

Statinio (grupės)
pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2) statybos, griauinant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028), adresu: Vilniaus r. sav., Mickūnų k., Užupio g. 16 (sklypo kad. Nr. 4152/0800:116), projektas.

Statytojas:

C. I.

gyv.: _____

Projektinius

pasiūlymus TVIRTINU: _____

(v.p. parašas)

Statybos adresas:

**Užupio g. 16, Mickūnų k., Vilniaus r.sav.
(skl. kad.Nr. 4152/0800:116 Mickūnų k.v.).**

Statinsys:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Statybos rūšis:

Nauja statyba (S). Pastatų griovimas (G).

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Projektavimo stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projekto dalis:

Architektūrinė (SA).

Byla:

ARCH-03/20-TP-PP-SA



**Neypatingo statinio
Projektų vadovas (PV)
Atestato Nr. A 2132
Architektas, direktorius**

V.Pliustas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Užupio g. 16, Mickūnų k., Vilniaus r.sav. (skl. kad.Nr. 4152/0800:116 Mickūnų k.v.).

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAI DA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
----------	-----------	--------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.			Antraštinis lapas	1	1
2.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-BST	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	ARCH-03/20-PP-TP-SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	11
5.	ARCH-03/20-PP-TP-SA-PR	0	PRIEDAS Nr.1	2	12-13
6.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAI DA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
----------	-----------	--------	-------------	----------	----------

SKLYPO SPRENDINIAI

1.	ARCH-03/20-01-TP-PP-SP.B-01	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	15
----	-----------------------------	---	--------------------------	---	----

STATINIO ARCHITEKTŪRA

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-01	0	Pirmo aukšto planas	1	16
2.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-02	0	Antro aukšto planas	1	17
3.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-03	0	Mansardos planas	1	18
4.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-04	0	Pjūviai 1-1,2-2	1	19
5.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-05	0	Fasadai A-C, C-A	1	20
6.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-06	0	Fasadai 1-5	1	21
7.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-07	0	Fasadai 5-1	1	22
8.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-08	0	Stogo planas	1	23
9.	ARCH-03/20-TP-PP-SA-09	0	Pastato vizualizacijos su gretima aplinka	1	24

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Užupio g. 16, Mickūnų k., Vilniaus r.sav. (skl. kad.Nr. 4152/0800:116 Mickūnų k.v.).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	max.40
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	max.25
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	536,64	
2.2.3. pastato naudingas plotas*	m ²	536,64	
2.2.4. mansardos plotas*	m ²	-	
2.2.5. pastato tūris*	m ³	2287	
2.2.6. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.2.7. pastato aukštis*	m	11,50	
2.2.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	
2.2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Neypatingo statinio projektų vadovas
 Projekto dalies vadovas
 Atestato Nr. A2132
 Architektas

V.Pliustas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028), adresu: Vilniaus r. sav., Mickūnų k., Užupio g. 16 (sklypo kad. Nr. 4152/0800:116), projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4152/0800:116 nuosavybės teise priklauso bendraja jungtine sutuoktinių nuosavybe J.Š. ir L.Š. sklype esantys statiniai, kurie yra griaujami, priklauso C.I. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas C.I. vardu pagal sudarytą žemės sklypui Panaudos sutartį.

Projektuotojas: UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, į. k. 303585398, reg. adresas: Užusienio g. 12, Vilnius, biuro adresas: Pylimo 41/1, Vilnius.

Įmonės direktorius – Viktoras Pliustas, projekto vadovas (PV/PDV) – Viktoras Pliustas (A 2132).

Projektuojami statiniai: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms (6.2), (STR 1.01.03:2017); neypatingas statinys;

Griaujami statiniai: gyvenamasis namas (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 4196-2015-4028), I ir II grupės nesudėtingi statiniai. Taip pat numatoma likviduoti sklype esantys Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys) unik. Nr. 4196-2015-4039 (Kiti inžinieriniai statiniai).

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai (PP).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO, INŽINIERINIŲ STATINIŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamas žemės sklypas randasi Užupio g. 16, Mickūnų k., Vilniaus r.sav. (skl. kad.Nr. 4152/0800:116 Mickūnų k.v.), unik. Nr. 4152-0800-0116. Sklypo plotas – 1500 m².

Vadovaujantis STR 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, projektuojamas aukščiau aprašytame sklype dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m² ir patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl būtina parengti projektuojamo statinio – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), projektinius pasiūlymus ir suderinti su visuomene.

Projektuojama: Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.2).

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinieriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis užtikrintas. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Vanduo/nuotekos – projektuojamą pastatą numatomi prisijungti prie numatomo vandens gręžinio. Nuotekoms surinkti ir valyti, projektuojami 2 (du) atskiri nuotekų valymo įrenginiai, kiekvienam butui iki 0,8 m³ našumo.

Elektra numatoma atvesti abonentiniu kabeliu iš esamos K/KAS, prijungiant nuo naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS/KAS-1 įrengiant 120mm² skerspjūvio kabelių liniją (ESO projekto rengėjas, gavus statybos leidimą).

Pagrindinis įvažiavimas į Žemės sklypą esamas iš vietinės reikšmės kelio, viešųjų kelių ir gatvių sąrašė Užupio gatvė Nr. VL8408, gatvės kategorija D, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20 m.

Išorės gaisrų gesinimas. Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

Pastatas projektuojamas taip, kad nepažeistų kaimininių interesų, didesniais atstumais nei numato teisės aktai, didesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamų terasų danga – terasinių lentų danga, nuogrįščių – plautų akmenėlių danga, priėjimo takeliai – akmens masės plytelių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“.

Pastato bendras plotas 536,64 m².

Automobilių stovėjimo vietų skaičius dviejų butų gyvenamajam namui:

$(536,64 - 140) / 35 + 2 = 13,33 \sim 14$ vnt.

Iš viso šalia pastato numatomas projektinis automobilių skaičius – 14 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS.

URBANISTINĖ ANALIZĖ. SKLYPO SPRENDINIAI. APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS.

Statybos sklypui nėra parengtų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, statybos reglamentai nenustatyti.

