu: Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- **Statybos etapai:** Kadangi statomi du nepriklausomi namai, tai statyba galima tiek vienu etapu, tiek dviems etapais.

#### 3.2. Esama padėtis, duomenys projektavimui

##### Žemės sklypas.

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-3117-3914) priklauso statytojams D. Š., E. Š. ir I. B., yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1749240), sklypo plotas – 0.1082 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

##### Kitos daiktinės teisės:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), Sklype kadastro Nr. 5250/0006:496;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Sklype kadastro Nr. 5250/0006:496;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Sklype kadastro Nr. 5250/0006:496.

##### Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

##### **Teritorija, reljefas.**

Statinio geografinė vieta - Sklypas yra Kauno rajone - Akademijoje.

Teritorija yra gyvenamųjų namų kvartale, sklypas šiuo metu neužstatytas.

Sklypo reljefas – lygus, altitudės vyrauja nuo 79.85 iki 80.12. Pastatų pirmo aukšto altitudė priimta: 80.45 ir 80.25 m LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, aplink stovi individualūs gyvenamieji namai. Įvažiavimas į sklypą iš Forto gatvės šiaurinėje sklypo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2001/02-PPAR	5	7	0

### Esami želdiniai

Saugotinų želdinių sklype nėra.

### Esami pastatai

Žemės sklype statinių nėra.

### Esami inžineriniai tinklai

Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

### Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra, artimiausias atviras vandens telkinys Grauzės tvenkiniai, Vėžpievio upelis, nutolę 1000 m atstumu nuo projektuojamų dvibučio ir vienbučio gyvenamųjų namų.

### Kultūros paveldo vertybės

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, aplink stovi individualūs gyvenamieji namai.

Sklypas patenka į Forto liekana (kodas 26356) vizualinę apsaugos zoną.

## 4. Projektiniai sprendiniai

### 4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas ir vienbutis gyvenamasis namas, Neypatingieji statiniai ir jiems aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai.

### 4.2. Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tinklai – projektuojami prisijungiant prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš 32 mm polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių, pasijungiant balnu su požemine atjungimo armatūra taške B1.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 ir 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių.

Nuotekų tinklai jungiami prie Bivylių g. esamų nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro ir 200 m beslėgių kanalizacijos vamzdžių.

Sklype projektuojamas lietaus nuotekų tinklas, nuvedant nuotekas į Forto g. esantį d200 lietaus nuotekų tinklą.

### 4.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą esamas iš Forto gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas planuojamas stoginėje ir ant kietų dangų savame sklype.

Pėsčiųjų takai įrengiami betoninių trinkelų danga.

### 4.5. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

#### Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas patenka į Forto liekana (kodas 26356) vizualinę apsaugos zoną.

Rengiamas projektas vizualinės apsaugos pozonyje nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Rengiant projektą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

#### Urbanistikos sprendiniai

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Sklype nėra saugotinų medžių. Todėl nenumatomas medžių iškirtimas.

Numatomas pastatas nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2001/02-PPAR	6	7	0

#### 4.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,80 m aukščio ažuoline tvora;

Įrengiama signalizacija;

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

#### 4.7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektuojamų pastatų sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus, Kauno rajono bendrajam planui. Projektuojamų pastatų sprendiniams nekeliama nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai. Projektuojamų pastatų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

#### 4.14. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės ir sanitarinės zonos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonai ir išdėstytus šiame nutarime.

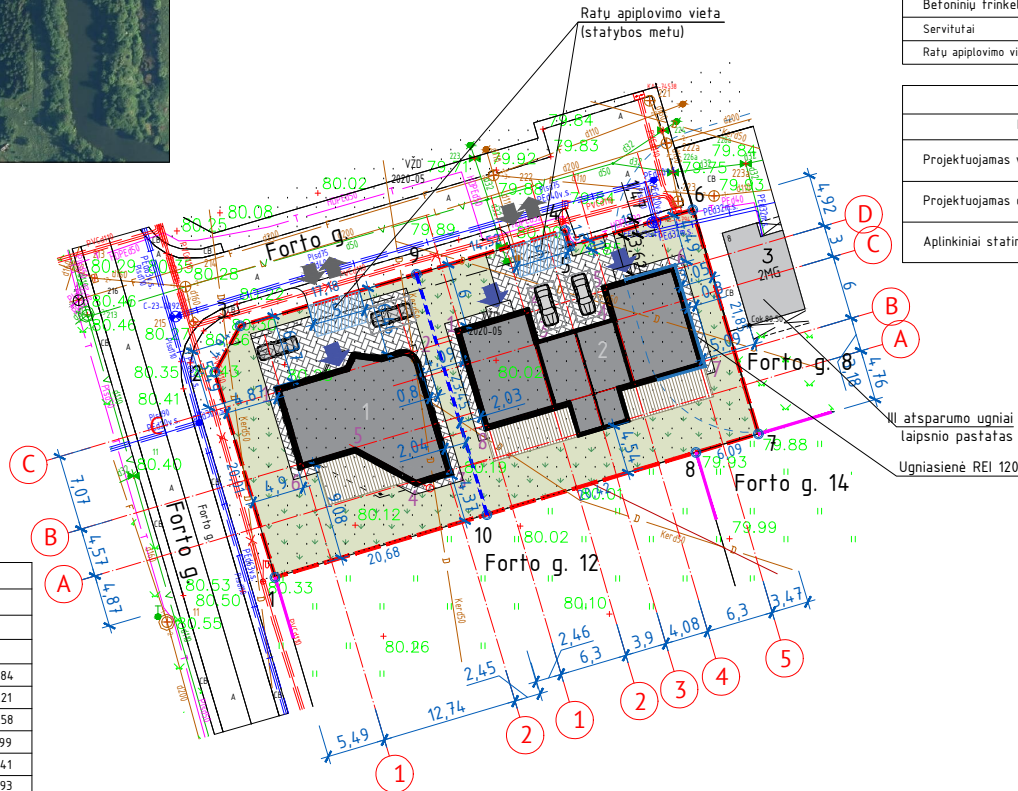
#### 4.15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2001/02-PPAR	7	7	0



# SITUACIJOS SCHEMA



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Įėjimo vieta į pastatą	
Įliūvažiavimas į sklypą	
Veja (25%)	
Betoninių trinkelėlių praėjimai	
Servitutai	
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu)	

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	
Aplinkiniai statiniai	

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (1) ±0.00=80.45  
 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (2) ±0.00=80.25

Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1082
Sklypo užstatymo plotas (su visais pastatais)	m <sup>2</sup>	303
Sklypo užstatymo tankis (su visais pastatais)	%	30
Sklypo užstatymo intensyvumas (su visais pastatais)	%	28
Vienbučio gyvenamojo namo (1) užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	130
Dvibučio gyvenamojo namo (2) užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	173
Sklypo apželdinimo plotas	%	≥25
Aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	231
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
2. Gyvenamieji namai		
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas (1)		
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	113.45
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	113.45
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	71.22
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	545
Pastato aukštingumas	m	4,20
Aukštų skaičius	vnt.	1
2.2. Dvibutis gyvenamasis namas (2)		
Butų skaičius	vnt.	2
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	209.98
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	209.98
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	142.54
Garažo plotas	m <sup>2</sup>	56,50
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1393
Pastato aukštingumas	m	7,28
Aukštų skaičius	vnt.	2
2.2.1. Butas A		
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	104.99
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	76,74
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	71,27
Garažo plotas	m <sup>2</sup>	28,25
2.2.2. Butas B		
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	104.99
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	76,74
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	71,27
Garažo plotas	m <sup>2</sup>	28,25

Koordinacių žiniaraštis			
Koordinacių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6083988.61	488086.84
2	R	6084007.81	488081.21
3	R	6084012.15	488083.58
4	R	6084021.08	488113.99
5	R	6084019.64	488114.41
6	R	6084023.01	488125.93
7	R	6084002.04	488132.08
8	R	6084000.30	488126.24
Vienbučio gyvenamojo namo (1) ašių susikirtimo koordinatės			
1	AS	6084006.05	488087.39
2	AS	6084009.68	488099.60
3	AS	6083998.52	488102.91
4	AS	6083997.66	488100.04
5	AS	6084000.74	488094.36
6	AS	6083999.27	488089.40
Dvibučio gyvenamojo namo (2) ašių susikirtimo koordinatės			
1	AS	6084011.51	488104.23
2	AS	6084013.29	488110.27
3	AS	6084010.41	488111.12
4	AS	6084012.66	488118.78
5	AS	6084015.54	488117.93
6	AS	6084017.31	488123.98
7	AS	6084008.68	488126.51
8	AS	6084002.88	488106.77

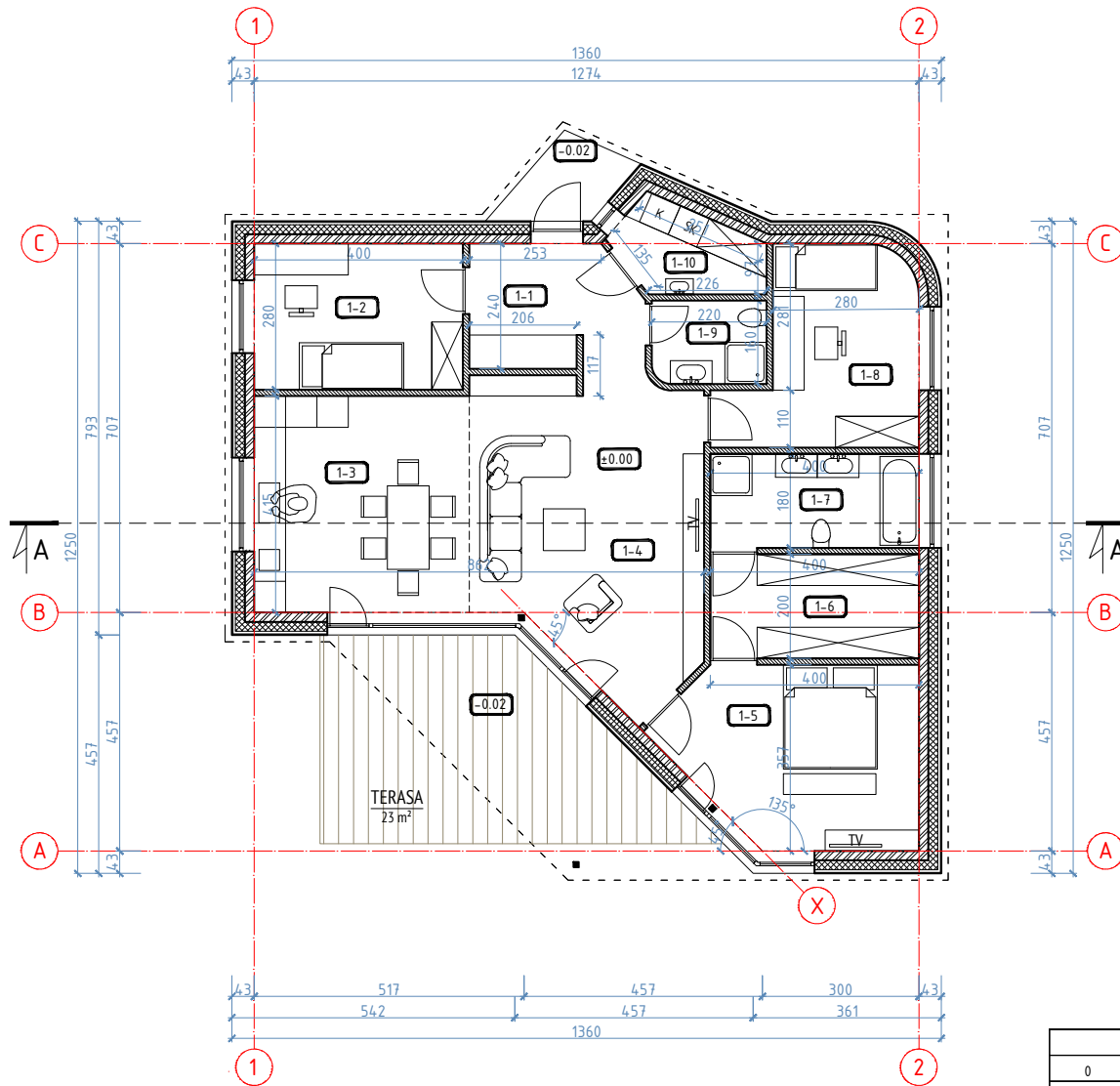
## KPD PASTABOS:

- Sklypas patenka į "Forto liekanos (kodas 26356)" vizualinę apsaugos zoną
- Rengiamas projektas vizualinės apsaugos pozicijoje nepakenks nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdiui ar optimaliai jų apžvalgai.
- Rengiant projektą nemumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
KVAL. DOK. Nr.	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V. K. VINČEGOVA	2020-08
	Proj. autorius K. VINČEGOVA	2020-08
	ARCHIT. L. LIAUDINSKIENĖ	2020-08
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2 - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-PP-SP.B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1

Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	7,88
1-2	Kambarys	11,50
1-3	Virtuvė su valgomuoju	17,68
1-4	Svetainė	25,04
1-5	Kambarys	16,10
1-6	Drabužinė	8,00
1-7	Vonios kambarys	7,20
1-8	Kambarys	12,40
1-9	WC, dušas	3,49
1-10	Sandėlis	4,16
Viso:		113,45