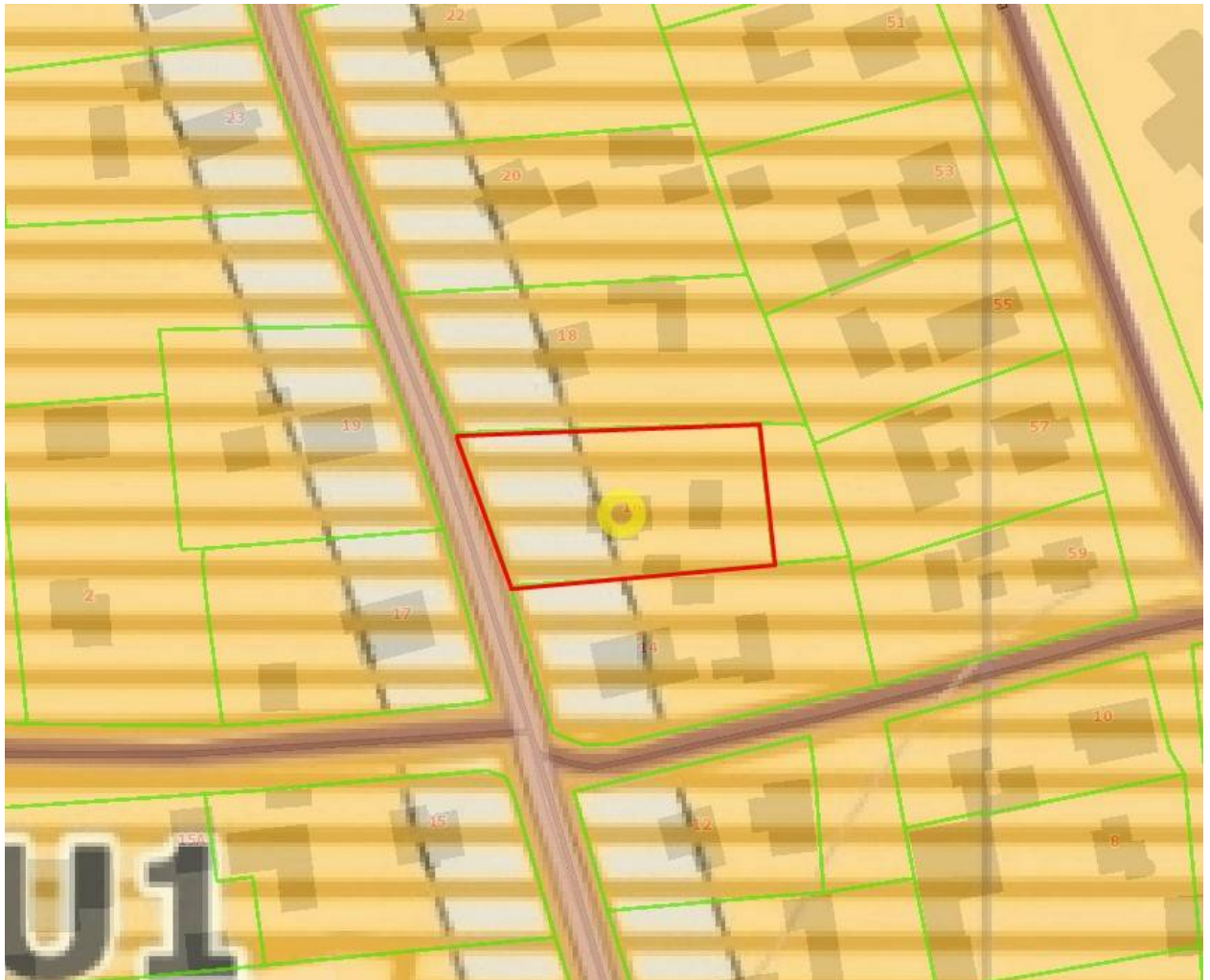
Sklypo statybos reglamentai nustatomi vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“⁹ priedu:

- maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4;
- maksimalus sklypo užstatymo tankis yra 25 proc.

Pagal galiojantį Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą (LR teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00075779) statybos sklypas patenka į funkcinę zoną U1 - esama užstatyta teritorija; dalis sklypo, esančio greta Užupio gatvės, patenka į susisiekimo tvarkymo zoną I1.

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T3-393 patvirtintame Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių ir gatvių sąrašė Užupio gatvė Nr. VL8408, gatvės kategorija D, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20 m.

Atsižvelgiant į teritorijos esamą situaciją: gamtinį potencialą ir šalimais esamas gretimybes – suformuotą gyvenamąją teritoriją bei esamą ir planuojamą inžinerinę infrastruktūrą, vietovė yra tinkama gyvenamai aplinkai.



I pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Žemės sklypo plotas 1500 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS – 94 koordinacių sistemoje.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės:

Kiti servitutai: leisti naudotis šuliniu 0,0002 ha.

Sklypas į Gamtinį karkasą nepatenka.

Pagal suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, numatytas leistinas statinių (pastatų) aukštis: gyvenamasis namas 2 aukštai/+mansarda, pastato aukštis nuo žemės

paviršiaus 11,5 m.. Užstatymo tankumas (UT) 25%, užstatymo intensyvumas (UI) 0,4, užstatymo tipas – Sodybinis. Priklausomieji želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Projektuojamame sklype planuojama statyti dviejų aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties, dviejų butų gyvenamąjį namą.

2.3. Sklypo (kad. Nr. 4152/0800:116) bendrieji rodikliai su pastatu.

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $278/1500 \times 100 = 18,53 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 19 %.

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(536,34/1500) = 0,357$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 0,36 (arba 36%).

1 lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	max.40
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	max.25

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS.

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su mansarda.

Kiekvienas butas (1 butas ir 2 butas) projektuojamas per du aukštus. Namas projektuojamas gyventi dviems šeimoms. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko ir į poilsio zoną.

Kiekviename bute, katilinėje – rekuperatorinėje, numatyta įrengti atskiras apskaitas: elektros, vandens.

Pastato šildymas numatomas: oras – vanduo.

Pirmas butas (Nr.1). Projektuojamas butas yra dviejų aukštų su mansarda, kuris yra tarp 1-3 ir A-C ašių. Įėjimas į butą projektuojamas iš pietinės pastato dalies pusės.

Terasa projektuojama šiaurės vakarinėje pastato pusėje.

Pirmame aukšte projektuojama: tamburas, holas, svetainė – valgomasis, virtuvė, koridorius, sandėliukas, katilinė, WC, dušinė.

Pirmo aukšto plotas – 170,96 m².

Antrame aukšte projektuojama: koridorius, holas, keturi kambariai, vonia.

Antro aukšto plotas – 103,65 m².

Mansardoje projektuojama: holas, koridorius, WC, dušinė, poilsio patalpa, sporto patalpa. Mansardos plotas 79,19 m².

Pirmame aukšte šiaurės vakarinėje pastato pusėje projektuojama poilsio zona – 16 m².

Pirmo buto bendras plotas yra 268,32 m², naudingas plotas – 268,32 m².

Antras butas (Nr. 2). Projektuojamas butas yra dviejų aukštų su mansarda, kuris yra tarp ašių 6-7 ir A-C. Įėjimas į butą projektuojamas iš pietinės pastato dalies pusės.

Terasa projektuojama šiaurės rytinėje pastato pusėje.

Pirmame aukšte projektuojama: tamburas, holas, svetainė – valgomasis, virtuvė, koridorius, sandėliukas, katilinė, WC, dušinė.

Pirmo aukšto plotas – 170,96 m².

Antrame aukšte projektuojama: koridorius, holas, keturi kambariai, vonia.

Antro aukšto plotas – 103,65 m².

Mansardoje projektuojama: holas, koridorius, WC, dušinė, poilsio patalpa, sporto patalpa.

Mansardos plotas 79,19 m².

Pirmame aukšte šiaurės vakarinėje pastato pusėje projektuojama poilsio zona – 16 m².

Pirmo buto bendras plotas yra 268,32 m², naudingas plotas – 268,32 m².

Viso pastato gabaritai plane pagal išorinį kontūrą yra 25,95 x 10,20 m.

Dvibučio gyvenamo namo užimtas žemės plotas – 278,00 m². Bendras statinio plotas – 536,64 m², pirmo aukšto bendras butų plotas – 170,96 m², antro aukšto bendras butų plotas – 207,3 m², mansardos bendras plotas – 158,38 m². Viso pastato naudingas plotas – 536,64 m², pastato tūris – 2287 m³. Pastato aukštis – 11,50 m. Pastato 0.00 = 153,00. Pastato aukščiausia kraigo altitudė – 153,00 + 10,75=163,75 (žiūr. arch. brėžinius (SA)).

2 lentelė

2.2. Gyvenamieji pastatai			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	536,64	
2.2.3. naudingasis	m ²	536,64	
2.2.4. rūšys (pusrūšis)	m ²	-	
2.2.5. mansardos bendras plotas	m ²	158,38	
2.2.6. pirmo aukšto plotas	m ²	170,96	
2.2.7. antro aukšto plotas	m ²	207,30	
2.2.8. pastato tūris	m ³	2287	
2.2.9. aukštų skaičius	vnt.	2	+mansarda
2.2.10. pastato aukštis	m	11,50	
2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.12. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	600-1200	
2.2.13. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.14. lauko sienų W/ m ² K	W/ m ² K	0,11 xk	
2.2.15. langų, durų W/ m ² K	W/ m ² K	≤0,8 xk	
2.2.16. stogo W/ m ² K	W/ m ² K	0,10 xk	
2.2.17. grindų W/ m ² K	W/ m ² K	0,15 xk	
2.2.18. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.19. pastato energetinė naudingumo klasė		A+	
2.1.20. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

3.2 PASTATO VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS.

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas oras – vanduo šildymo sistema, šildymo tipas – numatomas grindininis.

3.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

Projektuojamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų su mansarda.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai arba juostiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Perdanga – gelžbetoninės plokštės.

Stogo danga – skarda.

Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), konstrukcinė schema:

Pastato pagrindinį krūvį atlaikančios konstrukcijos yra projektuojami gelžbetoniniai pamatai, projektuojamos laikančios mūro sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

Pamatai: Grunto tyrimai bus atlikti, todėl prieš pamatų įrengimą reikia įvertinti grunto laikančias savybes, gruntinio vandens lygį.

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai, apjungti monolitinių gelžbetoniniu rostverku.

Pamatai turi būti įrengiami ant nejudinto grunto, statybos metu pamatų pagrindus reikia apsaugoti nuo išdžiuvimo, išmirkimo ir gamtinės sandaros suardymo.

Poliniams pamatams ir rostverkui naudojamas rekomenduojame naudoti C20/25 klasės betonas ir S500/S240 klasės armatūra.

Sienos, pertvaros: Projektuojamo pastato sienos mūrijamos iš blokelių 250 mm storio. Išorinės sienos šiltinamos polistereno putplasčio plokštėmis 300 mm storio. Vidinės pertvaros mūrijamos iš plytų arba blokelių. Sienas armuoti pagal STR 2.05.09:2005 bei plytų gamintojų rekomendacijas.

Perdanga iš surenkamų G/B plokščių.

Stogas: projektuojamas dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Medinių elementų gamybai naudojama spygliuočių mediena. Sijos, stygos, spyriai gaminami iš pirmos rūšies pjautos medienos. Kitos konstrukcijos iš antros rūšies medienos. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 procentų. Mediena antiseptikuojama, apdorojama medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai: amonio sulfato, diamonio sulfato ir žibalo kontakto mišiniu arba degtų kalkių ir druskos mišiniu arba dažoma silivarinio dažais.

Stogo danga numatoma – skarda. Įrengiant stogo dangą vadovautis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

Stogo konstrukcijos medžiagos turi būti tvirtinamos specialiais elementais pagal tiekėjų bei gamintojų reikalavimus. Klojant garų izoliacijos sluoksnį, sujungimai turi būti suklijuojami, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti.

Grindys: projektuojamo pastato grindys ant grunto – armuoto betono. Armuojama plieniniais armatūros tinklais, šilumos izoliacijai naudojamas EPS100- ekstrudinis polistireninis putplastis, 250-300 mm storio.

Kitų, pastato vidaus, grindų konstrukciją pasirenka statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantis intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. „Plaukiojančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės pusiau kietos vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktų hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduotas medžiagas ir technologiją.

Pastaba: rekomenduojame pastato konstrukcinę dalį ruošti atskiru SK projektu.

3.4. PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA, LANGAI, DURYS.

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Lauko apdaila: pastato cokolis dažomas cokoliniais dažais – pilka spalva. Pastato sienų apdaila – sruktūrinis tinkas, atskiri fragmentai – klinkerinės plytelės (žiūr. lapus SA). Stogo danga – skarda. Parapetai apskardinami pilkos spalvos skardos lakštais.

Fasado spalvos ir medžiagų rūšys papildomai gali būti (rekomenduojama) derinamos su projekto architektu (žiūr. architektūrinę dalį).

Vidaus apdaila: pastato vidaus sienų ir pertvarų apdaila – g/k plokštės, tinkas. Sienos ir pertvaros glaistomos, dažomos, tapetuojamos. Dušinių ir san. Mazgų sienos ir grindys klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės arba lentos. Holo ir virtuvės grindims – akmens masės plytelės arba keramikinės plytelės.

Langai: langai mediniai arba plastikiniai, įstiklinti tryjų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu, orientuoti vertikaliai su tradiciniu langų suskirstymu. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnių savybių nei $0,80 \times W/(m^2K)$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Iš išorės langų rėmų spalva – pilka.

Durys: lauko durys medinės/plastikinės, to paties tipo kaip langai. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau kaip $0,1 \times W/(m^2K)$. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose rekomenduojame mikroventiliaciją. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšvietumas.

3.5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
- pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.

Statinio grupė P.1.2

Statinio atsparumas ugniai – II.

3.6. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas kieto kuro katilu, natūralus arba priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė kaip C.

3.7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė – A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

3.9. APLINKOS ORO TARŠA

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas (PDV)
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

PRIEDAS NR. 1

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Statybos įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
Elektros tinklų apsaugos taisyklės
Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Projekto vadovas (PDV)
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

Viktorius
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

2020-04-16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-03-17
Vilnius

Pv-1000

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita): „Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) statybos, griauinant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 4196-2015-4028) ir (unik. Nr. 4196-2015-4039), esančius Vilniaus r. Sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (Sklypo kad. Nr. 4152/0800:116). projektas. Nauja statyba. Griovimas Nelypatingas statinys. Užstatymo tankis – 25%; intensyvumas – 40%; aukštų skaičius – 2 aukštai+mansarda; pastato aukštis – 11.50 m., bendras projektuojamo statinio plotas iki 600 kv.m. Žemės sklypo plotas 0,1500 ha.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – Remiantis užsakovo užduotimi, suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą, apskaičiuoti projektuojamo pastato bendruosius rodiklius, parinkti optimaliausią sklype statinio išdėstymo variantą ir informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą. Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 kv.m. patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl parengtus projektinius pasiūlymus būtina suderinti su visuomene.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: informacija apie sumanytą projektuoti statinį, statinio (techniniai paskirties) rodikliai, bendras projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai ir projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos su gretima aplinka

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas) :

C I
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

ARCHIPROJEKTAI

UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, Įmonės kodas 300637270, reg.adresas Užsienio g.12, LT-02184, PV Viktoras Pliustas 8 699 21796

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV/PDVarch. Viktoras Pliustas