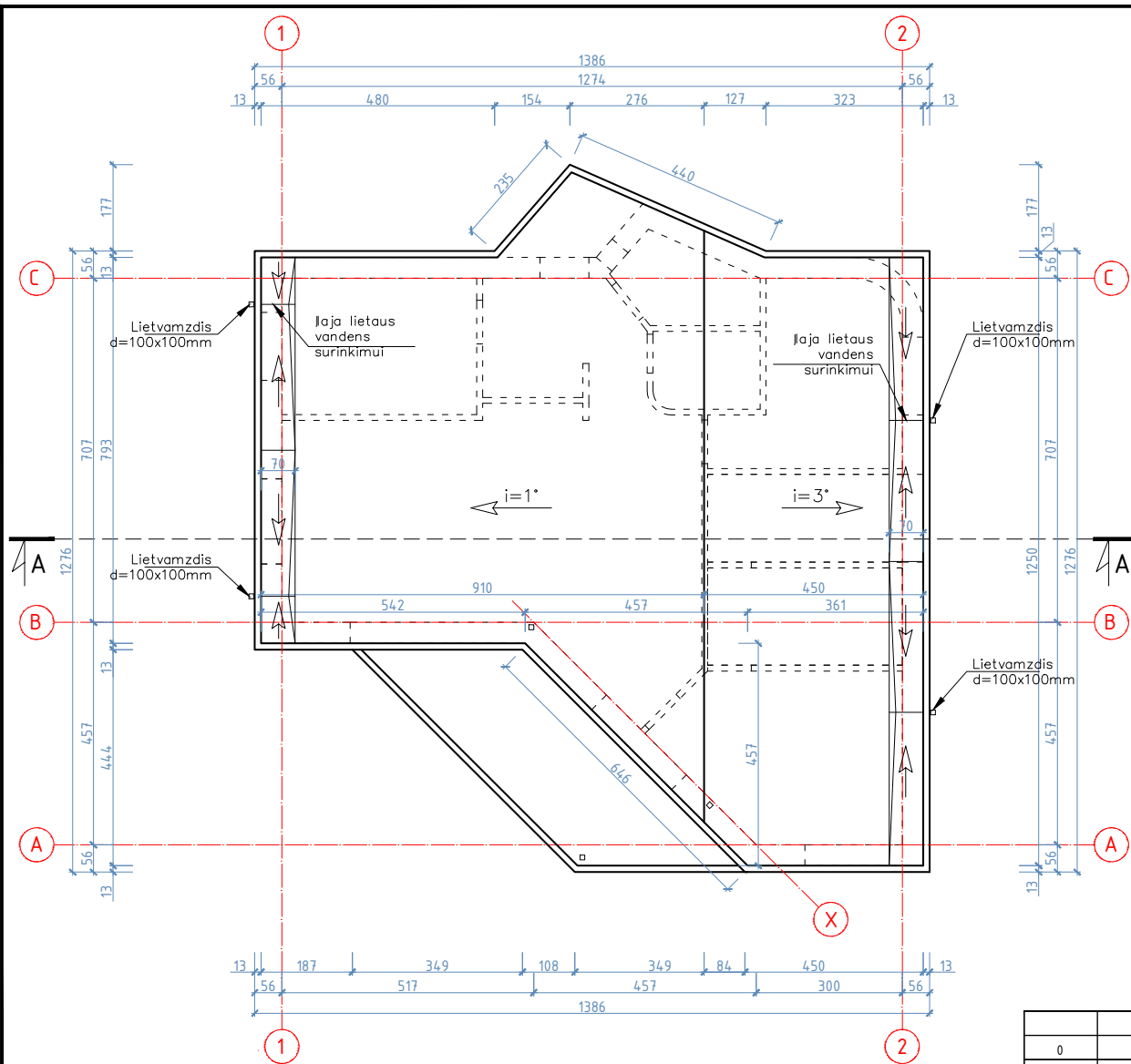
Sutartiniai žymėjimai	
	Silikatinių blokelių mūras, d=18 cm
	Silikatinių blokelių pertvaros, d=12 cm
	Apšiltinimo medžiaga, d=18 cm



**PASTABOS:**


1. Name įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuperatoriaus galingumą ir tipą parenka gamintojas;
2. Langu darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizacija – pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
5. San. mazgų grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

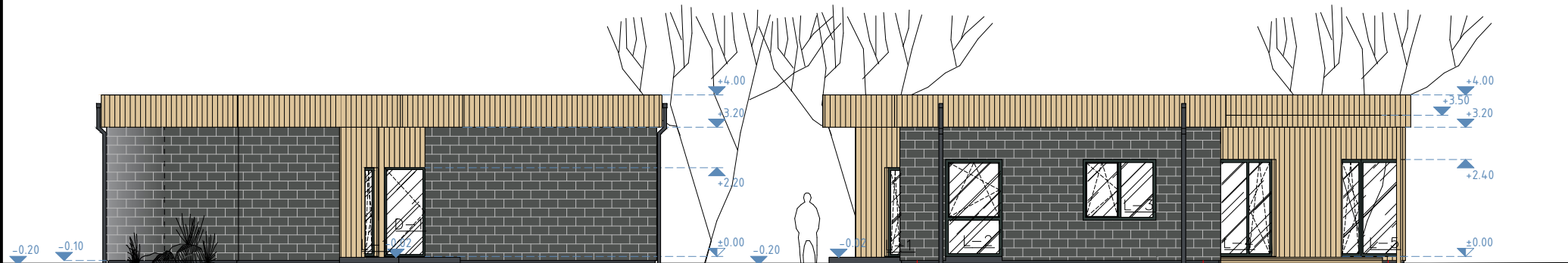
0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIUBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V. K. VINČEGOVA	Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt
PROJ. AUTORIS	K. VINČEGOVA	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCHIT. L. LIAUDINSKIENĖ	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-01-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



**PASTABOS:**

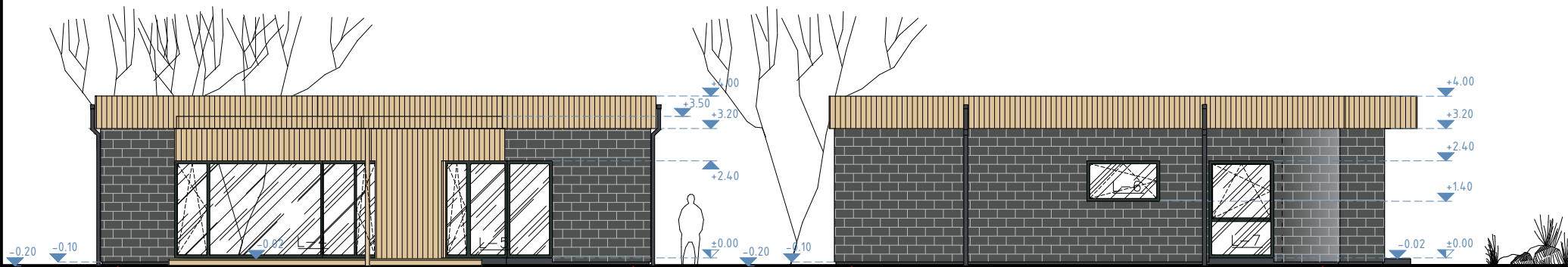
1. Stogo danga - prilydoma danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema, kaminaĩ - skardiniai - pilkos spalvos RAL 7024;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas su prilydoma danga;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	 Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIS		K. VINČEGOVA	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-08	STOGO PLANAS M 1:100
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-01-PP-SA.B-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1



2 FASADAS TARP AŠIŲ 2-1  
M 1:100

1 C FASADAS TARP AŠIŲ C-A  
M 1:100




1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-2  
M 1:100

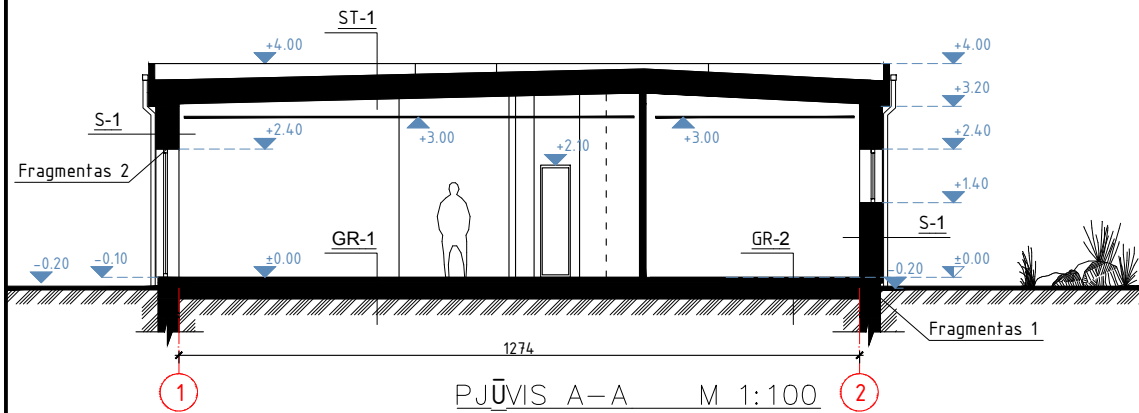
A C FASADAS TARP AŠIŲ A-C  
M 1:100

-  Natūralaus akmens-skalūno plytelės
-  Medienos lentų apdaila
-  Pakalimai (skarda RAL 7021)
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7021)
-  Langų rėmai (pilka spalva RAL 6012)

PASTABOS:

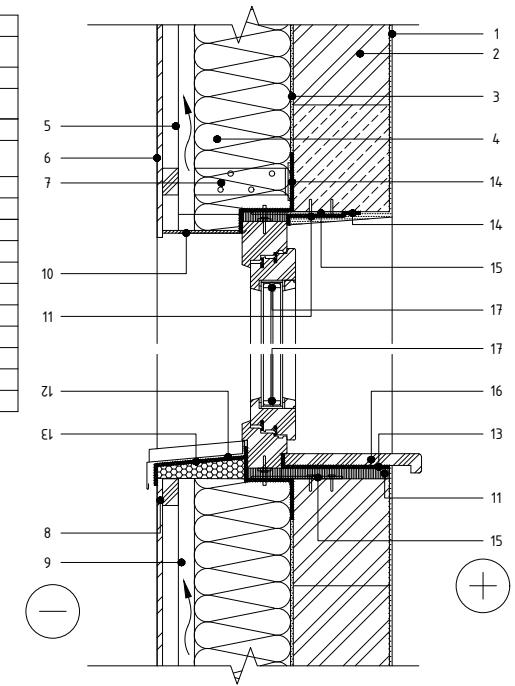
1. Stogo danga - prilydoma stogo danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema, kaminai - skardiniai - pilkos spalvos RAL 7021;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	 <small>Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIUBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIUŠ		K. VINČEGOVA	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-08	FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, C-A, 1-2, A-C M 1:100
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-01-PP-SA.B-03		LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

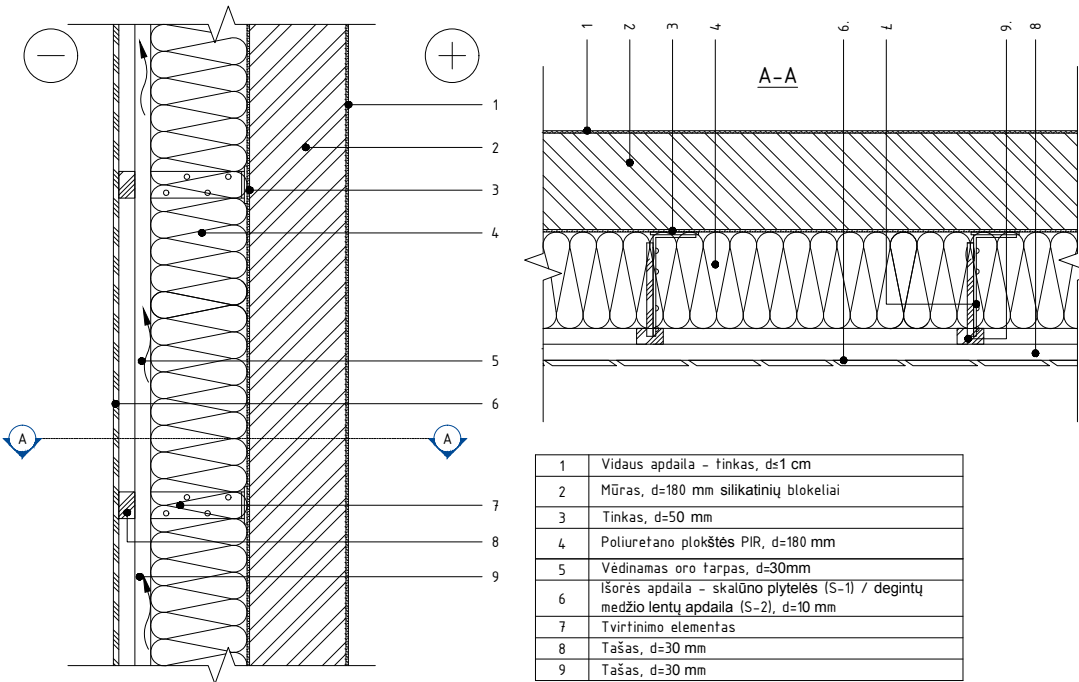


1	Vidaus apdaila - finkas, ds1 cm
2	Mūras, d=180 mm silikatinių blokėliai
3	Tinkas, d=50 mm
4	Poliuretano plokštės PIR, d=180 mm
5	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
6	Išorės apdaila - skalūno plytelės (S-1) / degintų medžio lentų apdaila (S-2), d=10 mm
7	Tvirtinimo elementas
8	Tašas, d=30 mm
9	Tašas, d=30 mm
10	Angokraščio apdaila, d=6-10mm
11	Tarpinė
12	Išorinė palangė
13	Hidroizoliacija
14	Perimetrinė sandarinimo juosta
15	Lango rėmo tvirtinimo elementas
16	Vidinė palangė
17	Langas