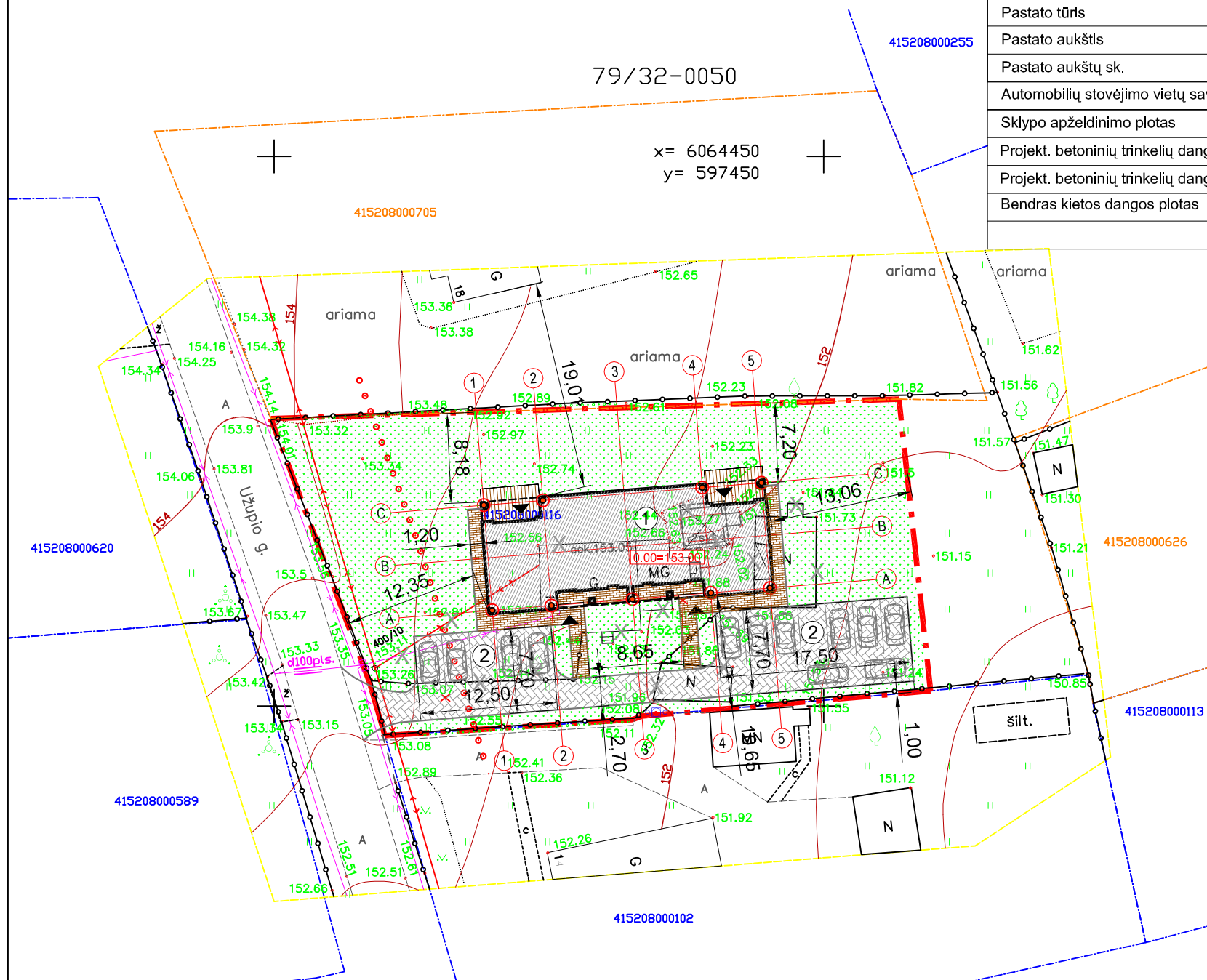
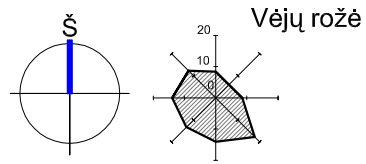
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	1500 m ²
Gyv. namo užimtas žemės plotas:	278 m ²
Sklypo užstatymo tankis:	19 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	36 %
Pastato bendras plotas	536.64 m ²
Pastato naudingas plotas	536.64 m ²
Pastato tūris	2287 m ³
Pastato aukštis	11.50 m
Pastato aukštų sk.	2a +mansarda
Automobilių stovėjimo vietų savo sklype	14 vnt.
Sklypo apželdinimo plotas	23% (872 m ²)
Projekt. betoninių trinkelų danga(važiuojamaji dalis)	280 m ²
Projekt. betoninių trinkelų danga(pėsčiųjų takai)	70 m ²
Bendras kietos dangos plotas	350 m ²

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas gyvenamasis namas
2.	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

KONSTRUKCIJOS

Pamatai	g/b - poliniai
Sienos	silikato blokeliai
Perdanga	surenkamos g/b plokštės
Stogo danga	skarda

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypų ribos.
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama gatvė, šaligatvis
	Iš/lvažiavimas į sklypą
	Iš/lėjimas į pastatą
	Griaunami statiniai
	Kertami medžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Stogo projekcija į žemę
	Projekt. betoninių trinkelų danga(važiuojamaji dalis)
	Projekt. betoninių trinkelų danga(pėsčiųjų takai)
	Projekt. terasos medinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta

±0,00= +153.00 pastato grindų paviršaus altitudė
-0.10= +152.90 rostverko viršaus projektinė altitudė

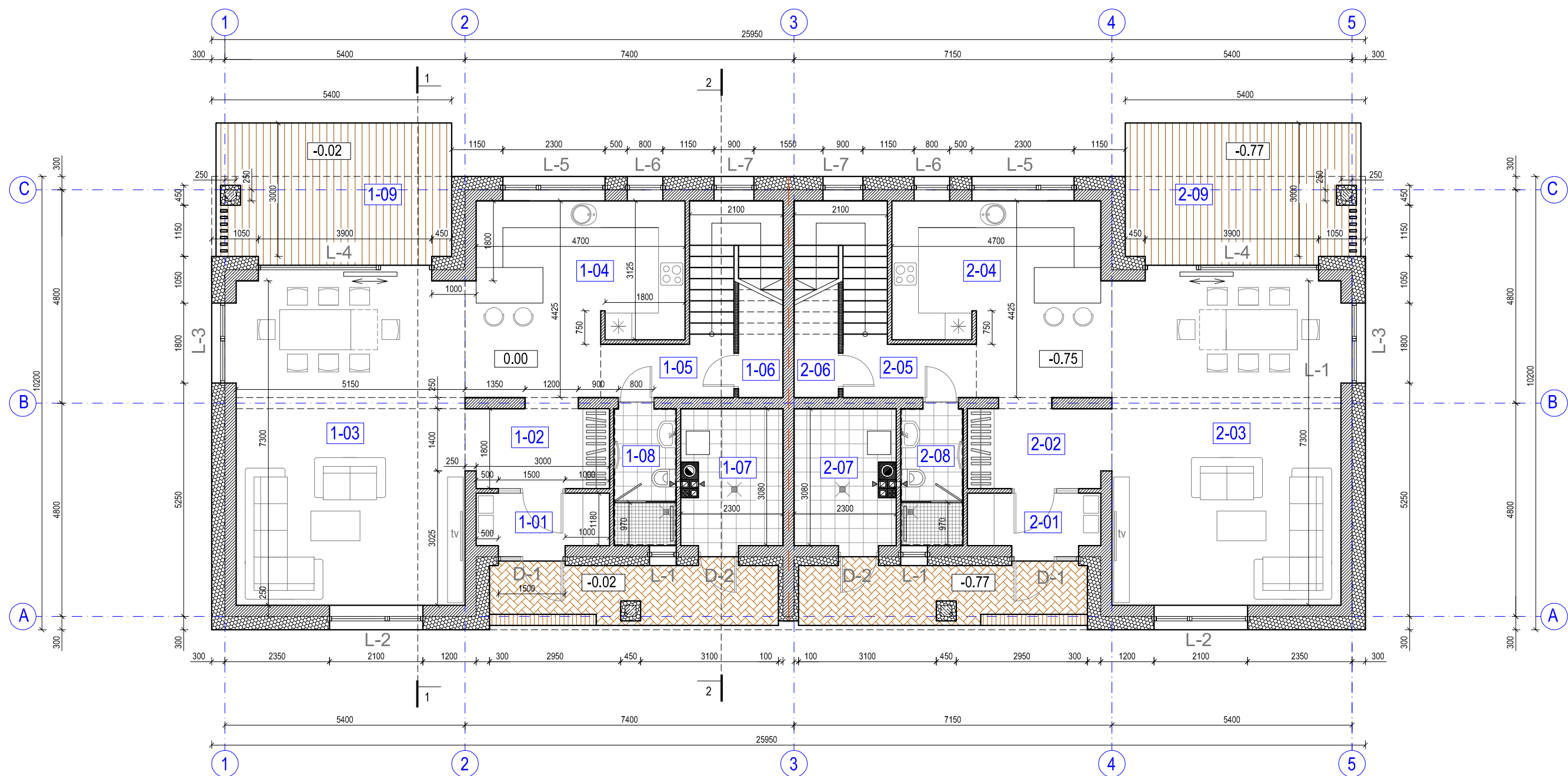
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD Unikalus Nr.: 41:20:2419 Data: 2020-04-29

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREŽTAI DRAUDŽIAMA

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI" Kalvarijų g. 98-31, Vilnius.			
Direktorius	A. Černiauskas					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Mickūnų mstl., Užupio g. 16 (Skł. kad. Nr. 4152/0800:116)			
Geodezininkas	R. Zakaras		BRĖŽINYS Topografinis planas M 1:500			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-430, išduotas 2011.07.19			Paraiškos Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr. Data			
y= 597400			pil. J. Š.			
170840			1:500 1/1 2020.04.03			