FRAGMENTAS "2" M 1:10



SIENOS DETALĖ S-1 (skalūno plytelių apdaila / S-2 (degintų lentų apdaila) M 1:10

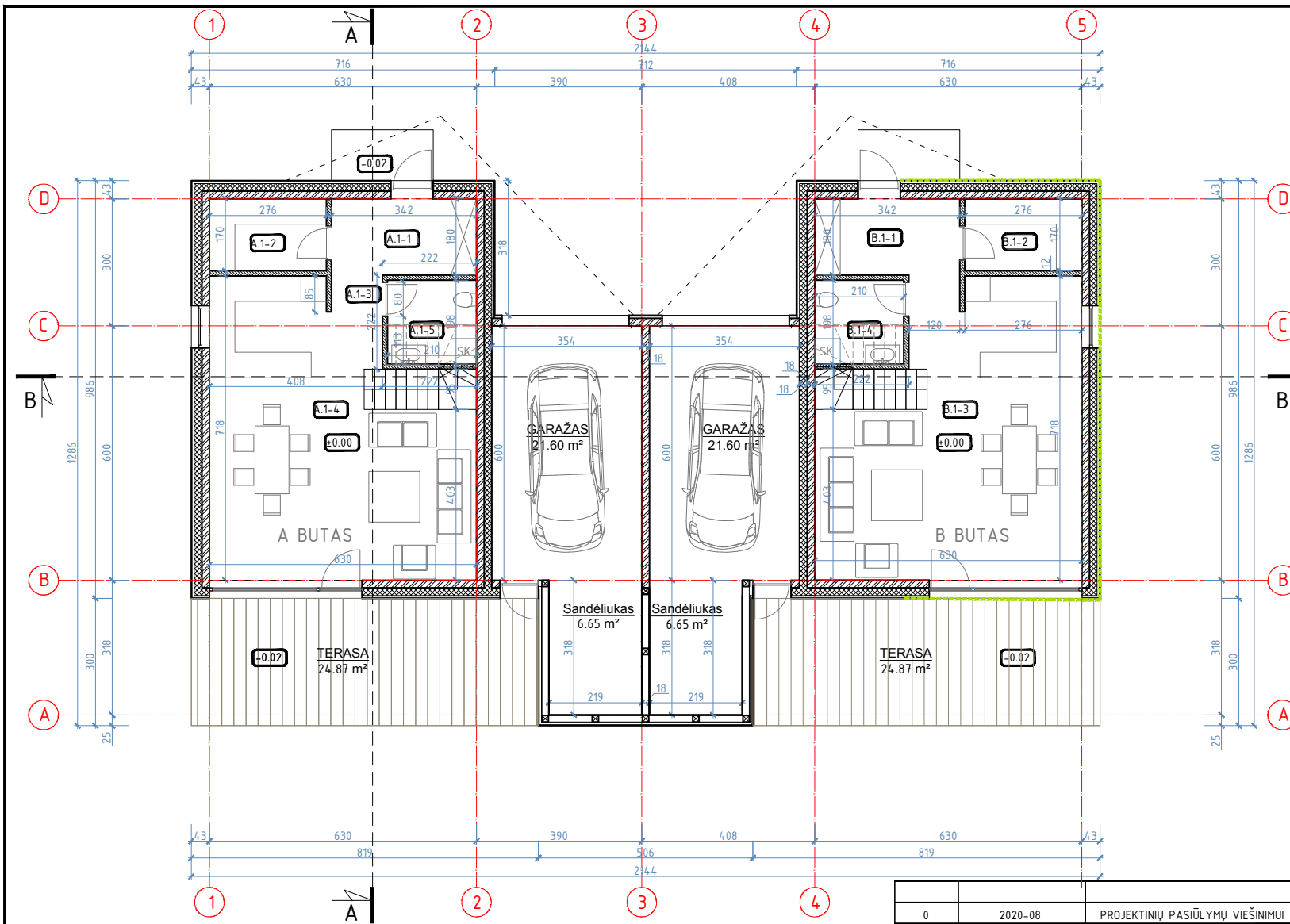


1	Vidaus apdaila - finkas, ds1 cm
2	Mūras, d=180 mm silikatinių blokėliai
3	Tinkas, d=50 mm
4	Poliuretano plokštės PIR, d=180 mm
5	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
6	Išorės apdaila - skalūno plytelės (S-1) / degintų medžio lentų apdaila (S-2), d=10 mm
7	Tvirtinimo elementas
8	Tašas, d=30 mm
9	Tašas, d=30 mm

PASTABOS:

- Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;

0	2020-08	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V. K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIS	K. VINČEGOVA	2020-08
ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-08
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PJŪVIS A-A M 1:100 SIENŲ DETALĖS M 1:10	LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1
		LAPŲ 1