LAIDA	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41, Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas	
		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6,2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickūnų k., Užupio g. 16 (skł. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas	
	Direktorius	V. Pliustas	el.parašas
A 2132	PV	V. Pliustas	el.parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el.parašas
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	C. I.	Dokumento žymuo
			ARCH-03/20-01-TP-PP-SP.B-01
			laidos
			0
			lapas
			01
			lapų
			01



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- KOLONOS-G/B MONOLITAS;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS- EPS 70, d= 300 mm;
- VENTILIACIJOS KANALAI ;
- DŪMTRAUKIAI(kietas kuras).
- TRAPAS;
- TRINKELIŲ DANGA;

PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....	0.1500 ha
GYV. NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....	278.00 kv.m
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	19 %(max-25%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	36 %(max-40%)
PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....	170.96 kv.m
ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....	207.30 kv.m
MANSARDOS PLOTAS.....	158.38 kv.m
PASTATO BENDRAS PLOTAS.....	536.64 kv.m
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS.....	536.64 kv.m
BUTO Nr. 1 BENDRAS PLOTAS.....	268.32 kv.m
BUTO Nr. 2 BENDRAS PLOTAS.....	268.32 kv.m
PASTATO TŪRIS.....	2287 kb.m
PASTATO AUKŠTIS.....	11.50 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.....	14 vietos.

0.00= 153.00

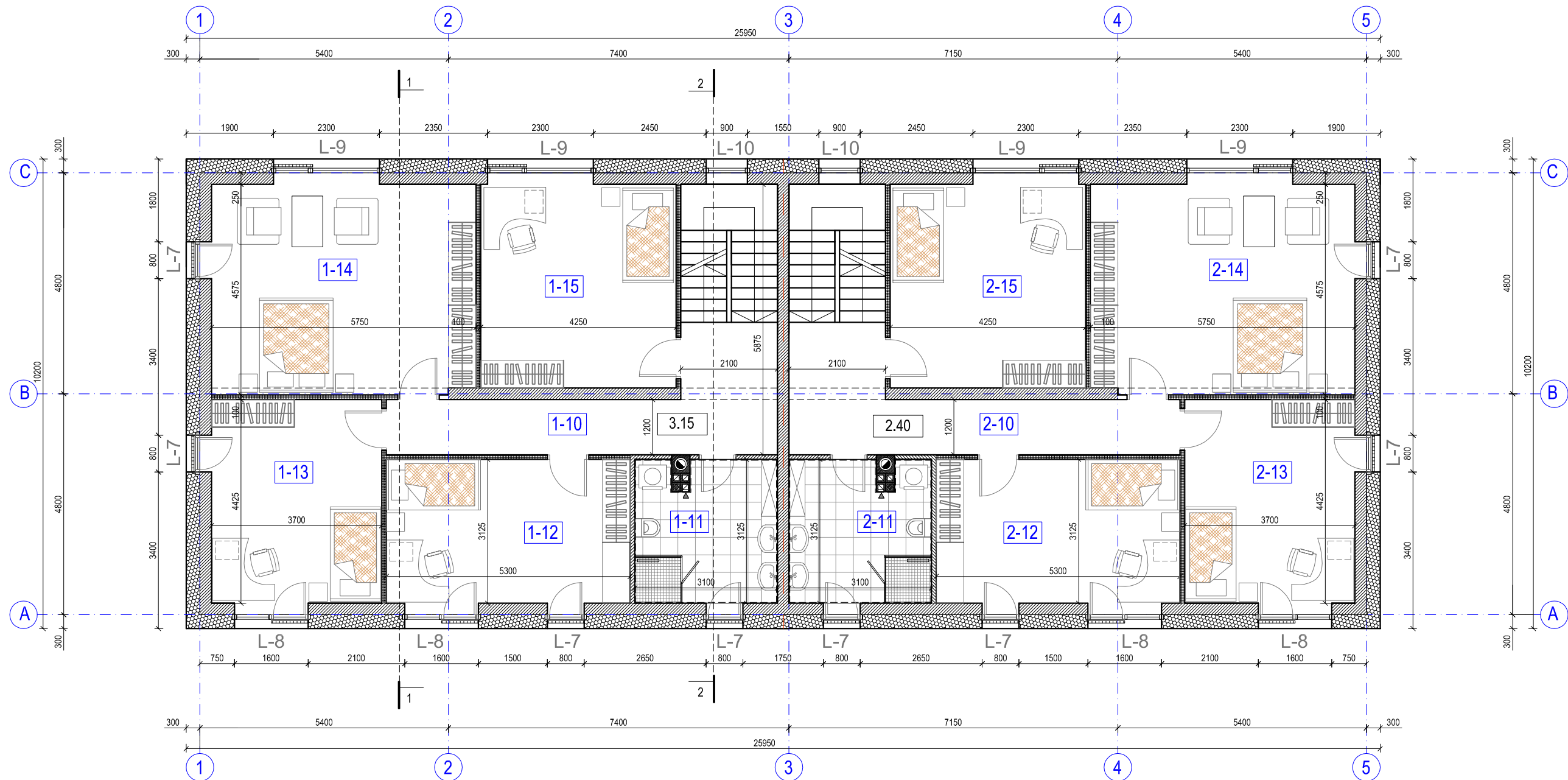
EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)

1-01. TAMBŪRAS.....	3.91 kv.m
1-02. HOLAS.....	5.75 kv.m.
1-03. SVETAINĖ, VALGOMASIS.....	39.02 kv.m.
1-04. VIRTUVĖ.....	18.92 kv.m.
1-05. KORIDORIUS.....	3.82 kv.m.
1-06. SANDELIUKAS.....	3.17 kv.m.
1-07. KATILINĖ.....	6.76 kv.m.
1-08. WC, DUŠINĖ.....	4.13 kv.m.
VISO.....	85.48 kv.m
1-09. TERASA.....	16.00 kv.m.

EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)

2-01. TAMBŪRAS.....	3.91 kv.m
2-02. HOLAS.....	5.75 kv.m.
2-03. SVETAINĖ, VALGOMASIS.....	39.02 kv.m.
2-04. VIRTUVĖ.....	18.92 kv.m.
2-05. KORIDORIUS.....	3.82 kv.m.
2-06. SANDELIUKAS.....	3.17 kv.m.
2-07. KATILINĖ.....	6.76 kv.m.
2-08. WC, DUŠINĖ.....	4.13 kv.m.
VISO.....	85.48 kv.m
2-09. TERASA.....	16.00 kv.m.

2020-08		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griauanant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas	
	Direktorius V. Pliustas	el. parašas	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).
A 2132	PV V. Pliustas	el. parašas	
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el. parašas	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	C. I.	Dokumento žymuo ARCH-03/20-TP-PP-SA-01
			laida
			0
			lapas
			01
			lapų
			09



EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)

1-10. HOLAS, KORIDORIUS.....	13.72 kv.m
1-11. VONIA.....	9.37 kv.m.
1-12. KAMBARYS.....	17.16 kv.m.
1-13. KAMBARYS.....	17.00 kv.m.
1-14. KAMBARYS.....	27.02 kv.m.
1-15. KAMBARYS.....	19.38 kv.m.
VISO.....	103.65 kv.m

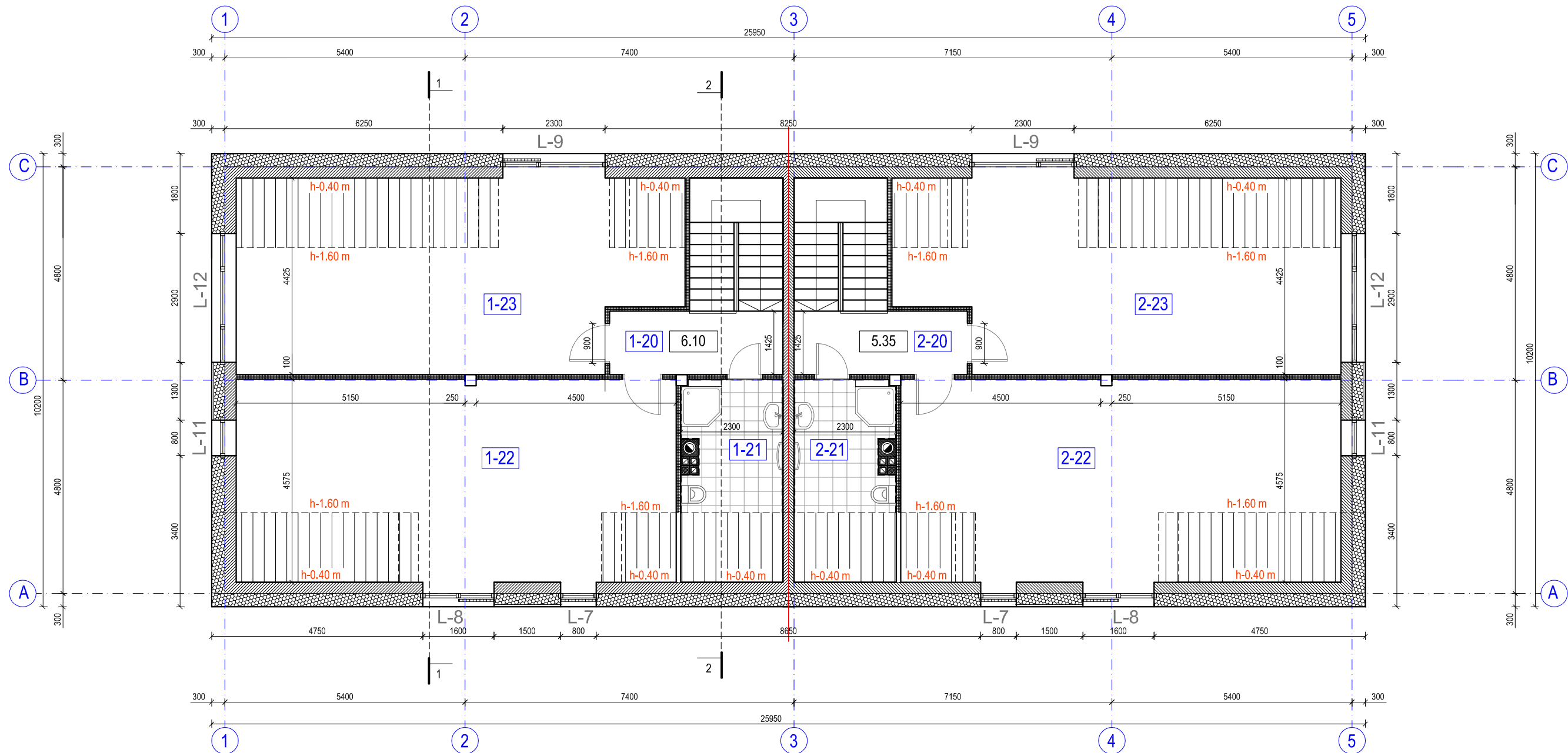
EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)

2-10. HOLAS, KORIDORIUS.....	13.72 kv.m
2-11. VONIA.....	9.37 kv.m.
2-12. KAMBARYS.....	17.16 kv.m.
2-13. KAMBARYS.....	17.00 kv.m.
2-14. KAMBARYS.....	27.02 kv.m.
2-15. KAMBARYS.....	19.38 kv.m.
VISO.....	103.65 kv.m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS- EPS 70, d= 300 mm;
- VENTILIACIJOS KANALAI ;
- DŪMTRAUKIAI(kietas kuras).

		2020-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A 2132			Direktorius	V. Pliustas	el. parašas
A 2132			PV	V. Pliustas	el. parašas
	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo		
	C. I.		ARCH-03/20-TP-PP-SA-02		
			laida	lapas lapų	
			0	02 09	



EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)

- 1-20. HOLAS, KORIDORIUS.....5.60 kv.m
- 1-21. WC, DUŠINĖ.....6.39 kv.m.
- 1-22. POILSIO PATALPA.....36.65 kv.m.
- 1-23. SPORTO PATALPA.....30.55 kv.m.

VISO.....79.19 kv.m

EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)