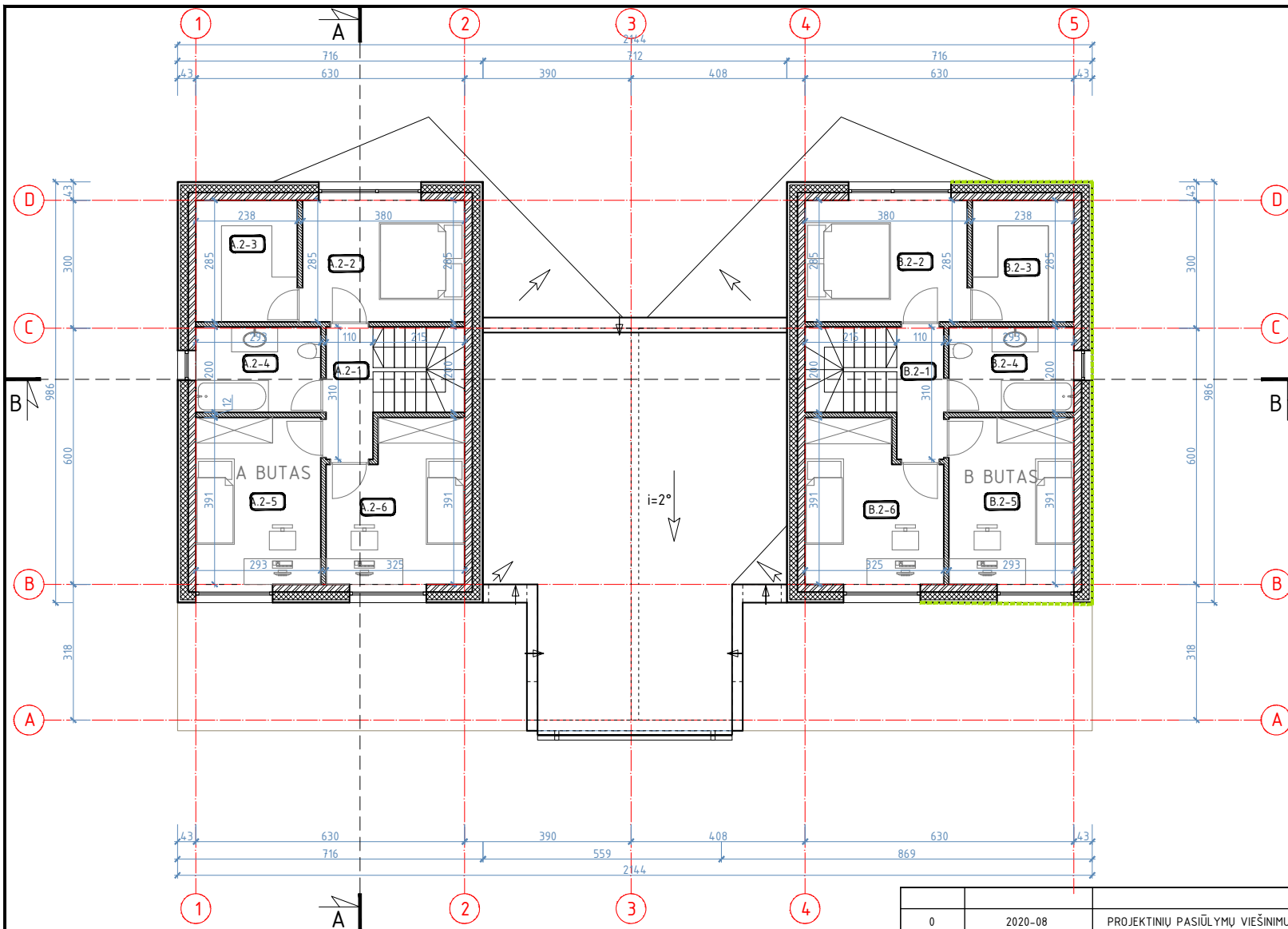
Sutartiniai žymėjimai	
	Silikatinių blokelių mūras, d=18 cm
	Silikatinių blokelių pertvaros, d=12 cm
	Apšiltinimo medžiaga, d=18 cm
	REI 120 (Dūrys E <sub>f</sub> , 60-C0, langai E <sub>f</sub> , 60) Priešgaisrinės uždangos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

A BUTAS		
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A.1-1	Tambūras	6,16
A.1-2	Pagalbinė patalpa	4,69
A.1-3	Koridorius	2,66
A.1-4	Sveitainė su virtuve	37,61
A.1-5	WC	4,16
Viso:		55,28
Viso bute A:		104,99
B BUTAS		
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B.1-1	Tambūras	6,16
B.1-2	Pagalbinė patalpa	4,69
B.1-3	Koridorius	2,66
B.1-4	Sveitainė su virtuve	37,61
B.1-5	WC	4,16
Viso:		55,28
Viso bute B:		104,99

**PASTABOS:**

1. Name įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuperatoriaus galingumą ir tipą parenka gamintojas;
2. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizacija – pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
5. San. mazgų grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVAL. DOK. Nr.		Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIS		K. VINČEGOVA		2020-08
ARCHIT.		L. LIAUDINSKIENĖ		2020-08
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	D. Š.	KAS 2001/02-02-PP-SA.B-02		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	2	



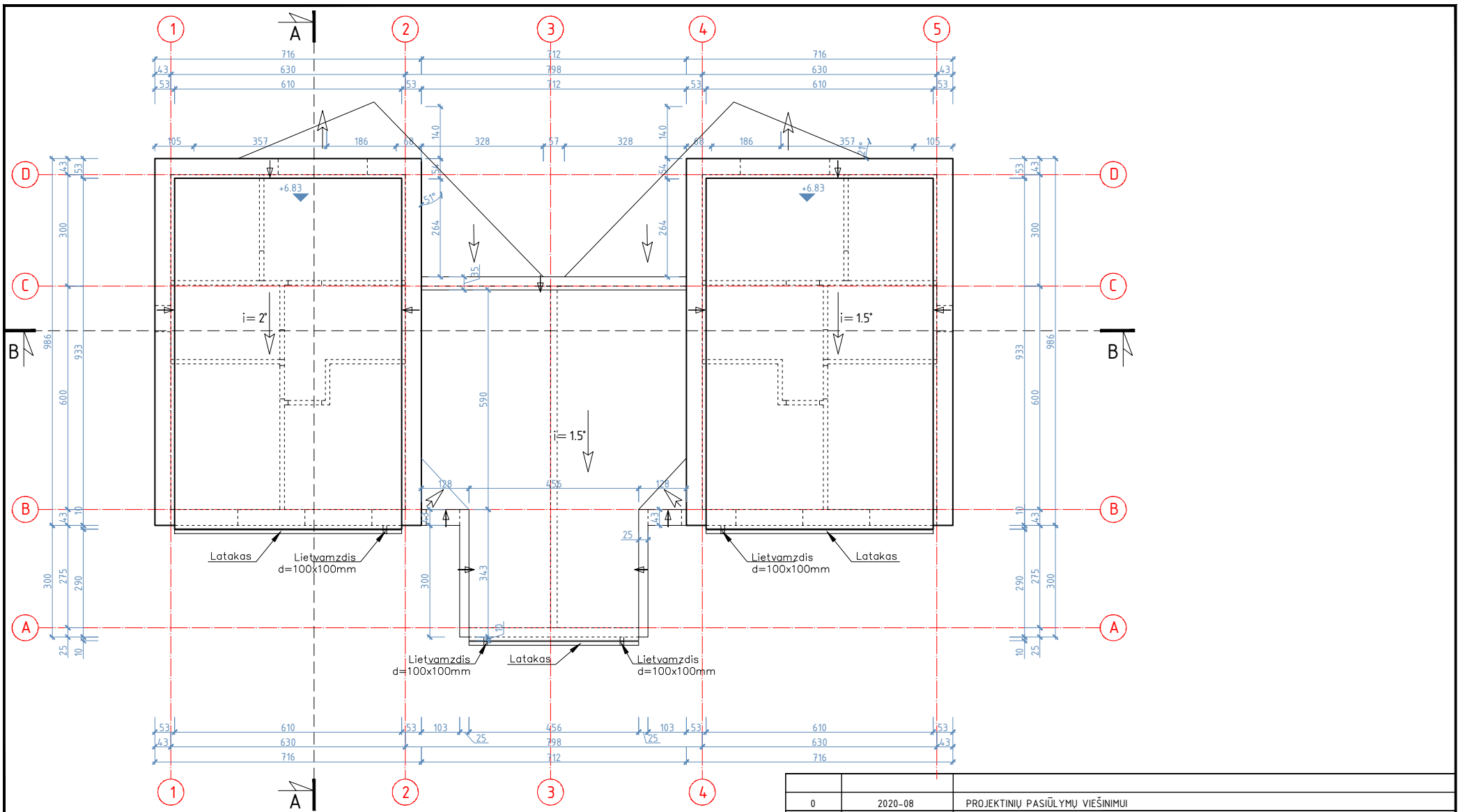
Sutartiniai žymėjimai	
	Silikatinių blokelių mūras, d=18 cm
	Silikatinių blokelių pertvaros, d=12 cm
	Apšiltinimo medžiaga, d=18 cm
	REI 120 (Dūrys E <sub>l</sub> , 60-C0, langai E <sub>l</sub> , 60) Priešgaisrinės uždangos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