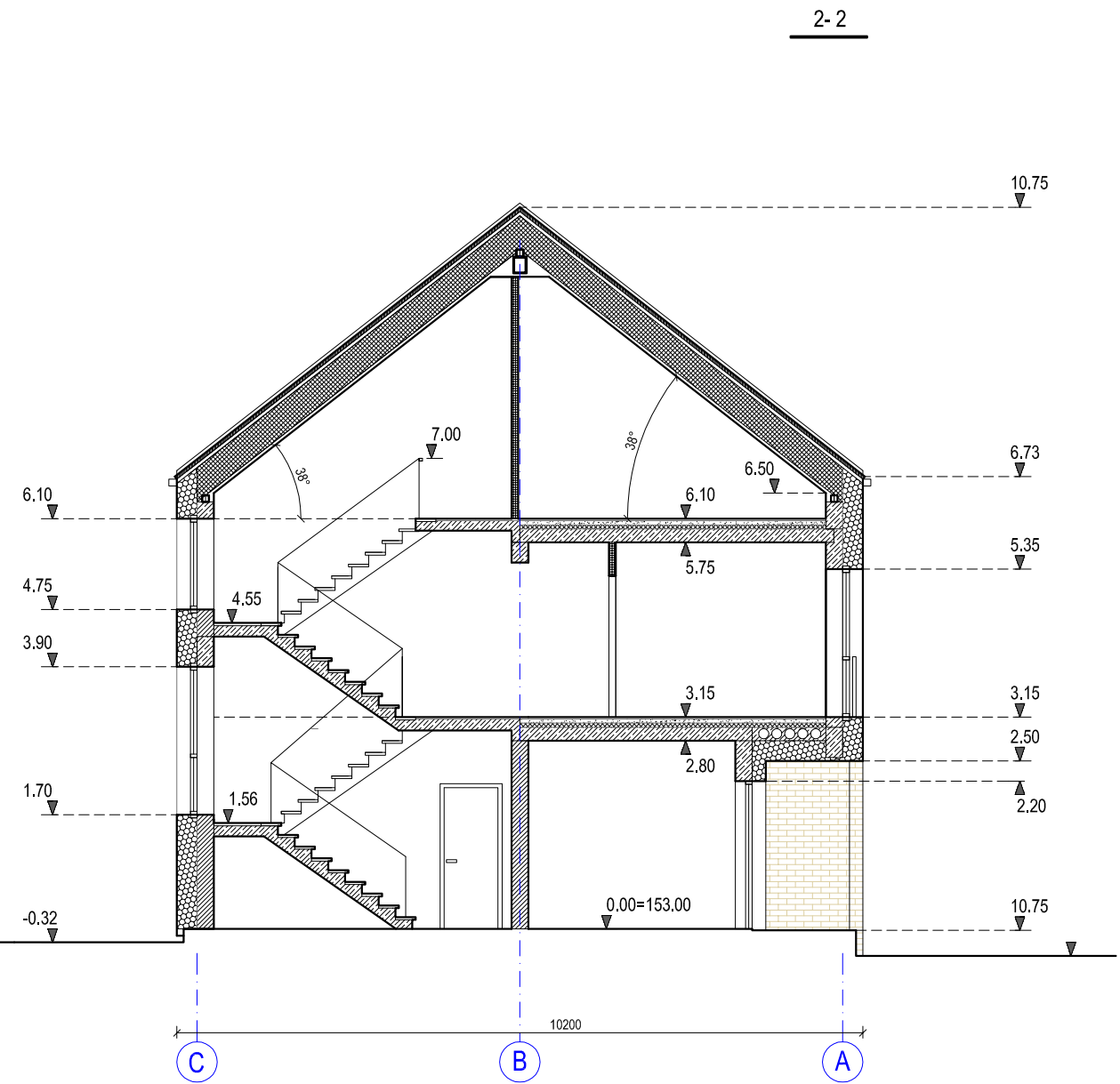
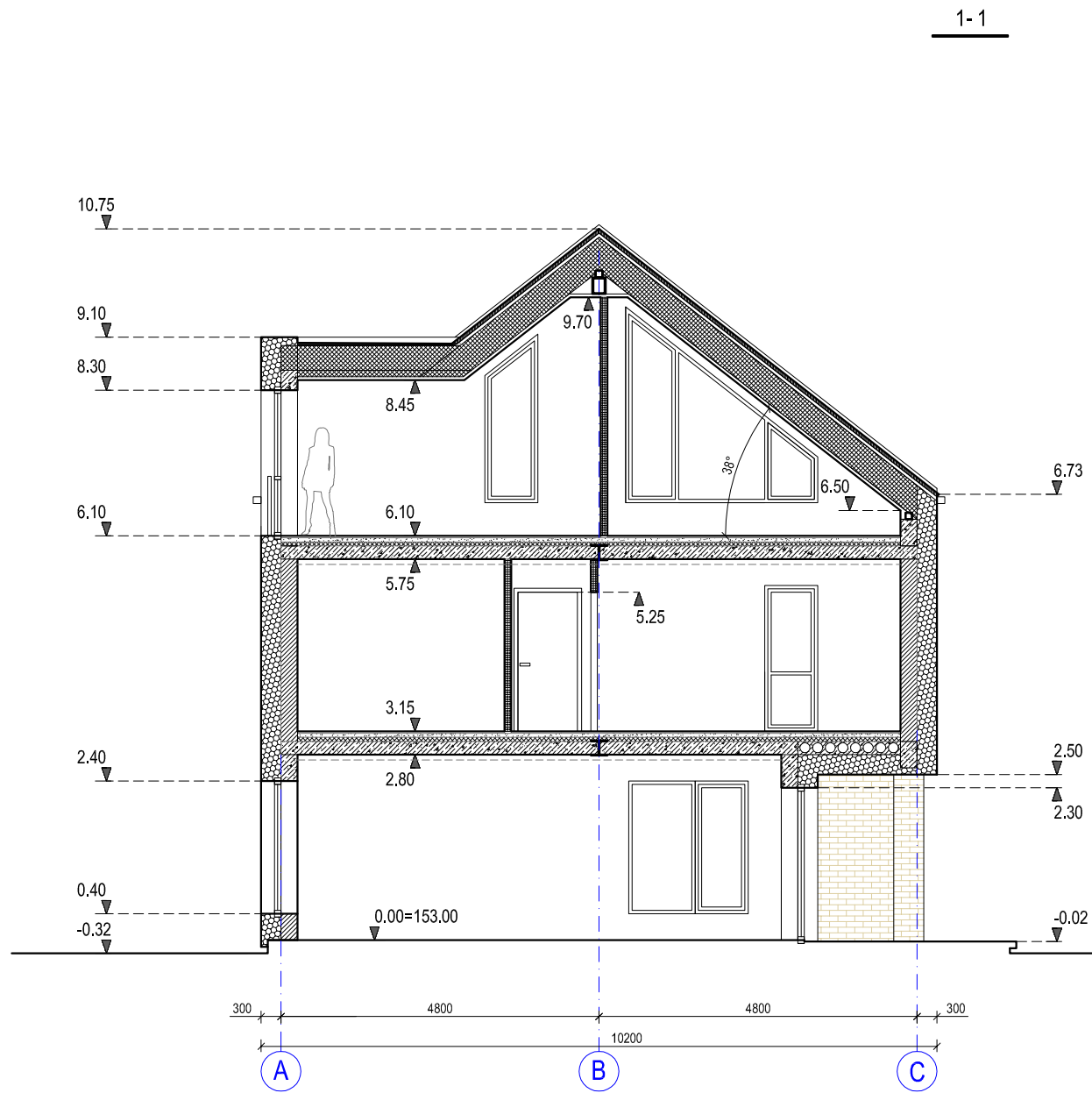
- 2-20. HOLAS, KORIDORIUS.....5.60 kv.m
- 2-21. WC, DUŠINĖ.....6.39 kv.m.
- 2-22. POILSIO PATALPA.....36.65 kv.m.
- 2-23. SPORTO PATALPA.....30.55 kv.m.

VISO.....79.19 kv.m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- KOLONOS-G/B MONOLITAS;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS- EPS 70, d= 300 mm;
- VENTILIACIJOS KANALAI ;
- DŪMTRAUKIAI(kietas kuras).

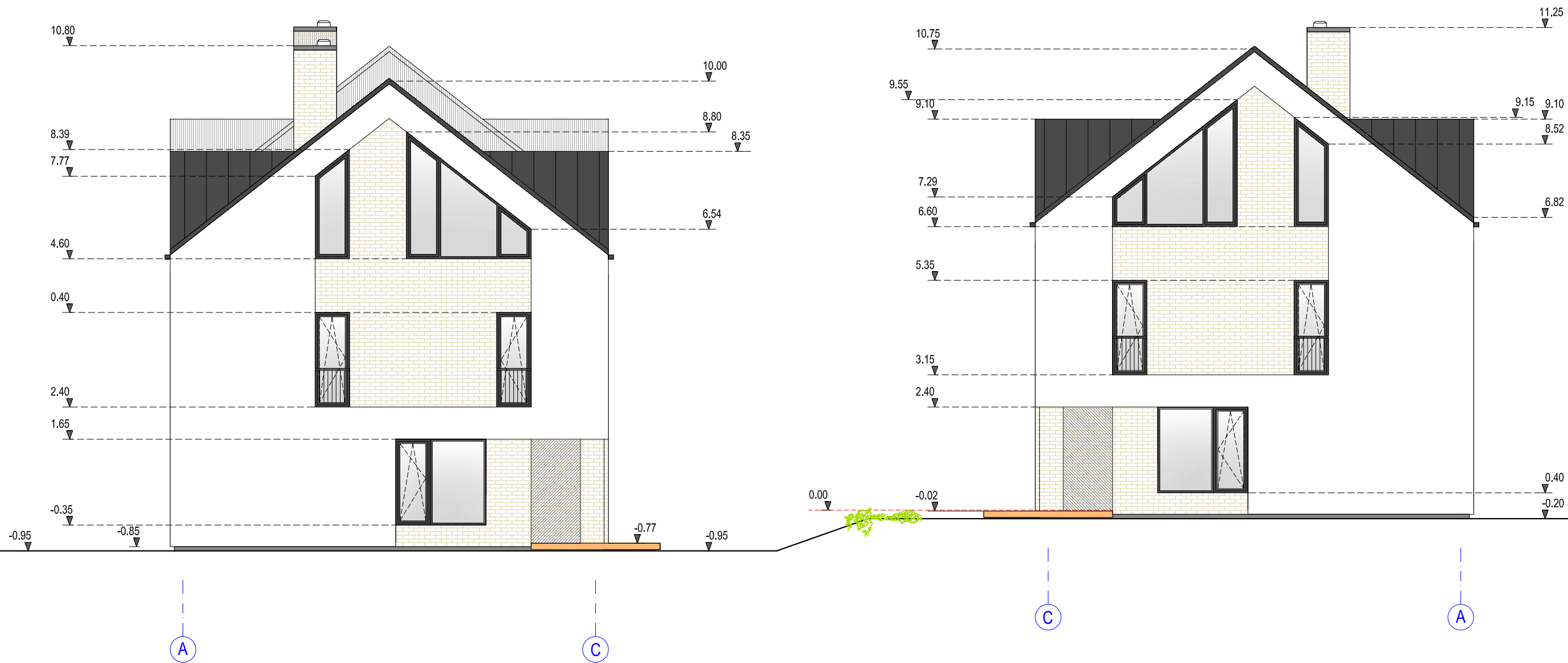
2020-08		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griauanant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas		
	Direktorius V. Pliustas	el. parašas	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV V. Pliustas	el. parašas		
A 2132	PDV arch. V. Pliustas	el. parašas		
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas	C. I.	Dokumento žymuo	lapas lapų
			ARCH-03/20-TP-PP-SA-03	03 09



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- KOLONOS-G/B MONOLITAS;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS- EPS 70, d= 300 mm;

	2020-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas
	Direktorius	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PV	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas
	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).		laida
	PJŪVIAI 1-1, 2-2. M 1:100.		0
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas C. I.		Dokumento žymuo ARCH-03/20-TP-PP-SA-04
		04	lapų 09



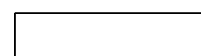
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:



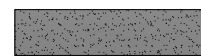
STOGO DANGA - SKARDA;
spalva- tamsiai pilka.