A BUTAS		
Antro aukšto patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A.2-1	Koridorius	3,41
A.2-2	Miegamasis kambarys	10,83
A.2-3	Drabužinė	6,78
A.2-4	Vonios kamabrys	5,86
A.2-5	Kamabrys	11,46
A.2-6	Kamabrys	11,37
		Viso: 49,71
B BUTAS		
Antro aukšto patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B.2-1	Koridorius	3,41
B.2-2	Miegamasis kambarys	10,83
B.2-3	Drabužinė	6,78
B.2-4	Vonios kamabrys	5,86
B.2-5	Kamabrys	11,46
B.2-6	Kamabrys	11,37
		Viso: 49,71

**PASTABOS:**


1. Name įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuretoriaus galingumą ir tipą parenka gamintojas;
2. Langu darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizacija – pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
5. San. mazgu grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIS		K. VINČEGOVA		2020-08
ARCHIT.		L. LIAUDINSKIENĖ		2020-08
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	D. Š.	KAS 2001/02-02-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ	
		2	2	



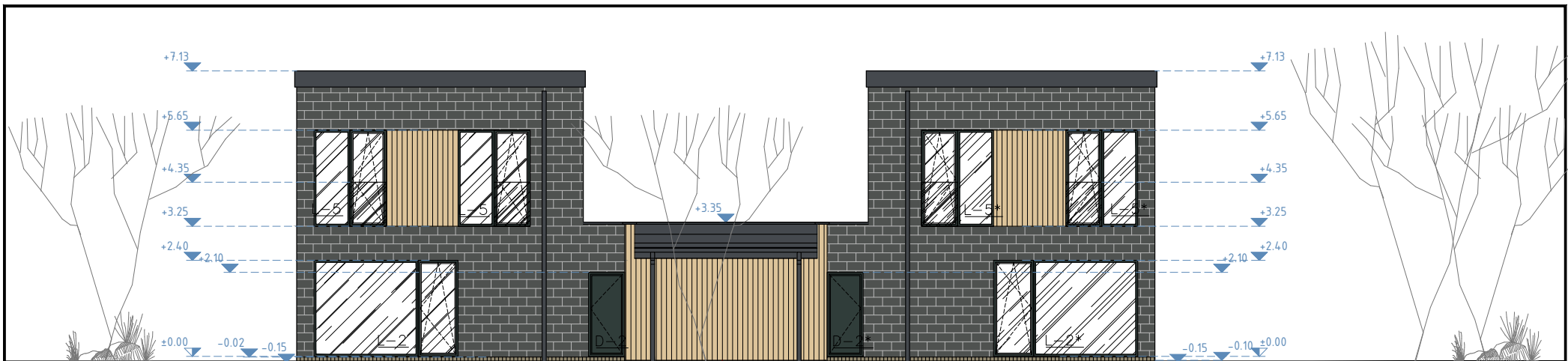
**PASTABOS:**

1. Stogo danga - prilydoma danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema, kaminais - skardiniai - pilkos spalvos RAL 7024;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas su prilydoma danga;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	 Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIUBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIS		K. VINČEGOVA		2020-08
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2020-08
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
STOGO PLANAS M 1:100			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-02-PP-SA.B-03		
			LAPAS 1	
			LAPŲ 1	