SIENŲ FRAGMENTAI- KLINKERIO PLYTELĖS ;
spalvā- ruda(šv. ruda).



SIENOS - STRUKTURINIS TINKAS;
spalva- balta(šv. pilka).


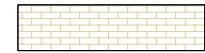
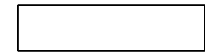




COKOLIS - COKOLIO DAŽAI;
spalva- pilka.

	2020-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas
	Direktorius	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PV	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas
	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).		laida
	FASADAI A-C, C-A. M 1:100.		0
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo
	C. I.		ARCH-03/20-TP-PP-SA-05
			lapas lapų
			05 09




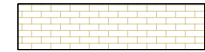
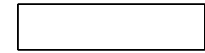

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:


-  STOGO DANGA - SKARDA;
spalva- tamsiai pilka.
-  SIENŲ FRAGMENTAI- KLINKERIO PLYTELĖS ;
spalvą- ruda(šv. ruda).
-  SIENOS - STRUKTURINIS TINKAS;
spalva- balta(šv. pilka).
-  COKOLIS - COKOLIO DAŽAI;
spalva- pilka.

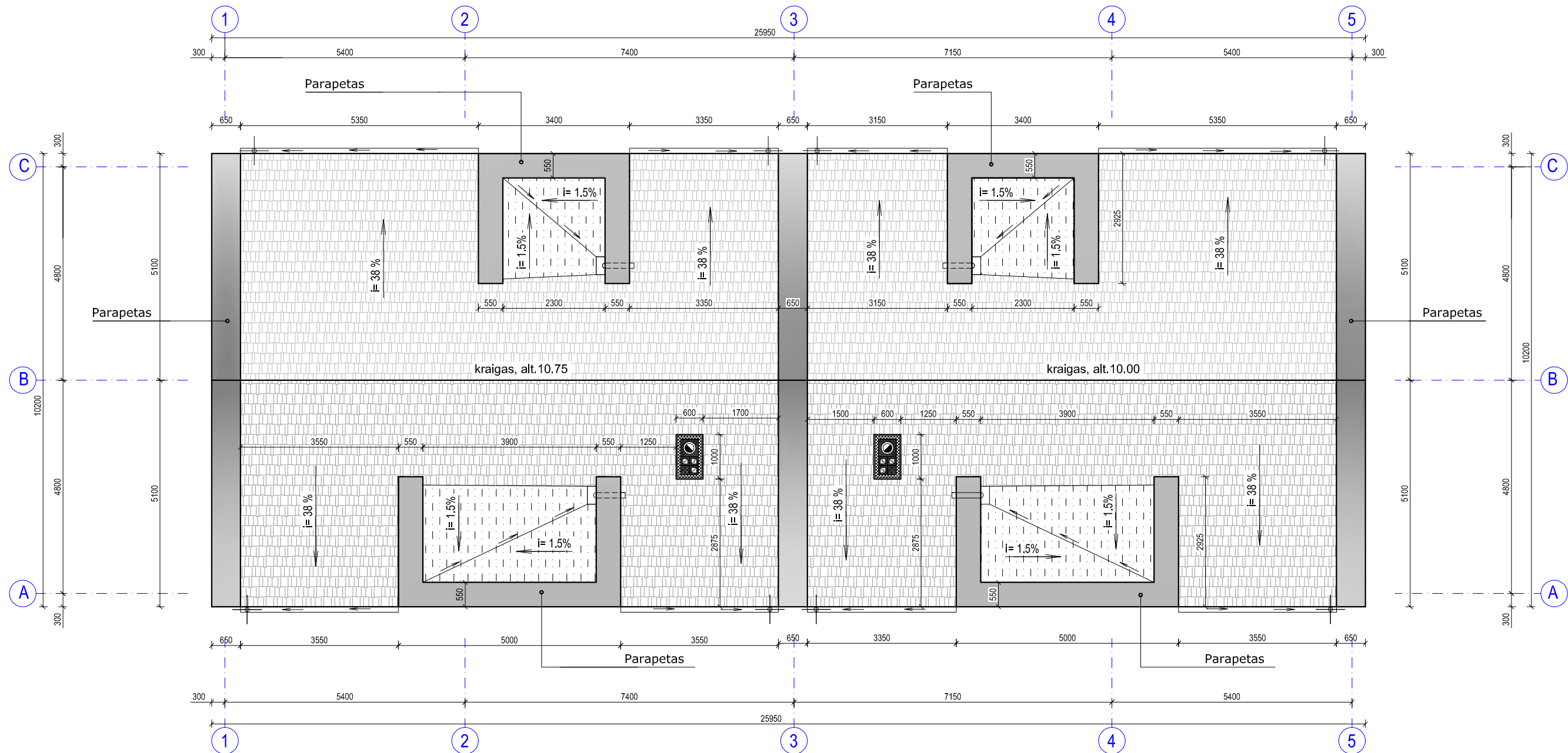
	2020-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griauanant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas
	Direktorius	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PV	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas
			1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).
			Dokumento pavadinimas
			FASADAI 1-5. M 1:100.
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo
	C. I.		ARCH-03/20-TP-PP-SA-06
			lapas lapų
			06 09




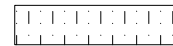
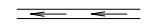


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - SKARDA;
spalva- tamsiai pilka.
-  SIENŲ FRAGMENTAI- KLINKERIO PLYTELĖS ;
spalvā- ruda(šv. ruda).
-  SIENOS - STRUKTURINIS TINKAS;
spalva- balta(šv. pilka).
-  COKOLIS - COKOLIO DAŽAI;
spalva- pilka.

	2020-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas
	Direktorius	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PV	V. Pliustas	el. parašas
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas
	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).		
	Dokumento pavadinimas		laida
	FASADAI 5-1. M 1:100.		0
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo
	C. I.		ARCH-03/20-TP-PP-SA-07
			lapas lapų
			07 09



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:


-  STOGO DANGA- skarda;
-  STOGO DANGA- ruloninė bituminė;
-  LATAKAI;
-  LIETVAMZDŽIAI, d-100;
-  VANDENS SURINKIMO ĮLAJA;

PASTABA:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

		2020-08	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas	
	Direktorius	V. Pliustas	1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
A 2132	PV	V. Pliustas	el. parašas	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas	
			Dokumento pavadinimas	
			STOGO PLANAS. M 1:100.	
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo	
	C. I.		ARCH-03/20-TP-PP-SA-08	
			lapas	lapų
			08	09



	2020-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 UAB "Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai" Pylimo g. 41. Vilnius, archiprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2) statybos, griaunant esamą gyvenamąjį namą (unik. Nr. 4196-2015-4017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą (unik. Nr. 4196-2015-4028) adresu: Vilniaus r. sav., Mickunų k., Užupio g. 16 (skl. kad. Nr. 4152/0800:116), projektas	
	Direktorius	V. Pliustas	el. parašas	
A 2132	PV	V. Pliustas	el. parašas	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	el. parašas	
			1. GYVENAMASIS NAMAS (6.2).	
			Dokumento pavadinimas	laida
			Pastato vizualizacijos su gretima aplinka.	0
Kalbos Trump. LT	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo	lapas lapų
	C. I.		ARCH-03/20-TP-PP-SA-09	09 09