1

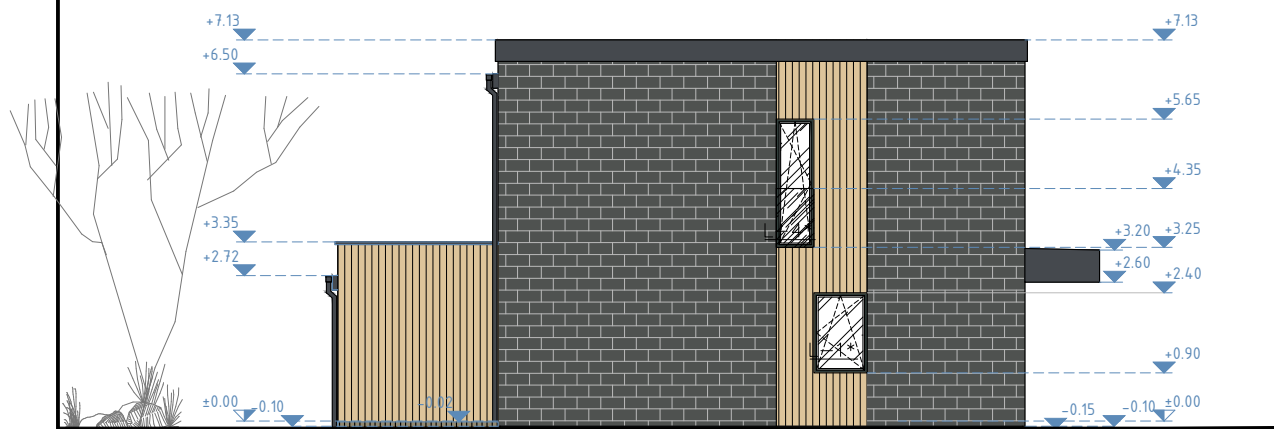
2

3

4

5

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100







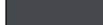
A

B

C


D

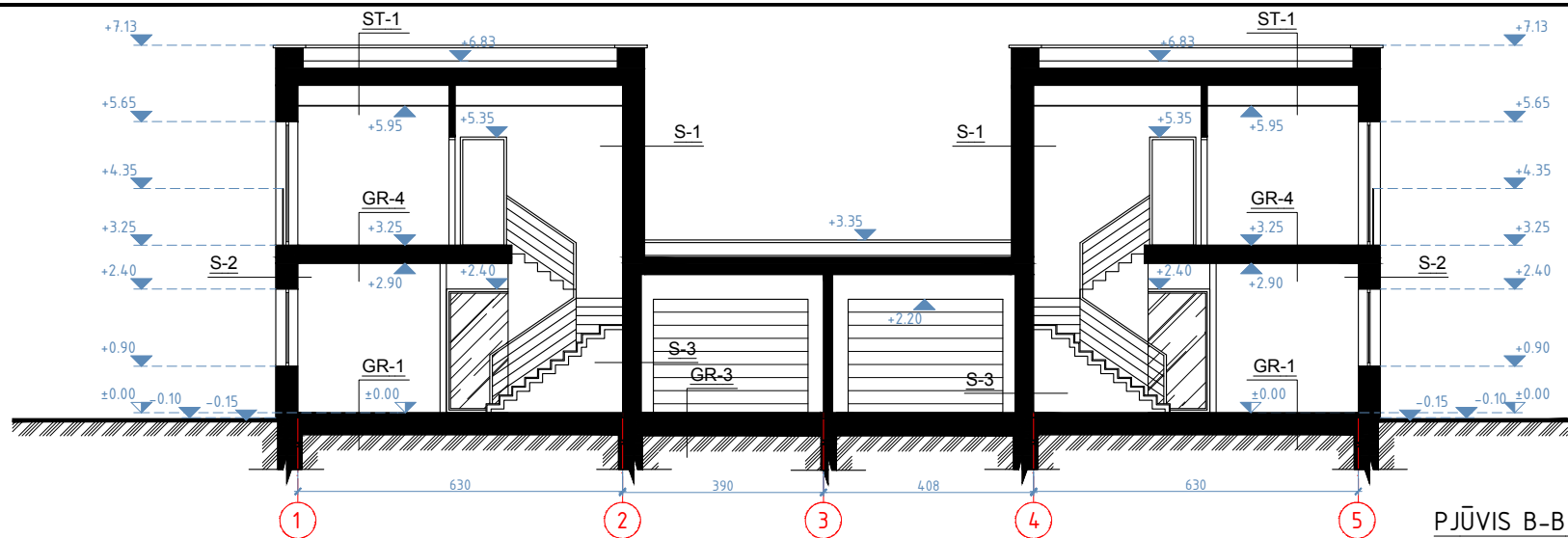
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

-  Natūralaus akmens-skalūno plytelės
-  Medienos lentų apdaila
-  Pakalimai (skarda RAL 7021)
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7021)
-  Langų rėmai (pilka spalva RAL 6012)

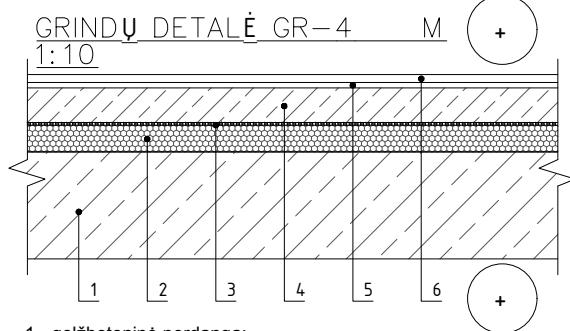
PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma stogo dangą;
2. Liefaus nuvedimo sistema, kaminalai - skardiniai - pilkos spalvos RAL 7024;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

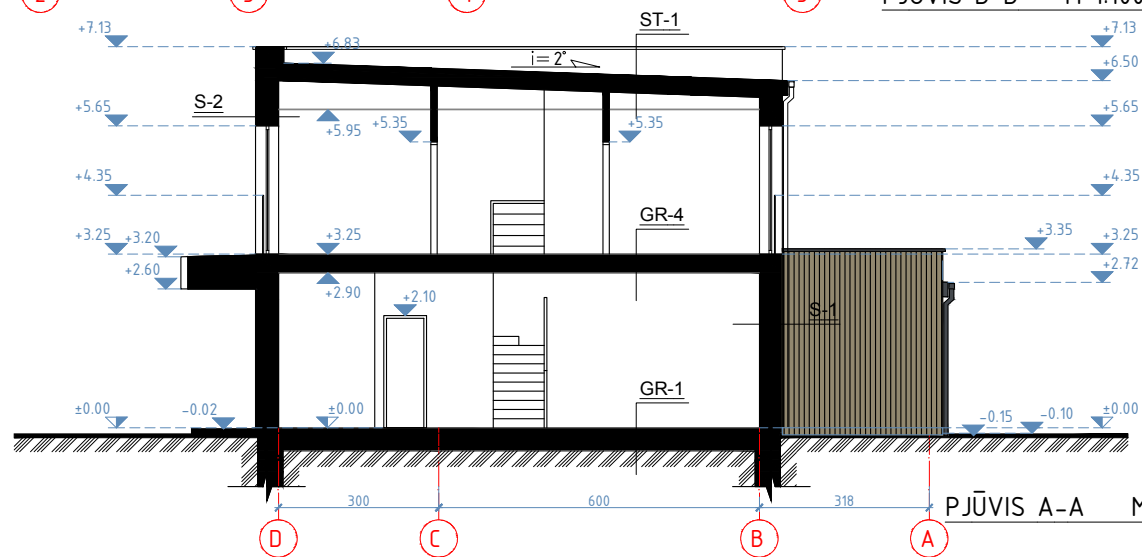
0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. sprendimai		Įmonės kodas 302952489	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DOK. Nr.		Apuolės g. 12A, Kaunas	DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08
PROJ. AUTORIS		K. VINČEGOVA	2020-08
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-08
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. Š.	KAS 2001/02-02-PP-SA.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		2	2



PĖIVIS B-B M 1:100



- 1 - geižbetoninė perdanga;
- 2 - polistireninis putplastis Šiloporos EPS T 5cm;
- 3 - skiriamasis sluoksnis;
- 4 - armuoto betono sluoksnis;
- 5 - klijai;
- 6 - grindų danga (parketas, plytelės arba kita panaši danga).



PĖIVIS A-A M 1:100

**PASTABOS:**

1. Langu darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę skleidę d-130-150 mm; Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizacija – pagal poreikį;
2. Liečaus nuvedimo sistema, kaminais – skardiniais – pilkos spalvos RAL 7024;
3. Fasadų apdaila – skatūno plytelės;
4. Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas (pilka spalva) RAL 7024;
5. Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
6. Įrengiamas ventiliuojamas stogas su prilydoma danga;
7. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2020-08	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)		
KVAL. DOK. Nr.		Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1822		P.V. K. VINČEGOVA	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJ. AUTORIS	K. VINČEGOVA	2020-08	PĖIVIAI A-A, B-B M 1:100 GRINDŲ DETALĖ M 1:10	LAIDA 0
ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-08		DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-02-PP-SA.B-05
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2001/02-02-PP-SA.B-05		LAPŲ 1



BENDRAS VAIZDAS



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

0	2020-08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MŠTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2 - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
PROJ. AUTORIS		K. VINČEGOVA	2020-08	VIZUALIZACIJOS	
		ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2020-08
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO	KAS 2001/02-02-PP-SA.B-06
				LAPAS	LAPŲ
				1	1